

*Projektowane postanowienia umowy.*

**Umowa nr ...../.....**

W dniu ..... w ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Przerobu Drewna Lasów Państwowych w Lęborku  
reprezentowanym przez:

**Błażeja Cichockiego - Dyrektora Zakładu**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a .....

z siedzibą w ..... przy ul. ....

prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w .....

pod numerem ..... NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr: P.270.18.2024, na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 zwanej dalej: „Ustawą Pzp.”), Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: **Dozór i ochrona mienia Zakładu Przerobu Drewna Lasów Państwowych w Lęborku, ul. Wojska Polskiego 25 w roku 2025**

§ 2.

Zakres usługi, o której mowa w § 1 obejmuje zgodnie z zał. nr 1 SWZ:

1. Całodobowy dozór i ochronę mienia znajdującego się w obiektach ZPD LP zlokalizowanych w Lęborku przy ul. Wojska Polskiego 25. Ochrona polega na zabezpieczeniu obiektów Zamawiającego (z wykorzystaniem systemu alarmowego Zamawiającego) wraz ze znajdującym się w nim mieniem przed włamaniem, kradzieżą i bezprawnym wtargnięciem na teren chronionego obiektu. W okresie realizacji przedmiotu zamówienia łączna ilość godzin wynosi 8760. Całodobową ochronę ma sprawować 1 osoba – przez 7 dni w tygodniu.
2. Pełnienie funkcji biura przepustek wraz z kontrolą pojazdów.
3. Wydawanie i przyjmowanie kluczy od pomieszczeń Zakładu.
4. Odśnieżanie chodników, parkingów i dojeżdż do pomieszczeń biurowych oraz portierni przez okres zimowy.
5. Utrzymanie ładu i porządku przy wjeździe do Zakładu oraz portierni przez okres całego roku.

6. Obsługę centrali telefonicznej w czasie pełnienia dozoru.
7. Zamawiający nieodpłatnie udostępni pracownikom ochrony pomieszczenie portierni.
8. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy (Opcja) w stosunku do łącznej ilości wszystkich czynności wycenionych w ramach przedmiotu zamówienia w ofercie wykonawcy. Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne) prace, jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w Ofercie.
9. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 20 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z SWZ w umowie. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będzie cena jednostkowa prac zawarta w Formularzu cenowym ofertowym stanowiącym część Oferty.
10. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
11. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku: (1) braku możliwości wyłonienia z przyczyn obiektywnych wykonawców usług w ramach podstawowych trybów udzielania zamówień, celem zabezpieczenia niezbędnego wykonawstwa prac.

### § 3.

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren i obiekty będące przedmiotem umowy wraz z określeniem dotychczasowych form i metod zabezpieczenia. w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej umowy na ochronę obiektu – tj. 31.12.2024 r.

### § 4.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
2. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000,00 zł.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

## § 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Wykonawcy zarządzeń i instrukcji lub przeszkolenia w zakresie systemu przepustkowego, ochrony mienia, postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych dotyczących ochrony i bezpieczeństwa chronionego obiektu do wykorzystania w ramach służby ochronnej.
2. Należytego zabezpieczenia obiektów pod względem p. poż. i technicznym.
3. Zapewnienia pracownikom ochrony odpowiednich warunków pracy określonych przepisami BHP i p. poż.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wyposażenia agentów ochrony w niezbędne do pełnienia skutecznej ochrony wyposażenie indywidualne oraz środki techniczne (w tym telefony komórkowe).
2. Umundurowania agentów ochrony w jednolity ubiór.
3. Przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych wniosków, co do przeciwdziałania występującym i mogącym wystąpić w przyszłości zagrożeniom.
4. Natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego, niezależnie od organów Policji i innych służb, o próbach lub włamaniach i kradzieżach, a także zaistniałych w trakcie dyżuru pożarach, zalaniach lub szkodach powstałych z innych przyczyn.
5. Zachowania w tajemnicy informacji dotyczących Zakładu przez agentów ochrony przez okres minimum 3 lat od chwili rozwiązania niniejszej umowy.
6. Prowadzenie ewidencji godzin wykonywania przedmiotu zamówienia w poszczególnych miesiącach.

## § 7.

1. Termin rozpoczęcia usług objętych umową strony ustalają na dzień **01.01.2025 r.**
2. Termin zakończenia usług objętych umową strony ustalają na dzień **31.12.2025 r.**

## § 8.

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres usług jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy oraz do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawcy.
3. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

## § 9.

1. Wynagrodzenie roczne netto za wykonanie usługi wynosi.....zł.  
słownie:.....  
przy stawce godzinowej netto:.....zł  
w tym podatek VAT w wysokości ....% w kwocie: .....

- Wynagrodzenie roczne brutto wynosi.....zł  
słownie: .....
2. Zapłata Strony przewidują wynagrodzenie miesięczne w kwocie równej iloczynowi ilości godzin w m-cu i stawki godzinowej powiększonej o podatek VAT.
  3. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
  4. Za wykonanie usługi Zamawiający zobowiązuje się płacić przelewem bankowym w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Przelewy będą dokonywane na rachunek Wykonawcy nr .....

#### § 10.

1. Zamawiający określa zasady waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj.:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
2. Zgodnie z art. 439 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją Umowy:
  - 1) Wskaźnikiem zmiany ceny kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik inflacji/deflacji.
  - 2) Każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik ceny kosztów związanych z realizacją Umowy ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 10 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy.
  - 3) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, kolejna waloryzacja możliwa po upływie 4 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji ( za dzień uznaje się dzień podpisania aneksu).
  - 4) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany przed datą złożenia wniosku.
  - 5) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazujący wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
  - 6) W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika inflacji/deflacji w sposób określony w pkt 2, Waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za przedmiot umowy pozostały do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika.
  - 7) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmiany jego wysokości nie może przekroczyć 5 % całości wynagrodzenia określonego w Umowie.
  - 8) Przez zmianę ceny lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia

wykonawcy zawartego w ofercie.

- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy
3. Warunki zmiany: Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia patrolu sprawującego nadzór nad ochroną mienia Zamawiającego.
2. Wykonawca wyznacza na Szefa Ochrony ....., który jest upoważniony do ścisłej współpracy z Zamawiającym, a w szczególności do:
  - a) przyjmowania uwag i wniosków od Zamawiającego co do dyscypliny i skuteczności pełnienia służby przez agentów ochrony,
  - b) uaktualniania i korygowania zadań ochronnych zgodnie z potrzebami i sugestią Zamawiającego.

#### § 12

1. Strony zobowiązują się do wspólnego wyznaczania zadań dla agentów ochrony zgodnie z tendencjami zmiany ujawnionych zagrożeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia, celem wykorzystania w pracy agentów ochrony istniejących już urządzeń i zabezpieczeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zwiększenia i doskonalenia w miarę posiadanych możliwości, urządzeń zabezpieczających.

#### § 13.

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawcy wyłącznie te czynności zamówienia które wymienił w ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przez podwykonawców wszelkich postanowień umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.

#### § 14.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu czynności wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia dla Postępowania, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U.2023.poz. 1465).

2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania oświadczeń wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika,
  - 4) żądania dokumentów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Wykonawca okaże Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni) i zakresie. Oświadczenie, o którym jest mowa w ust. 2 pkt 2) powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, stanowi przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1.

## § 15.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji Przedmiotu Umowy
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).
  - c) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia na umowę o pracę wg zasad opisanych w niniejszej umowie – w wysokości 2.000 zł.

- d) 200 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 000 zł.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi nie więcej niż 30 % wartości umowy brutto.
  5. Zamawiający ma prawo potrącić przysługujące mu kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
  6. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
  7. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

#### § 16.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### § 17.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 2) zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które określone są w złożonej ofercie;

- 3) wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę pomimo, że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców;
- 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona. Termin może ulec przedłużeniu o czas trwania w/w okoliczności.

#### § 18.

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Zakres czynności agentów ochrony

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik nr 2 do umowy

**ZAKRES CZYNNOŚCI DLA AGENTÓW OCHRONY**



**na dozór i ochronę mienia, obiektów i placów magazynowych Zakładu Przerobu  
Drewna Lasów Państwowych w Lęborku, ul. Wojska Polskiego 25.**

1. Ciągły dozór i ochrona mienia przed włamaniem i kradzieżą budynków, budowli i magazynów z wykorzystaniem istniejących systemów alarmowych.
2. Ciągły dozór i ochrona mienia przed włamaniem i kradzieżą na ogrodzonej powierzchni otwartej Zakładu środków trwałych, przedmiotów nietrwałych i wyrobów z drewna.
3. Regularne dokonywanie obchodów całego chronionego terenu Zakładu w różnych godzinach w ciągu doby wg planu ochrony.
4. Obiekt portierni pełni funkcję biura przepustek osób wychodzących i wchodzących, wraz z kontrolą pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających.
5. Prowadzenie ewidencji specyfikacji i przepustek pojazdów wywożących zakupiony towar – pojazd z towarem nie może opuścić terenu Zakładu bez ważnych dokumentów.
6. Prowadzenie ewidencji przywożonego surowca.
7. Prowadzenie ewidencji wydawania i zdawania kluczy do pomieszczeń produkcyjnych, biurowych i magazynów osobom upoważnionym.
8. Obsługa centrali telefonicznej
9. Powiadamianie, niezależnie od Policji, Dyrekcji o włamaniach, kradzieżach i kontroli Zakładu przez służby zewnętrzne.
10. Przestrzeganie instrukcji postępowania na wypadek awarii i pożaru.
11. Zachowanie tajemnicy przez agentów ochrony informacji mogących stanowić tajemnicę handlową i służbową.
12. Odśnieżanie chodników, parkingu i przejść do biur i portierni na okres zimowy.
13. Utrzymanie ładu i porządku przy wjeździe do Zakładu i portierni przez okres całego roku.