

 POLSKI ŁĄD	  BGK <small>BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</small>
Gmina Wisznia Mała 55-114 Wisznia Mała ul. Wrocławska 9	tel. (71) 308-48-00 fax (71) 312-70-68 www.wiszniamala.pl

Wisznia Mała 21.02.2024r.

RI.271.2.24

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „**Budowa infrastruktury edukacyjnej- przedszkole w Krynicznie, gm. Wisznia Mała**”

Zamawiający informuje, że wpłynęło zapytanie do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1: Prosimy o załączenie kosztorysów w formacie ATH.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że udostępnia przedmiary robót w formacie ATH dla budynku oraz zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 2: Czy wszystkie nieprzekreślone elementy ze specyfikacji wyposażenia stałego i ruchomego należy ująć w ofercie? Czy należy wycenić jakieś inne wyposażenie nieujęte w tej specyfikacji?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w ofercie należy wycenić wszystkie elementy wyposażenia stałego i ruchomego wyszczególnione w dokumentacji projektowej za wyjątkiem elementów wykreślonych w specyfikacji wyposażenia stałego i ruchomego obiektu. Elementy wykreślone ze specyfikacji objęte będą odrębnym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 3. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: Decyzja pozwolenie na budowę została udostępniona na stronie postępowania.

Pytanie nr 4: Prosimy o udostępnienie rysunków w wersji niescalonej dla poszczególnych branż. Rysunki z poszczególnych branż w formie scalonej jako jeden plik uniemożliwia jego przesyłanie ze względu na wielkość.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada rysunków niescalonych.

Pytanie nr 5: Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie tego postępowania jest tylko wyposażenie uwzględnione w dziale 1.3.11 przedmiaru budowlanego.

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pytaniu 2

Pytanie nr 6 Prosimy o podanie specyfikacji projektowanej tapety na ścianach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymaga tapety z włókna szklanego o fakturze typu "jodełka" lub "drobny worek" i gramaturze $170 \pm 10 \text{ g/m}^2$.

Pytanie nr 7: Z przedmiaru dostarczonego wynika, że należy przygotować wymianę gruntu pod fundamentami w ilości 457m² (poz. 4 d.1.1.1), natomiast w dokumentacji projektowej wykonawczej w części konstrukcyjnej i architektonicznej brak jest danych w jaki sposób, na jakim obszarze i na jakiej głębokości taką wymianę należy wykonać. Proszę wskazać wymienione dane lub udostępnić wymaganą przepisami dokumentację geotechniczną w zakresie: a. Opinii geotechnicznej. b. Dokumentację badań podłoża gruntowego. c. Projekt geotechniczny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że opinia geotechniczna została udostępniona na stronie postępowania.

Pytanie nr 8: W związku z uwzględnioną pozycją w przedmiarze budowlanym dot. wycinki prosimy o jednoznaczne wskazanie drzew, które należy wyciąć.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotowa pozycja dotyczy wycinki krzewów. Drzewa objęte pozwoleniem na wycinkę zostały już wycięte.

Pytanie nr 9: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga spełnienia współczynnika U_{max} dla drzwi DSE1, mimo tego że projektuje się je jako wewnętrzne i wiąże się to z dodatkowymi kosztami.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wymaga drzwi o parametrach wskazanych w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 10: Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zmianę projektowanych dla drzwi stalowych ościeżnic obejmujących na ościeżnice kątowe.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wymaga zastosowania ościeżnic obejmujących.

Pytanie nr 11: Prosimy o informację jakie samozamykacze należy wycenić do drzwi drewnianych - ramieniowe czy szynowe?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wymaga zastosowania samozamykaczy szynowych w funkcję zmniejszenia siły potrzebnej do otwarcia drzwi.

Pytanie nr 12: Prosimy o informację jaką grubość okleiny należy wycenić przy drzwiach drewnianych - 0,2 czy 0,7?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie określa grubości okleiny drzwi. Zamawiający wymaga, aby oferowane materiały i wyposażenie były o podwyższonej jakości i posiadały certyfikaty pozwalające na ich zastosowanie w obiektach użyteczności publicznej.

Pytanie nr 13: Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie systemu "Master Key" leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest zamontować wkładki z systemem „Master Key”.

Pytanie nr 14: Na rysunku A11-zestawienie stolarki drzwiowej w uwagach w punkcie 4. wskazano że, przeszklenia drzwi ze szkła "przezroczystego bezpiecznego hartowanego". Jest to zapis błędny, szkło może być hartowane albo bezpieczne. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wymaga zastosowania szkła bezpiecznego.

Pytanie nr 15: W przedmiarze "Infrastruktura zewnętrzna w zakresie branży budowlanej" w dziale 1.3.4 wskazano do wykonania skocznie w dal. Natomiast nie widnieje ona na żadnym rysunku PZT. W całej dokumentacji również nie zawarto odrębnego projektu. Prosimy zatem o wyjaśnienie czy wykonanie skoczni jest w zakresie postępowania. Jeśli tak, do sporządzenia wyceny całego "zestawu" potrzebny jest projekt skoczni, oraz przekrój przez warstwy podłoża.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że skocznia w dal ma powstać w wyniku przebudowy istniejącej obecnie skoczni zlokalizowanej na terenie działki nr 211 co jest wskazane i opisane na rysunku nr PZT-01 w projekcie wykonawczym zagospodarowania terenu. Rozbieg ma być wykonany z nawierzchni bezpiecznej, poliuretanowej, bezspoinowej, natomiast zeskok z nawierzchni piaskowej. Podbudowa nawierzchni rozbiegu powinna zostać wykonana w sposób tożsamy jak podbudowa nawierzchni bezpiecznej placu zabaw. Również co do wymagań odnoszących się do nawierzchni poliuretanowej rozbiegu należy przyjąć takie same parametry jak dla nawierzchni bezpiecznej placu zabaw.

Pytanie nr 16: Mając na uwadze obszerność dokumentacji, w celu dokonania rzetelnej wyceny zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedłuży termin składania ofert do 27.02.2024r.

Pytanie nr 17: W związku z faktem, iż środki z promesy podzielone są tylko na 3 części, a co za tym idzie być może będzie niezbędne zaciągnięcie kredytu na realizację zamówienia przez Wykonawcę, zwracamy się z pytaniem: Czy zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności na rzecz banku w przypadku zaciągnięcia kredytu pod kontrakt?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności bezwarunkowo. Przedmiotem cesji może być wierzytelność co do wynagrodzenia wykonawcy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym w wyroku Sądu Najwyższego z dnia 13 stycznia 2004 r., V CK 97/03 stwierdzającego, że niedopuszczalna jest zmiana podmiotowa umowy zawartej w następstwie przetargu, umożliwiającą przejęcie zamówienia publicznego. Zamawiający zastrzega możliwość wyrażenia zgody jedynie po analizie projektu umowy cesji, z uwagi na fakt, że wyrażając zgodę na cesję, mógłby pozbawić się prawa do potrącania kar umownych. Przejęcie zobowiązań przez osobę trzecią (np. faktora) w wyniku cesji nie może oznaczać utraty możliwości dokonywania potrąceń przez Zamawiającego.

Pytanie nr 18: Proszę o załączenie badań geotechnicznych gruntu.

Odpowiedź jak w pytaniu 7.

Pytanie nr 19: Zwraca się z prośbą przedłużenie terminu składania ofert do dnia 04.03.2024. Przetarg zawiera duży zakres robót. Przedmiary wykonane są w wersji PDF, co wymaga czasu aby wyliczyć ofertę w wersji ATH. Na wyceny materiałów z Hurtowni też potrzeba czasu. Zakład, aby wykonać rzetelną wycenę potrzebuje więcej czasu, więc prośba o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź jak w pytaniu 16.

Pytanie nr 20: Przedmiarze robót poz.599,600,601 -montaż klimakonwektorów i nawilżaczy Urządzenia te nie występują na Projekcie i opisie do Projektu .Czy należy je ująć do wyceny w ofercie . proszę o więcej danych do tych urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że opis klimakonwektorów i nawilżaczy znajduje się w projekcie wykonawczym uzupełniającym instalacji chłodu pn. Budowa infrastruktury edukacyjnej- przedszkole w Krynicznie, gmina Wisznia Mała", projektant: mgr inż. Bogusław Szczepaniak, mgr inż. Paweł Zgierski oraz w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dodatkowej instalacji chłodzenia, pn. Budowa infrastruktury edukacyjnej - przedszkole w Krynicznie, gmina Wisznia Mała.

Pytanie nr 21: Proszę o weryfikację numeru konta bankowego na które należy wnieść wadium w przedmiotowym postępowaniu, w naszej ocenie podano zbyt krótki numer konta.

Odpowiedź: Poprawny nr konta to: 55 9591 0004 2001 0020 0514 0890.

Pytanie nr 22: Prosimy o wyjaśnienie czy Gmina jest właścicielem dokumentacji projektowej załączonej do niniejszego postępowania opracowanej przez zespół architekta Piotra Ligaszewskiego (w składzie Piotr Ligaszewski, Tomasz Kulczycki, Paweł Bilka, Krzysztof Jasiński) - chodzi o projekt budowlany i projekt architektoniczno-budowlany tj. czy nabył na własność i zapłacił wynagrodzenie za egzemplarz utworu - jakim jest ta ww. dokumentacja projektowa? A jeżeli tak, to prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie nabyła te prawo własności?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że jest właścicielem przedmiotowej dokumentacji, ma prawo do jej dysponowania oraz posiada majątkowe prawa autorskie.

Pytanie nr 23: Czy Gmina posiada prawo do rozporządzania egzemplarzem dokumentacji projektowej opracowanej przez zespół architekta Piotra Ligaszewskiego (w składzie Piotr Ligaszewski, Tomasz Kulczycki, Paweł Bilka, Krzysztof Jasiński) a jeżeli tak, to prosimy o wskazanie na jakiej podstawie nabyła te prawa?

Odpowiedź jak w pytaniu 22.

Pytanie nr 24: Prosimy o wyjaśnienie czy Gmina jest właścicielem praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej na podstawie której dokonano adaptacji przez Annę Bęławską – tj. opracowanej przez zespół architekta Piotra Ligaszewskiego (w składzie Piotr Ligaszewski, Tomasz Kulczycki, Paweł Bilka, Krzysztof Jasiński) - chodzi o projekt budowlany i projekt architektoniczno-budowlany? A jeżeli tak, to prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie nabyła te prawa?

Odpowiedź jak w pytaniu nr 22.

Pytanie nr 25 Przy zestawieniu ślusarki widnieje zapis "szklenie 2- komorowym zestawem szyb zespolonych przeziernych obustronnie bezpiecznych hartowanych". Co projektant ma na myśli? Mamy do wyboru 2 opcje: 1. Szyba 4 ESG (szyba hartowana, zwana również bezpieczną), 2. Szyba 33.1 (bezpieczna laminowana - z folią pomiędzy szybami). Jeśli chodzi o jeszcze inną opcję, proszę o wskazanie symbolu szyby, która ma być użyta w konstrukcjach.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza wykorzystanie do szklenia zestawów szyb zespolonych określanych jako obustronnie bezpieczne zarówno szyb hartowanych jak również szyb laminowanych (z folią pomiędzy warstwami szkła).

Pytanie nr 26: W konstrukcjach WAZ1, WAZ2, WAZ33, WAZ8 jest adnotacja "w dolnych kwaterach szyba klasy P3 od wewnątrz pomieszczenia"- proszę o uzasadnienie, w jakim celu w dolnych kwaterach powinno się zastosować szybę antywłamaniową od wewnątrz? Czy to jest może pomyłka? Jeśli nie, proszę także o wskazanie symbolu szyby jaką należy zastosować.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w konstrukcjach WAZ1, WAZ2, WAZ33, WAZ 8 należy zastosować w dolnych kwaterach, od wewnątrz pomieszczenia szyby klasy P3, które nawet po stłuczeniu stanowią barierę przed upadkiem z wysokości.

Pytanie nr 27 zwraca się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji instalacji elektrycznej: 1.proszę podać rodzaj przewodów kabli ujętych w następujących pozycjach przedmiarowych 859, 928-933,984-986 , 971-975 , 942-944

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że rodzaj przewodów został określony w dokumentacji projektowej – projekt wykonawczy Budowa infrastruktury edukacyjnej- Przedszkole w Krynicznie, gm. Wisznia Mała PW-8 Projekt wykonawczy – instalacje niskoprądowe. Ponadto Zamawiający informuje, że załączony przedmiar robót służy jedynie jako materiał pomocniczy, w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien sprawdzić ilości i charakter prac oraz dokonać wyceny prac, opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 28 Niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o przełożenie terminu składania ofert o okres 4 dni tj. na dzień 01.03.2024r. Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli rzetelnie przygotować ofertę, do sporządzenia której, ze względu na złożoność przedmiotu zamówienia, konieczne jest pozyskiwanie wycen wielu materiałów i wyrobów. Aktualność wycen jest szczególnie ważna w obecnej sytuacji na rynku materiałów budowlanych. Niezbędne obecnie jest pozyskanie ofert, które będą zawierały ceny realne w okresie ich wbudowywania, co wymusza na dostawcy dokonania rozszerzonej analizy cenowej z prognozą tej zmiany w okresie realizacji. Wobec powyższego, przygotowanie kompletnej oferty, poprawnej merytorycznie, a także zgodnej ze wszystkimi załoženiami dokumentacji projektowej, wymaga dużych nakładów pracy, co znacząco wydłuża proces ofertowania.

Odpowiedź jak w pytaniu nr 16.

Pytanie nr 29: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie kolorystyki standardu wykończenia zastosowanych materiałów wykończeniowych w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że kolorystyka, standard wykończenia zastosowanych materiałów określa dokumentacja projektowa. Ponadto Zamawiający informuje, że wymaga materiałów o podwyższonym standardzie posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie do obiektów użyteczności publicznej i niezbędne do odbioru przez instytucje takie jak sanepid oraz straż pożarną.

Pytanie nr 30: Prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji na urządzenia ma być zgodny z gwarancją producenta, jednak nie krótszy niż 24 miesiące.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) minimalny okres gwarancji na cały przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy.

Pytanie nr 31: Proszę o potwierdzenie iż elementy wykreślone z specyfikacji wyposażenia stałego i ruchomego obiektu nie wchodzi w zakres zamówienia dot. to przede wszystkim wyposażenia kuchni.

Odpowiedź jak w pytaniu nr 2.

Pytanie nr 32: Jesteśmy zainteresowani złożeniem oferty w przetargu na budowę przedszkola w Krynicznie - RI.271.2.2024. Jednak aby dokładnie i rzetelnie przygotować ofertę prosimy o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 26.02.2024 na dzień 08.03.2024r.

Odpowiedź jak w pytaniu nr 16.

Z up. Wójta
Joanna Hrycyk-Jankiewicz
Sekretarz Gminy