

Warszawa dnia: 2023-09-15

Państwowy Instytut Medyczny MSWiA

Wołoska 137

02-507 Warszawa

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **"Przebudowa Budynków I i II Państwowego Instytutu Medycznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Wesolej"** – znak sprawy **PIMMSWIA-2375/24/07/01/2023**.

Zamawiający, **Państwowy Instytut Medyczny MSWiA**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1.

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 13 października 2023. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Pytanie nr 2.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 500 000,00zł na 250 000,00zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości wadium

Pytanie nr 3.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 4.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z art. 452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z art. 452.5 PzP?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zmienia sposób wnoszenia zabezpieczenia poprzez potrącanie należności za częściowo wykonane roboty budowlane, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dniu zawarcia umowy co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.

Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

Pytanie nr 5.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Rozliczenie następować będzie etapami, zgodnie z harmonogramem realizacji prac.

Pytanie nr 6.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „2 zamówienia obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie oraz realizację prac budowlanych i instalacyjnych w obiektach kat. XI o wartości min. 20 mln zł brutto każde. Określona kwota 20 mln zł musi dotyczyć wartości wykonanych prac budowlanych i instalacyjnych z wyłączeniem kosztu zakupów urządzeń medycznych i wyposażenia ruchomego, o ile było to częścią zamówienia oraz - co najmniej jednego zamówienia w zakresie zaprojektowania oraz realizacji prac budowlanych, które wymagało uzgodnienia projektu z konserwatorem zabytków.” na „2 zamówienia obejmujące swoim zakresem realizację prac budowlanych i instalacyjnych w obiektach kat. XI, XII o łącznej wartości min. 20 mln zł brutto. Określona kwota 20 mln zł musi dotyczyć wartości wykonanych prac budowlanych i instalacyjnych w tym co najmniej jednego zamówienia w zakresie zaprojektowania oraz realizacji prac budowlanych.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 7.

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający zmienia sposób wnoszenia zabezpieczenia zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4.

Pytanie nr 8.

W jaki sposób będą rozliczane roboty bądź ilości robot w przypadku nie ujęcia ich w przedmiarach udostępnionych przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe rozliczane po wykonaniu danego zadania zgodnie z HRF. Zamawiający nie przewidział wynagrodzenia kosztorysowego.

Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy to na Wykonawcy ciąży obowiązek wykonania przedmiarów.

Pytanie nr 9.

Zwracamy się z prośbą zmniejszenia terminu związania ofertą z 60 dni na 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 10.

Prośbą o zmianę zapisów do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych w SWZ, rozdział 7, pkt.7.2.ppkt.1.

Z:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności

technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający wymaga, by Wykonawca wykazał, że w okresie 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej:

- 2 zamówienia (na podstawie odrębnych umów) obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie oraz realizację prac budowlanych i instalacyjnych w obiektach kat. XI o wartości min. 20 mln zł brutto każde. Określona kwota

20 mln zł musi dotyczyć wartości wykonanych prac budowlanych i instalacyjnych z wyłączeniem kosztu zakupów

urządzeń medycznych i wyposażenia ruchomego, o ile było to częścią zamówienia oraz

- co najmniej jednego zamówienia w zakresie zaprojektowania oraz realizacji prac budowlanych, które wymagało

uzgodnienia projektu z konserwatorem zabytków.

Na:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności

technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie

spełnia/nie spełnia.

Zamawiający wymaga, by Wykonawca wykazał, że w okresie 5 lat przed terminem składnia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej:

- 2 zamówienia (na podstawie odrębnych umów) obejmujące swoim zakresem realizację prac budowlanych i instalacyjnych w obiektach kat. XI o wartości min. 20 mln zł brutto każde. Określona kwota 20 mln zł musi dotyczyć wartości wykonanych prac budowlanych i instalacyjnych z wyłączeniem kosztu zakupów urządzeń medycznych i wyposażenia ruchomego, o ile było to częścią zamówienia oraz
- 2 zamówienia (na podstawie odrębnych umów) obejmujące swoim zakresem projekt dla obiektu kat. XI oraz
- co najmniej jednego zamówienia w zakresie zaprojektowania oraz realizacji prac budowlanych, które wymagało uzgodnienia projektu z konserwatorem zabytków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Istotą przedmiotowego postępowania jest realizacja robót w systemie zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca powinien wykazać umiejętność realizacji zadań w tym systemie.

Pytanie nr 11.

Paragraf Par 2 ust 1pkt 2

Obecny zapis

wykonanie prac przygotowawczych oraz wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron – w terminie ... (słownie:) miesięcy od daty zawarcia Umowy,

Proponowany zapis

wykonanie prac przygotowawczych oraz wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru ~~bez uwag i zastrzeżeń~~ przez upoważnionych przedstawicieli Stron – w terminie ... (słownie:) miesięcy od daty zawarcia Umowy,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 12.

Paragraf Par 2 ust 1pkt 3

Obecny zapis

wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej, dokonanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych zawiadomień/zgłoszeń i uzgodnień, potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron – w terminie ... (słownie:) miesięcy od daty zawarcia Umowy;

Proponowany zapis

wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej, dokonanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych zawiadomień/zgłoszeń i uzgodnień, potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru ~~bez uwag i zastrzeżeń~~ przez upoważnionych przedstawicieli Stron – w terminie ... (słownie:) miesięcy od daty zawarcia Umowy;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 13.

Paragraf Par 2 ust 1 pkt 4

Obecny zapis

wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, zgodnie ze Opisem przedmiotu zamówienia, potwierdzonych podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót budowlanych bez uwag i zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron – w terminie (słownie:)
dni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia

Proponowany zapis

wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, zgodnie ze Opisem przedmiotu zamówienia, potwierdzonych podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót budowlanych ~~bez uwag i zastrzeżeń~~ przez upoważnionych przedstawicieli Stron – w terminie (słownie:)
dni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 14.

Paragraf Par 2 ust 2 pkt 1 i 2

Obecny zapis

[...]odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego

Proponowany zapis

[...]odbioru robót. ~~bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego~~

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 15.

Paragraf Par 3 ust 4 pkt 1

Obecny zapis

na końcu [...]dokumentacji projektowej bez uwag i zastrzeżeń ze Strony Zmawiającego

Proponowany zapis

na końcu [...]dokumentacji projektowej. ~~bez uwag i zastrzeżeń ze Strony Zamawiającego~~

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 16.

Paragraf Par 3 ust 4 pkt 2 lit b

Obecny zapis

[..]po podpisaniu przez strony Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego

Proponowany zapis

[..]po podpisaniu przez strony Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy., ~~bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego~~

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 17.

Paragraf Par 3 ust 4 pkt 2 lit a i b

Obecny zapis

faktury częściowe do 80 % i płatność końcowa 20%

Proponowany zapis

faktury częściowe do 90% i końcowa 10%

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę

Pytanie nr 18.

Paragraf Par 3 ust 5 pkt 2 i 4

Obecny zapis

[...](wraz z należnymi im kwotami wynagrodzenia[...])

Proponowany zapis

[...](wraz z należnymi-wymagalnymi im kwotami wynagrodzenia[...])

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 19.

Paragraf Par 3 ust 6

Obecny zapis

– termin płatności 60 dni

Proponowany zapis

– termin płatności 30 dni

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 20.

Paragraf Par 3 ust 6

Obecny zapis

[...]na podstawie stosownego protokołu odbioru, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,[...]

Proponowany zapis

[...]na podstawie stosownego protokołu odbioru, ~~bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,[...]~~

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 21.

Paragraf Par 8 ust 7

Obecny zapis

odbiór końcowy bezusterkowy

Proponowany zapis

odbiór końcowy bez wad istotnych

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmianę na odbiór końcowy bez wad istotnych.

Pytanie nr 22.

Paragraf Par 9 ust 1 pkt 2

Obecny zapis

w przypadku robót budowlano-instalacyjnych (zarówno na roboty, jak i na materiały a także zamontowane urządzenia)- 60 miesięcy [...]

Proponowany zapis

w przypadku robót budowlano-instalacyjnych (zarówno na roboty, jak i na materiały ~~a także zamontowane urządzenia~~)- 60 miesięcy Dla zamontowanych urządzeń gwarancja producenta jednak nie krócej niż 24 miesiące[...]

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

Pytanie nr 23.

Paragraf Par 9 ust 8 pkt 1

Obecny zapis

z zastrzeżeniem pkt. 3, czas reakcji na zgłoszenie wynosi 24 godz. licząc od momentu zgłoszenia.

Proponowany zapis

z zastrzeżeniem pkt. 3, czas reakcji na zgłoszenie wynosi ~~24 godz.~~ w dni robocze licząc od momentu zgłoszenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 24.

Paragraf Par 9 ust 8 pkt 2

Obecny zapis

obowiązuje zgłoszenie telefoniczne na numer Wykonawcy w godz. 8-16 w dni robocze oraz całodobowo (również w dni wolne od pracy) potwierdzone faksem / e-mail na numer /adres na formularzu zgłoszeniowym. Wzór zgłoszenia zostanie przekazany Wykonawcy przy odbiorze prac.

Proponowany zapis

obowiązuje zgłoszenie telefoniczne na numer Wykonawcy w godz. 8-16 w dni robocze oraz ~~całodobowo (również w dni wolne od pracy)~~ potwierdzone faksem / e-mail na numer /adres na formularzu zgłoszeniowym. ~~Wzór zgłoszenia zostanie przekazany Wykonawcy przy odbiorze prac.~~

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 25.**Paragraf** Par 10 ust.1- pkt 1**Obecny zapis**

za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy, zgodnie z terminami określonymi w § 2 ust. 1 lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, o którym mowa w § 8 ust. 6 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki licząc od dnia wyznaczonego terminu - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;

Proponowany zapis

za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy, zgodnie z terminami określonymi w § 2 ust. 1 lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, o którym mowa w § 8 ust. 6 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki licząc od dnia wyznaczonego terminu - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w zakresie proponowanym przez Wykonawcę. Zamawiający zmienia postanowienie par. 10 ust. 1 pkt 1 PPU na następujące:

za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy, zgodnie z terminami określonymi w § 2 ust. 1 lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, o którym mowa w § 8 ust. 6 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki licząc od dnia wyznaczonego terminu - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;

Pytanie nr 26.**Paragraf** Par 10 ust.1- pkt 2**Obecny zapis**

za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;

Proponowany zapis

za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zakresie wskazanym przez Wykonawcę zakresie. Zamawiający Zmienia par. 10 ust. 1 pkt 2 nadając mu następujące brzmienie:

za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;

Pytanie nr 27.**Paragraf** Par 10 ust.1- pkt 3**Obecny zapis**

z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, która to kara nie łączy się z innymi karami;

Proponowany zapis

z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, która to kara nie łączy się z innymi karami;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 28.

Paragraf Par 10 ust.1- pkt 4

Obecny zapis

za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek;

Proponowany zapis

za brak zapłaty wynagrodzenia ~~należnego~~ wymagalnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek;

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia par. 10 ust. 1 pkt 4 umowy na następujący:

za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek;

Pytanie nr 29.

Paragraf Par 10 ust.1- pkt 5

Obecny zapis

za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy każdej zwłoki;

Proponowany zapis

za nieterminową zapłatę wynagrodzenia ~~należnego~~ wymagalnego podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy każdej zwłoki;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zakresie proponowanym przez Wykonawcę. Zamawiający wprowadza modyfikację par. 10 ust. 1 pkt 5 nadając mu następujące brzmienie: za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy każdej zwłoki;

Pytanie nr 30.

Paragraf Par 10 ust.1- pkt 6

Obecny zapis

za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek;

Proponowany zapis

za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 31.

Paragraf Par 10 ust.1- pkt 7

Obecny zapis

za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczonej od dnia podpisania dokumentu przez obie strony;

Proponowany zapis

za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczonej od dnia podpisania dokumentu przez obie strony;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 32.

Paragraf Par 10 ust.1- pkt 10

Obecny zapis

za brak udokumentowania dokonania przez Wykonawcę rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każdy taki przypadek;

Proponowany zapis

za brak udokumentowania dokonania przez Wykonawcę rozliczenia wynagrodzenia wymagalnego, ~~należnego~~ podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100) za każdy taki przypadek;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 33.

Paragraf Par 10 ust.3

Obecny zapis

Suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, z wyłączeniem kary o której mowa w ust. 1 pkt. 3 i pkt.14, nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Łącznie wszystkie kary umowne naliczone przez Zamawiającego, z wyłączeniem kary o której mowa w ust. 1 pkt.14, nie mogą przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

Proponowany zapis

Suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, ~~z wyłączeniem kary o której mowa w ust. 1 pkt. 3 i pkt.14~~, nie może przekroczyć 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy. ~~Łącznie wszystkie kary umowne naliczone przez Zamawiającego, z wyłączeniem kary o której mowa w ust. 1 pkt.14, nie mogą przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.~~

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 34.

Paragraf Par 13 ust 1 pkt 2

Obecny zapis

Wykonawca nie przystąpił do prac projektowych, robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres 2 dni kalendarzowych, w szczególności ze względu na brak pracowników na budowie, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni odpowiednio od dnia, w którym Wykonawca zgodnie z Umową

Proponowany zapis

Wykonawca nie przystąpił do prac projektowych, robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres 7 dni roboczych ~~kalendarzowych~~, w szczególności ze względu na brak pracowników na budowie, ~~co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót~~. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni odpowiednio od dnia, w którym Wykonawca zgodnie z Umową

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zapis w Par 13 ust 1 pkt 2 Wykonawca nie przystąpił do prac projektowych, robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres 2 dni roboczych. w szczególności ze względu na brak pracowników na budowie, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni odpowiednio od dnia, w którym Wykonawca zgodnie z Umową Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zapisie poprzez wykreślenie stwierdzenia: ~~co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót~~.

Pytanie nr 35.

SWZ pkt 6 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Obecny zapis

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: nie dłuższym niż 60 tygodni od dnia podpisania umowy.

Proponowany zapis

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminach: nie dłuższym niż 60 tygodni od dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zakresie wskazanym przez Wykonawcę, natomiast Zamawiający zmienia SWZ w zakresie terminu realizacji zamówienia:

Zmiana terminu realizacji zamówienia zostanie przekazana Wykonawcom po publikacji ogłoszenia o zmianie

Pytanie nr 36

W chwili obecnej Zamawiający wymaga, iż o udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, by Wykonawca wykazał, że w okresie 5 lat przed terminem składnia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej: - 2 zamówienia (na podstawie odrębnych umów) obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie oraz realizację prac budowlanych i instalacyjnych w obiektach kat. XI o wartości min. 20 mln zł brutto każde. Określona kwota 20 mln zł musi dotyczyć wartości wykonanych prac budowlanych i instalacyjnych z wyłączeniem kosztu zakupów urządzeń medycznych i wyposażenia ruchomego, o ile było to częścią zamówienia oraz - co najmniej jednego zamówienia w zakresie zaprojektowania oraz realizacji prac budowlanych, które wymagało uzgodnienia projektu z konserwatorem zabytków. W zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia wykażą osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia spełniające wymagania:

Projektant - branża budowlana: min. 1 osoba posiadająca od min. 5 lat uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej i/lub budowlanej oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku projektanta, w tym co najmniej 2 projektów dot. obiektów kat. XI o wartości inwestycji min. 20 mln zł brutto każde z wyłączeniem kosztu zakupów urządzeń medycznych i wyposażenia ruchomego.

Kierownik budowy: jedna osoba posiadająca od min. 5 lat uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający wymaga złożenia dokumentów potwierdzających pełnienie funkcji kierownika budowy w min. 2 projektach dotyczących budowy lub przebudowy obiektów kubaturowych o wartości min. 20 mln zł brutto każda, z wyłączeniem kosztu zakupów urządzeń medycznych i wyposażenia ruchomego, o ile było to częścią zamówienia.

Proponujemy zmianę tego warunku na: Zamawiający wymaga, iż o udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, by Wykonawca wykazał, że w okresie 5 lat przed terminem składnia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej: - 2 zamówienia (na podstawie odrębnych umów) obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie oraz realizację prac budowlanych i instalacyjnych w obiektach kat. XI o wartości min. 16 mln zł brutto każde. Określona kwota 16 mln zł musi dotyczyć wartości wykonanych prac budowlanych i instalacyjnych z wyłączeniem kosztu zakupów urządzeń medycznych i wyposażenia ruchomego, o ile było to częścią zamówienia oraz - co najmniej jednego zamówienia w zakresie zaprojektowania oraz realizacji prac budowlanych, które wymagało uzgodnienia projektu z konserwatorem zabytków.

W zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia wykażą osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia spełniające wymagania: Projektant - branża budowlana: min. 1 osoba posiadająca od min. 5 lat uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej i/lub budowlanej oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku projektanta, w tym co najmniej 2 projektów dot. obiektów kat. XI o wartości inwestycji min. 16 mln zł brutto każde z wyłączeniem kosztu zakupów urządzeń medycznych i wyposażenia ruchomego.

Kierownik budowy: jedna osoba posiadająca od min. 5 lat uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający wymaga złożenia dokumentów potwierdzających pełnienie funkcji kierownika budowy w min. 2 projektach dotyczących budowy lub przebudowy obiektów kubaturowych o wartości min. 16 mln zł brutto każda, z wyłączeniem kosztu zakupów urządzeń medycznych i wyposażenia ruchomego, o ile było to częścią zamówienia.

Przede wszystkim, pragniemy zaznaczyć, że wartość robót wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat znacząco wzrosła, wskaźniki inflacyjne znacząco wpłynęły na koszty związane z prowadzeniem przedsięwzięcia. Wzrost tych wskaźników spowodował znaczący wzrost cen materiałów budowlanych oraz usług związanych z budową. W związku z tym, obecne warunki

finansowe nie odzwierciedlają realnych kosztów związanych z realizacją projektu. Wiedza i doświadczenie w zakresie procedur oraz radzenia sobie z trudnościami w procesie inwestycyjnym są kluczowe dla zapewnienia sukcesu tego projektu, zatem uważamy iż zmiana tego warunku wpłynie korzystnie na proces przetargowy i wybór Wykonawcy

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę

Pytanie nr 37

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie dokumentacji archiwalnej dotyczącej istniejących obiektów podlegających przedmiotowej przebudowie. Udostępnienie w/w dokumentacji pozwoli na bardziej precyzyjne oszacowanie wartości prac przewidzianych do wykonania zgodnie z dokumentacją przetargową przez potencjalnych oferentów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje pełną dokumentacją archiwalną i nie może ona stanowić uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia, bowiem na podstawie tej dokumentacji i dokonanych na jej podstawie zmian powstała dokumentacja do przedmiotowego postępowania, przez co dokumentacja archiwalna mogła by wprowadzać niejasności co do opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 38

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zorganizowanie dodatkowej wizji lokalnej w celu ponownej oceny stanu budynków istniejących w związku z planowaną przebudową. Podczas dodatkowej wizji chcielibyśmy zweryfikować informacje i wiedzę zdobytą w trakcie spotkania w dniu 07.09.23 w kontekście zakresu planowanych prac projektowych i robót budowlano-instalacyjnych. Zaproponowana przez Zamawiającego formuła „projektuj i buduj” wymaga bardzo dokładnej analizy przedmiotu zamówienia przez oferentów, w celu zminimalizowania wszystkich mogących potencjalnie wystąpić w trakcie realizacji ryzyk, a wyznaczenie dodatkowego terminu wizji na pewno pozwoli na dokładniejsze oszacowanie tych ryzyk oraz weryfikację wątpliwości, które pojawiły się po pierwszych oględzinach budynków i otaczającego terenu zlokalizowanych przy ul. Niemcewicza 82.

Odpowiedź:

Zamawiający wyznacza dodatkową wizję lokalną na dzień: 20 września 2023 roku godz. 13.00

Pytanie nr 38

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 20 października 2023. W naszej ocenie obecny termin jest zbyt krótki na dokładną analizę materiału przetargowego oraz przygotowanie właściwej i rzetelnej oferty uwzględniającej wszystkie uwarunkowania i ryzyka związane z realizacją planowanej inwestycji w przewidzianej przez Zamawiającego formule projektuj i buduj.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 39

Zamawiający w Specyfikacji Warunków Zamówienia określił w punkcie 6 termin na wykonanie zamówienia jako nie dłuższy niż 60 tygodni. Dodatkowo w punkcie 21 jednym z kryterium oceny ofert wskazano skrócenie czasu realizacji o 12 tygodni. To oznacza, że potencjalny Wykonawca miałby 14 miesięcy, a w przypadku zadeklarowania maksymalnego skrócenia czasu realizacji tylko ok. 11 miesięcy na zrealizowanie zadania tj. wykonania dokumentacji projektowej, dokonania wszelkich koniecznych uzgodnień z gestorami sieci, urzędami – w tym

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzyskanie pozwolenia na budowę, realizację prac oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W naszej ocenie już zaproponowany przez Zamawiającego termin 14 miesięczny jest niewystarczający do realizacji przedmiotowego zadania. Średni czas na wykonanie dokumentacji projektowej dla tej wielkości inwestycji z uzyskaniem pozwolenia na budowę wynosi ok. 6 miesięcy. Uśredniony czas na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wynosi ok. 1 - 1, 5 miesięcy. To oznaczałoby, że Wykonawca będzie miał tylko ok. 7 miesięcy na realizację samych robót budowlano-instalacyjnych lub w przypadku maksymalnego skrócenia czasu realizacji tylko ok. 4 miesiące!!!! To wszystko przy założeniu, że wszelkie uzgodnienia, zgody, etc.. czyli czynniki, na które często Projektant i/lub Wykonawca nie ma wpływu odbędą się w założonych terminach. Dodatkowo przy formule projektuj i buduj to Wykonawca będzie ponosił wszelkie ryzyka związane z prawidłowym zaprojektowaniem budynków i ich późniejszą realizacją. Ryzyka, które w większości przypadków nie da się dzisiaj określić. Jednym z takich ryzyk jest stan techniczny budynków podlegających przebudowie - Zamawiający nie załączył w dokumentacji przetargowej ekspertyzy stanu technicznego tych budynków, co oznacza, że przygotowując ofertę Wykonawca znowu musi przyjąć ryzyka, których nie można w prawidłowy sposób oszacować na dzień sporządzenia oferty. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do art. 29 ustęp 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, cyt.: „*Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określić, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty*”, wnioskujemy o zmianę zapisu SWZ w punkcie 6 na: „*Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia podpisania umowy*”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin realizacji zamówienia zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 35. Kryteria oceny ofert nie ulegają zmianie.

Pytanie nr 40

Niniejszym zwracamy się z prośbą o możliwość odbycia dodatkowej wizji lokalnej w dniu 20.09.2023 r. w godzinach między 10:00 a 12:00 w ramach wyżej wymienionego przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyznacza termin dodatkowej wizji lokalnej na dzień 20 września 2023 roku godz. 13.00

Zamawiający

Joanna Lachowska-Keane