



BRZESKIE CENTRUM MEDYCZNE
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

49-301 BRZEG, ul. MOSSORA 1
tel. **77 444 65 75**, sekretariat **77 444 65 36**
e-mail: a.janyk@bcmbrzeg.pl
REGON: 000 313 437 NIP: 747 15 71 941

Znak sprawy: **TP/12/2024**

Brzeg, 28.06.2024r.

WSZYSCY WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: **Budowa wiatrołapu przy budynku B3 Brzeskiego Centrum Medycznego przy ul. Mossora 1 w Brzegu.**

I. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm. - dalej ustawa Pzp*) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 20.06.2024r. oraz 24.06.2024r. w następującym zakresie:

Pytanie nr 1

Umowa § 3 ust. 3 pkt 1-4 Proszę o wprowadzenie zasady, że przed skorzystaniem z praw opisanych w pkt 1-4 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy w dodatkowym terminie, pod rygorem odstąpienia od Umowy.

Odpowiedź: W §3 ust. 3 nie ma ppkt 1 – 4. Wykonawca miał na myśli pewnie §3 ust. 2 pkt 1 – 4 umowy. Zamawiający informuje, iż §3 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy w dodatkowym terminie, pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca dalej będzie realizował roboty bez należytej staranności Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót poprzez wpis do dziennika budowy, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania umowy;
- 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia;
- 3) powierzyć poprawienie lub dokończenie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej aktualny załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, uwzględniający powyższą zmianę: plik pn. „załącznik nr 3 do SWZ - aktualizacja 28.06.2024r.docx”.

Pytanie nr 2

Umowa § 6 ust. 2 Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp, projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. A contrario, zamawiający może ograniczyć zakres zamówienia, o ile określi w dokumentach zamówienia w sposób precyzyjny minimalną wartość lub wielkość świadczenia oraz związanego z tym gwarantowanego poziomu wynagrodzenia umownego. Innymi słowy, zamawiający nie może ukształtować postanowień umowy w sposób, który pozostawiałby wykonawcę w niepewności co do gwarantowanego poziomu świadczenia. W wyroku z dnia 10 grudnia 2021 r., KIO 2864/21, KIO 2872/21, Krajowa Izba Odwoławcza zwróciła uwagę, że „Art 433 ustawy Pzp został wprowadzony w celu ograniczenia praktyk zamawiających polegających na kształtowaniu postanowień umów w sposób zabezpieczający wyłącznie ich interesy bez należytego ich wyważenia z interesami wykonawców.

Potrzeba zmian w tym zakresie wynikała przede wszystkim z faktu, że zamawiający jako gospodarz postępowania o udzielenie zamówienia publicznego posiadał szczególnie uprzywilejowaną pozycję, co niejednokrotnie prowadziło do próby nieuzasadnionego lub nadmiernego przerzucenia ryzyk kontraktowych na wykonawcę. Bardzo proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający zmieni umowę w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów pzp.

Odpowiedź: Zamawiający w §14 ust. 3 umowy określił minimalne poziom świadczenia: „W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od umowy w części z innych przyczyn niż wskazane w ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy w części z przyczyn innych niż wskazane w ust. 1 Zamawiający gwarantuje Wykonawcy wykonanie robót o wartości nie mniejszej niż 50% wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 6 ust. 1. Z tytułu zmniejszenia zakresu umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia”. Niemniej jednak Zamawiający informuje, iż zmienia minimalny poziom świadczenia i gwarantuje Wykonawcy wykonanie robót o wartości nie mniejszej niż 80% wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 6 ust. 1

Pytanie nr 3

Umowa § 7 ust. 1 Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dokona wprowadzenia dodatkowego obowiązku po stronie Zamawiającego – czyli obowiązku terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi konieczności wprowadzenia takiego zapisu; termin płatności został określony.

Pytanie nr 4

Umowa § 7 ust. 2 pkt 13 W jakim terminie od dnia zawiadomienia o robotach zanikających, nastąpi ich odbiór.

Odpowiedź: Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej 3 dni przed ich zakryciem oraz sporządzi stosowny protokół (protokół robót zanikających). W tym również terminie (tj. 3 dni od zawiadomienia) nastąpi ich odbiór.

Pytanie nr 5

Umowa § 12 ust. 3 Proszę o modyfikację zapisu poprzez wprowadzenie zasady, że Wykonawca przystąpi do usuwania wady w określonym terminie oraz usunie wady i usterki w terminie możliwym technicznie i technologicznie, wspólnie ustalonym przez strony. Dopiero niedochowanie tego terminu będzie uprawniało zamawiającego do zlecenia usunięcia wad i usterki przez podmiot trzeci.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż §12 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia. Jeżeli termin 48 godzin nie będzie możliwy do zrealizowania z przyczyn technicznych i/lub technologicznych, Strony wspólnie ustalą właściwy termin usunięcia wady i/lub usterki. Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 i 5. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej aktualny załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, uwzględniający powyższą zmianę: plik pn. „załącznik nr 3 do SWZ - aktualizacja 28.06.2024r.docx”.

Pytanie nr 6

Umowa § 12 ust. 4 Proszę o doprecyzowanie obowiązków w ten sposób, że koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych będzie obciążał Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający informuje, iż §12 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu, przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń i instalacji na obiekcie oraz dokonywać czynności konserwacyjnych, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych będzie obciążał Zamawiającego”.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej aktualny załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, uwzględniający powyższą zmianę: plik pn. „załącznik nr 3 do SWZ - aktualizacja 28.06.2024r.docx”.

Pytanie nr 7

Umowa § 12 Bardzo proszę o ustalenie, że Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za wady i usterki jeżeli Zamawiający przystąpi do usuwania wad i usterek przed poinformowaniem o ich powstaniu Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. W przypadku, gdy dojdzie do np. awarii Zamawiający nie może sobie pozwolić na oczekiwanie na ich usunięcie 48 godzin.

Pytanie nr 8

Umowa § 12 ust. 5 Proszę o ustalenie zasady, że oceny i obliczenia obniżonych wartości będzie wykonywał niezależny biegły, na podstawie zlecenia stron. W przypadku potwierdzenia wartości, koszt opinii będzie obciążał Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9

Umowa § 12 ust. 6 Proszę o modyfikację poprzez ustalenie, że okres gwarancji czy rękojmi, który będzie biegł na nowo, dotyczy wyłącznie elementów robót, których dotyczyła zgłoszona wada.

Odpowiedź: Oczywiście jest, iż okres gwarancji i/lub rękojmi będzie dotyczył tylko elementów, których dotyczyła wada. Zamawiający nie widzi przeszkód, aby doprecyzować zapis:. Zamawiający informuje, iż §12 ust. 6 otrzymuje brzmienie: Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały, naprawione w wyniku zgłoszonej wady, będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

Pytanie nr 10

Dotyczy: opis techniczny branży architektura, punkt 7.6. W punkcie tym ujęto informacje n/t projektowanego systemu asekuracji. Stwierdzamy, że ten zakres prac został całkowicie pominięty w udostępnionym inwestorskim przedmiarze robót. Prosimy o informację, czy ma on zostać wyceniony i zawarty w opracowywanej ofercie.

Odpowiedź: Zgodnie z przepisami należy zapewnić bezpieczeństwo w przypadku prac na wysokościach, więc powinien zostać on wykonany. W opisie zaproponowano przykładowy system.

Pytanie nr 11

Dotyczy: opis techniczny branży architektura, punkt 8. Ujęto w nim informacje n/t wyposażenia i wskazano, że w pomieszczeniu nr 0.01W projektowane są: biletomat (1 szt.), monitory (2 szt.) oraz lampy – sygnalizacja zajętości (4 szt.). W związku z tym prosimy o informację:

11.1 czy w/w elementy wyposażenia objęte są niniejszym postępowaniem przetargowym i winny zostać ujęte w opracowywanych ofertach, czy też stanowią będą część dostaw inwestorskich?

Odpowiedź: Biletomat - istniejący - dostawa zapewniona przez Zamawiającego.

Monitor do systemu biletowego - istniejący - dostawa zapewniona przez Zamawiającego.

Monitor do wyświetlania informacji - ujęty w instalacjach niskoprądowych (system wyświetlania informacji).

Lampa zajętości – Zamawiający rezygnuje się z tego elementu.

11.2 jeżeli Inwestor oczekuje, że w/w elementy zostaną ujęte w ofercie, to prosimy o pilne udostępnienie ich specyfikacji technicznych, określenie oczekiwanego standardu i wskazanie ewentualnych produktów/rozwiązań referencyjnych. Jednocześnie zwracamy uwagę, że przedmiary inwestorskie, a w związku z tym najprawdopodobniej budżet niniejszego zadania nie uwzględnia kosztów tego zakresu prac.

Odpowiedź: Monitor do wyświetlania informacji - ujęty w instalacjach niskoprądowych (system wyświetlania informacji).

Pytanie nr 12

Dotyczy branży konstrukcja. Zgodnie z udostępnioną dokumentacją (rys. nr WK.03, „Poz. 2 Ściana żelbetowa”) pod ścianą żelbetową projektowana jest ława, o przekroju 1,25m x 0,40m, z betonu C25/30, o objętości 4,58m³. W przedmiarze nie ujęto tego zakresu robót. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Należy wykonać wg projektu konstrukcji.

Pytanie nr 13

Dotyczy branży konstrukcja. W opisie technicznym, punkt 5.2.1, ujęto zapis cyt.:” Fundamenty wykonać na dwóch warstwach papy...”. Jednocześnie w przedmiarze, w pozycji nr 22 uwzględniono wykonanie jedynie jednej warstwy w/w izolacji. Prosimy o wyjaśnienie i korektę przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź: Należy przyjąć dwie warstwy papy wg projektu konstrukcji.

Pytanie nr 14

Dotyczy branży architektura. W opisie technicznym, punkt 7.1, ujęto m.in. informacje n/t przegród Sz_1 i Sza_1, i zapisano, że jako jedną z ich warstw projektuje się „izolację termiczną – wełnę mineralną, gr. 25cm”. Z kolei wg rys. WA103 „Przekrój AA – stan projektowany” i przedmiaru inwestorskiego ma ona mieć grubość 20cm. Prosimy o wskazanie oczekiwanej grubości izolacji termicznej ściany zewnętrznej.

Odpowiedź: Należy przyjąć 20 cm.

Pytanie nr 15

Dotyczy branży architektura. W opisie technicznym, punkt 7.3, ujęto informacje n/t dachu (przegroda D1) i zapisano, że jako jedną z jego warstw projektuje się „wełnę mineralną skalną gr. min. 30cm”. Natomiast wg rys. WA103 „Przekrój AA – stan projektowany” i przedmiaru inwestorskiego ma ona mieć grubość 25cm. Prosimy o wskazanie oczekiwanej grubości izolacji termicznej dachu.

Odpowiedź: Należy przyjąć 25 cm.

Pytanie nr 16

Dotyczy branży architektura. W opisie technicznym, punkt 7.2 ujęto m.in. informacje n/t przegrody Pg1 i zapisano, że jako jedną z jej warstw projektuje się „płytę betonową zbrojoną”. Zarówno w udostępnionej dokumentacji, jak i w przedmiarze inwestorskim nie ma żadnych informacji, dotyczących zbrojenia płyty posadzki. Prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź: Płyta posadzki zbrojona siatką o oczkach 20 x 20 cm z prętów Ø6 stal A IIIN.

Pytanie nr 17

Na istniejących obiektach i zarazem w planie projektowanego wiatrolapu zamontowane są rury spustowe, będące elementami odwodnienia dachów budynku B2 i SOR-u. W związku z tym prosimy o informacje:

17.1 czy ich ewentualne przeniesienie/demontaż objęte są niniejszym postępowaniem przetargowym i winny zostać wycenione oraz uwzględnione w opracowywanej ofercie?

Odpowiedź: Tak.

17.2 jeżeli przeniesienie w/w rur spustowych należy ująć w wycenie, to bardzo proszę o jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót, które mają mu towarzyszyć.

Odpowiedź: Wszystkie roboty związane z przeniesienie m.in.: demontaż istniejących elementów, montaż nowych elementów, przebudowa instalacji zewnętrznych na terenie.

Pytanie nr 18

Dotyczy branży architektura. W opisie technicznym, w punkcie nr 7.8.3.1, ujęto informację: „Gładziami należy wykończyć wszystkie powierzchnie pod malowanie...”. Stwierdzamy brak tego elementu robót w innych częściach dokumentacji (np. w opisie warstw na przekroju AA) oraz całkowite pominięcie go w przedmiarze inwestorskim. W związku z tym, proszę o informację, czy wykonanie gładzi ma zostać skalkulowane i ujęte w opracowywanej ofercie?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 19

Dotyczy branży architektura. W opisie technicznym, w punkcie nr 7.8.4.1, pn. „Sufity modułowe” zapisano: „Winny być stosowane systemy tzw. higieniczne, gwarantujące utrzymanie wymaganej aseptyki pomieszczeń szpitalnych.”. Prosimy o potwierdzenie, czy istotnie Zamawiający oczekuje zamontowania tego rodzaju sufitów podwieszanych, będących rozwiązaniem drogim, w pomieszczeniu wiatrołapu?!

Odpowiedź: Tak, Wiatrołap jest częścią oddziału SOR.

Pytanie nr 20

Dotyczy branży architektura. W opisie technicznym, w punkcie nr 7.10.1, ujęto zapis „Parapety wewnętrzne z płyt konglomeratu w kolorze złamanej bieli lub jasno szarym. Parapet winien wystawać ok. 3-5cm poza lico ściany...”. Stwierdzamy, że element ten został całkowicie pominięty w udostępnionym inwestorskim przedmiarze robót. Prosimy o informację, czy ma on zostać wyceniony i zawarty w opracowywanej ofercie.

Odpowiedź: Tak.

II. W związku z powyższymi wyjaśnieniami, które wymagają dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowania oferty, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 5 ustawy Pzp informuje o przedłużeniu:

- a) Terminu składania ofert: z 01.07.2024r. godz. 09:00 na [03.07.2024r.](#) godz. [09:00](#)
- b) Terminu otwarcia ofert: z 01.07.2024r. godz. 09:30 na [03.07.2024r.](#) godz. [09:30](#)
- c) Terminu związania ofertą: z 30.07.2024r. na [01.08.2024r.](#)

Adekwatnie do dokonanych modyfikacji SWZ, działając na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, Zamawiający zamieszcza stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, które opublikowane zostało w dniu **28.06.2024r.** w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem **2024/BZP 00387776/01**.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi oraz zmiany, jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 i art. 286 ust. 7 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Dyrektor Brzeskiego Centrum
Medycznego w Brzegu
mgr inż. **Kamil Dybizbański**