

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji: **Przebudowa sanitariatu na IV piętrze
w budynku Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy**

Adres: **85-066 Bydgoszcz, ul. ks. St. Konarskiego 1
Działka nr ew. 8/4, obręb 0129**

Kategoria obiektu: **XII**

Inwestor: **Skarb Państwa
85-950 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 3**

Branża: **Architektura, Konstrukcja,**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. J. Dowgwiłłowicz-Nowicki	upr 615/74/Bg	

Data opracowania: **27 maja 2021r.**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. nr 1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANA	str. 3
IV.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY	str. 4 - 5

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany:

Przebudowa sanitariatu na IV piętrze w budynku Kujawsko-Pomorskiego
Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy,

przy ul. Ks. St. Konarskiego 1

został sporządzony zgodnie z:

***wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi normami
i przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.***

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. J. Dowgwiłłowicz-Nowicki	upr 615/74/Bg	

Bydgoszcz, 27 maja 2021r.

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

Inwestycja:

Przebudowa sanitariatu na IV piętrze w budynku Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

Lokalizacja inwestycji:

85-066 Bydgoszcz, ul. Ks. St. Konarskiego 1.

Dz. nr ew. 8/4, obręb 0129; j. ew. Bydgoszcz.

Budynek znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Kategoria obiektu XII – budynki administracji publicznej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawę do opracowania projektu budowlanego stanowią:

Uchwała nr XXXIX/773/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Gdańska – Krasińskiego – 3 Maja – rzeka Brda” w Bydgoszczy.

Uzgodnienia z inwestorem.

Obowiązujące przepisy i Normy w zakresie realizacji inwestycji.

3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy istniejącego sanitariatu na IV piętrze na potrzeby osób poruszających się na wózkach, z dostosowaniem go do obowiązujących przepisów.

Zakresy niniejszego opracowania pokazano na rzucie kondygnacji.

4. DANE TECHNICZNE BUDYNKU:

Budynek Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego jest budynkiem XXII kondygnacyjnym.

Budynek jest wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania z węzłem cieplnym, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektryczną, sygnalizacji pożaru.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Istniejący sanitarium, jest sanitariatem ogólnodostępnym. Układ ścian konstrukcyjnych poprzeczny. Ściany wykończone do wysokości 2,0m płytkami ceramicznymi szkliwionymi.

Posadzka z płytek gres.

Stan istniejący pokazano na inwentaryzacji.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO:

Przeprowadzona kontrola stanu technicznego nie wykazała żadnych uszkodzeń.

Nie stwierdzono zarysowań wypraw wewnętrznych.

Projektowane roboty budowlane, nie wpłyną negatywnie na istniejącą konstrukcję i nie będą stanowiły dodatkowych obciążeń.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:

Zgodnie z definicją podaną w art. 3 pkt. 20 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1332 z późniejszymi zmianami) obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego obejmuje wyłącznie działkę nr ew. 8/4, obręb 0129.

8. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA PRZEBUDOWY:

Projektuje się przebudowę sanitariatu w nowym układzie funkcjonalnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla uzyskania wymaganej powierzchni manewrowej osoby poruszającej się na wózku, zaprojektowano demontaż części obudowy pionu instalacji w-k. Zakres demontażu pokazano na rysunku nr 3.

Powierzchnie wszystkich ścian do wysokości minimum 2,00m wykończona płytami rektyfikowanymi, do 3 kolorów płytek, z możliwością zastosowania dekorów.

Podokienniki okienne z konglomeratu marmurowego gr. 3cm, wystającego 5cm poza ścianę.

Izolacja przeciwwilgociowa posadzek.

Izolacja przeciwwilgociowa całych powierzchni posadzek – izolacja gr. 1,5mm z dwuskładnikowej hydroizolacyjnej zaprawy cementowej. Izolacja przeciwwodna wpustów podłogowych posadzek taśmą uszczelniającą.

Posadzki z płytek gres rektyfikowanymi, do 2 kolorów płytek.

Płytki posadzkowe w klasie R9 antypoślizgowości, grubości minimum 8mm.

Płytki ścienne i posadzkowe – jednej kolekcji producenta.

Nad umywalkami – lustra wiszące.

Powyżej okładziny ceramicznej ściany malowane białą farbą lateksową.

W całym sanitarium sufit podwieszony, modułowy 60x60cm.

Drzwi wejściowe do sanitariatu, drzwi wewnętrzne – zgodnie ze szczegółowym opisem zestawienia.

Sanitariat wyposażony w podajnik ręczników papierowych, kosz, uchwyt papieru toaletowego, szczotkę sanitarną. Stal nierdzewna.

Całe wyposażenie jednej kolekcji producenta.

Przebudowa instalacji sanitarnych i elektrycznych – według opracowań branżowych.

9. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Wysokość całkowita budynku wynosi ponad 25,00m. Budynek kwalifikuje się do grupy budynków wysokich.

Wymagana klasa odporności ogniowej „B”

W wyniku projektowanej przebudowy nie ulegną zmianie warunki pożarowe w budynku.

G. Uwagi końcowe:

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. a także instrukcjami producentów materiałów i sprzętu wykorzystywanych podczas robót.