



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach  
Delegatura w Częstochowie  
ul. Mirowska 8, 42-202 Częstochowa  
tel./fax (34) 365 16 38  
e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl

*Jerzy Giermacha*

URZĄD MIEJSKI  
w Woźnikach

data 05.09.2024

L. dz. 7300/2024  
podpis *[signature]*

C-NR.5142.168.2024.DSz

Częstochowa, dnia 2024-09-02, -

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

## POZWOLENIE Nr CZ/324/2024

na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków  
(układ urbanistyczny)

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2024.1292), § 13 ust. 1 pkt 1-2 oraz 5-7, ust. 2 pkt 3 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.81) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Woźniki, z siedzibą: Urząd Miejski w Woźnikach, 42-289 Woźniki ul. Rynek 11, reprezentowanej przez Burmistrza Woźnik Pana Michała Aloszko, z dnia 11.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.07.2024 r.), uzupełnianego i korygowanego w dniach 02.08.2024 r., 12.08.2024 r., 20.08.2024 r.,

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### p o z w a l a

1. **Gminie Woźniki**, z siedzibą: Urząd Miejski w Woźnikach, 42-289 Woźniki ul. Rynek 11, reprezentowanej przez Burmistrza Woźnik Pana Michała Aloszko;
2. **na prowadzenie przy zabytku – układzie urbanistycznym miasta Woźniki – wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/272, w granicach nieruchomości zlokalizowanej w Woźnikach przy ul. Rynek 11 (dz. nr ew. 63 i 64, obręb 0005 Woźniki), robót budowlanych w obrębie elewacji południowo-zachodniej Ratusza, w tym:**
  - 2.1 wymiana stolarki okiennej (42 szt.) – okna zespolone, PCV, białe, drobne podziały z zastosowaniem szprosów wiedeńskiego typu duplex (nakładka wewnętrzna + przekładki międzyszybowe + nakładka zewnętrzna), szklenie pakietem trzyszybowym (ramki i przekładki w szybie zespolonej w kolorze białym);
  - 2.2 likwidacja krat okiennych;
3. **według dokumentacji pn.: „Zestawienie stolarki okiennej w Ratuszu w Woźnikach. 42-289 Woźniki ul. Rynek 11 [dla elewacji pd-zach.]”;**
4. **przy spełnieniu warunków dodatkowych polegających na:**
  - 4.1 niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych działań.
5. **Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2025 roku.**

#### U Z A S A D N I E N I E

W dniu 26.07.2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Woźniki, reprezentowanej przez Burmistrza Woźnik Pana Michała Aloszko, uzupełniany i korygowany w dniach 02.08.2024 r., 12.08.2024 r., 20.08.2024 r. – o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków – układ urbanistyczny miasta Woźniki. Przedmiotowe roboty będą polegały na wymianie stolarki okiennej (42 szt.) i likwidacji krat okiennych w budynku Ratusza, w jego elewacji południowo-zachodniej (od strony podwórka). Do wniosku dołączona została dokumentacja pn. „Zestawienie stolarki okiennej w Ratuszu w Woźnikach. 42-289 Woźniki ul. Rynek 11 [dla elewacji pd-zach.]”, a także zdjęcia archiwalne oraz współczesne przedmiotowego budynku.

Nieruchomość, na której zlokalizowany jest budynek Ratusza obejmująca działki nr ew. 63 i 64, obręb 0005 Woźniki, znajduje się w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Woźniki (dawne założenie miejskie) – wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/272.



W związku z powyższym, zgodnie z cytowaną na wstępie ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków – układzie urbanistycznym, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt.1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1).

Ratusz zlokalizowany jest w części frontowej nieruchomości, w zabudowie zwartej stanowiącej pierzeję dawnego rynku. Ratusz jest obiektem zabytkowym wpisanym zarówno do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jak i do Gminnej Ewidencji Zabytków. W budynku nie zachowała się historyczna – drewniana stolarka okienna. Zamontowane okna, wykonane z profili PCV, w zróżnicowany sposób naśladują historyczne podziały. Istniejące (planowane do wymiany) okna w elewacji południowo-zachodniej (od strony zaplecza) szklone są pakietem dwuszybowym, posiadają górną część nieruchomą, a część dolna, stanowiąca jedną dużą płaszczyznę uchylno-otwieralną, jest niewygodna w użytkowaniu. Wymiana okien podyktowana jest również potrzebą dostosowania budynku do przepisów techniczno-budowlanych, w tym w szczególności związanych z energooszczędnością.

Zgodnie z załączonym do wniosku „Zestawieniem stolarki okiennej w Ratuszu w Woźnikach. 42-289 Woźniki ul. Rynek 11 [dla elewacji pd-zach.]” wymianie podlegać będą 42 okna zamontowane w elewacji południowo-zachodniej Ratusza, od strony podwórka. Przedmiotowe okna mają zróżnicowane wielkości i kształty, wynikające z funkcji doświetlanych przez nie pomieszczeń. Nowe okna zaprojektowane zostały jako okna PCV, szklone pakietem trzyszybowym. Dla okien w pomieszczeniach biurowych przyjęto podziały i sposób otwierania analogiczny jak w pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych w elewacji frontowej (podziały zbliżone do historycznych). W oknach o zróżnicowanych kształtach, doświetlających hol, klatkę schodową, archiwum i salę pamięci przyjęto podziały nawiązujące do podziałów historycznych.

Przyjęte w „Zestawieniu” parametry przeznaczonej do wymiany stolarki okiennej pozwalają na zachowanie wymiarów, kształtu oraz (w miarę możliwości technicznych) na nawiązanie do podziałów historycznych. Zastosowana technologia wykonania okien oraz ich kolorystyka stanowią bezpośrednie nawiązanie do stolarki okiennej w elewacji frontowej Ratusza.

Roboty budowlane objęte niniejszą decyzją przyczynią się do poprawy zarówno walorów użytkowych obiektu, jak i jego estetyki. Ze stanowiska konserwatorskiego realizacja planowanej inwestycji jest możliwa.

Z uwagi na prowadzenie robót objętych niniejszym pozwoleniem na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – na układzie urbanistycznym, tutejszy organ, zgodnie z § 13 ust. 3 ww. rozporządzenia, odstąpił od warunku, określonego przepisami § 13 ust. 1 pkt 3 i 4 rozporządzenia, polegającego na ustanowieniu obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia



- sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
  9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
  10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
  11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
  12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
  13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.



z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

*[Signature]*  
mgr Aleksandra GAJDA  
st. Inspektor Ochrony Zabytków

*Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023.2111).*

Do zwrotu:

„Zestawienie stolarki okiennej w Ratuszu w Woźnikach. 42-289 Woźniki ul. Rynek 11 [dla elewacji pd-zach.]” (z adnotacją konserwatorską)

Otrzymują:

1. Gmina Woźniki  
Urząd Miejski w Woźnikach  
42-289 Woźniki ul. Rynek 11
2. a/a (sekretariat)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice (EZD)

RPW/18388/2024, RPW/16969/2024, RPW/19723/2024, RPW/20162/2024