

PROGRAM FUNKCYJALNO - UŻYTKOWY

TEMAT:	<i>PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PAWILONU SZPITALNEGO DO WYMAGAŃ MINISTERSTWA ZDROWIA W RAMACH UMOWY NR 50/2023 Z DNIA 23.05.2023R.</i>
OBIEKT:	<i>Budynek bloku szpitalnego Pawilon D OCR KORFANTÓW SP Z O.O.</i> <i>Obiekty służby zdrowia – kat. bud. XI</i>
LOKALIZACJA:	<i>48-317 KORFANTÓW UL. WYZWOLENIA 11</i>
INWESTOR:	<i>OCR KORFANTÓW SP. Z O.O. ,48-317 KORFANTÓW UL. WYZWOLENIA 11</i>

Data opracowania: SIERPIEŃ 2023

SPIS ZAWARTOŚCI

A. INFORMACJE OGÓLNE

1. Klasyfikacja

- 1.1. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV
- 1.2. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

2. Część opisowa

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2.2. Aktualny stan budynków
- 2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość i usytuowanie obiektu
 - 2.3.1. Charakterystyczne parametry obiektu projektowanego
- 2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 3.1. Wymagania ogólne
 - 3.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej
 - 3.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym
 - 3.1.3. Przygotowanie terenu budowy
- 3.2. Wymagania dotyczące architektury
 - 3.2.1. Wymagania szczegółowe
 - 3.2.1.1. Posadzki
 - 3.2.1.2. Ściany
 - 3.2.1.3. Nadproża
 - 3.2.1.4. Stolarka drzwiowa
- 3.3. Wymagania dotyczące instalacji
 - 3.3.1. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych i c.o.
 - 3.3.2. Wymagania dotyczące wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
 - 3.3.3. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych
 - 3.3.3.1. Rozdzielnie i rozdzielnice
 - 3.3.3.2. Wewnętrzne linie zasilające
 - 3.3.3.3. Instalacje oświetleniowe
 - 3.3.3.4. Instalacja zasilania gniazd wtyczkowych
 - 3.3.3.5. Ochrona przeciwpożarowa budynku

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

- 4.1.1. Wymagania dotyczące Wykonawcy Robót
- 4.1.2. Zasady wykonania Robót
- 4.1.3. Przekazanie placu budowy
- 4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy
- 4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- 4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa
- 4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia
- 4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej
- 4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy
- 4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót
- 4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa
- 4.1.12. Materiały

4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

4.3. Kontrola Jakości

4.4. Dokumenty budowy

4.5. Odbiór robót

5. Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

5.1. Kontrola jakości

5.2. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

5.3. Odbiór robót i dostawa

5.4. Dokumenty do końcowego odbioru ostatecznego

5.5. Skutki prawne odbioru końcowego robót

5.6. Odbiór po okresie rękojmi

5.7. Przepisy związane

B. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO

- I. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA W CELU MODERNIZACJI SAL CHORYCH W OCR KORFANTÓW
- II. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:
- III. DOKUMENTACJA GRAFICZNA

Załącznik nr 1 – Inwentaryzacja przebudowywanego zakresu – rzut piętra część do przebudowy

Załącznik nr 2 – Stan projektowany modernizowanego zakresu

Załącznik nr 3 - Inwentaryzacja pomieszczenia i stan projektowany pomieszczenia rehabilitacyjnego

Załącznik nr 6 – Plan sytuacyjny w skali 1 : 500

A. INFORMACJE OGÓLNE

1. KLASYFIKACJA

1.1. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

Opis robót Wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1.2. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CP

Opis robót Wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000 Tynkowanie

45421130-4 Instalowanie drzwi

45442100-8 Roboty malarskie

454332000-4 Kładzenie płytek i wykładzin

45453000-7 Roboty remontowe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-6 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie montażu urządzeń sanitarnych

45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Program opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego).

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Program funkcjonalno-użytkowy ma posłużyć do realizacji inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający:

Opolskie Centrum Rehabilitacyjne Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 11, 48-317 Korfantów
województwo opolski

Opracował:

mgr inż. Jarosław Kuźlik

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zadania jest przebudowa wraz ze zmianą funkcji użytkowej istniejących sal chorych na gabinety i sale rehabilitacyjne. Wspomniane gabinety i sale przylegać będą do nowo wybudowanego pawilonu szpitalnego i połączone ciągami komunikacyjnymi, co skróci drogę pacjentów korzystających z zabiegów rehabilitacyjnych.

Przeprowadzona przebudowa pomieszczeń spowoduje zwiększenie bazy rehabilitacyjnej szpitala o nowe gabinety i sale rehabilitacyjne, a w konsekwencji podniesie standard świadczonych w szpitalu usług medycznych.

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji . Program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikiem stanowi podstawę do sporządzenia oferowanej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych, na wszelkie prace budowlano – montażowe.

Realizacja przedstawionych powyżej celów szczegółowych wpłynie **pośrednio na wzrost atrakcyjności świadczonej usługi medycznej oraz wpłynie na poprawę warunków zdrowotnych odbiorców projektu.**

2.2. AKTUALNY STAN BUDYNKÓW

Pawilon „B”, na planie prostokąta, zrealizowano w latach 70-tych jako rozbudowę istniejącego budynku szpitalnego zamku. Obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. Ściany zewnętrzne budynku z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej grubości 25, 38, 51 cm. Stropy prefabrykowane żelbetowe typu „Żerań”, schody żelbetowe monolityczne. Dach z płyt prefabrykowanych, żelbetowych, opartych na belkach żelbetowych prefabrykowanych i wylewanych.

2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTÓW

Pomieszczenia I piętra pawilonu „D”, przeznaczone do przebudowy, są wykorzystane na sale chorych, a planowana modernizacja ma zapewnić podniesienie standardu chorym. Pawilon „D” jest budynkiem połączonym z pawilonami „A” , „B” , „C” ciągami komunikacyjnymi w sposób poziomy oraz dwoma windami w sposób pionowy.

Budynek szpitala jest wyposażony we wszystkie media:

- woda zimna
- ogrzewanie c. o i ciepła woda
- instalacja elektryczna – stacja trafo. na terenie szpitala
- kanalizacja sanitarna
 - kanalizacja deszczowa
- instalacja telekomunikacyjna.

Planowana inwestycja nie zwiększy zapotrzebowania na poszczególne media.

Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w centralnej części zespołu działek określających teren szpitala. Wspólnie z zamkiem oraz basenem kąpielowym obiekt jest obsługiwany z wewnętrznych ciągów komunikacyjnych szpitala.

Układ komunikacyjny

Projekt nie zmienia istniejącego układu komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej.

Istniejący układ zewnętrzny zapewnia dojazd pożarowy do budynku.

2.3.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU PROJEKTOWANEGO:

Dane ogólne budynku — pawilon „B”:

Powierzchnia użytkowa:

1414,60m²

Kubatura:

13930,80 m³

Podstawowe dane części modernizowanej: PARTER

Powierzchnia użytkowa	220,80 m²
Kubatura netto	662,40 m³
Wysokosc kondygnacji w świetle	3,00 m
Szerokość <i>korytarza</i>	2,50 m

2.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU

ZAMÓWIENIA

Z informacji podanych w punkcie 2.3. wynikają następujące uwarunkowania:

- 2.4.1. zakres inwestycji musi zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni zabudowy;
- 2.4.2. zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;
- 2.4.3. w budynkach istniejących należy wykonać roboty wykazane w szczegółowych wytycznych Zamawiającego stanowiących cz.B;
- 2.4.4. transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów Szpitala;
- 2.4.5. teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wyгородzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
- 2.4.6. materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;
- 2.4.7. wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- 2.4.8. nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

2.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji . Program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikiem stanowi podstawę do sporządzenia oferowanej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych, na wszelkie prace budowlano – montażowe.

Realizacja przedstawionych powyżej celów szczegółowych wpłynie **pośrednio na wzrost atrakcyjności świadczonej usługi medycznej oraz wpłynie na poprawę warunków zdrowotnych odbiorców projektu.**

Do wykonania robót budowlanych Wykonawca zapewnia dostarczenie kompletnych urządzeń, materiałów i odczynników niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w szczególności:

2.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następujących zakresów:

- 2.6.1. Roboty rozbiórkowe
- 2.6.2. Wykonanie nowych pomieszczeń służących rehabilitacji pacjentów
- 2.6.3. Wykonanie instalacji sanitarnych i grzewczych w nowopowstałych salach rehabilitacyjnych
- 2.6.4. Wykonanie instalacji elektrycznych w nowopowstałych salach rehabilitacyjnych

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach

technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

3.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.

- szczegółowa inwentaryzacja budynków istniejących w zakresie budowlanym i instalacyjnym w miejscach projektowanej budowy i połączeń z łącznikiem,
- kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi i przepisami prawa budowlanego, zawierający:
 - projekt architektoniczny,
 - zaprojektowanie instalacji sanitarnych i elektrycznych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu,
 - uproszczone kosztorysy inwestorskie,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,

3.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym

Projekty budowlane muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla przedmiotu zamówienia.

3.1.3. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy posiada przyłącze wody i elektroenergetyczne. Punkty podłączenia wskaże Zamawiający. Wywozu gruzu z rozbiórki oraz pozostałych odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na odpowiednie wysypisko miejskie.

Teren budowy nie może całkowicie, w sposób uniemożliwiający korzystania z nich, zajmować istniejących dróg wewnętrznych wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownika do już funkcjonujących obiektów.

UWAGA:

- 1. WARUNKIEM ZŁOŻENIA DOKUMENTACJI DO WNIOSKU O POZWOLENIE BUDOWLANE JEST UPRZEDNIE UZYSKANIE U ZAMAWIAJĄCEGO AKCEPTACJI PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**
- 2. Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi dokładny opis przygotowania terenu budowy najpóźniej 5 dni roboczych przed przekazaniem placu budowy.**

3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

3.2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Dopuszcza się różnicę powierzchni użytkowej netto w odniesieniu do całego zakresu opracowania

o +/- 5%.

Dopuszcza się maksymalne przekroczenie powierzchni o +/- 5% w ramach jednej funkcji.

Dopuszcza się zmianę liczby pacjentów o +/- 20%.

Wymagana wysokość pomieszczeń :

- w zakładzie opiekuńczo –lecznym: salach chorych, gabinetach zabiegowych itp– min. 3,0 m
- pozostałych pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych - min. 2,5 m.

3.2.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

W celu przygotowania pomieszczeń do wprowadzenia podwyższonego standardu sal chorych należy w pierwszej kolejności wykonać następujące zadania:

- Wyburzenie ścianek działowych wg rysunków,
- Wyrównanie posadzek i poziomów w miejscach rozbiórek i pomieszczeniach,
- Zamurowanie otworów wg rysunków,
- Montaż nadproży w ścianach gr. 12 cm
- Skucie starej glazury i usunięcie powłok malarskich ze ścian
- Skucie posadzek i oczyszczenie podłoża
- Budowa nowych ścianek działowych w lekkiej technologii karonowo-gipsowych
- Wykonanie nowych nadproży i osadzenie ościeżnic drzwiowych w ściankach działowych
- Wykonanie przejść instalacyjnych przez ściany i stropy.
- Obudowa przewodów sanitarnych
- Skucie podłoża w pomieszczeniach mokrych do konstrukcji stropu.
- W pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolację przeciwwilgociową z płynnej folii np. Saniflex wyłożonej na ściany ok. 15cm.
- Naprawy podłoża w pomieszczeniach pozostałych.
- Skucie starych odpadających i spękanych tynków ze ścian i ścianek
- Wykonanie przejść instalacyjnych przez stropy i ściany.
- Ułożenie instalacji wod. – kan. do umywalek , ubikacji , pryszniców wg proj. branżowych.
- Montaż instalacji elektrycznej wg proj. branżowych.
- Montaż kratki wentylacji grawitacyjnej.
- Wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny.
- Wykonanie obudowy przewodów wentylacyjnych i sanitarnych wg rysunków.
- Wykonanie nowych tynków gipsowych kategorii IV pod malowanie.
- Wyłożenie glazurą fartuchów przy umywalkach w salach rehabilitacyjnych
- Układanie gresu na posadzkach.
- Montaż ościeżnic drzwiowych i drzwi.

- Montaż drzwi
- Układanie wykładzin posadzkowych wg zaleceń producenta z wywinięciem na ściany.
- Montaż narożników, listew odbojowych, poręczy.
- Malowanie pomieszczeń.

3.2.2.1. POSADZKI

W miejscach wyburzenia ścianek działowych należy uzupełnić posadzki z materiałów łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych, antypoślizgowych, odpornych na środki dezynfekcyjne.

Przewiduje się posadzki następujących rodzajów:

- Posadzka ciepła łatwozmywalna - elastyczna wykładzina PCV np. f-my Tarkett seria Optima, w salach chorych
- płytki ścienne gres szklwiony
- posadzka zimna płytki gresowe w łazienkach
- cokoły przyściennne o wysokości 10 cm należy wykonać z materiałów identycznych z użytymi do wykonania posadzki w danym pomieszczeniu.
- W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych).

Materiały użyte na okładziny ścian i podłogi twarde powinny być dodatkowo nienasiąkliwe, a w odniesieniu do podłóg – przeciwpślizgowe.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty.

Styki podłóg ze ścianami powinny być wykonane w sposób bezszczelinowy zapewniający ich mycie i dezynfekcję.

Wszystkie piony instalacyjne należy obudować. Dopuszczalny poziom hałasu – 35 dB (A).

3.2.2.2. Ściany

Systemy ścian szkieletowych, ściany wewnętrzne:

- Konstrukcja pojedyncza, okładzina dwuwarstwowa W112 1 Płyta gipsowo-kartonowa impregnowana
- Profil UW 50/75/100
- Profil CW 50/75/100
- Kołek rozporowy
- Wkręt TN 3,5x25 mm
- Wkręt TN 3,5x35 mm
- Wełna mineralna gr 10 mm
- Masa szpachlowa + taśma przekładkowa
- Taśma akustyczna
- Masa szpachlowa + taśma spoinowa

Płyty gipsowo-kartonowe produkowane są zgodnie z normą PN-EN 520 oraz dopuszczone są do obrotu i stosowania na podstawie Deklaracji Zgodności CE. Posiadają również Atesty Higieniczne. Przeznaczone są do wznoszenia konstrukcji budowlanych wewnątrz obiektów o temperaturze wewnątrz od +50C do 500C oraz maksymalnej wilgotności powietrza wynoszącej do 70%. Płyty impregnowane można stosować w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności powietrza do 85% przez 10 godzin na dobę, takich jak np. łazienki domowe. Rdzeń gipsowy każdej płyty zawiera około 20% krystalicznie związanej wody, co oznacza, że m2 zwykłej płyty kartonowo – gipsowej o grubości 12,5 mm zawiera około 2 litrów wody, dzięki czemu wszystkie płyty klasyfikowane są jako materiał niepalny. Płyty oferowane są w różnych rozmiarach i grubościach, a także o różnych specjalnych właściwościach do zastosowania w systemach o podwyższonych parametrach odporności na wilgoć, ogniochronności czy izolacyjności akustycznej. Pewne właściwości podkreśla kolor kartonu, np. zielony płyty impregnowanej o podwyższonej odporności na wilgoć, czerwony płyty ogniochronnej czy niebieski płyty Diamant o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Poza tym wszystkie płyty oznakowane są zgodnie z obowiązującą Normą Europejską PN-EN 520.

PROFILE I AKCESORIA MONTAŻOWE Profile metalowe do konstrukcji w systemach suchej zabudowy produkowane są z blachy walcowanej na zimno o grubości 0,6 oraz 2,0 mm zgodnie z normą PN-EN 14195. Asortyment obejmuje profile do wykonania elementów poziomych, pionowych, obwodowych, półokrągłych, narożników oraz specjalnych elementów konstrukcyjnych. Akcesoria montażowe

obejmują wieszaki, łączniki i wkręty, produkowane ze stali nierdzewnej zgodnie z normą PN-EN 13964 oraz taśmy wzmacniające do połączeń płyt gipsowo-kartonowych, taśmy akustyczne pod profile oraz taśmy przekładkowe. Do akcesoriów należą także klapy rewizyjne

NATURALNA WEŁNA MINERALNA Zapewnia kompleksowe rozwiązania izolacyjne przeznaczone dla budynków mieszkalnych, niemieszkalnych oraz dla obiektów przemysłowych. Naturalna wełna mineralna zapewnia izolację cieplną, izolację akustyczną, ochronę przeciwpożarową budynków oraz oszczędność energii. akustycznej i odporności ogniowej, ale są od niej lepsze... **NATURALNIE!** Wełna mineralna nowej generacji w ECOSE® Technology jest dostarczana w transparentnym opakowaniu, dzięki czemu widoczne są jej naturalne zalety.

Biała gładź gipsowa o zwiększonej wydajności, warstwa do 3 mm Gładź o specjalnej formule zwiększającej wydajność aż do 20%. Przeznaczona do ręcznego i maszynowego wykonywania gładzi na ścianach i sufitach wewnątrz pomieszczeń. Idealna pod farby lub tynki szlachetne na ścianach i sufitach z tynkami cementowo-wapiennymi, tynkami gipsowymi lub wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych. • wytrzymałość na ściskanie: $\geq 2,0 \text{ N/mm}^2$ • przyczepność do podłoża: $\geq 0,1 \text{ MPa}$ • początek wiązania: $\geq 50 \text{ min}$

Farby

Uniwersalny wodny środek gruntujący . Uniwersalny grunt przeznaczony do wyrównania chłonności, stabilizacji i wzmocnienia podłoży pyłących przed nanoszeniem farb, tynków, wylewek, szpachli, gładzi zapraw budowlanych, klejów do płytek itp. • czas wysychania powłoki: ok 4 godz. • wykonywanie dalszych prac: po ok. 6 godz. • kolor: po wyschnięciu bezbarwny

Matowa, wysokiej jakości farba wewnętrzna, odporna na szorowanie Najwyższej jakości farba do malowania ścian i sufitów w pomieszczeniach mieszkalnych jak i użyteczności publicznej, a także przemysłowych oraz obiektów służby zdrowia (gabinety, sale operacyjne itp.). Cechuje się wysoką jakością krycia i wysoką wydajnością. Niekapiąca. Stosowana na tynki, płyty g-k i gładzie. • czas wysychania powłoki: ok. 2 godziny • gęstość objętościowa: ok. $1,41 \text{ g/cm}^3$

GRUNTY Uniwersalny wodny środek gruntujący . Uniwersalny grunt przeznaczony

do wyrównania chłonności, stabilizacji i wzmocnienia podłoży pylących przed nanoszeniem farb, tynków, wylewek, szpachli, gładzi zapraw budowlanych, klejów do płytek itp. • czas wysychania powłoki: ok 4 godz. • wykonywanie dalszych prac: po ok. 6 godz. • kolor: po wyschnięciu bezbarwny

TYNKI WEWNĘTRZNE Tradycyjna, ręczna zaprawa tynkarska, 8-20 mm Do ręcznego wykonywania tradycyjnych wypraw tynkarskich. Na ściany i stropy murowane z bloczków z betonu komórkowego, elementów ceramicznych, silikatowych oraz na podłożach betonowych. Do wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń uziarnienie: do 1,4 mm , kategoria: CS II

Płytki ścienne, dane techniczne:

- Rozmiar: 300 x 600 mm
- Grubość: 8 mm
- Rektyfikacja: Tak
- Powierzchnia: połysk
- Mrozoodporność: Nie
- Zastosowanie: Wewnątrz

3.2.2.3. Nadproża

W nowych ścianach działowych gr. 12 cm nadproża prefabrykowane .

3.2.2.4. Okna

Nie planuje się wymiany okien (nowa stolarka PCV) w przebudowywanej części szpitala.

3.2.2.5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

KONSTRUKCJA SKRZYDŁA Wypełnienie stanowi „plaster miodu” lub płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki (opcja za dopłatą).

Całość obłożona jest płytą HDF.

Wzory przeszklone z szybą matową hartowaną o grubości 8 mm, która stanowi element konstrukcyjny skrzydła.

AKCESORIA

- Dwa zawiasy czopowe standard,
- Trzy zawiasy w skrzydle o wymiarze „100“ lub „110”
- Zamek: na klucz zwykły, z blokadą łazienkową, dostosowany pod wkładkę patentową

OŚCIEŻNICE Rekomendowane ościeżnice przylgowe:

Wymagana minimalna szerokość drzwi (wymiar w świetle otworu):

- 80 cm - do łazienek
- 110cm- do sal chorych

Malowanie – farba akrylowa lub emulsyjna

POSADZKI Zaprawa szczepna i antykorozyjna w systemie naprawy betonu .
Specjalistyczna zaprawa do wykonywania warstwy kontaktowej, stanowi ochronę antykorozyjną dla betonu i stali. Przeznaczona do napraw niekonstrukcyjnych oraz na elementy betonowe i żelbetonowe. Wodo- i mrozoodporna, o dużym oporze karbonatyzacji. • uziarnienie: do 0,5 mm • wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: ≥ 30 MPa

Zaprawa w systemie naprawy betonu, 5-50 mm Naprawcza i specjalistyczna zaprawa do wykonywania zasadniczej warstwy reprofilacyjnej w systemie naprawy betonu. Przeznaczona do napraw nie konstrukcyjnych oraz na elementy betonowe i żelbetonowe. Wodo- i mrozoodporna oraz nisko skurczowa. • uziarnienie: do 4,0 mm • wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: ≥ 25 MPa

Posadzka cementowa mrozoodporny podkład podłogowy, 25-80 mm Podstawowy podkład cementowy. Stosowany na warstwie rozdzielczej oraz jako związany z podłożem. Podkład pod płytki ceramiczne, panele, parkiety oraz do mocowania słupków ogrodzeniowych. • możliwość wchodzenia: po min. 48 godz. • układanie dalszych warstw: po min. 28 dniach • wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: ≥ 16 N/mm² • klasa: CT-C16-F4 •

Cementowa, cienkowarstwowa, wewnętrzna, 2-20 mm Podstawowa wylewka samopoziomująca. Doskonały podkład pod płytki ceramiczne, panele, parkiety i

wykładziny podłogowe. Do stosowania na jاستrychy, także z ogrzewaniem podłogowym. Do pomieszczeń mokrych. • możliwość wchodzenia: po min. 5 godz. • układanie dalszych warstw: po min. 7 dniach • wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: $\geq 30\text{N/mm}^2$ • klasa: CT-C30-F7

IZOLACJE WODNO OCHRONNE Wewnętrzna i zewnętrzna płynna folia . Jednoskładnikowa, gotowa do użycia płynna masa. Do wykonywania wewnętrznych i zewnętrznych izolacji przeciwwodnych na takich podłożach jak betony, tynki cementowo-wapienne, podłoża gipsowe i jاستrychy. Po wyschnięciu tworzy bezszwową, trwałą, elastyczną powłokę izolacyjną. • wodoszczelność przy ciśnieniu: $\geq 0,5\text{ MPa}$ • możliwość układania płytek: po 18–24 godz.

TAŚMA USZCZELNIAJĄCA Służy do zabezpieczenia przed przenikaniem wilgoci i wody na styku dwóch powierzchni. Przeznaczona do wykonywania uszczelnień łazienek, kabin prysznicowych, tarasów, balkonów i basenów. Może być stosowana wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń. • cechy: wysoka izolacyjność i elastyczność • skład: tkanina poliestrowa TPE • szerokość uszczelnienia: 7 cm

MANKIET ŚCIENNY Służy do zabezpieczenia przed przenikaniem wilgoci i uszczelniania przejść rurowych oraz instalacyjnych. Może być stosowana wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń. • cechy: wysoka izolacyjność i elastyczność • skład: tkanina poliestrowa TPE • wymiary: 120 x 120 mm

NAROŻNIK WEWNĘTRZNY I ZEWNĘTRZNY Służy do zabezpieczenia przed przenikaniem wilgoci i wody w narożnikach na styku dwóch powierzchni. Przeznaczony do wykonywania uszczelnień łazienek, kabin prysznicowych, tarasów, balkonów i basenów. Może być stosowany wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń. • cechy: wysoka izolacyjność i elastyczność • skład: tkanina poliestrowa TPE • szerokość uszczelnienia: 7 cm

Wewnętrzna, cienkowarstwowa zaprawa klejąca, klasy C1 Cienkowarstwowa zaprawa klejąca przeznaczona do przyklejania płytek ceramicznych: ściennych i podłogowych oraz do sztywnych podłoży takich jak tynki, jاستrychy oraz betony wewnątrz

• pomieszczeń. • grubość warstwy: do 5 mm • możliwość wchodzenia: po min. 24 godz.
• możliwość spoinowania: po min. 48 godz.

Płytki podłogowe, dane techniczne

- Rozmiar: 300 x 600 mm
- Grubość: 10 mm
- Rektyfikacja: Tak
- Powierzchnia: Mat
- Ścieralność: Klasa IV
- Antypoślizgowość: R9
- Mrozoodporność: Nie
- Zastosowanie: Wewnątrz

3.2.2.6. Wymagania dotyczące konstrukcji budynku

Planowana modernizacja nie wprowadza zmian konstrukcyjnych budynku

3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

3.3.1. Instalacje wodno-kanalizacyjne i c.o.

W skład przyborów sanitarnych zamontowanych w remontowanych łazienkach wchodzi: umywalki, natryski, miski ustępowe.

Obiekt wyposażony jest w następujące wewnętrzne instalacje sanitarne:

- woda zimna
- ogrzewanie c. o i ciepła woda
- instalacja elektryczna
- kanalizacja sanitarna

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa – z węzła ciepłego zasilanego siecią lokalną z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w odrębnym budynku.

Dopuszcza się wykonanie orurowania instalacji wodnych i ciepłych jako plastikowego, ale o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Rury kanalizacyjne niskosumowe.

Zamawiający wymaga, aby zawory stosowane w tych instalacjach były kulowe lub grzybkowe. Przybory sanitarne i armatura powinny być produkcji krajowej, ale o jakości zapewniającej ich użytkowanie w ciągu co najmniej 15 lat.

Zamawiający przewiduje stosowanie grzejników drabinkowych stalowych

dopuszczonych do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zastosowane zawory grzejnikowe muszą pozwalać na swobodną regulację dopływu czynnika grzewczego. Każdy grzejnik musi posiadać dwa zawory odcinające na zasilaniu i powrocie. Grzejniki w salach chorych bez zmian.

Montaż grzejników musi umożliwiać utrzymanie ściany i podłogi w czystości.

Biały montaż i armatura muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w tym przepisach szczegółowych, dotyczących obiektów służby zdrowia

Wyposażenie instalacyjne zespołów sanitarnych pacjentów należy przewidzieć jako w pełni dostosowane do obsługi osób niepełnosprawnych.

Temperatura ciepłej wody w punktach poboru powinna wynosić $55 \div 60^{\circ}\text{C}$. Należy przewidzieć termostatyczną regulację instalacji cyrkulacji ciepłej wody.

Zużycie ciepłej wody należy przyjąć jako 50% zużycia wody ogółem.

Instalacja ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie okresowej dezynfekcji termicznej lub chemicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70°C .

Wykonanie robót instalacyjnych rozbiórkowych, demontaż rurociągów stalowych doprowadzających wodę, rurociągów żeliwnych odprowadzających kanalizację:

1. Demontaż wszystkich podejść odpływowych żeliwnych
2. Demontaż urządzeń sanitarnych umywalek
3. Demontaż baterii umywalkowych
4. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z rur niskoszumowych:
 - Zoptymalizowane akustycznie
 - Rura 3-warstwowa
 - Rura biała od wewnątrz
 - Uszczelka wargowa EPDM
 - Materiał rur PP-C/PP-MD/PP-C
 - $s = 3.1 \text{ mm DN/OD } 90$, rozszerzalność cieplna $0,08 \text{ mm/(m}^{\circ}\text{K)}$
5. Zamocowanie elementów montażowych do umywalek wraz z armaturą sanitarną

Umywalka

- jeden otwór pod armaturę na środku
- możliwość wybicia dodatkowych dwóch otworów

- z otworem przelewowym
- z zestawem mocującym
- wisząca, ścienna
- z możliwością montażu na blacie, z postumentem lub półpostumentem
- 52 x 41 cm
- kolor: biały

Bateria umywalkowa, dane techniczne

- Wysokość korpusu [mm] 133
- Długość wylewki [mm] 117
- Zastosowanie Umywalkowa
- Uchwyt Jednouchwytowa
- Kolor Chrom
- Gwarancja 7
- Klasa przepływu Z
- Wartość dla klasy przepływu poniżej 9 l/min
- Klasa akustyczna II
- Wartość dla klasy akustycznej od 20 do 30 dB(A)

Kolor Chrom

Typ Jednouchwytowa

Montaż Stojąca

Wysoka Nie

Rodzaj wylewki Stała

Rurociągi miedziane

- Przeznaczenie : instalacje c.o. i c.w.u.
- Średnica : 22 mm
- Długość : 2,5 m
- Materiał wykonania : miedź

Urządzenia grzewcze do pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach higienicznych, spełniające surowe wymogi sanitarne. Zasilane z dołu, bez radiatorów, osłon bocznych oraz pokrywy górnej - tzw. grilla.

Wyposażenie: komplet zamocowań

- korki zaślepiające
- wkładka zaworowa (bez głowicy termostatu)

Parametry techniczne:

- przyłącza; 6x1/2 - gwint wewnętrzny
- barwa: Stelrad 9016
- ciśnienie robocze: do 10 bar
- dopuszczalna temperatura wody grzewczej: do 110°C

3.3.2. Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Budynek jest wyposażony w wentylację grawitacyjną.

Należy zapewnić przynajmniej:

- po 100 m³/h – w kabinach łazienkach

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniach wewnętrznych bez okien, pomieszczeniach z nieotwieranymi oknami, należy przewidzieć indywidualne zespoły wywiewne poprzez wentylatory łazienkowe montowane w kominach wentylacyjnych, lub poprzez zespoły wywiewne z wentylatorami kanałowymi.

Uzupełnianie powietrza wywiewanego z w/w pomieszczeń z korytarzy poprzez kratki przepływowe.

3.3.3. Instalacja elektryczne

Budynek główny szpitala posiada zasilanie z istniejącej stacji trafo na terenie szpitala.

3.3.3.1. Rozdzielnie i rozdzielnice

W planowanej modernizacji należy przebudować rozdzielnice w celu wykonania zabezpieczenia zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami

3.3.3.2. Wewnętrzne linie zasilające.

W planowanej modernizacji nie przewiduje się przebudowy wewnętrznych linii zasilających rozdzielnice.

3.3.3.3. Instalacja oświetleniowa.

W planowanej inwestycji należy przebudować wewnętrzne linie zasilające oświetlenia oraz wymienić oświetlenie. Oświetlenie podstawowe należy dobrać odpowiednio w zależności od funkcji i przeznaczenia technologicznego pomieszczeń. Wartość oświetlenia podstawowego w salach chorych należy przewidzieć o wartości natężenia

oświetlenia ok. 300 lx . Wartość oświetlenia w łazienkach należy przewidzieć o wartości natężenia ok. 150 lx.

3.3.3.4. Instalacja dla zasilania gniazd wtyczkowych.

W planowanej modernizacji należy przebudować linie dla zasilania gniazd wtyczkowych.

YDYp - przewód o żyłach miedzianych, jednodrutowych (D) oraz o izolacji z polwinitu zwykłego (Y) i powłoce polwinitowej (Y) płaski (p)

Przewód elektroenergetyczny do układania na stałe, z żyłami miedzianymi jednodrutowymi, o izolacji i powłoce polwinitowej, płaski, z żyłą ochronną zielono-żółtą.

Przewód przeznaczony jest do układania na stałe w urządzeniach elektroenergetycznych, instalacjach przemysłowych i domowych, w pomieszczeniach suchych i wilgotnych na tynku i pod tynkiem.

Może być również używany na zewnątrz, o ile jest chroniony przed bezpośrednim działaniem słońca.

Budowa:

Żyły: miedziane jednodrutowe, klasa 1 (RE)

Izolacja: polwinitowa PVC

Powłoka: polwinitowa PVC

Dane techniczne:

Minimalna temperatura otoczenia dla przewodów ułożonych na stałe: -30°C

Minimalna temperatura otoczenia przy układaniu przewodów: -5°C

Maksymalna temperatura żyły podczas zwarcia: +160°C

Maksymalna rezystancja żyły w temperaturze 20°C: 18,1 [Ω/km]

Napięcie znamionowe: 450/750 V

Przekrój żyły: 2,5 mm²

Ilość żył: 3

Materiał na żyłę: drut miedzi. klasy 1

Materiał na izolację: PVC (Y)

Materiał na powłokę: PVC (Y)

Łącznik podwójny zwierny:

Prąd znamionowy: 10AX

Napięcie znamionowe: 250V

Stopień ochrony: IP20

Sposób montażu: Montaż podtynkowy pazurkowy /-śrubowy

Materiał: Tworzywo sztuczne, metal

Wykończenie powierzchni: Naturalny

Typ zacisków: Gwintowe

Szerokość osprzętu: 88mm

Wysokość osprzętu: 82mm

Głębokość osprzętu: 39mm

Głębokość wbudowania: 26mm

Gniazdo wtyczkowe pojedyncze z uziemieniem:

Nazwa produktu/Rodzaj - gniazdo wtyczkowe

Typ produktu - moduł

Prąd znamionowy – 16A

Napięcie znamionowe – 250V

Rodzaj podłączenia / Typ zacisku – zaciski śrubowe

Stopień ochrony IP - IP 20

Liczba modułów - 1

Zakres częstotliwości 50-60 Hz

Liczba jednostek 1

Zabezpieczenie przed dziećmi - tak

Dane szczegółowe	
Nadruk/Piktogram	brak
Rodzaj materiału	tworzywo sztuczne, PC, bez halogenowe
Zabezpieczenie powierzchni	naturalne
Wykończenie powierzchni	błyszczący
Sposób montażu [ETIM]	montaż podtynkowy
Sposób mocowania	pazurki / wkręty
Wysokość produktu	75 mm

Dane szczegółowe	
Szerokość produktu	75 mm
Głębokość produktu	40 mm
Głębokość wbudowania	29 mm
Model	z uziemieniem, boleć uziemiający
Pokrywa gniazda	plakietka centralna
Kłapka uchylna	nie
Zasilanie specjalne	bez specjalnego zasilania

Lampa :

ŹRÓDŁO ŚWIATŁA W KOMPLECIE:	Tak
RODZAJ ŹRÓDŁA:	Led
MOC POBORU PRĄDU:	40W
KOLOR OBUDOWY:	Biały
BARWA ŚWIATŁA:	Zimna
TEMPERATURA BARWOWA:	6000K
STRUMIEŃ ŚWIETLNY:	3600lm
ODWZOROWANIE BARW CRI:	Ra>80
WYMIARY [mm]:	600 x 600
WSPÓŁCZYNNIK PF:	>0,9
Współpraca ze ściemniaczem:	Nie
KSZTAŁT:	Kwadratowy
MATERIAŁ WYKONANIA:	Aluminium + PC
KĄT ŚWIECENIA:	120°
Sposób montażu:	Natynkowy
NAPIĘCIE ZASILANIA:	230V
STOPIEŃ OCHRONY:	IP20
ŻYWOTNOŚĆ:	50000h
CERTYFIKATY:	CE RoHS
GWARANCJA:	2 lata

3.3.3.5. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Planowana modernizacja nie wpływa na ochronę przeciwpożarową budynku.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1.1. Wymagania dotyczące Wykonawcy Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

4.1.2. Zasady wykonania Robót

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

4.1.3. Przekazanie placu budowy

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót z chwilą obustronnego podpisania protokołu przekazania placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie

przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi i uzyska niezbędne informacje dotyczące uzbrojenia terenu objętego zakresem inwestycji w oparciu o przekazaną mapę terenu.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, w obecności Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub

urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót. W przypadku uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca natychmiast przystąpi do ich naprawy o czym niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia również urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych powstałe w wyniku i w trakcie prowadzonych robót.

4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ” zgodnie z warunkami wskazanymi w Umowie.

4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do realizacji robót, od daty przejęcia placu budowy do chwili podpisania bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest do znajomości wszystkich obowiązujących przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4.1.12. Materiały

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Również kolorystyka przyjętych rozwiązań wymaga bezwzględnie akceptacji Zamawiającego.

4.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156/2006r, póź. 1118, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu Zapewnienia Jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

4.4. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku Budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą

wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Kierownika Budowy i Zamawiającego

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Zamawiającego i projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu;\
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych;
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Kierownika Budowy;
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej;
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził;
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Kierownika Budowy, wpisane do dziennika budowy wymagają każdorazowego ustosunkowania się Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Kierownik Budowy podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie ma jednak uprawnień do wydawania poleceń Kierownikowi Budowy.

Pozostałe wymagania Zamawiającego Wykonawca uwzględni w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5. ODBIÓR ROBÓT

Do odbioru końcowego Kierownik Budowy jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami;
- specyfikacje techniczne;
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu;
- ustalenia techniczne;
- dziennik budowy;
- wyniki prób, pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

5. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1 . Kontrola jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca zapewni również odpowiedni system kontroli materiałów i robót z częstotliwością zapewniająca stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami sztuki budowlanej i specyfikacjami technicznymi.

Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Kontrole, badania oraz odbiory robót będą zgłaszane przez Wykonawcę, Inspektorowi nadzoru i potwierdzane w formie pisemnej odpowiednimi protokołami, raportami i notatkami. Zgłoszenia te będą dotyczyć w szczególności:

- trudności i przeszkód w prowadzeniu robót,
- będą określać okresy i przyczyny przerw w robotach.

5.2. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania przedmiaru i obmiaru robót określone są indywidualnie

w opisach przyjętych pozycji kosztorysu inwestorskiego oraz w niniejszej ST.

5.3 Odbiór robót i dostaw

5.3.1. Przy realizacji umowy odbiorom podlegać będą:

- roboty zanikające i ulegające zakryciu
- zakończone elementy robót
- przedmiot umowy w formie końcowego odbioru ostatecznego
- przedmiot umowy po okresie rękojmi

5.3.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.

5.3.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przez nadzór powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

5.3.4. Gotowość danego elementu robót i dostaw do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika

budowy i jednocześnie powiadamia nadzór o tym fakcie. Nadzór dokona odbioru w ciągu 3 dni.

5.3.5. W przypadku stwierdzenia przez nadzór w czasie odbioru, że występują odchylenia od przyjętych

wymagań, niniejszej ST i innych wcześniejszych poleceń bądź ustaleń, nadzór ustala zakres robót poprawkowych lub podejmują decyzję dotyczące zmian i korekt.

5.3.6. Końcowy odbiór ostateczny:

5.3.6.1. Końcowy odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

5.3.6.2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do końcowego odbioru ostatecznego powinna być

stwierdzona przez Kierownika Robót wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem

nadzoru i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o tym fakcie.

5.3.6.3. Końcowy odbiór ostateczny powinien nastąpić nie później niż 7 dni od daty przedstawienia przez

nadzór potwierdzenia o zakończeniu robót.

5.3.6.4. Końcowego odbioru ostatecznego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale nadzoru i Wykonawcy.

5.3.6.5. Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie

przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania

robót z dokumentacją projektową, niniejszą ST, normami technicznymi i wytycznymi.

5.3.6.6. W toku odbioru komisja powinna się zapoznać z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

5.3.6.7. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru.

5.4. Dokumenty do końcowego odbioru ostatecznego

5.4.1. Podstawowym dokumentem dokonania końcowego odbioru ostatecznego jest protokół sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

5.4.2. Do końcowego odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową, powykonawczą
- Specyfikacje Techniczne

- Uwagi i zalecenia nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- Dziennik Budowy, Księgi Obmiarów (w przypadku prowadzenia)
- Protokoły pomiarów kontrolnych
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- Świadectwa jakości kwalifikacyjne, aprobaty techniczne i certyfikaty
- Oświadczenie Kierownika Budowy według art. 57 ust. 1 Prawa Budowlanego:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego określone w umowie

5.4.3. W przypadku, gdy według oceny komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza ponowny termin odbioru końcowego.

5.4.4. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznacza komisja.

5.5. Skutki prawne odbioru końcowego robót

5.5.1. Do chwili oddania obiektu Wykonawca, który przejął protokolarnie od Inwestora teren budowy, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie. Z chwilą odbioru odpowiedzialność za szkody na terenie budowy przechodzi na Inwestora.

5.5.2. Ryzyko utraty czy zniszczenia przedmiotu umowy z chwilą odbioru przechodzi z Wykonawcy na Inwestora.

5.5.3. W momencie odbioru powinny być stwierdzone wady przedmiotu umowy, dają się wykryć przy dołożeniu należytej staranności. Jakość wykonanych robót ma istotne znaczenie dla ustalenia, czy doszło do wykonania przez Wykonawcę zobowiązania umownego, czy roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i czy ich rezultat nadaje się do wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem,

przedstawiają dla Inwestora znaczenie, któremu służyło zawarcie umowy, czy też dotknięte są tego rodzaju wadami, które wyłączają ich funkcjonalność, przydatność, wykorzystanie zgodnie z celem umowy.

O wykonaniu robót, a co się z tym wiąże wykonaniu objętego umową zobowiązania w całości lub części

(jeżeli wykonywane prace mają charakter prac oddzielnych, mają swoje indywidualne znaczenie) można mówić wtedy, gdy zostały wykonane zgodnie z umową i zasadami budowlanymi i nie wykazują wad istotnych.

5.5.4. Dokonanie odbioru powoduje, że staje się wymagalne roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót.

5.6. Odbiór po okresie rękojmi

5.6.1. Odbiór po okresie rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi.

5.6.2. Odbiór po okresie rękojmi powinien być dokonywany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem uwag użytkownika zebranych od daty końcowego odbioru ostatecznego.

5.7. Przepisy związane

5.7.1. Akty prawne.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

5.7.2. Warunki techniczne wykonanie i odbioru robót budowlano – montażowych.

5.7.3. Normy, wytyczne i instrukcje

B. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO

I. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA W CEL MODERNIZACJI SAL CHORYCH W OCR KORFANTÓW

- Wyburzenie ścianek działowych wg rysunków,
- Wyrównanie posadzek i poziomów w miejscach rozbiórek i pomieszczeniach,
- Zamurowanie otworów wg rysunków,
- Wykucie nadproży i otworów drzwiowych wg rysunków,
- Montaż nadproży w ścianach gr. 12 cm
- Wykonanie poszerzonych otworów w ścianach nośnych .
- Skucie starej glazury i usunięcie powłok malarskich ze ścian
- Skucie posadzek i oczyszczenie podłoża
- Budowa nowych ścianek działowych w systemie ścianek kartonowo-gipsowych
- Wykonanie nowych nadproży i osadzenie ościeżnic drzwiowych
- Wykonanie przejść instalacyjnych przez ściany i stropy.
- Obudowa przewodów sanitarnych .
- Skucie podłoża w pomieszczeniach mokrych do konstrukcji stropu.
- W pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolację przeciwwilgociową z płynnej folii np. Saniflex wyłożonej na ściany ok. 15cm.
- Naprawy podłoża w pomieszczeniach pozostałych.
- Skucie starych odpadających i spękanych tynków ze ścian i ścianek
- Wykonanie przejść instalacyjnych przez stropy i ściany.
- Ułożenie instalacji wod. – kan. do umywalek , ubikacji , pryszniców wg proj. branżowych.
- Montaż instalacji elektrycznej wg proj. branżowych.
- Montaż kratki wentylacji grawitacyjnej.
- Wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny.
- Wykonanie obudowy przewodów wentylacyjnych i sanitarnych wg rysunków.
- Wykonanie nowych tynków gipsowych kategorii IV pod malowanie.
- Wyłożenie glazurą ścian pomieszczeń łazienek do wysokości 2,00 m.
- Wykonanie faruchów z glazuru w okolicy umywalek znajdujących się na salach chorych

- Układanie gresu na posadzkach.
- Montaż umywalek wg proj. branżowych.
- Montaż ościeżnic drzwiowych i drzwi.
- Układanie wykładzin posadzkowych wg zaleceń producenta z wywiniciem na ściany.
- Montaż narożników, listew odbojowych, poręczy.
- Malowanie pomieszczeń

II. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Prowadzenie robót budowlanych w zakresach dotyczących czynnych obiektów musi odbywać się w sposób nie zakłócający w istotny sposób funkcjonowania tych obiektów. Wszystkie prace należy prowadzić w ścisłym uzgodnieniu z zamawiającym.
2. Zamawiający zapewnia:
 - udostępnienie niezbędnych mediów w tym energii elektrycznej ze wskazaniem punktów poboru,
 - sukcesywne udostępnianie pomieszczeń – uzgadniane na bieżąco z personelem oddziału.
3. Przed rozpoczęciem robót w czynnym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia i zagospodarowania zaplecza budowy na terenie uzgodnionym z przedstawicielami Inwestora, z podstawieniem tam kontenera na gruz w miejscu nie kolidującym z pozostałymi użytkownikami z zabezpieczeniem przed zakurzeniem sąsiednich pomieszczeń i okien.
4. Zapewnienie komunikacji dla pracowników i do transportu materiałów na budowę w sposób nie kolidujący z funkcjonującymi obiektami.
5. Po zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na przyległych powierzchniach stanu sprzed budowy tj. oczyszczenia elewacji i okien z parapetami, ewentualnego uzupełnienia zniszczeń wraz z pomalowaniem elewacji w sposób zapewniający ciągłość istniejącej izolacji termicznej i kolorystyki elewacji.
6. W przypadku prowadzenia prac w terenie i w pomieszczeniach szpitalnych sąsiadujących z budową, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich uszkodzeń powstałych w trakcie i w wyniku prowadzonych prac i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego odtwarzając powłoki ścian, posadzki, stropy z ewentualną zabudową, gdy dotyczy to przeprowadzanych instalacji z odtworzeniem poprzedniej kolorystyki i stanu wykończenia
7. Zamawiający wyrazi zgodę Wykonawcy na prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to konieczne dla dotrzymania terminu wykonania robót.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Inwentaryzacja parteru str 41
1 : 100
2. Stan projektowany modernizacji parteru str 42
1 : 100
3. Inwentaryzacja pomieszczenia rehabilitacyjnego i stan po przebudowie str 43
1:50
1 : 100
4. Plan sytuacyjny str 44
1:50

Zamawiający:

Opolskie Centrum Rehabilitacyjne Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 11, 48-317 Korfantów
województwo opolski

Opracował:

mgr inż. Jarosław Kuźlik

