



Starosta Brzeski

ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg
centrala tel. (+48) 77 444 79 00 (do 02)
www.brzeg-powiat.pl

URZĄD MIASTA W BRZEGU
Wpł. 12.03.2024



1999-2024

B.6740.1.40.2023.AŁ

Brzeg, 03.2024r.

DECYZJA nr 90/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.05.2023r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

Decyzja o pozwoleniu na budowę stała (o) się ostateczna (e)

dnia 29.03.2024

Potwierdzono

W dniu 21.03.2024

podpis

Naczelnik

Wydziału Budownictwa

Magdalena Krawiecka

dla:

Gminy Brzeg
ul. Robotnicza 12
49-300 Brzeg



RPW/11753/2024
Data: 2024-03-12

obejmujące:

przebudowę ulicy Trzech Kotwic w Brzegu oraz skrzyżowań z ulicą Piastowską oraz Plac Dworcowy i ulicą Szkolną wraz z budową odcinków sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi, przebudowę oświetlenia ulicznego wraz z budową doświetlenia przejść dla pieszych i przebudową istniejących linii kablowych n/n, budową sieci gazowej (jako usunięcie kolizji z przebudowywaną drogą) i budową kanalizacji teletechnicznej dla sieci monitoringu miejskiego i sieci teletechnicznej wraz z zabezpieczeniem elementów istniejącego uzbrojenia kolizyjnego i montażem elementów małej architektury (koszy na śmieci, ławki wiaty przystaniowej) w Brzegu przy ul. Trzech Kotwic, Piastowskiej, Plac Dworcowy, Szkolna dz. nr 888, 878/2, 900/7, 929/5, 869, 868/1, 55.

Projektant:

mgr inż. Antoni Plamitzer spec. drog. nr ewid. upr. 18/76/OP	OPL/BD/0719/01
tech. Mirosław Brzeziński spec. instal. sanit. nr ewid. upr. 352/94/OP	OPL/IS/1123/01
mgr inż. Alicja Stępień spec. instal. sanit. nr ewid. upr. OPL/0855/PWOS/12	OPL/IS/0025/13
mgr inż. Ewald Mrugała spec. instal. elektr. nr ewid. upr. 201/91/OP	OPL/IE/0736/01

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami: PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z dnia 22.01.2024r. znak IZ15INSA.2133.151.2023.GN.8
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
3. Termin rozbiórki:
 1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 2. Tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy,

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Pismem z dnia 28.02.2024r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.

W związku z tym, że w sprawie nie zebrano nowych dowodów, odstąpiono od zawiadomienia stron przed wydaniem niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

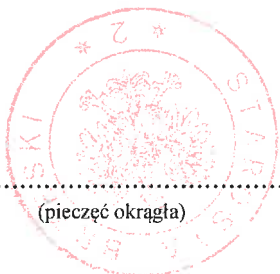
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
(na egzemplarzu wnioskodawcy i tut. organu)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Magdalena Krawiecka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

Otrzymują:

1. Gmina Brzeg+ 1 egz. projektu budowlanego jako zał. nr 1
2. Zarząd Powiatu Brzeskiego- Wydział Dróg
3. . a/a + 1 egz. projektu budowlanego jako zał. nr 1

Do wiadomości:

1. PINB Brzeg + 1 egz. projektu budowlanego jako zał. nr 1
2. Gmina Brzeg
3. Gmina Brzeg- podatki

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

2. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę; rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę; obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane:

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnienia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

4. Zgodnie z art. 55 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**Starostwa Brzeski**

ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg
centrala tel. (+48) 77 444 79 00 (do 02)
www.brzeg-powiat.pl



1999-2024

B.6740.1.40.2023.AŁ

Brzeg, dn. 31.01.2024r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023r. poz. 1786) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn.zm.)

udzielam

**Gminie Brzeg
ul. Robotnicza 12
49-300 Brzeg**

zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54 w/w ustawy, polegających na przebudowie ulicy Trzech Kotwic w Brzegu oraz skrzyżowań z ul. Piastowską, ul. Plac Dworcowy i ul. Szkolną wraz z budową odcinków sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi, przebudową oświetlenia ulicznego i przebudową istniejących linii kablowych n/n, przebudową sieci gzowej (jako usunięcie kolizji z przebudowywaną drogą) i budową kanalizacji teletechnicznej dla sieci monitoringu miejskiego i sieci teletechnicznej wraz z zabezpieczeniem elementów istniejącego uzbrojenia kolizyjnego i montażem elementów małej architektury (kosze na śmieci, ławka i wiata przystankowa) w Brzegu ul. Trzech Kotwic, Piastowska, Plac Dworcowy, Szkolna dz. nr 888, 878/2, 900/7, 869, 868/1, 55, 929/5.

U Z A S A D N I E N I E

Powołany na wstępie przepis art. 57 ustawy o transporcie kolejowym zezwala organowi administracji architektoniczno- budowlanej, po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, na udzielenie zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54 ustawy o transporcie kolejowym. W przedmiotowym postępowaniu taką pozytywną opinię otrzymano – pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 22.01.2024r. nr IZ15NSA.2133.151.2023.GN.8 Stanowi ona, wraz z innymi, obowiązującymi w tym postępowaniu przepisami, podstawę do wydania decyzji administracyjnej w indywidualnej sprawie.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Niniejsze postanowienie jest ostateczne, wobec czego nie służy na nie zażalenie.



Z up. STAROSTY
Magdalena Krawiecka
Magdalena Krawiecka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa
.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

POUCZENIE

Niniejsze postanowienie nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę w sprawie j.w., które jest przedmiotem toczącego się przed tut. organem postępowania.

Otrzymują:

1. Gmina Brzeg
2. A/A

Sprawę prowadzi A. Łukawska tel. 77 549 3405