

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pomieszczeń kawiarni w budynku „20 Wojskowy Szpital Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjny”
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krynicy-Zdroju, ul. Świdzińskiego 4, 33-380
Krynica-Zdrój

Samodzielny Publiczny ZOZ
33-380 Krynica Zdrój, ul. Świdzińskiego 4

Kraków, listopad 2024 rok

I. Przedmiot i zakres zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem w budynku „20 Wojskowego Szpitala Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnego” Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krynicy-Zdroju, pod adresem ul. Świdzińskiego 4, 33-380 Krynica-Zdrój.
2. Remont polega na odnowieniu i wykonaniu nowej aranżacji pomieszczeń kawiarni w budynku i ma na celu zatrzymanie procesów niszczących poprzez odnowienie pomieszczeń i przywrócenie ich do stanu pozwalającego na użytkowanie.
3. Zadanie będzie realizowane na podstawie dokumentacji projektowej wyszczególnionej w pkt IV opisu przedmiotu zamówienia.

II. Granice obszaru objętego zamówieniem i charakterystyka obiektu

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w budynku „20 Wojskowego Szpitala Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnego” Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krynicy-Zdroju, przy ul. Świdzińskiego 4, 33-380 Krynica-Zdrój.

III. Kody robót budowlanych objętych zamówieniem wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7	Roboty budowlane.
45000000-7	Roboty budowlane
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

IV. Wykaz opracowań projektowych opisujących przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa w skład której wchodzi następujące dokumenty:

L. p.	Stadium
1.	Projekt aranżacji „Modernizacja wybranych części budynku” opracowany przez ARTEFACT KAROLINA MAJEWSKA – projekty wnętrz
2.	Przedmiar
3.	Kosztorys inwestorski
4.	STWiORB

2. Podane w dokumentacji nazwy własne materiałów i urządzeń technicznych wskazujące na ich producenta lub dystrybutora mają znaczenie pomocnicze, służące jedynie dla doprecyzowania parametrów technicznych i użytkowych.
3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych, o porównywalnych parametrach lub cechach.

4. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia do zaoferowania równoważnych rozwiązań, zobowiązany będzie on do załączenia do oferty:
 - a) wykazu materiałów i urządzeń z uzasadnieniem ich równoważności w stosunku do ujętych w dokumentacji wymienionej w tabeli nr 1 (wykaz winien zawierać nazwy ujęte w dokumentacji, nazwy proponowanych równoważników, opis parametrów świadczących o równoważności poprzez ich porównanie z podanymi w dokumentacji technicznej);
 - b) dokumentów potwierdzających równoważność.
5. Nie wykazanie w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, będzie oznaczało, że:
 - a) Wykonawca wykona zamówienie przy zastosowaniu materiałów i urządzeń wymienionych oraz wskazanych w dokumentacji technicznej;
 - b) cena oferty zawiera ceny jednostkowe dla materiałów i urządzeń wymienionych w dokumentacji technicznej.

V. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

1. Roboty rozbiórkowe:

- a) Zabezpieczenie podłóg folią;
- b) Ułożenie płyt pilśniowych twardych - zabezpieczenie posadzek;
- c) Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych;
- d) Przygotowanie podłoża posadzki – frezowanie;
- e) Demontaż rusztu krzyżowego obudowy sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni demontażu;
- f) Demontaż instalacji kanałów wentylacji mechanicznej (rozebranie części kanałów - kolizje z nowym rozkładem sufitu);
- g) Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych, sufity z rastami 600x600 mm;
- h) Zmycie starej farby ze ścian;
- i) Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek (sala taneczna - sala restauracyjna);
- j) Betonowanie różnych oddzielnych elementów - poduszki, wykonywanych na placu budowy w formach rozbielalnych (bez wykonania form i osadzenia elem. w miejscu przeznaczenia);
- k) Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych;
- l) Obmurowanie belek stalowych;
- m) Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitza" na stopkach belek;
- n) Gruntowanie zaprawą cementową powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych;
- o) Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej;
- p) Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone (ściana żelbetowa pod wykonanym nadprożem);
- q) Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone (ściana żelbetowa pomiędzy salą restauracyjną a zapleczem).

2. Roboty ogólnobudowlane naprawcze:

- a) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny;
- b) Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy z przewodami elektrycznymi.

3. Roboty wykończeniowe sufitu - panele sufitowe, sufit malowany i sufity kasetonowe 60x60:

- a) Sufitowe lamele drewnopodobne na podkładzie z filcu zgodnie z projektem;
- b) Sufity podwieszane na ruszcie metalowym, 1-warstwowe zgodnie z projektem;
- c) Gładź gipsowa na sufitach;

- d) Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome;
- e) Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne kolor taki zgodnie z projektem;
- f) Listwa przysufitowa, osłona karnisza zgodnie z projektem SZ1;
- g) Listwa zapobiegającej przebijaniu światła zgodnie z projektem SZ2;
- h) Listwa zapobiegającej przebijaniu światła. zgodnie z projektem SZ3;
- i) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych, profile poprzeczne długości 60'cm 9 (przyjęto ponowny montaż zdemontowanego sufitu z uwzględnieniem 50% nowych płyt).

4. Zabudowy z płyt GK na ścianach:

- a) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach, na ruszcie metalowym.

5. Roboty wykończeniowe – ściany:

- a) Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe – ściany;
- b) Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku;
- c) Przygotowanie podłoża gipsem, szlifowanie;
- d) Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem;
- e) Farba natrysk z podkładem - okładzina natryskowa zgodnie z projektem;
- f) Malowanie farbami ceramicznymi NCS S 6020-G70Y;
- g) Nałożenie na ścianę żywicy w kolorze czarnym;
- h) Tapetowanie tapetą - kolekcja wallcovering winyl pionowa struktura prążek warstwa wierzchnia winylu.

6. Elementy wyposażenia ścian – lustra:

- a) Dostawa i montaż luster w ramach sztukateryjnych zgodnie z projektem.

7. Elementy wyposażenia ścian panele dekoracyjne:

- a) Dostawa i montaż paneli dekoracyjnych ze stali nierdzewnej zgodnie z projektem;
- b) Dostawa i montaż - panel ścienny dekoracyjny 3D, lamel MDF z okleiną imitującą drewno w dębowym kolorze na czarnym filcu 265x30 cm zgodnie z projektem;
- c) Dostawa i montaż okładzin ściennych imitujących deski. Kolor: HW30-04 Podłoże: tekstylnotkane zgodnie z projektem.

8. Roboty wykończeniowe – posadzki:

- a) Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome;
- b) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej;
- c) Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome pod pasy wykładziny dywanowej;
- d) Posadzki z wykładzin tekstylnych zgodnie z projektem (wykładzina dywanowa igłowa);
- e) Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy progowe;
- f) Drzwiczki rewizyjne.

9. Czyszczenie istniejących posadzek:

- a) Mycie i czyszczenie związane z robotami malarskimi czyszczenie, mycie posadzek kamiennych – posadzki istniejące.

10. Wywóz gruzu i materiałów z demontażu:

- a) Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami;
- b) Opłata za składowanie na wysypisku.

11. Roboty naprawcze na zapleczu po przeróbkach instalacyjnych (instalacje elektryczne)

- a) Roboty naprawcze na zapleczu po przeróbkach instalacyjnych (instalacje elektryczne, montaż licznika elektrycznego).

VI. Obowiązujące przepisy

- 1. Roboty należy wykonać m.in. zgodnie z poniższymi przepisami:
 - 1.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.; zwanym dalej: „Prawo budowlane”).
 - 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
 - 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.1422, z późn. zm.).
 - 1.4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2001, poz. 627 z późn. zm.).
 - 1.5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.).
 - 1.6. Ustawa z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129).
 - 1.7. Obowiązujące przepisy, normy, katalogi.

VII. Uszczegółowienie i wytyczne Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia (zakres prac do wykonania przez Wykonawcę)

- 1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego jest zobowiązany do uzyskania lub zaktualizowania wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

VIII. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania robót i terenu budowy.

- 1. Prace remontowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane w czynnym budynku, muszą więc być wykonywane z zachowaniem należytej ostrożności i zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w zakresie bhp i p. poż. Szczegółowe obowiązki i odpowiedzialność w tym zakresie zostały zawarte we wzorze umowy.
- 2. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia mogą być prowadzone w godzinach 8:00-18:00 od poniedziałku do piątku.
- 3. Wszystkie prace muszą być prowadzone z należytą starannością, aby zminimalizować ewentualne szkody i utrudnienia dla użytkowników obiektu.
- 4. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i oznakowania frontu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 5. Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć drogi transportu technologicznego przed zniszczeniem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest dochować porządku i czystości na drogach transportu technologicznego oraz na terenie prowadzonych prac remontowych, tak aby praca w budynku odbywała się bez zakłóceń i w sposób bezpieczny.
- 6. Prace remontowe powodujące hałas lub ograniczające działalność prowadzoną w obiekcie, należy bezwzględnie uzgadniać z Inspektorem nadzoru oraz Administratorem budynku, na co najmniej 2 dni przed ich rozpoczęciem.

7. Konieczne technologiczne wyłączenia każdej instalacji Wykonawca musi bezwzględnie uzgadniać z Administratorem budynku poprzez Inspektora nadzoru.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy w budynku miejsce na składowanie materiałów i zaplecze socjalne.
9. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej dla celów realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z wody i energii elektrycznej z instalacji w budynku w okresie trwania umowy w ilościach niezbędnych dla poprawnej realizacji przedmiotu umowy.
10. Po zakończeniu robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu uporządkowany front robót, ewentualne uszkodzenia powstałe w związku z realizacją robót, Wykonawca naprawi na własny koszt najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
11. Brak należytej staranności Wykonawcy przy realizacji zamówienia, skutkującej powstaniem szkody na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, obciążać będzie Wykonawcę w pełnej wysokości szkody.