

IZ15INSA.2133.151.2023.GN.3

Opole, 10.08.2023r.

Dot. : „Przebudowa ulicy Trzech Kotwic w Brzegu”.

**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PROTOR**

Węgry, ul. 700 lecia 15  
46-023 Osowiec

W odpowiedzi na pismo nr 8/PP/23 z dnia 20.07.2022r. sprawie uzgodnienia inwestycji dot. przebudowy ulicy Trzech Kotwic w Brzegu w zbliżeniu do terenu kolejowego st. Brzeg na wys. km 139,185 – 139,192 linii kolejowej nr 132 relacji: Bytom – Wrocław Główny PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu informuje, że:

- uzgodnieniu przez tut. Zakład podlega tylko dokumentacja projektowa (projekt budowlany) - wcześniejsze etapy sprawy podlegają opiniowaniu,
- na terenie planowanej inwestycji znajduje się infrastruktura SRK, kable światłowodowe i teletechniczne – orientacyjny przebieg rysowany kolorem różowym na planie sytuacyjnym (rys. 5).

W związku z zaistniałą sytuacją w dokumentacji projektowej przesłanej do uzgodnienia należy uwzględnić przedmiotową infrastrukturę Spółki PLK S.A. wraz z opisem sposobu jej zabezpieczenia.

Dokumentacja projektowa w tym warunki prowadzenia robót ziemnych w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z infrastrukturą teletechniczną i srk własności Spółki PLK S.A. (w szczególności z infrastrukturą kablową), muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami i wytycznymi wewnętrznymi PLK S.A. (w przypadku kabli światłowodowych należy posługiwać się Wytycznymi le-108), Polskimi Normami, zakładową normą ZN-96\_TPSA-004, przepisami Prawa Budowlanego i wiedzą techniczną.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać sprawdzenia trasy istniejących kabli srk i telekomunikacyjnych będących własnością Spółki PLK S.A. z użyciem lokalizatorów wykorzystujących pole elektromagnetyczne lub wykonania przekopów kontrolnych, celem zweryfikowania ich lokalizacji i rzędnych wysokościowych.

W przypadku wystąpienia kolizji, gdzie Wykonawca nie ma możliwości zabezpieczenia czynnych kabli własności PLK S.A., a istnieje ryzyko ich uszkodzenia, wówczas konieczna może być przebudowa infrastruktury PLK S.A. w celu zabezpieczenia infrastruktury przed powstaniem ewentualnych zakłóceń transmisji danych.

W przypadku kabli OTK jedynym rozwiązaniem usuwania kolizji będzie przebudowa całego odcinka instalacyjnego znajdującego się pomiędzy dwoma najbliższymi złączami. W celu uzgodnienia przebudowy konieczne będzie dla tego zadania przedstawienie do zaopiniowania projektu budowlanego, a następnie wykonawczego.

Prace takie nie mogą powodować utrudnień w prowadzeniu ruchu kolejowego.

Działania związane z przebudową infrastruktury PLK S.A. należy przeprowadzić w ramach usunięcia kolizji i na koszt inwestora.

Przesłana do uzgodnienia dokumentacja projektowa pn.: „Przebudowa ulicy Trzech Kotwic w Brzegu” opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, rozporządzeniami winna zawierać m.in.:

1. Mapy do celów projektowych, potwierdzone przez właściwego ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
2. Na mapach do celów projektowych należy nanieść:
  - lokalizację projektowanej inwestycji z podaniem km zbliżenia (od-do) według km kolejowej.
3. Wszystkie ksera map dla celów projektowych w dokumentacji projektowej winny posiadać:
  - a) klauzulę zgodności z oryginałem mapy;**
  - b) podpis i pieczętę projektanta z odpowiednimi uprawnieniami projektowymi.**
4. Opis zakresu prac prowadzonych w odległości 20m od granicy terenu kolejowego wraz z opisem i warunkami prowadzenia robót w skrzyżowaniu/zbliżeniu do infrastruktury PLK S.A.
5. Wypis z ewidencji gruntów.
6. Odpis aktualnych uzgodnień branżowych obejmujący cały zakres prowadzonych prac z:  
PKP Telkol S. z o.o.  
50-441 WROCŁAW, ul. Kościuszki 82  
  
PGE Energetyka Kolejowa S.A.  
50-503 WROCŁAW, ul. Paczkowska 26  
  
TK Telekom Sp. z o.o.  
03 – 743 WARSZAWA, ul. Kijowska 10/12A
7. Dane inwestora.
8. Dane podmiotu, na który ma zostać wystawione uzgodnienie.
9. Dane podmiotu, na który ma zostać wystawiona faktura za uzgodnienie
10. Oświadczenie projektanta o zgodności wersji papierowej z wersją elektroniczną dokumentacji projektowej.

**Dokumentację projektową / 2 egz. + wersja elektroniczna/ opracowaną zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, rozporządzeniami i w/w uwagami należy przesłać do uzgodnienia i określenia warunków prowadzenia robót do PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Opolu.**

Przypominamy, że:

Warunki dotyczące lokalizacji usytuowania m.in. budowli, reguluje ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28.03.2003r. (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 602), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008r. (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz.1247) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998r. (Dz.U. 2008 Nr 151 poz. 987 z póź. zm.).

W dalszej korespondencji z PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Opolu należy powoływać się na powyższy numer sprawy.

W załączeniu:

1. Plan sytuacyjny z wrysowanym przebiegiem infrastruktury PLK (rys.5).

Opracował/a:

Gabriela Nieckarz,  
tel. +48 77 554 12 78

**DYREKTOR**  
p.o.  
Zbigniew Makowski  
Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych  
(11)

Elbląg: 31.08.2023r.

**Andrzej Wojtkun**  
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych  
i Dokumentacji Technicznej Sieci  
e-mail: andrzej.wojtun@netia.pl  
tel: m +48 605351714, t +48 223528713

**Pracownia Projektowa "PROTOR"**  
**Antoni Plamitzer**  
ul. 700 - lecia 15  
Węgry, 46-023 Osowiec

**Nr ref.: LBPSu-508-0641/23**

**dotyczy: Uzgodnienie projektu dla zadania pn: "Przebudowa ulicy Trzech Kotwic w Brzegu".**

TK Telekom spółka z o.o. w odpowiedzi na pismo nr 11/PP/23 z dnia 17.08.2023r. informuje, że odsyła mapy z naniesionym przebiegiem sieci teletechnicznej będącej własnością naszej Spółki

Na załączonej mapie przebieg kabla światłowodowego naniesiono orientacyjnie linią koloru zielonego.

**Z uwagi na kolizję projektowanego układu drogowego z naszą siecią przedłożoną dokumentację uzgadniamy z uwagami i zastrzeżeniami jak poniżej:**

1. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy przy pomocy ręcznych przekopów kontrolnych ustalić dokładne położenie rurociągu. Fakt ten potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć telekomunikacyjną należy wezwać pracownika TK Telekom w celu dokonania identyfikacji sieci i ustalenia sposobu usunięcia kolizji.
3. Wszelkie ujawnione kolizje wynikłe z prowadzenia prac, należy usunąć na etapie realizacji inwestycji na koszt inwestora pod nadzorem i w porozumieniu z pracownikami naszej Spółki.
4. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanej infrastruktury do sieci TK Telekom należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Normami. W miejscach kolizji sieć TK Telekom zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi.
5. W razie konieczności odkrycia infrastruktury TK Telekom podczas prac ziemnych, należy ją zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub ewentualną kradzieżą.
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulacje poziomu infrastruktury TK Telekom z zachowaniem normatywnego przykrycia w stosunku do projektowanej niwelety.
7. Wszelkie naruszenia, konieczność zmian stanu technicznego infrastruktury TK Telekom wymaga uzgodnienia z właścicielem sieci.
8. Wszelkie prace ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie z infrastrukturą TK Telekom należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej ostrożności pod nadzorem pracownika TK Telekom.
9. Do wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej należy dołączyć treść powyższego pisma.

O płatny nadzór nad pracami (podając termin rozpoczęcia prac) - nie później niż 21 dni przed ich rozpoczęciem należy wystąpić pisemnie do TK Telekom, ul. Taśmowa 7A, 02-677 Warszawa, (Zespół Utrzymania Sieci we Wrocławiu), osoba do kontaktu Piotr Hurny tel. 22 352 8666, e-mail: Piotr.Hurny@netia.pl. W zleceniu należy również podać numer kontaktowy Wykonawcy.

W przypadku uszkodzenia, nasza infrastruktura zostanie naprawiona w trybie awaryjnym, a za wszelkie ewentualne straty Spółki TK Telekom wynikłe ze spowodowania awarii podczas robót obciążony finansowo będzie wykonawca robót, dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii kabla/infrastruktury, jak też i kosztów odszkodowań na rzecz klientów Spółki TK Telekom za przerwy w łączności i w świadczeniu innych usług telekomunikacyjnych.

Powyższe uzgodnienie dotyczy wyłącznie branży telekomunikacyjnej należącej do TK Telekom sp. z o.o..

Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od daty jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem

Specjalista ds.  
dokumentacji technicznej  
  
Andrzej Wojtkun

Wrocław, 26.09.2023 r.  
OS4-Os3f-552/456/2023

**Gmina Brzeg  
ul. Robotnicza 12  
49-300 Brzeg**

**Dotyczy: Uzgodnienie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa ulicy Trzech Kotwic w Brzegu”.**

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: 10/PP/23 z dnia 17.08.2023r., PGE Energetyka Kolejowa S.A., uzgadnia dokumentację projektową dla przedmiotowego zadania – „Przebudowa ulicy Trzech Kotwic w Brzegu” na dz. nr 888, 878/2, 869, 900/7, 929/5, 868/1, 55 jednostka ewidencyjna Brzeg, obręb Centrum, powiat brzeski, województwo opolskie wzdłuż linii kolejowej nr 132 relacji Bytom – Wrocław Główny w km 139,185 – 139,192 bez uwag. W uzgadnianym obszarze nie posiadamy swojej infrastruktury energetycznej.

Uzgodnienie jest ważne na okres dwóch lat od daty jego wydania. Jednocześnie informujemy, że w/w uzgodnienie należy traktować jako uzgodnienie z zakresu urządzeń energetycznych stanowiących własność PGE Energetyka Kolejowa S.A.

Z poważaniem:

  
Zastępca Dyrektora Obszaru  
Paweł Smidoda

W załączeniu:

1. Mapa – 1 szt.
2. Faktura VAT – 1 szt.



PKP TELKOL Sp. z o.o.  
Region Wrocław  
ul. Kościuszki 82  
50-441 Wrocław  
wroclaw@telkol.pl

Nr ref: RU6-504-397/2023

**Gmina Brzeg**  
ul. Robotnicza 12  
49-300 Brzeg

**Dotyczy:**

Uzgodnienie planu sytuacyjnego, naniesienie na podkład geodezyjny infrastruktury telekomunikacyjnej\* (dalej „Infrastruktura Telekomunikacyjna”) PKP TELKOL Sp. z o.o. (dalej: PKP TELKOL) oraz wydanie warunków technicznych na przebudowę/zabezpieczenie ewentualnych kolizji związanych z zadaniem pn.: „Przebudowa ulicy Trzech Kotwic w Brzegu”.

\*oznacza kable telekomunikacyjne światłowodowe, kable telekomunikacyjne miedziane, linie telekomunikacyjne napowietrzne, drenaż wraz z kanalizacją kablową, studnie kablowe, szafy telekomunikacyjne/kontenery telekomunikacyjne, inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym m.in. urządzenia lub budowle, wchodzące w skład przedsiębiorstwa PKP TELKOL.

**Tytuł Projektu/zadania inwestycyjnego:**

„Przebudowa ulicy Trzech Kotwic w Brzegu”

**Nazwa i adres Inwestora:**

Gmina Brzeg

**Nazwa i adres Wnioskodawcy**

Pracownia Projektowa „PROTOR” Antoni Plamitzer ul. 700 lecia 15 46-023 Węgry

**Nazwisko reprezentanta Wnioskodawcy:**

Antoni Plamitzer

**Numer i data pisma Wnioskodawcy:**

9/PP/23 z dnia 17.08.2023



Świadczenie  
Bezpieczeństwa  
Przemysłowego



Certyfikat Ministerstwa  
Spraw Wewnętrznych  
i Administracji

PKP TELKOL sp. z o.o. • Szczyliwicka 62, 02-353 Warszawa • NIP 113-28-75-351  
REGON 147190587 • Nr KRS 0000504917 Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy w Warszawie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • kapitał zakładowy 90 769 500,00 PLN.

**Nazwa i adres obiektu budowlanego będącego przedmiotem uzgodnień**

Miejscowość: Brzeg

inne istotne informacje: ulice Trzech Kotwic, Plac Dworcowy, Szkolna; działki nr 888, 878/2, 869, 900/7, 929/5, 686/1, 55 obręb Centrum

**Zakres uzgodnień:**

PKP TELKOL Sp. z o. o. w odpowiedzi na pismo 9/PP/23 Protor z dnia 17.08.2023 r. **uzgadnia bez uwag** projekt przebudowy ulicy Trzech Kotwic w Brzegu. Planowane prace nie kolidują z czynną infrastrukturą telekomunikacyjną Spółki. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Realizacja wszelkich czynności związanych z niniejszymi Uzgodnieniami odbywać się będzie na zasadach określonych przez PKP TELKOL w dokumencie: **Warunki realizacji prac będących przedmiotem uzgodnień z PKP TELKOL** znajdujące się na stronie <https://telkol.pl/uzgodnienia/>, które stanowią integralną część niniejszych Uzgodnień.

Osoba odpowiedzialna za uzgodnienia po stronie PKP TELKOL:

Niniejszy dokument stanowi część dokumentacji projektowej, do której przestrzegania zobowiązani są wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w szczególności Wykonawcy, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy realizujący Projekt.

Załączniki:

plan sytuacyjny, rys. koordynacyjny uzbrojenia terenu

DYREKTOR REGIONU  
*Aleksander Ciepiel*

(Podpis osoby upoważnionej)



Świadczenie  
Bezpieczeństwa  
Przemysłowego



Certyfikat Ministerstwa  
Spraw Wewnętrznych  
i Administracji

PKP TELKOL sp. z o. o. • Szcześliwicka 62, 02-353 Warszawa • NIP 113-28-75-351  
REGON 147190587 • Nr KRS 0000504917 Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy w Warszawie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • kapitał zakładowy 90 769 500,00 PLN.



IZ15INSA.2133.151.2023.GN.6

Opole, 16.11.2023r.

Dot. : „Przebudowa ulicy Trzech Kotwic w Brzegu”.

**Gmina Brzeg**  
ul. Robotnicza 12  
49-300 Brzeg

W odpowiedzi na pismo nr 14/PP/23 z dnia 19.10.2023r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu, uzgadnia dokumentację projektową dot. przebudowy ulicy Trzech Kotwic w Brzegu w zbliżeniu do terenu kolejowego st. Brzeg na wys. km 139,185 – 139,192 linii kolejowej nr 132 relacji: **Bytom – Wrocław Główny** – z niżej podanymi warunkami prowadzenia robót w odniesieniu do INWESTORA I WYKONAWCY:

1. Prace należy wykonywać wg uzgodnionej dokumentacji z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
2. Wszelkie zmiany uzgodnionej dokumentacji w zakresie zbliżenia do terenu linii kolejowej mogą nastąpić za zgodą ZAKŁADU LINII KOLEJOWYCH w Opolu.
3. Jeżeli zakres prac wymagać będzie zamknięć torowych lub ograniczeń eksploatacyjnych w ruchu pociągów WYKONAWCA na 120 dni przed rozpoczęciem robót winien wystąpić do tut. Zakładu – Dział Eksploatacji (tel. 077- 554 14-06) – o opracowanie Regulaminu Tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów na czas wykonywanych robót. Regulamin jest płatny.  
Za powstałe utrudnienia w ruchu pociągów, oraz za ograniczenia prędkości pociągów WYKONAWCA robót zostanie obciążony kosztami.
4. W czasie wykonywania robót należy zachować skrajnię budowli i warunki BHP.
5. Wykonywane prace nie mogą odbywać się na terenie kolejowym, a pracownicy przebywać lub poruszać się w bezpośrednim sąsiedztwie toru kolejowego.
6. **Na 14 dni przed planowanym przystąpieniem do robót (oraz odbiorem robót) INWESTOR lub WYKONAWCA powołując się na numer wydanego uzgodnienia powiadomi pisemnie:**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**  
Zakład Linii Kolejowych  
45 – 090 OPOLE, ul. Księcia Jana Dobrego 1

**TK Telekom Sp. z o.o.**  
02 - 677 WARSZAWA, ul. Taśmowa 7A  
(Zespół Utrzymania Sieci we Wrocławiu)

W razie nie powiadomienia w/w Zakładu o rozpoczęciu robót (praca bez nadzoru) kosztami ewentualnych uszkodzeń, PKP obciąży Wykonawcę robót.

O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić także przedstawiciela zarządcy:

**PKP PLK S.A. Sekcja Eksploatacji Opole Główne**

45 - 076 Opole, ul. Struga 1

tel. 77 554 - 1346 - która uczestniczy w przekazaniu i odbiorze placu budowy oraz sprawować będzie nadzór ze strony PKP PLK S.A.

**Nadzór nad robotami ze strony PKP jest płatny.**

7. WYKONAWCA przy wystąpieniu o nadzór nad robotami winien dołączyć kserokopie nadania numerów NIP, REGON oraz dokumenty potwierdzające rejestrację podmiotu (KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej), a także podać nr konta bankowego.
8. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu ciągłości i bezpieczeństwa ruchu pociągów.
9. Wszelkie uszkodzenia w istniejących urządzeniach kolejowych jak również koszty związane z ich przełożeniem obciążają INWESTORA. Dotyczy to również kosztów wynikłych na skutek wadliwego wykonania robót.
10. Prace w obrębie urządzeń PKP, należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
11. Na podstawie Decyzji nr 1/2023 Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Opolu z dnia 30.03.2023r. w sprawie stawek czynszu za udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz usług świadczonych na rzecz podmiotów zewnętrznych - Uzgodnienie jest płatne w wysokości: 650,- zł + 23%VAT (tj. 799,50-zł) po otrzymaniu faktury na konto nr:  
**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – Zakład Linii Kolejowych w Opolu**  
**BRE Bank S.A. nr rachunku 90 1140 1010 0000 3508 8900 1106**
12. Uzgodnienie niniejsze jest ważne na okres 2-ch lat od daty jego wydania.
13. Przy prowadzeniu wszelkiej korespondencji należy powoływać się na nasz numer Uzgodnienia.
14. **Uzgodnienie niniejsze jest ważne przy zachowaniu dodatkowych uwag:**

Prace w sąsiedztwie terenu PKP w lokalizacji jw. należy wykonywać zgodnie z załączonym projektem.

Prace należy prowadzić pod nadzorem przedstawicieli PKP PLK S.A. Sekcji Eksploatacji Opole Główne z uwagi na występującą w terenie planowanych robót infrastrukturę PLK S.A.

Wszelkie roboty ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z infrastrukturą teletechniczną i srk własności Spółki PLK S.A. (w szczególności z infrastrukturą kablową), muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami i wytycznymi wewnętrznymi PLK S.A. (w przypadku kabli światłowodowych należy posługiwać się Wytycznymi Ie-108), Polskimi Normami, zakładową normą ZN-96\_TPSA-004, przepisami Prawa Budowlanego i wiedzą techniczną.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać sprawdzenia trasy istniejących kabli srk i telekomunikacyjnych będących własnością Spółki PLK S.A. z użyciem lokalizatorów wykorzystujących pole elektromagnetyczne lub wykonania przekopów kontrolnych, celem zweryfikowania ich lokalizacji i rzędnych wysokościowych.

W przypadku wystąpienia kolizji, gdzie Wykonawca nie ma możliwości zabezpieczenia czynnych kabli własności PLK S.A., a istnieje ryzyko ich uszkodzenia, wówczas konieczna może być przebudowa infrastruktury PLK S.A. w celu zabezpieczenia infrastruktury przed powstaniem ewentualnych zakłóceń transmisji danych.

W przypadku kabli światłowodowych (OTK) jedynym rozwiązaniem usuwania kolizji będzie przebudowa całego odcinka instalacyjnego znajdującego się pomiędzy dwoma najbliższymi złączami.

W celu uzgodnienia przebudowy konieczne będzie dla tego zadania przedstawienie do zaopiniowania projektu budowlanego, a następnie wykonawczego.

Prace takie nie mogą powodować utrudnień w prowadzeniu ruchu kolejowego.

Działania związane z przebudową infrastruktury PLK S.A. należy przeprowadzić w ramach usunięcia kolizji i na koszt inwestora.

Istniejące uzbrojenie:

- infrastruktura teletechniczna i srk – PLK S.A.,
- kabel światłowodowy.

Uwaga - w przedmiotowym terenie mogą znajdować się również kable, nieujęte w ewidencji, bądź nienaniesione w dokumentacji. Konieczne jest więc dokładne sprawdzenie obecności kabli w terenie przed rozpoczęciem prac.

W przypadku zbliżeń lub skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną należy zastosować standardowe zabezpieczenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie.

Należy mieć na uwadze, że wyrysowana na mapę do celów projektowych lokalizacja kabli PLK S.A. może nie oddawać ich rzeczywistego usytuowania w gruncie.

W obrębie projektowanych robót obowiązują warunki techniczne podane w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez:

- PKP TELKOL Sp. z o.o. pismo RU6-504-397/2023 z dnia 28.09.2023r.,
- PGE Energetyka Kolejowa S.A. pismo OS4-Os3f-552/456/2023 z dnia 26.09.2023r.,
- TK Telekom Sp. z o.o. pismo LBPSu-508-0641/23 z dnia 31.08.2023r.

**Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.**

15. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie również aktualnych opinii/uzgodnień spółek infrastrukturalnych Grupy PKP, o których mowa w punkcie 14 tego uzgodnienia, a w razie ich braku dokonania odpowiedniej ich aktualizacji. W przypadku, gdy termin ich ważności upłynie, a Inwestor nie dokona przedłużenia tych uzgodnień, z chwilą utraty ich ważności, ważność straci również niniejsze uzgodnienie wydane przez PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu.
16. Uzgodnienie końcowe wyda PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, po przedłożeniu uzgodnień branżowych służb PKP.
17. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora z konieczności spełnienia wymogów zawartych w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez spółki Infrastrukturalne Grupy PKP (wymienione w pkt. 14 i 16), oraz obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
ds. Technicznych  
  
**Piotr Kanius**  
(11)

Otrzymują :

1. Sekcja Eksploatacji Opole Główne.
2. a/a.

Opracował/a:

Gabriela Nieckarz,  
tel. +48 77 554 12 78



Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami we Wrocławiu  
ul. Joannitów 13  
50-525 Wrocław  
Tel.: +48 71 717 33 64  
Fax: +48 71 717 54 09  
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

Wrocław, dnia 07.12.2023 r.

KNWr1.6512.423.2023.AD/2  
UNP: 2023-0568794

**Gmina Brzeg**  
ul. Robotnicza 12  
49-300 Brzeg

### Opinia nr S/58/2023

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **opiniuje pozytywnie** lokalizację inwestycji polegającej na "Przebudowie ulicy Trzech Kotwic w Brzegu" na dz. nr 888, 878/2, 869, 900/7, 929/5, 868/1, 55 obr. Centrum, m. Brzeg, zgodnie z przekazanym projektem zagospodarowania terenu, **z następującymi uwagami:**

1. Wykonywane prace nie mogą odbywać się na terenie PKP S.A. W przypadku konieczności wejścia na teren PKP S.A. należy zwrócić się z osobnym wnioskiem.
2. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i P.POŻ., zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami w sposób niezagrażający ludziom i mieniu.
3. Zabrania się składowania materiałów, ziemi oraz odprowadzenia wody na teren PKP S.A. w czasie oraz po zakończeniu przedmiotowej inwestycji. Powyższe nie dotyczy sytuacji uregulowanej umową z PKP S.A.
4. Zabrania się ewentualnego odpompowywania wód z wykopu na teren PKP.
5. Inwestor odpowiada za naruszenie istniejącego dotychczasowego stanu terenu PKP S.A. W przypadku zalewania terenów PKP S.A. oraz terenów sąsiednich po wykonaniu inwestycji, PKP S.A. zobowiązuje Inwestora do wykonania niezwłocznie odpowiednich urządzeń zapobiegających podtapianiu bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez PKP S.A.
6. Ewentualne kolizje planowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu niewskazany na mapie Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
7. Wszelkie uszkodzenia obiektów i urządzeń PKP S.A. wynikające z prowadzonych prac i nieusunięte przez Wykonawcę będą usuwane na koszt Inwestora.
8. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie wszelkich dokumentów oraz dokonanie wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do rozpoczęcia i wykonania robót. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
9. PKP S.A. informuje, że co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy pisemnie lub drogą mailową powiadomić PKP S.A. o planowanym terminie ich rozpoczęcia oraz zakończenia. Pismo należy przesłać na adres: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław lub e-mail: [sekretariat.knwr@pkp.pl](mailto:sekretariat.knwr@pkp.pl)
10. W zakresie zbliżenia planowanej inwestycji do działki nr 86/5 AM-5 obr. Południe, m. Brzeg stanowiącej obszar kolejowy związany z linią kolejową o znaczeniu lokalnym nr 288 relacji Nysa – Brzeg oraz linią kolejową nr 132 o znaczeniu państwowym relacji Bytom – Wrocław

Główny wiążące jest pismo zarządcy infrastruktury kolejowej Nr IZ15INSA.2133.151.2023.GN.6 z dnia 16.11.2023 r., wydane przez PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław.

Inwestor jest świadomy wibracji, które występują na linii kolejowej oraz bliskości sąsiedztwa terenów PKP, które mogą mieć zasadniczy wpływ na trwałość planowanych inwestycji budowlanych. W związku z powyższym PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu oraz prawni jego następcy nie będą ponosić żadnych kosztów spowodowanych ruchem transportu kolejowego lub zwiększeniem jego natężenia, jak również nie będzie ponosił odpowiedzialności za zdarzenia spowodowane przez sąsiedztwo z terenem PKP.

Niniejsza opinia jest ważna przez okres trzech lat od daty wydania.

Zgodnie z Decyzją Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami nr 301/2023 z dnia 31.10.2023 r. w sprawie przyjęcia zaktualizowanego cennika usług związanych z realizacją inwestycji na nieruchomościach PKP S.A. niniejsza opinia jest płatna w wysokości 230,00 zł. netto (słownie dwieście trzydzieści złotych) + 23% VAT w terminie i na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Obsługi Nieruchomości

Kamila Kuczyńska

Ładownictwo i Eksploatacja  
ODDZIAŁU

Bartłomiej Wójcik

Załącznik:  
Plan sytuacyjny

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa „PROTOR” – Antoni Plamitzer,  
ul. 700 lecia 15, 46-023 Węgry
2. a/a

Sporządził:  
Arkadiusz Drajczyk  
Specjalista  
e-mail: arkadiusz.drajczyk@pkp.pl  
tel.: +48 (71) 717 51 36