

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji nr 09.1: "Budowa 2 budynków wielorodzinnych w miejscowości Skała, gmina Skała"**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KZN SIM ZIEMIA KRAKOWSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 526796977

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Szkolna 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Skała

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-043

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 608879798

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@simziemiakrakowska.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://simziemiakrakowska.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji nr 09.1: "Budowa 2 budynków wielorodzinnych w miejscowości Skała, gmina Skała"

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8159a892-8918-4800-aa8b-804adf7e4630

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00525508

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-10-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00517722

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

#### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.1.5.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 206395,12 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji nr 09.1: "Budowa 2 budynków wielorodzinnych w miejscowości Skała, gmina Skała".

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera "Opis Przedmiotu Zamówienia" oraz Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna będące załącznikami do SWZ.

Zakres zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca będzie wykonywał nadzór autorski do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

Wymagania o których mowa w art. 95 Pzp.

Zamawiający nie określa, zgodnie z art. 95 Pzp, wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia z uwagi, iż charakter czynności, realizowanych w ramach niniejszego zamówienia nie uzasadnia wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. .zm.) Samodzielną funkcję do projektowania mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające "uprawnienia budowlane". Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 256 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W trakcie postępowania pojawiły się istotne wątpliwości (niezależne od Zamawiającego) w odniesieniu do wydanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, które mogą skutkować przesunięciem terminu realizacji przedmiotowej inwestycji.

W efekcie może to doprowadzić również do zmian przyjętego harmonogramu a być może również wpłynie na przedmiot zamówienia. Te nowe okoliczności spowodowały, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione i wybór wykonawcy byłby przedwczesny. Wobec powyższego zachodzi przesłanka do unieważnienia postępowania w oparciu o art. 256 ustawy PZP.

Podjęta decyzja, przed upływem terminu składania ofert, ma również na celu ochronę interesów potencjalnych Wykonawców, aby nie ponosili realnych kosztów związanych z przygotowaniem ofert i uczestnictwem w postępowaniu. Jednocześnie, w ocenie Zamawiającego, czynność unieważnienia postępowania nie doprowadzi do uszczerbku dla celu postępowania, jakim jest wybór Wykonawcy i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego, ponieważ Zamawiający zamierza ponownie wszcząć postępowanie, po wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Biorąc pod uwagę przedstawione wyżej okoliczności prawne i faktyczne podjęto decyzję o unieważnieniu postępowania