

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do przyszłej umowy postanowień uszczegóławiających i korygujących, a wynikających z treści złożonej oferty i postanowień SWZ.

Projektowane postanowienia umowy.

zawarta w dniu w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,

REGON: 531412912; NIP: 7492055601

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1.

a

.....

z siedzibą w (kod miasta) przy ul.

wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr

REGON: NIP:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

albo

Panem/Panią

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą

„.....”

w (kod miasta) przy ul.

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON: NIP:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

albo

<p>Panem/Panią</p> <p>prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą „.....”, przy ul. kod; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej</p> <p>REGON: NIP:</p>	<p>Panem/Panią</p> <p>prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą „.....” przy ul. kod; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej</p> <p>REGON: NIP:</p>
---	--

działającymi w formie spółki cywilnej pod nazwą „.....” s.c. z siedzibą w (kod miasta) przy
ul.,

REGON: NIP:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

„Wykonanie nasadzeń na Plantach Miejskich w Koźlu”

w ramach projektu: „Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej Gminy Kędzierzyn-Koźle, Gminy Ujazd oraz Nadleśnictwa Kędzierzyn - ETAP II”

Przedmiot zamówienia obejmuje prace związane z zakupem roślin i wykonaniem nasadzeń na Plantach Miejskich w Koźlu zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną w ramach odrębnego zamówienia pt.: „Wykonanie projektu nasadzeń na Plantach Miejskich w Koźlu - dokumentacja projektowa zieleni w ramach projektu: „Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej Gminy Kędzierzyn-Koźle, Gminy Ujazd oraz nadleśnictwa Kędzierzyn - ETAP II”.

2. Lokalizacja i granice obszaru nasadzeń: Obszar nasadzeń dotyczy Plant Miejskich w Koźlu zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Usługa obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac związanych z pielęgnacją drzew i krzewów oraz z sadzeniem oraz utrzymaniem terenów zielonych ujętych w dokumentacji projektowej. Zadanie będzie realizowane pod nadzorem autorskim projektanta.
4. Wykonanie zamówienia na etapie realizacji prac nasadzeniowych obejmuje w szczególności:
 - 1) pielęgnację wytypowanych drzew w obrębie nasadzeń,
 - 2) ręczne ścinanie i karczowanie średniej gęstości krzaków i podszycia,
 - 3) przygotowanie terenu/podłoża pod nasadzenia oraz łąki kwietne,
 - 4) nasadzenia krzewów i niskich drzew jako uzupełnienie braków w istniejącej zieleni średniej,
 - 5) nasadzenia różaneczników i azalii,
 - 6) nasadzenie bylin i cebul jako uzupełnienie braków w roślinności niskiej,
 - 7) dopełnienie krzewami jako uzupełnienie zieleni średniej,
 - 8) nasadzenia bluszczu, paproci i przyłaszczek w celu uzupełnienia braków w zieleni niskiej,
 - 9) wykonanie łąk kwietnych w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do warunków miejscowych,
 - 10) nasadzenia pnączy w celu przysłonięcia zdewastowanego betonowego ogrodzenia we wschodniej części Plant Miejskich.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja projektowa sporządzona przez: PM PROJEKT Sp. z o. o., Brzezna 576, 33-386 Podegrodzie obejmująca m.in.:
 - a) Baza roślin – zdjęcia
 - b) Baza roślin – Kalendarz kwitnienia
 - c) Projekt zieleni – całość zagospodarowania – PZ
 - d) Projekt zieleni – Sektor 1 – PZ-01
 - e) Projekt zieleni – Sektor 2 – PZ-02
 - f) Projekt zieleni – Sektor 3 – PZ-03
 - g) Projekt zieleni – Sektor 4 – PZ-04
 - h) Projekt zieleni – Sektor 5 – PZ-05
 - i) Projekt zieleni – Sektor 6 – PZ-06
 - j) Projekt zieleni – Sektor 7 – PZ-07
 - k) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Ogrodniczych (dalej jako STWiORO)
 - l) Przedmiar, który stanowi jedynie element pomocniczy.
6. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonania usługi lub wykonania określonego elementu, mającego wpływ na realizację przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z Zamawiającym oraz projektantem wykonującym nadzór autorski.
7. Wszelkie prace nasadzeniowe należy wykonać zgodnie z projektem dostarczonym przez Zamawiającego oraz pod jego bezpośrednim nadzorem.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia deklaracji zgodności zakupionych gatunków roślin z wymaganiami określonymi w STWiORO, przedstawiając zaświadczenie lub oświadczenie producentów tych roślin, że Wykonawca zakupił wymagane w opisie przedmiotu zamówienia odmiany roślin i odpowiednie ich ilości.

9. Przed posadzeniem roślin Wykonawca zobowiązany jest wezwać Zamawiającego w celu protokolarnego sprawdzenia jakości (zgodności z wymogami opisanymi w STWiORO) przeznaczonych do posadzenia roślin. Załącznikiem do protokołu będzie zaświadczenie lub oświadczenie, o którym mowa powyżej.
10. Utrzymanie i pielęgnacja nasadzeń zieleni (w tym min. łąki kwietnej, trawników, nasadzeń wykonanych w ramach opracowanych projektów i nasadzeń zastępczych) w okresie min. 3 – max. 5 lat (w zależności od oferty) licząc od daty zakończenia odbioru częściowego zgodnie z opracowaną STWiORO wykonaną w oparciu o załączone podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni Kędzierzyn – Koźle.
11. Organizację, zagospodarowanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
12. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
13. Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu polegającej w szczególności na uwidocznieniu stanu terenu prac przed ich rozpoczęciem oraz po dokonaniu nasadzeń. Inwentaryzację Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu prac oraz zakończeniu nasadzeń.
14. Remonty i naprawę na własny koszt zniszczonej, podczas wykonywania przedmiotu umowy, nawierzchni w ulicach i chodnikach nie objętych zakresem projektu pod nadzorem przedstawiciela zamawiającego.
15. Zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i zagospodarowanie ich zgodnie z ustawą o odpadach.
16. Materiały, rośliny, narzędzia i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca na własny koszt.
17. Wykonanie zamówienia na etapie realizacji prac pielęgnacyjnych, od daty podpisania protokołu częściowego po zakończeniu prac nasadzeniowych obejmuje w szczególności trzymanie i pielęgnację wykonanych w ramach zadania nasadzeń w okresie min. 3 – max. 5 lat (w zależności od oferty) licząc od daty zakończenia odbioru nasadzeń, zgodnie z zapisami STWiORO (pkt 4 załącznika 1). obejmujące min.: pielenie, nawożenie, podlewanie, wymiana roślin, które się nie przyjęły, usuwanie obumarłych części roślin uzupełnianie torfu, przycinanie, opryski, odtwarzanie i uzupełnianie korą powierzchni nasadzeń itp.)
18. Realizacja usługi przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, STWiORO, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
19. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania. Ostateczna decyzja w tym zakresie należeć będzie do Zamawiającego.

§2.

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) **na wykonanie nasadzeń: nie dłuższy niż 180 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,**
- 2) **na utrzymanie nasadzeń: min. 3 – max. 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru częściowego na wykonanie nasadzenia, w zależności od złożonej oferty.**

§3.

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z zachowaniem terminów wykonania zamówienia określonych w umowie oraz z uwzględnieniem wymagań wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi zamówienie dyrektywami unijnymi, polskimi normami oraz przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zamówienia, oraz że znane są mu warunki wykonywania prac.
2. W przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do czynności składających się na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych czynności do wprowadzonych zmian.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - a) wezwać Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy;
 - b) w przypadku dalszego nieprawidłowego wykonywania umowy, nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usługi, co nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy;
 - c) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia;
 - d) powierzyć poprawienie lub dokończenie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - e) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
 - c) przeszkolenia stanowiskowe tych osób.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zniszczenia zieleni powstałe z jego winy (w tym z powodu nieprawidłowo wykonanych prac objętych umową, niezachowania należytej staranności czy niezastosowania się do uwag Zamawiającego) na działkach objętych umową oraz ewentualne uszkodzenia istniejącej tam infrastruktury. W przypadku zaistnienia zniszczeń w zieleni, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania nowych nasadzeń na własny koszt pod kierunkiem Zamawiającego (Ogrodnika Miejskiego) w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 4.

ZASADY PODWYKONAWSTWA I KORZYSTANIA Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi /część prac w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji Podwykonawcom/.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podmiotom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia/osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie, jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

7. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź do wykazania, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (dalej „Pzp”), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§5.

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający ustanawia pracowników Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w osobach:
 - 1) Piotra Paisdziora, tel. (77) 40 34 481; e-mail: piotr.paisdzior@kedzierzynkozle.pl
 - 2) Gabrieli Helbin-Golasz – Kierownika Wydziału (lub osoby go zastępującej) tel. 77 40 50 388 gabriela.helbin@kedzierzynkozle.pl;
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: tel./fax, e-mail:.....
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia i wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez posłańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
dla Zamawiającego: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa z siedzibą ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, tel. 77 40 34 456, e-mail: piotr.paisdzior@kedzierzynkozle.pl lub gabriela.helbin@kedzierzynkozle.pl
dla Wykonawcy: adres:....., tel./faks, e-mail:
5. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
 - 1) przyjęte bezpośrednio w kancelarii Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle – z dniem odbioru;
 - 2) przesłane pocztą lub posłańcem – z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres – z dniem upływu terminu odbioru awiza;
 - 3) doręczone faksem – z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędów;
 - 4) złożone drogą elektroniczną – z chwilą wprowadzenia oświadczenia woli wyrażonego w postaci elektronicznej złożonego innej osobie do ośrodka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią; dowodem doręczenia drugiej stronie oświadczenia w postaci elektronicznej jest wydruk z elementów wysłanych z poczty elektronicznej Zamawiającego bez błędów.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
7. W przypadku zaniechania powiadomienia, o którym mowa w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 6.**WYNAGRODZENIE UMOWNE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:**) zł brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) (słownie:.....**),
w tym poszczególne ceny wynikające ze złożonej oferty:
 - 1) przygotowanie terenu i wykonanie nasadzeń, zł brutto,
 - 2) utrzymanie nasadzeń w roku 2022 zł brutto,
 - 3) utrzymanie nasadzeń w roku 2023 zł brutto,
 - 4) utrzymanie nasadzeń w roku 2024 zł brutto,
 - 5) utrzymanie nasadzeń w roku 2025 zł brutto,
 - 6) utrzymanie nasadzeń w roku 2026 zł brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie i wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz, że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń związanych z właściwym skalkulowaniem oferty lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

§7.**OBOWIAZKI STRON**

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ponadto:
 - 1) najpóźniej z dniem podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000 zł wraz z wszelkimi dowodami opłacenia wymaganych składek; ubezpieczenie winno zachować ważność do dnia zakończenia zadania;
 - 2) w przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich na zasoby, których powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłoży umowę określającą warunki współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy;
 - 3) wyposaży zaplecze prac we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonania usługi;
 - 4) zapewni organizację ruchu oraz oznakowanie drogowe i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac w czasie ich trwania, jeżeli będzie wymagane;
 - 5) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o przewidywanym zagrożeniu w terminowym wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 6) utrzyma teren prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco będzie usuwał odpady. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - 7) zapewni na własny koszt narzędzia i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) prace należy realizować tak, park był dostępny dla mieszkańców podczas realizacji umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający:
 - 1) zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przekazać Wykonawcy istotne do wykonania przedmiotu umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego na dzień podpisania umowy;
 - 2) będzie dokonywał wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności.
3. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w zamówieniu.

§8.**ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbiory przedmiotu umowy zostaną podzielone na dwa odbiory częściowe:
 - 1) odbiór częściowy umowy dot. **wykonania nasadzeń**;

- 2) odbiór częściowy umowy dot. **utrzymania nasadzeń**.
2. Przedmiotem odbioru częściowego umowy dot. wykonania nasadzeń będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4.
3. Przedmiotem odbioru częściowego umowy dot. utrzymania nasadzeń (przez okres wskazany w ofercie) będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 17:
 - 1) odbiory częściowe umowy dot. utrzymania nasadzeń będą wykonywane w okresie (odpowiednio do oferty) **min. 3 – max. 5 lat** od daty odbioru częściowego określonego w ust. 1 pkt 1) w postaci przeglądu rocznego utrzymania nasadzeń,
 - 2) w okresie utrzymania nasadzeń Zamawiający będzie dokonywać odbiorów miesięcznych i bieżących utrzymania spisując stosowne protokoły, powiadamiając Wykonawcę o tym fakcie 7 dni przed planowanym przeglądem,
 - 3) protokoły przeglądów wymienionych w pkt 2), będą częścią protokołu przeglądu rocznego utrzymania nasadzeń określonego w pkt 1).
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac wskazanych w § 1 ust. 4 w ciągu **14 dni** od daty ich zakończenia.
5. Odbiór roczny utrzymania nasadzeń nastąpi w terminie do **14 dni** od daty zawiadomienia o zakończeniu prac.
6. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie **14 dni** od daty jego rozpoczęcia.
7. **Za datę zakończenia wszystkich prac będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego.**
8. Przedmiotem końcowego odbioru umowy będzie zakończenie okresu utrzymania **min. 3 – max. 5 lat** (w zależności od oferty)
9. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych prac dające się usunąć - odmówi odbioru tych prac i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania prac po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-5.

§ 9.

SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi:
 - 1) po odbiorze zakresu obejmującego przygotowanie terenu oraz nasadzenia roślin,
 - 2) po podpisaniu przez strony bez uwag protokołu potwierdzającego roczny odbiór przedmiotu umowy w zakresie pielęgnacji i utrzymania nasadzeń,dla których określono wysokość wynagrodzenia i termin wykonania.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 i 2, potwierdzający wykonanie części rozliczeniowej przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Wraz z fakturą, w przypadku umowy, w której występują prace realizowane w podwykonawstwie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdej faktury najpóźniej w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru.
5. Fakturę niespełniającą wymagań wskazanych w ust. 2 zwraca się Wykonawcy bez obowiązku jej realizacji przez Zamawiającego.
6. Dane wymagane na fakturze:
 - a) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601,
 - b) Odbiorca/Płatnik – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
 - c) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
7. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi: w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

8. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę, którą ten poniesie w skutek niewystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.

§10.

KARY UMOWNE

1. Kary umowne dotyczące prac przy **nasadzeniach**:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania – w wysokości 0,2% ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie;
 - b) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym w wysokości **0,2%** kwoty określonej § 6 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - d) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 15 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości **2%** całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
 - e) za zwłokę w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu;
 - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż **10%** tego wynagrodzenia.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
2. Kary umowne dotyczące **utrzymania i pielęgnacji nasadzeń**:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, stwierdzonych w ramach odbiorów miesięcznych, dla którego w STWiORO określono termin wykonania – w wysokości **0,2%** ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 2-6 (w odniesieniu do kwoty za utrzymanie nasadzeń za poszczególny rok) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie miesiąca w którym należało je wykonać;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym w wysokości 0,2% kwoty określonej § 6 ust. 1 pkt 2-6) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w przypadku popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 30 dni w stosunku do terminu określonego w zatwierdzonym harmonogramie pielęgnacji – w wysokości **10%** wartości brutto wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 2-6.
 3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
 4. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 25% całkowitej ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Stronę szkody, mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, co stanowi wartość: **) zł
słownie: **) w formie ważnej do
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym pokryciu roszczeń z tytułu naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (dzień podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy).

§ 12.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Okres gwarancji jest równy okresowi utrzymania i pielęgnacji nasadzeń i wynosi min. 3 – max. 5 lat (zgodnie z ofertą).
2. Wykonawca oświadcza, że na zrealizowany w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 4 przedmiot zamówienia udziela Zamawiającemu gwarancji na okres min. 3 – max. 5 lat licząc od daty zakończenia odbioru częściowego wykonania nasadzeń.
3. Warunki gwarancji
 - 1) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
 - 2) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 ppkt c i § 10 ust. 2 pkt 1 ppkt a.
 - 3) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się dokonywać za powiadomieniem i uczestnictwem Zamawiającego co najmniej raz na pół roku przeglądów gwarancyjnych nasadzeń potwierdzonych protokołem.
 - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania prac.
 - 5) **Okres gwarancji na nasadzenia następcze, w zamian za wskazane protokolarnie do wymiany obumarłe lub zniszczone rośliny, będzie rozpoczynał się ponownie od dnia dokonania tego nasadzenia.**
4. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych z Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna przedmiotu umowy zostanie stwierdzona przed upływem **5 lat** od wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.

§13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce dłuższej niż 7 dni kalendarzowych w wykonaniu którejkolwiek części umowy, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
 - b) w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, a w szczególności nieusunięcia w terminie wad którejkolwiek części przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
 - c) realizowania przez Wykonawcę usługi bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
 - d) rozwiązania przedsięwzięcia Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości;
 - e) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp);
 - f) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - g) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - h) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce dłuższej niż 30 dni w wykonaniu któregośkolwiek obowiązku wynikającego z § 7 ust. 2, w przypadku niedotrzymania wyznaczonego dodatkowego terminu na wywiązanie się z tego zobowiązania;
 - b) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 9 ust. 7.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji prac wykonanych do dnia złożenia przez Stronę odstępującą drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym:
 - a) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt e) oraz ust. 2 Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia; w takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania usługi;
 - b) w pozostałych przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za opracowania zrealizowane zgodnie z umową do dnia odstąpienia od niej i odebrane przez Zamawiającego za protokołem odbioru ostatecznego.
 4. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy nie dojdzie do sporządzenia przez Strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 3, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i protokół ten będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.
 5. Odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie wymaga pisemnego uzasadnienia Strony odstępującej od umowy.

§ 14.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2-4 Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany którejkolwiek z terminów wskazanych w umowie;
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego;

- 3) zmiany odmian roślin przeznaczonych do nasadzenia.
3. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia siły wyższej, tzn. niezależnego od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania staranności, a miało ono wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) zmiany zakresu umowy.
 - 4) Zmiana terminu umownego we wskazanych przypadkach może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy, po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wskazującego na zaistnienie okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych.
 - 5) zmiany zakresu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza w wyjątkowych sytuacjach zmianę odmian roślin, po wyrażeniu zgody przez projektanta. Wykonawca musi wystąpić z wnioskiem do inwestora, uzasadnić i wskazać kosztorys zastępczy w celu uzyskania pisemnej zgody Inwestora na zmianę. Następnie Wykonawca musi, przed posadzeniem proponowanych roślin, uzyskać stosowną zgodę na zmianę u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 5 może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te nie mają wpływu na jakość wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca musi przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego kosztorys wyrównawczy dla planowanej zmiany.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 3 pkt 1-4 może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę umowy, przedstawi Zamawiającemu informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1-4 na koszty realizacji zamówienia, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić zmiany umowy w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia. Zmiana może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
8. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia są zbędne z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy może zostać zmniejszony, po uprzednim sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia umownego, Zamawiający gwarantuje jednak Wykonawcy świadczenie usług objętych niniejszą umową o wartości nie mniejszej niż 50% wartości wskazanej w § 6 ust. 1. Z tytułu zmniejszenia zakresu umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu należy wskazać podstawę prawną wynikającą z art. 455 ust. 1 lub 2 Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
10. O zmianach teleadresowych, numeru rachunku bankowego i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.

§15.**PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji niniejszego zamówienia: wykonania nasadzeń oraz pielęgnacja zieleni.
2. Wykonawca będzie dysponował przynajmniej jednym ogrodnikiem posiadającym min. wykształcenie zawodowe kierunkowe oraz co najmniej 3 letnią praktykę zawodową, a także doświadczeniem na pracach związanych z zagospodarowaniem terenów zielonych w przestrzeni miejskiej, obejmującym wykonanie nasadzeń drzew, krzewów i bylin oraz ich pielęgnacją.
3. Wykonawca będzie dysponował osobą z uprawnieniami do wykonywania prac zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r. poz. 81.)
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, tj.:
 - a) **oświadczenie zatrudnionego pracownika;**
 - b) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności zawierać anonimizację adresów i nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt 1 ppkt d.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i obarczone sankcją zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 ppkt d.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy;
 - b) Dokumentacja projektowa;
 - c) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
 - d) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

załącznik do umowy

.....
Miejscowość, data

.....
Nazwa firmy

**„Wykonanie nasadzeń na Plantach Miejskich w Koźlu”
w ramach projektu: „Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej Gminy Kędzierzyn-Koźle, Gminy Ujazd oraz Nadleśnictwa Kędzierzyn - ETAP II”**

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Lp.	Zakres rzeczowy	Dopuszczalna wartość graniczna Zamawiającego [%]	Udział w ofercie (podaje Wykonawca) [%]	Kwota brutto [zł]	Czas realizacji	Podwykonawstwo TAK/NIE
1	2	3	4	5	6	7
1a	Wykonanie nasadzeń	78-90%		 dni	
1b	Utrzymanie i pielęgnacja wykonanych nasadzeń	10-22%		 lat	
1c	Z uwagi na podanie przez Zamawiającego w kol. 3 wartości granicznych, w % Wykonawca wprowadzi właściwe dane procentowe w kol. 4, <u>mieszczące się w wartościach granicznych</u> , tak aby ich suma wynosiła 100%	 Suma [%] Suma [zł]		
2	Podział procentowy kosztów utrzymania nasadzeń, określony w wierszu 1b kol. 5, z czego na każdy rok utrzymania przypada kolejno:					
3	Utrzymanie i pielęgnacja wykonanych nasadzeń przez okres min. 3 max. 5 lat					
	I rok	od 20% do 35%				
	II rok	od 20% do 35%				
	III rok	od 20% do 30%				
	IV rok	od 15% do 20%				
	V rok	od 15% do 20%				
4	Z uwagi na podanie przez Zamawiającego w kol. 3 wartości granicznych, w % Wykonawca wprowadzi właściwe dane procentowe w kol. 4, <u>mieszczące się w wartościach granicznych</u> , tak aby ich suma wynosiła 100%		Suma [%]	Suma [zł]		