

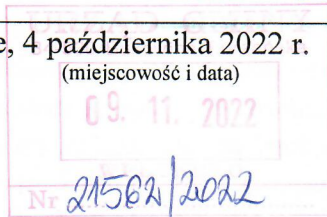


STAROSTA TATRZAŃSKI
Wydział Budownictwa

17.11.2022
10.11.2022
4

AB.6740.237.2022.DB
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Zakopane, 4 października 2022 r.
(miejscowość i data)



D E C Y Z J A NR 394/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29 kwietnia 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno –
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

Gminy Bukowina Tatrzańska
adres: ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę budynku polegającą na wykonaniu otworów okiennych w ścianie zewnętrznej do pomieszczenia kuchni i stołówki, wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej w zapleczu kuchennie – magazynowym oraz zmianie sposobu użytkowania części kondygnacji przyziemia budynku szkoły podstawowej w Leśnicy na cele stołówki szkolnej z zapleczem kuchennym. Adres zamierzenia Leśnica, ul. Polna 44, dz. ewid. nr 1873/3, 1873/4, 1873/5, 1873/18, 1920/63, 1920/64, 1920/65, 1920/66, 1920/67, 1920/68, 1920/69, 1920/70, 1920/71, 1920/72, 1920/53, 1920/54 obr. 0307 Leśnica, jedn. ewid. 121703_2.0307 Bukowina Tatrzańska.

autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego:

- **mgr inż. arch. Wojciech Ustupski - Chyc**, posiadający uprawnienia budowlane nr MPOIA/054/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. MP-2066;
- **sprawdzający mgr inż. arch. Eugeniusz Gryglak**, posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-7342-40/93 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. MP-0210;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu-(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Budowę należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów, w szczególności wynikających z **art. 42- 46 ustawy Prawo budowlane**³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 29 kwietnia 2022 r. wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Z wnioskiem przedłożono 3 egzemplarze projektu budowlanego, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek ewidencyjnych objętych zamierzeniem budowlanym – czym wypełniono dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dokonał sprawdzeń wymagań wynikających z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym inwestycją obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, *UCHWAŁA NR XLI/305/2017 RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA z dnia 5 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Leśnica i Groń, w rejonie cmentarza Parafialnego w Leśnicy, zwanym w skrócie MPZP LEŚNICA „CMENTARZ”*. Obszar inwestycji położony jest w terenie oznaczonym w MPZP symbolami 1.KDZ, 1.Up, 19.ZN, 3.WP/ZL, 1.U, 7.KDW, 2.U. Projekt budowlany zarówno w przypadku przeznaczenia projektowanych budynków jak i ich skali i formy architektonicznej a także lokalizacji urządzeń budowlanych jest zgodny z zapisami planu miejscowego.

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Zaliczamy do nich m. in. rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami odpowiada projektant - oświadczenia w tym zakresie zostały złożone przez projektantów, którzy posiadają stosowne uprawnienia budowlane poszczególnych specjalności. Zweryfikowano również, czy projektanci legitymują się aktualnymi na dzień sporządzenia projektu budowlanego wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2, 3 ustawy *Prawo budowlane*. Inwestorzy złożyli oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 1 i ust. 4 *Prawa budowlanego*, co omówiono wyżej, należało orzec o udzieleniu pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 *kpa*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 *kpa*).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2020 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).



(pieczęć okrągła)

Zaświadczam, że do dnia 07.11.22 nie wpłynęło odwołanie od decyzji Starosty Powiatowego numer 384m z dnia 04.10.22 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Jednocześnie informuje się, że termin do wniesienia odwołania od tej decyzji upłynął dnia 18.10.22
Zakopane, dnia 08.11.22

z up. STAROSTY
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

mgr inż. arch. Jerzy Chłebicki
PODINSPEKTOR DS. ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

mgr Elżbieta Łapsa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Bukowina Tatrzańska, *za pośrednictwem pełnomocnika Pana Marka Nowak*
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – *ul. Chramcówki 19A, 34-500 Zakopane*
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowanego
2. aa. DB/AL + 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowanego

Sporządziła:
mgr inż. arch. Agnieszka Lassak
Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 630, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*⁵⁾.

Pouczenie:

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do

przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 630 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.