

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



sygn. akt **ZP.271.1.65.2022.AW**

Kędzierzyn-Koźle, dnia 21.06.2022r.

WSZYSCY WYKONAWCY

zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: **Modernizacja Domu Dziennego Pobytu Nr 2 przy ul. Piramowicza 27 w Kędzierzynie-Koźlu w formule „zaprojektuj i wybuduj” - III postępowanie.**

I. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.- dalej ustawa Pzp*) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu **15.06.2022 r.** w następującym zakresie:

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż realizacja całego przedsięwzięcia (robót budowlanych) odbywa się w formule zaprojektuj i wykonaj, a zatem wyłoniony w procedurze Wykonawca – w oparciu o Program Funkcjonalno Użytkowy – zobowiązany jest do sporządzenia właściwej dokumentacji projektowej, w której (uprawniony projektant) zaprojektuje konkretne materiały i urządzenia techniczne (na odpowiednio wysokim poziomie jakości). Co istotne, owa dokumentacja projektowa podlega uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

Nadto, wskazać należy na ustalone (SWZ/OPZ) zasady w zakresie równoważności tj.:

1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych (minimalnych) lub nie gorszych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Podane w projekcie (PFU/OPZ) parametry należy, w takim przypadku, traktować jako minimalne (dopuszczalne lepsze).

- 2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego.
- 3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
- 4) Ewentualne wskazane przez Zamawiającego w SWZ nazwy własne, znaki towarowe, patenty i miejsce pochodzenia są uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu wskazanie jedynie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w tej części w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
- 5) Zgodnie z art. 101 ust. 5 Ustawy „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że „proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia” pod względem norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

Pytanie nr 2:

Prosimy o podanie maksymalnych kwot, które Zamawiający może przeznaczyć na poszczególne lata realizacji przedmiotowej inwestycji, tj. od 2022 do 2025 roku.

Odpowiedź:

Zamawiający planuje na ten moment następujące kwoty przeznaczone na poszczególne lata realizacji zadania: rok 2022 - 200.000,00 zł brutto, rok - 2023- 1.000.000,00 zł brutto, rok 2024 - 2.000.000,00 zł brutto, rok 2025- 900.000,00 zł brutto.

Zamawiający wskazuje, iż w świetle postanowień PPU kwoty te mogą ulec zmianie.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź:

TAK, Zamawiający potwierdza.

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601



Wydział Zamówień Publicznych
tel. +48 77 40 34 450
fax +48 77 40 34 451
e-mail: zp@kedzierzynkozle.pl

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź:

TAK, Zamawiający potwierdza.

Zgodnie z §4 Projektowanych Postanowień Umowy, dotyczących zasad podwykonawstwa w ust. 2 i 3, określono i uregulowano: „ust.2 Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. ust.3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.”

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź:

Zgodnie z §12 Projektowanych Postanowień Umowy, dotyczących gwarancji i rękojmi określono w ust 4, iż Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu, przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie takich jak: monitoring, oświetlenie, szafki oświetleniowe oraz pozostałych zabudowanych urządzeń oraz dokonywać czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (w okresie podanym w ofercie).

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, które stanowią obowiązek użytkownika, wynikający z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa?



Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Wydział Zamówień Publicznych
tel. +48 77 40 34 450
fax +48 77 40 34 451
e-mail: zp@kedzierzynkozle.pl

Odpowiedź: (Vide odpowiedź nr 5). Zgodnie z §12 Projektowanych Postanowień Umowy, dotyczących gwarancji i rękojmi określono: ust 4, iż Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu, przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie takich jak: monitoring, oświetlenie, szafki oświetleniowe oraz pozostałych zabudowanych urządzeń oraz dokonywać czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (w okresie podanym w ofercie).

Pytanie nr 7:

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na jeden okres wynoszący - minimum 3 lata i maksymalnie 5 lat. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji na użyte materiały i urządzenia oraz na zainstalowane systemy na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 3 lata? Punktacji podlegałby zatem okres gwarancji udzielany na wykonane roboty budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zasad gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot zamówienia w inny sposób niż jest to określone w §12 Projektowanych Postanowień Umowy, dotyczących gwarancji i rękojmi. Nie dokonuje się również zmian SWZ w zakresie kryterium oceny ofert (długość gwarancji).

Pytanie nr 8:

W paragrafie 10 ust. 1 pkt 2) Umowy Zamawiający wprowadził karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za naruszenie terminu rozpoczęcia robót. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od 7-go dnia od daty przekazania placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości kar umownych.

Pytanie nr 9:

W paragrafie 10 ust. 1 pkt 10) Umowy Zamawiający wprowadził karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w par. 17 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1 % wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości kar umownych.

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601



Wydział Zamówień Publicznych
tel. +48 77 40 34 450
fax +48 77 40 34 451
e-mail: zp@kędzierzynkozle.pl

Pytanie nr 10:

Zgodnie z postanowieniem paragrafu 12 ust. 6 Umowy – Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy. Przy tak skonstruowanym zapisie możemy mieć do czynienia z niekończącą się gwarancją. Każda naprawa, nawet drobnej usterki, która wystąpi pod koniec okresu gwarancyjnego, będzie skutkować koniecznością udzielenie na nowo gwarancji dla naprawionego lub wymienionego elementu, na jej pełny okres (60 miesięcy – przy udzieleniu maksymalnego okresu gwarancji). Wnosimy o wykreślenie w całości wskazanego postanowienia lub ograniczenia jego stosowania do istotnych napraw lub wymiany urządzenia zamontowanego w ramach przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zasad gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot zamówienia w inny sposób niż jest to określone w §12 Projektowanych Postanowień Umowy, dotyczących gwarancji i rękojmi. Nie dokonuje się również zmian SWZ w zakresie kryterium oceny ofert. W związku z tym Zamawiający nie uwzględnia wniosku o wykreślenie lub zmianę postanowień §12 ust.6 Projektowanych Postanowień Umowy.

Pytanie nr 11:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak dla pytania nr 1 j.w.

II. Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi, jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 286 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

Daniel Bul /-/

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601



Wydział Zamówień Publicznych
tel. +48 77 40 34 450
fax +48 77 40 34 451
e-mail: zp@kedzierzynkozle.pl