

Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków budżetu Województwa Śląskiego

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Załącznik nr 5 do SWZ

„Wymiana sieci dostarczającej wodę do budynków Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach - s.p.z.o.”
nr postępowania: AZP/10 /P/2024

- PROJEKT UMOWY -

Umowa została zawarta w Katowicach dnia

pomiędzy:

Okręgowym Szpitalem Kolejowym w Katowicach – s.p.z.o.z., ul. Panewnicka 65, 40-760 Katowice, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102533, posiadającym NIP: 634-23-05-444, REGON: 276267686, który reprezentuje:

Dyrektor – Adam Trzebinczyk

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”.

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wymiana sieci dostarczającej wodę do budynków Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach - s.p.z.o.z.”, prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Strony oświadczają, co następuje:

§ 2

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **Wymiana sieci dostarczającej wodę do budynków Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach - s.p.z.o.z.** w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana sieci dostarczającej wodę do budynków Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach - s.p.z.o.z.” w ramach dotacji udzielonej przez Województwo Śląskie.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy określony w ust.1., który obejmuje:
 - a) sporządzenie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie,

- b) wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną dostawą i montażem urządzeń w zakresie wymiany sieci dostarczającej wodę do budynków Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach - s.p.z.o.o. zgodnie z dokumentacją wskazaną w lit. a) powyżej.
3. Zakres rzeczowy oraz wszelkie obowiązki i wymagania Wykonawcy określone zostały w (PFU) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, a także w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
4. Spis wymaganych opracowań, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz pozwoleń będących w zakresie Przedmiotu Umowy, w tym tych weryfikowanych przez Zamawiającego na poszczególnych etapach realizacji Umowy, został przez Zamawiającego określony w PFU. W przypadku, jeżeli okaże się, iż do uzyskania zgłoszenia, pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy wymagane będzie uzyskanie uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz pozwoleń nie wymienionych w PFU, to Wykonawca zobowiązany jest w ramach obowiązków umownych do ich uzyskania w ramach wynagrodzenia umownego.
5. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania wszystkich prac wskazanych w PFU.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:
- 1) realizację przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, PFU, jak również zgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności §2 ust. 3 Umowy,
 - 2) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - 3) uzyskanie w razie konieczności aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych,
 - 4) wykonanie projektów wykonawczych wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami, uwzględniających przepisy prawa budowlanego w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych,
 - 5) wykonanie na własny koszt niezbędnych ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, które są niezbędne do wykonania prac projektowych oraz do bieżących konsultacji z Zamawiającym niezbędnego zakresu wykonywanych prac,
 - 6) koordynację całości prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy oraz za spójność dokumentacji projektowej we wszystkich branżach,
 - 7) wykonanie prac projektowych przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z prawem budowlanym,
 - 8) przedstawianie do wglądu dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób, które będą wykonywały Przedmiot Umowy;
 - 9) dokonywanie na własny koszt zmian w dokumentacji projektowej w zakresie i terminie wymaganym przez właściwe organy administracji, z zastrzeżeniem obowiązku zachowania terminów określonych w § 4 Umowy.
 - 10) zapewnienie zgodności rozwiązań projektowych z wymaganiami wynikającymi z programu funkcjonalno – użytkowego,
 - 11) każdorazowe uzgodnienie z Kierownikiem działu technicznego Zamawiającego całości dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych elementów/części. Przed przedłożeniem dokumentacji do uzgodnienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację dla poszczególnych rozwiązań projektowych przez odpowiednie jednostki organizacyjne i administracji Zamawiającego,

- 12) zobowiązanie Wykonawcy, że wszelkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót budowlanych, dostaw i usług objętych umową, będą dostarczone z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami, wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa,
 - 13) wykonanie robót budowlanych zgodnie z SWZ, PFU oraz opracowaną dokumentacją projektową,
 - 14) w ramach wykonywanych robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia koniecznych pomiarów, sprawdzeń, prób, stosownie do obowiązujących przepisów prawa zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bhp oraz ochrony przeciwpożarowej (ppoż.) podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy,
 - 15) informowanie Zamawiającego o sytuacjach, w których dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja, teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Przedmiotu umowy, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego,
 - 16) przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy niezbędne do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych,
 - 17) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych: przeszkód, materiałów, urządzeń oraz odpadów, w tym usuwanie odpadów na bieżąco w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - 18) przygotowywanie i zgłaszanie robót budowlanych oraz dostaw i montażu urządzeń do odbioru, w tym zgłaszanie do odbioru wykonanych robót budowlanych ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - 19) wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie innych dokumentów wskazanych w umowie jako wymaganych do odbioru,
 - 20) uporządkowanie terenu budowy w terminie 2 dni od dnia zakończenia robót budowlanych,
 - 21) złożenie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem zgłoszeń, wniosków o uzyskanie ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych prowadzących do uzyskania zgłoszenia lub pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie.
2. Dokumentacja projektowa, którą zobowiązuje się opracować Wykonawca obejmuje wszelkie wymagane przepisami prawa dokumenty, w szczególności:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) przedmiar robót,
 - d) obmiar robót w celu udokumentowania zakresu faktycznie wykonanych robót budowlanych,
 3. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowe zaprojektowanie rozwiązań technicznych.
 4. Projekt wykonawczy zostanie sporządzony przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w poszczególnych specjalnościach.
 5. Roboty budowlane należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi prawa, w szczególności, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) — (dalej zwana *Prawo budowlane*) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
 6. Wykonawca, w ramach wykonania Umowy, zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót budowlanych, dostaw i usług, które nie zostały wymienione w SWZ, w tym PFU a są konieczne do realizacji Przedmiotu umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego, obowiązków spoczywających na nim, w tym wynikających z Umowy, przepisów prawa, aktów administracyjnych i zasad sztuki budowlanej, a także wszelkich prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót budowlanych objętych umową, a które posiadający odpowiednią wiedzę i

doświadczenie Wykonawca powinien być przewidzieć na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.

7. Wykonawca w ramach realizacji Umowy, zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy uwzględniając dostępność użytych narzędzi i materiałów, ekonomiczną opłacalność późniejszej eksploatacji.
8. Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy.

§ 4

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty zawarcia Umowy, z tym zastrzeżeniem wskazanym w ust. 2 poniżej.
2. Wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 15 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z ust. 2 powyżej dotyczy wszelkiej dokumentacji projektowej wymaganej do prawidłowego wykonania robót budowlanych zgodnie z Umową, z wyjątkiem takiej dokumentacji projektowej, która może zostać dopiero po wykonaniu robót budowlanych i która powinna zostać wykonana do dnia wskazanego w ust. 1 powyżej.
4. Datą wykonania przedmiotu umowy wskazanym w ust. 2-3 będzie data dokonania przez Strony częściowego odbioru robót.
5. Datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 1, będzie data dokonania przez Strony końcowego odbioru robót.
6. W przypadku gdy Zamawiający podejmie decyzję o odmowie dokonania odbioru, datą zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, będzie dzień faktycznego zakończenia wszelkich prac wchodzących w zakres Przedmiotu umowy potwierdzony przez Zamawiającego.
7. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji prac objętych Przedmiotem umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
8. W przypadku przerwania prac Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić w formie pisemnej Zamawiającego wraz z podaniem przyczyny ich przerwania.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 10 umowy i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Zamawiającego. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych na koszt Wykonawcy.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne

dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów, protokoły prób i badań nowych urządzeń, instrukcje obsługi wbudowanych urządzeń technicznych, protokoły przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi, dziennik budowy, kompletną dokumentację powykonawczą i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszty uzyskania tych dokumentów obciążają Wykonawcę.

4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub istnienia wady możliwej do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 6.1 nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 6.2 nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonanych robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
10. W zakresie czynności dotyczącym odbioru częściowego przedmiotu Umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z §4 ust. 2-3 Umowy, strony dokonają odbioru częściowego przedmiotu umowy. W takim wypadku postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio.
11. Dokonanie odbioru częściowego zgodnie z ust. 10, nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękopisów za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
12. W przypadku braku dokonania odbioru częściowego przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 10 powyżej, Wykonawca nie będzie mógł przejść do wykonania kolejnych części przedmiotu Umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na dzień jej zawarcia wynosi netto:
(słownie:),
powiększona o należny podatek VAT w wysokości
co daje łączną kwotę brutto w wysokości:
(słownie:).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego całości zamówienia, potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego podpisanym bez zastrzeżeń.

3. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu umowy, w tym w szczególności zawiera koszty prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu budowy, podatków, ubezpieczeń, gwarancji etc.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze w terminie **do 60 dni** licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego podpisanym bez zastrzeżeń.
5. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji.
6. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, wskutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy każdorazowo wskazany na fakturze jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 7 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w ust. 4 powyżej, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.
9. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1 powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.
10. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca działając na podstawie ustawy z dnia 18 kwietnia 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. 2020 r. poz. 1666) **może** przesłać do Zamawiającego fakturę w wersji elektronicznej o określonej przepisami strukturze, z uwzględnieniem ust. 12 poniżej.
12. Zamawiający odbierze od Wykonawcy ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną pod warunkiem, że Wykonawca przekaże Zamawiającemu taką fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<http://efaktura.gov.pl>).

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie uprawnień lub roszczeń Zamawiający może stosować niezależnie od uprawnień przyznanych przez przepisy prawa.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy na okres ____ miesięcy od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt serwis, przeglądy i naprawy (usunięcie wad). Serwis i przeglądy mają być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami producenta materiałów i urządzeń.

4. W przypadku wad Przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 2 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia konkretnej wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich koniecznych przeglądów, serwisów, konserwacji wraz z wymaganymi wymianami niezbędnych części itp. Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności dla zachowania uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy.
7. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w szczególności wykorzystując Zabezpieczenie.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że będą przysługiwać mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), które powstały w wykonaniu Umowy (dalej każdorazowo Utwór i łącznie Utwory) i nie naruszają i nie będą naruszać autorskich praw majątkowych osób trzecich, przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym w szczególności do dokumentacji wytworzonych w ramach Umowy oraz, że nie udzielił i nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z Utworu podmiotom trzecim.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Utworu, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu ochrony prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z Utworu.
3. Wykonawca z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów, dokumentacji oraz ich wersji roboczych, także dokumentacji powykonawczej, w ramach wynagrodzenia umownego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach dowolnymi technikami, w tym m.in. drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, audiowizualnymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, niezależnie od standardu systemu i formatu, na jakichkolwiek nośnikach, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu;
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 3) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej;

- 4) przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej;
 - 5) wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego, w tym do opracowania wniosków o dofinansowanie z funduszy UE;
 - 6) udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.
4. W ramach wynagrodzenia, z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Utworów przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy, lub twórców, Utworu na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Utworu oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Utworu z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody.
 7. W ramach wynagrodzenia, z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż osoby lub podmioty, którym przysługują autorskie prawa osobiste powstrzymają się z wykonywaniem autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów w szczególności Wykonawca gwarantuje, iż twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworu.
 8. W przypadku, gdy po przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów powstanie nowe pole eksploatacji Wykonawca zawrze na żądanie Zamawiającego aneks do niniejszej Umowy, w ramach którego przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do Utworu na nowopowstałym polu eksploatacji. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z powyższym żądaniem w okresie 5 lat od dnia powstawania nowego pola eksploatacji.
 9. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie, w szczególności przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obowiązują bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
 10. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza Utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
 11. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do Utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawca na podstawie Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się, że twórcy Utworów nie będą korzystali z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.

§ 9

UBEZPIECZENIE OC

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC).
2. Wykonawca utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową (w tym okres rękojmi), oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach Umowy. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
 - 1) Suma gwarancyjna w posiadanej przez Wykonawcę polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dedykowanej Umowie (polisa celowa) będzie nie mniejsza niż 1 000 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki,
 - 2) Ubezpieczonymi będą Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i jego przedstawiciele, przy czym ochrona dla wszystkich podmiotów poza Zamawiającym i Wykonawcą może być ograniczona do ich działań na terenie budowy,
 - 3) Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do podmiotów ubezpieczonych,
 - 4) Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
3. Zarówno suma gwarancyjna, jak i wszystkie limity odpowiedzialności są określone w formule na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: Polska.
5. Kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności wraz z potwierdzeniem zapłaty minimum pierwszej raty umowy stanowi załącznik nr 6 do Umowy .
6. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres umowy ubezpieczenia, jest on zobowiązany niezwłocznie i bez odrębnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w Umowie.
7. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego dla ubezpieczenia lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni postanowienia umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tej umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy lub z Zabezpieczenia.
8. Ubezpieczenie powinno zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w umowie posiadającymi zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z umową.
9. Umowy ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim, prawem właściwym dla tych umów powinno być prawo polskie, a jurysdykcję powinien mieć Sąd Polski.

§ 10 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wskazuje następujących Przedstawicieli Zamawiającego:
 - 1) tel.: e-mail:
 - 2) tel.: e-mail:
2. Wykonawca wskazuje następujących Przedstawicieli Wykonawcy:
 - 1) tel.: e-mail:
 - 2) tel.: e-mail:
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o obowiązku uzyskania akceptacji, zgody, zatwierdzenia itp. to czynności takich wykonują wskazani w ust. 1 i 2 przedstawiciele dla danej Strony.
4. Wszelkie ustalenia pomiędzy Stronami związane z wykonywaniem umowy prowadzone będą za pośrednictwem przedstawicieli Strony wskazanych w ust. 1 i 2 z tym zastrzeżeniem, iż Przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do zmiany umowy ani załączników.
5. Zmiana przedstawiciela lub zmiana jego danych jest skuteczna z chwilą poinformowania wszystkich przedstawicieli drugiej Strony o takiej zmianie w formie pisemnej lub poczty elektronicznej (e-mail).
6. Strony co do zasady wskazują, iż przedstawiciele kontaktują się i prowadzą korespondencję w drodze mailowej z wykorzystaniem adresów e-mail wskazanych w ust. 1 i 2.

§ 11 OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 Pzp, wymaga, aby osoby fizyczne wykonujące roboty budowlane w zakresie wskazanym w SWZ, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), były zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczeń i dokumentów potwierdzających ww. wymaganie, w tym oświadczeń i dokumentów o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych wynagrodzeń oraz zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w stosunku do tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń i dokumentów w terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.
3. Zamawiający w toku wykonywania Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie 21 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji Umowy, w szczególności:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno

zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości zł (słownie:) w formie
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form ww. zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
 - 1) 90% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy w całości i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 10 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, przy czym okres rękojmi nie może być krótszy niż okres gwarancji.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego

zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

6. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy ustawy Pzp.

§ 13

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy ani ustanawiać na nich zastawów lub zawierać, co do tych wierzytelności umów gwarancyjnych w trybie Kodeksu cywilnego, w tym w szczególności umów poręczenia ani innych czynności refinansujących wierzytelności, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy *o działalności leczniczej* z dnia 15 kwietnia 2011 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 99 z późn. zm.) czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach - s.p.z.o.z., może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Podmiot tworzący wydaje zgodę albo odmawia jej wydania biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za rok poprzedni. Zgodę wydaje się po zasięgnięciu opinii kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.
3. W przypadku naruszenia ust. 2 o stwierdzenie nieważności czynności prawnej może wystąpić także podmiot tworzący Zamawiającego.
4. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
 - a) jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi uboczne (m.in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - b) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - c) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
 - d) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innemu podmiotowi, w tym podmiotowi prowadzącemu pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. podmiotom zajmującym się działalnością windykacyjną.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.

§ 14 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności jakichkolwiek naruszeń ze strony Wykonawcy postanowień i zobowiązań na siebie przyjętych, wynikających z treści SWZ, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości 0,4 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wady w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 6 Umowy, w wysokości 0,4 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - d) za nieprzedłużenie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 9 ust. 1 w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. *(jeżeli dotyczy)*
2. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości netto Umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.
3. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz terminem zapłaty w ciągu 7 dni od daty otrzymania noty księgowej lub zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przewyższa ustaloną umową wysokość kar umownych.

§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa lub innych miejscach umowy Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części umowy.
3. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i innych przepisach prawa.
4. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca:
 - 1) przerywa wykonywanie prac objętych umową na więcej niż 2 dni, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych umową;
 - 2) jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonywaniem umowy;
 - 3) podzleci część bądź całość robót budowlanych lub dokona cesji Umowy,

- 4) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawach umownych innych niż określone w niniejszym paragrafie postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się.
6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył na podstawie niniejszej umowy lub na innej podstawie, dotyczy to w szczególności:
 - 1) prawa własności w stosunku do wykonanych robót budowlanych oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 2) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - 3) kar umownych,
 - 4) dochodzenia naprawienia szkody.
8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od umowy w całości, jak też w części oraz do odstąpienia przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.
9. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wszelkich prac w toku.
10. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa powyżej zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
 - 1) wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wynagrodzenia umownego; Ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości,
 - 2) w przypadku gdy wykonane prace obciążone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
11. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane prace do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
12. W terminie 3 dni od odstąpienia Wykonawca przekaze teren budowy Zamawiającemu oraz:
 - 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
 - 2) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
13. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy.
14. Protokół odbioru z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia za prace wykonane nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
15. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części.

§ 16 ZMIANA UMOWY

1. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks Cywilny*, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych, w szczególności art. 455 *Ustawy Prawo Zamówień Publicznych*, nie stanowią inaczej.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy w przypadku:
 - a) zmiany osób wyznaczonych do nadzoru;
 - b) zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy itp.).
3. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy powinna przedłożyć w formie pisemnej wnioski o aneks zawierający:
 - a) Opis proponowanej zmiany;
 - b) Termin wprowadzenia zmian;
 - c) Uzasadnienie dlaczego zmiana jest konieczna dla wykonania Umowy.
5. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności istotna zmiana umowy, która zmienia w sposób istotny charakter umowy w stosunku do umowy pierwotnej, w szczególności, gdy zmiana:
 - a) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - b) narusza równowagę ekonomiczną Stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - c) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy;
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 Pzp.

§ 17 PODWYKONAWCY /jeżeli dotyczy/

1. Wykonawca oświadcza (*zgodnie z ofertą*), że powierzy podwykonawcy (podać dane podwykonawcy) wykonanie następującej części zamówienia: *
2. Wykonawca może zlecić, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, za pisemnym powiadomieniem oraz zgodą Zamawiającego.
W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonywania tej części zamówienia przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie zamówienia niniejszej Umowy, jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wyszczególnionych faktur o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były wypłacone podwykonawcy w ramach wystawionej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

4. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
5. Ustalenia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Wykonawca może zlecić, wykonanie części usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, za pisemnym powiadomieniem oraz zgodą Zamawiającego.
8. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

**W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy Podwykonawcom żadnej części zamówienia – w pkt. 1 wpisuje się: „NIE DOTYCZY”.*

§ 18

RODO

1. Każda ze Stron będzie przetwarzać udostępnione jej w celu zawarcia i wykonywania umowy dane osobowe dotyczące osób upoważnionych do reprezentacji, wspólników, współpracowników, pracowników, osób, którymi Strony posługują się przy realizacji umowy i pełnomocników drugiej Strony.
2. Udostępniane dane obejmują: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, służbowy adres e-mail i służbowy numer telefonu.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
4. Strony potwierdzają, że otrzymały klauzule informacyjne (Załącznik nr 2 i 3 do Umowy), i zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego w terminach wskazanych w przepisach RODO.
5. W przypadku, gdy w ramach umowy będzie dochodziło do powierzenia danych osobowych, Strony zawrą umowę o przetwarzanie danych osobowych.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wdaniem się w spór sądowy Strony zobowiązują się do przeprowadzenia negocjacji w celu jego ugodowego załatwienia.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.
4. Oferta wraz z załącznikami, PFU oraz wypełniony *Formularz cenowy* stanowią integralną część dokumentacji postępowania w wyniku, którego podpisano niniejszą Umowę.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

- 2) Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego
- 3) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO Wykonawcy
- 4) Załącznik nr 4 – Dowód wniesienia zabezpieczenia
- 5) Załącznik nr 5 – SWZ
- 6) Załącznik nr 6 – Kopia polisy OC
- 7) Załącznik nr 7 – Formularz cenowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

