

DECYZJA nr 8/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1- 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162, ze zm.) i art. 11i tej ustawy w związku art. 35 ust. 3, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30.12.2022 r. (skorygowanego w dniu 24.01.2023 r.) przez Zarząd Powiatu Płockiego, w sprawie realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2954 W Wilkanowo (droga powiatowa nr 2953W) – Gródkowo na odcinku od km 0+000 do km 2+227 o długości 2,227 km, gm. Mała Wieś

zezwalam

Zarządowi Powiatu Płockiego

ul. Bielska 59, 09-400 Płock

na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2954 W Wilkanowo (droga powiatowa nr 2953W) – Gródkowo na odcinku od km 0+000 do km 2+227 o długości 2,227 km, gm. Mała Wieś”.

Numery działek usytuowania obiektu (województwo mazowieckie, jednostka ewidencyjna 141908_2 Mała Wieś):

1. Działki objęte inwestycją (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

- obwód 0026 Wilkanowo: działki nr ewid. 196/2, **188**, 110/7, **189**, 190 (**190/1**, **190/3**, 190/2), 110/5 (**110/16**, 110/15), 110/6 (**110/18**, 110/17), 191 (**191/2**, 191/1), 193 (**193/2**, 193/1), 194 (**194/2**, 194/1).

- obwód 0017 Orszymowo: działki nr ewid. **51**, 30/3 (**30/6**, 30/5), 28 (**28/2**, 28/1), 29 (**29/2**, 29/1), 56 (**56/1**, 56/2), 57 (**57/1**, 57/2), 76 (**76/1**, 76/2), 78 (**78/1**, 78/2), 86/1 (**86/3**, 86/4), 38 (**38/2**, 38/1), 41 (**41/2**, 41/1), 90 (**90/2**, 90/1), 91 (**91/1**, 91/2), 92 (**92/1**, **92/3**, 92/2), 47 (**47/2**, 47/1), 48 (**48/2**, **48/3**, 48/1), 136 (**136/2**, 136/1), 185 (**185/1**, 185/2), 98 (**98/1**, 98/2).

2. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

- obwód 0017 Orszymowo: działka nr ewid. 97.

Zatwierdzam podział nieruchomości w sposób następujący:

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości w sposób opisany poniżej:

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
			Działki objęte projektem podziału		Działki będące w zakresie inwestycji		Działki nie będące w zakresie inwestycji	
			Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
1.	Mała Wieś	Wilkanowo	190	1,03	190/1	0,0012	190/2	1,03
					190/3	0,0025		
			110/5	0,1772	110/16	0,0002	110/15	0,1770
			110/6	0,0823	110/18	0,0010	110/17	0,0813
			191	4,37	191/2	0,0346	191/1	4,34
			193	5,06	193/2	0,0038	193/1	5,06
2.	Mała Wieś	Orszymowo	194	0,98	194/2	0,0008	194/1	0,98
			185	3,27	185/1	0,0095	185/2	3,26
			28	0,80	28/2	0,0045	28/1	0,80
			30/3	3,3415	30/6	0,0338	30/5	3,3077
			56	5,02	56/1	0,0120	56/2	5,01
			57	1,96	57/1	0,0065	57/2	1,95
			29	0,41	29/2	0,0168	29/1	0,39
			86/1	0,3001	86/3	0,0012	86/4	0,2989
			38	1,8817	38/2	0,0037	38/1	1,8780
			90	0,38	90/2	0,0025	90/1	0,38
			92	3,51	92/1	0,0112	92/2	3,50
					92/3	0,0024		
			48	0,83	48/2	0,0010	48/1	0,83
					48/3	0,0013		
			136	2,41	136/2	0,0030	136/1	2,41
			98	0,05	98/1	0,0017	98/2	0,05
			76	0,36	76/1	0,0054	76/2	0,35
			47	0,83	47/2	0,0016	47/1	0,83
			41	0,04	41/2	0,0020	41/1	0,04
			91	0,12	91/1	0,0019	91/2	0,12
			78	1,56	78/1	0,0116	78/2	1,55

zgodnie z dokumentacją geodezyjną podziału działek sporządzoną przez Pana Andrzeja Kardasza – geodetę uprawnionego, którego dokumentacja została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Płockiego w dniu 19.10.2022r. pod nr P.1419.2022.3723 stanowiące załącznik do niniejszej decyzji.

2. Działki o numerach ewidencyjnych nr 190/1 o pow. 0,0012 ha, nr 190/3 o pow. 0,0025 ha, nr 110/16 o pow. 0,0002 ha, nr 110/18 o pow. 0,0010 ha, nr 191/2 o pow. 0,0346 ha, nr 193/2 o pow. 0,0038 ha, nr 194/2 o pow. 0,0008ha, nr 188 o pow. 0,15 ha, nr 110/7 o pow. 0,0173 ha, nr 189 o pow. 0,67 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Wilkanowo, gmina Mała Wieś na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f

pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa **własnością Powiatu Płockiego** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Działki o numerach ewidencyjnych nr 185/1 o pow. 0,0095 ha, nr 28/2 o pow. 0,0045 ha, nr 30/6 o pow. 0,0338 ha, nr 56/1 o pow. 0,0120 ha, nr 57/1 o pow. 0,0065 ha, nr 29/2 o pow. 0,0168 ha, nr 86/3 o pow. 0,0012 ha, nr 38/2 o pow. 0,0037 ha, nr 90/2 o pow. 0,0025 ha, nr 92/1 o pow. 0,0112, nr 92/3 o pow. 0,0024 ha, nr 48/2 o pow. 0,0010 ha, nr 48/3 o pow. 0,0013 ha, nr 136/2 o pow. 0,0030 ha, nr 98/1 o pow. 0,0017 ha, nr 76/1 o pow. 0,0054 ha, nr 47/2 o pow. 0,0016 ha, nr 41/2 o pow. 0,0020 ha, nr 91/1 o pow. 0,0019 ha, nr 78/1 o pow. 0,0116 ha, nr 51 o pow. 1,94 ha położne w obrębie ewidencyjnym Orszymowo, gmina Mała Wieś na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa **własnością Powiatu Płockiego** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

4. Za przejęte prawo własności działek nr 190/1 o pow. 0,0012 ha, nr 190/3 o pow. 0,0025 ha, nr 110/16 o pow. 0,0002 ha, nr 110/18 o pow. 0,0010 ha, nr 191/2 o pow. 0,0346 ha, nr 193/2 o pow. 0,0038 ha, nr 194/2 o pow. 0,0008ha, nr 110/7 o pow. 0,0173 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Wilkanowo, gmina Mała Wieś oraz działek nr 28/2 o pow. 0,0045 ha, nr 30/6 o pow. 0,0338 ha, nr 56/1 o pow. 0,0120 ha, nr 57/1 o pow. 0,0065 ha, nr 29/2 o pow. 0,0168 ha, nr 86/3 o pow. 0,0012 ha, nr 38/2 o pow. 0,0037 ha, nr 90/2 o pow. 0,0025 ha, nr 92/1 o pow. 0,0112 ha, nr 92/3 o pow. 0,0024 ha, nr 48/2 o pow. 0,0010 ha, nr 48/3 o pow. 0,0013 ha, nr 136/2 o pow. 0,0030 ha, nr 98/1 o pow. 0,0017 ha, nr 76/1 o pow. 0,0054 ha, 47/2 o pow. 0,0016 ha, nr 41/2 o pow. 0,0020 ha, nr 91/1 o pow. 0,0019 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Orszymowo, gmina Mała Wieś na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f, 4g i ust. 5 ww. ustawy przysługuje odszkodowanie podmiotom uprawnionym, ustalone przez Starostę Płockiego w odrębnym trybie.

5. Ustanowione na działkach wymienionych w pkt 2 i 3 ograniczone prawa rzeczowe na podstawie art. 12 ust. 4c wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

6. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany obejmujący rozbudowę drogi powiatowej nr 2954 W Wilkanowo (droga powiatowa nr 2953W) – Gródkowo na odcinku od km 0+000 do km 2+227 o długości 2,227 km, gm. Mała Wieś, o parametrach technicznych określonych ww. projektach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Działając na podstawie art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2022r. poz.176)

nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Określenie inwestycji oraz warunków jej realizacji.

1. Charakterystyka inwestycji

Przedmiot projektowanej inwestycji drogowej obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 2954 W Wilkanowo (droga powiatowa nr 2953W) – Gródkowo na odcinku od km 0+000 do km 2+227 o długości 2,227 km, gm. Mała Wieś o długości 2227 m, w gminie Mała Wieś, w powiecie płońskim.

W ramach inwestycji zaprojektowano m.in:

- rozbiórkę ogrodzeń kolidujących z inwestycją,
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni drogowej, nawierzchni zjazdów oraz istniejących przepustów drogowych,
- budowę jezdni drogowej o szerokości 6,00 m o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- budowę chodników i miejsc postojowych,
- budowę zjazdów,
- budowę poboczy o szerokości 1 m,
- budowę elementów odwodnienia, zgodnie z załączoną decyzją pozwolenie wodnoprawne (odwodnienie drogi na odcinku od km 0+000 do km 1+925 będzie odbywać się powierzchniowo, za pomocą trawiastych rowów drogowych, natomiast odwodnienie odcinka od km 1+925 do km 2+227 będzie odbywać się za pomocą projektowanej kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rzeki Ryksa),
- budowę przepustu drogowego na rzece Ryksa,
- budowę przepustów drogowych pod koroną projektowanej drogi powiatowej i pod zjazdami,
- wycinkę drzew kolidujących z przebiegiem drogi

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga łączy się z drogą powiatową nr 2953W w miejscowości Wilkanowo.

Podstawowym zadaniem przedmiotowej inwestycji jest usprawnienie, podniesienie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz poprawę warunków użytkowania drogi przez uczestników.

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, sporządzonej na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, potwierdzonej przez projektanta za zgodność oryginałem.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Zaprojektowane zamierzenie budowlane zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839).

Inwestor załączył decyzję Wójta Gminy Mała Wieś o środowiskowych uwarunkowaniach ustalającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko (znak: OSK.6220.01.2022) z dnia 23.03.2022 r.

Realizowana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, ze zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja musi spełniać wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.).

Do wniosku Inwestor załączył opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.07.2022 r. znak: DP.5183.405.2022 wydaną na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f, *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*

c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym. Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne,
- w przypadku gdy budowa drogi w miejscu jej przecięcia z inną drogą lub urządzeniami typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, siecią wodociągową, siecią gazową) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonania zmian należy do zarządcy drogi (art. 32 ust. 1 *ustawy o drogach publicznych*). Budowę i przebudowę a także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci,
- należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane* w tym w szczególności wymagania określone w art. 5 tej ustawy, przy uwzględnieniu art. 11i ust. 1 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*

6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- zgodnie z przepisem art. 18 ust. 1e pkt 1 w/w, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej inwestycją, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art.17 w/w ustawy,
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
- nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego (Powiatu Płockiego), gdy decyzja stanie się ostateczna.

7. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Numery ewidencyjne działek na których zaprojektowano w/w inwestycję drogową zlokalizowanych w województwie mazowieckim, powiat płocki gmina Mała Wieś w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję)

- obręb 0026 Wilkanowo: działki nr ewid. 196/2, **188**, 110/7, **189**, 190 (**190/1**, **190/3**, 190/2), 110/5 (**110/16**, 110/15), 110/6 (**110/18**, 110/17), 191 (**191/2**, 191/1), 193 (**193/2**, 193/1), 194 (**194/2**, 194/1).
- obręb 0017 Orszymowo: działki nr ewid. **51**, 30/3 (**30/6**, 30/5), 28 (**28/2**, 28/1), 29 (**29/2**, 29/1), 56 (**56/1**, 56/2), 57 (**57/1**, 57/2), 76 (**76/1**, 76/2), 78 (**78/1**, 78/2), 86/1 (**86/3**, 86/4), 38 (**38/2**, 38/1), 41 (**41/2**, 41/1), 90 (**90/2**, 90/1), 91 (**91/1**, 91/2), 92 (**92/1**, **92/3**, 92/2), 47 (**47/2**, 47/1), 48 (**48/2**, **48/3**, 48/1), 136 (**136/2**, 136/1), 185 (**185/1**, 185/2), 98 (**98/1**, 98/2).

8. Ustalenia dotyczące obowiązku przebudowy: sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy urządzeń wodnych i zjazdów

Zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. e, f, h w/w ustawy ustaliam obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych oraz zjazdów.

9. Termin wydania nieruchomości.

- zgodnie z art. 16 ust. 2 w/w ustawy określami termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- zgodnie z art. 12 ust 4a w/w ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność gminy wydaje Starosta.

10. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany :

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust.1 pkt 1 w/cyt ustawy Prawo budowlane.

- b) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami
- 2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
- c) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- d) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- e) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- f) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- g) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w:
- pozwoleniu wodnoprawnym – decyzja wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 05.01.2023 r. (znak: WA.ZUZ.7.4210.244.2022.KZ),
 - piśmie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: DP.5183.405.2022) z dnia 29.07.2022 r.,
 - decyzji Wójta Gminy Mała Wieś o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23.03.2022 r. i 14.12.2022 r. (znak: OSK.6220.01.2022),
 - uzgodnieniu Orange Polska S.A. z dnia 04.01.2023 r. nr 51567/TTDSILU/P/2022
 - uzgodnieniu Energa Operator S.A z dnia 29.12.2022 r. nr 78/R1/2022,
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Płockiego z dnia 27.10.2022 r. znak: GGN-III.6630.602.2022.1
- h) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych w decyzji uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- i) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora,
- j) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 w/cyt. *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*,
- k) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- l) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- m) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

3) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 Prawa budowlanego), kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- zgodnie z § 4 w związku z § 3 ust. 2 pkt 15 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* – **nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej,**

9. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

brak tymczasowych obiektów budowlanych.

10. Termin rozbiórki: brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

11. Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania ww. inwestycji drogowej stosuje się przepisy w/cyt. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693) w związku z art. 1 ust. 2 w/cyt. ustawy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy Zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku Zarządcą drogi jest Zarząd Powiatu Płockiego.

W dniu 30.12.2022 r. Zarząd Powiatu Płockiego, reprezentowany przez Pana Tomasza Kowieszko, złożył wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 2954 W Wilkanowo (droga powiatowa nr 2953W) – Gródkowo na odcinku od km 0+000 do km 2+227 o długości 2,227 km w gminie Mała Wieś, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim.

W związku ze stwierdzonymi uchybieniami formalnymi wniosku z dnia 30.12.2022 r., Starosta Płocki w dniu 13.01.2023 r. wezwał inwestora do jego uzupełnienia na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., określając zakres uzupełnień i termin do ich wykonania. Przed upływem wyznaczonego terminu, tj. w dniu 24.01.2023 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia tegoż wniosku.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapę w skali 1:10000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego ww. inwestycji drogowej wraz z zaświadczeniami projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 22 lipca 2022 r.;
- Uchwałę Nr 1204/2022 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 4 sierpnia 2022 r.;
- opinię Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 8 sierpnia 2022 r. znak PGK. 7230.22.2022;
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27 lipca 2022 r. znak WA.RPP.430.258.2022.JJ;
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 20 lutego 2022 r. znak ZS.2211.49.2022;
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 lipca 2022 r. znak: DP.5183.405.2022.

W dniu 8 lutego 2023 r. zgodnie z art. 11d ust. 5 w/cyt. ustawy Starosta Płocki zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego, wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem poprzez przesłanie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Płocku, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Mała Wieś, na stronie internetowej ww. Urzędu Gminy i w prasie lokalnej (publikacja Gazeta Wyborcza z dnia 14 lutego 2023 r.).

W zawiadomieniu wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

Ponadto na tym etapie postępowania, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej pozyskał informację w trybie doręczeń, że korespondencja do dwóch stron postępowania, nie została doręczona, gdyż zwroty opatrzone były adnotacją przez pocztę: „Adresat nie żyje”.

Zgodnie z art. 11d ust.5 w/w specustawy drogowej doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne.

Na tym etapie postępowania strony nie złożyły pisemnych uwagi i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji drogowej.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono projekt budowlany pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Płocki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Złożony w dniu 30.12.2022 r. (skorygowany w dniu 24.01.2023 r.) w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tut. organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisie art. 11d ust. 1 w/cyt. ustawy.

Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenia

projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - Wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek interesem społecznym i gospodarczym, tj. poprawą jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Decyzja o nadanym rygorze natychmiastowej wykonalności nie może być podstawą dokonywania zmian w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 kpa)

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).



z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Gołatowski

Dyrektor Wydziału

Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany - załączniki nr 1
- Mapy podziałowe - załącznik nr 2

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Płockiego – reprezentowany przez pełnomocnika Pana Tomasza Kowieszko (1 egz. decyzji z załącznikami, w tym: egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno -budowlanego);
2. AB-II. a/a -PB-

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Płocku oraz urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego i Gminy, a także prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

do wiadomości:

3. Wydział Komunikacji – w/m
4. Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich – w/m
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

Decyzja stała się ostateczna

dnia 26.04.2023 r.

Potwierdzam dnia 02.08.2023 r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Kołodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa