

UMOWA NR .....  
Z DNIA .....

Zawarta pomiędzy:

**Gminą Międzyzdroje**, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje, NIP: 986-01-57-042  
reprezentowaną przez:

**Burmistrza Międzyzdrojów – Mateusza Bobka**

zwanym dalej: „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

.....,

zwana dalej „Wykonawcą” lub **Inspektorem Nadzoru**

**Podstawa prawna:**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, wariant II, na podstawie art.275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji zadania  
pn.: „Budowa drogi na działkach: 10/1; 10/2; 15; 16/1; 21/8; 17/5; 17/2; 17/6; 21/11; 21/13; 21/9; 21/15; 7/24; 21/10; 21/16; 21/17; 7/33; 21/19; 83/12; 83/13; 21/20; 83/6; 82/1; 551/9”, zgodnie z zakresem podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego (wskazanym w art. 25 Prawa budowlanego), zakresem podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego (stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** oraz jej integralną część) oraz opisem przedmiotu zamówienia (stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy** oraz jej integralną część).
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym załącznikami do niej.
3. Przedmiot umowy opisany jest, wedle kolejności hierarchicznej w dokumentach stanowiących załączniki do umowy.
4. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 3 będą miały rangę wynikającą z kolejności ich numeracji. Jednocześnie strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.
5. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa Zakres podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaleceń Zamawiającego, co do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.



## **§ 2 TERMIN**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
  - 1) na okres planowanej realizacji inwestycji tj. ....: szacowany termin realizacji niniejszej umowy ... miesięcy
  - 2) na okres odbioru, rozliczenia i przekazania inwestycji do użytkowania: do miesiąca po zrealizowaniu robót budowlanych;
  - 3) na okres kontroli po zakończeniu realizacji inwestycji oraz okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych: ... miesięcy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia lub skrócenia terminów, o których mowa w ust. 1 stosownie do rzeczywistego zakończenia realizacji robót. W takiej sytuacji termin wykonania Przedmiotu umowy będzie obejmował faktyczny okres do upływu okresu gwarancji jakości dla wykonanych robót budowlanych.

## **§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy jeden komplet dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad istotnych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

## **§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru do zadań wykonawcy należy:
  - 1) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzenie zgodności wykonanych robót z zatwierdzoną dokumentacją, standardami, projektami i zasadami bezpieczeństwa,
  - 4) bieżąca kontrola jakości wykonywanych robót oraz dokumentów: atestów i świadectw jakości dla materiałów wbudowywanych, kompletowanie na bieżąco dokumentacji powykonawczej,
  - 5) sprawdzenie zgodności urządzeń, materiałów i elementów z wymaganymi certyfikatami i świadectwami wyrobów, deklaracjami zgodności,
  - 6) sprawdzanie i odbiór robót zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w odbiorze robót,
  - 7) potwierdzenie faktycznie wykonanych prac oraz kontrola usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 8) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy,
  - 9) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenia bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z projektem,
  - 10) kontrola ilości i terminowości wykonania robót,
  - 11) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu,



- 12) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji,
  - 13) kontrola budowy po rozpoczęciu prac budowlanych **nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu** z zastrzeżeniem pkt 11 i 12, odbywająca się w miejscu prowadzenia robót, potwierdzona wpisem do dziennika budowy **oraz potwierdzona bezpośrednio u Zamawiającego** (tj.....) przez inspektora z uprawnieniami branżowymi, odpowiednimi do zakresu prowadzonych robót oraz w zależności od potrzeb, każdorazowo przy odbiorze robót ulegających zakryciu a także na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 14) bieżąca kontrola wykonania i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
  - 15) skompletowanie i sprawdzenie dokumentacji odbiorowej wraz z atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności,
  - 16) pomoc w wypracowaniu rozwiązań zamiennych i rozwiązywaniu problemów na etapie realizacji,
  - 17) nadzór nad przestrzeganiem przez wykonawcę przepisów BHP łącznie z planem BIOZ.
2. Wykonawca nie jest zobowiązany do obecności na budowie w przypadku wstrzymania robót budowlanych na przedmiotowym obiekcie na skutek działania organów administracji publicznej lub przez kierownika budowy lub Zamawiającego, dokonanego wpisem uprawnionej osoby do dziennika budowy. O fakcie wstrzymania robót budowlanych Zamawiający niezwłocznie poinformuje wykonawcę.
  3. Zamawiający wymaga, aby każdy materiał przed wbudowaniem był dopuszczony do wbudowania przez inspektora nadzoru – wymagany podpis kierownika budowy i inspektora nadzoru.
  4. W ramach czynności określonych w § 1 ust. 5 wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne do należytego pełnienia funkcji nadzoru i kontroli projektów oraz wypełniania obowiązków wykonawcy.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy w sposób gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentami, opisującymi te roboty budowlane, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, BHP, normami, katalogami oraz ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim.
  6. Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Gminy Międzyzdroje.

## § 5 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 500 000,00 zł.
2. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Inspektora nadzoru ma być ważna od dnia podpisania umowy i musi obowiązywać w czasie jej realizacji do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Kopię zawartej umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.
5. W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składek należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni po wymaganym terminie płatności.

## **§ 6 INSPEKTORZY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i wyznaczyć inspektorów nadzoru posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane w OPZ:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę niezwłocznie oraz wyłącznie w przypadku, gdy kwalifikacje nowo wskazanej osoby będą spełniały przesłanki, o których mowa w ust. 1.
3. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym dopuszczeniem zmienianej osoby do pełnienia danej funkcji. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 1, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby, o której mowa w ust. 2, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza pełnienie przez 1 osobę funkcji inspektora nadzoru w kilku branżach wymienionych w ust. 1 jednocześnie, pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień i wymaganego doświadczenia

## **§ 7 PODWYKONAWSTWO**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie\* /przy udziale Podwykonawców\* (\* niepotrzebne skreślić).
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu każdej umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą, dotyczącego wykonania Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia wyżej określonych dokumentów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą o treści wynikającej z przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy bądź umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest realizacja usług ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo do akceptacji, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o zaakceptowanej przez niego treści.
6. Strony ustalają, iż postanowienia § 1 ust. 5 i 6 znajdą odpowiednie zastosowanie w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku zgodę na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą winien wyrazić również Wykonawca.



7. Wykonawca odpowiada za usługi wykonane przez Podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego oraz jakości jak za działania i zaniechania własne.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
9. Zamawiający dokona odbioru usług wykonanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców poprzez spisanie stosownego protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usług.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu ich zmian, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy lub do projektu jej zmiany w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o których mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4,5,7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. Zapłata kolejnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z § 8 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.



20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, z zachowaniem terminu wskazanego przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Postanowienia dotyczące wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót:
- 1) Strony ustalają, że Zamawiający za czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości ..... złotych,  
(słownie ...../00/100 zł),  
w tym VAT....% w kwocie ..... złotych  
(słownie: ...../00/100 zł), określone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w punkcie 2) i liczby miesięcy okresu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy (.....miesiące)
- Wynagrodzenie przypadające na rzecz Wykonawcy:
- w roku 2024 do kwoty ..... zł brutto (słownie: .....00/100)
  - W roku 2025 pozostała część wynagrodzenia.
- 2) Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie za czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami umowy w kwocie ..... złotych brutto  
(słownie: ...../00/100 zł), z zastrzeżeniem płatności ostatniej FV po zakończeniu i rozliczeniu całości zadania,
  - 3) w przypadku wykonywania czynności umownych w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za czynności za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego i ilorazu liczby dni wykonywania czynności umownych w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca,

- 4) w przypadku skrócenia okresu wykonywania umowy w stosunku do określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 odpowiedniemu zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy, o kwotę obliczoną jako iloczyn miesięcy skrócenia i kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w punkcie 2); postanowienia punktu 3) stosuje się odpowiednio.
- 5) W przypadku wydłużenia okresu wykonywania umowy w stosunku do określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 odpowiedniemu zwiększeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy, o kwotę obliczoną jako iloczyn miesięcy zwiększenia i kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w punkcie 2); postanowienia punktu 3) stosuje się odpowiednio.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3), pkt 4) i pkt 5) niniejszego paragrafu oraz § 10 i obejmuje wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich czynności objętych opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym część składową niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie stanowi zapłatę Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3), pkt 4) i pkt 5) niniejszego paragrafu oraz § 10.
5. Wynagrodzenie brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki VAT określonej przepisami ustawy o podatku VAT.
6. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej zgodnie z ust. 1, nastąpi na podstawie faktury wystawionej na następujące dane:
  - 1) nabywca:  
Gmina Międzyzdroje  
Plac Ratuszowy 1  
72-500 Międzyzdroje  
NIP: 986 015 70 42
  - 2) odbiorca:  
Urząd Miejski w Międzyzdrojach  
Plac Ratuszowy 1  
72-500 Międzyzdroje
7. Płatność wynikająca z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty.
8. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Podstawą wystawienia faktury dla poszczególnych płatności miesięcznych jest ewidencja czasu pracy personelu Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym,
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest zakończenie Inwestycji i wszelkich rozliczeń z Wykonawcą lub Wykonawcami Inwestycji potwierdzone Protokołem odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych przez Wykonawcę Inwestycji.
11. Po upływie terminu zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe obowiązujące w dniu wymagalności roszczenia o ich zapłatę.
12. Zamawiający może, w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy, zawiesić w całości lub w części płatności należne Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub

wykonuje nienależycie obowiązki wynikające Umowy. Okoliczność zawieszenia płatności z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim nie stanowi opóźnienia ani zwłoki Zamawiającego.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszego zlecenia lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 2) jeżeli wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - 3) dwóch nieusprawiedliwionych nieobecności wykonawcy na budowie.
  - 4) Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu (nie krótszym jednak niż 3 dni od doręczenia wezwania) i z zagrożeniem, iż w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie dostosuje się do wezwania Zamawiającego, z upływem terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli zamawiający wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z umową.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających wykonawcę, zamawiający może żądać zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających zamawiającego, wykonawca może żądać zapłaty przez zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. Za nieprawidłowe wykonanie umowy, czyli naruszenie któregokolwiek z zapisów, o których mowa w § 1 ust. 5, zamawiający może żądać zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. W razie rażącego naruszenia któregokolwiek z zapisów, o których mowa w § 1 ust. 5, zamawiający może w trybie natychmiastowym rozwiązać niniejszą umowę.
6. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim jest liczona odrębnie dla każdego przypadku niezrealizowania któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub realizowania go niezgodnie z Umową.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewypełnienia obowiązku nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każde tego rodzaju zdarzenie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze wezwanie w terminie 3 dni kalendarzowych lub według wyboru Zamawiającego poprzez potrącenie z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



10. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej nie narusza dalszych roszczeń Zamawiającego, w szczególności o odszkodowanie.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieobecności na spotkaniu zwołanym przez Zamawiającego lub naradzie technicznej Wykonawcy bądź wskazanego / wymaganego personelu Wykonawcy lub niezorganizowania narady technicznej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każde tego rodzaju zdarzenie oceniane w odniesieniu do każdej osoby z personelu Wykonawcy.
12. Łączna suma kar umownych naliczonych wykonawcy przez zamawiającego w trakcie trwania umowy nie może przekroczyć 20 % kwoty określonej w § 8 ust 1 umowy.

## **§ 10** **ZMIANA UMOWY**

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany terminu wykonania robót w przypadkach:
    - a) wystąpienia konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
    - b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie niniejszej umowy,
    - c) wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - d) wystąpienia siły wyższej, np. pożaru, powodzi, trąby powietrznej, itp.,
    - e) wystąpienie przedłużania się okresu osiągania parametrów technologicznych, niezawinionego przez Wykonawcę,
    - f) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających:
      - dochowanie wymogów technicznych i technologicznych,
      - prowadzenie prac,
    - g) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, urządzeń,
    - h) wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą zakrytą uniemożliwiającą wykonanie robót zasadniczych,
    - i) przedłużenia się okresu uzyskania zezwoleń, pozwoleń lub decyzji organów administracji publicznej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 2) zmiany sposobu i zakresu wykonania robót w przypadkach:
    - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a wartość pozostałego do wykonania zakresu robót jest większa niż 50% wynagrodzenia,
    - b) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
  - 3) zamiany danych Podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 3,
  - 4) wynagrodzenia w zakresie stawek podatku od towarów i usług,
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana, jeżeli:
  - 1) okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 –wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania robót przez Wykonawcę,
  - 2) zmiana, o której mowa w ust. pkt 2 lit. b – jest konieczna z uwagi na:
    - a) zmianę przepisów powodującą konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów robót niż przewidzianych w dokumentacji projektowej,
    - b) wykonanie robót zgodnie z projektem okaże się niemożliwe lub wysoce utrudnione z przyczyn technicznych lub rynkowych, bądź też, gdy zmiana nie jest istotna z punktu widzenia Prawa budowlanego lub może poprawić jakość lub

- wytrzymałość przedmiotu umowy.
- 3) konieczność zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wystąpi z przyczyn niezależnych od stron, które powodują, że kontynuacja robót przez dotychczasowego podwykonawcę nie jest możliwa lub celowa,
  - 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 4, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, termin ten przedłuża się o czas trwania tych zdarzeń lub czas niezbędny do wykonania czynności powodujących zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.
  4. W przypadku gdy nastąpi zmiana stawek podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto ulega odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu na podstawie zmienionych stawek podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia obejmuje wyłącznie tę część wynagrodzenia, która nie została objęta fakturami wystawionymi przed dniem wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku.
  5. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłoży opis proponowanych zmian wraz z niezbędną dokumentacją oraz uzasadnieniem ich wprowadzenia wynikającym z powstania co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 4
  6. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 5, druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 7 dni.
  7. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust 6, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian nie została przyjęta.

## **§ 11**

### **KLAUZULA WALORYZACYJNA**

1. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy PZP zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany stawki VAT od towarów i usług, względem stawek przyjętych w złożonej ofercie;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, względem wysokości minimalnego wynagrodzenia na dzień zawarcia umowy;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym, lub wysokości stawki na te ubezpieczenia;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 – 4 możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę, szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 439 ustawy PZP zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – w razie zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym że rozumie się przez to zarówno wzrost kosztów jak i ich obniżenie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić według poniższych zasad:
  - 1) warunkiem zmiany wynagrodzenia jest zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia określona wzrostem albo obniżeniem miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego przez Prezesa GUS w wysokości minimum 5 % w stosunku do daty zawarcia umowy; warunkiem kolejnej zmiany

- wynagrodzenia jest wzrost albo obniżenie miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego przez Prezesa GUS o kolejne minimum 5 % w porównaniu do daty dokonania poprzedniej zmiany wynagrodzenia;
- 2) za początkowy termin ustalenia pierwszej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy (termin odniesienia); terminem odniesienia dla każdej kolejnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień wejścia w życie aneksu do umowy, którego przedmiotem było dokonanie zmiany poprzedniej;
  - 3) zmiana wynagrodzenia następowała będzie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej wykazującego wzrost albo obniżenie jego wartości o minimum 5 % w stosunku do ostatniego terminu odniesienia;
  - 4) zmiana wynagrodzenia następowała będzie każdorazowo o nie więcej niż 5 % wynagrodzenia ostatnio ustalonego;
  - 5) maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia określonego w umowie z dnia jej zawarcia;
  - 6) zmiana wynagrodzenia nie może służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty, ani też jej niedoszacowania przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku ze wzrostem kosztów możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę, kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z obniżeniem kosztów związanych z realizacją zamówienia następowała będzie po przedstawieniu przez Zamawiającego kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.
  6. Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.

## **§ 12**

### **SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ**

1. Strony dopuszczają możliwość składania sobie wzajemnie oświadczeń dotyczących wykonywania umowy, wynikających z niej lub z nią związanych w postaci elektronicznej na adresy:  
Zamawiający: .....  
Wykonawca: .....
2. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 1 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
3. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
4. Niedochowanie obowiązku określonego w ust. 3 powoduje, że wysłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 jest skuteczne.

## **§ 13**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy oraz osób przez niego zaangażowanych na potrzeby związane z realizacją i rozliczeniem niniejszej umowy. Zamawiający zgodnie ze swoimi obowiązkami wynikającymi z prawa o ochronie danych, w tym z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO), posiada odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w celu zapewnienia ochrony przetwarzanych danych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, wobec wszystkich osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, których dane osobowe zostaną udostępnione Zamawiającemu przekazując tym osobom informacje wskazane w §13 ust. 3 – 11.
3. Administratorem danych osobowych Wykonawcy i osób przez niego zaangażowanych w realizację i rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy jest Burmistrz Międzyzdrojów z siedzibą przy Placu Ratuszowym 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować telefonicznie pod numerem telefonu 91 327 56 38, na adres e-mail: um@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
4. Zamawiający pełniąc funkcję administratora wyznaczył Inspektora Ochrony Danych osobowych (IOD), którą to funkcję pełni Krzysztof Rychel. Z IOD można kontaktować się telefonicznie pod nr tel. 601 080 704 lub poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl, bądź pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
5. Dane Wykonawcy i osób przez niego zaangażowanych, które zostaną przekazane Zamawiającemu będą przetwarzane w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.
6. Podstawę przetwarzania danych osób wskazanych w §13 ust. 2 niniejszej umowy stanowi art. 6 ust.1 lit. b) RODO w związku z zawarciem i realizacją umowy oraz art. 6 ust. lit. c) RODO w związku z prawnym obowiązkiem archiwizowania dokumentacji, spoczywającym na Zamawiającym.
7. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty świadczące obsługę informatyczną Zamawiającego oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania Zamawiającego lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych w umowie informacji.
8. Dane będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie po jej wygaśnięciu przechowywane przez 5 lat poczynając od 1 stycznia roku następującego po roku wygaśnięcia umowy, który to okres wynika z przyjętego przez Zamawiającego jednolitego Rzecznego Wykazu Akt. Wskazany okres może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zamknięcia wzajemnych rozliczeń finansowych i udzielonych gwarancji.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przedmiotem przekazywania do państw trzecich.
10. Zgodnie z RODO właścicielowi danych przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu, realizacji przedmiotu umowy, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 —193 Warszawa.
11. Przetwarzanie danych jest wymogiem niezbędnym do zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Zakres podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 3) Oferta Wykonawcy,
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.



4. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....