

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



ZP.271.1.19.2025.DM

Kędzierzyn-Koźle, 10.04.2025 r.

WSZYSCY WYKONAWCY zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: ***Budowa przyszkolnej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym przy Publicznej Szkole Podstawowej, oś. Koźle Rogi - w ramach realizacji programu OLIMPIA.***

- A.** Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust.1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320) – dalej jako ustawa Pzp dokonuje zmian SWZ, w następującym zakresie:

- 1.** Pkt 4.1 SWZ *otrzymuje brzmienie:*

„Termin realizacji robót budowlanych - 210 dni kalendarzowych liczonych od daty przekazania placu budowy.”

- 2.** § 2 ust. 1 pkt 2) PPU otrzymuje brzmienie:

„2) termin realizacji robót budowlanych - do 210 dni kalendarzowych liczonych od daty przekazania placu budowy;”

- 3.** Zamawiający dodaje w § 2 ust. 1 nowy podpunkt 4) w brzmieniu:

„uzyskanie pozwolenia na użytkowanie- w terminie do dnia zakończenia odbioru końcowego inwestycji”

Mając na uwadze powyższe Zamawiający zamieszcza na stronie zaktualizowane pliki:

1) ZP.271.1.19.2025.PPU-AKTUALIZACJA_10.04.25

2) AKTUALNE_Załączniki_edytowalne(19)_10.04.2025- Formularz ofertowy

- B.** Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 284 ust. 1 ustawy Pzp odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 01.04.2025r. (Zestaw 12), 02.04.2025r. (Zestaw 13), 03.04.2025r. (Zestaw 16), 07.04.2025r. (Zestaw 22), 09.04.2025r. (Zestaw 23), 09.04.2025r. (Zestaw 24), 09.04.2025r. (Zestaw 26), 09.04.2025r. (Zestaw 27), 09.04.2025r. (Zestaw 28), w następującym zakresie:

Zestaw pytań nr 12 z dnia 01.04.2025 r.

- 1.** W związku z udzieleniem odpowiedzi w dniu 31.03.2025r. wnoszę o zmianę terminu realizacji zamówienia i zmianę OPZ i PPU. W odpowiedziach jest: „Zestaw pytań nr 5 z dnia 27.03.2025r.

Pytanie:

Czy pozwolenie na użytkowanie należy uzyskać w okresie terminu wykonania zamówienia tj. w okresie 160 dni od daty przekazania placu budowy?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza."

W wyznaczonym terminie jest to mało realne, tym bardziej, że wskazywaliśmy już na bardzo krótki czas (160 dni) na same roboty. Czas wynikający z ustawowych terminów związany z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie to 14 dni na opinię Straży pożarnej i SANEPID-u oraz 21 dni od złożonego wniosku na uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie + 14 dni na uprawomocnienie się tej decyzji. Z powyższego wynika, że czas potrzebny na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie to $14+21+14=49$ dni, tym samym pozostaje $160-49=111$ dni kalendarzowe na same roboty. Proszę o wydłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy do 310 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin realizacji zamówienia.

2. Prowadzenie robót w bliskim sąsiedztwie istniejącego boiska i infrastruktury sportowej związanej z tym boiskiem wymaga demontażu tegoż boiska i jego elementów składowych. Z udostępnionych przedmiarów, które są wyłącznie elementem pomocniczym, wynika, że Zamawiający ma tego świadomość, ponieważ ujęte są pozycje związane z demontażem istniejącego boiska. Dokumentacja projektowa nie przewiduje rozbiórki boiska i jego wyposażenia oraz oświetlenia i odwodnienia. W OPZ ani w PPU Zamawiający również nie opisał tych robót, że są do wykonania w ramach umowy. Proszę o udzielenie informacji, czy rozbiórka boiska jest objęta zakresem zamówienia, czy Zamawiający zdemontuje boisko i infrastrukturę we własnym zakresie? Jeśli demontaż boiska wchodzi w zakres zamówienia, to proszę o określenie ilości robót i sposobu ich wykonania oraz o wskazanie na rysunkach ich zakresu.

Odpowiedź:

Rozbiórki wskazano w części opisowej projektu zagospodarowania oraz w części architektonicznej.

3. Mając na uwadze wcześniej zadane pytania i dzisiejsze zestawy pytań wnoszę o zmianę terminu składania ofert, tak aby możliwe było dokładne wyliczenie oferowanej ceny po określeniu przedmiotu umowy w formie odpowiedzi na pytania.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłużył termin składania oferta na dzień 15.04.2025r.

Zestaw pytań nr 13 z dnia 02.04.2025 r.

1. W warunkach przyłączeniowych wydanych przez Tauron Dystrybucja jest:
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza:
 - *istn. linię napowietrzną AL 4x70 relacji słup nr 104/4/1 -->104/4/3 wraz z przyłączem do budynku Szkoły zdemontować i zdać do magazynu*
 - *istn. transformator w stacji trafo K.Rogi Wieś wymienić na nowy o mocy 250kVA*
 - *istn. rozdzielnię nN w stacji trafo dostosować do zwiększonej mocy transformatora*
 - *istniejącą linię kablową 4x35 na obwodzie kier. Szkoła zdemontować i zdać do magazynu*
 - *z uwolnionych podstaw wyprowadzić przyłącz kablowy 4x240 zakończoną zestawem złączowo-pomiarowym ZK2-1PP przy budynku Szkoły*
 - *istn. układ pomiarowym przenieść do ZK2-1PP*
 - *istn. przekładniki prądowe wymienić na nowe o przekładni proponowane 250/5A klasy dokładności 0,2s*

Proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że jest to zakres robót należący do gestora sieci.

Odpowiedź:

Tak. Punkt 3 podpunkt a) oraz b) wykonuje Tauron Dystrybucja.

Wykonawca ma do wykonania punkt 3 podpunkt c).

Zestaw pytań nr 16 z dnia 03.04.2025 r.

Na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) Wykonawca zwraca się o wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia i umowy

1. Umowa § 1 ust. 2 pkt 17 i § 12 ust. 4

Proszę o doprecyzowanie, że koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami umowy, koszt przeglądów oraz naprawy urządzeń jest po stronie Wykonawcy w okresie gwarancji. Zakup materiałów eksploatacyjnych, czyli tego, co podlega wymianie z powodu normalnego zużycia, np. żarówek, bezpieczników itp. jest po stronie Zamawiającego (może być realizowany przez użytkownika obiektu).

2. Umowa § 1 ust. 2 pkt 30

Proszę o potwierdzenie, czy w zakresie wykonania fotowoltaiki, doszło do uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany „uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej”, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej.

Odpowiedź:

Dokumentacja została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw przeciw- pożarowych.

3. Umowa § 3 ust. 2

Proszę o zmianę w ten sposób, że przed skorzystaniem z praw opisanych w tym punkcie, Zamawiający wezwie wykonawcę i wyznaczy termin, po upływie którego Zamawiający będzie mógł skorzystać z tych praw.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy – obecny zapis dotyczy jedynie najbardziej istotnych naruszeń, takich, które można popełnić tylko umyślnie, nadto dotyczących tylko sposobu wykonywania robót (a nie np. terminowości) – czyli takich sytuacji, których Wykonawca łatwo mógł uniknąć, a które wymagają od Zamawiającego interwencji niezwłocznej. Zamawiający nie ma więc obowiązku wydłużania procedury reakcji poprzez obowiązkowe monitowanie wykonawcy, stąd odmawia wprowadzenia zmiany do PPU.

4. Umowa § 6 ust. 2

Proszę o wprowadzenie zasady rozliczania już złożonych zamówień na materiały czy urządzenia, zaliczkowanych, których nie można zwrócić, w zakresie prac, których wykonanie okaże się zbędne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody – zapis dotyczy jedynie prac, których wykonania dobrowolnie zaniechał Wykonawca, a więc zbędne jest wprowadzanie do niego zapisów, dodatkowo chroniących Wykonawcę.

5. Umowa § 7 ust. 1 pkt 7 i § 8 ust. 3 u 4

Proszę o skrócenie terminu z 14 dni na 7 dni. Bowiem w aktualnym brzmieniu od momentu zgłoszenia zakończenia prac do jego odbioru może upłynąć aż 28 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu – wskazując, że termin pomiędzy zgłoszeniem prac a ich odbiorem nie spowoduje naruszenia zakazów zawartych w ustawie z dnia 8 marca

2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, a więc zastrzeżenie terminu 14 dni na dokonanie odbioru jest zgodne z prawem. Skomplikowany charakter świadczenia Wykonawcy sprawia przy tym, że wykonanie odbioru w krótkim, siedmiodniowym terminie, byłoby znacznie utrudnione.

6. Umowa § 10 ust. 1 pkt 2 i 3

6. Proszę o zmianę poziomu kar z 0,2 na 0,1 %, bowiem zaproponowany poziom jest znacznie zawyżony, a utrzymanie poziomu kar już na poziomie wartości 0,1 % będzie skutecznie spełniał funkcję prewencyjną i mobilizującą Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody – stawki kar umownych odpowiadają przyjętej u Zamawiającego praktyce, a więc ze względu na konieczność równego traktowania wszystkich wykonawców (również i biorących udział we wcześniejszych postępowaniach) muszą pozostać niezmienione.

7. Umowa § 12 ust. 6

Proszę o doprecyzowanie, że okres gwarancji będzie liczony na nowo wyłącznie w odniesieniu do tego elementu, który był naprawiany.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia, wskazując, że zapis jest precyzyjny, zaś Wykonawca zmierza do jego zmiany. Zgodnie z § 12 ust. 6 okres gwarancji będzie liczony od nowa co do robót, co do naprawianych urządzeń (bez względu na to, który ich element był naprawiony) oraz co do użytych materiałów.

8. Umowa § 14 ust. 1 pkt 3 i 4

Bardzo proszę wydłużenie zaproponowanych terminów z 7 dni na 14 dni oraz odpowiednio 14 na 28 dni. Skutki upływu tego terminu są bardzo drastyczne i poważne, zatem utrzymanie ich w tak skróconej rodzi ogromne ryzyko, zwłaszcza, że często wyjaśnienie przyczyn opóźnienia często wiąże się z koniecznością kontraktu z podwykonawcami, dostawcami czy nawet opinia specjalistów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę – wskazując, że oba przypadki (pkt 3 i 4 § 14 ust. 1 umowy) dotyczą sytuacji, które nie mogą wystąpić bez winy Wykonawcy – a więc takich, które mogą wynikać wyłącznie z celowego działania Wykonawcy. Wydłużanie terminów byłoby więc nieuzasadnionym uprzywilejowaniem Wykonawcy.

9. Umowa § 14 ust. 2

Proszę o modyfikację zapisu: „Z tytułu zmniejszenia zakresu umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia”. Ponieważ w sytuacji gdy Wykonawca dokona zamówienia lub nawet wpłaci zaliczkę na zakup materiałów lub urządzeń, które nie będą podlegały zwrotowi lub bez kosztowemu zwrotowi, Zamawiający winien dokonać rozliczenia poniesionych i udokumentowanych wydatków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu – jest on zgodny z prawem, opiera się bowiem na art. 443 pkt 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

10. W formularzu ofertowym punkt II przy opisie Wykonawcy jest pozostawiona pusta kolumna bez opisu? Proszę o wyjaśnienie co należy tam wpisać

Odpowiedź:

Kolumna bez opisu nie wymaga wypełnienia.

11. Umowa paragraf 1 ust. 2 pkt. 13 w zw. z paragrafem 2 ust. 1 pkt. 2

W związku z tym, że w ramach przedmiotu umowy jest pozyskanie pozwolenia na użytkowanie z terminie 16 dni proszę o wyjaśnienie czy zamawiający dopuszcza, aby termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy

został datowany na dzień zakończenia realizacji robót budowlanych ewentualnie za termin zakończenia będzie uznany termin złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Jak już wynika, ze złożonego wniosku o wyjaśnienie przez innego Wykonawcę, zaproponowany termin na realizację całego zadania – czyli projektowanie, wykonawstwo i czynności administracyjne dotyczące pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie rodzi ogromne zagrożenie niedochowania terminu. Dlatego przyjęcie takiego ciężaru należy wliczyć w cenę ofertową bowiem wykonawca narażony zostaje na konieczność zapłaty kar umownych, w tym uznanie wykonania umowy w sposób nienależyty.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin realizacji zamówienia.

Zestaw pytań nr 22 z dnia 07.04.2025r.

PYTANIA DO SWZ:

1. Wnosimy o wyjaśnienie, czy wskazując w § 18 ust. 2 Projektowanych postanowień umowy na „Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego”, Zamawiający ma na względzie sąd powszechny?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

2. Prosimy o potwierdzenie, iż określony §1 ust.2 pkt.27) obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie wlicza się do terminu realizacji zamówienia określonego na 160 dni zgodnie z zapisami § 2. Zgodnie z wymaganiami przepisów wniosek o pozwolenie na użytkowanie (na wydanie którego urząd ma 30 dni), poprzedzony musi być opiniami właściwych organów (sanepid, straż pożarna) na wydanie których instytucje mają 14 dni od zgłoszenia a tych, Wykonawca będzie mógł dokonać po zakończeniu robót. Mając na uwadze zakres robót budowlanych objętych zamówieniem uzyskanie przedmiotowej decyzji w terminie 160 dni zakreślonym Umową jest niemożliwe.

Odpowiedź

Zamawiający wydłużył termin realizacji zamówienia.

3. Prosimy o potwierdzenie, że zapisane w § 8 ust. 7 zobowiązanie Zamawiającego do odmowy odbioru robót w przypadku występowania wad dotyczy wyłącznie wad istotnych, to jest takich których występowanie uniemożliwia prawidłowe korzystanie z przedmiotu Umowy.

Zapis w § 8 ust. 7 umowy, mówiący o zobowiązaniu Zamawiającego do odmowy odbioru robót w przypadku występowania wad, odnosi się do wad istotnych.

W praktyce oznacza to, że jeśli wady są na tyle poważne, że uniemożliwiają realizację celu umowy, Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru robót. Jednakże, w przypadku wad nieistotnych (które nie wpływają na funkcjonowanie przedmiotu umowy), nie ma podstaw do odmowy odbioru, a strony powinny uzgodnić sposób ich naprawienia lub dalszego postępowania.

4. Wnosimy o wyjaśnienie treści § 10 ust. 1 pkt 3) Projektowanych postanowień umowy poprzez wskazanie, jaki termin należy rozumieć poprzez wskazanie „w terminie określonym umową” – czy Zamawiający będzie karał za zwłokę w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2)?

Odpowiedź

Postanowienie wskazane w § 10 ust. 1 pkt 3) „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy” odnosi się do terminu wskazanego § 2 ust. 1 pkt 2) PPU.

5. Wnosimy o wyjaśnienie § 12 „Warunki gwarancji”, pkt 6 Projektowanych postanowień umowy, w którym wskazano, że: „Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.” – czy Zamawiający interpretuje to postanowienie zgodnie z art. 581 k.c., zgodnie z którym, jedynie w przypadku napraw istotnych okres gwarancji biegnie na nowo, a w pozostałych przypadkach, okres ten ulega przedłużeniu zgodnie z art. 581 § 2 k.c.?

Odpowiedź

Zapis w § 12 „Warunki gwarancji”, pkt 6, w którym stwierdzono, że „Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy”, wskazuje, że okres gwarancji zaczyna biec na nowo co do robót, co do naprawianych urządzeń (bez względu, który z ich elementów był naprawiony dla całego urządzenia, w którym dokonano naprawy) oraz co do użytych materiałów.

Zestaw pytań nr 23 z dnia 09.04.2025 r.

1. Prosimy o informację, czy w budynku zaplecza socjalno-technicznego zamawiający dopuści posadowienie na płycie fundamentowej zamiast na ławach ? Projekt zamienny po stronie wykonawcy.
2. Prosimy o możliwość wykonania fundamentowania hali jako palowanie. Metoda ta bardzo przyspieszy czas realizacji. Projekt zamienny po stronie wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający oczekuje wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową opublikowaną w postępowaniu.

Zestaw pytań nr 24 z dnia 09.04.2025r.

Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę drewna z klasy GL30 na GL28 lub GL28c? GL30 jest jedną z najwyższych klas wytrzymałości drewna, bardzo drogie i bardzo trudne do pozyskania w dużej ilości. Producenci elementów drewnianych nie chcą składać ofert na tą klasę ze względu na małą dostępność materiału.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę klasy drewna.

Zestaw pytań nr 26 z dnia 09.04.2025r.

W otrzymanych do zamówienia przedmiarach nie ujęto trybun. Zamieszczono je na rysunku rzut partery. Proszę o wyjaśnienie czy zakres ten jest po stronie zamawiającego czy oferenta?

Odpowiedź:

Trybuny stanowią zakres zamówienia i należy je wycenić w ofercie.

Zestaw pytań nr 27 z dnia 09.04.2025r.

Proszę o wyjaśnienie dotyczące wymaganych przez zamawiającego parametrów drewna na dach. W przedmiarach zawarto informacje że klasa drewna ma być GL30 c a na projekcie jest klasa GL32 c. Zauważa się że z informacji uzyskanych od 3 specjalistycznych dostawców (dokumenty w załączeniu) wynika że drewno w klasie 32 c na polskim rynku jest praktycznie niedostępne potwierdza to również materiał prasowy link <https://tbf.net.pl/aktualnosci/drewno-konstrukcyjne-aktualizacja-2019#:~:text=Wed%C5%82ug%20tej%20normy%20klasy%20wytrzyma%C5%82o%C5%9Bci%20drewna%20konstrukcyjnego%20podaje,wytrzyma%C5%82o%C5%9Bciow%C4%85%20drewna%20projektanci%20podaj%C4%85%20w%20projektach%20wi%C4%99%C5%BAb%20dachowych.> Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Wnioskujemy o zmiany klasy drewna na GL30 C.

Odpowiedź:

Drewno GL30c

Zestaw pytań nr 28 z dnia 09.04.2025r.

1. Proszę o udostępnienie brakujących rysunków konstrukcyjnych odnoszących się do elementów SF-1, SF-2, SF-3, SZ-1, SZ-2.

Odpowiedź:

Rysunki elementów SF-1..3 oraz SZ-1..2 zawarte są w dokumentacji projektowej w części rysunkowej branży konstrukcyjnej

2. W dokumentacji brakuje elementów wentylacji dla podłogi sportowej i zasilania wentylatorów. W naszej ocenie dla tej wielkości podłogi sportowej konieczne jest jej wentylowanie. Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy w zakresie podłogi sportowej należy wykonać wentylację? Jeśli tak, to proszę o wydanie rozwiązań projektowych: prowadzenia kanałów, rozmieszczenia wentylatorów, zasilania, rodzaju listew przyściennych do zabudowy; proszę o wyspecyfikowanie ilości materiałów i ich parametrów oraz wydanie stosownych rysunków.

Odpowiedź

Wentylacja podłogi wynika z rozwiązań, materiałów przyjętych przez Wykonawcę oraz zabudowanej powierzchni. Podłoga jest rozwiązaniem systemowym i jest wentylowana przy następujących założeniach:

W zależności od powierzchni podłogi wytyczne montażu wskazują montaż następujące ilości ciągów: do 450 m² – wentylacja mechaniczna nie jest wymagana, 450 - 650 m² – 1 ciąg, 650 - 1000 m² – 2 ciągi > 1000 m² – 3 i więcej .

Dal hali sportowej przy ul. Stoczniowców 1 ciąg wentylacyjny. Ciągi wentylacji mechanicznej wykonane z rur wentylacyjnych typu Flex, wentylatorów osiowo kanałowych oraz kratki maskujących umieszczone są w przestrzeni rusztu drewnianego, pomiędzy legarami. Dodatkowo transport powietrza odbywa się obwodowo, co umożliwiają drewniane listwy przyścienne z wyprofilowanymi kanałami wentylacyjnymi.

Sposób wykonania , lokalizacja rur wentylacyjnych oraz wentylatorów wynika z technologii wykonawcy podłóg i są ustalane na budowie

3. W zakresie udzielonych wyjaśnień „Zestaw pytań nr 10 z dnia 28.03.2025r.”, Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na pytanie 9. d). Proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie „Na czym polegać mają roboty w zakresie przebudowy szkoły?”

W postępowaniu o sygnaturze ZP.271.1.19.2025.DM nie zadano powyższego pytania. Powyższe pytanie dotyczy innego postępowania. Przebudowa powinna zostać wykonana zgodnie z projektem.

4. W dokumentacji projektowej są powymieniane elementy ruchome typu:

- dzwonek szkolny
- stojak na materace sportowe
- wózek na piłki
- haki na siatki z piłkami
- piłki do koszykówki
- piłki do siatkówki
- piłki do ręcznej
- piłki do nożnej halowej
- piłki lekarskie
- skrzynia gimnastyczna
- kozioł gimnastyczny
- materace gimnastyczne
- Regał magazynowy
- odskocznice do skrzyni i kozła
- Metalowa szafka ubraniowa
- Wolnostojący kosz na śmieci 5 l otwierany przyciskiem pedałowym
- Wieszaki
- Biurka
- Fotele
- Szafy
- Regały

Proszę o informację, że elementy wyposażenia ruchomego nie są zakresem zamówienia. Z OPZ ani PPU nie wynika, że zakresem zamówienia jest wyposażenie ruchome.

Odpowiedź

Zgodnie z pkt. 3.1 SWZ, lit. B ppkt 7) jednoznacznie wynika, że zakres zamówienia obejmuje wyposażenie obiektu. Wyposażenie wchodzi w zakres zamówienia, zakup wraz z montażem.

5. Proszę o informację czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie sportowe. Jeśli tak, to jakie? Z OPZ ani SWZ, ani PPU nie wynika, że wyposażenie jest w zakresie zamówienia.

Odpowiedź

Zgodnie z pkt. 3.1 SWZ, lit. B ppkt 7) jednoznacznie wynika, że zakres zamówienia obejmuje wyposażenie obiektu. Wyposażenie wchodzi w zakres zamówienia, zakup wraz z montażem.

6. Wyposażenie sportowe- drabinki przyściennne. Należy dostarczyć 25 szt. Drabinek przyściennych zgodnie z kartą W-6. Na karcie W-6 pokazano drabinki pojedyncze i podwójne. Których i ile drabinek ma być? 25 sztuk pojedynczych o szerokości 90cm?

Odpowiedź

Zamawiający nie narzuca systemu, ilość drabinek została wskazana w dokumentacji projektowej, Wskazane drabinki są właściwe do zamontowania, przy fasadach należy wykonać belkę wsporczą pod drabinki

7. Wskazane drabinki przyściennne w karcie W-6 mają być zamontowane do ścian. Nie ma możliwości montażu drabinek do ścian, według wskazania w karcie W-6, ponieważ na rzucie przyziemia wskazano usytuowanie drabinek przy fasadzie szklanej. Proszę o wydanie właściwych do zamontowania drabinek i sposobu ich montażu.

Odpowiedź

Wskazane drabinki są właściwe do zamontowania, przy fasadach należy wykonać belkę wsporczą pod drabinki.

8. Czy do tablicy wyników ma być doprowadzone zasilanie? Jeśli tak, to proszę o wydanie tego w projekcie elektrycznym.

Odpowiedź

Tak do tablicy ma być doprowadzone zasilanie, zostało wskazane w projekcie branży elektrycznej

9. W związku z tym, że Zamawiający nie wyraził zgody na wydłużenie terminu realizacji zamówienia, a ilość dni wskazanych na wykonanie umowy jest bardzo mała wnoszę o wyłączenie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie z umowy.
10. Proszę o wydłużenie terminu na realizację robót. Wskazany termin jest za krótki ze względów technologicznych, organizacyjnych, i ze względu na terminy dostaw kluczowych materiałów niezbędnych do realizacji robót.

Odpowiedź 9 i 10

Zamawiający wydłużył termin realizacji.

11. W związku z koniecznością wykonania przyłącza KS w pasie drogowym proszę o wskazanie ilości robót drogowych, jakie należy wykonać w tym pasie. Proszę o przekroje nawierzchni do odtworzenia. Proszę o podanie warunków zarządcy drogi w zakresie prac związanych z wykonaniem przyłącza.

Odpowiedź

Ilość prac wynika wprost z dokumentacji projektowej, profile poprzeczne, projekt zagospodarowania.

12. Zbiorniki na wodę deszczową zaprojektowano poniżej poziomu wód gruntowych. Czy w ramach zamówienia należy przewidzieć pompowanie wód?

Odpowiedź

Tak, należy to przewidzieć bo w czasie wbudowywania może zajść taka konieczność.

13. W celu dostawy elementów konstrukcyjnych konieczny jest transport ponadgabarytowy. To wymaga demontażu słupów oświetleniowych i istniejącego oznakowania. Czy należy przewidzieć te elementy w ramach robót?

W związku z koniecznością montażu dużych elementów konstrukcyjnych konieczne jest stosowne wykonanie dróg transportowych i budowy placów dla pracy sprzętu budowlanego. Czy należy przewidzieć te prace w ramach zamówienia?

Odpowiedź 12 i 13

Rozwiązania sposobu dostawy i transportu materiałów budowlanych do realizacji inwestycji, wszelkie elementy infrastruktury, które będą mogły wymagać demontażu - wykonuje to Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt. Jeżeli podczas transportu

jakiegokolwiek obiekty zostaną uszkodzone, Wykonawca je naprawia i przywraca do stan pierwotny.

C. Mając na uwadze powyższe, działając w oparciu o art. 286 ust.1 i ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający zmienia terminy określone w SWZ:

Składania ofert z dnia 11.04.2025 r. godz. 14:15 **na dzień 15.04.2025 r. godz. 14:15.**

Otwarcia ofert z dnia 11.04.2025 r. godz. 14:20 **na dzień 15.04.2025 r. godz. 14:20.**

Wadium należy wnieść w terminie do dnia **15.04.2025 r. do godz. 14:15.**

Termin związania ofertą: **14.05.2025 r.**

Jednocześnie Zamawiający zamieszcza stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2025/BZP 00158024, z dnia 10.04.2025 r. na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia oraz zmiany jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W imieniu Zamawiającego

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

Daniel Bul/-/