

Opis przedmiotu zamówienia

Część nr 5

Świadczenie usług konserwacji, przeglądów oraz niezbędnych napraw, instalacji wentylacji, klimatyzacji, ciepła technologicznego wraz z automatyką – Szpital Św. Rodziny ul. Jarochowskiego 18 w Poznaniu

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi: kompleksowej obsługi eksploatacyjnej urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zainstalowanych w budynkach szpitalnych.

Usługa kompleksowa polega na utrzymaniu w pełnej sprawności technicznej, wykonywaniu konserwacji, przeglądów okresowych oraz napraw awaryjnych niżej wymienionych urządzeń:

1. Zamawiający oświadcza, że w budynkach naszego SZOZ-u są zamontowane urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne wymienione w **tabeli nr 1** oraz klimatyzatory wymienione w **tabeli nr 2**.

2. Zakres obowiązkowych czynności wykonywanych w ramach usługi kompleksowej:

2.1. co miesiąc:

1. przegląd instalacji elektrycznej
2. sprawdzenie i regulacja układów sterujących
3. sprawdzenie właściwego poziomu glikolu i jego ewentualne uzupełnienie
4. sprawdzenie i ewentualna regulacja parametrów pracy czynników grzewczych i chłodniczych

2.2. co trzy miesiące:

1. wymiana filtrów kieszeniowych w centralach wentylacyjnych
2. umycie i dezynfekcja wkładów filtracyjnych w klimatyzatorach
3. sprawdzenie naciągów i stanu technicznego pasków klinowych wentylatorów

2.3. co sześć miesięcy:

1. czyszczenie łopat przepustnic powietrza
2. czyszczenie tac ociekowych i syfonów
3. czyszczenie wkładów filtracyjnych filtrów siatkowych w instalacji ciepłej i chłodniczej wody zasilającej centrale klimatyzacyjne

2.4. co 12 miesięcy:

1. czyszczenie i dezynfekcja lameli nagrzewnic i chłodnic central klimatyzacyjnych
2. czyszczenie lameli suchej chłodnicy glikolu
3. czyszczenie i dezynfekcja lameli parowników i skraplaczy klimatyzatorów
4. wymiana filtrów w nawiewnikach (OIOM)
5. wymiana filtrów absolutnych

2.5. na wezwanie telefoniczne lub elektroniczne:

1. Zamawiający przewiduje wezwania w celu wykonania napraw awaryjnych oraz zmiany parametrów pracy urządzeń objętych zakresem obsługi kompleksowej w ilości 40 roboczogodzin rocznie, które muszą być wyszczególnione w miesięcznych protokołach z wykonanych czynności serwisowych.

3. Obowiązkowej, okresowej wymianie podlegają filtry wymienione w **tabeli nr 3**.
Wszystkie filtry dostarcza Zamawiający.
4. W okresach miesięcznych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji protokół z wykonanych czynności serwisowych wymienionych w pkt. 2. Podpisany obustronnie protokół stanowi podstawę do wystawienia comiesięcznej faktury przez Wykonawcę.
5. W przypadku wykonania czynności serwisowych wymienionych w pkt. 2.2 ust.2, 2.4 ust.3 Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia notatki potwierdzonej podpisem przez bezpośredniego użytkownika (imię, nazwisko, podpis z pieczęcią służbową) i dołączenia jej do miesięcznego protokołu z wykonanych czynności serwisowych.
6. W przypadku wykonania czynności serwisowych wymienionych w pkt. 2.2 ust.1, 2.3 ust.3, 2.4 ust 1, 2. 4 ust 5, i 2.5 ust 1 Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania w obecności upoważnionego pracownika działu technicznego sporządzenia notatki potwierdzonej przez tego pracownika.
7. Czynności wchodzące w skład usługi kompleksowej wykonywane będą w godzinach od 7.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi taką potrzebę, niektóre czynności będą wykonywane w dni powszednie od godz. 15⁰⁰ do 7⁰⁰ oraz w niedzielę, święta i dni wolne od pracy.
8. Zużyte materiały i części (np. filtry i przepracowane płyny), Wykonawca własnym kosztem i staraniem będzie przekazywać je do utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
9. Jakiegokolwiek naprawy wynikające z zaistnienia awarii i nie wchodzące w zakres usługi kompleksowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać dopiero po otrzymaniu odrębnego zlecenia od Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zaistnienia awarii do niezwłocznego przybycia do miejsca wystąpienia awarii w celu zabezpieczenia urządzenia przed dalszym uszkodzeniem oraz ustalenia procedury usunięcia awarii, **jednak nie później niż w ciągu 2 godzin od otrzymania informacji od Zamawiającego drogą telefoniczną lub elektroniczną.**
11. Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania do comiesięcznych protokołów z wykonanych czynności serwisowych wszelkie informacje związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, tj. datę i opis wykonanych czynności, spis użytych części i materiałów eksploatacyjnych, opis zauważonych i usuniętych usterek, zalecenia do wykonania w najbliższym czasie.
12. Wykonawca wykonuje kontrolę szczelności układów chłodniczych, na podstawie której sporządzany jest coroczny obowiązkowy raport do CRO (Centralny Rejestr Operatorów). Wpis do CRO dokonuje Wykonawca.
13. Cena za przeglądy i konserwację podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia łącznie z dojazdem serwisu, podatkiem od towarów i usług VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy.

14. Cena roboczogodziny czynności naprawczych podana w ofercie powinna zawierać koszty roboczogodziny, koszty dojazdu, podatku od towarów i usług VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy