
PRZEDMIAR BUDOWA ŚCIEŻKI SPACEROWEJ NA WYDMACH ETAP III

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej
45246500-8 Roboty budowlane w zakresie promenad
45246510-1 Roboty budowlane w zakresie deptaków

NAZWA INWESTYCJI : Budowa ścieżki spacerowej na wydmach
ADRES INWESTYCJI : ul. Bohaterów Warszawy; ul. Promenada Gwiazd; Międzyzdroje
INWESTOR : GMINA MIĘDZYZDROJE
ADRES INWESTORA : 72-500 Międzyzdroje; Plac Ratuszowy 1

DATA OPRACOWANIA : Czerwiec 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Czerwiec 2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Tematem opracowania jest: budowa ścieżki spacerowej na wydmach od mola do zejścia na plażę "A" w Międzyzdrojach Etap III.

W ramach całej przedmiotowej inwestycji zaplanowano następujące prace:

- budowę kładki spacerowej na wydmach oraz zejść na plażę na odcinku od mola do zejścia na plażę "A"
- budowę pustej kanalizacji składającej się z rur osłonowych na potrzeby budowy przyłączy do lokali usługowych na plaży i lokali gastronomicznych, których lokalizację wskazano w MPZP.
- budowę nowej nawierzchni ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- budowa infrastruktury technicznej w postaci oświetlenia terenu wzdłuż kładki spacerowej i projektowanych ciągów pieszych i ścieżki rowerowej
- budowa rampy dla osób niepełnosprawnych prowadzącej na kładkę spacerową przy zejściu na plażę "E"
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni chodników wraz z podbudową wzdłuż ul. Promenada Gwiazd na odcinku od ul. Pomorskiej do ul. Ludowej
- rozbiórkę fragmentu muru oporowego na połączeniu kładki spacerowej z zejściem „A”
- rozbiórka nawierzchni zejścia na plażę położonego między zejściem „B” i „C”
- rozbiórka nawierzchni zejścia na plażę „B”
- przebudowę i częściową rozbiórkę tarasu przy hotelu Vienna House Amber Baltic
- montaż elementów małej architektury (ławek, koszy na śmieci)
- przebudowa zejścia na plażę „B”
- przebudowa zejścia na plażę położonego między zejściem „B” i „C”
- Zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących instalacji elektroenergetycznych
- Zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących instalacji telekomunikacyjnych

Teren inwestycji zajmuje powierzchnię ok.10610 m².

Etap 3 – powierzchnia ok. 3146 m²

Etap 3 – budowa kładki spacerowej na wydmach o długości około 320 m od zejścia na plażę „B” do zejścia na plażę „A” wraz z budową zejść na plażę w ciągu ulic Ludowej i Turystycznej. Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Obiekt:

Budowa ścieżki spacerowej na wydmach od mola do zejścia na plażę "A" w Międzyzdrojach wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną 72-500 Międzyzdroje; ul. Promenada Gwiazd; ul. Bohaterów Warszawy, woj. zachodniopomorskie.

Jednostka projektowa:

MAPLE Sp. z o.o.; 40-161 Katowice; al. Korfantego 76

1. Przedmiar prac

- a) Przedmiar robót zostanie opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 r. poz.2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- b) Ilości prac zostaną skalkulowane w oparciu o założenia szczegółowe i zasady przedmiarowania opisane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) lub Kosztorysowych Normach Nakładów Rzeczowych (KNNR) a w razie braku bezpośredniej lub podobnej podstawy podanej w katalogach, w oparciu o analogię do tych katalogów lub wycenę indywidualną na podstawie opisu technologii prac dostępnej na stronach internetowych producentów, z wykorzystaniem nakładów katalogowych dla robót o zbliżonej technologii i rzeczywistych nakładów materiałowych podanych w opisie technologii.
- c) Warunki organizacyjne:
- współczynniki zwiększające nakłady robocizny w przypadku wystąpienia robót wykonywanych w warunkach: szkodliwych dla zdrowia 1,0, niebezpiecznych 1,0 i uciążliwych 1,0,
 - współczynniki zwiększające nakłady robocizny w przypadku wystąpienia robót wykonywanych w czynnych zakładach lub pomieszczeniach użytkowanych: 1,0,
 - dodatkowe prace związane z przygotowaniem terenu do prac budowlanych, wykraczające poza zakres objęty Kosztami pośrednimi – nie,
 - odległość wywozu urobku robót ziemnych, złomu i gruzu – do 10km,
 - odzyskiwanie materiałów z rozbiórki – nie,
 - deskowania drobnowymiarowe, montaż ręczny,
 - rusztowania zewnętrzne ramowe.

2. Kosztorys inwestorski

- a) Kosztorys inwestorski zostanie opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021r., poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- b) Kosztorys inwestorski zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem zostanie opracowany metodą kalkulacji uproszczonej, z podaniem szczegółowej kalkulacji ceny jednostkowej roboty podstawowej,
- c) Stawka robocizny (r-g) - zostanie przyjęta stawka, określona dla robót remontowych na podstawie aktualnego informatora Sekocenbud.
- d) Ceny pracy sprzętu (m-g) - zostaną przyjęte wraz z kosztem obsługi na podstawie aktualnego informatora Sekocenbud.
- e) Narzuty - zostaną przyjęte średnie narzuty kosztów pośrednich (Kp) oraz zysku (Z) dla prac inwestycyjnych.
- f) Ceny materiałów – w kolejności zostaną przyjęte:
- średnie ceny materiałów wraz z kosztami zakupu na podstawie aktualnego informatora Sekocenbud,
 - ceny z ofert dostawców materiałów dotyczących przedmiotowego zadania,
 - ceny katalogowe opublikowane przez producentów poszczególnych asortymentów materiałów,
- g) Materiały dostarczane przez Inwestora: brak

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			ETAP 3			
1.1			Prace przygotowawcze i dodatkowe			
1 d.1. 1	KNR 2-01 0106-03	ST 0.0.	Ręczne karczowanie drzew kolidujących z budowaną kładką	szt.		
		1		szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
2 d.1. 1	KNR 2-21 0107-04	ST 0.0.	Zabezpieczenie drzew o średnicy ponad 30 cm na okres wykonywania robót ziemnych	szt.		
		20		szt.	20.000	
					RAZEM	20.000
3 d.1. 1	wycena indywidualna	ST 0.0.; ST 1.0	Dostawa i montaż na pokładzie ławek zgodnie z PT	szt		
		9		szt	9.000	
					RAZEM	9.000
4 d.1. 1	wycena indywidualna	ST 0.0.; ST 1.0	Dostawa i montaż na pokładzie śmietników zgodnie z PT	szt		
		5		szt	5.000	
					RAZEM	5.000
1.2			Kładki, pochylnie, schody, rampy			
5 d.1. 2	KNR 2-10 0201-01 + KNR 2-05 0208-04 analogia	ST 0.0.; ST 2.0	Wbijanie pali stalowych z terenu lub rusztowań na głębokość do 5 m w grunt kat.I-II - Palisada z pali stalowych fi150 długość do 3,5m ze wzmocnieniem profilem oczepowym 80x230	szt.		
		138+191		szt.	329.000	
					RAZEM	329.000
6 d.1. 2	KNR 7-12 0101-05	ST 0.0.; ST 2.0	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		542.36		m ²	542.360	
					RAZEM	542.360
7 d.1. 2	KNR 7-12 0219-03	ST 0.0.; ST 2.0	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej ponad 108 mm	m ²		
		542.36		m ²	542.360	
					RAZEM	542.360
8 d.1. 2	KNR 7-12 0226-03	ST 0.0.; ST 2.0	Malowanie natryskiem pneumatycznym emaliami epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej ponad 108 mm	m ²		
		542.36		m ²	542.360	
					RAZEM	542.360
9 d.1. 2	KNR 2-10 0201-01 analogia	ST 0.0.; ST 2.0	Wbijanie pali z tworzywa z terenu lub rusztowań na głębokość do 5 m w grunt kat.I-II - Pal fi 20cm kolor RAL 7042	szt.		
		546		szt.	546.000	
					RAZEM	546.000
10 d.1. 2	KNR 2-02 0407-02	ST 0.0.; ST 2.0	Belki oczepowe 8x23cm - przekrój poprzeczny ponad 180 cm2 z tworzywa	m ³		
		1476*0.08*0.23		m ³	27.158	
					RAZEM	27.158
11 d.1. 2	KNR 2-02 0407-02	ST 0.0.; ST 2.0	Legary 8x23cm - przekrój poprzeczny ponad 180 cm2 z tworzywa	m ³		
		2702*0.08*0.23		m ³	49.717	
					RAZEM	49.717
12 d.1. 2	KNR 2-02 0409-04	ST 0.0.; ST 2.0	Profil podpierający 12x12cm przekrój poprzeczny do 180 cm2 z tworzywa	m ³		
		1200*0.12*0.12		m ³	17.280	
					RAZEM	17.280
13 d.1. 2	KNR 2-02 0409-04	ST 0.0.; ST 2.0	Zastrzał 10x10cm przekrój poprzeczny do 180 cm2 z tworzywa	m ³		
		800*0.10*0.10		m ³	8.000	
					RAZEM	8.000
14 d.1. 2	KNR 2-02 0407-03	ST 0.0.; ST 2.0	Słupy 10x10cm - przekrój poprzeczny do 180 cm2 z tworzywa	m ³		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1040*0.10*0.10	m ³	10.400	
					RAZEM	10.400
15	KNR 2-02	ST	Pochwył 8x16cm przekrój poprzeczny do 180 cm2 z tworzywa	m ³		
d.1.	0409-03	0.0.;				
2		ST 2.0	800*0.08*0.16	m ³	10.240	
					RAZEM	10.240
16	KNR 2-02	ST	Balustrady z deski gładkiej 5x12cm, przekrój poprzeczny do 180 cm2 z tworzywa	m ³		
d.1.	0409-06	0.0.;				
2		ST 2.0	3200*0.05*0.12	m ³	19.200	
					RAZEM	19.200
17	KNR 2-02	ST	Pokład pomostu z deski tworzywowej ryflowanej 4x17cm	m ²		
d.1.	0410-01	0.0.;				
2	analogia	ST 2.0	1560	m ²	1560.000	
					RAZEM	1560.000
1.3			Instalacyjne roboty elektrotechniczne			
18	KNNR 5	ST 0.0;	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1.	0701-01	ST E				
3			50*0.6*0.4	m ³	12.000	
					RAZEM	12.000
19	KNNR 5	ST 0.0;	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m		
d.1.	0706-01	ST E	Krotność = 2			
3			50	m	50.000	
					RAZEM	50.000
20	KNNR 5	ST 0.0;	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1.	0702-01	ST E				
3			50*0.6*0.4	m ³	12.000	
					RAZEM	12.000
21	KNNR 5	ST 0.0;	szafa oświetleniowa z wyposażeniem	kpl.		
d.1.	0401-01	ST E				
3			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
22	KNNR 5	ST 0.0;	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu	m		
d.1.	0605-01	ST E	I-II			
3			50	m	50.000	
					RAZEM	50.000
23	KNNR 5	ST 0.0;	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 4,5 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.I - GALMAR	szt.		
d.1.	0606-04	ST E				
3			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
24	KNNR 5	ST 0.0;	Ułożenie rur osłonowych fi75	m		
d.1.	0705-01	ST E				
3			50	m	50.000	
					RAZEM	50.000
25	KNNR 5	ST 0.0;	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych - Kabel YAKY-0,6/1kV, 4x25mm ²	m		
d.1.	0713-01	ST E				
3	analogia		50	m	50.000	
					RAZEM	50.000
26	KNNR 5	ST 0.0;	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
d.1.	0726-10	ST E				
3	analogia		21*2	szt.	42.000	
					RAZEM	42.000
27	KNNR 5	ST 0.0;	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych - Kabel Cu YKY-0,6/1kV, 4x10mm ²	m		
d.1.	0713-01	ST E				
3	analogia		10	m	10.000	
					RAZEM	10.000
28	KNNR 5	ST 0.0;	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
d.1.	0726-10	ST E				
3	analogia		2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNNR 5 d.1. 1001-01 3 analogia	ST 0.0; ST E	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych stalowych rurowych ocynkowanych h=6 m 21	szt. szt.	 21.000	
					RAZEM	21.000
30	KNNR 5 d.1. 1010-01 3 analogia	ST 0.0; ST E	Fundament pod słupy oświetleniowe 21	kpl. kpl.	 21.000	
					RAZEM	21.000
31	KNNR 5 d.1. 1003-01 3 analogia	ST 0.0; ST E	Montaż przewodów do opraw oświetleniowych - wciąganie w słupy i rury osłonowe przy wysokości latarni do 5 m bez wysięgnika 21	kpl.prz ew. kpl.prz ew.	 21.000	
					RAZEM	21.000
32	KNNR 5 d.1. 1004-01 3 analogia	ST 0.0; ST E	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na słupie 21	szt. szt.	 21.000	
					RAZEM	21.000
33	KNNR 5 d.1. 1305-01 3	ST 0.0; ST E	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1	prób. prób.	 1.000	
					RAZEM	1.000
34	KNNR 5 d.1. 1305-02 3	ST 0.0; ST E	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) 20	prób. prób.	 20.000	
					RAZEM	20.000
35	KNNR 5 d.1. 1303-01 3	ST 0.0; ST E	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) 1	pomiar pomiar	 1.000	
					RAZEM	1.000
36	KNNR 5 d.1. 1303-02 3	ST 0.0; ST E	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar) 20	pomiar pomiar	 20.000	
					RAZEM	20.000
37	KNNR 5 d.1. 1303-03 3	ST 0.0; ST E	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy) 1	pomiar pomiar	 1.000	
					RAZEM	1.000
38	KNNR 5 d.1. 1304-01 3	ST 0.0; ST E	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 4	szt. szt.	 4.000	
					RAZEM	4.000
39	KNNR 13-21 d.1. 0301-03 3	ST 0.0; ST E	Pomiary natężenia oświetlenia - pierwszy kpl. 5 pomiarów dok.na stanowisku 1	kpl.po m. kpl.po m.	 1.000	
					RAZEM	1.000
40	KNNR 13-21 d.1. 0301-04 3	ST 0.0; ST E	Pomiary natężenia oświetlenia - każdy dalszy kpl.pomiarów dok.na tym samym stanowisku 20	kpl.po m. kpl.po m.	 20.000	
					RAZEM	20.000

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 40	ETAP 3	0.00				0.00%
1.1	1 - 4	Prace przygotowawcze i dodatkowe	0.00				0.00%
1.2	5 - 17	Kładki, pochylnie, schody, rampy	0.00				0.00%
1.3	18 - 40	Instalacyjne roboty elektrotechniczne	0.00				0.00%
		RAZEM	0.00				0.00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0.00				

Słownie: zero i 00/100 zł