

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Budowa budynku gospodarczego na sprzęt Nadleśnictwa Starogard**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: NADLEŚNICTWO STAROGARD

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190036720

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: ul. Gdańska 12

1.4.2.) Miejscowość: Starogard Gdański

1.4.3.) Kod pocztowy: 83-200

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.4.7.) Numer telefonu: 058 58 5624028

1.4.8.) Numer faksu: 058 58 5624028

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: starogard@gdansk.lasy.gov.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/nadlesnictwo-starogard/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Prowadzenie gospodarki leśnej

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00299652

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-06-30

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00285888

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane obejmujące budowę budynku gospodarczego do obsługi gospodarki leśnej na ciągniki, maszyny i urządzenia Nadleśnictwa Starogard wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Obiekt do wykonania, jako budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony w formie regularnego prostokąta o powierzchni zabudowy 650,31 m², z dachem dwuspadowym. Obiekt będzie składał się z 2 pomieszczeń gospodarczych (1 - przeznaczonego do naprawy użytkowanego sprzętu oraz 2 - przeznaczonego do przechowywania maszyn i urządzeń). Konstrukcja budynku stalowa o ścianach i dachu wykonanych z płyt warstwowych z rdzeniem ze sztywnej pianki PIR i okładziną z blachy, z posadzką betonową izolowaną styropianem. Budynek będzie wyposażony w 4 bramy zewnętrzne składane oraz 1 bramę składaną wewnętrzną między wydzielonymi pomieszczeniami, drzwi metalowe zewnętrzne, a także 8 okien aluminiowych trzyszybowych. Obiekt będzie wyposażony w instalację elektryczną, odgromową i uziemiającą oraz w wentylację grawitacyjną. Wjazdy do bram budynku zaprojektowano z kostki betonowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany - załącznik nr 9 do SWZ,
- 2) Projekt techniczny dot. architektury - załącznik nr 10 do SWZ,
- 3) Projekt techniczny dot. konstrukcji - załącznik nr 11 do SWZ,
- 4) Projekt techniczny dot. instalacji elektrycznych - załącznik nr 12 do SWZ,
- 5) Projekt wykonawczy dot. architektury - załącznik nr 13 do SWZ,
- 6) Projekt wykonawczy dot. konstrukcji - załącznik nr 14 do SWZ,
- 7) Projekt wykonawczy dot. instalacji elektrycznych - załącznik nr 15 do SWZ,
- 8) Przedmiar robót dot. architektury i konstrukcji- załącznik nr 16 do SWZ,
- 9) Przedmiar robót dot. instalacji elektrycznych - załącznik nr 17 do SWZ,
- 10) STWiORB dot. architektury i konstrukcji - załącznik nr 18 do SWZ,
- 11) STWiORB dot. instalacji elektrycznych - załącznik nr 19 do SWZ.

Ewentualne podane w opisach nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne, systemów referencji technicznych itp. nie mają na celu naruszenie art. 16 Pzp oraz art. 99 ust. 4 Pzp ale w szczególności służą realizacji art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp. Zawarte opisy w SWZ mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 Pzp Zamawiający wskazuje, że wykonawca może zaoferować przedmiot zamówienia określanym opisem zawartym w SWZ "lub równoważnym". Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. systemów, urządzeń i wyposażenia zawarte w SWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi.

Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać na etapie składania ofert, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Jeżeli Wykonawca oferuje rozwiązania równoważne, powinny być one przedstawione wraz z ofertą. Zamawiający podkreśla, że wszędzie tam, gdzie w dokumentach zamówienia podane są, normy dopuszcza rozwiązania równoważne poprzez dodanie po wskazaniu każdej normy wyrazów "lub równoważny", przy czym zaoferowane przez Wykonawcę produkty równoważne powinny być o parametrach nie gorszych niż określone w danej normie.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane obejmujące budowę budynku gospodarczego do obsługi gospodarki leśnej na ciągniki, maszyny i urządzenia Nadleśnictwa Starogard wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Obiekt do wykonania, jako budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony w formie regularnego prostokąta o powierzchni zabudowy 650,31 m², z dachem dwuspadowym. Obiekt będzie składał się z 2 pomieszczeń gospodarczych (1 - przeznaczonego do naprawy użytkowanego sprzętu oraz 2 - przeznaczonego do przechowywania maszyn i urządzeń).

Konstrukcja budynku stalowa o ścianach i dachu wykonanych z płyt warstwowych z rdzeniem ze sztywnej pianki PIR i okładziną z blachy, z posadzką betonową izolowaną styropianem. Budynek będzie wyposażony w 4 bramy zewnętrzne składane oraz 1 bramę składaną wewnętrzną między wydzielonymi pomieszczeniami, drzwi metalowe zewnętrzne, a także 8 okien aluminiowych trzyszybowych. Obiekt będzie wyposażony w instalację elektryczną, odgromową i uziemiającą oraz w wentylację grawitacyjną. Wjazd do bram budynku zaprojektowano z kostki betonowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany - załącznik nr 9 do SWZ,
- 2) Projekt techniczny dot. architektury - załącznik nr 10 do SWZ,
- 3) Projekt techniczny dot. konstrukcji - załącznik nr 11 do SWZ,
- 4) Projekt techniczny dot. instalacji elektrycznych - załącznik nr 12 do SWZ,
- 5) Projekt wykonawczy dot. architektury - załącznik nr 13 do SWZ,
- 6) Projekt wykonawczy dot. konstrukcji - załącznik nr 14 do SWZ,
- 7) Projekt wykonawczy dot. instalacji elektrycznych - załącznik nr 15 do SWZ,
- 8) Przedmiar robót dot. architektury i konstrukcji- załącznik nr 16 do SWZ,
- 9) Przedmiar robót dot. instalacji elektrycznych - załącznik nr 17 do SWZ,
- 10) STWiORB dot. architektury i konstrukcji - załącznik nr 18 do SWZ,

- 11) STWiORB dot. instalacji elektrycznych - załącznik nr 19 do SWZ,
- 12) Dokumentacja badań podłoża gruntowego - załącznik nr 20 do SWZ.

Ewentualne podane w opisach nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne, systemów referencji technicznych itp. nie mają na celu naruszenie art. 16 Pzp oraz art. 99 ust. 4 Pzp ale w szczególności służą realizacji art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp. Zawarte opisy w SWZ mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwanych jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 Pzp Zamawiający wskazuje, że wykonawca może zaoferować przedmiot zamówienia określonym opisem zawartym w SWZ "lub równoważnym". Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. systemów, urządzeń i wyposażenia zawarte w SWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwanych jakościowych technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi.

Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać na etapie składania ofert, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Jeżeli Wykonawca oferuje rozwiązania równoważne, powinny być one przedstawione wraz z ofertą. Zamawiający podkreśla, że wszędzie tam, gdzie w dokumentach zamówienia podane są, normy dopuszcza rozwiązania równoważne poprzez dodanie po wskazaniu każdej normy wyrazów "lub równoważny", przy czym zaoferowane przez Wykonawcę produkty równoważne powinny być o parametrach nie gorszych niż określone w danej normie.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

6.4.1. Informacje dotyczące wadium

Przed zmianą:

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

30 000.00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100 PLN).

Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 2025-07-03 do godz. 09:00, według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 462).

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 2025-08-01.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A. 88 2030 0045 1110 0000 0040 3690 (w tytule przelewu zaleca się wpisać nazwę i sygnaturę postępowania).

Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego).

Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji oraz powinno zawierać:

- 1) wskazanie Beneficjenta poręczenia lub gwarancji, którym musi być Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Starogard, Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański;
- 2) nazwę i adres siedziby Wykonawcy;
- 3) kwotę i termin ważności gwarancji/poręczenia;
- 4) bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy poręczenia lub gwarancji do zapłaty kwoty wadium, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98

ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Po zmianie:

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

30 000.00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100 PLN).

Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 2025-07-04 do godz. 09:00, według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 462).

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 2025-08-02.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A. 88 2030 0045 1110 0000 0040 3690 (w tytule przelewu zaleca się wpisać nazwę i sygnaturę postępowania).

Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego).

Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji oraz powinno zawierać:

- 1) wskazanie Beneficjenta poręczenia lub gwarancji, którym musi być Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Starogard, Gdańska 12 , 83-200 Starogard Gdański;
- 2) nazwę i adres siedziby Wykonawcy;
- 3) kwotę i termin ważności gwarancji/poręczenia;

4) bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy poręczenia lub gwarancji do zapłaty kwoty wadium, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wnioski o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-07-03 09:00

Po zmianie:

2025-07-04 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-07-03 09:30

Po zmianie:

2025-07-04 09:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-08-01

Po zmianie:

2025-08-02