



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt współfinansowany

w ramach działania 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi o priorytetowa II Ochrona Środowiska,
w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

Umowa o dofinansowanie nr POIS.02.02.00-00-0038/18-00

Zakład Zagospodarowania Odpadów

Olszowa Sp. z o.o.

Olszowa, ul. Bursztynowa 55

63-600 Kępno

NIP: 619-18-46-282

REGON: 250945333

Strona internetowa: www.zzo-olszowa.pl

Platforma: <https://e-ProPublico.pl/>

Adres poczty elektronicznej: biuro@zzo-olszowa.pl

Telefon: +48 62 78 21 190

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: 7/ZZO/2021/ZP

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – (SWZ) CZĘŚĆ II – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na roboty budowlane

Modernizacja i rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w miejscowości Olszowa z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020

Kody i nazwy CPV:

Grupa robót

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasa robót

CPV 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

Kategoria robót

CPV 45222000-9 Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, sztyków i kolei podziemnej

CPV 45222100-0 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania odpadów

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Olszowie pomiędzy:

Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olszowie, pod adresem: Olszowa, ul. Bursztynowa 55, 63-600 Kępno, NIP: 6191846282, NIP: PL 6191846282, REGON 250945333, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000183399, wysokość kapitału zakładowego 17 086 000 PLN, reprezentowaną przez:

Sławomira Krausa – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym,

a

....

reprezentowany przez:

...,

zwany dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną,

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 i n. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej „PZP” na podstawie oferty Wykonawcy, w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

§ 1. Postanowienia ogólne

1.1. Skróty

- 1.1.1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 1.1.2. KC – Kodeks cywilny
- 1.1.3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.1.4. PB – Prawo budowlane
- 1.1.5. PZP – Prawo zamówień publicznych
- 1.1.6. SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia
- 1.1.7. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.1.8. UZP – Urząd Zamówień Publicznych
- 1.1.9. OPZ – Opis przedmiotu zamówienia
- 1.1.10. PLN / zł – waluta polski złoty

1.2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.2.1. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
- 1.2.2. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
- 1.2.3. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez Inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- 1.2.4. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w PFU „Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.2.5. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.2.6. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 1.2.7. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.2.8. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 1.2.9. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
- 1.2.10. **Podwykonawca** (Dalszy Podwykonawca) – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych, stanowiących część zamówienia publicznego albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, chyba, że Zamawiający określił niższą wartość oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
- 1.2.11. **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
 - a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin

wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym (HRF),

- b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym (HRF).

1.2.12. **Program zapewnienia jakości** – sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:

- a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
- b) procedury obiegu informacji,
- c) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- d) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- f) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

1.2.13. **Siła Wyższa** - oznacza zdarzenie zewnętrzne, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.

1.2.14. **STWIORB** - opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (tj. Dz. U. 2013 poz. 1129 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.2.15. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.

1.2.16. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.

1.2.17. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy lub jego część nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

- 1.2.18. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
- 1.2.19. **Wykazy** – oznaczają dokumenty tak zatytułowane, w tym również Tabela cen, dostarczona przez Wykonawcę wraz z Ofertą i włączona do Umowy.
- 1.2.20. **Inżynier Kontraktu (IK) zwany także Inżynier** – Zarządzający z upoważnienia Zamawiającego procesem budowlanym zgodnie z Umową. Funkcja Inżyniera Kontraktu obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.
- 1.2.21. **Komisja Odbioru** - oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego. Prace Komisji będą prowadzone przy udziale Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy.
- 1.2.22. **Operat Kołaudacyjny** - oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt 14) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót,
- 1.2.23. **Dokumentacja projektowa** - oznacza dokument, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamiennne, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Następujące składowe Dokumentacji Projektowej będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa: **Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze, BIOZ** oraz wszelkie rysunki dodatkowe.
- 1.2.24. **Rada Budowy** - oznacza zebranie zwoływane przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego w terminie co najmniej dwóch tygodni w celu zweryfikowania Raportu o postępie prac i Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i Robót objętych Umową.
- 1.2.25. **BIOZ** - oznacza dokument opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.).
- 1.2.26. **Dokumentacja Powykonawcza** – oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Prawa budowlanego, przygotowaną przez Wykonawcę zgodnie z wymogami PFU i OPZ.
- 1.2.27. **Dni robocze** – przez dni robocze rozumie się dni tygodnia od poniedziałku do soboty łącznie.

- 1.2.28. **Zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych** - oznaczają regulacje zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 1.2.29. **Ustawa o odpadach** - oznacza regulacje zawarte w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).
- 1.2.30. **Prawo budowlane, PB** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie pod nazwą **„Modernizacja i rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w miejscowości Olszowa z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020”** w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dofinansowane w ramach Działania 2.2 „Gospodarka odpadami komunalnymi” Oś priorytetowa II „Ochrona środowiska w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności, lecz nie wyłącznie:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej:
 - a) koncepcje i plan zagospodarowania terenu,
 - b) projekty budowlane,
 - c) dokumentację projektową wykonawczą wraz z projektami technologicznymi,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - e) plany BIOZ,
 - f) instrukcje technologiczne i stanowiskowe,
 - g) dokumentację niezbędną do uzyskania pozwoleń na użytkowanie, w tym wniosków,
 - 2) zagospodarowanie terenu budowy;
 - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego, prawa energetycznego, prawa ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami prawa uzgodnień, opinii i pozwoleń do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego, w tym m.in. pozwoleń na budowę oraz uzyskania dokumentów zezwalających na użytkowanie;
 - 4) wykonanie robót budowlanych oraz dostawę i montaż urządzeń;
 - 5) przeprowadzenie rozruchów oraz prób końcowych niezbędnych do uzyskania projektowanych i wymaganych przez Zamawiającego parametrów technologicznych w zakresie dostarczanych urządzeń wraz z integracją sterowania urządzeń stanowiących przedmiot umowy z dotychczasowymi liniami technologicznymi Zamawiającego;
 - 6) szkolenie załogi;
 - 7) dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wg wymogów w PFU i OPZ – część III SWZ;
 - 8) dostarczenie Zamawiającemu materiałów niezbędnych do zmiany pozwolenia zintegrowanego;
 - 9) wykonywanie obowiązków w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w szczególności zgodnie z SWZ wraz z załącznikami, stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy, w tym w szczególności zgodnie z

Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia _____ wraz z załącznikami, stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej w związku z profesjonalnym charakterem działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę, w tym w szczególności zgodnie z polskimi normami, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i technologicznej.
5. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę powinny posiadać oznakowanie CE lub B i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, ze zm.) oraz aktami wykonawczymi, wymaganiami SWZ, a także wymaganiami dokumentacji projektowej oraz szczegółowym specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót.
6. Przed dostarczeniem na teren budowy i wbudowaniem wyrobów budowlanych i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek do Zamawiającego o akceptację tych wyrobów i urządzeń dołączając do wniosku: dokumenty uprawniające do oznakowania wyrobów znakiem CE i B, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację właściwości użytkowych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną oraz treść tej normy lub aprobaty oraz wyniki badań (np. betonu, stali, prefabrykatów), jeżeli odpowiednie normy tego wymagają.
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał sprawdzenia terenu (wizja lokalna) i dokumentacji jaka może być potrzebna dla należytego wykonania umowy (SWZ wraz z załącznikami) pod względem możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem aktualnego poziomu wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, terminowości i wysokiej fachowości wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich jakichkolwiek zastrzeżeń. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie inne niezbędne informacje w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
8. Przedmiot umowy będzie realizowany na istniejącym i funkcjonującym zakładzie, co Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie i nie będzie zgłaszał wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń lub zastrzeżeń związanych z tym faktem. Realizacja przedmiotu umowy nie może ograniczać pracy zakładu z zastrzeżeniem możliwych przestojów linii sortowniczej w trakcie jej modernizacji przez okres nie dłuższy niż oznaczony w SWZ i załącznikach do niej. Wykonawca jest zobowiązany do takiej realizacji przedmiotu umowy, aby była ona skoordynowana z pracą zakładu Zamawiającego.
9. Strony wyraźnie postanawiają, że wszelkie prace, roboty, dostawy i montaż elementów i części, które nie zostały określone w umowie, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy lub do osiągnięcia jej celów, uznaje się za stanowiące obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy i jako takie stanowią część przedmiotu umowy objętego wynagrodzeniem, o którym mowa w § 12 pkt 1.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenów budów poprzez wskazanie ich granic,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) współpraca z Wykonawcą przy realizacji inwestycji,

- 4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przedmiotu umowy, niezbędnej do prawidłowego i zgodnego z założeniami Zamawiającego określonymi w załączniku nr 2 do umowy,
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niej, uzgodnień branżowych, w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie, z zakresu ochrony pożarowej, bhp i ergonomii pracy, sanitarnohigienicznych,
 - 3) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - 4) zgłoszenia, z upoważnienia Zamawiającego, w PINB, w PIP planowanego terminu rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - 5) zapewnienia, na koszt Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy przez osoby odpowiedzialne za opracowanie projektów budowlanych, projektów wykonawczych, projektów linii technologicznych, projektów prowadzenia robót montażowych, posiadające wymagane przepisami prawa oraz niniejszą umową i załącznikami do niej, uprawnienia i doświadczenie, w tym w szczególności w zakresie personelu wskazanego w ofercie na potwierdzenie zgodności oferty z dokumentacją postępowania, spełnienia warunków udziału w postępowaniu i/lub kryteriów oceny ofert,
 - 6) protokolarne przejęcie terenów budów w terminach wynikających z HRF,
 - 7) zagospodarowanie zaplecza robót i miejsca składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu Wykonawcy wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem,
 - 8) ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie budowy oraz utrzymanie porządku wraz z wywozem do zagospodarowania wytworzonych przez Wykonawcę odpadów i nieczystości oraz ochrona mienia znajdującego się na tym terenie,
 - 9) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót, oraz bieżące utrzymywanie terenów budów w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w standardzie nie niższym niż przewidziany w obowiązujących przepisach prawa,
 - 10) wyznaczenie kierownika budowy,
 - 11) wyznaczenie koordynatora sprawującego nadzór nad bhp,
 - 12) umieszczanie tablic zgodnie z prawem budowlanym,
 - 13) kierowanie budową zgodnie z przepisami prawa,
 - 14) dostawa i montaż wszystkich elementów, części i urządzeń niezbędnych dla kompletnego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 15) uzupełnienie istniejącego oprogramowania lub zapewnienie nowego oprogramowania w zakresie niezbędnym dla kompletnego i należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią wraz z załącznikami, w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie, PFU i OPZ, w szczególności w zakresie prawidłowego sterowania liniami technologicznymi, wraz z niezbędnymi licencjami pozwalającymi na użytkowanie oprogramowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - 16) utrzymanie porządku wraz z wywozem do zagospodarowania wytworzonych przez Wykonawcę odpadów i nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie prac,

- 17) uzgodnienia z gestorami sieci i wykonanie (bez odrębnego wynagrodzenia) przyłącza wodno-kan. oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia placu budowy i zaplecza w wodę i energię elektryczną, zawarcie niezbędnych umów i ponoszenie bieżących kosztów z tytułu dostawy wody i energii elektrycznej,
- 18) bieżące utrzymywanie terenu prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w standardzie nie niższym niż przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, chyba że z umowy oraz załączników do niej wynika wymaganie wyższego poziomu bezpieczeństwa; w takim wypadku Wykonawca obowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo osób realizujących prace w standardzie tamże określonym,
- 19) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania i zapewniających sprawność i wydajność eksploatacyjną wykonanej w ramach przedmiotu umowy instalacji,
- 20) zawarcie umów ubezpieczenia zgodnie z § 8 umowy,
- 21) zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, nie później niż na 3 dni roboczych przed planowanym terminem ich zakrycia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do wydania polecenia Wykonawcy do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, a następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 22) utrzymanie terenu wokół terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym zapewnienie właściwych uzgodnień w zakresie,
- 23) korzystanie z dróg dojazdowych zgodnie z wymogami zarządcy tych dróg oraz w sposób niepowodujący zakłóceń dla działalności Zamawiającego,
- 24) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy w tym postępu w realizacji robót i prac, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
- 25) uporządkowanie terenów budów po zakończeniu robót i prac,
- 26) udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu, jego liczbie, czasie pracy, w tym przekazanie wykazu pracowników Wykonawcy i podwykonawców oraz udzielenie informacji o pracującym sprzęcie, przekazanie oświadczenia o przeszkoleniu bhp personelu i aktualnych badaniach lekarskich oraz zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy; Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (art. 95 pkt 1 pzp ustawy) w odniesieniu do pracy świadczonej przez osoby wskazane w cz. II.7.2.b IDW - SWZ; w pozostałym zakresie Wykonawcę obowiązuje wymaganie zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z art. 95 pkt 1 i n.; Na podstawie art. 438 pkt 2 ustawy pzp w celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę, jego Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika, przy czym w przypadku żądania przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o pracę, umowy te powinny zostać

zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.1191.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz 1781 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 27) zapewnianie właściwej koordynacji prac i robót wykonywanych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców,
- 28) prowadzenie dziennika budowy oraz dziennika montażu linii technologicznej sortowni oraz ich ochrona przed zniszczeniem,
- 29) informowanie na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,
- 30) na żądanie Zamawiającego - przerwanie prac projektowych lub robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczenie robót przed ich zniszczeniem,
- 31) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym do realizacji prac objętych umową,
- 32) zapewnienie pełnej obsługi geotechnicznej w zakresie niezbędnym do realizacji prac objętych umową,
- 33) zapewnienie pełnej ochrony terenów budów gwarantującej także ochronę prac, maszyn i materiałów, zgromadzonych na terenie budowy, do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy (Inwestycji) przez Zamawiającego,
- 34) Wykonawca w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy jest zobowiązany, opracować i przedstawić do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania prac projektowych i robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji gwarantujący wykonanie zgodnie z umową.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać m.in:

- a) część ogólną opisującą: organizację wykonania, w tym terminy i sposób prowadzenia prac projektowych i robót,
- b) sposób zapewnienia BHP,
- c) wykaz zespołów projektowych roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych prac projektowych i robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót: rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
- h) sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,

- i) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
 - j) sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie budowy.
4. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy:
- 1) z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie – Inżynier Kontraktu, działający na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, które obowiązany jest Wykonawcy okazać przed przystąpieniem do pierwszych czynności nadzorczych.
 - 2) z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie -

§ 4. Zarządzanie realizacją Umowy

1. Zamawiający na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wyznaczył:

Inżynier kontraktu (IK) – Konsorcjum firm:

Lider Konsorcjum:

BIURO INWESTORSKIE JANUSZ RYBKA

54-129 Wrocław, ul. Idzikowskiego 32A/3; NIP 8271050327, REGON 932042534

Członek Konsorcjum:

BIURO INWESTORSKIE Sp. z o.o.:

54-129 Wrocław, ul. Idzikowskiego 32A/4, NIP 8943038598, REGON 021847591

w imieniu Konsorcjum działa **BIURO INWESTORSKIE JANUSZ RYBKA** reprezentowane przez Janusza Rybkę – Właściciela

2. Inżynier Kontraktu na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, które obowiązany jest Wykonawcy okazać przed przystąpieniem do pierwszych czynności nadzorczych, zarządza procesem budowlanym zgodnie z zawartą z Zamawiającym Umową. Funkcja Inżyniera Kontraktu obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”. Do pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu i jednocześnie koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego wyznacza się Inspektorzy nadzoru są personelem Inżyniera Kontraktu zgodnie z zawartą umową pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.
3. Zamawiający ustanowi Inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z PB.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Inżynier Kontraktu przekaze Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień osoby wskazanej w pkt 2 .
5. Inżynier Kontraktu zgodnie z umocowaniem wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy, w imieniu którego działa Przedstawiciel Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inżyniera Kontraktu. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inżyniera Kontraktu do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
6. Czynności lub polecenia Inżyniera Kontraktu powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w

inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian i usankcjonowanych aneksem we wskazanym terminie, zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inżyniera Kontraktu i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inżyniera Kontraktu.
8. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
9. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
10. Ilekroć w postanowieniach Umowy jest mowa o Inżynierze Kontraktu, należy przez to rozumieć zarządzającego z upoważnienia Zamawiającego procesem budowlanym zgodnie z zawartą odrębną Umową w tym Koordynatora inspektorów nadzoru.

§ 5. Rady Budowy

1. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do zwoływania Rad Budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: nie rzadziej niż co dwa tygodnie.
2. Celem Rad Budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Inżynier Kontraktu informuje z 7-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
6. Jeśli będzie to konieczne, to Inżynier Kontraktu, Zamawiający lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych.

§ 6. Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca obowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania przedmiotu umowy (zwanego w umowie: „HRF”) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, który zatwierdza Zamawiający. HRF zawiera terminy wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych, zawiera również terminy i kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne zadania i etapy ich realizacji, przy zachowaniu podziału robót i ich wartości przedstawionych w ofercie. Wykonawca opracuje HRF w formie i stopniu szczegółowości uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę zadania zgodnie ze złożonym HRF Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy, aby ten dokonał jego aktualizacji wraz ze złożeniem Programu naprawczego.

2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inżynierem. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 9
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca w szczególności uwzględni w HRF terminy ujęte w § 9 (Terminy realizacji umowy):
 - i. wykonanie Projektu budowlanego potwierdzony Decyzją pozwolenia na budowę (Decyzja uprawomocniona) jako **pierwszy Etap realizacji (Krok milowy)** do 6 miesięcy od podpisania umowy.
 - ii. Wykonanie PSZOK (ob. nr 43), wjazdu na PSZOK wraz z wagą (ob. nr 60) i budynkiem wagowym (ob. nr 59), boksy magazynowe (ob. nr 63), zbiornik ppoż. (ob. nr 61) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie jako **drugi Etap realizacji (Krok milowy)** wykonawca wykona do 5 miesięcy od Decyzji pozwolenia na budowę.
 - iii. Wykonawca w HFR uwzględni łączny czas przestoju sortowni do 60 dni roboczych, liczonych od dnia pierwszego przestoju potwierdzonego wpisem w dzienniku montażu linii technologicznej sortowni
 - b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy;
 - c) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót (jeżeli etapy są przewidziane);

- d) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 7 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
 7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
 8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
 9. Wykonawca ma prawo powoływać się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 10. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia robót.
 11. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
 12. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego stosuje się odpowiednio procedurę wg pkt 7 do 10.
 13. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
 14. Jeżeli Inżynier zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inżyniera oraz postanowienia Umowy.
 15. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
 16. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
 17. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy lub określonego w HRF terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika

- z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inżyniera i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
18. Inżynier Kontraktu poprzez upoważnionego Inspektora nadzoru może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
- a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
19. Niezależnie od przyczyn wskazanych w pkt 18., Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres i na zasadach określonych w paragrafie 6a Umowy.
20. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§6a. Zawieszenie realizacji prac

1. Zamawiający może w dowolnym momencie, drogą powiadomienia wystosowanego do Wykonawcy, zawieszać dalsze wykonywanie przezeń całości lub dowolnej części prac. Powiadomienie o zawieszeniu wykonywania prac określi datę zawieszenia i jego szacowany okres. Żaden pojedynczy okres zawieszenia tego rodzaju nie przekroczy 14 kolejnych kalendarzowych dni, a łączne okresy te nie wykracza poza 30 dni kalendarzowych. Po otrzymaniu powiadomienia o zawieszeniu prac, Wykonawca bezzwłocznie wstrzyma dalsze ich wykonywanie we wskazanym zakresie. W okresie zawieszenia będzie on właściwie dbać i chronić całość prac w toku oraz swych materiałów i/lub urządzeń, jakie posiada na miejscu dla realizacji kontraktu.
2. Na prośbę Zamawiającego, Wykonawca natychmiast dostarczy mu kopie złożonych i oczekujących realizacji zamówień na dostawy, wiążących umów najmu i odnoszących się do niniejszej umowy, po czym podejmie takie działania wobec tychże zamówień dostaw, umów wynajmu i kontraktów na podwykonawstwo, jakie poleci mu Inwestor.
3. Wykonawca dołoży najlepszych starań, by spożytkować swe materiały, urządzenia i siłę roboczą w sposób, który obniży koszty związane z zawieszeniem realizacji. Zamawiający może w dowolnym momencie cofnąć zawieszenie wykonywania prac w pełnym lub częściowym zakresie wstrzymanej ich części drogą pisemnego powiadomienia wystosowanego do Wykonawcy. W powiadomieniu Zamawiający określi zakres i datę wejścia w życie cofnięcia zawieszenia, a

Wykonawca podejmie należyte kontynuowanie realizacji, dla których zawieszenie zostanie cofnięte, w dniu podanym w powiadomieniu o cofnięciu zawieszenia.

4. Z tytułu zawieszenia prac, na podstawie niniejszego paragrafu, w terminach określonych w pkt 1 powyżej, Wykonawcy nie będą przysługiwały względem Zamawiającego żadne roszczenia finansowe tj. nie będzie on mógł domagać się zwiększenia wynagrodzenia lub wynagrodzenia dodatkowego. Zawieszenie prac na okres wskazany w ust. 1 i koszty z tym związane stanowią ryzyko Wykonawcy.

§ 7. Obowiązki projektowe

1. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy mają, uprawnienia, wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania dokumentacji projektowej odpowiadającej założeniom i celom Zamawiającego wyrażonym w umowie oraz załącznikach do niej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą uczestniczyć w dyskusjach z Zamawiającym i w organizowanych naradach, we wszystkich uzasadnionych momentach, aż do upływu okresu rękojmi lecz w okresie realizacji dokumentacji projektowej oraz realizacji robót nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany do upływu okresu rękojmi. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe bez ograniczeń. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) czynności wynikające z art. 20 pkt 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
 - 2) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 3) sporządzenie zamiennego projektu budowlanego umożliwiającego zmianę decyzji pozwolenia na budowę, w razie wystąpienia takiej konieczności, przy czym koszty opracowania zamiennego projektu ponosi ta Strona umowy, której działanie lub zaniechanie jest przyczyną jego wykonania,
 - 4) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 5) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym na wezwanie Zamawiającego,
 - 6) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - 7) wizyty na budowie, na każde żądanie Zamawiającego,
 - 8) doradztwo.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego zgodnie z umową, przepisami prawa, oraz zasadami wiedzy technicznej. Nadzór autorski pełniony będzie przez projektanta dokumentacji projektowej, wchodzącego w skład personelu Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zobowiązania projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego co najmniej w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, niezależnie od łączących ich stosunków prawnych oraz także po ich ustaniu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 12 pkt 1 zawiera wynagrodzenie za wykonanie wszelkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wszelkie ewentualne roszczenia projektanta.

6. Projektant, pełniąc nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych, jest zobowiązany do pobyków na terenie budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lecz nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu.
7. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej mogą być dokonane wyłącznie po uprzednim, pisemnym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy – na jego wniosek – wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do dokonania uzgodnień branżowych, złożenia i uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do skutecznego i terminowego wykonania umowy. Udzielenie pełnomocnictw nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku.

§ 8. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac, przedprojektowych, projektowych i nadzoru autorskiego dla przedmiotowej umowy.
Ubezpieczenie ma być zawarte wyłącznie na potrzeby przedmiotowej umowy.
W ramach ubezpieczenia ochroną zostaną objęte szkody wyrządzone przez Wykonawcę, jego pracowników oraz jego podwykonawców - firmy lub osoby pracujące w jego imieniu lub na jego rzecz na podstawie pisemnej umowy zawartej z Wykonawcą, za które ten ponosi odpowiedzialność. Ochroną objęte będą szkody osobowe i rzeczowe, powstałe w okresie ubezpieczenia, przy czym szkody mogą powstać, ujawnić się lub być zgłoszone także po zakończeniu okresu ubezpieczenia z zachowaniem okresu przedawnienia roszczeń określonym w kodeksie cywilnym.
Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
Wykonawca utrzyma to ubezpieczenie, jako w pełni obowiązujące i ważne od 7 dni od daty podpisania umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac budowlano - montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną 3 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. 2, będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców, oraz pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonego kontraktu. Projektanci / firmy projektowe, konsultanci, doradcy, producenci, dostawcy – tylko i wyłącznie w odniesieniu do ich działalności na terenie budowy / montażu.
Ubezpieczenie OC należy rozszerzyć o szkody powodujące roszczenia odszkodowawcze pomiędzy Stronami (Ubezpieczonymi)
4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - a) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - b) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - c) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu;
 - d) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.

5. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców, oraz pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonego kontraktu.
7. Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za szkody osobowe bądź rzeczowe poniesione przez pracowników Wykonawcy, będące następstwem wypadku przy pracy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie będzie niższa niż 500 000 PLN.
8. W ubezpieczeniach zakazuje się wyłączenia następujących ryzyk:
 - a) Szkód w istniejących podziemnych kablach, rurociągach i innych podziemnych instalacjach,
 - b) Szkód w wyniku zalania, powodzi i wichury,
 - c) Szkód w uprawach rolnych, lasach lub hodowlach,
 - d) Szkód w mieniu Zamawiającego w tym szkód w mieniu Zamawiającego w sąsiedztwie prowadzonych robót montażowych,
 - e) Szkód w środowisku,
 - f) Strat, szkód i przywrócenia do stanu początkowego powstałych w skutek błędów lub pominąć projektowych.
9. Dla szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, będącym własnością Zamawiającego, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlano-montażowych lub w bezpośrednim związku z ich prowadzeniem wprowadza się wymóg minimalnej sumy ubezpieczenia w wysokości 1 000 000,00 PLN.
10. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - a) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
 - b) dla sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
11. Dopuszczalna kwota potrąceń:
 - a) dla ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 – 2 000,00 zł
 - b) dla ubezpieczenia wymienionego w ust. 2 – 5 000,00 zł
 - c) dla ubezpieczenia wymienionego w ust. 4 – 20 000,00 zł
12. W zawieranych ubezpieczeniach sumy ubezpieczenia i wysokości potrąceń (fransyz i udziałów własnych) w klauzulach dodatkowych Wykonawca wprowadza sam dla uzyskania jak najlepszej własnej ochrony.
13. Wina umyślna i rażące niedbalstwo będą dotyczyć wyłącznie Personelu Zamawiającego, w żadnym wypadku nie będą obejmować osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie.
14. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2, 4 i 7 przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego

- końcowego odbioru jej przedmiotu oraz strat lub szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wszelkich innych działań, włącznie z czynnościami wynikającymi z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
15. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 16. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 17. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
 18. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 9. Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy (Inwestycję) w następujących terminach:
 - 1) termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji PZT ze szczególnym uwzględnieniem warunków ochrony pożarowej - do **4 tygodni** od dnia zawarcia umowy, w tym 3 tygodnie na wykonanie koncepcji i 7 dni na akceptację Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 1 tygodnia akceptuje koncepcję lub w uzasadnionych przypadkach odmawia akceptacji. Odmowa akceptacji może nastąpić w szczególności, gdy: Wykonawca nie uzgodnił ich z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Wykonawca nie uzgodnił ich z Zamawiającym, nie uwzględnił uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, a także gdy koncepcja narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest niezgodna z umową. W takich przypadkach za odmowę akceptacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Akceptacja lub jej brak wraz z uzasadnieniem będzie miała miejsce w formie pisemnej. Wykonawca w terminie 7 dni licząc od daty uzyskania od Zamawiającego informacji o braku akceptacji koncepcji przekaże koncepcję poprawioną, z uwzględnieniem wszystkich uwag skierowanych przez Zamawiającego i przedłoży ją do ponownej oceny Zamawiającego. Postanowienia punktu 1) zdanie 2-5 stosuje się odpowiednio do koncepcji poprawionej przez Wykonawcę. Okres poprawy koncepcji z uwagi na brak jej akceptacji przez Zamawiającego uznawany będzie za zwłokę Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym projektu technologicznego modernizacji sortowni do **2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, w tym 1 miesiąc na wykonanie projektu technologicznego i 7 dni na akceptację Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 1 miesiąca akceptuje lub w uzasadnionych przypadkach odmawia akceptacji. Odmowa akceptacji może nastąpić w szczególności, gdy: Wykonawca nie uzgodnił ich z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Wykonawca nie uzgodnił ich z Zamawiającym, nie uwzględnił uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, a także gdy koncepcja narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest niezgodna z umową. W takich przypadkach za odmowę akceptacji odpowiedzialność

ponosi Wykonawca. Akceptacja lub jej brak wraz z uzasadnieniem będzie miała miejsce w formie pisemnej. Wykonawca w terminie .. dni licząc od daty uzyskania od Zamawiającego informacji o braku akceptacji projektu technologicznego modernizacji sortowni przekaże poprawiony projekt, z uwzględnieniem wszystkich uwag skierowanych przez Zamawiającego i przedłoży go do ponownej oceny Zamawiającego. Postanowienia punktu 2) zdanie 2-5 stosuje się odpowiednio do projektu poprawionego przez Wykonawcę. Okres poprawy projektu z uwagi na brak jego akceptacji przez Zamawiającego uznawany będzie za zwłokę Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy,

- 3) termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym projektów budowlanych wraz z projektami zagospodarowania terenu – **do 2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy w tym 1 miesiąc na wykonanie dokumentacji projektowej i 7 dni na akceptację przez Zamawiającego. Odmowa akceptacji może nastąpić w szczególności, gdy: Wykonawca nie uzgodnił dokumentacji projektowej z Zamawiającym, nie uwzględnił uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, a także gdy dokumentacja projektowa narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest niezgodna z umową. W takich przypadkach za odmowę akceptacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Akceptacja lub jej brak wraz z uzasadnieniem będzie miała miejsce w formie pisemnej. Wykonawca w terminie 7 dni licząc od daty uzyskania od Zamawiającego informacji o braku akceptacji projektów przekaże poprawione projekty, z uwzględnieniem wszystkich uwag skierowanych przez Zamawiającego i przedłoży je do ponownej oceny Zamawiającego. Postanowienia punktu 3) zdanie 2-5 stosuje się odpowiednio do projektów poprawionych przez Wykonawcę. Okres poprawy projektów z uwagi na brak ich akceptacji przez Zamawiającego uznawany będzie za zwłokę Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy,
- 4) Projekt budowlany potwierdzony Decyzją pozwolenia na budowę (*Decyzja uprawomocniona*) jako **pierwszy Etap realizacji (Krok milowy)** wykonawca wykona do 6 miesięcy od podpisania umowy.
- 5) termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym projektów wykonawczych – **do 4 tygodni** przed rozpoczęciem realizacji danego zakresu robót zgodnie z HRF – 3 tygodnie na wykonanie projektów wykonawczych oraz 1 tydzień na akceptację Zamawiającego.
- 6) Odcinek „PSZOK” – Wykonanie PSZOK (ob. nr 43), wjazdu na PSZOK wraz z wagą (ob. nr 60) i budynkiem wagowym (ob. nr 59), boksy magazynowe (ob. nr 63), zbiornik ppoż. (ob. nr 61) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie **jako drugi Etap realizacji (Krok milowy)** wykonawca wykona do 5 miesięcy od dnia uprawomocnienia Decyzji pozwolenia na budowę.
- 7) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy (Inwestycji) **do 31.03.2023 r.**
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy (Inwestycji) rozumie się dokonanie protokolarnego, z udziałem stron umowy, przekazania przedmiotu umowy (Inwestycji) Zamawiającemu bez wad (z zastrzeżeniem §10 pkt 13, 14) w stanie gotowym do użytkowania, po uzyskaniu zezwolenia na dopuszczenie do użytkowania wszystkich obiektów.
3. Na etapie opracowania HRF Strony uzgodnią możliwy scenariusz uzyskiwania częściowych pozwoleń na użytkowanie dla poszczególnych obiektów, które ze względu na potrzeby eksploatacyjne Zakładu mogłyby zostać przekazane wcześniej do eksploatacji niż w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonym w pkt 1 pkt 7.
4. Poza terminami przewidzianymi w pkt 1 powyżej Wykonawca jest zobowiązany dochowować

terminów wynikających z HRF.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w tym zwłoki w niedotrzymaniu terminów pośrednich lub końcowego, Wykonawca niniejszym bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, staraniem własnym Zamawiającego lub, zlecając wykonanie wymaganego zakresu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 10. Odbiór dokumentacji projektowej oraz odbiór robót i prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu w jego siedzibie.
2. Do akceptacji Zamawiającego Wykonawca przekaze: po 2 egz. koncepcji w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej oraz po 2 egz. dokumentacji projektowej wielobranżowej w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. Po akceptacji Zamawiającego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) 2 egz. koncepcji i plan zagospodarowania terenu w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej,
 - 2) 4 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej, (w tym oryginalne dwa egzemplarze oraz dwa egzemplarze kopii zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę projektu budowlanego),
 - 3) 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych + 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 4) 1 egz. dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia + 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 5) 1 egz. projektu organizacji placu budowy + 1 egz. w wersji elektronicznej
 - 6) oświadczenia, że opracowana dokumentacja jest kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz zgodna z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
 - 7) oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i praw pokrewnych w formie pisemnej na druku przekazanym przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom określonym w § 11 umowy.
4. Przekazanie koncepcji i dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie oznacza dokonania odbioru. Odbiory koncepcji i dokumentacji projektowej będą potwierdzane przez Zamawiającego protokołami odbioru.
5. Odbiór koncepcji i dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych tej dokumentacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad fizycznych lub prawnych po odbiorze dokumentacji Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz roszczeń odszkodowawczych, a także wstrzymać wypłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu usunięcia wad i to niezależnie czy dotyczy ono wadliwej dokumentacji, czy pozostałego zakresu przedmiotu umowy.
6. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy oraz kierownik budowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu

- dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania danego odbioru, a w szczególności przekazanie:
- 8) dziennika budowy i dziennika montażu linii technologicznej,
 - 9) dokumentacji powykonawczej,
 - 10) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 11) protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów,
 - 12) gwarancji,
 - 13) aprobat technicznych,
 - 14) atestów i certyfikatów jakości,
 - 15) deklaracji właściwości użytkowych,
 - 16) dokumentacji techniczno ruchowej urządzeń linii technologicznej,
 - 17) dokumentów zezwalających na użytkowanie.
8. Przedmiot umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
- 1) odbiorom robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiorom częściowym, w tym zgodnie z HRF,
 - 3) odbiorom zrealizowanych poszczególnych zadań wraz z pozytywnymi protokołami Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Urzędu Dozoru technicznego, rozruchami i próbami końcowymi.
 - 4) Odbiorowi końcowemu przedmiotu umowy (Inwestycji),
 - 5) Odbiorowi ostatecznemu przedmiotu umowy (Inwestycji),
 - 6) Odbiorom gwarancyjnym usunięcia zgłoszonych wad fizycznych obiektu.
9. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu gotowość do danego odbioru na piśmie wraz z niezbędną dokumentacją. Z zastrzeżeniem § 3 pkt 2 pkt 21 odbiory będą przeprowadzane w terminie 14 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca osiągnął gotowość do zgłoszonego odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności danego odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub prac, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczyć mu termin na osiągnięcie gotowości do odbioru.
11. Z czynności danego odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierał w szczególności: datę odbioru, przedmiot odbioru, ustalenia poczynione w toku odbioru, wykaz wad i usterek oraz wyznaczenie daty usunięcia wad i usterek.
12. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy (Inwestycji). Odbiór końcowy jest skuteczny po potwierdzeniu przez Zamawiającego, że Wykonawca usunął wszystkie wady i usterki wskazane w protokole odbioru.
13. Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, jeżeli w toku czynności danego odbioru zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru i żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad,

- 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
- a) odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi zgodnie z postanowieniami zawartymi pod. lit. a) powyżej odstąpić od umowy lub jej części z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych.
14. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie danego odbioru, Zamawiający jest upoważniony do ich zastępczego usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, staraniem własnym Zamawiającego lub, zlecając wykonanie wymaganego zakresu przez podmiot trzeci bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 11. Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość nieograniczonych w czasie i przestrzeni autorskich praw majątkowych i pokrewnych do tych utworów bez żadnych ograniczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich, na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmujących:
- 1) używanie, pobieranie pożytków, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając w szczególności bez ograniczeń promocję i reklamę oraz budowę, wykończenie, utrzymanie, przebudowę, modernizację i przywrócenie do stanu pierwotnego,
 - 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym,
 - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy utworów dowolną techniką,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) wykorzystanie i rozpowszechnianie utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów je urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć inwestycyjnych
2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zawieranie umów o korzystanie z utworów (udzielanie licencji) oraz udzielanie zezwoleń i zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie na dowolny podmiot trzeci, na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w pkt 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wykonawca bezwarunkowo i bez ograniczeń w czasie i przestrzeni wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach oraz dodatkowo zezwala na włączanie tych utworów do innych opracowań, według uznania Zamawiającego i zapewnia, że uzyskał wszelkie niezbędne dla złożenia oświadczenia jak wyżej zgody twórców.
4. Wykonawca zapewnia, że posiadać będzie zgody twórców w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wykonywanie przysługujących im autorskich praw osobistych do utworów, w tym w szczególności do decydowania o pierwszy publicznym udostępnieniu utworu oraz prawo do integralności utworu i udzieli tej zgody Inwestorowi, w tym w szczególności w zakresie niezbędnym do samodzielnego dokonywania przez Inwestora lub osoby przez niego wskazane, zmian, modyfikacji i poprawek utworów.
5. Wykonawca bezwarunkowo i bez ograniczeń w czasie i przestrzeni udziela Zamawiającemu wyłącznego zezwolenia na wykonywanie (rozporządzanie i korzystanie) autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskich praw zależnych.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utwory zostały utrwalone. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą umową.
7. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie zawiera się w ogólnej kwocie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 pkt 1 umowy.
8. Przeniesienie praw, o których mowa pkt 1 powyżej jest dokonane z chwilą przekazania Zamawiającemu nośnika zawierającego utwór i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych, czy faktycznych.
9. Wykonawca oświadcza, że nie później niż w chwili przekazania Zamawiającemu nośnika zawierającego utwór, będzie uprawniony do udzielenia zezwoleń i zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz będzie posiadał całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu opracowań zawierających utwory oraz, że ich przekazanie Zamawiającemu oraz publikacja nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym w szczególności praw do wizerunku i praw autorskich.
10. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do utworu, dóbr osobistych, czynem nieuczciwej konkurencji, a także innych praw przysługujących osobom trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób, których prawa zostały naruszone za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia oraz zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę oraz zrealizować inne związane roszczenia w pełnej wysokości.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu zachowują ważność po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu umowy z jakiegokolwiek powodu.

§ 12. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości _____ **zł** (słownie: _____). powiększone o wysokość podatku od towarów i usług wg stawki _____ %, t.j. w wysokości brutto _____ **zł** (słownie: _____). Podatek VAT będzie rozliczany wg mechanizmu podzielonej płatności.
2. Szczegółowe zestawienie cen w poszczególnych zadaniach zawarte jest w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z wykonaniem umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcia lub brak rozpoznania zakresu umowy lub terenu robót i prac, nie mogą być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jego części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Robót budowlanych i/lub dostaw wynikającego z Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót budowlanych i/lub dostaw, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego. Jeżeli wartość Robót budowlanych, od których odstąpiono nie będzie możliwa do ustalenia wprost z Harmonogramu rzeczowo- finansowego, to zostanie ona wyliczona na podstawie Kosztorysu zmian o którym mowa w § 17.
6. Zamawiający uprawniony jest do zmniejszenia zakresu Robót budowlanych i/lub dostaw wynikającego z Przedmiotu Umowy o wartość nie większą niż 15 % .
7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w częściach określonych w HRF, przy czym nie częściej niż raz w miesiącu, na koniec miesiąca Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT z tytułu zrealizowanych w tym miesiącu etapów realizacji przedmiotu Umowy określonych w HRF. Niezależnie od postanowień zdania pierwszego, płatność końcowa netto nie może być niższa niż 5% wynagrodzenia brutto tj. suma płatności częściowych zgodnie ze zdaniem poprzednim nie może przekroczyć 95%.
8. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, w tym wystawiania faktury przez Wykonawcę będzie protokół zakończenia poszczególnych etapów realizacji zgodnie z HRF, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz pisemne oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub dowody, o których mowa w pkt 11 poniżej. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę powyższych wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, którego płatność dotyczy, podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz pisemnymi oświadczeniami podwykonawców lub dalszych

- podwykonawców lub dowodami, o których mowa w pkt 11 poniżej, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, który widnieje w wykazie na tzw. „białej liście” w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Ministerstwa Finansów, każdorazowo w dniu zapłaty za faktury obejmujące niniejszą umowę.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do każdej faktury w terminie nie późniejszym jak trzy dni robocze poprzedzające termin płatności faktury, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wraz z ww. oświadczeniem podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:
- 1) świadectwo wykonania robót (odbior) zleconych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, podpisane przez podwykonawcę i kierownika robót Wykonawcy z określeniem zakresu prac wykonanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę i ich wartości;
 - 2) kopie faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
12. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 13 powyżej, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i kwota składana do depozytu sądowego będzie obejmować wyłącznie należne

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

16. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13. Waloryzacja

1. Cena Ofertowa będzie korygowana dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z niniejszym paragrafem.
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się w następujący sposób: jeżeli ceny materiałów lub kosztów wzrosły o co najmniej 10% w stosunku do cen lub kosztów z daty złożenia oferty, cena ofertowa może wzrosnąć proporcjonalnie do udziału tych cen lub kosztów, których wzrost nastąpił co najmniej o wskazaną wartość, w całej cenie ofertowej. Na potrzeby niniejszego punktu, wzrost cen wylicza się w oparciu o wskaźniki cen budynków adm. - biurowych, magazynowych i hal ogólnego zastosowania, garaży oraz konstrukcji betonowych i żelbetowych, publikowane jako Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić od 12 miesiąca licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy;
4. W zakresie, w jakim waloryzacja nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu, będzie się uważało, że Cena Ofertowa zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków cen.
5. Waloryzacji nie podlegają wartości wprowadzane do Umowy na podstawie zmian treści umowy w zakresie robót dodatkowych i zamiennych oraz zmiany terminów wykonania zadania.
6. Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie, przeliczane w każdym rozliczeniu miesięcznym, nie wcześniej jak po upływie 12 pełnych miesięcy liczonych od daty wejścia w życie Umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wg niniejszej Klauzuli nie może przekroczyć -/+ 5% Ceny Ofertowej.
7. Kwoty płatne Wykonawcy w zakresie robót budowlano-montażowych podlegać będą waloryzacji o Współczynnik zmiany cen (P_n) wyliczony w oparciu o wskaźniki cen budynków adm. - biurowych, magazynowych i hal ogólnego zastosowania, garaży oraz konstrukcji betonowych i żelbetowych, publikowane jako Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych przez Główny Urząd Statystyczny, wg wzoru:

$$P_n = 0,372 + (0,07 \times W_1 + 0,068 \times W_2 + 0,23 \times W_3 + 0,26 \times W_4) / 100$$

Gdzie:

- „ P_n ” jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie wzoru powyżej, do zastosowania w stosunku do kwoty robót budowlano-montażowych PŚP;
- „ W_1 ” – wskaźnik cen dla bud. adm.-biurowych na podstawie biuletynu GUS, poz. 1220, w stosunku do daty wejścia w życie Umowy;
- „ W_2 ” – wskaźnik cen dla garaży na podstawie biuletynu GUS, poz. 1242, w stosunku do daty wejścia w życie Umowy;
- „ W_3 ” - wskaźnik cen dla konstrukcji betonowych i żelbetowych na podstawie biuletynu GUS, wg KNNR 2-01, w stosunku do daty wejścia w życie Umowy;

- „W4” - wskaźnik cen dla hal składowania ogólnego zastosowania na podstawie biuletynu GUS, poz. 1252, w stosunku do daty wejścia w życie Umowy.
8. Niezależnie od postanowień pkt 1-7 powyżej, zmiana wynagrodzenia może ulec zmianie również w przypadku ziszczenia się okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4) ppkt b) PZP, jeżeli Wykonawca wykaze, że zmiana ta miała wpływ na koszty realizacji przedmiotu Umowy wraz z wykazaniem wzrostu tychże kosztów, a ich suma przewyższy 10% wartości ceny ofertowej.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu _____ w formie _____ tj. w jednej z form określonych w art. 450 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 pkt 1, to jest _____ (słownie: _____).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia do dnia upływu okresu rękojmi. Jeżeli termin ważności wniesionego zabezpieczenia upływa wcześniej niż terminy określone w umowie, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu zawierającego przedłużenie terminu ważności dostarczonego lub do wniesienia nowego zabezpieczenia na kwotę i okres zgodne z treścią niniejszego paragrafu. Aneks lub nowe zabezpieczenie muszą być zgodne z wymaganiami umowy i powinny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczas ustanowionego zabezpieczenia. Wykonawca poniesie koszty związane z uzyskaniem aneksu do zabezpieczenia lub uzyskaniem nowego zabezpieczenia, W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę aneksu do zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia, Zamawiający zastrzega sobie, wedle swojego wyboru, prawo do:
 - a) wypłacenia środków z dotychczas ustanowionego zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanych środków jako zabezpieczenia (jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej, niż przewidziana w art. 450 pkt 1 pkt 1 ustawy Pzp);
 - b) potrącenia kwoty zabezpieczenia z wymagalnych płatności należnych Wykonawcy;
 - c) odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy; w takim wypadku prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo wykonać w terminie 60 dni od daty bezskutecznego upływu terminu do przedłożenia aneksu do zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia, stosownie do regulacji niniejszego paragrafu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. 70 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
5. 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy. Gwarancja taka ponadto musi być bezwarunkowa i nieodwołalna. Projekt zabezpieczenia, z wyjątkiem zabezpieczenia w pieniądzu,

- należy przedłożyć Zamawiającemu w celu akceptacji. Brak akceptacji projektu zabezpieczenia przez Zamawiającego traktuje się jako brak tego zabezpieczenia.
7. W przypadku formy pieniężnej zabezpieczenia, wnosi się je na rachunek wskazany w SWZ dla wadium. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 8. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, Warunkiem zapłaty Beneficjentowi kwoty roszczenia z tytułu gwarancji NIE JEST:
 - 1) Złożenie Gwarantowi żądania za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek bankowy Beneficjenta.
 - 2) Potwierdzenie przez notariusza lub bank prowadzący rachunek bankowy Beneficjenta, że podpisy widniejące na żądaniu zapłaty zostały złożone przez osoby umocowane do reprezentowania Beneficjenta, bądź jakakolwiek inna forma potwierdzenia autentyczności lub własnoręcznego złożenia podpisu przez osoby umocowane do reprezentowania Beneficjenta.
 - 3) Przedstawienie dowodu uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty roszczenia Beneficjenta, oraz oświadczenia, że mimo wezwania Wykonawca nie zaspokoił roszczenia Beneficjenta.
 - 4) Bezsporność żądane należności.
 - 5) Uznanie przez Wykonawcę żądanej należności.
 - 6) Złożenie przez Wykonawcę jakiegokolwiek oświadczenia.
 9. Jeżeli wynagrodzenie, o którym mowa w § 12 pkt 1 niniejszej Umowy ulegnie zwiększeniu Wykonawca zobowiązany jest zwiększyć wartość wniesionego zabezpieczenia, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu tj. do wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w aneksie do Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Aneksu do Umowy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w niniejszym punkcie odpowiednie zastosowanie mają postanowienia pkt 2 powyżej.

§ 15. Rękojnia za wady, oświadczenie gwarancyjne i usuwanie wad, serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace projektowe, w tym dokumentację projektową oraz przyjęte rozwiązania, a także użyte materiały, wyroby budowlane i urządzenia, wykonane prace i roboty oraz pozostałe czynności zrealizowane w ramach przedmiot umowy, zapewniając w szczególności zachowanie parametrów gwarantowanych.
 2. Termin rękojmi ustala się na 5 lat. Termin gwarancji ustala się na:
 - 1) miesięcy na prace projektowe, w tym dokumentację projektową oraz przyjęte rozwiązania, a także użyte materiały i wyroby budowlane, wykonane prace i roboty oraz pozostałe czynności zrealizowane w ramach przedmiot umowy,
 - 2) miesięcy na wszystkie nowo dostarczone, zamontowane maszyny i urządzenia
- Terminy, o których mowa powyżej rozpoczynają swój bieg w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji i rękojmi, w razie stwierdzenia wad Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie reagować na zgłoszenie Zamawiającego i

podejmować niezbędne działania w celu usunięcia wad nie później niż w ciągu 5 dni roboczych licząc od chwili zgłoszenia. Maksymalny czas na usunięcie wad wynosi 10 dni roboczych licząc od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inny termin. Zawiadomienie o wadach będzie dokonywane mailowo na adres email: _____@_____.

Dzień roboczy oznacza dzień od poniedziałku do piątku, niebędący dniem ustawowo wolnym od pracy.

4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca odmówi podjęcia wymaganych czynności lub pozostaje w opóźnieniu w stosunku do terminów określonych w pkt 3 powyżej, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty praw do gwarancji i rękojmi, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o swoich zamierzeniach z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu na usuwanie wad.
5. Ustala się, że w okresie gwarancji, raz w roku będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.
7. Koszty przeglądów i odbiorów gwarancyjnych w czasie trwania gwarancji są kosztem Wykonawcy. Koszt ten został uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 12 pkt 1.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację winny być usunięte w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia tych wad Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innej osobie bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądu. Ponadto Zamawiający może wprowadzić obniżenie ceny z uwagi na wady trwałe, których nie można usunąć, a które nie wykluczają możliwości korzystania z obiektu.
10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie roszczenia Zamawiającego lub osób trzecich kierowane względem Zamawiającego, a powstałe wskutek wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Jeśli Wykonawca nie wywiązuje się, bądź wywiązuje się w sposób niedostateczny z realizacji żądania usunięcia wad i usterek, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej bądź wykonać je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając ich koszt z ustanowionego zabezpieczenia albo obciążając nimi Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 (siedmiu) dni od daty wezwania pokryć pozostałe koszty ponad wysokość ustanowionego zabezpieczenia.
12. W przypadku, gdy na elemencie Przedmiotu Umowy nieustannie będzie się powtarzać ta sama usterka lub inna usterka trwała powstała z tej samej przyczyny, Zamawiający jest uprawniony do zażądania od Wykonawcy, by wykonał jeszcze raz ten element. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tego elementu jeszcze raz, przy czym Wykonawca jest uprawniony rozpocząć realizację prac zastępczych do 14 dni od reklamacji. Nowo realizowany element musi być zakończony do 14 dni od wniesionej reklamacji, chyba że uzasadniony technologicznie i technicznie jest inny termin. Nowo zrealizowany element podlega pełnemu okresowi gwarancji.
13. W zakresie nieuregulowanym umową do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy o gwarancja przy sprzedaży (art. 577 - 582 k.c.).

§ 16. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie dostaw, usług i robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie podwykonawcy danego zakresu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy. W przypadku odmowy Wykonawcy usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy, Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca, każdorazowo, przed zawarciem umowy z Podwykonawcą, przedstawi Zamawiającemu jej projekt, celem uzyskania zgody Zamawiającego. Projekty umów z podwykonawcami każdorazowo będą kompletne, tj. zawierać będą wszystkie postanowienia wymagane Umową oraz przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym dotyczące terminów i warunków płatności, oraz oznaczenie Podwykonawcy.
5. Zamawiający w terminie do dni od przedstawienia mu na piśmie projektu umowy, o którym mowa w pkt 4 powyżej, wyrazi na piśmie akceptację lub jej brak.
6. Zawarcie umowy z Podwykonawcą z pominięciem procedury, o której mowa w punkcie pkt 4 i nast., skutkowało będzie nieważnością w stosunku do Zamawiającego.
7. Po zawarciu umowy z Podwykonawcą, której wzór został uprzednio zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia jej kopii Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni od daty jej otrzymania może wyrazić sprzeciw wobec realizacji prac przez Podwykonawcę, jeżeli kopia podpisanej z podwykonawcą umowy będzie się różniła w stosunku do projektu, który został przez Zamawiającego zaakceptowany. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do zmiany umowy z podwykonawcą w taki sposób, aby odpowiadała ona treści zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy z podwykonawcą w terminie 10 dni pod rygorem uznania, że Zamawiający nie wyraża zgody na realizację prac przez podwykonawcę. Do czasu dokonania zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim, podwykonawca nie może przystąpić do realizacji jakichkolwiek prac. Zaniechanie dokonania zmiany, o której mowa w niniejszym punkcie skutkowało będzie nieważnością umowy podwykonawczej, w stosunku do Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z każdym podwykonawcą następujących klauzul umownych:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy zakresu,
 - 2) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,

- 3) podwykonawca nie może podzlecić wykonania dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 4) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - 5) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
 - 6) zobowiązujących podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - 7) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy o podwykonawstwo,
 - 8) zobowiązujących podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
11. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Projekt umowy lub umowę z dalszym podwykonawcą należy przedłożyć wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub umową.
12. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca dostarczy zestawienie podwykonawców wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
14. Jeśli Wykonawca do realizacji usług lub dostaw zawrze umowę z podwykonawcą o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o realizacji tych zadań siłami podwykonawcy w terminie 30 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą wraz z wskazaniem zakresu zleconych prac oraz danych identyfikujących podwykonawcę.
15. W przypadku, o którym mowa w pkt 12 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o

zapłatę kary umownej.

§ 17. Zmiany umowy

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 pkt 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza zmianę niniejszej Umowy w przypadkach oznaczonych w pkt 2 i n. niniejszego paragrafu, z wyłączeniem zmiany istotnej w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszczalne są następujące zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie i przy zachowaniu poniżej wskazanych warunków:
 - 1) Zmiany formalne:
 - (a) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów praw, lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 pkt 1 PZP oraz § 16 Umowy,
 - (b) gdy zmiany mają dotyczyć osoby pełniącą określoną funkcję w realizacji Umowy, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swojej funkcji ze względów losowych, służbowych albo z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań. Nowo wskazane osoby muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w SWZ obowiązujące w postępowaniu, na podstawie którego została zawarta Umowa. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. Zamawiający udziela zgody w terminie 14 dni od dnia wpłynięcia wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem wskazującym na dopuszczalność zastąpienia osoby pełniącej określone funkcje w realizacji Umowy. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego zastosowanie znajduje § 4 pkt 7-10 Umowy,
 - (c) jeżeli w okresie realizacji Umowy pokrycie ubezpieczeniowe wymagane przez Zamawiającego na mocy Umowy przestanie być dostępne na rozsądnych warunkach handlowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego podając szczegóły i podjęcie działania mające na celu uzyskanie nowego ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż dotychczasowe oraz określone w Wymaganiach Zamawiającego, tak aby zapewnić ciągłość ubezpieczenia w stopniu równym. Zmiana warunków wymaga tylko uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
 - (d) jeżeli w toku realizacji Umowy nastąpi zmiana prawa powszechnie obowiązującego, która wpływa na projekt to Strony podejmą działania mające na celu dostosowanie się do tych zmian,
 - (e) w przypadku kiedy zostanie stwierdzone, iż treść jakiegokolwiek klauzuli Umowy sprzeczna się bezwzględnie obowiązującym przepisem prawa wówczas pozostałe klauzule pozostają w mocy a treść klauzuli wadliwej zostanie poprawiona w taki sposób, aby zachować zgodność jej brzmienia z celami Umowy i w taki sposób, aby nie naruszyć równowagi ekonomicznej Umowy,
 - (f) W przypadku, kiedy zostanie ujawniona niespójność w dokumentacji Umowy i/lub pomyłka pisarska, to wówczas błędny zapis zostanie poprawiony zgodnie z dokumentami wskazanymi w §2 pkt 3 Umowy,
 - 2) Zmiany terminów wykonania Umowy i/lub zmiany innych terminów określonych w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym:

- (a) w przypadku Siły Wyższej – termin wykonania Umowy będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły, zgodnie z § 22 Umowy,
- (b) jeżeli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe, których nie można było przewidzieć, a od których wykonania zależy wykonanie prac i/lub robót objętych HRF – termin wykonania Umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tej czynności,
- (c) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac i/lub robót niezbędnych do realizacji zamówienia a objętych HRF, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający lub inny zatrudniony przez Zamawiającego Wykonawca – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac;
- (d) jeżeli z przyczyn technicznych nastąpiła konieczność przesunięcia terminu przekazania odcinka Terenu budowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas tego opóźnienia,
- (e) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac i/lub robót objętych Umową, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych czynności nie jest Wykonawca Umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację Umowy – o czas niezbędny do ich wykonania,
- (f) w przypadku wystąpienia okoliczności, które leżą po stronie Zamawiającego, a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy – o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac i/lub robót,
- (g) jeżeli prace i/lub roboty objęte Umową zostaną wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
- (h) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich związanych z wystąpieniem działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac i/lub robót, konieczność wykonania zmian korekt planów, zmian przepisów prawa polskiego lub wspólnotowego – o czas kiedy realizacja Umowy była niemożliwa,
- (i) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu albo organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy – o czas niezbędny dla uzyskania ostatecznego rozstrzygnięcia,
- (j) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu realizacji Umowy w stosunku do określonego w HRF poprzez ich skrócenie. Zmiana ta może nastąpić w każdej chwili, w sposób uzgodniony między Stronami, pod warunkiem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie podwyższeniu,
- (k) jeżeli wystąpi znacząco odmienne od przyjętych w koncepcji warunki geologiczne, terenowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu Umowy – o czas niezbędny do wykonania prac i/lub robót wynikających z nowych warunków,
- (l) w przypadku wydłużenia okresu ponad okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa pozyskania wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Zmiana taka dopuszczalna jest jedynie w przypadku gdy takie wydłużenie nastąpi z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i wydłużenie to będzie miało wpływ na realizowanie Umowy. W takim przypadku dopuszczalne jest wydłużenie terminu Zrealizowania

Umowy i/lub terminów określonych w HRF poprzez ich przedłużenie nie dłużej jednak niż o okres wydłużenia uzyskania decyzji, uzgodnień lub pozwoleń,

- (m) jeżeli wprowadzono roboty zamiennie i/lub zostanie wykryty błąd w Wymaganiach Zamawiającego i zaistnieje potrzeba dokonania dodatkowych ustaleń, wykonania projektów zmiennych, uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych – o czas w jakim prace i/lub roboty nie mogły być prowadzone, lub w którym tempo tych prac było obniżone.

Zmiany w zakresie terminów wykonania poszczególnych etapów prac i/lub robót określonych HRF, z wyłączeniem kamieni milowych, następują poprzez podpisanie przez Strony nowego Harmonogramu i nie wymagają zawarcia Aneksu do Umowy pod warunkiem, że nie ulegnie wydłużeniu końcowy termin wykonania umowy.

Zmiana terminu wydłużającego czas wykonania Umowy wymaga Aneksu do Umowy. Zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy, może jedynie zostać skompensowana ze zwłoką Wykonawcy. Liczba dni zwłoki z podziałem na zwinione przez Wykonawcę i wynikające z przyczyn dotyczących Zamawiającego będzie wynikała z rejestru prowadzonego przez Inżyniera Kontraktu. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić ciągłość Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na cały okres jej realizacji i w przypadku przedłużenia czasu wykonania Umowy bez względu na przyczynę, zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego dostarczyć Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na przedłużony okres obowiązywania, zgodnie z zasadami wynikającymi z § 14 Umowy.

3) Zmiany dotyczące Podwykonawców polegające na :

- (a) zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż był wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia - w przypadku wystąpienia z wnioskiem o zmianę podwykonawcy stosuje się § 16 Umowy. Procedura ta ma zastosowanie także do zmiany podmiotu na którego Zasobach Wykonawca polegał w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- (b) wprowadzeniu podwykonawców do części zamówienia, dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez podwykonawców. W takim przypadku wystąpienie do wniosku o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców nowych części zamówienia stosuje się § 16 Umowy,
- Zmiany dotyczące Podwykonawców nie wymagają Aneksu do Umowy a jedynie Wniosku o zmianę podwykonawców wraz z dostarczeniem aktualnych dokumentów na potwierdzenie przesłanek udziału w postępowaniu, wzoru Umowy z Podwykonawcą, a także potwierdzenie posiadania stosownego potencjału (w razie konieczności), zgodnie z § 16 Umowy.

4) Zmiany dotyczące zakresu rzeczowego :

- (a) Roboty zamiennie – Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania prac i/lub robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją projektową w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Przez roboty zamiennie rozumie się zmianę sposobu wykonania umowy poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych i technologicznych lub materiałów niż przewiduje to PFU i/lub opracowana dokumentacja z uwagi na błąd w Dokumentacji Projektowej lub PFU, zmian warunków, obowiązującego prawa lub norm, albo z uwagi na racjonalność ekonomiczną, technologiczną lub funkcjonalną lub inne okoliczności korzystne dla

Zamawiającego (np. Rozwiązanie nowszej generacji) pozwalający na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji Umowy w cyklu życia produktu lub z innych uzasadnionych przyczyn technicznych, w tym ryzyka zaistnienia wad – po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian po pozytywnej opinii projektantów odpowiedzialnych za pełnienie nadzoru autorskiego (na etapie robót budowlanych) a na etapie projektowania pozytywnej opinii osób odpowiedzialnych za opracowanie PFU,

- (b) Roboty zaniechane – Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu Umowy przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub ich wykonanie nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub ich wykonanie stało się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na ograniczenie zakresu robót z powyższych powodów,
- (c) Zmiana parametrów któregośkolwiek z urządzeń przewidzianych w Dokumentacji Projektowej i/lub PFU do wbudowania w ramach realizacji Umowy. Zmiana taka dopuszczalna jest jedynie w przypadku niedostępności (np. z powodu zaprzestania/ zawieszenia produkcji lub innych obiektywnie uzasadnionych przyczyn, np. brak dostępności części zamiennych itp.), urządzeń spełniających wymogi i parametry przewidziane w Dokumentacji Projektowej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających niedostępność takiego urządzenia/ części zamiennych i uzyskania zgody. Zmiana może nastąpić wyłącznie na urządzenie przynajmniej spełniające wszystkie wymogi wynikające z Dokumentacji Projektowej i/lub PFU albo mające lepsze parametry i nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy. W każdym przypadku dopuszczalne jest zaoferowanie urządzeń o wyższych parametrach/ funkcjonalności niż przewidziane w Dokumentacji Projektowej. pod warunkiem, iż nie spowoduje to wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy,

Ewentualne roboty zamienne, zaniechane oraz dodatkowe roboty budowlane zlecane na podstawie art. 455 pkt 1 pkt 3 oraz pkt 2 PZP mogą być wykonane (lub zaniechane) wyłącznie na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta oraz Inżyniera Kontraktu. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania lub zaniechać wykonania tychże robót.

Nie stanowią zmiany polecenia Inżyniera, do których Inżynier jest uprawniony na mocy Kontraktu, w szczególności dotyczące sposoby wykonania prac ujętych w Porjeckie Budowy.

- 5) Zmian wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 12 Umowy w przypadku zmiany:
 - (a) stawki podatku od towarów i usług - w takim przypadku Strony protokolarnie ustalą stan wykonania Umowy na dzień poprzedzający zmianę stawki VAT dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego brutto w odniesieniu do części wynagrodzenia za przedmiot Umowy, którego w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
 - (b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- (c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - (d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany te wymagają zawarcia Aneksu do Umowy i powinny być dokonane zgodnie z postanowienia paragrafu 13 pkt 8 Umowy.
 - (e) Każda ze Stron, zgodnie z art. 439 pkt 1 PZP, jest uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych szczegółowo w paragrafie 13 Umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.Zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym punktem wymaga zawarcia Aneksu do Umowy
 - 6) Zmiany HRF w zakresie:
 - (a) kolejności ukończenia poszczególnych etapów robót, w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego w przyjętym HRF, jeżeli zmiany wynikają z racjonalności technologicznej lub konieczności dostosowania się do obiektywnych przeszkód, które wystąpiły na etapie realizacji i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków Decyzji pozwolenia na budowę w ramach art. 36a pkt 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a pkt 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - (b) harmonogramu płatności w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego, jeżeli będzie to wynikało ze stopnia zaawansowania prac alokowanych na poszczególne kamienie milowe, pod warunkiem, że kwota przewidziana na płatność końcową wyniesie nie więcej niż 5% Wynagrodzenia określonego w § 12 Umowy.Zmiany, o których mowa w punktach (a) i (b) powyżej nie zmieniają terminu wykonania Umowy i nie wymagają Aneksu do Umowy. Konieczne jest tylko dostarczenie przez Wykonawcę nowych dokumentów wraz z uzasadnieniem oraz pozytywną opinią Inżyniera. Zmiana dokonywana jest poprzez zatwierdzenie na piśmie przez Zamawiającego. Zmiana harmonogramu płatności wymaga stwierdzenia po zakończeniu Robót na etapie rozliczenia końcowego poprzez Aneks porządkujący do Umowy.
- 3. Zmiany, o których mowa w pkt 2 powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.
 - 4. W przypadku wnioskowania o zmianę wynagrodzenia w oparciu o przepis art. 436 pkt 4 ppkt b) PZP, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółową kalkulację wzrostu kosztów wykonania zamówienia publicznego z powołaniem stosownych przepisów oraz pisemne uzasadnienie wpływu zmian tych przepisów na koszty wykonania zamówienia objętego umową. Obowiązek udowodnienia wpływu ww. zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia objętego niniejszą umową obciąża Wykonawcę, a okoliczności powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym

związku z zakresem obowiązków Wykonawcy wynikających z wykonania zamówienia objętego niniejszą Umową.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników wymagają Aneksu do Umowy zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inny sposób wprowadzenia takich zmian.

§18. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym koncepcji ponad maksymalny termin określony w § 9 pkt 1 pkt 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym projektu technologicznego ponad maksymalny termin określony w § 9 pkt 1 pkt 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 pkt 1 za każdy dzień zwłoki
 - 3) za zwłokę w wykonaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej z zakresu projektów budowlanych ponad maksymalny termin określony w § 9 pkt 1 pkt 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w wykonaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej z zakresu projektów wykonawczych ponad maksymalny termin określony w § 9 pkt 1 pkt 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 9 pkt 1 pkt 5 ponad maksymalny termin określony w § 9 pkt 1 pkt 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w tym drugi etap (krok milowych) ponad termin określony w § 9 pkt 1 pkt 6, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, za każdy kolejny dzień zwłoki.
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 12 pkt 1,
 - 8) za każdy dzień braku posiadania którejkolwiek z umów ubezpieczenia zgodnie z § 8 Umowy, Wykonawca zapłaci w stosunku do każdej z umów ubezpieczenia karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 pkt 1 za każdy dzień,
 - 9) za każdy dzień braku zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 14 pkt 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji ponad maksymalny termin określony w § 15 pkt 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi ponad maksymalny termin określony w § 15pkt 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 pkt 1, za każdy dzień zwłoki,

- 12) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 złotych za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 13) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 14) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie do 10 dni roboczych od dnia obustronnego podpisania tej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 15) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 pkt 2 ustawy Pzp, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 złotych,
- 16) za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku ziszczenia się okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4) ppkt a) ustawy Pzp w związku z art. 439 pkt 5 ustawy Pzp w wysokości 1000 PLN (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
- 17) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000 złotych za każdy przypadek,
- 18) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia wszystkich osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane (tzw. pracowników fizycznych) na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę w/w wymogu) oraz liczby rozpoczętych miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w wykazie pracowników, o którym mowa w § 3 pkt 2 pkt 26. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w tym wykazu pracowników, o którym mowa w § 3 pkt 2 pkt 26, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w/w osób,
- 19) Za zawłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w paragrafie 6 pkt 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 PLN (słownie: pięciuset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 20) W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego do HRF w terminie określonym w paragrafie 6 pkt 7 Umowy, lub gdy przedłożony Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie w oceniony przez Zamawiającego, jako niezgodny z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 PLN (słownie: tysiąc złotych 00/100)

brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do momentu zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.

- 21) W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inżyniera Kontraktu do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w paragrafie 6 pkt 14, lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie w ocenie Inżyniera Kontraktu niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 PLN (słownie: pięciuset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego.
- 22) z tytułu niedochowania łącznego czasookresu postoju zakładu (sortowi do **60 dni roboczych**) – w wysokości 80.000 PLN (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), za każdy dzień ponad 60 dni postoju zakładu, licząc od daty zatrzymania sortowni).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przez którąkolwiek ze Stron, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 12.
3. Zapłata kary może nastąpić na rachunek bankowy Zamawiającego bądź poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub uruchomienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Kary umowne nie kumulują się.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 12 pkt 1 umowy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także odszkodowania w zakresie nieobjętym tymi karami - na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§19. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres 7 dni od wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie, pomimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z HRF oraz niniejszej Umowy, powyżej 7 dni,
 - 5) zostanie złożony wniosek o upadłość lub ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 7) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,

- 8) Wykonawca naruszył obowiązek ciągłości ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynikające z umowy lub wprowadził Zamawiającego w błąd co do zakresu i terminu ich obowiązywania,
 - 9) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w pkt 2 powyżej może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 pkt 1 ppkt 7 Umowy.
 4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadkach, o których mowa w pkt 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Zamawiający może wedle swoje uznania odstąpić od umowy w całości lub części niewykonanej.
 6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji prac projektowych lub robót i prac na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy.

§20. RODO

Zgodnie z art. 13 pkt 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym także: „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Olszowa, ul. Bursztynowa 55, 63-600 Kępno;
 - ☐ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 pkt 1 lit. c RODO w celu związanym z wykonaniem niniejszej umowy;
 - ☐ Inspektorem ochrony danych jest Agata Pindor. W razie jakichkolwiek wątpliwości związanych z przetwarzaniem dotyczących Pani/Pana danych, proszę nie wahać się skontaktować z nim pod adresem: iod@zzo-olszowa.pl
 - ☐ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 pkt 3 ustawy Pzp oraz kontrola projektu w związku z dofinansowaniem ze środków UE;
 - ☐ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 pkt 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - ☐ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - ☐ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - ☐ posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 pkt 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 pkt 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 pkt 1 lit. c RODO.

§21. Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. Zdarzeniami „Siły wyższej” nie będą uznane strajki i inne zdarzenia uniemożliwiające prowadzenie prac lub wyrządzające szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy i jego Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców.
3. Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w sytuacji, gdy WHO ogłosiła pandemię wirusa SARS-Cov-2. Strony powyższej okoliczności w chwili podpisania niniejszej umowy nie uznają za działanie „Siły wyższej”, która wpłynęłaby na wykonanie obowiązków umownych Stron, chyba że po dacie zawarcia niniejszej umowy okoliczności związane z pandemią wirusa SARS-Cov-2 ulegną zmianie (pogorszeniu), których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć przez co rozumie się w szczególności wzrost zachorowań przewyższający stan jaki występował w okresie przed zawarciem umowy, czy też wprowadzenie nowych, bardziej rygorystycznych ograniczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w stosunku do tych, jakie występował w okresie od daty ogłoszenia pandemii SARS-Cov-2 do dnia zawarcia umowy.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron musi powstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”, powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę w okresie 5 dni roboczych od daty zaistnienia takiego zdarzenia określając to zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli takie zdarzenie będzie spodziewane, każda ze stron przekaze niezwłocznie informacje drugiej stronie, określając spodziewane skutki mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie, będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie lub jego skutek. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia, o którym mowa wyżej.
6. Strona dotknięta „siłą wyższą” podejmie stosowne starania w celu minimalizacji jej skutków i zrobi wszystko, co jest w jej mocy, aby usunąć okoliczności siły wyższej i bezzwłocznie przywrócić realizację przedmiotu umowy, kiedy tylko będzie to możliwe.

7. Opóźnienie lub brak realizacji przedmiotu umowy spowodowane wystąpieniem zdarzenia „siły wyższej” nie będzie stanowiło podstawy do:
- Rozwiązania umowy przez Wykonawcę,
 - wniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu uszkodzeń lub dodatkowych kosztów poniesionych przez drugą Stronę.

§22. Zasad doręczeń między stronami umowy

- Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy jest/są:
– –
– –
- Przedstawicielem Zamawiającego zakresie realizacji Przedmiotu Umowy jest/są:
– –
– –
- Zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron oznaczonych w pkt1 i 2 powyżej odbywać będzie się poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony o zmianie przedstawiciela.
Przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.
- Wszelka korespondencja związana z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będzie się odbywała pomiędzy Stronami na adresy wskazane w niniejszej Umowie, i kierowana będzie do osób oznaczonych jako przedstawiciele Strony, zgodnie z regulacją pkt1 i 2 powyżej.
- Strony zgodnie postanawiają, że informacje uważane będą za doręczone:
 - w przypadku informacji wysłanych listem poleconym, pocztą kurierską lub pośtańcem (w każdym przypadku za potwierdzeniem odbioru) – w dniu odebrania danej przesyłki przez adresata,
 - w przypadku informacji wysłanych faksem lub pocztą elektroniczną, których otrzymanie zostało potwierdzone faksem lub pocztą elektroniczną – w dniu otrzymania przez Stronę, która wysłała te informacje potwierdzenia ich otrzymania przez drugą Stronę; Strona, która otrzymała korespondencję mailowo lub faksem zobowiązana jest niezwłocznie potwierdzić drugiej Stronie odbiór korespondencji.
- W przypadku zmiany adresu siedziby Strony, lub danych kontaktowych przedstawicieli, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej, Strona, które zmiana dotyczy obowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą stronę o zmianie tych danych, pod rygorem uznania skuteczności doręczenia korespondencji kierowanej na adresy dotychczasowe.

§23. Poufność

- Strony zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności zaś informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, jak i inne tajemnice prawnie chronione, które nie zostały podane do publicznej wiadomości, w szczególności zaś te, dla których Strona, w dowolnej formie, zastrzegła ich poufność.
- Ujawnianie, rozpowszechnianie i udostępnianie informacji poufnych, w jakikolwiek sposób osobom trzecim, może się odbyć wyłącznie za wyraźną, uprzednią, pisemną zgodą drugiej Strony, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.

3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
 - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
 - b) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;
 - c) które są powszechnie znane.
4. W wypadku, gdy Strona zostanie zobowiązany nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie oraz poinformować odbiorcę informacji lub materiałów o ich poufnym charakterze.
5. W przypadku naruszenia przez Stronę poufności naprawi ona powstałą z tegoż tytułu w majątku drugiej Strony szkodę, na zasadach ogólnych.

§24. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - a) Zwłoki Zamawiającego w przekazaniu PFU lub Terenu budowy, przekracza 14 dni roboczych,
 - b) Zwłoki Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót przekracza 14 dni roboczych.
2. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności za pośrednictwem listu poleconego (bądź przesyłki kurierskiej) za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem.
3. Obowiązki **Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**
 - 1) Strony ustaliły, że przyjmują na siebie odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, tj. z powodów oznaczonych w § 18 Kary Umowne.
 - 2) Podstawową zasadą ponoszenia takiej odpowiedzialności jest obowiązek uiszczenia przez każdą ze stron umowy stosownej kary umownej.
 - 3) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i mienia i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, sprzęt, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 4) W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 6) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 3 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
- 7) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
- 9) Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy
 - a) W terminie do 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 10) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy ponosi Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.

§25. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy, uzupełnienia, odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień umowy Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne i gospodarcze dla Stron, o ile nie spowoduje to zmian istotnych warunków umowy.
3. Brak ścisłego egzekwowania przez Stronę wykonania jakiegokolwiek obowiązku nie oznacza zrzeczenia się przez Stronę prawa do egzekwowania tego obowiązku w przyszłości, jak również podnoszenia z tego tytułu roszczeń odszkodowawczych.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, na podmioty trzecie.
6. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Załącznikami do umowy są:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami - **załącznik nr 1**,

- 2) Oferta Wykonawcy z dnia _____ wraz z załącznikami - **załącznik nr 2**,
- 3) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy - **załącznik nr 3**, przy czym zostanie on dołączony do umowy po jego akceptacji przez Zamawiającego zgodnie z regułami określonymi w paragrafie 6 Umowy,
- 4) Kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej j - **załącznik nr 4**, przy czym zostanie on dołączony do umowy w terminach wynikających z paragrafu 8 Umowy,
- 5) Kopia polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych – **załącznik nr 5**, przy czym zostanie on dołączony do umowy w terminach wynikających z paragrafu 8 Umowy,
- 6) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – **załącznik nr 6**. -
7. Dokumenty tworzące umowę stanowią integralną całość, wzajemnie się objaśniającą, przy czym dla celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,
 - b) Załącznik nr 1 do umowy,
 - c) Załącznik nr 3 do umowy,
 - d) Załącznik nr 4 do umowy,
2. Pisemne polecenia Zamawiającego, w tym osób działających na jego zlecenie,
 - 1) Pozostałe załączniki do umowy.
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonaniu umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA