

-WZÓR UMOWY –

Umowa Nr **BI.II.272.....2025**

zawarta w Brześciu Kujawskim dnia roku pomiędzy:

Gminą Brześć Kujawski

pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski NIP 888 29 01 441

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Brześcia Kujawskiego –
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez:

1.

zwane dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty **na Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę i przebudowę dróg w gminie Brześć Kujawski**, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do *Opracowania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę i przebudowę dróg w gminie Brześć Kujawski**, w tym dla:*

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę i przebudowę dróg w gminie Brześć Kujawski – część 1.

1. Budowa dróg wewnętrznych w m. Falborz – kostka brukowa -
2. Przebudowa ul. Zielonej i Kamiennej w Wieńcu – kostka brukowa
3. Budowa dróg w Brześciu Kujawskim – ul. Archeologów, Książąt Kujawskich, Dominikanów, Królowej Jadwigi, Kazimierza Wielkiego – kostka brukowa
4. Przebudowa drogi – Wieniec – Kąty, ul. Leśna – kostka brukowa
5. Budowa drogi wewnętrznej w m. Stary Brześć – kostka brukowa
6. Budowa drogi wewnętrznej w m. Wieniec Zalesie – kostka brukowa

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę i przebudowę dróg w gminie Brześć Kujawski – część 2.

1. Budowa ścieżki rowerowej Falborz – Stary Brześć – technologia odpowiednia do ścieżek rowerowych - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.

2. Budowa drogi gminnej Brzezie – Dubielewo – Gustorzyn - Asfalt plus chodnik z kostki brukowej
3. Przebudowa drogi gminnej Brześć Kujawski – Miechowice - Asfalt plus ścieżka rowerowa w ekologicznej technologii
4. Budowa ścieżki rowerowej w m. Rządka Wola – technologia odpowiednia do ścieżek rowerowych
5. Przebudowa drogi gminnej Wieniec- Lipiny – Asfalt
6. Przebudowa dróg w m. Rządka Wola Parcele – Asfalt
7. Przebudowa drogi w m. Falborek – Asfalt.
8. Budowa drogi wewnętrznej w m. Machnacz – Asfalt
9. Przebudowa drogi w m. Starobrzaska Kolonia – Asfalt
10. Przebudowa drogi ul. Szkolna w m. Brześć Kujawski – Asfalt

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Przedmiot umowy obejmuje:

Dla części 1 zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej dróg:

1. Budowa dróg wewnętrznych w m. Falborz – kostka brukowa -
- termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
2. Przebudowa ul. Zielonej i Kamiennej w Wieńcu – kostka brukowa
- termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
3. Budowa dróg w Brześciu Kujawskim – ul. Archeologów, Książąt Kujawskich, Dominikanów, Królowej Jadwigi, Kazimierza Wielkiego – kostka brukowa - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
4. Przebudowa drogi – Wieniec – Kąty, ul. Leśna – kostka brukowa
- termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
5. Budowa drogi wewnętrznej w m. Stary Brześć – kostka brukowa
- termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
6. Budowa drogi wewnętrznej w m. Wieniec Zalesie – kostka brukowa - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Dokumentację projektową,
2. Dokumentację badań podłoża gruntowego.

3. Kosztorys inwestorski i ofertowy,
4. Przedmiar robót,
5. Uzgodnienia z gestorami sieci (w tym m.in. sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, gazowej),
6. Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych.

Dokumentacja musi być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi regulacjami związanymi

z projektowaniem i realizacją inwestycji drogowych.

7. Wykonanie niezbędnej aktualizacji w przypadku zmian w przepisach prawa lub w przypadku gdy zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia złoży wnioski lub uwagi do dokumentacji, o ile nie są one sprzeczne z przepisami prawa, normami oraz sztuką budowlaną.

8. Wykonanie w okresie co najmniej do 24 miesięcy od daty pozyskania pozwolenia na budowę aktualizacji dokumentacji kosztorysowej na wezwanie zamawiającego (aktualizacja cen itd.) – bez dodatkowego wynagrodzenia.

Dla części 2 zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej dróg:

1. Budowa ścieżki rowerowej Falborz – Stary Brześć – technologia odpowiednia do ścieżek rowerowych - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
2. Budowa drogi gminnej Brzezine – Dubielewo – Gustorzyn - Asfalt plus chodnik z kostki brukowej - - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
3. Przebudowa drogi gminnej Brześć Kujawski – Miechowice - Asfalt plus ścieżka rowerowa w ekologicznej technologii - - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
4. Budowa ścieżki rowerowej w m. Rządka Wola – technologia odpowiednia do ścieżek rowerowych -- termin wykonania zamówienia 30.09.2025 r.
5. Przebudowa drogi gminnej Wieniec- Lipiny – Asfalt - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
6. Przebudowa dróg w m. Rządka Wola Parcele – Asfalt - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
7. Przebudowa drogi w m. Falborek – Asfalt - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
8. Budowa drogi wewnętrznej w m. Machnacz – Asfalt - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
9. Przebudowa drogi w m. Starobrzaska Kolonia – Asfalt - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
10. Przebudowa drogi ul. Szkolna w m. Brześć Kujawski – Asfalt - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Dokumentację projektową,
2. Dokumentację badań podłoża gruntowego.
3. Kosztorys inwestorski i ofertowy,
4. Przedmiar robót,
5. Uzgodnienia z gestorami sieci (w tym m.in. sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, gazowej),
6. Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych.
7. Wykonanie niezbędnej aktualizacji w przypadku zmian w przepisach prawa lub w przypadku gdy zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia złoży wnioski lub uwagi do dokumentacji, o ile nie są one sprzeczne z przepisami prawa, normami oraz sztuką budowlaną.
8. Wykonanie w okresie co najmniej do 24 miesięcy od daty pozyskania pozwolenia na budowę aktualizacji dokumentacji kosztorysowej na wezwanie zamawiającego (aktualizacja cen itd.) – bez dodatkowego wynagrodzenia.

Dokumentacja musi być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi regulacjami związanymi z projektowaniem i realizacją inwestycji drogowych.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na dzień
2. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną do dnia:

Część 1:

1. Budowa dróg wewnętrznych w m. Falborz — termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
2. Przebudowa ul. Zielonej i Kamiennej w Wieńcu – termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
3. Budowa dróg w Brześciu Kujawskim – ul. Archeologów, Książąt Kujawskich, Dominikanów, Królowej Jadwigi, Kazimierza Wielkiego — termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
4. Przebudowa drogi – Wieniec – Kąty, ul. Leśna – termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
5. Budowa drogi wewnętrznej w m. Stary Brześć – termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
6. Budowa drogi wewnętrznej w m. Wieniec Zalesie –termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.

Część 2:

1. Budowa ścieżki rowerowej Falborz – Stary Brześć –termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.

2. Budowa drogi gminnej Brzezie – Dubielewo – Gustorzyn - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
3. Przebudowa drogi gminnej Brześć Kujawski – Miechowice - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
4. Budowa ścieżki rowerowej w m. Rządka Wola – termin wykonania zamówienia 30.09.2025 r.
5. Przebudowa drogi gminnej Wieniec- Lipiny – termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
6. Przebudowa dróg w m. Rządka Wola Parcele – termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
7. Przebudowa drogi w m. Falborek - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
8. Budowa drogi wewnętrznej w m. Machnacz – termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
9. Przebudowa drogi w m. Starobrzaska Kolonia – termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.
10. Przebudowa drogi ul. Szkolna w m. Brześć Kujawski – termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.

§ 3

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce:.....
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP) po wykonaniu zlecenia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez wskazany w fakturze (rachunek zgłoszony do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonego w formie elektronicznej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie Ministerstwa Finansów), z konta tutejszej Gminy w terminie **30** dni licząc od daty otrzymania faktury.
5. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury, Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy informacje o nr konta na platformie PEF.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 5

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 6

Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 tj. w kwocie złotych najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:

- a) pieniądzu na konto bankowe PKO Bank Polski nr rachunku 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299, 2022 r. poz. 807, 1079.).

2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 8

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
- a) zmiana terminu realizacji umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy powodujących, że realizacja inwestycji w umownym terminie stanie się niemożliwa;
 - b) zmiana danych teleadresowych – w przypadku zmiany danych kontaktowych i/lub siedziby stron umowy w okresie jej trwania;
 - c) zmiana danych dotyczących rachunku bankowego – w przypadku zmiany banku i/lub nr rachunku bankowego stron umowy w okresie jej trwania;
 - d) zmiana danych dotyczących warunków płatności (np. wprowadzenie płatności zaliczkowej lub częściowej) – w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - e) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego.

§ 9

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca