

# Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



sygn. akt **ZP.271.1.94.2022.AW**

Kędzierzyn-Koźle, dnia 06.09.2022r.

## **WSZYSCY WYKONAWCY**

### **zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: ***Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 26 w Kędzierzynie-Koźlu, Część I: Docieplenie budynku w Publicznym Przedszkolu nr 26 (segment „A” wraz z łącznikiem), Część II: Wymiana instalacji centralnego ogrzewania i montaż klimatyzacji dla pomieszczeń kuchni w Publicznym Przedszkolu nr 26***

**I.** Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1710 - dalej ustawa Pzp*) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach: **24.08.2022r., 29.08.2022r., 02.09.2022r.** w następującym zakresie:

#### **Pytanie nr 1**

*Wg spisu zawartości projektu i SWZ istnieje rys. nr 9 Zestawienie stolarki – proszę o zamieszczenie.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza Zestawienie stolarki rys. nr 9.

#### **Pytanie nr 2**

*Czy istnieje projekt zagospodarowania terenu i projekt дренаżu, o których mowa w SWZ. Jeżeli tak proszę o zamieszczenie. Jeżeli nie to proszę o podanie danych technicznych pozwalających na dokonanie wyceny i późniejszego wykonania takich jak: głębokość дренаżu, długość kanalizacji drenazowej, miejsce wpięcia do kanalizacji deszczowej, rodzaje materiałów, parametry ławeczek, sposób przygotowania podłoża pod trawniki itp.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający rezygnuje z realizacji następującego zakresu ujętego w pkt 3 SWZ (tabela: nr części 1 pkt 1. 7) tj.:

„Zagospodarowanie wewnętrznych placyków budynku na miejsca rekreacji (odwodnienie terenu, ułożenie nowej nawierzchni z trawy w rolkach i montaż ławeczek -16 szt.)”

#### **Pytanie nr 3**

*Jeżeli zakres opisany w dokumentacji projektowej różni się od przyjętych w przedmiarze pozycji i ich opisu, to które roboty i który sposób wykonania należy przyjąć w SWZ, OPZ, projektu czy przedmiaru? Jeżeli rozwiązania te są równoważne technicznie i jakościowo i nie różnią się obmiarem, a koszt wykonania jest wartością względną i dyskusyjną to jakie rozwiązania przyjąć?*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, co następuje:



1. udostępnione przedmiary robót – zasadniczo – mają charakter pomocniczy przy sporządzaniu oferty (pkt 19.3 SWZ), co oznacza, iż przy wycenie swoich ofert Wykonawcy **nie mogą opierać** się wyłącznie o pozycje przedmiarowe, albowiem działając z wymaganą w takich okolicznościach należyta starannością (jako profesjonaliści w branży budowlanej) – winni brać pod uwagę wszystkie elementy składające się na całokształt opisu przedmiotu zamówienia, które Zamawiający dołączył do SWZ (na stronie www.), tj. m.in.: projekt budowlany, STWiORB, w tym pomocniczo przedmiar robót, zapisy PPU, zapisy w ogłoszeniu o zamówieniu (BZP) oraz pozostałe postanowienia SWZ w tym m.in. zalecenie: „Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej, której celem jest dokonanie oceny dokumentów i informacji przekazanych w ramach niniejszego postępowania”.  
Zamawiający – co do zasady – udostępnia przedmiary robót *stricte* pomocniczo – jako element uzupełniający całokształt opisu przedmiotu zamówienia. Informacje zawarte w przedmiarach robót mają zobrazować skalę przedsięwzięcia.
2. Zgodnie z §1 ust. 6 Projektowanych Postanowień Umowy w przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na przyszłą Umowę z Wykonawcą, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie się uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania.
3. Wykonawca przystępujący do danego postępowania określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia. **Co istotne profesjonalny Wykonawca zauważając rozbieżności w dokumentach zamówienia np. co do zakresu rzeczowego, przyjętych rozwiązań technicznych, opisu przedmiotu zamówienia, czy postanowień przyszłej umowy – powinien dążyć do ich usunięcia poprzez ich wyspecyfikowanie i zadanie Zamawiającemu stosownego pytania dotyczącego treści SWZ. W takim przypadku Zamawiający udzieli jednoznacznej odpowiedzi i usunie wskazane niejasności.**

#### Pytanie nr 4

SWZ dla części II wymaga „f) Naprawa posadzek w miejscach zdemontowanych wsporników podtrzymujących grzejniki pasami o szer. ok. 0,5m. w miejscach gdzie posadzki są inne aniżeli z paneli. W pomieszczeniach gdzie podłogi są ułożone z paneli należy wymienić podłogę w całym pomieszczeniu”. Proszę podać, które to są pomieszczenia z panelami lub obmiar tych pomieszczeń. Proszę podać rodzaje posadzek do naprawienia miejscowego.

#### Odpowiedź:

Podłogi z paneli są w następujących pomieszczeniach :

Dyrektora Przedszkola, sekretariatu, intendenci, logopedy i salach pomocniczych(1/5 i 1/12) przy salach zabaw oraz pomieszczenie nr 5 w piwnicy (magazyn książek). Rodzaj posadzek do naprawienia miejscowego to :parkiet, tarket i płytki ceramiczne

#### Pytanie nr 5

SWZ dla części II wymaga „d) Demontaż osłon grzejnikowych i podokienników oraz montaż nowych osłon z płyt HPL i parapetów PCV”. Proszę podać specyfikację techniczną i obmiary osłon parapetów.

#### Odpowiedź:

**Osłony grzejnikowe należy wykonać z płyt HPL, parapety MDF gr.3,8cm.** Obmiar wskazany został na rzutach.  
**Materiał : płyty ażurowe MDF i HPL. Parametry według wytycznych producenta. Sposób mocowania według zaleceń producenta.**

---

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601



---

Wydział Zamówień Publicznych  
tel. +48 77 40 34 450  
fax +48 77 40 34 451  
e-mail: zp@kędzierzynkozle.pl

#### Pytanie nr 6

*Jeżeli z projektu nie można dokonać wyliczenia obmiaru czy właściwym do wyceny jest przyjęty obmiar i opis przedmiaru?*

#### Odpowiedź:

Tak.

#### Pytanie nr 7

*Ponieważ zamieszczona dokumentacja projektowa nie pozwala na wyliczenie powierzchni ścian do malowania, a przedmiar jest sporządzony niezgodnie z zapisami SWZ, proszę wyspecyfikować powierzchnię do malowania emulsyjnego ścian i powierzchnię lamperii.*

#### Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza poprawione przedmiary dotyczące malowania pomieszczeń farbą lateksową. Jednocześnie informujemy, że w zakres prac malarskich nie wchodzi malowanie lamperii. Według uzgodnień z Użytkownikiem istniejące lamperie należy zamalować farbą lateksową, po uprzednim przygotowaniu powierzchni (szlifowanie, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie).

#### Pytanie nr 8

*Dot. Część 2 – instalacja c.o.*

*Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie innego systemu rurociągów, np. pex, steel, pp?*

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie innego systemu rurociągów.

#### Pytanie nr 9

*Dot. Część 2 – instalacja c.o.*

*Czy Zamawiający wyrazi zgodę na poprowadzenie instalacji c.o. natynkowo?*

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na poprowadzenie instalacji c.o. natynkowo.

#### Pytanie nr 8

*Czy dysponują Państwo przedmiarami w formacie edytowalnym .ath?*

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formacie edytowalnym .ath.

#### Pytanie nr 8

*W załączonej do postępowania przetargowego dokumentacji brakuje zestawienia stolarki. Proszę o uzupełnienie załącznika.*

#### Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania Zestawienie stolarki rys. nr 9.

**II.** Z uwagi na powyższe okoliczności Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 3 oraz 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 11710– dalej jako Ustawa Pzp), **przedłuża terminy określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SWZ o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich wykonawców z wyjaśnieniami oraz przygotowania ofert:**

- a) Terminu składania ofert: z 07.09.2022r. godz. 13:00 na **16.09.2022r. godz. 13:00**

---

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601



---

Wydział Zamówień Publicznych  
tel. +48 77 40 34 450  
fax +48 77 40 34 451  
e-mail: [zp@kędzierzynkozle.pl](mailto:zp@kędzierzynkozle.pl)

- b) Terminu otwarcia ofert: z 07.09.2022r. godz. 13:15 na [16.09.2022r.](#) godz. [13:15](#)
- c) Terminu związania ofertą: z 06.10.2022r. na [15.10.2022r.](#)
- d) Wadium należy wnieść w terminie do dnia [16.09.2021r.](#) do godz. [13:00](#).

**III.** Adekwatnie do dokonanych modyfikacji SWZ, działając na podstawie art. 286 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający zamieszcza stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, które opublikowane zostało w dniu **06.09.2022r.** w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem **2022/BZP 00335973/01.**

**IV.** Jednocześnie Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania pełną treść ogłoszenia o zamówieniu nr 00316239/01 z 23.08.2022r.

**V.** Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi i modyfikacje, jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 7 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Dorota Mucha** /-/

Z-ca Kierownika Wydziału Zamówień Publicznych

---

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601



---

Wydział Zamówień Publicznych  
tel. +48 77 40 34 450  
fax +48 77 40 34 451  
e-mail: [zp@kedzierzynkozle.pl](mailto:zp@kedzierzynkozle.pl)