

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w ramach inwestycji pod nazwą: **„Budowa żłobka samorządowego w miejscowości Gaj”**, w zakresie określonym w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, opracowaniach, które to określają szczegółowy zakres zamówienia: Załącznik nr 13 – opracowania techniczne, Załącznik nr 8 -Opis przedmiotu zamówienia, Załącznik nr 9-Projekt umowy.
2. Zamówienie realizowane w ramach projektu FERS pn.: „Utworzenie 150 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w ramach nowej instytucji żłobka w Gminie Mogilany” w miejscowości Gaj, współfinansowane z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+, w ramach priorytetu 2 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej:
    - a) projekt techniczny i wykonawczy – część opisowa i rysunkowa wszystkich branż: zagospodarowania terenu, architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, w tym niskie prądy, teletechnika,
    - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - c) przedmiary szczegółowe robót;
  - 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z warunkami zamówienia;
  - 3) Wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania zadania, w tym wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
  - 4) Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie;
  - 5) Pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów, w tym również obecność na nadzorach budowy na wezwanie Zamawiającego;
  - 6) Przeprowadzenie szkoleń personelu Użytkownika w zakresie instalacji, urządzeń i programów do obsługi budynku.
4. Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje zakupu i dostawy:
  - 1) wyposażenia kuchni tj. sprzętów i mebli;
  - 2) wyposażenia ruchomego budynku.
5. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji oraz na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją- jest po stronie Zamawiającego.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i zezwoleń niezbędnych dla potrzeb realizacji niniejszego zamówienia (*jeśli wymagane*).
7. Prawidłowość, zakres i jakość wykonanych robót będzie nadzorowana i potwierdzana przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego działających z ramienia Zamawiającego.
8. Podstawą do określenia kwoty ofertowej są w równej mierze wszystkie udostępnione dokumenty, SWZ, wiedza zawodowa wykonawcy oraz obowiązujące normy i przepisy.
9. **Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:**
  - 1) Wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
  - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych,
  - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia;
- w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań projektowych na każdym etapie projektowania;
  - 3) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego na podstawie Protokołu przekazania w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
  - 4) pisemne powiadomienie właściwych organów, o rozpoczęciu prac budowlanych;
  - 5) zorganizowanie terenu budowy poprzez: zapewnienie dostawy niezbędnych mediów na plac budowy (zamontowanie i utrzymanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów ich zużycia), oznakowanie obszaru prac, zorganizowanie i wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, zaopatrzeniowych oraz wyгородzenie placu budowy zgodnie z czasową organizacją ruchu;
  - 6) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, przez cały okres prowadzenia robót budowlanych;
  - 7) wykonanie i umieszczenie na własny koszt, w widocznym miejscu oznakowania budowy (w tym tablica informacyjna), jej utrzymanie w trakcie realizacji robót oraz jego likwidacji po ich zakończeniu;
  - 8) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej;
  - 9) pokrycie wszelkich szkód i kosztów wynikłych z wyłączenia lub uszkodzenia urządzeń infrastruktury technicznej w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
  - 10) zapewnienie dostawy wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszystkie materiały do wykonania przedmiotowych robót muszą być nie gorsze niż podane w dokumentacji przetargowej. Zastosowane technologie oraz użyte materiały powinny spełniać wymagania normowe;
  - 11) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
  - 12) zapewnienie obsługi maszyn poprzez zatrudnienie operatorów posiadających odpowiednie uprawnienia;
  - 13) pozyskanie w razie potrzeby, na czas prowadzenia robót - projektu organizacji ruchu;
  - 14) uzyskanie w razie potrzeby, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i pokrycia kosztów wynikających z tej decyzji;
  - 15) uzyskanie w razie potrzeby, zezwolenia na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;

- 16) uzyskanie w razie potrzeby, zgody na wjazd na drogę z ograniczeniem tonażu w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia;
- 17) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie. Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy/Podwykonawcy;
- 18) pokrycie, w razie potrzeby, kosztów opracowania dokumentacji zamiennej;
- 19) prowadzenie dziennika budowy przez osobę do tego uprawnioną;
- 20) zgłaszanie robót budowlanych do odbioru, w tym m.in. telefoniczne, mailowe lub osobiste informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonanych robotach budowlanych podlegających odbiorowi;
- 21) zgłaszanie Zamawiającemu materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania - z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem (liczonym w dniach roboczych) - poprzez przedłożenie m.in. świadectw jakości, certyfikatów, atestów i innych dokumentów umożliwiających weryfikację i potwierdzenie zgodności tych materiałów z dokumentacją techniczną, SWZ oraz wymaganiami określonymi w artyku 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- 22) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 23) zapewnienie przez cały okres trwania umowy pełnej obsługi geodezyjnej, w tym m. in. tyczenie obiektów budowlanych, inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych zatwierdzoną ostatecznie w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Krakowie. Dokumentację powykonawczą klauzulowaną należy przedłożyć w formie papierowej- 3 egz. i elektronicznej na szyfrowanym nośniku pamięci typu pendrive, w formatach pdf i dwg;
- 24) zapewnienie sprawdzenia przez geologa przyjętych do projektu warunków gruntowych po wykonaniu robót ziemnych związanych z posadowieniem budynku i potwierdzenie tego faktu wpisem do dziennika budowy;
- 25) pokrycie kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych, w tym pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej oraz wykonania budowlanej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej;
- 26) zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego, rozpoczęcia robót budowlanych oraz zamiaru przystąpienia do użytkowania i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego tj. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie;
- 27) likwidacja terenu budowy oraz zaplecza Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia dokonania odbioru końcowego;
- 28) współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym m.in. z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branż;
- 29) jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);

30) przejęcie, z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, pełnej odpowiedzialności za:

- a) wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z realizacją umowy, dotyczące zarówno jego pracowników, jak i osób trzecich przebywających na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót;
- b) szkody powstałe w mieniu osób trzecich, a także wszelkie inne szkody dotyczące robót, obiektów, materiałów, sprzętu oraz innego mienia, będące skutkiem prowadzenia prac w ramach realizacji niniejszej Umowy.
  - wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.

10. Podstawowe wymagania dotyczące robót:

- 1) szczegółowy zakres z podziałem na poszczególne roboty budowlane, etapy, czasookresy oraz kwoty wynagrodzenia należne Wykonawcy za wykonane i odebrane elementy **określał będzie harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 11;**
  - 2) **harmonogram rzeczowo-finansowy** zostanie przygotowany przez wybranego Wykonawcę i złożony Zamawiającemu **niezwłocznie po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty,** pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej i papierowej – 3 egz., na podstawie złożonej oferty oraz będzie podlegał zatwierdzaniu przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
  - 4) Wykonawca zgodnie z art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnego z ww. ustawą;
  - 5) materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz jakościowo i gatunkowo wymaganiom określonym w programie funkcjonalno-użytkowym.
11. Zastosowane w dokumentacji nazwy własne urządzeń lub materiałów, nazwy producentów lub znaki towarowe służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów technicznych i funkcjonalnych oraz określeniu standardów jakościowych i technologicznych. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktów nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych i technicznych od produktów określonych za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same lub lepsze jak produkty podane za pomocą nazw producenta w dokumentacji.

12. Sposób zapłaty:

- 1) za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, co oznacza, że nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia,



choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia są to między innymi koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, koszty wywozu i utylizacji ziemi, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wycinki drzew i krzewów, nowych nasadzeń, koszty wyrównania terenu oraz siania trawy, koszty wykonania zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do odpowiednich instytucji, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji technicznej, powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, odprowadzenia podatku VAT, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;

- 2) w roku 2025 Wykonawca zobowiązany jest wykonać zakres robót za kwotę w wysokości nie przekraczającej 7 359 705,99 zł (brutto);
  - 3) wypłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktur częściowych za zakończone i odebrane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru etapy zgodne z zatwierdzonym przez Strony harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w umowie, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego wraz z Protokołem Odbioru robót.
13. W razie wystąpienia opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania przedmiotowego zadania przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres wskazany w formularzu ofertowym. Długość gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji (do wyboru wykonawcy na okres **36, 48 lub 60 miesięcy**), liczonej od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
15. Miejsce realizacji: dz. nr 481/1, 481/2, 481/5, 482, 483/2 przy ul. gen. Józefa Bema w miejscowości Gaj.
16. **Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty, pod rygorem nieważności, do:**
- 1) złożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - 2) złożenia dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia i doświadczenie dla osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy oraz Kierowników grup robót;

3) złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**17. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) złożenia Zamawiającemu kopii polisy lub polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginałów do wglądu, o których mowa w § 16 projektu umowy, w zakresie ubezpieczenia wykonywanych przez siebie robót do wysokości wartości przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy;
- 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny brutto podanej w ofercie.

18. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.

**Wspólny Słownik Zamówień**

1. **45215221 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej**
2. 45100000 - Przygotowanie terenu pod budowę
3. 45300000 - Roboty instalacyjne w budynkach
4. 45310000 - Roboty instalacyjne elektryczne
5. 45330000 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
6. 45400000 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Termin wykonania zamówienia

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie **285 dni od daty zawarcia umowy**.

**Informacja o warunkach udziału w postępowaniu**

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1.	<p><b>Zdolność techniczna i zawodowa</b></p> <p>O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez wykazanie przez Wykonawcę, że:</p> <p>1) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie- wykonał 3 roboty budowlane w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy budynków użyteczności publicznej, służących opiece nad dziećmi tj. żłobek lub przedszkole, każda o powierzchni minimum 650 m<sup>2</sup>, w tym przynajmniej jedno zadanie wykonane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”;</p> <p>2) dysponuje co najmniej:</p> <p>a) jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy: posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby</p>

samorządu zawodowego, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu/nadzorowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności w okresie ostatnich 10 lat, przy co najmniej 1 inwestycji dotyczącej budowy budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 5 mln zł,

- b) jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót: posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu/nadzorowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności w okresie ostatnich 10 lat, przy co najmniej 1 inwestycji dotyczącej budowy obiektów użyteczności publicznej o wartości co najmniej 5 mln zł,
- c) jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu/nadzorowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności w okresie ostatnich 10 lat, przy co najmniej 1 inwestycji dotyczącej budowy budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 5 mln zł;
- d) jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu/nadzorowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności w okresie ostatnich 10 lat, przy co najmniej 1 inwestycji dotyczącej budowy budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 5 mln zł;
- e) jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu/nadzorowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności w okresie ostatnich 10 lat, przy co najmniej 1 inwestycji dotyczącej budowy budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 5 mln zł,

	<p>zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p> <p>W przypadku osób, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych w/w specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.) lub posiadać prawo świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 z późn. zm.).</p> <p>Wskazane osoby muszą być członkami właściwej izby samorządu zawodowego.</p>
2.	<p>Zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1, Zamawiający ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę <b><u>obligatoryjnej wizji lokalnej</u></b>. Wymóg odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej będzie służył poznaniu specyfiki zamówienia.</p> <p>Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej.</p> <p>Informacje dotyczące możliwości udziału przez Wykonawców w obligatoryjnej wizji lokalnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wizja lokalna terenu realizacji przedmiotowej inwestycji zostanie przeprowadzona w <b>3 (trzecim) dniu roboczym (tj. 03.07.2025 r.) licząc od dnia ogłoszenia zamówienia</b> na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <a href="https://e-propublico.pl">https://e-propublico.pl</a>, na terenie planowanej inwestycji tj. dz. nr 481/1, 481/2, 481/5, 482, 483/2 przy ul. gen. Józefa Bema w miejscowości Gaj, <b>o godzinie 12:00</b>;</li> <li>2) aby móc uczestniczyć w wizji lokalnej, należy dokonać zgłoszenia uczestników chcących wziąć w niej udział. Zgłoszenia będą przyjmowane <b>do końca dnia poprzedzającego termin wizji lokalnej (tj. 02.07.2025r.)</b>, za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania: <a href="https://e-propublico.pl">https://e-propublico.pl</a>. <b>W zgłoszeniu zamiaru odbycia wizji lokalnej należy wskazać:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) imiona i nazwiska wszystkich osób, które pojawią się podczas wizji lokalnej;</li> <li>b) pełną nazwę, NIP i adres reprezentowanego Wykonawcy;</li> </ol> </li> <li>3) osoby reprezentujące Wykonawcę muszą być upoważnione do tej czynności w oparciu o dokumenty rejestrowe lub pełnomocnictwo</li> </ol>



	<p>przedłożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem;</p> <p>4) osoby nie zgłoszone do udziału w wizji lokalnej, nie zostaną wpuszczone na teren planowanej inwestycji;</p> <p>5) z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony Protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej (wzór protokołu stanowi Załącznik nr 12 do SWZ). Protokół będzie sporządzony <u>w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron;</u></p> <p>6) obecni na wizji lokalnej przedstawiciele Zamawiającego nie udzielają żadnych odpowiedzi na pytania przedstawicieli Wykonawców dotyczące warunków przedmiotu zamówienia. Rolą przedstawicieli Zamawiającego jest udostępnienie miejsca realizacji prac oraz sporządzenie protokołu z wizji. Ewentualne wnioski o wyjaśnienie zagadnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, należy składać zgodnie z zasadami określonymi w SWZ;</p> <p>7) koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca;</p> <p><b>8) <u>oferta Wykonawcy, który nie będzie uczestniczył w wizji lokalnej o której mowa powyżej, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 pzp.</u></b></p>
	<p>Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: <b>50 000,00 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł).</p>
	<p>Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości <b>3%</b> ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.</p>

#### Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena – 60%

Okres gwarancji - 40%

Na wykonane roboty i zastosowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na (36, 48 lub 60 m-cy) miesięcy od daty końcowego odbioru zadania.

Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium "Okres gwarancji"- na następujących zasadach:

1. Podstawą oceny ofert w zakresie niniejszego kryterium będzie wyrażony w miesiącach okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
2. Okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy pod rygorem odrzucenia oferty Wykonawcy jako oferty niezgodnej ze specyfikacją warunków zamówienia.

3. Zamawiający przyzna punkty za wydłużenie okresu gwarancji ponad wymagany minimalny okres (36 miesięcy), na następujących zasadach:
  - 1) oferta zawierająca okres gwarancji równy **36** miesięcy, otrzyma **0** pkt w przedmiotowym kryterium;
  - 2) jeżeli okres gwarancji wykazany przez Wykonawcę w druku ofertowym wyniesie: **48** miesięcy, liczba punktów przyznanych danej ofercie wyniesie: **20 pkt**;
  - 3) jeżeli okres gwarancji wykazany przez Wykonawcę w druku ofertowym wyniesie **60** miesięcy, liczba punktów przyznanych danej ofercie wyniesie: **40 pkt**  
\*jeżeli zostanie wskazany dłuższy okres gwarancji niż 60 m-cy -Wykonawca otrzyma 40 pkt
4. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą, łączną ilość punktów (C + Gwar.), Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę

1. Ponieważ realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, w szczególności w zakresie: prace przygotowawcze, ziemne, brukarskie, drogowe, konstrukcyjno-budowlane, instalacyjne, związane z zagospodarowaniem terenu oraz inne prace osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót.
2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań- o których mowa w art. 95 ustawy pzp, zgodnie z zapisami § 9 projektu umowy - załącznik nr 9 do SWZ.

Powody niedokonania podziału zamówienia na części

Ze względu na specyfikę i złożoność przedmiotu zamówienia publicznego, nie jest zasadne, aby dokonać podziału zamówienia na części, które samo w sobie stanowi spójną całość techniczną. Możliwość podziału robót budowlanych na części prowadziłoby do niekontrolowanych zakłóceń w ten sposób, że niezależni wykonawcy nie byłiby w ścisłej komunikacji co do czasowego i rzeczowego wykonania poszczególnych elementów budowy oraz ze względu na zagrożenie związane z dochodzeniem roszczeń z tytułu gwarancji. Dlatego też zasadne jest, aby za całość tego zadania był odpowiedzialny jeden wykonawca.

udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp



1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do 20% wartości zamówienia podstawowego. Zakłada się, że zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług dotyczyć może uzupełnienia robót budowlanych (tj. wykonania terenów utwardzonych z kostki brukowej m.in. placów, chodników, parkingów; budowy, przebudowy, rozbudowy sieci, przyłączy i instalacji uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych; wykonania konstrukcji oporowych; wykonania niwelacji i plantowania terenu, wykonania ogrodzenia terenu).
2. Zamówienia polegające na zleceniu robót budowlanych podobnych zostanie udzielone w przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba rozszerzenia zamówienia podstawowego, a pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć konieczności realizacji takich zamówień w trakcie przygotowania niniejszego postępowania i zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel.

Mogilany, dnia 30.06.2025 r.

Zatwierdzam:

.....



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU