

Gmina Starcza
ul. Gminna 4
42-261 Starcza

FNR.271.1.2.2024

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

ZAWIADOMIENIE

o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej **SWZ**)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 3 350 000,00 zł”

Zamawiający, **Gmina Starcza**, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), informuje o dokonaniu zmian w zapisach SWZ w następującym zakresie:

pkt 4.1. (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia):

Jest obecnie: "Przedmiot zamówienia obejmuje udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w wysokości 3 350 000 zł, w tym:

- na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w 2024 roku w kwocie 2 900 000,00 zł,
- na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 450 000,00 zł.

Planowany termin zaciągnięcia kredytu:

- I transza 29.07.2024r. - 600 000,00 zł,
- II transza 30.09.2024r. - 1 600 000,00 zł,
- III transza 29.11.2024r. - 1 150 000,00 zł.

Wykorzystanie kredytu nastąpi w terminie od dnia następnego przypadającego po dniu podpisania umowy.

Okres karencji w spłacie kapitału do 30.04.2025r. Karencja nie dotyczy spłaty odsetek.

Spłata kredytu następować będzie zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy.

Kredytobiorca zastrzega sobie prawo nie wykorzystania całości lub części kredytu.

Wykonawca nie będzie naliczał prowizji ani innych opłat (poza marżą) za przyznanie i uruchomienie kredytu.

Odsetki płatne w okresach miesięcznych do 30 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

Dopuszcza się możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji.

Oprocentowanie kredytu będzie stałe liczone jako średnia arytmetyczna notowań stawki WIBOR 1M, powiększone o marżę bankową określoną na dzień otwarcia oferty (marża będzie stała w okresie kredytowania), za który będą naliczane odsetki.

Do wyliczenia kosztu kredytu należy przyjąć stawkę WIBOR 1M jako średnią arytmetyczną z miesiąca kwietnia 2024r.

Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy możliwość zmiany stopy procentowej dla przedmiotowego kredytu ze stałej na zmienną bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji.

Wykonawca jest zobowiązany uruchomić kredyt zgodnie z zaoferowanym przez siebie terminem, licząc od dnia następnego po dniu złożenia wniosku przez Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.

Zabezpieczenie kredytu stanowić będzie weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Gmina Starcza terminowo reguluje swoje zobowiązania wobec ZUS i US. Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, na prośbę Banku, Zamawiający dostarczy aktualne zaświadczenia z ZUS i US dotyczące wywiązywania się z płatności na rzecz w/w instytucji.

Skarbnik Gminyłoży kontrasygnatę na wekslu stanowiącym zabezpieczenie kredytu.

Zamawiający nie posiada zobowiązań z tytułu wierzytelności wykupionych przez bank bądź inne podmioty gospodarcze.

Zamawiający udostępnia załącznik nr 7 do SWZ określający proponowany okres i wysokość spłat kredytu w wysokości 3 350 000,00 zł.

Dokumenty niezbędne do oceny wiarygodności zdolności finansowej Zamawiającego zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://www.bip.starcza.akcessnet.net> w zakładce Prawo lokalne."

Powinno być: "Przedmiot zamówienia obejmuje udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w wysokości 3 350 000 zł, w tym:

- na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w 2024 roku w kwocie 2 900 000,00 zł,

- na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 450 000,00 zł.

Planowany termin zaciągnięcia kredytu:

- I transza 29.07.2024r. - 600 000,00 zł,

- II transza 30.09.2024r. - 1 600 000,00 zł,

- III transza 29.11.2024r. - 1 150 000,00 zł.

Wykorzystanie kredytu nastąpi w terminie od dnia następnego przypadającego po dniu podpisania umowy.

Okres karencji w spłacie kapitału do 30.04.2025r. Karencja nie dotyczy spłaty odsetek.

Spłata kredytu następować będzie zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy.

Kredytobiorca zastrzega sobie prawo nie wykorzystania całości lub części kredytu.

Wykonawca nie będzie naliczał prowizji ani innych opłat (poza marżą) za przyznanie i uruchomienie kredytu.

Odsetki płatne w okresach miesięcznych do 30 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

Dopuszcza się możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji.

Od wykorzystanego kredytu Bank pobiera odsetki według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy bazowej WIBOR dla terminu 1 miesięcznego oraz stałej marży Banku w wysokości punktów procentowych w stosunku rocznym.

Stawka WIBOR dla terminu 1 miesięcznego wynosi ...% (średnia miesięczna stawki WBOR 1 M z miesiąca poprzedzającego miesiąc spłaty odsetek), a oprocentowanie kredytu wynosi ...% w stosunku rocznym. Stawka oprocentowania obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynający kolejny okres obrachunkowy, tj. pierwszy dzień miesiąca, do ostatniego dnia okresu obrachunkowego tj. ostatniego dnia miesiąca.

Do wyliczenia kosztu kredytu należy przyjąć stawkę WIBOR 1M jako średnią arytmetyczną z miesiąca kwietnia 2024r.

Wykonawca jest zobowiązany uruchomić kredyt zgodnie z zaoferowanym przez siebie terminem, licząc od dnia następnego po dniu złożenia wniosku przez Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.

Zabezpieczenie kredytu stanowić będzie weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Gmina Starcza terminowo reguluje swoje zobowiązania wobec ZUS i US. Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, na prośbę Banku, Zamawiający dostarczy aktualne zaświadczenia z ZUS i US dotyczące wywiązywania się z płatności na rzecz w/w instytucji.

Skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na wekslu stanowiącym zabezpieczenie kredytu.

Zamawiający nie posiada zobowiązań z tytułu wierzytelności wykupionych przez bank bądź inne podmioty gospodarcze.

Zamawiający udostępnia załącznik nr 7 do SWZ określający proponowany okres i wysokość spłat kredytu w wysokości 3 350 000,00 zł.

Dokumenty niezbędne do oceny wiarygodności zdolności finansowej Zamawiającego zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://www.bip.starcza.akcessnet.net> w zakładce Prawo lokalne."

pkt 20.2:

Jest obecnie: "Cena oferty winna obejmować koszty oprocentowania, powiększone o stałą marżę. Oprocentowanie kredytu będzie stałe liczone jako średnia arytmetyczna notowań stawki WIBOR 1M, powiększone o marżę bankową określoną na dzień otwarcia oferty (marża będzie stała w okresie kredytowania), za który będą naliczane odsetki. Do wyliczenia kosztu kredytu należy przyjąć stawkę WIBOR 1M jako średnią arytmetyczną z miesiąca kwietnia 2024r."

Powinno być: "Cena oferty winna obejmować wszystkie niezbędne koszty związane z udzieleniem i obsługą kredytu. Do wyliczenia kosztu kredytu należy przyjąć stawkę WIBOR 1M jako średnią arytmetyczną z miesiąca kwietnia 2024r."

pkt 25.1:

Jest obecnie: "Postanowienia jakie należy wprowadzić do umowy:

1) Przedmiot zamówienia obejmuje udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w wysokości 3 350 000 zł, w tym:

- na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w 2024 roku w kwocie 2 900 000,00 zł,

- na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 450 000,00 zł.
- 2) Planowany termin zaciągnięcia kredytu:
 - I transza 29.07.2024r. - 600 000,00 zł,
 - II transza 30.09.2024r. - 1 600 000,00 zł,
 - III transza 29.11.2024r. - 1 150 000,00 zł.
- 3) Wykorzystanie kredytu nastąpi w terminie od dnia następnego przypadającego po dniu podpisania umowy.
- 4) Okres karencji w spłacie kapitału do 30.04.2025r. Karencja nie dotyczy spłaty odsetek.
 - 1) Spłata kredytu następować będzie zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy.
 - 2) Kredytobiorca zastrzega sobie prawo nie wykorzystania całości lub części kredytu.
 - 3) Wykonawca nie będzie naliczał prowizji ani innych opłat (poza marżą) za przyznanie i uruchomienie kredytu.
 - 4) Odsetki płatne w okresach miesięcznych do 30 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
 - 5) Dopuszcza się możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji.
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji.
 - 7) Oprocentowanie kredytu będzie stałe liczone jako średnia arytmetyczna notowań stawki WIBOR 1M, powiększone o marżę bankową określoną na dzień otwarcia oferty (marża będzie stała w okresie kredytowania), za który będą naliczane odsetki.
 - 8) Do wyliczenia kosztu kredytu należy przyjąć stawkę WIBOR 1M jako średnią arytmetyczną z miesiąca kwietnia 2024r.
- 13) Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy możliwość zmiany stopy procentowej dla przedmiotowego kredytu ze stałej na zmienną bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji.
- 14) Rozliczenie usługi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie dokonywane w złotych polskich (PLN).
- 15) Wykonawca (Bank) zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w postawieniu wymaganej kwoty kredytu (transzy) do dyspozycji Zamawiającego (Kredytobiorcy) w wysokości 0,2% kwoty kredytu za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Bank w wysokości 10% wartości kredytu,
 - c) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 5 dni, licząc od dnia podpisania umowy, oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wyznaczonych do realizacji zamówienia w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy/umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wyznaczonych do realizacji zamówienia w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
- 16) Od wykorzystanego kredytu Bank pobiera odsetki według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy bazowej WIBOR dla terminu 1 miesięcznego oraz stałej marży Banku w wysokości punktów procentowych w stosunku rocznym.
- 17) Stawka WIBOR dla terminu 1 miesięcznego wynosi ...% (średnia miesięczna stawki WBOR 1 M z miesiąca poprzedzającego miesiąc spłaty odsetek),

a oprocentowanie kredytu wynosi ...% w stosunku rocznym. Stawka oprocentowania obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynający kolejny okres obrotowy, tj. pierwszy dzień miesiąca, do ostatniego dnia okresu obrotowego tj. ostatniego dnia miesiąca.

18) Kredytobiorca zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy możliwość zmiany stopy procentowej dla przedmiotowego kredytu ze zmiennej na stałą. Oprocentowanie ze zmiennego na stałe nastąpi a wniosek Kredytobiorcy o ustanowienie nowej stopy procentowej liczonej jako średnia miesięczna stawki WIBOR 1 M powiększonej o stałą marżę Banku. Zmiana oprocentowania ze zmiennego na stałe stanowi zmianę umowy i wymaga zawarcia aneksu do umowy, natomiast zmiana stawki WIBOR 1 M nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy oraz nie stanowi podstawy wypowiedzenia umowy.

19) Wysokość stawki WIBOR dla terminu 1 miesięcznego do stałego oprocentowania kredytu ustalona jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca Roku stawki WIBOR 1 M (tj.%) ogłoszonej na stronie GPW BENCHMARK.

20) Informacja o wysokości stawki WIBOR 1 M, publikowana jest na stronie administratora, w środkach masowego przekazu oraz dostępna jest w Banku.

21) W przypadku, gdy stopa bazowa WIBOR dla terminu 1 miesięcznego osiągnie wartość poniżej zera, przyjmuje się, że wartość stopy bazowej WIBOR 1 M jest równa 0 punktów procentowych, a Kredytobiorca zapłaci bankowi za wykorzystaną kwotę kredytu oprocentowanie w wysokości marży Banku wskazanej w ust. 1.

22) Wskaźnik referencyjny - stawka WIBOR 1M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) (kod ISIN PL9999999557) ulega zmianie w zależności od zmiany stawki WIBOR 1M, zgodnie z ust. 1 i 2. Na dzień zawarcia Umowy z administratorem Wskaźnika referencyjnego WIBOR 1M, tj. podmiotem sprawującym kontrolę nad jego opracowywaniem jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie. Stawka WIBOR 1M publikowana jest na stronie GPW BENCHMARK, a jej wysokość jest określana jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego lub zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego, przy ustalaniu oprocentowania w miejsce dotychczasowego wskaźnika zastosowanie będzie miał wskaźnik ustalony zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie z Kredytobiorcą."

Powinno być: "Postanowienia jakie należy wprowadzić do umowy:

1) Przedmiot zamówienia obejmuje udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w wysokości 3 350 000 zł, w tym:

- na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w 2024 roku w kwocie 2 900 000,00 zł,

- na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 450 000,00 zł.

2) Planowany termin zaciągnięcia kredytu:

- I transza 29.07.2024r. - 600 000,00 zł,

- II transza 30.09.2024r. - 1 600 000,00 zł,

- III transza 29.11.2024r. - 1 150 000,00 zł.

3) Wykorzystanie kredytu nastąpi w terminie od dnia następnego przypadającego po dniu podpisania umowy.

4) Okres karencji w spłacie kapitału do 30.04.2025r. Karencja nie dotyczy spłaty odsetek.

5) Spłata kredytu następować będzie zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy.

6) Kredytobiorca zastrzega sobie prawo nie wykorzystania całości lub części kredytu.

- 7) Wykonawca nie będzie naliczał prowizji ani innych opłat (poza marżą) za przyznanie i uruchomienie kredytu.
- 8) Odsetki płatne w okresach miesięcznych do 30 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
- 9) Dopuszcza się możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji.
- 11) Oprocentowanie kredytu będzie stałe liczone jako średnia arytmetyczna notowań stawki WIBOR 1M, powiększone o marżę bankową określoną na dzień otwarcia oferty (marża będzie stała w okresie kredytowania), za który będą naliczane odsetki.
- 12) Do wyliczenia kosztu kredytu należy przyjąć stawkę WIBOR 1M jako średnią arytmetyczną z miesiąca kwietnia 2024r.
- 13) Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy możliwość zmiany stopy procentowej dla przedmiotowego kredytu ze stałej na zmienną bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji.
- 14) Rozliczenie usługi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie dokonywane w złotych polskich (PLN).
- 15) Wykonawca (Bank) zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w postawieniu wymaganej kwoty kredytu (transzy) do dyspozycji Zamawiającego (Kredytobiorcy) w wysokości 0,2% kwoty kredytu za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Bank w wysokości 10% wartości kredytu,
 - c) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 5 dni, licząc od dnia podpisania umowy, oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wyznaczonych do realizacji zamówienia w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy/umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wyznaczonych do realizacji zamówienia w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
- 16) Od wykorzystanego kredytu Bank pobiera odsetki według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy bazowej WIBOR dla terminu 1 miesięcznego oraz stałej marży Banku w wysokości punktów procentowych w stosunku rocznym.
- 17) Stawka WIBOR dla terminu 1 miesięcznego wynosi ...% (średnia miesięczna stawki WBOR 1 M z miesiąca poprzedzającego miesiąc spłaty odsetek), a oprocentowanie kredytu wynosi ...% w stosunku rocznym. Stawka oprocentowania obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynający kolejny okres obrachunkowy, tj. pierwszy dzień miesiąca, do ostatniego dnia okresu obrachunkowego tj. ostatniego dnia miesiąca.
- 18) Informacja o wysokości stawki WIBOR 1 M, publikowana jest na stronie administratora, w środkach masowego przekazu oraz dostępna jest w Banku.
- 19) W przypadku, gdy stopa bazowa WIBOR dla terminu 1 miesięcznego osiągnie wartość poniżej zera, przyjmuje się, że wartość stopy bazowej WIBOR 1 M jest równa 0 punktów procentowych, a Kredytobiorca zapłaci bankowi za wykorzystaną kwotę kredytu oprocentowanie w wysokości marży Banku wskazanej w ust. 1.
- 20) Wskaźnik referencyjny - stawka WIBOR 1M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) (kod ISIN PL9999999557) ulega zmianie w zależności od zmiany stawki

WIBOR 1M, zgodnie z ust. 1 i 2. Na dzień zawarcia Umowy z administratorem Wskaźnika referencyjnego WIBOR 1M, tj. podmiotem sprawującym kontrolę nad jego opracowywaniem jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie. Stawka WIBOR 1M publikowana jest na stronie GPW BENCHMARK, a jej wysokość jest określana jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego lub zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego, przy ustalaniu oprocentowania w miejsce dotychczasowego wskaźnika zastosowanie będzie miał wskaźnik ustalony zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie z Kredytobiorcą."

pkt 25.2:

Jest obecnie: "Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w następującym zakresie:

- 1) zmian terminów spłat kredytu (zmiana harmonogramu spłat) w przypadku zmiany sytuacji finansowej gminy. Zmiana terminów spłat zwolniona będzie z wszelkich opłat i prowizji bankowych,
- 2) zmiany stopy procentowej dla przedmiotowego kredytu ze stałej na zmienną . Zmiana stopy procentowej zwolniona będzie z wszelkich opłat i prowizji bankowych,
- 3) zmiany zapisów wynikających z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony (nie dotyczy wynagrodzenia)."

Powinno być: "Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w następującym zakresie:

- 1) zmian terminów spłat kredytu (zmiana harmonogramu spłat) w przypadku zmiany sytuacji finansowej gminy. Zmiana terminów spłat zwolniona będzie z wszelkich opłat i prowizji bankowych,
- 2) zmiany zapisów wynikających z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony (nie dotyczy wynagrodzenia)."

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.