

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Inwestor: **Gmina Oświęcim ul. Zamkowa 12 Oświęcim 32-600**

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1.	Przedmiot zamówienia	4
1.1.1.	Słownik, definicje	4
1.1.2.	Zakres zamierzenia inwestycyjnego	4
1.1.3.	Opis lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego	4
1.1.4.	Opis stanu istniejącego	4
1.1.5.	Kategoria ruchu	4
1.1.6.	Opis załączników	5
1.2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	5
1.2.1.	Roboty budowlane w zakresie drogi gminnej wewnętrznej	5
1.2.2.	Roboty rozbiórkowe	5
1.2.3.	Drogi	5
1.2.4.	Zjazdy	6
1.2.5.	Pobocza	6
1.2.6.	Odwodnienie	6
1.2.7.	Oświetlenie	6
1.2.8.	Sieci i przyłącza	6
1.2.9.	Kanał technologiczny	8
1.2.10.	Organizacja ruchu docelowego	8
1.2.11.	Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia	8
1.2.12.	Zestawienie zapotrzebowania na media	8
1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9
1.3.1.	Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne	9
1.3.2.	Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji	10
1.3.3.	Inne uwarunkowania	10
1.3.3.1	Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia	10
1.3.3.2.	Uwarunkowania pozostałe	10
1.3.3.3.	Uwarunkowania wykonania dokumentacji	12
1.3.3.4.	Uwarunkowania terminowe	12
1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	12
1.4.1.	Informacje ogólne	12
1.4.2.	Zagospodarowanie terenu	13
1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	13
1.5.1.	Szczegółowe wielkości poszczególnych obiektów budowlanych	13
1.5.2.	Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe	13
2.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	14
2.1.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych	14
2.1.1.	Przygotowanie terenu budowy	14
2.1.2.	Konstrukcja	15
2.1.2.1.	Roboty drogowe	15
2.1.2.2.	Sieci sanitarne	16
2.1.2.3.	Ogrodzenie	16

3.1 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

17

- a) orientacja
- b) projekt zagospodarowania terenu
- c) profil podłużny drogi
- d) profil kanalizacji deszczowej
- e) przekroje typowe
- f) opinia geotechniczna
- g) decyzje, opinie, uzgodnienia warunki techniczne
- h) mapa do celów projektowych
- i) orientacyjny przedmiar robót

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiot zamówienia.

1.1.1. Słownik, definicje:

W programie funkcjonalno-użytkowym, następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie ustalone poniżej:

- Zamawiający oznacza Gminę Oświęcim, 32-600 Oświęcim, ul. Zamkowa 12
- Wykonawca oznacza osobę, w tym osobę prawną zatwierdzoną przez Zamawiającego jako Wykonawcę oraz jej następców prawnych,
- Przepisy prawa oznaczają wszelkie krajowe lub lokalne przepisy prawne, ustawy, statuty, uchwały, zarządzenia i inne prawa i regulaminy wydane przez władzę publiczną,
- Normy oznaczają normy przywołane w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normy wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym a także inne niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

1.1.2. Zakres zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania pn. **Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Św. Medarda w Broszkowicach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja dróg gminnych i wewnętrznych w gminie Oświęcim”** w zakresie:

- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego;
- wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi).

Długość odcinka drogi objętego przebudową: około 315,00 mb.

1.1.3. Opis lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Droga gminna wewnętrzna ul. Św. Medarda zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części miejscowości Broszkowice (gmina Oświęcim). Początek drogi wyznacza skrzyżowanie z drogą gminną – ulicą Zgodną. Prowadzi ruch samochodowy do zabudowy jednorodzinnej. Na całym odcinku jest zaliczona do klasy D.

1.1.4. Opis stanu istniejącego.

Istniejącą nawierzchnię drogi od skrzyżowania z ulicą Zgodną na długości około 150 mb stanowi nawierzchnia bitumiczna na podbudowie z kruszywa. Na pozostałym odcinku do Hm 0+313,31 nawierzchnia wykonana jest z kruszywa. Jezdnia posiada liczne spękania i nierówności podłużne i poprzeczne, które zaburzają spływ wód deszczowych. Ponadto brak jest kanalizacji deszczowej. Na jezdni tworzą się liczne zastoiska wody. Wzdłuż ulicy brak chodników. Droga jest częściowo oświetlona.

W pasie drogowym zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcjonowaniem drogi (teletechniczne, energetyczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe), których konieczne będzie zabezpieczenie lub przebudowa zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami sieci.

1.1.5. Kategoria ruchu

Zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem oraz na podstawie wytycznych do projektowania konstrukcji nawierzchni przyjęto kategorię ruchu KR1.

1.1.6. Opis załączników.

Część opisowa przedmiotu zamówienia została uzupełniona o załączniki graficzne w formie wstępnych wytycznych projektowych wraz z lokalizacją robót budowlanych obejmujących:

- projekt zagospodarowania terenu - lokalizacja robót budowlanych,
- profil podłużny drogi,
- profil kanalizacji deszczowej,
- przekroje typowe,
- opinia geotechniczna,
- mapa do celów projektowych,
- uzgodnienia branżowe oraz warunki techniczne.

Załączniki do Programu Funkcjonalno-Użytkowego należy traktować jako wytyczne, na których Wykonawca powinien się wzorować przy przygotowywaniu dokumentacji technicznej.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Przedstawione powierzchnie, długości oraz inne ilości sztuk i kompletów mają charakter orientacyjny i mogą się różnić od rzeczywistych.

1.2.1. Roboty budowlane w zakresie drogi gminnej wewnętrznej.

1.2.2. Roboty rozbiórkowe.

W ramach zadania należy rozebrać (sfrezować) istniejącą nawierzchnię asfaltową (dotyczy początkowego odcinka o długości około 150 mb). Destrukta powinien być bez podbudowy, rozkruszony do wielkości 31,5mm, zawartość nadziarna o średnicy do 63mm nie powinna przekraczać 10%.

Należy przewidzieć transport na skład frezu znajdujący się w Zakładzie Gospodarki Odpadami,. Co najmniej 3 dni robocze przed przystąpieniem do frezowania, Wykonawca powiadomi o tym zamiarze Zamawiającego.

Na pozostałym odcinku drogi należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z kruszywa, gruz należy wywieźć na wysypisko odpadów. Należy ponadto rozebrać podbudowy z ewentualnym korytowaniem oraz rozebrać istniejące krawężniki, obrzeża i nawierzchnie z kostki brukowej w miejscach gdzie zakładana jest ich wymiana.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje również demontaż ogrodzenia.

1.2.3. Drogi.

Drogi o nawierzchni bitumicznej w klasie technicznej D, przeznaczone do ruchu kategorii KR1. Długość odcinka przebudowywanej drogi: 313,31 mb. Zasadnicza szerokość jezdni: 3,50 m. Należy zachować istniejące profile dróg z ujednoliceniem spadków dowiązaniem do punktów stałych tj. początek i koniec opracowań odcinków. Podłoże gruntowe – doprowadzenie podłoża o nośności G1 o wartości modułu wtórnego $\geq 100\text{MPa}$ na odcinku KR1 z zastosowaniem stabilizacji podłoża spoiwami i/lub wymianę gruntu w oparciu o katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych opracowany przez Katedrę Inżynierii Drogowej Politechniki Gdańskiej na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad lub obliczeniami mechanicznymi na podstawie załączonej opinii geotechnicznej. Ewentualne rozszerzenie opinii geotechnicznej dla indywidualnego projektu ulepszenia gruntu powinno być wliczone w cenę ofertową.

1.2.4. Zjazdy.

Zjazdy do posesji zaprojektowano o nawierzchni:

- z kostki brukowej (szlachetnej lub behaton czerwonej gr 8 cm na zaprawie cementowej),
- asfaltowej (warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S o gr. 4 cm, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W o gr. 4 cm),
- z kruszywa bazaltowego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm – grubość warstwy 11 cm.

Podbudowę zasadniczą wykonać należy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm o grubości 15 cm. Podbudowa pomocnicza: grunt stabilizowany cementem (recykling materiału podbudowy z dodatkiem cementu 2,5 – 5,0 MPa) lub kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0/63 mm o grubości 30 cm.

1.2.5. Pobocze.

Pobocze zaprojektowano z destruktu asfaltowego podwójnie skropionego emulsją asfaltową. Podbudowę zasadniczą wykonać należy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm o grubości 15 cm. Podbudowa pomocnicza: grunt stabilizowany cementem (recykling materiału podbudowy z dodatkiem cementu 2,5 – 5,0 MPa) o grubości 30 cm.

1.2.6. Odwodnienie.

Przewiduje się odwodnienie powierzchniowe projektowanymi ściekami przykrawężnikowymi do wpustów wraz z przykanalikami Fi 200 mm. Zaprojektowano sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 400 mm, której odbiornikiem jest rów melioracyjny o nazwie „Moczydło”. Kanalizację należy wykonać z rur PP SN8. Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zastosowane zostaną materiały i wyroby budowlane umożliwiające prawidłowe działanie zaprojektowanego systemu kanalizacyjnego. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny być wolne od wad fabrycznych, posiadać długą żywotność oraz odpowiednie atesty, deklaracje zgodności. Rury winny spełniać wymagania normy PN-EN 13476-3+A1:2009. Przy włączaniu do studni rewizyjnej należy zastosować przejście szczelne. Przy zastosowaniu odcinków rur z obustronnymi końcami bosymi zastosować złączki dwukielichowe.

1.2.7. Oświetlenie.

Zakres inwestycji nie obejmuje budowy oświetlenia ulicznego.

1.2.8. Sieci i przyłącza.

Sieć i przyłącza wodociągowe.

W terenie objętym inwestycją istnieje wodociąg z rur PE Fi 110 mm wraz z przyłączami wodociągowymi do posesji zlokalizowanych wzdłuż drogi, uzbrojenie wodociągowe w postaci zasuw i hydrantów.

W ramach inwestycji w zakresie sieci wodociągowej należy:

- przebudować istniejące zasuw (w razie konieczności) zlokalizowane w obrębie planowanych robót;
- wszystkie (istniejące i przebudowane) zlokalizowane w obrębie inwestycji skrzynki obudowy zasuw zabudowanych na sieci, przyłączach i hydrantach należy zabudować do rzędnej niwelety przebudowywanej nawierzchni.

Prace związane z uzbrojeniem wodociągowym należy prowadzić pod nadzorem pracownika PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej.

W terenie objętym inwestycją przebiega kanalizacja sanitarna PP Fi 250 mm (grawitacyjna), kanalizacja sanitarna PE Fi 90 mm (tłoczna), przyłącza do posesji zlokalizowanych wzdłuż ulicy, studnie kanalizacyjne na istniejącej kanalizacji sanitarnej i przyłączach, tłocznia ścieków.

W ramach inwestycji w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej należy:

- włązy żeliwne studni kanalizacji sanitarnej osadzić na korpusach żeliwnych o wysokości odpowiadającej rzędnej niwelety przebudowywanej ulicy,
- wyczyścić studnie kanalizacji sanitarnej z resztek materiału.

Prace związane z uzbrojeniem kanalizacji sanitarnej należy prowadzić pod nadzorem pracownika PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

W przypadku kolizji oraz niezachowania min. 0,5 m pionowej odległości projektowanej kanalizacji opadowej wraz z przykanalikami z istniejącym uzbrojeniem wodociągowo – kanalizacyjnym, należy przebudować istniejące uzbrojenie, a koszty przebudowy ująć w kosztach inwestycji.

Do uzgodnienia w siedzibie PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu należy przedłożyć profile podłużne i poprzeczne przebudowywanej ulicy, w szczególności w miejscach usytuowania w pasie drogowym uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego.

Sieć teletechniczna.

Należy wykonać zabezpieczenia sieci zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniu z administratorem sieci. Należy opracować projekt i uzgodnić go z administratorem sieci.

Sieć elektryczna.

W związku z występującą kolizją z urządzeniami energetycznymi będącymi własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy przebudować:

- linię kablową rozdzielczą nN (0,4 kV),
- słup linii napowietrznej SN (15 kV).

W miejscach skrzyżowań uzbrojenia podziemnego dróg, zjazdów, terenów utwardzonych z kablami nN należy zabezpieczyć je poprzez założenie na nie rur ochronnych i ochronnych dwudzielnych Fi 110 mm. Osłony powinny wystawać co najmniej 50 cm z każdej strony poza obrys obiektu.

Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną, którą należy uzgodnić w Wydziale Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.

Sieć gazowa.

W obszarze objętym inwestycją zlokalizowana jest sieć gazowa średnioprężna. Prace budowlane można prowadzić pod warunkiem:

- zachowania dotychczasowego przykrycia gazociągów pod przebudowywaną drogą, przy czym odległość pionowa górnej ścianki istniejącej rury gazowej powinna być nie mniejsza niż:
 - 0,80 m od nawierzchni jezdni, pobocza, chodnika, zjazdu
 - 0,50 m od dolnej części podbudowy z kruszywa.

Nawierzchnia projektowanych zjazdów powinna być z elementów rozbieralnych małogabarytowych (przepuszczalnych dla gazu).

Prace związane z uzbrojeniem sieci gazowej należy prowadzić pod nadzorem pracownika Gazowni w Oświęcimiu.

Wody Polskie

Z uwagi na odprowadzanie wód opadowych do rowu melioracyjnego o nazwie „Moczydło” wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego dla budowy urządzeń wodnych oraz szczególnego korzystania z wód.

Związek Spółek Wodnych w Oświęcimiu

Ostateczny projekt budowlany oraz operat wodnoprawny należy uzgodnić z ZSW. Należy dokonać wyliczenia wielkości zrzutu wód z przebudowywanej drogi i sąsiadujących zabudowań oraz wody miarodajnej w rowie „Moczydło” w miejscu ich odprowadzania. Należy uzyskać zgodę administratora dolnego zarzucanego odcinka rowu na odprowadzenie wód, dokonać jego sprawdzenia pod kątem drożności. Należy dokonać przebudowy rowu „Moczydło”.

Szczegółowe warunki podane są w piśmie Związku Spółek Wodnych.

Uwaga! Nie wyklucza się konieczności przebudowy innych urządzeń obcych, które nie zostały zinwentaryzowane na podkładach mapowych. Ryzyko z tym związane należy ująć w wycenie prac. W związku z przebudową sieci może wystąpić konieczność uzyskania dodatkowych zgód na wejście w teren od prywatnych właścicieli. Wykonawca uzyska je we własnym zakresie.

1.2.9. Kanał technologiczny.

Nie dotyczy.

1.2.10. Organizacja ruchu docelowego.

Należy wykonać zgodnie z przepisami prawa projekt wraz z niezbędnymi uzgodnieniami organizacji ruchu docelowego oraz po zakończonych robotach budowlanych wykonać niezbędne oznakowanie pionowe. Jako oznakowanie stałe pionowe należy zastosować znaki z grupy wielkości średnie (S). Znaki winny posiadać lica z folii odblaskowej typu 2. Elementy oznakowania drogowego: oznakowanie pionowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, powinny spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych, oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

1.2.11. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonania w ramach realizacji inwestycji musi skalkulować koszt wykonania innych prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia i oddania obiektu do użytkowania, w tym m.in. przygotowania terenu pod budowę, wykonania robót niezbędnych mających na celu doprowadzenie terenów przyległych do stanu przed rozpoczęciem inwestycji, czy też zaprojektowanie, uzgodnienie i wykonanie organizacji ruchu zarówno zastępczej na okres robót budowlanych jak i docelowej. Do wykonania przedsięwzięcia konieczne jest także usunięcie wszystkich kolizji występujących podczas robót ziemnych.

Projekty przebudowy kolidujących sieci uzbrojenia terenu wraz z ich przebudową Wykonawca wykona na własny koszt.

1.2.12. Zestawienie zapotrzebowania na media.

Energia elektryczna	– nie dotyczy
Ścieki sanitarne	– nie dotyczy
Ścieki deszczowe	– odprowadzane w ilości około 25 l/s do rowu melioracyjnego o nazwie „Moczydło”

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- 1.3.1.1.** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- 1.3.1.2.** Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne
- 1.3.1.3.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.3.1.4.** Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 1.3.1.5.** Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
- 1.3.1.6.** Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw
- 1.3.1.7.** Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- 1.3.1.8.** Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne.
- 1.3.1.9.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.
- 1.3.1.10.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 1.3.1.11.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 1.3.1.12.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późn. zmianami.
- 1.3.1.13.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki
- 1.3.1.14.** Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami..
- 1.3.1.15.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania.
- 1.3.1.16.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.
- 1.3.1.17.** Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.3.1.18.** uchwała Nr III / 25 / 02 Rady Gminy w Oświęcimiu z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego w sołectwie Broszkowice.

1.3.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji.

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych uzgodnień administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia włącznie z uzyskaniem właściwego rozstrzygnięcia organu architektoniczno - budowlanego.

Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się:

- projekt koncepcyjny spełniający warunki programu funkcjonalno-użytkowego,
- projekt budowlany i wykonawczy z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi.

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu i projektu wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego. I tak:

- do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego wykonawca przystąpi po uzyskaniu akceptacji koncepcji;
- Wykonawca skieruje projekty budowlane (ewentualnie materiały do zgłoszenia robót budowlanych) do organu architektoniczno budowlanego w celu uzyskania ostatecznego rozstrzygnięcia.

Po uzyskaniu ostatecznego rozstrzygnięcia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

- projekty budowlane z uzgodnieniami 3 egz.
- projekty wykonawcze 3 egz.
- zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu 3 egz.
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas robót 3 egz.
- inne opracowania 3 egz.
- ostateczne rozstrzygnięcie organu architektoniczno budowlanego

Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie 15 dni roboczych od dnia ich przekazania do siedziby Zamawiającego.

1.3.3. Inne uwarunkowania

1.3.3.1. Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:

- zapisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępnego na:
<https://oswiecim.e-mapa.net>
- map sytuacyjno-wysokościowych, ewidencji gruntów (mapa do celów projektowych)
- istniejącego uzbrojenia terenu,
- istniejącego układu dróg,
- dokumentacji geotechnicznej.

1.3.3.2. Uwarunkowania pozostałe.

- Wykonawca wniesie stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji.

W ramach zamówienia wykonawca musi uzyskać wszelkie inne materiały oraz decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania właściwego rozstrzygnięcia organu architektoniczno budowlanego.

Wykonawca musi usunąć wszelkie kolizje a dokumentacje ich usunięcia uzgodnić z gestorami odpowiednich mediów wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji. Wykonawca zapłaci za usunięcie tych kolizji. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych powiadomi i zgłosi usunięcie kolizji do odbioru odpowiednim gestorom mediów.

- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.

- Wykonawca uzyska decyzję o zajęciu pasa drogowego wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji. Wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca.

- Wykonawca musi przygotować projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zaopiniować go oraz zatwierdzić i stosować. Wszelkie koszty związane z organizacją ruchu zastępczego ponosi Wykonawca.

- Wykonawca musi przygotować projekt ruchu docelowego, zaopiniować go oraz zatwierdzić i wprowadzić. Wszelkie koszty związane z organizacją ruchu docelowego ponosi Wykonawca.

- Wykonawca na własny koszt i w miarę postępu prac usuwać będzie z miejsca wykonania materiały rozbiórkowe, śmieci i pozostałości. W porozumieniu z Zamawiającym, Wykonawca jest zobowiązany do ustalania ilości i rodzaju materiałów, które zostaną wykorzystane przez Zamawiającego, a następnie protokolarnie przekazać materiały pozyskane z rozbiórki w trakcie prowadzenia robót, a nadające się do ponownego wbudowania, we wskazane przez Zamawiającego miejsce w granicach administracyjnych gminy. Przekazane materiały jw. muszą zostać zinwentaryzowane, oraz posortowane i - w razie potrzeby - złożone na paletach zakupionych przez Wykonawcę. Pozostałe materiały nie nadające się do wykorzystania pozyskane z rozbiórek stanowią odpady i Wykonawca wywiezie odpady na składowisko odpadów.

- Wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie na wysypisko odpadów lub częściowo wbuduje w nasypy, jeżeli projekt będzie to przewidywał.

- Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za ewentualną utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.

- Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

- Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem robót, zaniedbaniem lub brakiem działań ze strony Wykonawca nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzona własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia.

- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji poniesie koszt wymaganych nadzorów użytkownika. Koszty przedmiotowych nadzorów należy uwzględnić w Cenie Kontraktowej, gdyż nie podlegają odrębnej zapłacie. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Nadzór, zainteresowane władze i właściciela przedmiotowego uzbrojenia oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych w strefie oddziaływania budowy.

- Wykonawca uzyska pozwolenie wodnoprawne na budowę urządzenia wodnego oraz na odprowadzenie wód opadowych.

Koszt operatu wodnoprawnego oraz wydania decyzji (opłaty za pozwolenia wodnoprawne) ponosi Wykonawca.

Pozostałe kwestie nie ujęte w niniejszym Programie będą regulowały zapisy umowne

1.3.3.3. Uwarunkowania wykonania dokumentacji.

Dokumentacja techniczna powinna zostać wykonana zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r – o ochronie przyrody,
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

1.3.3.4. Uwarunkowania terminowe.

Termin wykonania wszelkich prac projektowych wraz z uzyskaniem właściwego rozstrzygnięcia organu architektoniczno budowlanego, zakończenia całości robót budowlanych i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania zgodnie z art. 55 ustawy – Prawo budowlane, określony zostanie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1.4.1. Informacje ogólne.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych o ich zatwierdzeniu i o pozwoleniu wykonania określonych w programie funkcjonalno-użytkowym robót budowlanych,
- wykonać roboty budowlane w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego,
- uzyskać decyzje administracyjne o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskać zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy wykonać:

- roboty budowlane w zakresie drogi gminnej wewnętrznej ul. Św. Medarda w Broszkowicach na odcinku od skrzyżowania z ul. Zgodną do końca zabudowy (działka o numerze 129/15).

1.4.2. Zagospodarowanie terenu.

Założono prowadzenie robót związanych z przebudową drogi w pasie drogowym drogi gminnej wewnętrznej wraz z koniecznymi nawiązaniem do budynków bez zmian w zagospodarowaniu. Zakres przebudowy kolidujących sieci może wykraczać poza pas drogowy. Teren przyległy po robotach budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1.5.1. Szczegółowe wielkości poszczególnych obiektów budowlanych

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie (wykonanie prac projektowych wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji) oraz wykonanie (wykonanie robót budowlanych) zamierzenia inwestycyjnego mającego na celu realizację zadania pn. **Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Św. Medarda w Broszkowicach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja dróg gminnych i wewnętrznych w gminie Oświęcim”**.

Podstawowe parametry techniczne:

Długość odcinka projektowanej inwestycji:	313,31 mb
Szerokości jezdni:	3,50 m
Szerokość poboczy:	0,75 m
Długość sieci kanalizacji deszczowej Fi 400 mm:	350,0 mb
Obciążenie ruchem i klasa drogi:	KR1, klasa „D”

Dane ewidencyjne.

Województwo:	małopolskie
Powiat:	oświęcimski
Jednostka ewidencyjna:	Oświęcim – Obszar wiejski
Obręb:	Broszkowice
Działki inwestycyjne:	186/3, 183/7, 183/9, 271/1, 183/8, 183/3, 127/8, 182/1, 127/10, 171/4, 127/11, 171/5, 127/10, 123/4, 271/2, 123/2, 129/9, 369, 129/11, 164/9, 164/8, 129/14, 129/13, 164/6, 163/12, 129/2, 163/7, 153/3, 153/8, 152/1, 152/2, 129/15, 123/3.

1.5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.

Nie dotyczy.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

2.1.1. Przygotowanie terenu budowy

- Roboty przygotowawcze.

W miejscach, gdzie występuje, przed rozpoczęciem robót należy usunąć całość humusu. Humus do wykorzystania należy zgromadzić w odległości do 2 km od miejsca prowadzenia robót budowlanych. Miejsce składowania humusu musi być uzgodnione z Zamawiającym. Humus konieczny będzie do wykonania prac wykończeniowych mających na celu doprowadzenie terenów przyległych do stanu pierwotnego po wykonanych robotach zasadniczych.

- Obiekty przeznaczone do rozbiórki.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać – zdemontować w całości łącznie z elementami podziemnymi, np. fundamentami. Drogi do rozbiórki należy rozebrać zgodnie z technologią prowadzenia robót nawierzchniowych. Całość gruzu i elementów z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko odpadów. Wykonawca na własny koszt i w miarę postępu prac usuwał będzie z miejsca wykonania materiały rozbiórkowe, śmieci i pozostałości. W porozumieniu z Zamawiającym, Wykonawca jest zobowiązany do ustalania ilości i rodzaju materiałów, które zostaną wykorzystane przez Zamawiającego, a następnie protokolarnie przekazać materiały pozyskane z rozbiórki w trakcie prowadzenia robót, a nadające się do ponownego wbudowania, we wskazane przez Zamawiającego miejsce w granicach administracyjnych gminy. Przekazane materiały jw. muszą zostać zinwentaryzowane, oraz posortowane i - w razie potrzeby - złożone na paletach zakupionych przez Wykonawcę. Pozostałe materiały nie nadające się do wykorzystania pozyskane z rozbiórek stanowią odpady i Wykonawca wywiezie odpady na składowisko odpadów. Należy wykonać utylizację materiałów niebezpiecznych lub składować je na składowisku materiałów niebezpiecznych. Wszelkie koszt rozbiórek, utylizacji, wywozy, składowania, opłat, ochrony środowiska ponosi Wykonawca. W ramach zadania należy rozebrać (sfrezować) istniejącą nawierzchnię asfaltową – początkowy odcinek drogi. Destrukt powinien być bez podbudowy, rozkruszony do wielkości 31,5mm, zawartość nadziarna o średnicy do 63mm nie powinna przekraczać 10%. Należy przewidzieć transport na skład frezu znajdujący się w Zakładzie Gospodarki Odpadami,. Co najmniej 3 dni robocze przed przystąpieniem do frezowania, Wykonawca powiadomi o tym zamiarze Zamawiającego.

Na pozostałym odcinku drogi należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z kruszywa, gruz należy wywieźć na składowisko odpadów. Należy ponadto rozebrać podbudowy z ewentualnym korytowaniem oraz rozebrać istniejące krawężniki, zjazdy, dojeścia, obrzeża w miejscach gdzie zakładana jest ich wymiana.

W ramach prac rozbiórkowych należy również zdemontować kolidujące ogrodzenie wraz z bramą wjazdową.

- Zagospodarowanie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, kładki i mostki tymczasowe itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Zamawiającego.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.

2.1.2. Konstrukcja

2.1.2.1. Roboty drogowe.

Konstrukcja jezdni bitumicznej KR1

- 4cm - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S
- 4cm - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W
- 15cm - warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5
- 30cm - warstwa podbudowy pomocniczej – grunt stabilizowany cementem (recykling materiału podbudowy z dodatkiem cementu (2,5 – 5,0 MPa)

Konstrukcja pobocza

- 8cm - warstwa ścieralna – destrukta asfaltowy podwójnie skropiony emulsją asfaltową
- 15cm - warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5
- 30cm - warstwa podbudowy pomocniczej – grunt stabilizowany cementem (recykling materiału podbudowy z dodatkiem cementu (2,5 – 5,0 MPa)

Konstrukcja zjazdów (kostka brukowa):

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej (szlachetna lub podwójne T) o grubości 8 cm
- Zaprawa cementowa M10 (wyrób gotowy) o grubości 3 cm
- 15cm - warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5
- 30cm - warstwa podbudowy pomocniczej – grunt stabilizowany cementem (recykling materiału podbudowy z dodatkiem cementu (2,5 – 5,0 MPa)

Konstrukcja zjazdów (asfalt):

- 4cm - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S
- 4cm - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W
- 15cm - warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5
- 30cm - warstwa podbudowy pomocniczej – grunt stabilizowany cementem (recykling materiału podbudowy z dodatkiem cementu (2,5 – 5,0 MPa)

Konstrukcja zjazdów (kruszywo):

- 11cm - warstwa ścieralna – kruszywo bazaltowe łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm
- 15cm - warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5
- 30cm - warstwa podbudowy pomocniczej – grunt stabilizowany cementem (recykling materiału podbudowy z dodatkiem cementu (2,5 – 5,0 MPa)

Elementy oporowe:

- Krawężniki betonowe 15 x 30 cm i 15 x 22 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20.
- Obrzeża betonowe 8x30cm na podsypce cem.-piask. 1:4 grubości 5 cm i ławie betonowej z oporem z betonu C12/15

2.1.2.2. Sieci sanitarne

- Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zastosowane zostaną materiały i wyroby budowlane umożliwiające prawidłowe działanie zaprojektowanego systemu kanalizacyjnego. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny być wolne od wad fabrycznych, posiadać długą żywotność oraz odpowiednie atesty, deklaracje zgodności. Należy zastosować rury PP SN8 fi 200, 400mm. Rury winny spełniać wymagania normy PN-EN 13476-3+A1:2009. Przy włączaniu do studni rewizyjnych należy zastosować przejścia szczelne.
- Wpusty deszczowe w jezdni wykonane zostaną ze studzienek wykonane z prefabrykowanych studzienek betonowych Ø 500 mm z betonu C35/45 z osadnikiem o głębokości 80 cm celem podczyszczenia wód opadowych z piasku i grubej zawiesiny. Kratki żeliwne jezdniowe klasy D-400 wg PN – 88/H-74080/01 zostaną zamontowane na betonowych pierścieniach odciążających. Wpusty podłączone będą do studni przykanalikami montowanymi z przejściami szczelnymi.
- Na kanalizacji deszczowej projektuje się zabudowę studzienek kanalizacyjnych z typowych betonowych kręgów prefabrykowanych z B45 o średnicach fi 1000 mm. Przed zamówieniem studni należy wytyczyć trasę kanalizacji w terenie i zweryfikować kąty i wysokości włączy. Elementy studni typowych łączone są na uszczelki (za wyjątkiem pierścieni dystansowych, które łączone są za pomocą zaprawy betonowej (beton B25 (C20/25)) o grubości warstwy 10 mm), które gwarantują elastyczność połączeń oraz szczelność. Jednocześnie winno być odporne na skutki przemieszczeń bocznych. Studnie wyposażone są w: żeliwne włązy o średnicy Ø600 mm – żeliwo sferoidalne (wg normy PN-EN 124:2000). Klasa włązu dostosowana będzie do przewidywanych obciążeń tzn. zastosować włązy klasy D400. Przy wykonaniu nawierzchni wykonać regulację włązów dopasowując do rzędnej niwelety.
- Na sięgaczach kanalizacji deszczowych do terenów prywatnych należy zabudować studzienki z tworzyw sztucznych Fi 600 mm.

2.1.2.3. Ogrodzenie

W ramach inwestycji przewidziano budowę ogrodzenia panelowego o wys. 1,85 m i łącznej długości około 65 mb. Ogrodzenie wykonane będzie z paneli o wymiarach 1,83 x2,50 m, jako panel zgrzewany z prętów stalowych poziomych podwójnych i pionowych pojedynczych. Panele montowane będą do słupów wykonanych z profilu 60x40mm i rozstawie osiowym 2,52m. Słupy montowane będą w fundamentach żelbetonowych Ø30cm i wysokości 1,0 m wykonanych z betonu C20/25. W ogrodzeniu, w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu, należy zamontować bramy uchylne o szerokości 4,00 m i 5,00 m.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warstw konstrukcyjnych elementów drogi pod warunkiem, że będą zgodne z warunkami technicznymi, normami i obowiązującymi rozporządzeniami dotyczącymi projektowania dróg.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę średnicy sieci kanalizacji deszczowej pod warunkiem zapewnienia prawidłowego odwodnienia drogi oraz terenów przyległych.

3.1 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

a) orientacja