

**PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW
WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ**

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY:

**PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ**

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO

**Państwowy Instytut Medyczny MSWiA
ul. Wołoska 137,
02-507 Warszawa**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa,
województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82**

OPRACOWANY PRZEZ

**Państwowy Instytut Medyczny MSWiA
Dział Inwestycji i Remontów
ul. Wołoska 137,
02-507 Warszawa**

AUTOR OPRACOWANIA

**mgr inż. arch. Kamila Stajno, nr up. MA/011/16 w spec. arch. do proj. bez ogr.
mgr inż. arch. Karolina Miernik, nr up. 4/WMOKK/2020 w spec. arch. do proj. i kier. bez ogr.**

DATA OPRACOWANIA

lipiec 2023



PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

KODY ROBÓT BUDOWLANYCH WG NUMERYCZNEGO SŁOWNIKA GŁÓWNEGO WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

Zakres prac projektowych

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

79930000-2 Specjalne usługi projektowe

79932000-6 Usługi projektowania wnętrz

Grupy robót:

33100000-1 Sprzęt obrazujący do użytku medycznego, stomatologicznego i weterynaryjnego

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi Inżynierskie

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wnoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego

45315000-8 Instalowanie przyłączy central telefonicznych

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

Hydraulika i roboty sanitarne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45331000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45332000-3 Kładzenie wpustów hydraulicznych

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45232460-4 Roboty sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego
45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421146-9 Układanie stropów podwieszonych
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45432130-4 Pokrywanie podłóg
45431000-7 Kładzenie płytek
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45441000-0 Roboty szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
44221220-3 Drzwi p.poż.

45451000-3 Dekorowanie
30200000-1 Urządzenia komputerowe,
32000000-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny
33000000-0 Urządzenia medyczne, farmaceutyki i produkty do pielęgnacji ciała

39100000-3 Meble
38900000-7 Różne pakiety oprogramowania i systemy komputerowe
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. DANE EWIDENCYJNE	6
1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:	6
1.2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	6
1.3. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:	6
1.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	6
1.5. AUTOR OPRACOWANIA	6
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
3. CEL OPRACOWANIA	8
4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	9
5. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
5.1. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
5.2. EFEKTY INWESTYCJI	10
5.3. PRACE PROJEKTOWE	10
5.4. PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE	11
5.5. ZADANIE OBEJMUJE:	11
5.6. KOMPLEKSOWE WYPOSAŻENIE	11
5.7. INFORMACJE OGÓLNE	12
5.8. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	16
7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO` – OBSZAR OBJĘTY PRZEBUDOWĄ	17
8. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	19
8.4.1. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	32
8.4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI	32
8.4.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:	36
8.4.4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW	36
8.4.5. FORMA BUDYNKU	36
8.4.6. ZAKRES ROBÓT ELEWACYJNYCH:	36
8.4.7. TABELA NR II: CHARAKTERYSTYKA I WYMAGANIA DLA PRAC ZWIĄZANYCH Z RESTAURACJĄ ELEWACJI:	38
8.6.1. ZADANIA ODDZIAŁU:	55
8.6.2. DROGA PACJENTA:	55
8.6.3. DROGA PERSONELU	55
8.6.4. DROGA MATERIAŁU CZYSTEGO	55
8.6.5. DROGA MATERIAŁU BIOLOGICZNEGO	56
8.6.6. DROGA BIELIZNY BRUDNEJ	56
8.6.7. DROGA ODPADÓW MEDYCZNYCH	56
8.6.8. POSIŁKI	56
8.6.9. OPIS PRACY NA STANOWISKACH REHABILITACYJNYCH:	56
• SCHODY DO NAUKI CHODZENIA Z POCHYLNIĄ W KAŻDEJ Z SAL	108
8.11. WYMAGANIA MINIMALNE DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA W INSTALACJE I SPRZĘT	121
8.13. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI	126
8.14.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI WOD.-KAN.	128
8.14.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA WENTYLACYJNEGO	132
WSZYSTKIE WPROWADZONE PRZEZ WYKONAWCĘ ZMIANY I ROZWIĄZANIA MUSZĄ UZYSKAĆ OSTATECZNĄ AKCEPTACJĘ ZAMAWIAJĄCEGO.	132
Wymagania w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła wentylacyjnego	132
8.14.3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	132
8.14.4. INSTALACJA CIEPŁA WENTYLACYJNEGO	133
8.14.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE WENTYLACJI, KLIMATYZACJI	134
• Układy chłodnicze i klimatyzacyjne	135

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

•	Opis instalacji wentylacji i klimatyzacji	137
10.18.	WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI GAZÓW MEDYCZNYCH	140
10.19.	WYMAGANIA DLA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	143
10.21.	TECHNOLOGIA MEDYCZNA	151
10.21.1.	WSTĘP	151
11.	WARUNKI ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH	151
11.18.	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	153
11.19.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU	153
11.20.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ	155
11.21.	WYMAGANIA DOTYCZĄCA SPRZĘTU I MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH	156
	Wymagania dotyczące środków transportu	156
11.22.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	156
11.23.	KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH	157
11.24.	DOKUMENTACJA BUDOWY	158
11.25.	ODBIORY	158
11.26.	SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH	160
11.27.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	160
11.28.	OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	160
11.29.	OCHRONA PRZECIWOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	160
11.30.	OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ	160
11.31.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT	161
11.32.	STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA	161
11.33.	DOKUMENTY ODNIESIENIA	161
	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	163
	1. INFORMACJE OGÓLNE	163
	1.1. Dokumenty administracyjno-techniczne	163
	Przepisy związane	163
	CZĘŚĆ GRAFICZNA – ZAŁĄCZNIK NR 1	165
	DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA	165

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

1.2. Adres obiektu budowlanego:

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4, 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

1.3. Nazwa i adres Zamawiającego:

Państwowy Instytut Medyczny MSWiA
ul. Wołoska 137,
02-507 Warszawa

1.4. Jednostka projektowania

Państwowy Instytut Medyczny MSWiA
Dział Inwestycji i Remontów
ul. Wołoska 137,
02-507 Warszawa

1.5. Autor opracowania

- mgr inż. arch. Kamila Stajno, nr up. MA/011/16 w spec. arch. do proj. bez ogr.
- mgr inż. arch. Karolina Miernik, nr up. 4/WMOKK/2020 w spec. arch. do proj. i kierowania robotami bez ogr.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Dokumentacja archiwalna
- Dokumentacja fotograficzna
- Mapa zasadnicza
- Uzgodnienia z Użytkownikiem
- Program prac konserwatorskich
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Obowiązujące normy i przepisy
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz.1409 z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej – Dz.U. nr 112 poz. 654 z późn. zmianami
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

- Obwieszczenie ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej
- w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 169 poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 402)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii (Dz.U. 2016 poz. 2218) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 sierpnia 2009 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego - Dz.U. nr 140 poz. 1143 z późniejszymi zmianami
- Sposób postępowania podmiotu leczniczego wykonującego działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne ze zwłokami pacjenta w przypadku śmierci pacjenta - Dz.U. 2012 r. poz. 420
- Aktualne oświadczenie stwierdzające prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przedstawienie wytycznych funkcjonalnych, użytkowych oraz instalacyjnych dla opracowań i dokumentacji na projektowanie i wykonawstwo w/w zadania oraz określenie wymagań i oczekiwań Zamawiającego stawianych przedmiotowej inwestycji.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy będzie służył jako opis przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz podstawa realizacji będzie pełnego zakresu zadania pn.

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ. dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4, 3,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

Program stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na realizację zadania obejmującego:

- uzyskanie decyzji środowiskowej – w razie konieczności Wykonawca ma obowiązek ją uzyskać
- uzyskanie decyzji wodno prawnej na uruchomienie studni
- opracowanie i uzgodnienie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej
- uzgodnienie projektu z Konserwatorem Zabytków
- kompleksowa inwentaryzacja wszystkich budynków znajdujących się na terenie
- inwentaryzacja zieleni
- badania gruntowe
- opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego
- opracowanie projektu technicznego (wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami)
- opracowanie wykonawczej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami
- opracowanie wykonawczej dokumentacji wnętrz wraz z wizualizacjami dla wybranych pomieszczeń
- opracowanie projektu oświetlenia elewacji wraz z symulacją/wizualizacją
- wykonanie i uzgodnienie projektów techniczno – wykonawczych dla projektowanych przyłączy
- wykonanie czasowej organizacji ruchu
- wykonanie i uzgodnienie projektu zjazdów
- w razie potrzeby wykonanie i uzgodnienie projektu zbiorników wody do celów przeciwpożarowych
- wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pt:

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ. dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4, 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca w ramach realizacji zamówienia powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny i zaproponować realizację zamierzenia z zastosowaniem zoptymalizowanych rozwiązań uwzględniających wymagania opisane w SIWZ w sposób zgodny z przepisami, w tym w szczególności jak określono w p. 2 niniejszego opracowania oraz z warunkami zainstalowania poszczególnych urządzeń wydanych przez Dostawców.

Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

5. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5.1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest realizacja inwestycji, która obejmuje zaprojektowanie, częściowe wyposażenie medyczne, kompleksowe wyposażenie techniczne oraz kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych obiektu wraz z instalacjami, dostawą i montażem maszyn i urządzeń oraz wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu. Zakres wykonany z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie prac projektowych i zrealizowanie na ich podstawie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych wraz z:

- dostawą i montażem maszyn, urządzeń i częściowego wyposażenia medycznego ujętych w dokumentacji wraz z montażem do konstrukcji budynku elementów wyposażenia medycznego,
- wyposażeniem instalacyjnym tj. dostawą i montażem kompleksowego wyposażenia instalacyjnego w osprzęt i urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, uruchomienia i użytkowania obiektu

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie:

- niniejszego opracowania oraz programu konserwatorskiego dołączonego do niniejszego opracowania
- schematu funkcjonalnego i koncepcji zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik do niniejszego opracowania
- decyzji środowiskowej – w razie konieczności Wykonawca ma obowiązek ją uzyskać
- decyzji wodno – prawnej uzyskanej przez Wykonawcę
- kompleksowej inwentaryzacji wszystkich obiektów na terenie
- ekspertyzy technicznej stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych uzyskanej przez Wykonawcę
- koncepcji wielobranżowej uzyskanej przez Wykonawcę – na podstawie dokumentacji j. w.
- projektu architektoniczno – budowlanego i pozwolenia na budowę uzyskanego przez Wykonawcę – na podstawie dokumentacji j. w.
- projektu technicznego uzyskanej przez Wykonawcę – na podstawie dokumentacji j. w.
- projektu wykonawczego uzyskanej przez Wykonawcę – na podstawie dokumentacji j. w.
- projektów techniczno – wykonawczych dla projektowanych przyłączy na podstawie warunków technicznych stanowiących załącznik do niniejszego opracowania
- projektu zjazdów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opracowaniami
- projektu zbiorników wody do celów przeciwpożarowych – w razie konieczności
- oraz na podstawie uzyskanych w ramach niniejszego zamówienia innych decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia

5.2. Efekty inwestycji

Powstały dział szpitalny zawierać będzie zespół pomieszczeń, które pozwalać będą na realizację zadań w zakresie udzielania całodobowych świadczeń zdrowotnych w ramach świadczeń medycznych finansowanych przez NFZ, spełniające wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 402) oraz w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 sierpnia 2009 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego (Dz.U. nr 140 poz. 1143 z późniejszymi zmianami) oraz zarządzeń Prezesa NFZ wydanych na podstawie ww. aktów prawnych.

Efektami rzeczowymi planowanej inwestycji będą:

- Oddział rehabilitacji neurologicznej

Oddział rehabilitacji i opieki neurologicznej wraz z instalacjami musi zawierać zespoły pomieszczeń, które pozwalać będą na realizację zadań w zakresie udzielania całodobowych świadczeń zdrowotnych w ramach świadczeń medycznych finansowanych przez NFZ oraz spełniający wymagania zawarte w przepisach w p.2.

5.3. Prace projektowe

Zamawiający oczekuje opracowania dokumentacji projektowej, która będzie uwzględniała zakres opisany w niniejszym PFU.

Dokumentacja projektowa swoim zakresem obejmować będzie:

- kompleksową inwentaryzację wszystkich budynków znajdujących się na terenie wraz z oceną stanu technicznego
- projekt zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni i uzyskaniem pozwolenia na wycinkę drzew
- opracowanie dokumentacji koncepcyjnej wielobranżowej
- uzyskanie dokumentacji: badań gruntowych, decyzji środowiskowej (w razie konieczności), decyzji wodno – prawnej na uruchomienie studni, ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej, uzyskanie niezbędnych odstępstw
- opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno – budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę oraz w razie potrzeby pozwolenia na rozbiórkę budynków technicznych
- opracowanie projektu technicznego wielobranżowego (dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia)
- opracowanie wielobranżowej wykonawczej dokumentacji projektowej wraz z projektem technologicznym oraz projektu wnętrz (dobór kolorystyki i rodzaju wykładzin, okładzin, stolarki, ślusarki oraz innego wyposażenia. Projekt zawierać powinien wizualizacje wybranych pomieszczeń), projektem identyfikacji wizualnej
- wykonanie i uzgodnienie projektów techniczno – wykonawczych dla projektowanych przyłączy
- wykonanie i uzgodnienie projektu zjazdów oraz czasowej organizacji ruchu
- w razie potrzeby wykonanie i uzgodnienie projektu zbiorników wody do celów przeciwpożarowych
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- opracowanie przedmiarów robót
- opracowanie kosztorysów inwestorskich

Wykonawca opracuje dokumentację projektową w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności jak w p.2.

Dla wykonanych opracowań Wykonawca uzyska wymagane przepisami decyzje uzgodnienia, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą d.s. sanitarnohigienicznych, BHP oraz d.s. ochrony przeciwpożarowej.

Zamawiający dopuszcza zmiany, które powodowałyby zmianę wydanych uzgodnień, pod warunkiem uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego oraz autorów projektu, a także zapewnienia korzystniejszego z punktu widzenia użytkownika rozwiązania przestrzennego lub materiałów i wyrobów o nie gorszych parametrach użytkowych i trwałości. Wprowadzane zmiany nie mogą być przyczyną wydłużenia terminu wykonania robót.

Zamawiający ponadto wymaga:

- sporządzenia wszystkich analiz, badań, ekspertyz niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

- weryfikacji i uaktualnienia wszystkich dotychczasowych analiz, badań, pomiarów, odkrywek i ekspertyz niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji
- sporządzenia wszelkich wymaganych prawem opracowań i uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz innych decyzji koniecznych do realizacji inwestycji

5.4. Prace budowlano-montażowe

Prace obejmują realizację robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu i montażowych wraz z zamontowaniem podstawowych materiałów, kompleksowym wyposażeniem technicznym, częściowym wyposażeniem i dostawą sprzętu medycznego, w tym kompleksowe wyposażenie instalacyjne w osprzęt i urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, uruchomienia i użytkowania obiektu. W zakres realizacji robót włącza się również zagospodarowanie terenu oraz przebudowę i wyposażenie budynków technicznych.

Zrealizowany przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w tym określonych w p.2. Zrealizowany obszar i elementy budowlano-instalacyjne muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych, ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych i aktualizowanych w czasie realizacji oraz oczekiwania Zamawiającego zawarte w niniejszym PFU.

Zrealizowany przedmiot zamówienia musi zostać wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i użytkowania.

Zamawiający wymaga, aby **projektowane** instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania zapewniały użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne zapewniały sprawne funkcjonowanie w okresie, co najmniej 15 lat.

5.5. Zadanie obejmuje:

- przebudowę budynku na potrzeby oddziału rehabilitacji neurologicznej wraz z zagospodarowaniem terenu i małą architekturą
- przebudowę istniejących w terenie budynków technicznych wraz z wymianą niezbędnych instalacji i wyposażenia technicznego
- Wyburzenie istniejącej wiaty i wzniesienie nowego budynku zawierającego pomieszczenie na odpadki lub rozbudowę jednego z istniejących budynków technicznych o tę funkcję
- przebudowę wszystkich instalacji wewnętrznych budynku, a także – w razie potrzeby – montaż nowych instalacji przeciwpożarowych wynikających z ekspertyzy p. poż.
- Wykonanie przyłączy oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu
- oraz wszystkie niezbędne prace związane z zadaniem inwestycyjnym pozwalające na prawidłowym funkcjonowaniu przebudowanych działów oraz elementów budowlano-instalacyjnych.

5.6. Kompleksowe wyposażenie

- Przedmiot zamówienia obejmuje:
- wyposażenie instalacyjne tj. dostawę i montaż kompleksowego wyposażenia instalacyjnego w osprzęt i urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, uruchomienia i użytkowania obiektu
- częściowe wyposażenie medyczne tj. dostawę i montaż sprzętu medycznego stałego – docelowe urządzenia zostaną określone na etapie projektu koncepcyjnego. Przykładowe urządzenia zawarto w tabeli IV.

Projekt architektoniczno - budowlany, techniczny oraz projekt wykonawczy będą stanowić postawę realizacji robót budowlano-montażowych.

Dla całości zadania inwestycyjnego w każdej jego fazie Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego.

5.7. Informacje ogólne

Zamawiający wymaga, aby przy projekcie koncepcyjnym funkcje uzgodniono z Użytkownikiem.

Jednakże, na etapie opracowywania projektu budowlanego (technicznego) i wykonawczego Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian, uzasadnionych względami dekoracyjno-użytkowym.

Każda zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.

Inwestycja będzie finansowana przez Zamawiającego do wysokości posiadanych środków i zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wszystkie urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie materiału wykonania, ergonomii funkcjonalności, i ich konkretnej lokalizacji.

Wszelkie prace związane z przygotowaniem podłoża, obudów czy instalacji pod elementy wyposażenia należy uwzględnić przy całości prac budowlano-montażowych.

W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów w planach, opisach, czy przedmiarach należy zwrócić się na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych w form i terminów.

Wykonawca (oferent) zobowiązany jest do weryfikacji programu uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej.

Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań.

Wszystkie urządzenia oraz meble i wyposażenie, które zostaną zainstalowane w budynku muszą uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie materiału wykonania, ergonomii funkcjonalności i ich konkretnej lokalizacji.

5.8. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

5.8.1. Załączniki graficzne– załącznik nr 1 do niniejszej dokumentacji:

- Koncepcja zagospodarowania terenu
- Schemat funkcjonalny

5.8.2. Dokumenty formalno-prawne:

- Uzgodniony program konserwatorski z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – załącznik nr 2 do niniejszej dokumentacji
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów– załącznik nr 3 do niniejszej dokumentacji
- Warunki techniczne przyłączeniowe– załącznik nr 4 do niniejszej dokumentacji
- Aktualne oświadczenie stwierdzające prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane– załącznik nr 5 do niniejszej dokumentacji
- Opinia konserwatorska – załącznik nr 6 do niniejszej dokumentacji

5.8.3. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji

Istniejąca zabudowa składa się z kilku budynków pełniących różne funkcje: medyczne, gospodarcze, pomocnicze i techniczne. Budynki oznaczone są na planie sytuacyjnym. Główny budynek zlokalizowany jest w północno-zachodniej części działki. Ponadto w tej samej części działki znajduje się: istniejący budynek kotłowni, istniejąca wiata garażowa, wiata śmietnikowa, istniejący bud. agregatu prądotwórczego.

Na teren instytutu obecnie prowadzi jeden wjazd – od strony ul. Juliana Ursyna Niemcewicza.

Na terenie znajdują się również infrastruktura techniczna jak m.in.: sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz drenażu, sieć ciepła, sieć gazu ziemnego, sieci kablowe elektryczne, kable teletechniczne.

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

Teren planowanej inwestycji jest objęty nadzorem Konserwatora Zabytków na podstawie wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerami: 9203 WES17014 i 9204 WES17015.

Istniejący budynek od początku swego istnienia pełnił funkcję placówki zdrowia. Po planowanej przebudowie funkcja zostanie utrzymana. Szpital w Wesołej składa się z dwóch zestawionych ze sobą budynków połączonych łącznikiem. Budynki nie powstały w tym samym czasie, część północna (budynek I), z gankiem wejściowym i wieżą jest najstarsza. Część południową(budynek II) dobudowano w okresie późniejszym i połączono łącznikiem, najprawdopodobniej podówczas dwukondygnacyjnym. Trzecia kondygnacja łącznika jest późniejsza. Budynek II tworzą dwie bryły architektoniczne zestawione ze sobą pod kątem prostym w kształcie litery T. Zewnętrzny szyb dźwigu osobowego na elewacji północnej jest współczesny i pochodzi z czasów ostatniego remontu. Zarówno budynki jak i łącznik są obecnie trzykondygnacyjne. W związku ze znacznym spadkiem terenu przyziemie w części północnej ma charakter piwnicy zaś w części południowej kondygnacji parterowej.

Budynek główny murowany o stropach Kleina, częściowo żelbetowych. Konstrukcja budynku pół szkieletowa/2 rzędy słupów wzdłuż traktu korytarzowego, żelbetowe i ceglane podciągi stalowe. Więźba dachowa drewniana, kryta dachówką ceramiczną. Nad łącznikiem taras na stropach Kleina. Ścianki działowe w większości są murowane, za wyjątkiem ścian wzdłuż korytarza na wszystkich kondygnacjach /drewniane pełne i szklane. Na poddaszu ściany / za wyjątkiem słupów konstrukcyjnych ścian sztywnych i kominów /drewniane, szkieletowe. Ściany zewnętrzne w połaci dachu ocieplone supremą. Strop nad poddaszem drewniany, wyżej jest poddasze nieużytkowe. Wysokość budynku to około 13,5m

Aktualnie budynek jest w niezadowalającym stanie technicznym. Pod względem konstrukcyjnym nie stwierdzono zagrożeń, natomiast jeśli chodzi o izolację, wykończenia, pokrycie dachu, stwierdzono liczne ubytki.

5.8.4. Uwarunkowania formalno - prawne

Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa, harmonogramu wykonania poszczególnych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

Wykonawcę obowiązują przepisy (w tym w szczególności higieniczno-sanitarne, przeciwpożarowe oraz BHP i ergonomii), obowiązujące normy, parametry istniejącego obiektu, itp.

Na terenie inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji /zgłoszeń administracyjnych i uzgodnień dla wykonania całego zadania we właściwych urzędach, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz poniesienie związanych z tym kosztów.

5.8.5. Uwarunkowania techniczne

W obliczeniach oraz rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić m.in. wnioski i zalecenia z:

- Ekspertyzy Technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej uwzględniającą nowe rozwiązania projektowe - Do wykonania przez Wykonawcę
- Decyzji środowiskowej – w przypadku konieczności jej uzyskania
- Decyzji wodnoprawnej
- Wnioski i zalecenia Konserwatora Zabytków
 - pismo: 9203 WES17014 szpital Szpital MSWiA - budynek I Wesoła, J. U. Niemcewicza 82 2012-07-24 GEZ data powstania 1920-31
 - pismo: 9204 WES17015 szpital Szpital MSWiA - budynek II Wesoła, J. U. Niemcewicza 82 GEZ
- Wnioski i zalecenia z UCHWAŁY NR LVIII/1778/2009 w sprawie uchwalenia MPZP dla obszaru obejmującego tereny Wesołej-Zielonej, Wesołej-Grzybowej, Wesołej -Groszki -cz. I.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez odpowiednich gestorów

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

- na terenie działki znajduje się instalacja wody, przyłącze do budynku biegnie od strony ul. Niemcewicza. Całość instalacji rozprowadzona jest po terenie i biegnie do studzienki w niedalekim sąsiedztwie bud. oznaczonym na planie PZT
- na terenie znajduje się rozbudowany system kanalizacji. Do sieci podłączony jest projektowany budynek, istniejący budynek kotłowni oznaczony na planie PZT oraz budynek. W południkowo-zachodniej części działki znajduje się rozbudowany system prawdopodobnie oczyszczalni ścieków. Przed rozbudową zalecane jest zinventaryzowanie istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- na terenie znajduje się sieć instalacji elektrycznej. Wejście na teren jest od strony ul. Niemcewicza. Dalej sieć dochodzi do budynku (istniejący budynek agregatu prądotwórczego) oznaczonym na PZT i jest rozprowadzona po terenie do poszczególnych budynków oraz obiektów małej architektury jak fontanny itp.
- na terenie znajdują się dwie magistrale instalacji gazowej. Na teren wchodzi o strony ul. Adama Mickiewicza i bieżą wzdłuż projektowanej drogi. Jedna z sieci dochodzi bezpośrednio do budynku oddziału rehabilitacji a druga sieć dochodzi do budynku kotłowni oznaczonym na rys. PZT
- ogrzewanie i dostawę energii cieplnej na cele bytowe dostarczone są z budynku kotłowni oznaczonej na rys. PZT nr 2. Budynek kotłowni zasilany jest instalacją gazową a woda dostarczana jest z istniejącej sieci wodociągowej rozprowadzonej po terenie.
- W przypadku niespełnienia warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn. zm. - §72 ust. 2) dotyczących wysokości pomieszczeń należy wystąpić do PWIS w Warszawie z wnioskiem o odstępstwo w zakresie zaniżonej wysokości pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

5.8.6. Uwarunkowania wykonawcze

Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

- wygrodzenia placu budowy,
- przygotowania zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników,
- uzgodnienia z Zamawiającym wjazdu na teren instytutu i wyjazdu z terenu instytutu,
- pokrycia kosztów naprawy/odtworzenia ewentualnych uszkodzeń, w tym istniejących dróg i istniejącej wokół budynku zieleni, powstałych w związku z realizacją inwestycji,
- przygotowania terenu robót w ramach zamówienia,
- wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz ewentualnych odpadów budowlanych,
- na czas trwania budowy należy uzgodnić z osobą wskazaną przez Zamawiającego miejsce składowania materiałów budowlanych dla potrzeb Wykonawcy,
- za sprzęt i materiały pozostawione na terenie inwestycji odpowiada Wykonawca,
- wszystkie szkody powstałe podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

5.8.7. Wstępne dane o oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 201 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. poz. 71 inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5.8.8. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest to decyzja wydawana dla przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W razie konieczności Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję środowiskową.

5.8.9. Obszar oddziaływania

Na podstawie art.20 Prawo Budowlane stwierdza się, że teren wokół działki, na której będzie realizowana inwestycja nie będzie narażony na niedogodności, w tym na pozbawienie:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej
- środków łączności

nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrze, wody i gleby.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki własnej.

5.8.10. Zagrożenia dla środowiska

Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia czy Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz na obiekty sąsiadujące.

Zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 213, poz. 1397, z 09.11 Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia czy projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na:

- powietrze
- wody
- powierzchnię ziemi
- złoża kopalin
- świat zwierząt i roślin
- utrzymuje poziom hałasu poniżej dopuszczalnego
- utrzymuje poziom pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych

5.9. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowana przebudowa i modernizacja oddziału szpitalnego stanowiąca przedmiot zamówienia powinna zostać zaprojektowana i wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, usunięcie zanieczyszczeń z odwodnienia dróg dojazdowych, zabezpieczenie przesyłu mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm, przepisów oraz wiedzy i sztuki budowlanej, w tym także norm już znanych, a wprowadzanych w życie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, np. w zakresie izolacyjności przegród zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

W szczególności realizowane działy i elementy budowlano – instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych wymogów Narodowego Funduszu Zdrowia.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.

Należy w taki sposób zaprojektować, a następnie zrealizować budowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca przygotowuje teren budowy zgodnie z zaleceniami opisanymi w PFU i umowie. Zapewni odpowiednie zaplecze i ilość niezbędnych kontenerów biurowych wg aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę. Teren budowy należy ogrodzić i zapewnić skuteczny system dozoru i ochrony przed dostępem osób postronnych. Teren placu budowy należy wykonać zgodnie z Projektem Zagospodarowania Placu Budowy, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Materiały, które dostarczane będą na budowę winny być składowane i zabezpieczone przed uszkodzeniem oraz przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych. Materiały należy składować na wydzielonych placach składowych lub magazynie w odpowiednich warunkach spełniających wymagania i wytyczne producenta.

Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych, a materiały wrażliwe na wpływ temperatury w kontenerach lub pomieszczeniach spełniających reżim temperaturowy. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę, a następnie wywożone i utylizowane przez wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia poprzez zastosowania nowoczesnych maszyn i urządzeń.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

6.2. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja wymaga kompleksowych zmian w zagospodarowaniu terenu. W zakresie PZT **Zamawiający** wymaga opracowania dokumentacji projektowej, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż opisane w niniejszym PFU.

Wszystkie **materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji nadzoru inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia. **Roboty** należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, PFU oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

6.3. Wymagania w zakresie architektury

W zakresie architektury **Zamawiający** wymaga opracowania dokumentacji projektowej, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż opisane w niniejszym PFU.

Wszystkie **materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji nadzoru inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia. **Roboty** należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, PFU oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – obszar objęty przebudową

7.1. Budynek szpitala

Istniejący budynek od początku swego istnienia pełnił funkcję placówki zdrowia. Po planowanej przebudowie funkcja zostanie utrzymana. Szpital w Wesołej składa się z dwóch zestawionych ze sobą budynków połączonych łącznikiem. Budynki nie powstały w tym samym czasie, część północna (budynek I), z gankiem wejściowym i wieżą jest najstarsza. Część południową (budynek II) dobudowano w okresie późniejszym i połączono łącznikiem, najprawdopodobniej podówczas dwukondygnacyjnym. Trzecia kondygnacja łącznika jest późniejsza. Budynek II tworzą dwie bryły architektoniczne zestawione ze sobą pod kątem prostym w kształcie litery T. Zewnętrzny szyb dźwigu osobowego na elewacji północnej jest współczesny i pochodzi z czasów ostatniego remontu. Zarówno budynki jak i łącznik są obecnie trzykondygnacyjne. W związku ze znacznym spadkiem terenu przyziemie w części północnej ma charakter piwnicy zaś w części południowej kondygnacji parterowej.

7.2. Budynki techniczne

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WENĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicz 82.

Na terenie szpitala zlokalizowane są budynki i obiekty techniczne o różnym przeznaczeniu w różnym stanie technicznym. Są to m.in. budynek agregaty, kotłownia, garaż. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji w celu sprawdzenia stanu technicznego obiektów. W zakresie wykonawcy jest przebudowa budynków agregatów i kotłowni oraz wyburzenie wiaty i garażu, jak również wzniesienie lub rozbudowa jednego z budynków technicznych na potrzeby pomieszczenia na odpadki.

7.3. Teren

Istniejący teren stanowią działki nr. 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 24 obr. 146515. Cały teren zlokalizowany jest między ul. Niemcewicz a Mickiewicza, jest ogrodzony i posiada powierzchnię o powierzchni 2,2495 ha,. W południowo - wschodniej części zlokalizowany jest budynek szpitala przeznaczony do przebudowy. Na teren prowadzi wjazd utwardzony od strony ul. Juliana Ursyna Niemcewicza. Podjazd do budynku w obecnej chwili nadaje się do przebudowy. Należy zaprojektować zjazd w nowym miejscu. Dalej wewnętrzna droga wzdłuż elewacji budynku aż do granicy działki sąsiadującej z ul. Adama Mickiewicza prowadzi ubita droga. Teren wkoło budynku od strony zachodniej i południowej stanowią utwardzone tarasy. Działka jest w całości zalesiona, znajdują się na niej drzewa krzewy itp. W niedalekim sąsiedztwie Ośrodka Rehabilitacji znajdują się budynki techniczne i gospodarcze.

Celem prac adaptacyjnych terenu jest przywrócenie go do stanu użytkowego, estetycznego.

7.4. Parametry budynku:

Wysokość pomieszczeń ok. 278-330cm

Wykończenie wnętrza :

Pomieszczenia w budynku i w większości zachowały swój oryginalny układ. W budynku zachowały się pierwotne schody pokryte szarym lastryko (na spocznikach w dwóch odcieniach), z balustradą metalową z drewnianym pochwytym. Motyw prześel balustrady jest spójny z balustradą na tarasie nad gankiem wejściowym, schodami w budynku II oraz balkonem w budynku II. Na klatce schodowej znajduje się rząd niewielkich okienek zlokalizowanych na poziomie podłogi (z zewnątrz widoczny jako okna w szczycie budynku). Częściowo zachowały się posadzki z płytek cementowych w klasycznym układzie biało-czarnych kafelków obwiedzionych ciemną opaską. Częściowo zachowana jest również stolarka drzwiowa - drzwi ramowo-płycinowe z ościeżnicami. Występują także drzwi z dużymi nadświetlami o prostej formie. Wnętrza są pokryte wtórnymi powłokami malarskimi oraz boazerią, widoczne są wtórne podziały przestrzeni ściankami działowymi. W części pomieszczeń zachowane są proste profile sztukatorskie w górnej części ścian oraz oryginalne ukształtowanie powierzchni ścian za pomocą wysuniętych partii przywodzących na myśl pilastry i lizeny. W wieży na każdej z kondygnacji znajduje się jedno pomieszczenie na planie okrągłym, z zachowanymi podwójnymi oknami rozmieszczonymi w równych odstępach na obwodzie. Poddasze i więźba dachowa zachowane są w stanie dobrym.

7.5. Istniejące instalacje w budynku – niedziałające, do wymiany

- elektryczne:
 - instalacje gniazd wtykowych
 - instalacja oświetlenia ogólnego
 - zasilanie rezerwowe z agregatu
- instalacje pożarowe:
- instalacja hydrantowa zewnętrzna
- instalacja hydrantowa wewnętrzna
- instalacja SSP
- oświetlenie awaryjne
- droga pożarowa
- instalacje niskoprądowe
- instalacja c.o. i c.w.
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna - częściowe wyposażenie bud.
- instalacje teletechniczne

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

- instalacje gazów medycznych:
 - tlen,
 - powietrze sprężone, próżnia

8. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

8.1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA INWESTYCJI

Docelowo planuje się na terenie działek uruchomienie Oddziału rehabilitacji Neurologicznej w istniejącym budynku szpitalnym (Etap I objęty niniejszym PFU) oraz budowę nowego budynku rehabilitacyjnego w części południowej terenu (Etap II nieobjęty niniejszym PFU). Ponadto w ramach I etapu planuje się przebudowę budynków technicznych i wykonanie infrastruktury drogowej, technicznej i rekreacyjnej umożliwiającej bezkolizyjne i łatwe dostosowanie/rozbudowę pod II etap.

8.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

8.2.1. Bilans terenu:

Adres:

Województwo: mazowieckie

Powiat: m. st. Warszawa

Jednostka ewidencyjna: 146515_8, Dzielnica Wesoła

Obręb: 0604, 8-06-04, 0409, 8-04-09

	KONCEPCJA	MPZP
Pow. działki 22/2	9 778,54m ²	
Pow. działki 22/3	1 124,49m ²	
Pow. działki 22/4	8 661,51m ²	
Pow. działki 22/5	2 924,90m ²	
Pow. działki 24	4 939,56m ²	
Pow. razem	27 429,00m ²	
Przeznaczenie terenu	TAK	L4.1 UZ (teren usług zdrowia)
Max wys. zabudowy		12m
Max ilość zabudowy	3	3
Pow. Pz bud. 1	798,14m ²	Nie określa
Pow. Pz bud. 2	68,08m ²	
Pow. Pz bud. 3	21,68m ²	
Pow. Pz bud. 4	17,73m ²	
Pow. Pz bud. 5	33,25m ²	
Pz bud. RAZEM	938,88m ²	Nie określa
Pc	2 394,42m ²	
Max intensywność zabud.	0,09	0,3
Pow. utwardzona	2 292,56m ²	
Min. pow. biol. czynna 50%	1 174,64/2=587,32m ²	
Min. pow. biol. czynna 100%	21 983,06m ²	
Min. pow. biol. czynna RAZEM	22 570,38m ²	21 943,2m ² -80%
Zapas do zabudowy 2 etap		627,18m ² przy 60mp

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicz 82.

Obiekt pod ochroną konserwa.		TAK
Zachować max istn. zieleni		TAK
Przyłącze do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się likwidację oczyszczalni		
Miejsca postojowe	56mp 4mp NP 1mp dla dostaw	12mp/1000m ²
RAZRM	61mp	
Przy 60mp max Pu=5000m ²		

8.2.2. Skrócony opis zagospodarowania terenu

Istniejący teren stanowią działki nr. 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 24 obr. 146515. o powierzchni 2,7429 ha.

Przedmiotowy teren ma zróżnicowane kategorie – w części północno – zachodniej jest to teren budowlany, w części południowo – wschodniej działki mają charakter leśny. W narożniku północno – wschodnim teren przedzielony jest działką drogową (niezabudowaną)

Budynek Instytutu wraz z przyległym zagospodarowaniem objęty zakresem opracowania znajduje się w północno – zachodniej części terenu.

W północno – zachodnim narożniku terenu znajdują się również budynki gospodarcze i techniczne: garaż, wiatra, budynek agregatu i kotłowni. Budynek garażu i wiatra przeznaczone są do rozbiórk. Wykonawca jest zobligowany do sprawdzenia stanu technicznego budynku agregatu i kotłowni w celu określenia możliwości ich modernizacji. Należy przewidzieć wzniesienie nowego budynku lub rozbudowę jednego z budynków technicznych na potrzeby pomieszczenia na odpadki.

Projektuje się wejścia na teren od strony północnej i południowej skąd prowadzić będą dojścia do budynku.

Projektuje się 6 wejść do budynku Instytutu dostępnych chodników, tarasów i ganków.

Projektuje się przebudowę czterech istniejących tarasów przylegających do budynku. Planuje się wykonanie ciągu pieszego rekreacyjnego wiodącego po całym terenie wzdłuż którego zlokalizowane będą stacje terapeutyczne: minigolf, siłownia terenowa, tenis stołowy, szachy, trasa do nauki chodzenia.

Droga dla samochodów

Wjazd i Wyjazd na teren inwestycji planowany jest od południowej strony terenu od ul. Adama Mickiewicza. Główny parking dla 56 samochodów osobowych znajduje się w południowej części działki. Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych zlokalizowane są wzdłuż dłuższej elewacji budynku. Prowadzi do nich jedna kierunkowa droga szer. 4m. Zapewniając wyjazd do ul. Juliana Ursyna Niemcewicza.

Droga karetek

Karetki mają wyjazd od strony ul. Adama Mickiewicza. Samochód z pacjentem dojeżdża podjazdem dla karetek znajdującym przy południowej elewacji budynku. Wyjazd zapewniony jest jedną kierunkową drogą w stronę ul. Juliana Ursyna Niemcewicza.

Droga zaopatrzenia

Samochody dostawcze wjeżdżają na teren od strony ul. Adama Mickiewicza, dalej rozładunek towaru następuje przy miejscach postojowych dla niepełnosprawnych. Projekt przewiduje, że jedno miejsce postojowe służy zaparkowaniu samochodu dostawczego i rozładowaniu towaru, który dostarczany jest dalej do budynku. Wyjazd samochodu dostawczego bez nawracania zapewniony jest drogą jedną kierunkową do ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

8.2.3. Zakres robót w terenie:

W ramach planowanej rewitalizacji terenu wokół budynku planuje się:

- Wyburzenia i demontaże elementów zagospodarowania terenu
- Wyburzenia i demontaże infrastruktury technicznej
- Zmianę lokalizacji istniejącego zjazdu od strony ul. Niemcewicza
- Wykonanie nowego zjazdu od strony ul. Mickiewicza
- Wykonanie drogi pożarowej z kostki betonowej
- Wykonanie parkingu (w sumie 61 m.p.)
- Wykonanie podjazdu dla karetek z ekokraty

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

- Wykonanie chodników i ciągów pieszych
- Wykonanie ciągu pieszego rekreacyjnego jako ścieżki żwirowej
- Wykonanie schodów terenowych
- Wykonanie tarasów
- Wykonanie nowych balustrad
- Modernizacja części ogrodzenia (kamienne słupki)
- W pozostałym zakresie wykonanie nowego ogrodzenia
- Wykonanie nowych bram i furtek
- Wykonanie ramp dla niepełnosprawnych
- Modernizacja fontann i ujęć wody
- Wykonanie siłowni terenowej
- Wykonanie toru do gry w minigolfa
- Wykonanie terenowych stacji rehabilitacyjnych: toru z balustradą do ćwiczeń chodu, schodów terenowych z balustradą
- Wykonanie terenowych stołów do gry w tenisa stołowego
- Wykonanie terenowych stołów i ławek do gry w szachy
- Wykonanie wycinki drzew
- Wykonanie robót ziemnych i wyrównanie terenu
- Wykonanie humusowania i siewu
- Wykonanie nowych nasadzeń
- Wykonanie instalacji oświetlenia terenu i dróg oraz oświetlenia ozdobnego ścieżki rehabilitacyjnej i tarasów
- Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego
- Wykonanie nowego przyłącza kanalizacyjnego
- Likwidacja instalacji rozsączania
- Wykonanie nowych linii zasilających
- Wykonanie oświetlenia elewacyjnego
- Wykonanie ławek wzdłuż ścieżki rehabilitacyjnej oraz na tarasach
- Wykonanie dwóch stacji ładowania samochodów elektrycznych

8.2.4. Tabela nr I: Charakterystyka terenowych prac budowlanych :

UWAGA: WSZYSTKIE PODANE PONIŻEJ PARAMETRY PRODUKTÓW REFERENCYJNYCH SĄ PODANE JAKO PRZYKŁADY I WYZNACZNIKI JAKOŚCI DANEGO PRODUKTU. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA INNE PRODUKTY O JAKOŚCI I PARAMETRACH NIE GORSZYCH NIŻ TE PRZEDSTAWIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

UWAGA: W PRZYPADKU KIEDY W JAKIMKOLWIEK MIEJSCU DOKUMENTACJI ZAMAWIAJĄCY ODNOSI SIĘ DO NORM, OCEN TECHNICZNYCH, SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH I SYSTEMÓW REFENCJI TECHNICZNYCH NALEŻY ROZUMIEĆ, ŻE DOPUSZCZA WYSPECYFIKOWANE ROZWIĄZANIA LUB RÓWNOWAŻNE.

l.p.	ZAKRES PRAC	WYMAGANIA
1.	<p>- Wyburzenia i demontaże elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none">• Demontaże ogrodzeń• Demontaż bram i furtek• Istniejące balustrady – częściowo do zachowania i renowacji (elementy możliwe do zachowania), częściowo do wymiany na nowe, stylizowane. Przy nowych projektowanych elementach nowe balustrady estetycznie dopasowane do istniejących.• Demontaże nawierzchni – częściowy demontaż nawierzchni utwardzonych jezdnych i pieszych. Możliwe do zachowania kamienne płyty tarasu – do ponownego wykorzystania na powierzchni	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none">• W razie potrzeby należy wykonać projekt rozbiórek• Prace rozbiórkowe i demontażowe powinny być wykonane przed rozpoczęciem właściwych prac budowlanych• Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, demontażu i wyburzeń należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowania i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu.• Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.• Teren, na którym prowadzone są prace

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicz 82.

	<p>tarasu</p> <ul style="list-style-type: none"> Istniejący garaż – do wyburzenia Istniejąca wiata śmietnikowa – do wyburzenia 	<p>rozbiórkowe, powinien być ogrodzony w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu i przed skutkami spadania materiałów.</p> <ul style="list-style-type: none"> Przed rozpoczęciem rozbiórki (w razie konieczności) należy odłączyć instalację elektryczną, ciepłą, wodociągową i inne. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.
2.	<p>- Wyburzenia i demontaże infrastruktury technicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> Unieczynnienie przyłącza kanalizacyjnego Unieczynnienie instalacji rozsączających Sprawdzenie stanu technicznego przyłączy wodociągowych i zewnętrznych instalacji wodociągowych i instalacji hydrantowej Demontaże studzienek instalacyjnych Sprawdzenie stanu technicznego wewnętrznych linii zasilających – w razie potrzeby wymiana instalacji 	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć instalację elektryczną, ciepłą, wodociągową i inne.
3.	<p>- Zmianę lokalizacji istniejącego zjazdu od strony ul. Niemcewicza</p> <ul style="list-style-type: none"> Planuje się przeniesienie istniejącego zjazdu z ul. Niemcewicza w stronę zachodnią (bliżej północno – zachodniego narożnika działki) 	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parametry zjazdu zgodnie z projektem technicznym zjazdu uzgodnionym w Wydziale Komunikacji Urzędu Miasta oraz zgodnie z projektem organizacji ruchu Materiał z którego będzie wykonany zjazd powinien być spójny z materiałem z którego wykonana będzie droga wewnętrzna Nośność zjazdu powinna wynosić co najmniej 100kN – jak dla drogi pożarowej
4.	<p>- Wykonanie nowego zjazdu od strony ul. Mickiewicza</p> <ul style="list-style-type: none"> Wykonanie nowego zjazdu od ul. Mickiewicza w południowo – zachodnim narożniku działki 	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parametry zjazdu zgodnie z projektem technicznym zjazdu uzgodnionym w Wydziale Komunikacji Urzędu Miasta oraz zgodnie z projektem organizacji ruchu Materiał z którego będzie wykonany zjazd powinien być spójny z materiałem z którego wykonana będzie droga wewnętrzna Nośność zjazdu powinna wynosić co najmniej 100kN – jak dla drogi pożarowej
5.	<p>- Wykonanie drogi pożarowej</p> <ul style="list-style-type: none"> Wykonanie drogi pożarowej o szerokości min. 4m biegnącej od zjazdu południowego do zjazdu północnego Wykonanie sięgacza drogi pożarowej od strony południowej budynku z możliwością nawrócenia tyłem. Droga ta pełnić ma również funkcję podjazdu dla karetek 	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parametry drogi powinny być zgodne z projektem drogowym. Droga płn.-płd. wykonana np. z kostki betonowej typu Behaton gr 10cm - materiał powinien być zgodny z zaleceniami konserwatorskimi oraz decyzją konserwatorską - nośność min 300ton/m2

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

		<ul style="list-style-type: none"> - parametry łuków i drogi zgodne z <i>Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych</i> • Siegacz wykonany z ekokaty <ul style="list-style-type: none"> – nośność 300ton/m2 - Kolor zielony - wysokość min. 40mm - powierzchnia biologicznie czynna/powierzchnia wolna min.88% - tworzywo – 12% -- parametry łuków i drogi zgodne z <i>Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych</i>
6.	<p>- Wykonanie parkingu (w sumie 61 m.p.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych na 56 m.p. w południowej części działki • Wykonanie dodatkowych miejsc postojowych dla niepełnosprawnych (4szt.) i jednego miejsca dla dostaw. Miejsca te zlokalizowane będą od zachodniej części budynku, w płn.-zach. Części terenu 	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parametry miejsc postojowych i dojazdu do nich powinny być zgodne z projektem drogowym. • Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych i dostawczaków wykonane np. z kostki betonowej typu Behaton gr 10cm <ul style="list-style-type: none"> - materiał powinien być zgodny z zaleceniami konserwatorskimi oraz decyzją konserwatorską • Miejsca postojowe w południowej części działki wykonane z ekokraty <ul style="list-style-type: none"> – nośność min 250ton/m2 - Kolor zielony - wysokość min. 40mm - powierzchnia biologicznie czynna/powierzchnia wolna min.88% - tworzywo – 12% -- parametry łuków i drogi zgodne z <i>Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych</i>
7.	<p>- Wykonanie chodników i ciągów pieszych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie chodnika zlokalizowanego wzdłuż drogi pożarowej • Wykonanie dojścia do budynku od strony frontowej (od ul. Niemcewicza) • Wykonanie dojść do parkingów i tarasów 	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rodzaj materiału – np. kostka granitowa cięta - do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
8.	<p>- Wykonanie ciągu pieszego rekreacyjnego jako ścieżki zwirowej</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie ścieżki zwirowej, rekreacyjnej o nieregularnym, falistym kształcie, prowadzącej do poszczególnych stacji rekreacyjnych, biegnącej po całym terenie 	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie w sposób zapewniający przepuszczalność wody

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

9.	<p>- Wykonanie schodów terenowych</p> <ul style="list-style-type: none">• Wykonanie schodów terenowych – odtworzenie schodów zlokalizowanych przy północno – zachodnim narożniku budynku (istniejące schody na taras)• Odtworzenie i naprawa schodów na ganek• Odtworzenie i naprawa schodów przy baszcie• Zmiana szerokości schodów terenowych z okrągłego „tarasu wysokiego” na „taras niski” – po wcześniejszym uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków• Zmiana gabarytów i przebudowa schodów zewnętrznych na „taras wysoki” umożliwiających wyjście z parteru budynku (schody zlokalizowane od strony północno – wschodniej budynku)• Budowa nowych schodów terenowych wiodących na taras południowy – prowadzących do wejścia do części rehabilitacji dziennej• Budowa nowych schodów prowadzących do wejścia do klatki schodowej od strony zachodniej• Renowacja schodów terenowych „rehabilitacyjnych” przy ścieżce rekreacyjnej	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rodzaj materiału – płyty kamienne - do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków• Należy wykorzystać istniejące płyty kamienne po ich uprzednim oczyszczeniu i renowacji• Nowoprojektowane i przebudowywane schody powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.
10.	<p>- Wykonanie tarasów</p> <ul style="list-style-type: none">• Renowacja i odtworzenie tarasu wejściowego wraz z gankiem• Renowacja i odtworzenie okrągłego „tarasu wysokiego”• Przebudowa „tarasu niskiego” wraz ze zmianą powierzchni i kształtu• Renowacja tarasu południowego	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none">• Należy poddać pracom konserwatorskim ganek wejściowy na elewacji północnej wraz ze znajdującym się powyżej tarasem.<ul style="list-style-type: none">- Oczyszczyć z zabrudzeń i warstw wtórnych okładzinę kamienną i balustradę,- uzupełnić jej ubytki za pomocą zaprawy trasowej, a następnie pomalować- Usunąć współczesne płytki ceramiczne.• Słupki tarasu obłożyć analogiczną okładziną do zastosowanej na ganku.• Wymienić nawierzchnię na kafle utrzymane w stylistyce obiektu.ktu.rodzaj materiału wykonania tarasów do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków• istniejące płyty tarasowe – do zachowania/wykorzystania wtórnego –po uprzednim oczyszczeniu i renowacji
11.	<p>- Wykonanie nowych balustrad</p> <ul style="list-style-type: none">• Do zachowania i renowacji istniejące balustrady• Do wykonania nowe balustrady przy schodach terenowych• Do wykonania balustrady przy wybranych stacjach rehabilitacyjnych i schodach rehabilitacyjnych	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none">• Materiały do konstrukcji balustrad i elementów metalowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normie PN-H-86020, określającej odporność stali na działanie czynników atmosferycznych, korozji wywołanej działaniem kwasów, zasad, roztworów soli i innych środowisk korozyjnych.• Materiał i kolor balustrad powinien odpowiadać istniejącym elementom i

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WĘWNETRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

		<p>stanowiąc wraz z nimi spójną całość</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nowoprojektowane balustady powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.
12.	<p>- Modernizacja części ogrodzenia (kamienne słupki)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Do renowacji elementy konstrukcyjne ogrodzenia i bramy zlokalizowane przy północnej granicy działki. 	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Należy odtworzyć istniejącą konstrukcję ogrodzenia przy użyciu kamienia analogicznego do dotychczasowego • Należy wykonać pokrycie konstrukcji stosując materiał analogiczny do istniejącego • Materiały muszą być zgodne z zaleceniami i decyzją konserwatorską
13.	<p>- W pozostałym zakresie wykonanie nowego ogrodzenia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie nowego ogrodzenia dookoła terenu. Forma ogrodzenia od strony północnej i południowej powinna nawiązywać do istniejącego ogrodzenia (części poddawanej renowacji) 	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Od strony północnej i południowej należy wykonać konstrukcję ogrodzenia i cokołu w postaci słupków betonowych wykończonych okładziną kamienną i zwieńczeniem w postaci dachówek ceramicznych <ul style="list-style-type: none"> - Wypełnienie należy wykonać w postaci siatki ogrodzeniowej 3,1mm oc+PCV 60mm osadzonej w ramce stalowej malowanej na kolor ciemnozielony. - ramka mocowana do słupków konstrukcyjnych stalowych zakotwionych w cokole betonowym • Od strony wschodniej należy wykonać cokołu betonowego wykończonego okładziną kamienną <ul style="list-style-type: none"> - Wypełnienie należy wykonać w postaci siatki ogrodzeniowej 3,1mm oc+PCV 60mm osadzonej w ramce stalowej malowanej na kolor ciemnozielony. - ramka mocowana do słupków konstrukcyjnych stalowych zakotwionych w cokole betonowym
14.	<p>- Wykonanie nowych bram i furtek</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana bramy od strony północnej terenu • Wymiana furtki od strony północnej terenu • Montaż nowej bramy od strony południowej terenu • Montaż nowej furtki od strony południowej terenu 	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie bramy dwuskrzydłowej rozwieranej od strony północnej i południowej terenu <ul style="list-style-type: none"> - brama o szer. 4,5m - dwuskrzydłowa - automatyczna, otwierana z domofonu i pilota - brama powinna być wyposażona w: siłowniki, ograniczniki otwierania, centralę sterującą, fotokomórki (nadajnik i odbiornik), odbiornik radiowy, lampę ostrzegawczą, sterownik kluczykowy, połączenie z domofonem, możliwość ręcznego zamknięcia i otwierania - Wypełnienie bramy należy wykonać w

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

		<p>postaci profili stalowych malowanych na kolor ciemnozielony osadzonych w ramce bramy.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brama powinna być zamocowana do konstrukcji betonowej ogrodzenia <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie furki jednoskrzydłowej rozwieranej od strony północnej i południowej terenu <ul style="list-style-type: none"> - brama o szer. 1m - jednoskrzydłowa - otwierana z domofonu i ręcznie - furka powinna być wyposażona w: połączenie z domofonem, oraz mieć możliwość ręcznego zamknięcia i otwierania - Wypełnienie bramy należy wykonać w postaci profili stalowych malowanych na kolor ciemnozielony osadzonych w ramce bramy. - Furka powinna być zamocowana do konstrukcji betonowej ogrodzenia
15.	<p>- Wykonanie ramp dla niepełnosprawnych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie rampy dla nps strony północnej budynku (rampa wiodąca na taras frontowy budynku) • Wykonanie rampy dla niepełnosprawnych przy „tarasie wysokim” umożliwiającej dostęp pacjentom z poziomu parteru • Wykonanie rampy dla niepełnosprawnych przy tarasie południowym <p>Uwaga: możliwość lokalizacji ramp należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków. W przypadku braku możliwości wykonania ramp należy przewidzieć inne rozwiązania zapewniające dostęp osobom niepełnosprawnym do wejść i tarasów</p>	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rampa betonowa z powierzchnią antypoślizgową • Projektowane rampy powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. • Beton C20/25 (B25), stal AIIIIN. • Mury oporowe w konstrukcji monolitycznej, żelbetowej, o grubości ściany pionowej nie mniej niż 20cm należy wykonać z betonu klasy B25 zbrojenie zgodnie z projektem technicznych. Mur oporowy należy wykonać z odsadzką. Poziom spodu fundamentu należy dostosować do poziomu posadowienia fundamentów istniejących. Poziom wierzchu muru oporowego należy dostosować do poziomu terenu na działce.
16.	<p>- Modernizacja fontann i ujęć wody</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renowacja istniejących fontann i zbiorników wodnych • Sprawdzenie stanu istniejących studni głębinowych • Przebudowa i uruchomienie istniejących studni wodociągowych stanowiących alternatywne źródło zaopatrzenia w wodę 	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowę studni należy wykonać zgodnie z uzyskanym przez Wykonawcę pozwoleniem wodno – prawnym • należy zapewnić obszar ochronny wokół ujęć wody ogrodzony ogrodzeniem z siatki • fontanny i zbiorniki wodne należy wykończyć materiałem o wysokim standardzie np. płytami kamiennymi, w estetyce spójnej z tarasami oraz budynkiem, a rozwiązanie materiałowe uzgodnić z Konserwatorem Zabytków
17.	<p>- Wykonanie siłowni terenowej. Zapewnienie co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Urządzenie „Wahadło+stłup+wahadło”</u> – x1 • <u>Urządzenie „Biegacz”</u> – x1 • <u>Urządzenie „Prasa nożna”</u> – x1 	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wszystkie urządzenia: <ul style="list-style-type: none"> - Urządzenia posiadają certyfikat, spełnia wymagania bezpieczeństwa zawarte w

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WĘWNETRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

<ul style="list-style-type: none"> • Urządzenie „Twister+słup” - x1 • Urządzenie „Orbitrek” – x1 • Urządzenie „Steper+słup” – x1 • Urządzenie „Odwodziciel+słup” – x1 • Urządzenie „Wyciskanie siedząc” – x1 • Urządzenie „Koordynator ruchu” – x1 • Urządzenie „Wyciskanie leżąc” – x1 • Tablica z regulaminem 	<p>normie PN-EN 16630:2015-06.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maksymalny ciężar użytkownika: 150 kg. - Materiał: urządzenia wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie. Stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej o grubości 3 mm. Śruby osłonięte zaślepkami. Kolorystyka urządzeń dowolna z palety RAL, • <u>Urządzenie „Wahadło+słup+wahadło”:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wymiary: Długość 1280mm, Szerokość 740 mm, Wysokość 1400 mm - Fundament 100 mm poniżej poziomu gruntu. Minimalne wymiary fundamentu 500 x 500 x 500 mm. - Elementy konstrukcyjne: główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 140 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy: 42,4 mm. Łożyska kulkowe typu zamkniętego. Urządzenie posiada ograniczniki ruchu. • <u>Urządzenie „Biegacz”:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wymiary: Długość 1000mm, Szerokość 500 mm, Wysokość 1390 mm - Elementy konstrukcyjne: główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 90 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy: 90 mm, 33,7 mm, 42,4 mm. Łożyska kulkowe typu zamkniętego. Urządzenie posiada ograniczniki ruchu. • <u>Urządzenie „Prasa nożna”:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wymiary: Długość 1010mm, Szerokość 500 mm, Wysokość 1425 mm - Fundament 100 mm poniżej poziomu gruntu. Minimalne wymiary fundamentu 500 x 500 x 500 mm. - Elementy konstrukcyjne: główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 140 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy 60,3 mm, 42,4 mm. Łożyska kulkowe typu zamkniętego. • <u>Urządzenie „Twister+słup”</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wymiary: Długość 790mm, Szerokość 740 mm, Wysokość 1400 mm - Fundament 100 mm poniżej poziomu gruntu. Minimalne wymiary fundamentu 500 x 500 x 500 mm. - Elementy konstrukcyjne: główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy minimum 140 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy: 60,3 mm, 48,3 mm, 42,4 mm. Łożyska kulkowe typu zamkniętego. Urządzenie posiada ograniczniki ruchu. • <u>Urządzenie „Orbitrek”</u>
---	---

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

		<ul style="list-style-type: none"> - Wymiary: Długość 1350mm, Szerokość 620 mm, Wysokość 1585 mm - Fundament 100 mm poniżej poziomu gruntu. Minimalne wymiary fundamentu 500 x 500 x 500 mm. - Elementy konstrukcyjne: główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 90 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy: 90 mm, 60,3 mm, 42,4 mm, 33,7 mm. Łożyska kulkowe typu zamkniętego. • <u>Urządzenie „Steper+słup”:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wymiary: Długość 800mm, Szerokość 740 mm, Wysokość 1600 mm - Fundament 100 mm poniżej poziomu gruntu. Minimalne wymiary fundamentu 500 x 500 x 500 mm. - Elementy konstrukcyjne: główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 140 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy 42,4 mm, 60,3 mm. Łożyska kulkowe typu zamkniętego. • <u>Urządzenie „Odwodzieiel+słup”</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wymiary: Długość 683mm, Szerokość 740 mm, Wysokość 1400 mm - Fundament 100 mm poniżej poziomu gruntu. Minimalne wymiary fundamentu 500 x 500 x 500 mm. - Elementy konstrukcyjne: główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 140 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy: 42,4 mm. Łożyska kulkowe typu zamkniętego. Urządzenie posiada ograniczniki ruchu. • <u>Urządzenie „Wyciskanie siedząc”</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wymiary: Długość 1900mm, Szerokość 741 mm, Wysokość 1640 mm - Elementy konstrukcyjne: główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 140 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy: 33,7 mm, 42,4 mm, 48,3 mm, 60,3 mm, 76,1 mm. Łożyska kulkowe typu zamkniętego. • <u>Urządzenie „Koordynator ruchu”:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wymiary: Długość 1690mm, Szerokość 140 mm, Wysokość 1280mm - Elementy konstrukcyjne: główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 140 mm, grubość ścianki 3,6 mm. - Fundament 100 mm poniżej poziomu gruntu. Minimalne wymiary fundamentu 500 x 500 x 500 mm • <u>Urządzenie „Wyciskanie leżąc”</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wymiary: Długość 1950mm, Szerokość 720 mm, Wysokość 1050mm - Elementy konstrukcyjne: główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 140 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy 60,3 mm, 42,2 mm, 33,7 mm.
--	--	---

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WĘWĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicz 82.

18.	- Wykonanie toru do gry w minigolfa. Zapewnienie co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> • Tor prosty – x1 • Tor prosty z górką – x1 • Tor zagięty 90st z przeszkodami – x1 • Tor zagięty podwójnie – x1 • Tor ze skoczną – 1szt. 	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none"> • Tory o różnorodnym kształcie i zróżnicowanych przeszkodach • Konstrukcja wykonana z prefabrykowanych płyt, osadzonych na wypoziomowanych legarach betonowych • Burty wykonane z płyt HPL, burty wzniesień z płyt HDPE • Przeszkody wykonane ze stali nierdzewnej, płyt HDPE oraz płyt HPL • Elementy złączne ocynkowane galwanicznie • Sztuczna trawa o wysokiej trwałości • Wymiary ok 6m • Szerokość ok. 1m
19.	- Wykonanie terenowych stacji rehabilitacyjnych: toru z balustradą do ćwiczeń chodu, schodów terenowych z balustradą <ul style="list-style-type: none"> • Tor do nauki chodzenia z balustradą • Schodki do nauki chodzenia z balustradą 	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none"> • Tor i schody wykonane z materiału antypoślizgowego • Wykończenie antykorozyjne • Zabezpieczone balustradą
20.	- Wykonanie terenowych stołów do gry w tenisa stołowego:	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none"> • wykonany z wibrowanego betonu zbrojonego, • blat zielony i pokryty lakierem ochronnym, • brzegi blatu są zaokrąglone profilem aluminiowym, • siatka wykonana z blachy stalowej ocynkowanej, na stałe zamocowana do stołu, • stół do ping-ponga odporny na jest efekty działań pogodowych i uszkodzeń mechanicznych, • produkt należy umieszczać na płaskim i twardym podłożu, • Waga: 274x152x78 • Waga: 800kg
21.	- Wykonanie terenowych stołów i ławek do gry w szachy	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none"> • Stół do gry w szachy i chińczyka z czterema siedziskami. Wykonany z rur stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez śrutowanie, cynkowanie, malowanie proszkowe. Kolor szary RAL 7004. • Siedziska kolor żółty wykonane z wysokiej jakości płyty HDPE. • Stół montowany jest do fundamentu betonowego: 500x500x500 mm, znajdującego się 100 mm poniżej poziomu gruntu. • Wymiary : 1700 x 1700mm, wysokość: 880 mm.
22.	- Wykonanie wycinki drzew	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none"> • Należy dążyć do zachowania jak największej ilości istniejących drzew • Przed wycinką należy wykonać

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działka m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

		inwentaryzację zieleni i uzyskać zgodę na wycinkę drzew
23.	- Wykonanie robót ziemnych i wyrównanie terenu: <ul style="list-style-type: none"> Wykonanie nasypów i wykopów pod nowe budynki – w przypadku konieczności ich wybudowania Wykonanie nasypów/wykopów pod przebudowy tarasów Wywiezienie nadmiaru ziemi i gruzu Wyrównanie terenu i ujednolicenie spadków 	
24.	- Wykonanie humusowania i siewu	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none"> Po wykonaniu robót budowlanych oraz drogowych teren należy wyrównać zahumusować i obsiać mieszanką traw. Mieszanka użyta do siewu powinna być oparta na gatunkach: kostrzewa różnolistna, owcza, czerwona i wzbogacona w nasiona kończyny białej, szwedzkiej i polnej, co gwarantuje darni większą trwałość. Najlepsza byłaby firmowa mieszanka na gleby sypkie.
25.	- Wykonanie nowych nasadzeń	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none"> Wykonanie nasadzeń zgodnie z projektem technicznym zieleni oraz zgodnie z pozwoleniem na wycinkę drzew Należy dążyć do odtworzenia usuniętych drzew w postaci wykonania nasadzeń kompensacyjnych
26.	- Wykonanie instalacji oświetlenia terenu i dróg oraz oświetlenia ozdobnego ścieżki rehabilitacyjnej i tarasów	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie instalacji oświetlenia terenu i dróg oraz oświetlenia ozdobnego ścieżki rehabilitacyjnej i tarasów Wykonanie instalacji oświetlenia drogowego oraz montaż lamp drogowych Wykonanie instalacji oświetlenia tarasów i ścieżki rekreacyjnej w postaci lamp ogrodowych oraz stacji rehabilitacyjnych w postaci lamp parkowych Wykonanie instalacji oświetlenia tarasów Wykonanie instalacji oświetlenia elewacji – należy wykonać projekt z symulacją oświetlenia – do uzgodnienia z użytkownikiem i Konserwatorem Zabytków
27.	Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none"> Zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi Zgodnie z Projektem Technicznym
28.	Wykonanie nowego przyłącza kanalizacyjnego	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none"> Zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi Zgodnie z Projektem Technicznym

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

29.	- Wykonanie nowych linii zasilających <ul style="list-style-type: none">Należy sprawdzić stan techniczny istniejących linii zasilających i w razie potrzeby wymienićNależy zweryfikować niezbędną moc przyłączeniową dla przewidywanych funkcji i w razie potrzeby przebudować WLZ	
30.	- Wykonanie ławek wzdłuż ścieżki rehabilitacyjnej oraz na tarasach	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">ławka ogrodowa wykonana z drewna skandynawskiego i stali, malowanej proszkowoStelaż wykonany z rur o średnicy 60mmDługość całkowita ławki: 175cmGłębokość siedziska: 40cmDługość siedziska: 150cmWysokość ławki: 76cmWysokość siedziska: 43cmWysokość oparcia: 43cmWymiary deski: 45x70cmGłębokość ławki: 60cm
31.	- Wykonanie monitoringu terenu	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">Wykonanie monitoringu terenu z punktem podglądu w budynku oddziału w Wesołej oraz w budynku głównym PIM MSWiA na Wołoskiej w Warszawie.
32.	- Wykonanie dwóch stacji ładowania samochodów elektrycznych	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">Wykonanie stacji ładowania aut elektrycznych osobowych o mocy minimalnej 11KWWykonanie stacji ładowania karetek elektrycznych o mocy minimalnej 11KW

8.3. BUDYNKI TECHNICZNE:

Do obiektów technicznych i gospodarczych na terenie Instytutu należą:

- Budynek agregatu prądotwórczego
- Budynek kotłowni
- Wiata śmietnikowa
- Garaż

Wykonawca jest zobligowany do wykonania wizji lokalnej w celu sprawdzenia stanu technicznego budynków i wyposażenia instalacyjnego. W przypadku złego stanu technicznego konstrukcji budynków konieczna będzie ich rozbiora oraz postawienie nowych obiektów. W przypadku dobrego stanu technicznego konstrukcji budynków i konieczna będzie ich przebudowa i modernizacja wraz z montażem nowego wyposażenia instalacyjnego. Wiata garażowa i śmietnikowa przeznaczone są do rozbiora. Należy przewidzieć rozbudowę jednego z istniejących budynków technicznych o nowe pomieszczenie śmietnikowe bądź wzniesć nowy budynek śmietnikowy.

8.4. BUDYNEK INSTYTUTU PIM DOSTOSOWYWANY POD ODDZIAŁ REHABILITACJI NEUROLOGICZNEJ

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

8.4.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą (PN-ISO 9836:2015-12)

8.4.2. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

L.P.	NAZWA	POWIERZCHNIA
KONDYGNACJA -I		
00.1	KL, SCHODOWA	8,76
00.10	SKŁAD PORZĄD,	4,16
00.11	POKÓJ SOCJAL,	14,5
00.12	ODPADY MED,	3,85
00.13	KOMUNIKACJA	10,38
00.14	MAG, SPRZĘTU	10,21
00.15	POST MORTEM	7,06
00.16	KOMUNIKACJA	29
00.17	KINEZYTERAPIA	74,38
00.18	KRIOKOMORA	6,22
00.19	PRZEDSIONEK	5,31
00.02	POM, TECHNICZNE	15,08
00.20	POM, TECH,	5,93
00.21	WIRÓWKI WODNE	15,65
00.22	HYDROMASAŻ	16,91
00.23	WS PACJENT,	7,14
00.24	AQUAVIBRON	13,47
00.25	KL,SCHODOWA	12,94
00.26	KOMUNIKACJA	91,06
00.27	ARCHIWUM	7,06
00.28	SZATNIA	3,9
00.29	POCZEKALNIA	25,57
00.3	WENTYLATORNIA	20,93
00.30	WC NPS	7,58
00.31	WC DAMSKI	6,39
00.32	WC MĘSKI	11,3
00.33	WÓZKOWNIA	2,28
00.34	WC PERSONELU	6,76
00.36	POKÓJ REHAB,	13,18
00.37	SZATNIA PACJENTÓW	12,11
00.38	WS PACJENTA	6,85
00.39	WS PACJENTA	6,54
00.4	UPS	11,92
00.40	SZATNIA PACJENTÓW	13,53
00.41	MASAŻ	13,48
00.42	LASER	12,53
00.43	ELEKTROLECZNICTWO	28,63
00.44	WS PERSON,	13,56
00.45	SZATNIA PERS,	28,55
00.46	KL, SCHODOWA	12,14

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

00.47	SZATNIA PERS,	15,72
00.48	WS PERSON,	13,7
00.5	MAG, ŚRODKÓW CZYSTOŚCI	8,59
00.50	POM,MYCIA WÓZKÓW	8,95
00.6	ARCHIWUM	19,73
00.7	MAG, BIELIZNY BRUDNEJ	13,8
00.8	KOMUNIKACJA	22,95
00.9	MAG, BIELIZNY CZYSTEJ	6,39
		726,63
PARTER		
0.1	PRZEDSIONEK	5,85
0.10	WC PERSON.	5,62
0.11	WC NPS	5,11
0.12	KOMUNIKACJA	10,94
0.13	KOMUNIKACJA	13,17
0.14	MAG. SPRZETU JEDN.	7,07
0.15	WS PACJENTA	6,39
0.16	POKÓJ SOCJALNY	6,02
0.17	POKÓJ PACJ. 2os.	16,8
0.18	POKÓJ PACJ. 2os.	19,32
0.19	WS PACJENTA	4,95
0.2	RECEPCJA	7,2
0.20	WS PACJENTA	4,62
0.21	POKÓJ PACJ. 2os.	16,75
0.22	POKÓJ PACJ. 2os.	17,61
0.23	WS PACJENTA	5,02
0.24	WS PACJENTA	5,02
0.25	POKÓJ PACJ. 2os.	17,93
0.26	WS. PACJENTA	4,01
0.27	POKÓJ PACJ. 1os.	8,07
0.28	POKÓJ PACJ. 1os.	12,59
0.29	KOMUNIKACJA	99,57
0.3	FRYZJER	24,87
0.30	WS PACJENTA	4,64
0.31	WC PACJENTA	4,87
0.32	POKÓJ PACJ. 3os.	28,55
0.33	MAG. BIEL. CZYSTEJ	2,82
0.34	SALA REHABILITACJI	42,8
0.35	KL.SCHODOWA	12,94
0.36	ŁAZIENKA TECHNOLOG.	13,78
0.37	WS PACJENTA	4,42
0.38	POKÓJ PACJ. 2os.	20,82
0.39	KUCHENKA ODDZIAŁOWA	11,72
0.4	GABINET KIEROWNIKA	18,67
0.40	PUNKT PIELĘG.	12,67
0.41	POK. PRZYG. PIELĘG.	13,24
0.42	POKÓJ PACJ. 1os.	12,89
0.43	WC PERS.	4,88
0.44	WS PACJENTA	4,67
0.45	POKÓJ PACJ. 2os.	15,51

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

0.46	BRUDOWNIK	4,42
0.47	WS PACJENTA	6,85
0.48	POKÓJ PACJ. 1os.	12,54
0.49	KL. SCHODOWA	12,14
0.5	SEKRETARIAT	13,41
0.50	POKÓJ BADAŃ	31,33
0.6	POKÓJ LEKARZA	9,38
0.7	SKLEPIK	14,6
0.8	KL. SCHODOWA	8,76
09	KOMUNIKACJA	31,17
		698,99
PIETRO 1		
1.1	KL. SCHODOWA	8,76
1.10	POKÓJ SOCJALNY	7,07
1.11	KOMUNIKACJA	99,9
1.12	WC PERSON.MĘSKI	5,55
1.13	WS PACJENTA	5,77
1.14	POKÓJ PACJ. 2os.	14,43
1.15	POKÓJ PACJ. 2os.	18,82
1.16	WS PACJENTA	4,38
1.17	POK. BADAŃ	12,82
1.18	POK.LEK. DYŻURNEGO	11,81
1.19	WS PACJENTA	4,41
1.2	SALA TERAPII ZAJĘCIOWEJ	67,7
1.20	POKÓJ PACJ. 2os.	19,29
1.21	POKÓJ PACJ. 1os.	8,07
1.22	WC. PACJENTA	4,01
1.23	POKÓJ PACJ. 1os.	12,59
1.24	WS PACJENTA	4,98
1.25	WC PACJENTA	5,22
1.26	POKÓJ PACJ. 3os.	29,3
1.27	SALA REHABILITACJI	44,13
1.28	KL. SCHODOWA	12,94
1.29	ŁAZIENKA TECHNOLOG.	13,78
1.3	SALA DZIENNEGO POBYTU	31,74
1.30	WC PACJENTA	4,42
1.31	POKÓJ PACJ. 2os.	20,82
1.32	KUCHENKA ODDZIAŁOWA	11,72
1.33	PUNKT PIEŁĘG.	12,67
1.34	POK. PRZYG. PIEŁĘG.	13,24
1.35	POKÓJ PACJ. 1os.	13,28
1.36	WC PERS.DAM.	4,88
1.37	WS PACJENTA	4,67
1.38	POKÓJ PACJ. 2os.	15,55
1.39	BRUDOWNIK	5,56
1.4	POKÓJ LEKARZY	8,27
1.40	WS PACJENTA	5,31
1.41	POKÓJ SOCJALNY PACJENTA	12,54
1.42	KL. SCHODOWA	12,14
1.5	KOMUNIKACJA	14,81

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

1.6	MAG. BIEL. CZYSTEJ	7,87
1.8	KOMUNIKACJA	13,41
1.8	WC NPS	8,37
1.9	SALA TERAPII PSYCHOLOGICZNEJ	30,24
		667,24
PIETRO 2		
2.1	KL. SCHODOWA	8,76
2.10	MAG. BIEL. CZYSTEJ	5,14
2.11	KOMUNIKACJA	95,64
2.12	WC PACJENTA	5,29
2.13	BRUDOWNIK	5,01
2.14	POKÓJ PACJ. 1os.	13,07
2.15	POKÓJ PACJ. 1os.	12,38
2.16	WC PACJENTA	4,02
2.17	POM. SOCJ.	4,3
2.18	POK.BADAŃ	11,63
2.19	POKÓJ LEKARZY	10,96
2.2	APTECZKA SZPITALNA	9,01
2.20	SKŁ. PORZĄD.	2,42
2.21	WS PACJENTA	5,54
2.22	POKÓJ PACJ. 1os.	13,36
2.23	POKÓJ PACJ. 1os.	11,23
2.24	POKÓJ PACJ. 1os.	11,3
2.25	WC PACJENTA	5,26
2.26	WC PACJENTA	5,36
2.27	POKÓJ PACJ. 3os.	24,89
2.28	SALA REHABILITACJI	38,05
2.29	KL. SCHODOWA	11,83
2.3	POKÓJ LEK. DYŻ.	13,3
2.30	ŁAZIENKA TECHNOLOG.	12,34
2.31	WC PACJENTA	8,15
2.32	POKÓJ PACJ. 1os.	13,26
2.33	KUCHENKA ODDZIAŁOWA	10,57
2.34	PUNKT PIEŁĘG.	11,57
2.35	POK. PRZYG. PIEŁĘG.	11,95
2.36	POKÓJ PACJ. 1os.	11,98
2.37	WC PERS.	4,39
2.38	WS PACJENTA	4,23
2.39	POKÓJ PACJ. 1os.	14,03
2.4	WS PERSONELU	6,07
2.40	WS PACJENTA	4,84
2.41	WS PACJENTA	5,01
2.42	POKÓJ PACJ. 1os.	11,23
2.43	KL. SCHODOWA	11,1
2.5	POKÓJ LEKARZY	18,1
2.6	POKÓJ ODDZIAŁOWEJ	17,72
2.7	POKÓJ PIEŁĘGNIAREK	11,91
2.8	KOMUNIKACJA	23,05
2.9	POM. SOCJALNE	7,09

		546,34	
--	--	---------------	--

8.4.3. Charakterystyczne parametry:

- Ilość kondygnacji (bez zmian w stosunku do stanu istn.):
- Budynek: 3 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna
Zakresem opracowania objęto całość.
- Wysokości obiektów do wierzchu attyki mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym (bez zmian w stosunku do stanu istn.):
H=około 13,5m
Nie przewiduje się zmian w stosunku do stanu obecnego.
- Powierzchnia zabudowana (bez zmian w stosunku do stanu istn.):
Pz=798,14m²
- Powierzchnia netto w stanie istniejącym:

1. Powierzchnia netto całego budynku w stanie projektowanym w tym:

Pn=2 639,20m²

- pow. użytkowa podstawowa: **1 268,35m²**
- pow. użytkowa pomocnicza: **583,05m²**
- pow. ruchu: **726,88m²**
- pow. usługowo-techniczna : **60,92m²**

- Kubatura w tym:
Kubatura budynku(bez zmian w stosunku do stanu istn.):
Pv=10 275m³

8.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Dopuszcza się tolerancję w powierzchni i wymiarowaniu +/-10%, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Użytkownika i obowiązujących przepisów budowlanych oraz przepisów i rozporządzeń Ministra Zdrowia.

8.4.5. Forma budynku

Opis formy i elewacji budynku wg. Programu Prac Konserwatorskich (załącznik nr 2)

8.4.6. Zakres robót elewacyjnych:

W ramach planowanej resauracji elewacji zakłada się:

DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI:

- Demontaż uszkodzonych elementów elewacji niepodlegających renowacji – mało wartościowych elementów metalowych, uszkodzonych balustrad,
- Rozbiórka płyt balkonowych w złym stanie technicznym
- Rozbiórka szybu windowego i windy
- Rozbiórka wiatrołapu przy windzie
- Demontaż obróbek blacharskich i orynowania
- Demontaż uszkodzonych elementów więźby dachowej
- Demontaż uszkodzonych elementów pokrycia dachowego w budynku I
- Demontaż pokrycia dachowego w budynku II
- Usunięcie uszkodzonego tynku (popękanych płytek ceramicznych, odspojonych, zdegradowanych tynków itp.)
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

RENOWACJE:

- Renowacja istniejących balustrad nadających się do renowacji
- Renowacja dekoracyjnych elementów metalowych: kraty z Syrenką, rzygaczy, wiatrowskazu
- Ponowne ułożenie i odtworzenie ubytków pokrycia dachowego w budynku I
- Renowacja kominów
- Wyczyszczenie tynków i odtworzenie brakujących tynków
- Renowacja dekoracji elewacyjnych z płytek ceramicznych
- Renowacja i odtworzenie detali i opasek okiennych
- Renowacja i odtworzenie gzymsów
- Wyczyszczenie i renowacja okładziny kamiennej
- Odtworzenie ubytków okładziny kamiennej
- Prace izolacyjne przyziemia budynku

NOWE ELEMENTY:

- Montaż nowego szybu windowego w istniejącym obrysie
- Montaż nowego dźwigu windowego
- Wzniesienie nowego wiatrolapu w istniejącym obrysie
- Montaż nowych elementów więźby dachowej
- Prace izolacyjne dachu w budynku I
- Roboty izolacyjne na dachu budynku II
- Odtworzenie pokrycia dachowego w budynku II
- Odtworzenie pokrycia dachowego lukarn,
- Wymiana okien w lukarnach
- Montaż nowej stolarki okiennej w pozostałej części budynku
- Montaż nowej stolarki drzwiowej
- Montaż nowych rynien i obróbek blacharskich
- Montaż nowych płyt balkonowych, wykonanie nowych warstw izolacyjnych
- Montaż nowych balustrad
- Wykonanie izolacji termicznej stropu i dachu

8.4.7. Tabela nr II: Charakterystyka i wymagania dla prac związanych z restauracją elewacji:

UWAGA: WSZELKIE PRACE PROWADZONE W OBIEKCIE ZABYTKOWYM PRZED ICH REALIZACJĄ MUSZĄ UZYSKAĆ ZGODĘ W FORMIE DECYZJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW, A ICH WYKONANIE MUSI BYĆ NADZOROWANE RÓWNIEŻ PRZEZ WKZ.

UWAGA: WSZYSTKIE PODANE PONIŻEJ PARAMETRY PRODUKTÓW REFERENCYJNYCH SĄ PODANE JAKO PRZYKŁADY I WYZNACZNIKI JAKOŚCI DANEGO PRODUKTU. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA INNE PRODUKTY O JAKOŚCI I PARAMETRACH NIE GORSZYCH NIŻ TE PRZEDSTAWIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

UWAGA: W PRZYPADKU KIEDY W JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI DOKUMENTACJI ZAMAWIAJĄCY ODNOSI SIĘ DO NORM, OCEN TECHNICZNYCH, SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH I SYSTEMÓW REFENCJI TECHNICZNYCH NALEŻY ROZUMIEĆ, ŻE DOPUSZCZA WYSPECYFIKOWANE ROZWIĄZANIA LUB RÓWNOWAŻNE.

l.p.		ZAKRES PRAC	WYMAGANIA
1.	DEMONTAŻE	- Demontaż uszkodzonych elementów elewacji niepodlegających renowacji (mało wartościowych elementów metalowych, uszkodzonych balustrad) - Demontaż obróbek blacharskich i orynnowania	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">• Prace rozbiórkowe i demontażowe powinny być wykonane przed rozpoczęciem właściwych prac budowlanych• Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, demontażu i wyburzeń należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowania i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu.• Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.• Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu i przed skutkami spadania materiałów.• Przed rozpoczęciem rozbiórki (w razie konieczności) należy odłączyć instalację elektryczną, ciepłą, wodociągową i inne.• Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.• Należy starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy niepodlegające demontażowi• Elementy przeznaczone do demontażu należy zaznaczyć w projekcie, który należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków
2.		- Rozbiórka płyt balkonowych w złym stanie technicznym	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">• Należy wykonać ekspertyzę techniczną konstrukcji na podstawie której zostaną wskazane elementy podlegające wymianie• Należy starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy niepodlegające demontażowi• Pozostałe uwagi ogólne dot. BHP oraz zabezpieczenia terenu jak w pkt. 1.

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

3.	- Rozbiórka szybu windowego i windy - Rozbiórka wiatrołapu przy windzie	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">• Należy starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy niepodlegające demontażowi• Pozostałe uwagi ogólne dot. BHP oraz zabezpieczenia terenu jak w pkt. 1.
4.	- Demontaż uszkodzonych elementów więźby dachowej	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">• Należy wykonać ekspertyzę techniczną konstrukcji na podstawie której zostaną wskazane elementy podlegające wymianie• Należy zdemontować tylko uszkodzone elementy, w miarę możliwości pozostawiając maksymalną ilość elementów oryginalnych• Pozostałe uwagi ogólne dot. BHP oraz zabezpieczenia terenu jak w pkt. 1.
5.	- Demontaż uszkodzonych elementów pokrycia dachowego w budynku I - Demontaż pokrycia dachowego w budynku II	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">• Należy zdemontować pokrycie dachowe wraz z wszystkimi warstwami• Pozostałe uwagi ogólne dot. BHP oraz zabezpieczenia terenu jak w pkt. 1.
6.	- Usunięcie uszkodzonego tynku (popękanych płytek ceramicznych, odspojonych, zdegradowanych tynków itp.)	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">• Usunąć wszystkie warstwy cementowe z elewacji, ze szczególnym uwzględnieniem podjazdu i schodów od strony wschodniej.• Dopuszcza się wymianę tynków w obszarach, gdzie adhezja do podłoża jest osłabiona, tynk jest zdegradowany strukturalnie bądź porażony biologicznie.• Pozostałe uwagi ogólne dot. BHP oraz zabezpieczenia terenu jak w pkt. 1.

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

7.	RENOWACJA	- Renowacja istniejących balustrad nadających się do renowacji - Renowacja dekoracyjnych elementów metalowych: kraty z Syrenką, rzygaczy, wiatrowskazu	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">• Należy starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy niepodlegające renowacji• Elementy należy zdemontować• Następnie usunąć istniejące powłoki malarskie oraz oczyścić powierzchnię• Elementy zdeformowane należy doprowadzić do stanu pierwotnego• Malowanie dwukrotne farbą podkładową:<ul style="list-style-type: none">- przeznaczoną do wyrobów stalowych- w postaci podkładu antykorozyjnego z aktywnymi pigmentami- zwiększającą przyczepność dla kolejnej warstwy- na bazie żywic alkidowych• Malowanie dwukrotne farbą dekoracyjną:<ul style="list-style-type: none">- przeznaczoną do wyrobów stalowych- na bazie żywic alkilowych- w kolorze analogicznym do istniejącego
8.		- Ponowne ułożenie i odtworzenie ubytków pokrycia dachowego w budynku I	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">• Po uprzednim wykonaniu nowych warstw dachowych należy wykonać nowe łączenie• Łaty należy dobrać wg obliczeń w projekcie technicznym oraz uwzględnić wytyczne producenta dachówki• Następnie należy ułożyć uprzednio zdemontowaną dachówkę w sposób analogiczny do obecnego tj. w zbliżonych miejscach, w sposób analogiczny do istniejącego• Uszkodzone dachówki należy zastąpić nową dachówką ceramiczną karpiówką:<ul style="list-style-type: none">- kształt analogiczny do kształtu istniejącej dachówki- wymiary analogiczne do wymiarów istniejącej dachówki- kolor analogiczny do koloru istniejącej dachówki- stosować układ analogiczny do istniejącego
9.		- Renowacja kominów	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">• Demontaż obróbek blacharskich• Wykonanie odkuć i oczyszczeń wg pkt. 10• Wykonanie nowych warstw tynkarskich wg pkt. 10• Montaż nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej w kolorze analogicznym do istniejącego

10.	- Wyczyszczenie tynków i odtworzenie brakujących tynków	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skucie strukturalnie zniszczonych i odspojonych tynków. Mechaniczne oczyszczenie podłoża • Usunąć porostów i mchów. Podłoże oczyścić za pomocą środka czyszczącego grzybobójczego <ul style="list-style-type: none"> - pH – 7,6 - preparat wodny - bezbarwny koncentrat • Usunąć łuszczących się warstw oraz powłok farb z pozostawionych tynków, poprzez ich zeszlifowanie metodą strumieniowo-ścierną <ul style="list-style-type: none"> - używać kruszywa słabszego niż podłoże - stosować maszyny, które mają dysze rotującą ścierającą nawarstwienia i farbę (tzw. Metoda Gumkowania) - nie stosować piasku • Wzmocnienie tynków i muru za pomocą preparatu mineralnego: <ul style="list-style-type: none"> - paro przepuszczalnego, który nie hydrofobizująco, ale znacnia. - wodnego - bezbarwnego • Wykonać uzupełnienia w murze i spoinach. Przemurowania wykonać odpowiednio dobraną niezasoloną cegłą, układając ją na zaprawie trasowej o parametrach nie gorszych niż: <ul style="list-style-type: none"> - Reakcja na ogień: Klasa A1 - Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach: kategoria CS II, klasa M5 - Gęstość objętościowa związanej zaprawy: 1,4 g/cm³ - Gęstość objętościowa świeżej zaprawy: 1,7 g/cm³ - Przyczepność do podłoża > 0,1 MPa; FP: B - Uziarnienie do ok 1,4 mm (piasek kwarcowy) - Przewodność cieplna (λ 10 dry) < 0,45 W/mxK / ≤ 1300 kg/m³ - Przepuszczalność pary wodnej μ: ≤ 60 - Skład: cement portlandzki, wapno hydratyzowane, wypełniacze mineralne, tras, domieszki • W miejscach, gdzie skuto tynki, nałożyć obrzutkę/warstwę zczepną pod kolejne warstwy tynków o parametrach nie gorszych niż: <ul style="list-style-type: none"> - Reakcja na ogień: klasa A1 - Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach: CS IV (średnio 6,0 N/mm²) - Największe ziarno: 3,15 mm, uziarnienie zgodnie z: DIN EN 13139 - Grubość warstwy: maks. 5 mm - Gęstość nasypowa: około 1,7 kg/dm³ - Zapotrzebowanie wody: około 5,0 l/30 kg - Przepuszczalność pary wodnej: μ ≤ 15 - Głębokość wnikania wody: około 1 h > 5 mm • Nałożyć warstwę tynku renowacyjnego o właściwościach: <ul style="list-style-type: none"> - Reakcja na ogień: Klasa A1 - Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach: Kat. CS II, - Gęstość objętościowa związanej zaprawy: 0,9 g/cm³ - Przyczepność do podłoża > 0,08 MPa; FP: B - Uziarnienie: do ok 1,25 mm - Przewodność cieplna: < 0,28 W/mK - Przepuszczalność pary wodnej: μ: ≤ 15 - Skład: cement portlandzki, wapno hydratyzowane, wypełniacze mineralne, domieszki
-----	---	--

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

		<ul style="list-style-type: none">• Nałożenie gładzi mineralnej o parametrach nie gorszych niż:<ul style="list-style-type: none">- Reakcja na ogień: klasa A1- Wytrzymałość na ściskanie: CS II (1,5 - 5,0 N/mm²)- Gęstość objętościowa związanej zaprawy: około 1,3 kg/dm³- Uziarnienie < 0,5 mmGrubość warstwy: Jednowarstwowo 2 - 5 mm- Gęstość nasypowa: około 1,2 kg/dm³- Współczynnik nasiąkliwości : $w_{24} \leq 0,5 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot h_{0,5})$• Gruntowanie gruntem wzmacniającym – hydrofobizującym o parametrach nie gorszych niż:<ul style="list-style-type: none">- Odporność na alkalia: zapewniona do pH 14- Działanie wzmacniające: bardzo dobre- Długotrwałe działanie hydrofobowe: bardzo dobre- Zdolność wnikania w podłoże: bardzo dobra- pH ok. 8• Malowanie w dwóch warstwach farbą wysoko paroprzepuszczalną na bazie żywicy silikonowej o parametrach nie gorszych niż:<ul style="list-style-type: none">- Stopień połysku: mat, charakter mineralny- Przepuszczalność pary wodnej: $sd \leq 0,05 \text{ m}$- Współczynnik nasiąkliwości: (DIN EN 1062-3) $w \leq 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot h_{0,5})$- Zawierającą pigmenty światło trwałe, tlenkowe
11.	- Renowacja dekoracji elewacyjnych z płytek ceramicznych	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none">• Skucie strukturalnie zniszczonych płytek• Oczyszczenie istniejących płytek• Wyrównanie podłoża i nałożenie zaprawy egalizacyjnej• Wykonanie podpłytkowej hydroizolacji mineralnej, elastycznej• Ułożenie płytek wykonanych na wzór istniejących• Fugowanie fugami o kolorze zbliżonym do istniejącego

12.	<p>- Renowacja i odtworzenie detali i opasek okiennych</p> <p>- Renowacja i odtworzenie gzymsów</p>	<p>Minimalne wymagania i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Usunięcie porostów i mchów. Podłoże oczyścić za pomocą środka czyszczącego grzybobójczego <ul style="list-style-type: none"> - pH – 7,6 - preparat wodny - bezbarwny koncentrat • Oczyszczenie elementów dekoracyjnych metodą strumieniowo – ścierną <ul style="list-style-type: none"> - używać kruszywa słabszego niż podłoże - stosować maszyny, które mają dysze rotującą ścierającą nawarstwienia i farbę (tzw. Metoda Gumkowania) - nie stosować piasku • Wykonanie wzmocnienia podłoża za pomocą preparatów na bazie estrów kwasu krzemowego w dwóch fazach: <ul style="list-style-type: none"> - faza pierwsza materiał o wytrąceniu żelu min. 10% - druga faza materiał o wytrąceniu żeli min. 30% • Odtworzenie gzymsu i opasek zaprawą mineralną o dobranym uziarnieniu, twardości i kolorze, o minimalnych wymaganiach: <ul style="list-style-type: none"> - Wytrzymałość na zginanie: Po 7 dniach ok. 4 N/mm², po 28 dniach ok. 5 N/mm² - Wytrzymałość na ściskanie: normalna > 13 N/mm² , miękka > 8 N/mm² - Moduł elastyczności Younga (DIN 1048): normalna ok. 11 kN/mm², miękka ok. 7 kN/mm² - Największe ziarno: drobnoziarnista 0,2 mm, średnia 0,5 mm, gruboziarnista 2,0 mm - Wytrzymałość na odrywanie: (28d)Ok. 0,5 N/mm² - Gęstość nasypowa: Ok. 1,7 kg/dm³ - Odkształcenie wywołane skurczem - DIN52450Po 7 dniach ok. -0,3 mm/m, po 28 dniach ok. -0,7 mm/m - Niska zawartość wolnych alkaliów - Dobra przyczepność do ścianek łączonego materiału - Niewielkie naprężenia własne - Pigmenty odporne na działanie ultrafioletu • Wykonanie rekonstrukcji profili gzymsów i opasek • Gruntowanie gruntem wzmacniająco – hydrofobizującym o parametrach nie gorszych niż: <ul style="list-style-type: none"> - Odporność na alkalia: zapewniona do pH 14 - Działanie wzmacniające: bardzo dobre - Długotrwałe działanie hydrofobowe: bardzo dobre - Zdolność wnikania w podłoże: bardzo dobra • Malowanie w dwóch warstwach farbą wysoko paroprzepuszczalną na bazie żywicy silikonowej o parametrach nie gorszych niż: <ul style="list-style-type: none"> - Stopień połysku: mat, charakter mineralny - Przepuszczalność pary wodnej: sd ≤ 0,05 m - Współczynnik nasiąkliwości: (DIN EN 1062-3)w ≤ 0,1 kg/(m² · h0,5) - Zawierającą pigmenty światło trwałe, tlenkowe
-----	---	--

13.	- Wyczyszczenie i renowacja okładziny kamiennej	<p>Minimalne wymagania i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Usunięcie porostów i mchów. Podłoże oczyścić za pomocą środka czyszczącego grzybobójczego <ul style="list-style-type: none"> - pH – 7,6 - preparat wodny - bezbarwny koncentrat • Oczyszczenie ciemnych nawarstwień <ul style="list-style-type: none"> - używać kruszywa słabszego niż podłoże - stosować maszyny, które mają dysze rotującą ścierającą nawarstwienia i farbę (tzw. Metoda Gumkowania) - nie stosować piasku • Wykonanie wzmocnienia podłoża za pomocą preparatów na bazie estrów kwasu krzemowego w dwóch fazach: <ul style="list-style-type: none"> - faza pierwsza materiał o wytrąceniu żelū min. 10% - druga faza materiał o wytrąceniu żeli min. 30% • Wypełnienie ubytków kamienia zaprawą mineralną o dobranym uziarnieniu, twardości i kolorze o minimalnych wymaganiach: <ul style="list-style-type: none"> - Wytrzymałość na zginanie: Po 7 dniach ok. 4 N/mm², po 28 dniach ok. 5 N/mm² - Wytrzymałość na ściskanie: normalna > 13 N/mm² , miękka > 8 N/mm² - Moduł elastyczności Younga (DIN 1048): normalna ok. 11 kN/mm², miękka ok. 7 kN/mm² - Największe ziarno: drobno ziarnista 0,2 mm, średnia 0,5 mm, gruboziarnista 2,0 mm - Wytrzymałość na odrywanie: (28d)Ok. 0,5 N/mm² - Gęstość nasypowa: Ok. 1,7 kg/dm³ - Odkształcenie wywołane skurczem - DIN52450Po 7 dniach ok. -0,3 mm/m, po 28 dniach ok. -0,7 mm/m - Niska zawartość wolnych alkaliów - Dobra przyczepność do ścianek łączonego materiału - Niewielkie naprężenia własne - Pigmenty odporne na działanie ultrafioletu • Wykonanie rekonstrukcji fug za pomocą mineralnej zaprawy spoinowej dopasowanej kolorystycznie i technicznie <ul style="list-style-type: none"> - spoiwo na cemencie wapienny - wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach > 5 N/mm² - uziarnienie ok. 1,0 mm - pory otwarte ok. 30% objętości • Wykonać hydrofobizację materiałem bezrozpuszczalnikowym: <ul style="list-style-type: none"> - konsystencja kremu - kolor mleczno-biały - gęstość ok 0,83 h/l - substancja czynna Silan/Siloksan - zawartość substancji czynnej ok 25%
14.	- Prace izolacyjne przyziemia budynku	<p>Minimalne wymagania i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Należy wykonać diagnozę stanu murów budynku w kontekście fizyki budowli oraz zlokalizować miejsca zawilgocone • Na podstawie analizy należy dobrać najlepszą metodę wtórnej hydroizolacji budynku.

15.	- Renowacja tarasów i balkonów niewymagających wymiany płyt	<p>Minimalne wymagania i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oczyszczenie mechaniczne płyty balkonowej oraz zbrojenia (w przypadku odsłoniętego zbrojenia) • Naniesienie warstwy antykorozyjnej i warstwy zczepnej: <ul style="list-style-type: none"> - ziarno ok 1.0 mm - wytrzymałość na odrywanie min. 2 MPa - odporny na siarczany - zawiera pigmenty antykorozyjne • Wykonać naprawę płyty balkonowej za pomocą zaprawy do reprofilacji betonu o parametrach nie gorszych niż: <ul style="list-style-type: none"> - Materiał do wzmacniania betonu zgodnie z normą - DIN EN 1504-3 - Wysoka wytrzymałość mechaniczna - Odporność na mróz i sole rozmrażające - Bardzo niski skurcz - Wytrzymałość na zginanie: 28 d: $\geq 8,0 \text{ N/mm}^2$ - Wytrzymałość na ściskanie: 1 d: $\geq 15 \text{ N/mm}^2$, 7 d $\geq 35 \text{ N/mm}^2$, 28 d $\geq 50 \text{ N/mm}^2$ (EN 13892) • Szpachlowanie szpachlówką drobnopieczną <ul style="list-style-type: none"> - ziarno do 0,5 mm - wytrzymałość na ściskanie po 7 dniach 25 MPa, po 28 dniach 30 MPa • Zagruntować farbą gruntującą <ul style="list-style-type: none"> - Odporność na alkalia: zapewniona do pH 14 - Działanie wzmacniające: bardzo dobre - Długotrwałe działanie hydrofobowe: bardzo dobre - Zdolność wnikania w podłoże: bardzo dobra - pH ok. 8 • Pomalować farbą elewacyjną <ul style="list-style-type: none"> - Stopień połysku: mat, charakter mineralny - Przepuszczalność pary wodnej: $sd \leq 0,05 \text{ m}$ - Współczynnik nasiąkliwości: (DIN EN 1062-3) $w \leq 0,1 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{h}0,5)$ - Zawierając pigmenty światłotrwałe, tlenkowe • Przygotowanie wierzchniej powierzchni płyty balkonowej, wyrównanie powierzchni, wypełnienie ubytków zaprawą z zachowaniem odpowiedniego spadku w kierunku spływu wody, zagruntowanie, nałożenie warstwy kontaktowej: <ul style="list-style-type: none"> - ziarno ok 1.0 mm - wytrzymałość na odrywanie min. 2 MPa - odporny na siarczany - zawiera pigmenty antykorozyjne - Reprofilacja spadków - Materiał do wzmacniania betonu zgodnie z normą - DIN EN 1504-3 - Wysoka wytrzymałość mechaniczna - Odporność na mróz i sole rozmrażające - Bardzo niski skurcz - Wytrzymałość na zginanie: 28 d: $\geq 8,0 \text{ N/mm}^2$ - Wytrzymałość na ściskanie: 1 d: $\geq 15 \text{ N/mm}^2$, 7 d $\geq 35 \text{ N/mm}^2$, 28 d $\geq 50 \text{ N/mm}^2$ (EN 13892)
-----	---	--

			<ul style="list-style-type: none"> • Zagruntowanie przez hydroizolacją preparatem: <ul style="list-style-type: none"> - pH – ok. 11 - wodny - kolor mleczny • Wykonanie uszczelnień za pomocą taśm uszczelniających oraz zaprawy uszczelniającej <ul style="list-style-type: none"> - taśma na bazie kauczuku NBR - sd 5 m - grubość ok. 0,65 mm - wodoszczelność 3 bar - odporność termiczna -20 do 90 stopni C • Wykonać obróbki blacharskie zintegrowane z izolacją oraz wykonać dodatkowe uszczelnienie taśmami uszczelniającymi • Zagruntować i nałożyć 2 kolejne warstwy hydroizolacji w postaci elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD), mostkującej rysy, o parametrach nie gorszych niż: <ul style="list-style-type: none"> - Baza: Spoiwo polimerowe, cement, dodatki, specjalne wypełniacze - Reakcja na ogień: Klasa E (EN 13501-1) - Gęstość objętościowa świeżej zaprawy: Ok. 1,0 kg/dm³ - Konsystencja: pasta - Mostkowanie rys: ≥ 3 mm (przy grubości suchej warstwy ≥ 3 mm) - Grubość warstwy: 1,1 mm grubości mokrej warstwy daje ok. 1 mm grubości suchej warstwy ⁽¹⁾ - Badanie ciśnienia szczelinowego: Spełnione, także bez wkładki zbrojącej - Opór dyfuzji pary wodnej: $\mu = 1755$ - Wodoszczelność: Sprawdzona dla 8 m słupa wody • Wykonanie okładziny ceramicznej lub kamiennej – rodzaj do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków <p>Uwaga: Należy stosować kompletny system produktów dedykowanych do stosowania w obiektach zabytkowych</p>
--	--	--	--

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

16.	NOWE ELEMENTY	- Montaż nowego szybu windowego w istniejącym obrysie	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">Wykonany w konstrukcji stalowo-aluminiowej, przeszklonyO kształcie zbliżonym do istniejącegoUmożliwiający montaż windy szpitalnejParametry pożarowe i termiczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
17.		- Montaż nowego dźwigu windowego	Wg tabeli nr III.
18.		- Wzniesienie nowego wiatrołapu w istniejącym obrysie	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">Wykonany w konstrukcji stalowo-aluminiowej, przeszklonyO kształcie zbliżonym do istniejącegoParametry pożarowe i termiczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
19.		- Montaż nowych elementów więźby dachowej	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">Należy wykonać ekspertyzę techniczną konstrukcji na podstawie której zostaną wskazane elementy podlegające wymianieNależy wykonać ekspertyzę mykologicznąKonstrukcję przeznaczoną do zachowania należy oczyścić, a uszkodzone miejsca konstrukcji po odsłonięciu i ociosaniu z warstw skorodowanych naprawić przez wykonanie miejscowych uzupełnień i wzmocnień metodami ciesielskimi, z użyciem impregnowanego drewna, według projektu technicznego wykonanego na podstawie ekspertyzy konstrukcyjnej.Należy wykonać nowe elementy więźby dachowej, z użyciem impregnowanego drewna, według projektu technicznego wykonanego na podstawie ekspertyzy konstrukcyjnej.W przypadku braku skutecznej wentylacji - wykonać wentylację poddasza – otwory nawiewne i wywiewne zabezpieczyć przed ptactwem za pomocą gęstej siatki
20.		- Prace izolacyjne dachu w budynku I - Roboty izolacyjne na dachu budynku II	Wymagania minimalne i zakres prac: <ul style="list-style-type: none">Po uprzednim demontażu pokrycia dachowego oraz wykonaniu prac przy więźbie dachowej należy wykonać hydroizolację dachu w postaci membrany dachowej wstępnego krycia kompatybilnej materiałem pokryciowym

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

21.	<ul style="list-style-type: none">- Odtworzenie pokrycia dachowego w budynku II- Odtworzenie pokrycia dachowego lukarn,	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none">• Po uprzednim wykonaniu nowych warstw dachowych należy wykonać nowe łączenie• Łaty należy dobrać wg obliczeń w projekcie technicznym oraz uwzględnić wytyczne producenta dachówki• Należy ułożyć nowe pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką:<ul style="list-style-type: none">- kształt analogiczny do kształtu istniejącej dachówki- wymiary analogiczne do wymiarów istniejącej dachówki- kolor analogiczny do koloru istniejącej dachówki- stosować układ analogiczny do istniejącego- Zachować istniejący układ lukarn
22.	<ul style="list-style-type: none">- Montaż nowej stolarki okiennej w pozostałej części budynku	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none">• Poza lukarnami wszystkie okna należy wymienić na nowe, o formie i podziałach odpowiadających oryginalnej stolarce okiennej• W lukarnach należy wymienić okna na nowe, o wymiarach odpowiadających oryginalnej stolarce, ale z dodatkowym podziałem pionowym• Ślusarka okienna powinna mieć parametry nie gorsze niż:<ul style="list-style-type: none">- Ślusarka okienna drewniana, z drewna jak oryginał, profile ciepłe gr. 78mm- Średni współczynnik przenikania ciepła przez szyby zespolone, jednokomorowe $U=0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, - Współczynnik dźwiękochłonności $R_w > 31 \text{ dB}$, - każda szyba grubości 4 mm, z przestrzenią próżniową lub wypełnioną argonem (4/16/4),- Mocowanie okien zgodnie z instrukcją producenta i normami,- Kolor okien biały,- Okna winny posiadać współczynnik infiltracji powietrza $a = 0,5-1,0 \text{ m}^3/\text{mh da Pa } 2/3$- Budowa okien i ich konstrukcja zasadnicza powinna odpowiadać oryginalnej stolarce- Podziały okien i ich detale powinny odpowiadać oryginalnej stolarce- Wymiary i proporcje okien analogiczne do występujących w oryginalnej stolarce- Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytywo-osłonowe.- Okucia obwiedniowe z mikrouchyłaniem w oknach lub drzwiach ze skrzydłem rozwieralno-uchylnym, odpowiadające Normom lub posiadające Aprobatę Techniczną.- Sprawność działania skrzydła - przy zamykaniu lub otwieraniu ruch skrzydła powinien być płynny, bez zahamowań i zaczepiania skrzydła o inne części okna lub drzwi- Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi (pasywacja, chromianowanie) o bardzo wysokiej odporności na korozję (klasa odporności IV zgodnie z wymaganiami norm RAL_RG 660/1)- Do szklenia należy stosować szkło płaskie walcowane wg PN-78/B-13050.

23.	- Montaż nowej stolarki drzwiowej	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wszystkie drzwi należy wymienić na nowe, o formie i podziałach odpowiadających oryginalnej stolarce drzwiowej Ślusarka drzwiowa powinna mieć parametry nie gorsze niż: <ul style="list-style-type: none"> Ślusarka drzwiowa drewniana, drewno jak oryginał, profile ciepłe Wymiary profili należy dobierać zgodnie z obliczeniami statycznymi Kategorie szczelności: Przepuszczalność powietrza: Klasyfikacja: Klasa 2 wg. PN EN 12207:2001 Wodoszczelność: Klasyfikacja: 3A wg. PN EN 12208:2001 Odporność na obciążenie wiatrem: Klasyfikacja: C1 wg. PN EN 12211:2001 Średni współczynnik przenikania ciepła przez szyby zespolone, jednokomorowe $U=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, - Współczynnik dźwiękochłonności $R_w > 31 \text{ dB}$, dla drzwi przeszklonych - każda szyba grubości 4 mm, z przestrzenią próżniową lub wypełnioną argonem (4/16/4), Mocowanie drzwi zgodnie z instrukcją producenta i normami, Kolor jak oryginalna stolarka, Podziały drzwi i ich detale powinny odpowiadać oryginalnej stolarce Wymiary i proporcje drzwi analogiczne do występujących w oryginalnej stolarce Ilość skrzydeł powinna odpowiadać oryginałowi Minimalna szerokość skrzydła ewakuacyjnego 110cm Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyty-osłonowe. Okucia obwiedniowe z mikrouchyłaniem w oknach lub drzwiach ze skrzydłem rozwieralno-uchylnym, odpowiadające Normom lub posiadające Aprobatę Techniczną. Sprawność działania skrzydła - przy zamykaniu lub otwieraniu ruch skrzydła powinien być płynny, bez zahamowań i zaczepiania skrzydła o inne części okna lub drzwi Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi (pasywacja, chromianowanie) o bardzo wysokiej odporności na korozję (klasa odporności IV zgodnie z wymaganiami norm RAL_RG 660/1) Wszystkie drzwi powinny być wyposażone w odpowiednie zamki, samozamykacze, pochwyt, antaby, elektrozamykacze, kontaktrony, rygle, siłowniki, automatykę lub inne elementy zgodnie z projektem technicznym Podłączyć do SSP drzwi wg proj. Technicznego Drzwi należy montować po uprzednim wykonaniu posadzek na gotowo, a przed wykończeniem ścian Do szklenia należy stosować szkło płaskie walcowane wg PN-78/B-13050.
24.	- Montaż nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> Należy zamontować nowe rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie: <ul style="list-style-type: none"> Wymiary rur spustowych i rynien należy dobrać na podstawie obliczeń zamieszczonych w projekcie technicznym Ryny i rury spustowe oraz obróbki z blachy stalowej powlekanej, Blacha stalowa płaska powlekana powłoką poliestrową grubości 0,55 mm. Kolor dobrany do koloru dachu

		<p>- Montaż nowych płyt balkonowych, wykonanie nowych warstw izolacyjnych</p>	<p>Minimalne wymagania i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Płyty balkonowe powinny mieć wymiary analogiczne do istniejących, demontowanych płyt • Zbrojenie należy dobrać na podstawie projektu technicznego konstrukcji • Płyty balkonowe należy montować na przekładce termoizolacyjnej (łączniku balkonowym typu Isokorb) • Naniesienie warstwy antykorozyjnej i warstwy szczepnej • Wykonać naprawę płyty balkonowej za pomocą zaprawy do reprofilacji betonu o parametrach nie gorszych niż: <ul style="list-style-type: none"> - Materiał do wzmacniania betonu zgodnie z normą - DIN EN 1504-3 - Wysoka wytrzymałość mechaniczna - Odporność na mróz i sole rozmrażające - Bardzo niski skurcz - Wytrzymałość na zginanie: 28 d: $\geq 8,0 \text{ N/mm}^2$ - Wytrzymałość na ściskanie: 1 d: $\geq 15 \text{ N/mm}^2$, 7 d $\geq 35 \text{ N/mm}^2$, 28 d $\geq 50 \text{ N/mm}^2$ (EN 13892) • Szpachlowanie szpachlówką drobnoziarnistą <ul style="list-style-type: none"> - ziarno do 0,5 mm - wytrzymałość na ściskanie po 7 dniach 25 MPa, po 28 dniach 30 MPa • Zagruntować farbą gruntującą <ul style="list-style-type: none"> - Odporność na alkalia: zapewniona do pH 14 - Działanie wzmacniające: bardzo dobre - Długotrwałe działanie hydrofobowe: bardzo dobre - Zdolność wnikania w podłoże: bardzo dobra - pH ok. 8 • Pomalować farbą elewacyjną <ul style="list-style-type: none"> - Stopień połysku: mat, charakter mineralny - Przepuszczalność pary wodnej: $sd \leq 0,05 \text{ m}$ - Współczynnik nasiąkliwości: (DIN EN 1062-3) $w \leq 0,1 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{h}0,5)$ - Zawierając pigmenty światłotrwałe, tlenkowe • Przygotowanie wierzchniej powierzchni płyty balkonowej, wyrównanie powierzchni, wypełnienie ubytków zaprawą z zachowaniem odpowiedniego spadku w kierunku spływu wody, zagruntowanie, nałożenie warstwy kontaktowej <ul style="list-style-type: none"> - ziarno ok 1.0 mm - wytrzymałość na odrywanie min. 2 MPa - odporny na siarczany - zawiera pigmenty antykorozyjne - Reprofilacja spadków - Materiał do wzmacniania betonu zgodnie z normą - DIN EN 1504-3 - Wysoka wytrzymałość mechaniczna - Odporność na mróz i sole rozmrażające - Bardzo niski skurcz - Wytrzymałość na zginanie: 28 d: $\geq 8,0 \text{ N/mm}^2$ - Wytrzymałość na ściskanie: 1 d: $\geq 15 \text{ N/mm}^2$, 7 d $\geq 35 \text{ N/mm}^2$, 28 d $\geq 50 \text{ N/mm}^2$ (EN 13892) • Zagruntowanie przez hydroizolacją preparatem: <ul style="list-style-type: none"> - pH – ok. 11 - wodny - kolor mleczny
--	--	---	---

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I i II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

		<ul style="list-style-type: none">Wykonanie uszczelnień za pomocą taśm uszczelniających oraz zaprawy uszczelniającej<ul style="list-style-type: none">taśma na bazie kauczuku NBRsd 5 mgrubość ok. 0,65 mmwodoszczelność 3 barodporność termiczna -20 do 90 stopni CWykonać obróbki blacharskie zintegrowane z izolacją oraz wykonać dodatkowe uszczelnienie taśmami uszczelniającymiZagruntować i nałożyć 2 kolejne warstwy hydroizolacji w postaci elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD), mostkującej rysy, o parametrach nie gorszych niż:<ul style="list-style-type: none">Baza: Spoiwo polimerowe, cement, dodatki, specjalne wypełniaczeReakcja na ogień: Klasa E (EN 13501-1)Gęstość objętościowa świeżej zaprawy: Ok. 1,0 kg/dm³Konsystencja: pastaMostkowanie rys: ≥ 3 mm (przy grubości suchej warstwy ≥ 3 mm)Grubość warstwy: 1,1 mm grubości mokrej warstwy daje ok. 1 mm grubości suchej warstwy ⁽¹⁾Badanie ciśnienia szczelinowego: Spełnione, także bez wkładki zbrojącejOpór dyfuzji pary wodnej: $\mu = 1755$Wodoszczelność: Sprawdzona dla 8 m słupa wodyWykonanie okładziny ceramicznej lub kamiennej – rodzaj do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków <p>Uwaga: Należy stosować kompletny system produktów dedykowanych do stosowania w obiektach zabytkowych</p>
25.	- Montaż nowych balustrad	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none">Należy wykonać nowe balustrady formą pasujące do istniejącychW kolorze pasującym do istniejącychBalustrady należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

		<p>- Wykonanie izolacji termicznej dachu i stropu</p>	<p>Wymagania minimalne i zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> Należy wykonać izolację termiczną dachu wełną mineralną o parametrach nie gorszych niż: <ul style="list-style-type: none"> - grubość warstwy izolacyjnej dobrać zgodnie z obliczeniami zawartymi w projekcie technicznym - wyrób wg normy EN 13162:2012+A1:2015 - Klasa reakcji na ogień A2-s1,d0 - Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej – MU1 - Klasa tolerancji grubości: T3 - Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła λ_D: 0.032 W/m.K Należy wykonać izolację termiczną stropu wełną mineralną o parametrach nie gorszych niż: <ul style="list-style-type: none"> - Współczynnik przewodzenia ciepła λ_D 0,039-0,042 W/mK - Gęstość ρ 25-35 kg/m³ - Reakcja na ogień A1 - Podatność na osiadanie materiału w stanie luźnym $\leq 1\%$ - Odporność termiczna włókien *NPD - Dodatkowe informacje
--	--	---	---

8.5. Opis funkcjonalny budynku

8.5.1. Głównym założeniem jest przebudowa i modernizacja budynku na potrzeby Oddziału Rehabilitacji Neurologicznej oraz poprawa warunków higieniczno- sanitarnych.

Oddział zlokalizowany jest na czterech istniejących kondygnacjach.

Zaprojektowano pięć zasadniczych rodzajów pomieszczeń:

- pokoje pacjentów: od 1 do 3 osobowych,
- pomieszczenia funkcyjne: (gabinety),
- pomieszczenia pomocnicze i techniczne,
- socjalne oraz administracyjne
- pomieszczenia rehabilitacji dziennej.
- poddasze nieużytkowe
- pomieszczenia techniczne

8.5.2. Budynek funkcjonalnie został podzielony zgodnie z kondygnacjami :

- **W części podziemnej budynku znajdują się**

- **w południowej części kondygnacji** – tzw. Rehabilitacja dzienna. Wejście do tej części prowadzi od strony południowej budynku – poprzez taras południowy.

W części najbardziej wysuniętej na południe zlokalizowano część rejestracyjną dla rehabilitacji dziennej. Część ta zlokalizowana jest najniżej w budynku, na rzędnej bezwgl. Ok. 106,88mnpw. W strefie wejściowej rehabilitacji zlokalizowano: rejestrację, sanitariaty dla pacjentów, poczekalnię, wózkownię, archiwum, szatnię pacjentów.

Z części tej prowadzą schody do właściwej części rehabilitacyjnej. Schody złożone są z trzech stopni. Aby umożliwić pacjentom niepełnosprawnym komunikację planuje się zamontowanie w sąsiedztwie schodów platformy dla niepełnosprawnych aby wyrównać poziomy.

U szczytu schodów, na rzędnej 107,33mnpw znajduje się holl windowy i główna komunikacja pionowa w postaci zewnętrznej windy. Planuje się przebudowę windy w taki sposób by spełniała standardy windy szpitalnej. Konieczne jest zwiększenie jej gabarytów oraz wymiana szybu na nowy szyb przeszklony. Przy windzie zlokalizowane jest kolejne wejście do budynku – jest to strefa przyjęć pacjentów z karetek. Naprzeciwko wejścia znajduje się klatka schodowa.

Zaraz za hollem zlokalizowana jest właściwa część rehabilitacji dziennej. Składa się ona z pomieszczeń personelu: gabinet rehabilitanta, pomieszczeń pomocniczych: szatni pacjentów, węzłów sanitarnych, pom. technicznych oraz z pomieszczeń rehabilitacyjnych: gabinetu hydromasażu, gabinetu wirówek wodnych, gabinetu aquavibronu, gabinetu masażu, strefy zabiegów laserowych i elektrolecznictwa oraz dużej Sali do kinezyterapii z dostępem do kriokomory.

8.5.3. Wytyczne dla pomieszczeń rehabilitacyjnych:

- **Elektroterapia:**

Minimalna wielkość pomieszczenia 6m² / 1 boks

Przykładowe zabiegi:

- elektrostymulacja,
- jonoforezy, galwanizacja, prądy diadynamiczne, prądy interferencyjne,
- Prądy Traberta,
- Prądy Tens,
- Prąd Kotza,
- Tonoliza
- Prądy wysokiej częstotliwości.

Ilość pomieszczeń do elektroterapii zależna od możliwości aparatów wytwarzających prąd oraz możliwości architektonicznych.

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

- **Laseroterapia:**
 - Minimalna wielkość pomieszczenia: 6m²/ 1 boks
 - Instalacja elektryczna lasera wymaga podłączenia go do gniazdka z uziemieniem
- **Kriokomora**
 - Wieloosobowa komora kriogeniczna niskotemperaturowa od -120 °C do -150 °C, z możliwością obserwacji w trakcie zabiegu;
 - Kriokomora złożona z:
 - przedsionka
 - komory właściwej, ze ścianami wypełnionymi izolacją termiczną
 - Podstawowe parametry komory kriogenicznej: wymiary podstawowe: dł x szer x wys:
 - 300x200x250 cm,(przeznaczona dla 3-4osób)
 - Wymiary zewnętrzne urządzenia (maksymalne) 165 x 155 x 270 cm
 - Pomieszczenie techniczne kriokomory o pow. ca. 6 m², bezpośrednio sąsiadujące z pomieszczeniem, zbiornik azotu znajdujący się na zewnątrz obiektu winien się znajdować w możliwie najmniejszej odległości od pomieszczenia technicznego
 - pomieszczenie wyposażone w zasilanie 380 V -18kW i 220 V -2 kW lub 380 V -6,5 kW i 220 V -2 kW
- **Kinezyterapia:**
 - Zajęcia na sali kinezyterapii po wyjściu z kriokomory trwają nie krócej niż 30 min
 - Kriokomora wyposażona w:
 - stół rehabilitacyjny,
 - drabinki rehabilitacyjne,
 - materace gimnastyczne,
 - cykloergometr (rowerek) - nie mniej niż 2 stanowiska
 - Ilość stanowisk do ćwiczeń zależy od wielkości kriokomory oraz od ilość pacjentów korzystających w jednym cyklu.
 - Ćwiczenia blokowe 4 m² / 1 stanowisko
 - Ćwiczenia indywidualne 3,5 m² / 1 stanowisko
 - Ćwiczenia przyrządowe 1,6-3,5 m² / 1 stanowisko
 - Stanowisko dla fizjoterapeutów min. 4
 - Oprawy oświetleniowe i szyby okienne w salach kinezyterapii powinny być zabezpieczone od strony pomieszczenia przed rozbiciem (np. kratami),
- **Masaż:**
 - Kabina lub osobne pomieszczenie o wymiarach 4,5-5 m² / 1 stanowisko
 - Temperatura w pomieszczeniu przeznaczonym do masażu powinna wynosić +24 °C
- **Hydroterapia:**
 - Pomieszczenia terapii powinny być zlokalizowane w kondygnacji parteru
 - Dopuszcza się lokalizację pomieszczeń terapii na innej kondygnacji niż parter. W takim przypadku w pomieszczeniach tych należy zapewnić skuteczną Izolację przeciwwilgociową, a także wentylację
 - Minimalna wielkość pomieszczenie 6,0 m²
 - Instalacje wody zimnej i ciepłej dla terapii powinny zapewniać wodę o ciśnieniu co najmniej 4 atmosfer;
Temperatura w sali terapii +24 °C
 - Dla pracowników należy wydzielić pomieszczenie wypoczynkowe spełniające wymogi komfortu cieplnego, czyli zapewniającego zrównoważony bilans cieplny organizmu lub inaczej - zapewniającego równowagę cieplną całego ciała.

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

- **Pom. wanny do hydromasażu:**

- Wanna do hydromasażu, kąpeli ozonowych, perełkowych masażu podwodnego o specjalnej budowie i wymiarach 3 x 3, 5 x 1,5 m
- Wanna powinna być ustawiona w taki sposób aby możliwe było dojście do pacjenta ze wszystkich stron z marginesem 70 cm wokół aby terapeuta miał dostęp z każdej strony do pacjenta
- Wanny w pomieszczeniach zabiegowych powinny mieć bezpośredni odpływ wody do kanalizacji.
- Przy wannach, w których wykonywane są zabiegi dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją kończyn dolnych, należy zapewnić możliwość transportu pacjenta (podnośniki, wciągniki).
- Przy wannach kąpielowych zamocować uchwyty ułatwiające pacjentowi wejście i wyjście z wanny oraz instalację przywoławczą

- **w północnej części kondygnacji -1**

Część północna kondygnacji – 1 znajduje się pod poziomem terenu. W części tej zlokalizowano pomieszczenia socjalne, techniczne i magazynowe.

- **na parterze:**

Na kondygnacji parteru w strefie wejścia znajdują się pomieszczenia administracji, usługowe itp. dalej łącznik a za nim już pokoje pacjentów wraz z sanitariatami oraz pomieszczenia personelu medycznego itp.

- **na kondygnacji +1 i +2**

Kondygnacje piętra +1 w części północnej, znajdują się pomieszczenia zabiegowe, usługowe itp. dalej za łącznikiem, podobnie jak na kondygnacji partu znajdują się pokoje pacjentów, pomieszczenia personelu medycznego oraz sale rehabilitacyjne . Podobny układ funkcjonalny ma kondygnacja piętra +2 z tą równicą, że pokoje pacjentów większości stanowią izolatki .

W opracowywanym obszarze należy: zachować zasadę koordynacji wzajemnej zapewniającą właściwą sprawność funkcjonalną działu w powiązaniu z instytutem:

- oddzielić ruchy kolidujące ze sobą pod względem funkcjonalnym
- zapewnić odpowiednie warunki sanitarne, izolację akustyczną i wzrokową
- dążyć do centralizacji elementów funkcjonalnych w celu wyeliminowania powtarzania urządzeń lub pomieszczeń

8.6. Dane technologiczne:

8.6.1. Zadania Oddziału:

Głównym celem projektu jest przywrócenia budynku do stanu użytkowego polegającym na przebudowie budynku na potrzeby Oddziału Rehabilitacji Neurologicznej oraz poprawienie warunków higieniczno- sanitarnych. Jego zadaniem jest rehabilitacja wczesna oraz przewlekła pacjentów z uszkodzeniem centralnego układu nerwowego: po udarach niedokrwiennych mózgu, udarach krwotocznych mózgu, tętniakach mózgu oraz po uszkodzeniach rdzenia kręgowego itp.

8.6.2. Droga pacjenta:

Wejście do budynku i dalej do pomieszczeń rehabilitacji prowadzi przez projektowaną recepcję na kondygnacji parteru. Pacjenci którzy przychodzą na rehabilitację jednodniową wchodzi od strony południowej przez recepcję na kondygnację piwnicy.

8.6.3. Droga personelu

Wejście do budynku i dalej do pomieszczeń rehabilitacji prowadzi przez projektowaną recepcję na kondygnacji parteru. Łącznik między kondygnacjami stanowią dwie klatki schodowe na początku i na końcu budynku . Dodatkowo w budynku są dwie windy. Personel na kondygnacji piwnicy ma szatnie, w których zmienia odzież własną na szpitalną, a potem rozchodzi się na poszczególne piętra.

8.6.4. Droga materiału czystego

Bielizna czysta dostarczana będzie przez firmę zewnętrzną, potem magazynowana będzie w magazynie głównym na kondygnacji -1. Odpowiednia ilość bielizny czystej przenoszona będzie na każdą kondygnację a dalej do poszczególnych pokoi.

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

8.6.5. Droga materiału biologicznego

Materiał biologiczny pobrany od pacjentów do badania będzie transportowany w hermetycznych pojemnikach do odpowiedniego laboratorium zewnętrznego. Martwiał biologiczny będzie transportowany przez firmy kurierskie zewnętrzne. Wyniki będą przesyłane drogą elektroniczną.

8.6.6. Droga bielizny brudnej

Bielizna brudna będzie magazynowana tymczasowo w pomieszczeniach biel. Brud na każdej konygnacji . Bielizna brudna będzie składowana w wydzielonym miejscu w brudowniku w szczelnych opakowaniach, a następnie przewożona do magazynu bielizny brudnej zlokalizowanego w piwnicy, skąd wywożona będzie do pralni zewnętrznej.

8.6.7. Droga odpadów medycznych

Wszelkie odpady przeznaczone do utylizacji pakowane będą do specjalnie oznaczonych kolorystycznie worków przechowywanych tymczasowo w pom. odpadów medycznych, które zlokalizowane będzie w piwnicy. Następnie odpady odbierane będą przez wyspecjalizowaną firmę.

8.6.8. Posiłki

Wszystkie posiłki dostarczane będą przez firmę cateringową . Posiłki przełożone są na naczynia wielorazowego użytku w pomieszczeniu kuchni oddziałowej zlokalizowanej na parterze. Pacjenci spożywają posiłki w pokojach . Brudne talerze myte są w zmywarce wyposażonej w funkcję wyparzania zlokalizowanej w kuchence oddziałowej.

8.6.9. Opis pracy na stanowiskach rehabilitacyjnych:

- Czas pracy fizjoterapeutów pracujących na salach to od 15 min do 1,5 h. Na jednego terapeutę na godzinę przypada od 1 do 4 pacjentów (w przypadku zabiegów o krótkim czasie trwania). O rodzaju zabiegu decyduje lekarz kierujący na rehabilitację

8.7. Zakres robót budowlanych wewnątrz budynku:

DEMONTAŻE I WYBURZENIA:

- demontaż sufitów podwieszonych
- demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowych
- demontaż wewnętrznych instalacji
- demontaż elementów wykończenia wnętrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- skucie istniejących okładzin i tynków na ścianach
- demontaże części balustrad – nienadających się do renowacji
- demontaż parapetów wewnętrznych
- skucie płytek na podłogach i ścianach
- skucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek
- wyburzenie części ścianek działowych
- wykucie wnęk pod nowe pionowe wod – kan
- wykonanie przebiegów w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i inne
- wykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej
- wykonanie demontażu stropu w miejscu montażu nowego szybu windowego

RENOWACJA:

- odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych
- pozostawienie i renowacja wybranych, wartościowych elementów wykończenia wnętrz – tj. świadków w postaci wybranych drzwi,
- pozostawienie i renowacja wybranych posadzek z płytek, wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

- pozostawienie i renowacja sztukaterii nadającej się do pozostawienia
- pozostawienie i renowacja balustrad w klatkach schodowych
- pozostawienie i renowacja lastryko na klatkach schodowych
- pozostawienie i renowacja słupów konstrukcyjnych w Sali budynku II

NOWE ELEMENTY:

- wykonanie wzmocnienia stropu zgodnie z PT – w przypadku konieczności ich wzmocnienia
- ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi
- Wykonanie nowych ścianek murowanych REI 120
- Oraz zamurować otworów w istniejących ścianach
- wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych
- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 12,5cm
- wykonanie obudów pionów
- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI120
- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 15cm
- wyrównanie istniejących ścian murowanych w miejscach gdzie jest to niezbędne
- wykonanie nowych ścianek szklanych o odporności EI30
- wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny PCV, płytki ceramiczne
- montaż nowych parapetów
- wykonanie stolarki drzwiowej
- wykonanie ślusarki drzwiowej stalowej ppoż
- wykonanie ślusarki drzwiowej aluminiowej
- wykonanie ślusarki drzwiowej aluminiowej ppoż EI 30 i EI 60
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych
- wykonanie nowych tynków
- wykonanie okładzin ściennych
- dodatkowe zabezpieczenia ścian
- malowanie ścian
- wykonanie wewnętrznej izolacji termicznej
- wykonanie sufitów podwieszonych
- odtworzenie sztukaterii
- wykonanie podkonstrukcji pod urządzenia technologiczne i instalacje
- montaż elementów technologii trwale mocowanych do podłoża
- montaż balustrad wewnętrznych
- montaż umeblowania trwale montowanego
- wykończenie stropów
- wykonanie ramp i schodów wewnętrznych
- wykonanie nowego szybu windowego
- wykonanie nowego dźwigu windowego

8.8. Charakterystyka i wymagania dla prac związanych z przebudową wewnątrz:

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

Uwaga: Wszelkie prace prowadzone w obiekcie zabytkowym przed ich realizacją muszą uzyskać zgodę w formie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a ich wykonanie musi być nadzorowane również przez WKZ.

8.9. Wymagania ogólnobudowlane:

Ściany pomieszczeń powinny być łatwo zmywalne i umożliwiające dezynfekcję.

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

W każdym pomieszczeniu przewidziane materiały (PCV, farby) należy zastosować w jednolitym rodzaju, gatunku i kolorze.

Styki i spoiny materiałów posadzkowych i ściennych należy wykonać z zachowaniem minimalnych wielkości.

Cokoły przy podłogach pomieszczeń powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,10 m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach. Powierzchnie ścian i sufitów w przestrzeni między stropem, a sufitem podwieszonym wymagają pomalowania farbą emulsyjną w kolorze białym.

Z uwagi na konieczność zachowania czystości i wyeliminowania miejsc osadzania się kurzu, wszystkie przewody instalacyjne muszą być prowadzone w bruzdach lub być osłonięte suchym tynkiem.

Każde pomieszczenie powinno być wyposażone w wentylację zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Przy obudowie przewodów instalacyjnych należy uwzględnić wymagane projektami instalacyjnymi wszystkie dojścia, wgląd, rewizje - wprowadzając w ich miejsce odpowiednie drzwiczki i zamknięcia. Wszystkie pomieszczenia należy zaopatrzyć w tablice informacyjne, tabliczki określające działy i pomieszczenia , tablice na klucze oraz oznaczenia dróg ewakuacyjnych.

Grzejniki powinny być gładkie, łatwe do czyszczenia. Nie dopuszcza się instalowania grzejników z rur ożebrowanych oraz ogrzewania sufitowego.

Spadki posadzek do wpustów podłogowych powinny być wykonane ze spadkiem nie mniejszym niż 1%.

W opracowywanym obiekcie należy wykonać kompletny system identyfikacji wizualnej budynku.

Pomieszczenia i urządzenia wymagające utrzymania aseptyki winny posiadać: połączenie ścian z podłogami powinno być wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję. Szerokość drzwi w pomieszczeniach, przez które odbywa się ruch pacjentów na łóżkach, należy dobrać w sposób umożliwiający swobodny transport. Pokoje pacjentów należy wyposażać w instalacje gazów medycznych. Wszystkie użyte materiały i rozwiązania technologiczne należy zastosować zgodnie ze współczesnymi standardami i obowiązującymi normami.

8.10. Tabela nr III Charakterystyka i zakres prac wewnątrz budynku:

UWAGA: WSZYSTKIE PODANE PONIŻEJ PARAMETRY PRODUKTÓW REFERENCYJNYCH SĄ PODANE JAKO PRZYKŁADY I WYZNACZNIKI JAKOŚCI DANEGO PRODUKTU. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA INNE PRODUKTY O JAKOŚCI I PARAMETRACH NIE GORSZYCH NIŻ TE PRZEDSTAWIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

UWAGA: W PRZYPADKU KIEDY W JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI DOKUMENTACJI ZAMAWIAJĄCY ODNOSI SIĘ DO NORM, OCEN TECHNICZNYCH, SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH I SYSTEMÓW REFENCJI TECHNICZNYCH NALEŻY ROZUMIEĆ, ŻE DOPUSZCZA WYSPECYFIKOWANE ROZWIĄZANIA LUB RÓWNOWAŻNE.

l.p.		ZAKRES PRAC	WYMAGANIA
1.	DEMONTAŻE	<ul style="list-style-type: none">• demontaż sufitów podwieszonych• demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowych• demontaż wewnętrznych instalacji• demontaż elementów wykończenia wewnątrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,• demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej• skucie istniejących okładzin i tynków na ścianach• demontaże części balustrad – nienadających się do renowacji• demontaż parapetów wewnętrznych• skucie płytek na podłogach i ścianach• skucie istniejących warstw	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">• Prace rozbiórkowe i demontażowe powinny być wykonane przed rozpoczęciem właściwych prac budowlanych• Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, demontażu i wyburzeń należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowania i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu.• Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.• Przed rozpoczęciem rozbiórki (w razie konieczności) należy odłączyć instalację elektryczną, ciepłą, wodociągową i inne.• Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.• Należy starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy niepodlegające demontażowi• Elementy przeznaczone do demontażu należy zaznaczyć w projekcie, który należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków• Elementy przeznaczone do renowacji należy zabezpieczyć przed zniszczeniem• Wylewki:<ul style="list-style-type: none">- Po zdemontowaniu warstwy wykończeniowej należy skuć istniejące warstwy aż do płyt

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

	<ul style="list-style-type: none">podposadzkowych i posadzekwyburzenie części ścianek działowych	
1a	<ul style="list-style-type: none">wykonanie demontażu stropu w miejscu montażu nowego szybu windowego	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">Prace rozbiórkowe i demontażowe powinny być wykonane przed rozpoczęciem właściwych prac budowlanychPrzed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, demontażu i wyburzeń należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowania i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu.Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.Przed rozpoczęciem rozbiórki (w razie konieczności) należy odłączyć instalację elektryczną, ciepłą, wodociągową i inne.Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.Należy starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy niepodlegające demontażowiPrzed przystąpieniem do prac należy wykonać ekspertyzę konstrukcyjną oraz projekt techniczny konstrukcji zabezpieczenia stropu w miejscu wykonania otworu
2.	<ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropów	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">Przed przystąpieniem do prac usunąć wszystkie okładziny, tynki i inne powłokiWykonać analizę mykologicznąŚcianę zdezynfekować preparatem dostosowanym do rodzaju korozji, zgodnie z analizą mykologiczną, a następnie usunąć zagrzybione tynkiŚcianę zagruntować bezrozpuszczalnikowym i niezawierającym plastyfikatorów środkiem gruntującym i wiążącym zarodniki grzybów pleśniowych o parametrach nie gorszych niż:<ul style="list-style-type: none">Gęstość (20 °C): 1,10 kg/lKolor: mlecznobiałyOdczyn: pH11,5Lepkość: DIN 4: 12 sek.Odtworzenie tynku przy zastosowaniu specjalistycznego tynku, pochłaniającego szkodliwe sole o parametrach nie gorszych niż:<ul style="list-style-type: none">do stosowania na obciążonych wilgocią i szkodliwymi solami powierzchniach ścian i murów

			<ul style="list-style-type: none"> - z przeznaczeniem do odsalania i redukcji zawilgocenia - o wysokiej zdolności magazynowania soli - o porowatości: 45% obj. - o wysokiej odporności na siarczany niska zawartość aktywnych alkaliów (SR/NA) - wysokiej przepuszczalności pary wodnej - reakcja na ogień: klasa A1 - wytrzymałość na ściskanie: CS III (3,5 - 7,5 N/mm²) - największe ziarno: 2 mm, uziarnienie kruszywa zg. z DIN EN 13139 - nasiąkl. Kapilarna: w24> 1,0 kg/m² - grubość warstwy: Aplikacja jednowarstwowa 10 do 40 mm - gęstość nasypowa: ok. 1,0 kg/dm³ - zapotrzebowanie wody: ok. 6,5 l/20 kg - przepuszczalność pary wodnej: $\mu \leq 15$ - głębokość wnikania wody: po 24 h > 5 mm • Ściany zewnętrzne zaizolować od wewnątrz krzemianowo – wapniowymi płytami termoizolacyjnymi do higroenergetycznej renowacji budynków o parametrach nie gorszych niż: <ul style="list-style-type: none"> - grubość płyty należy dobrać zgodnie z obliczeniami ciepłno – wilgotnościowymi załączonymi do projektu technicznego - wysoka przepuszczalność pary wodnej - materiał aktywny kapilarnie - nie zawierają piasku kwarcowego ani mączek kwarcowych - przewodnictwo cieplne (wartość znamionowe): około 0,07 W/(m•K) - klasa materiału budowlanego A1 (niepalny) - niewielka grubość konstrukcji systemu
3.	RENOWACJE	<ul style="list-style-type: none"> • pozostawienie i renowacja wybranych, wartościowych elementów wykończenia wewnątrz – tj. świadków w postaci wybranych drzwi, 	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wybrane w porozumieniu z Konserwatorem Zabytków drzwi wewnętrzne drewniane należy pozostawić w postaci „świadków” po uprzednim poddaniu renowacji. • W drzwiach przeznaczonych do pozostawienia należy zachować oryginalny kształt podziału oraz oryginalne detale i ościeżnice. • Drzwi należy zdemontować, a następnie oczyścić z farby i zakonserwować części metalowe preparatem do renowacji; • Należy usunąć istniejące warstwy farby do uzyskania gładkiej powierzchni drewna i pomalować bejcą i lakierem w kolorze uzgodnionym z Konserwatorem Zabytków • Należy naprawić lub wymienić na nowe uszkodzone elementy drewniane oraz elementy okuć : zamki, zawiasy, rygle itp;

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

		<ul style="list-style-type: none">• Elementy stolarki budowlanej powinny być zabezpieczone przed korozją biologiczną.• Środki stosowane do ochrony drewna w stolarce budowlanej nie mogą zawierać składników szkodliwych dla zdrowia i powinny mieć pozytywną opinię Państwowe go Zakładu Higieny.• Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm - wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma. Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi.• Mocowanie drzwi zgodnie z instrukcją producenta i normami,• Wymiary i proporcje drzwi analogiczne do występujących w oryginalnej stolarce• Ilość skrzydeł powinna odpowiadać oryginałowi• Sprawność działania skrzydła - przy zamykaniu lub otwieraniu ruch skrzydła powinien być płynny, bez zahamowań i zaczepiania skrzydła o inne części okna lub drzwi• Drzwi należy montować po uprzednim wykonaniu posadzek na gotowo, a przed wykończeniem ścian• Do szklenia należy stosować szkło płaskie walcowane wg PN-78/B-13050.• Szyby w drzwiach powinny być wykonane ze szkła bezpiecznego
4.	<ul style="list-style-type: none">• pozostawienie i renowacja wybranych posadzek z płytek, wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">• Skucie strukturalnie zniszczonych płytek• Oczyszczenie istniejących płytek• Wyrównanie podłoża i nałożenie zaprawy egalizacyjnej• Wykonanie podpłytkowej hydroizolacji mineralnej – w pom. mokrych• Ułożenie płytek wykonanych na wzór istniejących• Fugowanie fugami o kolorze zbliżonym do istniejącego
5.	<ul style="list-style-type: none">• pozostawienie i renowacja sztukaterii nadającej się do pozostawienia	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ręczne oczyszczenie sztukaterii z wtórnych warstw powłok malarskich za pomocą bezrozsączalnikowej, błonotwórczej pasty o parametrach nie gorszych niż:<ul style="list-style-type: none">- Gęstość (20 °C): Komponent A: 0,94 g/ml, Komponent B: 1,05 - 1,20 g/ml, zależnie od typu- Odczyn pH (20 °C): Komponent A: ok. 10,0, zależnie od typu, Komponent B: 10,0 - 11,0 zależnie od typu• Odtworzenie brakujących fragmentów sztukaterii, w sposób analogiczny do pierwotnych wzorów.• Brakujące elementy wykonać z masy gipsowej przeznaczonej do wykonywania sztukaterii.• Malowanie sztukaterii farbami paro - przepuszczalnymi, w dwóch warstwach, w kolorze uzgodnionym z Konserwatorem Zabytków.

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

6.	<ul style="list-style-type: none">pozostawienie i renowacja balustrad w klatkach schodowych	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">Należy starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy niepodlegające renowacjiElementy należy zdemontowaćNastępnie usunąć istniejące powłoki malarskie oraz oczyścić powierzchnięElementy zdeformowane należy doprowadzić do stanu pierwotnegoMalowanie dwukrotne farbą podkładową:<ul style="list-style-type: none">przeznaczoną do wyrobów stalowychw postaci podkładu antykorozyjnego z aktywnymi pigmentamizwiększającą przyczepność dla kolejnej warstwyna bazie żywic alkidowychMalowanie dwukrotne farbą dekoracyjną:<ul style="list-style-type: none">przeznaczoną do wyrobów stalowychna bazie żywic alkilowychw kolorze analogicznym do istniejącego
7.	<ul style="list-style-type: none">pozostawienie i renowacja lastryko na klatkach schodowych	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">Powierzchnie lastryko należy zaszlifowaćNależy zaszpachlować żywicą epoksydową do stosowania z kamieniami i wielobarwnymi kwarcamiWymiana ubytków betonowych na lastrykowe na powierzchniach płaskich. Naprawa schodów z lastryka poprzez wylanie nowych stopnic lub uzupełnienie istniejących ubytków w lastryku.Szlifowanie lastryko diamentami – proces szlifowania posadzki kolejnymi gradacjami diamentów, w celu usunięcia rys po poprzednich narzędziach oraz wstępne wyblyszczanie posadzki.Impregnacja lastryka – nałożenie impregnatu w celu zwiększania ochrony posadzki lastrykowej..Polerowanie lastryka – mechaniczne polerowanie przy zastosowaniu proszku polerskiego lub padów polerskich.
8.	<ul style="list-style-type: none">pozostawienie i renowacja słupów konstrukcyjnych w Sali budynku II	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">Przed przystąpieniem do prac usunąć wszystkie okładziny, tynki i inne powłokiOdtworzenie tynku przy zastosowaniu specjalistycznego tynku, pochłaniającego szkodliwe sole o parametrach nie gorszych niż:<ul style="list-style-type: none">do stosowania na obciążonych wilgocią i szkodliwymi solami powierzchniach ścian i murówz przeznaczeniem do odsalania i redukcji zawilgoceniao wysokiej zdolności magazynowania solio porowatości: 45% obj.o wysokiej odporności na siarczany niska zawartość aktywnych alkaliów (SR/NA) - wysokiej

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04, j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

			<p>przepuszczalności pary wodnej</p> <ul style="list-style-type: none">- reakcja na ogień: klasa A1- wytrzymałość na ściskanie: CS III (3,5 - 7,5 N/mm²)- największe ziarno: 2 mm, uziarnienie kruszywa zg. z DIN EN 13139- nasiąkl. Kapilarna: w24 > 1,0 kg/m²- grubość warstwy: Aplikacja jednowarstwowa 10 do 40 mm- gęstość nasypowa: ok. 1,0 kg/dm³- zapotrzebowanie wody: ok. 6,5 l/20 kg- przepuszczalność pary wodnej: $\mu \leq 15$- głębokość wnikania wody: po 24 h > 5 mm
9.	NOWE ELEMENTY	<ul style="list-style-type: none">• wykonanie wzmocnienia stropu zgodnie z PT – w przypadku konieczności ich wzmocnienia	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">• Należy wykonać ekspertyzę konstrukcyjną uwzględniającą konieczność lub brak konieczności wzmocnienia istniejących stropów• W przypadku konieczności wzmocnienia stropów rozwiązanie należy dobrać na podstawie projektu technicznego konstrukcji – rozwiązanie
10.		<ul style="list-style-type: none">• ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebieć przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">• Należy wykonać ekspertyzę konstrukcyjną uwzględniającą konieczność zastosowania belek konstrukcyjnych• W przypadku konieczności montażu nadproży i belek ich parametry należy dobrać na podstawie projektu technicznego konstrukcyjnego• Nadproża należy wykonać jako stalowe lub betonowe prefabrykowane

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

11.	<ul style="list-style-type: none">Wykonanie nowych ścianek murowanych REI 120 Oraz zamurowań otworów w istniejących ścianach	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">Wykonanie nowych ścian działowych murowanych z bloczków silikatowych. Wymagania minimalne:<ul style="list-style-type: none">- wykonanie z bloczków silikatowych- wymiary: 333x120x199- klasa wytrzymałości 15- reakcja na ogień:A1- odporność ogniowa: REI 120Wykonanie uzupełnień w ścianach murowanych z bloczków silikatowych. Zamurowania w ścianach murowych z bloczków silikatowych na zaprawie systemowej, specyfikacja techniczna PN-EN 771-2, grubość i dobór bloczka silikatowego wybrać na podstawie projektu wykonawczego. <p>Wymagania minimalne:</p> <ul style="list-style-type: none">- wykonanie z bloczków silikatowych- klasa wytrzymałości 15- reakcja na ogień:A1- odporność ogniowa: REI 120
11 a.	<ul style="list-style-type: none">Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">Należy wykonać ekspertyzę stanu ochrony pożarowej na podstawie której zostaną wskazane elementy do zabezpieczeniaŚciany oraz pozostałe elementy należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie dodatkowego opłytywania płytami G-K lub włótkowo – cementowymi. Należy zastosować rozwiązanie systemowe.

12.	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 12,5cm • wykonanie obudów pionów • wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI120 • wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 15cm • wyrównanie istniejących ścian murowanych w miejscach gdzie jest to niezbędne 	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ścianki działowe 12,5cm – w pomieszczeniach mokrych tj. węzłach sanitarnych- z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych wypełnione wełną mineralną (1x12,5mm wodoodporne + wełna mineralna 10cm/profil UW 100 + 1x12,5mm wodoodporne) - ścianka spełniająca wymagania RA1=55 dB, - odporność ogniowa REI 30 • Obudowy pionów: przedścianki 7,5cm – w pomieszczeniach mokrych tj. węzłach sanitarnych- z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych (wełna mineralna 5cm/profil CW 50 +2x12,5mm płyty wodoodporne) • Ścianka działowa przeciwpożarowa między – REI 120 - gr. 15cm (2x12,5mm płyty g-k ogniowe + wełna mineralna/profil UW 100 + 2x12,5mm płyta ogniowa) - odporność ogniowa REI 120 - wełna mineralna o gęstości min. 10kg/m3 i gr. min 50mm • ścianki działowe akustyczne gr. brutto przegrody 15cm złożona z systemu 2x12,5mm płyta o zwiększonej odporności na przenikanie dźwięków + wełna mineralna/profil UW 100 + 2x12,5mm płytami o zwiększonej odporności na przenikanie dźwięków • Opłytywanie istniejących ścian– wyrównanie istniejących ścian murowanych – 2xpłyta 1,25mm (klejona na „placki”) <p>UWAGA OGÓLNE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany w pomieszczeniach wilgotnych należy wykonać z płyt wodoodpornych. • W ścianach z płyt gipsowo-kartonowych, na których wiszą urządzenia sanitarne, meble Lu urządzenia technologiczne należy dodatkowo wykonać wzmocnienia/stelaże umożliwiające montaż tych urządzeń. • W ścianach z płyt gipsowo-kartonowych, na których będą zamocowane panele przyłóżkowe, meble itp. należy dodatkowo wykonać wzmocnienia (wg wytycznych producenta płyt), umożliwiające zamocowanie w/w sprzętu. • Należy przewidzieć opłytywanie istniejących ścian murowanych płytami G-K w celu wyrównania powierzchni. <p>Ściany wewnętrzne należy projektować i wykonać zgodnie z wytycznymi warunków pożarowych dla</p>
-----	---	---

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

			<p>budynku oraz z uwzględnieniem Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej.</p> <ul style="list-style-type: none">• Ściany między pokojami należy wykonać o odpowiedniej izolacyjności akustyczne zgodnie z wymaganiami PN dla przegród w pomieszczeniach dla pacjentów. Wykaz izolacyjności akustycznej Tabela 5 w opracowaniu.
--	--	--	--

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

13.	<ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych ścianek szklanych o odporności EI30	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">Ściany szklane nienośna o minimalnych parametrach:<ul style="list-style-type: none">szklenie szkłem bezpiecznym EI 30 gr. 24mmszklenie montowane w ramie z aluminiowych kształtowników trójkomorowych.Środkowa komora wypełniona wkładem ogniochronnym z płyt G-K typu F.szklenie łączone za pomocą silikonu i uszczelek pęczniących i osadzone na podkładkach podszybowych, zamocowane listwami i stalowymi kątownikami.odporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem miękkim: 900 Nmodporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem twardym: 10 Nm W kat. IVcodporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem miękkim: 120 Nmodporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem twardym: 6Nm W kat. IV
14.	<ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny PCV, płytki ceramiczne	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">Szlichty:<ul style="list-style-type: none">Należy wykonać szlichty betonowe C20/25 zbrojone siatką RABITZA 10x10cm fi 2mmW przypadku konieczności wzmocnienia posadzek po urządzeniu należy zastosować posadzkę przemysłową stropowej i wykonać nowe.(typ posadzki pływającej).Poziom wykończeniowy należy dostosować do istniejących poziomów (korytarzu, w klatce schodowej)Uwaga: Rzeczywista grubość wylewki zostanie ustalona na budowie w trakcie robót.Pod wykładziny PCV należy wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2 - 5 mm,Hydroizolacja:<ul style="list-style-type: none">w pom. mokrych jako izolację przeciwwilgociową należy wykonać systemowo ułożoną wykładzinę ścienną i podłogową.Posadzki<ul style="list-style-type: none">Wymagania ogólne:<ul style="list-style-type: none">Posadzki powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.Połączenie ściany z podłogą powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający

		<p>jego mycie i dezynfekcję.</p> <ul style="list-style-type: none">- Wymagane jest wywiniecie na ścianę (cokół wysokości min. 10 cm) przy pomocy półokrągłego profilu. <p>▪ Pomieszczenia suche - minimalne wymagania:</p> <ul style="list-style-type: none">- Wykładzina rulonowa homogeniczna PCV, z wywiniciem 10cm cokołu na ściany- Klasyfikacja użytkowa ISO 10874: min. 34- Klasyfikacja ISO 10581: Homogeniczne pokrycie winylowe z odnawialną powłoką- Zawartość spoiwa ISO 10581: Typ 1- Grubość całkowita ISO 24346: min. 2mm- Grubość warstwy użytkowej ISO 24340: min. 2,00mm- Klasyfikacja EN 12501-1: Bs-s1- Klasyfikacja EN 1815: <2kV- Klasyfikacja DIN 51130: R9- Klasyfikacja ISO 14644: min. ISO 4- Klasyfikacja ISO 26987: Bardzo dobra <p>▪ Pomieszczenia mokre - minimalne wymagania:</p> <ul style="list-style-type: none">- wykładzina PCV rulonowa, homogeniczna, o półkierunkowym wzorze, do pom. mokrych, antypoślizgowa, z wywiniciem 10cm cokołu na ściany do pomieszczeń mokrych - węzły sanitarne, pomieszczenie porządkowe,- Wykładzina PCV homogeniczna zgodnie z normą EN 13845- Wykładzina posiadająca klasyfikację użytkową 34/43 wg normy ISO 10874 (EN 685)- Wykładzina o grubości całkowitej 2,0 mm, warstwie użytkowej 2,0 mm, wadze całkowitej ≤ 2950 g/m² wg normy ISO 23997 (EN 430) oraz szerokości 2 m- Wykładzina o stabilności wymiarów wg normy EN434 : $\leq 0.40\%$- Wykładzina zabezpieczona fabrycznie poliuretanem, w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania.- Wykładzina antypoślizgowa o wartości R10 wg DIN 51130- Wykładzina posiadająca klasę B ($\geq 18^\circ$) w teście bosey stopy zgodnie z DIN 51097- Wykładzina o reakcji na ogień wg normy EN13501-1 : Bfl s1- Wykładzina posiadająca właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV- Wykładzina charakteryzująca się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł <ul style="list-style-type: none">- Wykładzina posiadająca dobrą odporność chemiczną zgodnie z normą ISO 26987 (EN 423)- Wykładzina nie sprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii.- Wykładzina nie posiadająca biocydów i ftalanów
--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> - Wykładzina o niskiej emisji LZO <10 µg/m³ mierzonej po 28 dniach zgodnie z normą EN 16516 oraz posiadającą certyfikat FloorScore - Wykładzina posiadająca deklarację środowiskową EPD, Oświadczenie o właściwościach zdrowotnych materiałów MHS wydane przez EPEA oraz nadająca się w pełni do recyklingu poużytkowego. - Wykładzina o średniej zawartości surowca z recyklingu nie mniejszej niż 25% - Wykładzina spełniającą wymogi certyfikacji BREEM, LEED oraz WELL <ul style="list-style-type: none"> • Pom. ze sprzętem i aparaturą medyczną: pom. rehabilitacji: elektrolecznictwo, laser: Minimalne wymagania: <ul style="list-style-type: none"> - wykładzina homogeniczna, prądoprzewodząca, PCV, elastyczna, rulonowa, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany - Klasyfikacja ISO 10581: wykładzina homogeniczna o zawartości spoiwa – TYP I. - Klasyfikacja użytkowa wg normy ISO 10874 (EN 685) minimum 34/43. - Wykładzina posiadająca właściwości trwale przewodzące ładunki elektrostatyczne potwierdzone raportami zgodnie z EN1815 i IEC61340-4-1/IEC61340-4-5 - Wykładzina o grubości całkowitej 2,0 mm, gr. warstwy użytkowej 2,0 mm, o wadze całkowitej ≤ 2800 g/m² wg normy ISO 23997 (EN 430) oraz o szerokości 2 m - Wykładzina o stabilności wymiarów wg normy EN434 : ≤0.40% - Wykładzina zabezpieczona fabrycznie np. iQ PUR w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania. - Wykładzina umożliwiająca odnowienie powierzchni poprzez polerowanie na sucho. - Wykładzina antypoślizgową o wartości R9 wg DIN 51130 oraz ≥ 0.3 wg EN 13896 - Wykładzina o reakcji na ogień wg normy EN13501-1 : Bfl s1 - Wykładzina charakteryzująca się oporem elektrycznym: <ul style="list-style-type: none"> R≤109Ω(ESD-zaakceptowane SP-metoda 2472); R1 5x10⁴ ≤ R ≤ 106Ω (EN1081); R2 5x10⁴ ≤ R ≤ 106Ω 5x10⁴ ≤ R ≤ 106Ω (EN/IEC61340-4-1/100V); ≤ 3.5x10⁷Ω (EN/IEC61340-4-5). - Charakteryzująca się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł - Posiadająca bardzo dobrą odporność chemiczną zgodnie z normą ISO 26987 (EN 423) - Nie sprzyjającą rozwojowi grzybów i bakterii. - Nie posiadającą biocydów i ftalanów - Nadającą się do łatwego odkażania- potwierdzone raportem zgodnym z DIN 25415 - Posiadająca klasę 4 ISO 14644-1 - O niskiej emisji LZO <10 µg/m³ mierzonej po 28 dniach zgodnie z normą EN 16516 oraz
--	--	--	---

			<p>posiadającą certyfikat FloorScore</p> <ul style="list-style-type: none"> - O średniej zawartości surowca z recyklingu nie mniejszej niż 25% - Spełniającą wymogi certyfikacji BREEM, LEED oraz WELL - Wyprodukowaną w Unii Europejskiej - Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%) lub anhydrytowym 0,5%, czystym i równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta <ul style="list-style-type: none"> • Pom. kinezyterapii i sale rehabilitacyjne – heterogeniczna wykładzina PCW do pom. sportowych. Minimalne wymagania: <ul style="list-style-type: none"> - Klasyfikacja ISO 10582: Heterogeniczne wykładziny podłogowe z PCW, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany - Wykładzina o grubości całkowitej 3,45 mm, gr. warstwy użytkowej 0,65 mm, o wadze całkowitej $\leq 3040 \text{ g/m}^2$ wg normy ISO 23997 (EN 430) - Wykładzina o stabilności wymiarów wg normy EN434 : $\leq 0.40\%$ - Wykładzina zabezpieczona fabrycznie np. Top Clean XP - Wykładzina o reakcji na ogień wg normy EN13501-1 : Cfl-s1 - Wykładzina antystatyczna (<2kV) - Antypoślizgowość wg EN 13893: Klasa DS ($\mu \geq 0,30$) - Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych - ΔL_w wg EN ISO 717/2: 19 dB - Nie posiadającą biocydów i ftalanów - O średniej zawartości surowca z recyklingu nie mniejszej niż 27% • Pom. w których znajduje się posadzka ceramiczna do renowacji – wg. Pkt.4 • Pom z lastryko – wg. Pkt.7 • Pom techniczne – posadzka przemysłowa, na wylewce o kl. Wytrzymałości min. 30N/mm². Pokrycie żywiczne, epoksydowe, charakteryzujące się wysoką odpornością na ścieranie i wytrzymałością, dwuskładnikowe: <ul style="list-style-type: none"> - Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu 51N/mm² - Wytrzymałość na ściskanie 71N/mm² - Moduł sprężystości 3500N/mm² - Ścieralność 4,5cm³ /50cm² - Całkowite stwardnienie po 7 dniach przy +23°C - Przyczepność powłoki do zagruntowanego betonu, MPa nie mniej niż 2,0
--	--	--	---

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04, j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

15.	<ul style="list-style-type: none">montaż nowych parapetów	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">Montaż nowych parapetów w marmuru mielonego, łatwo zmywalne, z zaokrąglonymi brzegami
16.	<ul style="list-style-type: none">wykonanie stolarki drzwiowej	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana 80x200cm, 90x200cm, 110x200cm o minimalnych wymaganiach:<ul style="list-style-type: none">skrzydło wykończone okleiną HPL gr. 0,7mm – lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż wymieniony – kolor wg proj. technicznegoSkrzydło wzmocnione, z wypełnieniem płytą wiórowo - otworowąościeżnice stalowe, regulowane, lakierowane, w kolorze białym3 zawiasy o wytrzymałości min. 100kg, ze stali nierdzewnejDrzwi wyposażone w samozamykacze – w wybranych drzwiachDrzwi wyposażone w podcięcie wentylacyjne o czynnej pow. wentylacyjnej > 0,022 m² – w wybranych drzwiachdrzwi wyposażone w klamki U-form ze stali szcztokowanej, oraz w bezpieczne zamki łazienkowe – w wybranych drzwiachDrzwi wyposażone w przeszklenie szkłem bezpiecznym, mlecznym. – w wybranych drzwiachokucia satynowe, klamka typu U-form ze stali szcztokowanej satynowanejdrzwi wyposażone w kontrolę dostępu – w wybranych drzwiachIzolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B- 02151-3:2015-10.
17.	<ul style="list-style-type: none">wykonanie ślusarki drzwiowej stalowej ppoż	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi wewnętrzne stalowe, zawiasowe o wym. W świetle przejścia 90x200cm, EI 30, EI 60, o minimalnych wymaganiach:<ul style="list-style-type: none">Drzwi wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej gr. 0,7mm łączonej bez spawaniaDrzwi p.poż o odporności EI 60 lub EI 30 – wg proj. TechnicznegoSkrzydło przylgoweIzolacja z wełny mineralnej o gęstości 145kg/m³3 zawiasy 3-częściowe w tym 1 sprężynowyOścieżnica kątowa wykonana ze stali 2mm gr.Próg montażowy z blachy 50x2,5mmUszczelka pęczniająca 15x2,5mmKlamka bezpieczna U-formKolor do ustalenia na etapie pT

			<ul style="list-style-type: none"> - Drzwi wyposażać w samozamykacz - Drzwi wyposażać w zamek zamykany na klucz - Wszystkie drzwi z kontrolą dostępu i automatyczne należy podłączyć do SAP - Izolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B- 02151-3:2015-10.
18.		<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie ślusarki drzwiowej aluminiowej 	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none"> • montaż drzwi aluminiowych jedno i dwuskrzydłowych o minimalnych wymaganiach: <ul style="list-style-type: none"> - Wymiary profili należy dobierać zgodnie z obliczeniami statycznymi - Otwieranie na przycisk – w wybranych drzwiach - Drzwi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem - Kontrola dostępu w wybranych drzwiach - Samozamykacze w wybranych drzwiach - Wszystkie drzwi z kontrolą dostępu i automatyczne należy podłączyć do SAP - szklenie szkłem bezpiecznym gr. 24mm – wybranych drzwiach - odporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem miękkim: 900 Nm - odporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem twardym: 10 Nmw kat. IVc - odporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem miękkim: 120 Nm - odporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem twardym: 6Nm w <u>kat. IV</u> - automatyka w wybranych drzwiach - w drzwiach dwuskrzydłowych min. 1 skrzydło szer. 110cm - Izolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B- 02151-3:2015-10.

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

19.	<ul style="list-style-type: none">wykonanie ślusarki drzwiowej aluminiowej ppoż EI 30 i EI 60	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">montaż drzwi aluminiowych jedno i dwuskrzydłowych p. poż. EI 60 o minimalnych wymaganiach:<ul style="list-style-type: none">Wymiary profili należy dobierać zgodnie z obliczeniami statycznymiOdporność ogniowa EI 60 lub EI 30, odporność naświatli EI 30Wymiary profili: Głębokość zabudowy dla ościeżnicy i skrzydła wynosi 78mm.Wypełnienie: Zestawy szybowe o odpowiedniej odporności ogniowej zgodnie z zapisami w aprobach technicznej systemu.Drzwi wyposażać w samozamykaczeDrzwi otwierane automatycznie po naciśnięciu przycisku – w wybranych drzwiachDrzwi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiemWszystkie drzwi z kontrolą dostępu i automatyczne należy podłączyć do SAPW wybranych drzwiach kontrola dostępuszklenie szkłem bezpiecznym EI 30 gr. 24mmszklenie łączone za pomocą silikonu i uszczelek pęczniących i osadzone na podkładkach podszybowych, zamocowane listwami i stalowymi kątownikami.odporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem miękkim: 900 Nmodporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem twardym: 10 Nmw kat. IVcodporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem miękkim: 120 Nmodporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem twardym: 6Nm w <u>kat. IV</u>w drzwiach dwuskrzydłowych min. 1 skrzydło szer. 110cmIzolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B- 02151-3:2015-10.
20.	<ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych instalacji wewnętrznych	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">Przejścia rurowe i kablowe należy wykonać za pomocą systemowej izolacji przejść rurowych z uwzględnieniem wymagań pożarowych na przepustach w ścianach pożarowych.

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

21.	<ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych tynków	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">nowe tynki wykonywane mechanicznie z gotowych mieszanek kat. IV cementowo – wapienne z warstwą gładzi gipsowej na ścianach murowanych nowoprojektowanychna ścianach istniejących stosować tynki renowacyjne wg pkt. 2 niniejszej tabeligładzie gipsowe na ścianach G-Kna narożach stosować narożniki ochronne
22.	<ul style="list-style-type: none">wykonanie okładzin ściennych	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">Okładzina z płyt wykonanych z żywic akrylo – winylowych, teksturowana, o grubość 2 mm wykonana z tworzywa na bazie żywic modyfikowanych przeciwuderzeniowo, wyposażonym w stabilizatory U.V. i środki przeciwpalne: do wys. 1,5m <u>Minimalne wymagania:</u><ul style="list-style-type: none">grubość całkowita ISO 24346: 2mmKlasyfikacja EN 12501-1: Bs-s2,D0Łatwo – zmywalna i umożliwiająca dezynfekcję i myciefartuch w postaci okładziny z żywic mineralno - akrylowych gr. 6mm - fartuch szerokości 60cm pomiędzy szafkami górnymi a dolnymi i o długości ciągu meblowego oraz fartuchy umywalkowe ścianie, gdzie zamontowano umywalkę, zlewozmywak w pom. personelu. Łatwo – zmywalny, odporny na środki myjące i dezynfekcyjne, bezspoinowy. <u>Minimalne wymagania:</u><ul style="list-style-type: none">gęstość DIN ISO 1183: 1,73-1,76g/cm³współczynnik giętkości DIN EN ISO 178: 8920-9770 MPawytrzymałość na zginanie: DIN EN ISO 178: 49,1-76,4 MPaodporność na uderzenia DIN ISO 4586 TI1:>25 Nodporność na uderzenie DIN ISO 4586 TI2:>120cmTwardość w skali Mohsa DIN EN 101: 2-3Odporność na wrzącą wodę DIN ISO 4586 T7: 0.1-0.7%Odporność na bakterie i grzyby DIN ISO 846: Nie sprzyja rozwojowi

		<ul style="list-style-type: none">• Okładzina winylowa ścienna, rulonowa, okładzina winylowa ścienna, rulonowa, przeznaczona do pomieszczeń mokrych – wc-ty węzły sanitarne, pom. porządkowe, brudownik – do wys. stropu podwieszonego Minimalne wymagania:<ul style="list-style-type: none">- Heterogeniczna winylowa okładzina ścienna , rulonowa, zgodnie z normą EN233,- Wykładzina i grubości całkowitej 0,92 mm, warstwie użytkowej 0,12 mm, wadze całkowitej ≤ 1500 g/m² wg normy ISO 23997 (EN 430) oraz szerokości 2 m.,- Wykładzina zabezpieczoną fabrycznie poliuretanem w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania.- Wykładzina reakcja na ogień wg normy EN13501-1 : B - s2 d0- Wykładzina posiadająca dobrą odporność chemiczną zgodnie z normą ISO 26987 (EN 423)- Wykładzina nie sprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii.- Wykładzina nie przyczyniającą się rozwoju infekcji- Wykładzina nie posiadająca biocydów i ftalanów- Wykładzina o wytrzymałości spoin o większej niż ≥ 150 N/50 mm, wg. EN684- Wykładzina o niskiej emisji LZO <10 µg/m³ mierzonej po 28 dniach zgodnie z normą EN 165 oraz spełniającą klasę A+ potwierdzoną raportem Eurofins• Tapeta winylowa ścienna, łatwo zmywalna, o dwutonowej, bezkierunkowej strukturze splotu lnu o matowym wyglądzie, o minimalnych parametrach:<ul style="list-style-type: none">- skład: warstwa wierzchnia winylu jest zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody,- nośnik: bawełniany- szerokość ± 130 cm, ± 51 inches- gramatura ± 350 gr/m², ± 15 oz/yd¹- współczynnik pochłaniania dźwięku ISO 354 alpha: w 0.10 ASTM C423 nrc 0.10- odporność ogniowa EN 13501: B s1 d0- odporność na działanie światła ISO 105–B02 8 (skala 1–8) CCC–W–408D type II
--	--	--

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

	<ul style="list-style-type: none">• dodatkowe zabezpieczenia ścian	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">• Na ścianach korytarzy stosować odbojnico - poręcze z żywicy akrylowinyłowej przeciwuderzeniowej w wysokiej klasie odporności na uderzenia, wys. 220mm, stosować kontrastowy kolor uchwytu. Odbojnicoporęcze mocować na wys. ok. 90cm• Na ścianach stosować listwy przeciwuderzeniowe z żywicy akrylowinyłowej przeciwuderzeniowej w wysokiej klasie odporności na uderzenia, wys. 300mm, mocować na wys. 60cm• Narożniki ścian zabezpieczyć listwami ochronnymi z żywicy akrylowinyłowej przeciwuderzeniowej (narożniki ochronne 75mm o wys. 200cm) w wysokiej klasie odporności na uderzenia.• Należy zastosować rozwiązania systemowe dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia.
24.	<ul style="list-style-type: none">• Malowanie ścian	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none">• Malowanie wodo rozpuszczalną farbą poliuretanową: zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego. <p><u>Minimalne wymagania:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Klasyfikacja ASTM D2486: 1200 cykli- Klasyfikacja BS 476 część 7: Klasa 1- Klasyfikacja BS 476 część 6: Obszar 0- Klasyfikacja BS 3900-E18:1997: 1H- Klasyfikacja JIS Z 2801: Bacillus subtilis, Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa, Salmonella typhimurium, Staphylococcus aureus (Szczep Oksfordzki i odporny na antybiotyki), Enterococcus faecalis, Corynebacterium diphtheriae, Shigella sonnei- Klasyfikacja JIS Z 2801: Saccharomyces sp (a), Saccharomyces sp (b), Ascomycetes sp (a), Ascomycetes sp (b), Ascomycetes sp (c), Ascomycetes sp (d), Penicillium chrysogenum, Trichoderma

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04, j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

			<p>harziamen, Saccharomyces cerevisiae, Penicillium nota tum, Aspergillus Niger</p> <p>- Klasyfikacja S EN 24624:1993, EN ISO 4624:2003: 1.1Nmm²</p> <p>- Klasyfikacja BS 3900: 93.0% objętościowo, 52.0% wagowo</p> <ul style="list-style-type: none"> • powyżej sufitu podwieszanego i w pom. technicznych i pomocniczych malowanie farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, zawartość lotnych związków organicznych poniżej 1 g/l. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego • malowanie ścian farbą renowacyjną, trasową
25.		<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie wewnętrznej izolacji termicznej 	<ul style="list-style-type: none"> • wg pkt. Nr
26.		<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie podwieszonych sufitów 	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sufity podwieszone w salach pacjentów, gabinetach zabiegowych, pomieszczeniu przyg. pielęgniarstwa – sufity kasetonowe, rozbieralne, moduł 60 x 60cm. Sufity podwieszane rozbieralne 60x60cm, kasetonowe z płyt z wełny mineralnej, gładkie o fakturze tynku, łatwo zmywalne i umożliwiające dezynfekcję, higieniczne o minimalnych wymaganiach: <ul style="list-style-type: none"> - kolorystyka: NCS S 0500-N - klasyfikacja EN ISO 1182: niepalny - klasyfikacja EN 12501-1: A2-s1,d0 - klasyfikacja EN 13964:2014: Klasa C - klasyfikacja ISO 11998: min. 200 cykli czyszczenia - Utrzymanie czystości: możliwe codzienne czyszczenie ręczne i maszynowe oraz przecieranie na mokro raz w tygodniu, możliwe czyszczenie parą nadtlenu wodoru. - klasyfikacja ISO 14644: min. ISO 3 - klasyfikacja NF S90-351: M1/strefa 4 • sufity podwieszane rozbieralne 60x60cm w pozostałych pomieszczeniach, kasetonowe z płyt z wełny mineralnej, gładkie o fakturze tynku, łatwo zmywalne i umożliwiające dezynfekcję, higieniczne o minimalnych wymaganiach: <ul style="list-style-type: none"> - kolorystyka: NCS S 0500-N - klasyfikacja EN ISO 1182: niepalny - klasyfikacja EN 12501-1: A2-s1,d0

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WĘNETRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

		<ul style="list-style-type: none"> - klasyfikacja EN 13964:2014: Klasa C - klasyfikacja ISO 11998: min. 200 cykli czyszczenia - Utrzymanie czystości: możliwe codzienne czyszczenie ręczne i maszynowe oraz przecieranie na mokro raz w tygodniu, możliwe czyszczenie parą nadtlenu wodoru. - klasyfikacja ISO 14644: min. ISO 4 - klasyfikacja NF S90-351: M1/strefa 4
27.	<ul style="list-style-type: none"> • odtworzenie sztukaterii 	<ul style="list-style-type: none"> • wg punktu nr. – w pom. ze sztukaterią nie będzie wykonywanych sufitów podwieszonych
28.	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie podkonstrukcji pod urządzenia technologiczne i instalacje • montaż elementów technologii trwale mocowanych do podłoża 	<ul style="list-style-type: none"> • Wg wytycznych producentów urządzeń technicznych i technologicznych. Dotyczy sprzętu typu: centrale wentylacyjne, jednostki klimatyzacyjne, panele nadłóżkowe, wanna do hydromasażu, zbiorniki w pom. technicznych itp.
29.	<ul style="list-style-type: none"> • montaż balustrad wewnętrznych 	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Należy wykonać nowe balustrady formą pasujące do istniejących • W kolorze pasującym do istniejących • Balustrady należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
30.	<ul style="list-style-type: none"> • montaż umeblowania trwale montowanego 	<p><u>Minimalne wymagania dla zabudowy meblowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Korpusy szaf i szafek wykonane z płyty meblowej dwustronnie melaminowanej o gr. 18mm, na bazie płyty wiórowej o gęstości min. 650kg/m3 charakteryzującej się wysoką odpornością na ścieranie, w klasie higieniczności E1, powierzchnia pokryta jonami srebra, odporna na zmywanie • Tylne ściany wykonane z płyty hdf lub płyty meblowej o grubości 18mm • Wszystkie szafki muszą mieć dwa własne boki – każdy mebel musi posiadać możliwość samodzielnego odstawienia • Meble podwieszane – mocowane do ściany • Konstrukcję ściany pod meble podwieszane należy wzmocnić • Drzwi szafek zamykanych z płyty dwustronnie melaminowej gr. 18mm, na bazie płyty wiórowej o gęstości min. 650kg/m3, charakteryzującej się wysoką odpornością na ścieranie, w klasie

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

		<p>higieniczności E1, powierzchnia pokryta jonami srebra, odporna na zmywanie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uchwyty schowane – wyfrezowane w drzwiczkach • Meble wyposażone w zawiasy puszkowe z funkcją samodomyku. Zawiasy o kącie otwarcia nie mniejszym niż 90 st. • Szuflady na prowadnicach rolkowych, o zróżnicowanej szerokości i głębokości • Blaty robocze wykonane z żywic mineralno - akrylowych gr. 12mm. Okładzina łatwo – zmywalna, odporna na środki myjące i dezynfekcyjne, bezspoinowa. <p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gęstość DIN ISO 1183: 1,68-1,75g/cm³ - współczynnik giętkości DIN EN ISO 178: 8040-9220 MPa - wytrzymałość na zginanie: DIN EN ISO 178: 57,1-74,0 MPa - odporność na uderzenia DIN ISO 4586 TI1:>25 N - odporność na uderzenie DIN ISO 4586 TI2:>120cm - Twardość w skali Mohsa DIN EN 101: 2-3 - Odporność na wrzącą wodę DIN ISO 4586 T7: 0.1-0.3% - Blaty na pełnej podkonstrukcji z płyty meblowej gr. 12mm - Miejsca styków należy uszczelnić i zaszylikonować oraz wykończyć odpowiednio dobraną listwą • Uwaga: wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia.
31.	<ul style="list-style-type: none"> • Wykończenie stropów 	<p>Wymagania minimalne oraz zakres</p> <ul style="list-style-type: none"> • nowe tynki wykonywane mechanicznie z gotowych mieszanek kat. IV cementowo – wapienne
32	<ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie ramp i schodów wewnętrznych 	<p>Wymagania minimalne oraz zakres:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie rampy i schodów wewnętrznych krytych wykładziną zgodnie z punktem 14 niniejszej tabeli. • Schody i rampę wykonać jako elementy żelbetowe • Rampę, schody i balustrady należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
33	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie nowego szybu windowego wewnętrznego 	<p>Wymagania minimalne oraz zakres</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szyb windowy wykonać jako żelbetowy, wewnętrzny zgodnie z projektem technicznym • Parametru szybu należy uzgodnić z wybranym dostawcą dźwigu windowego

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

34	<ul style="list-style-type: none">wykonanie nowego dźwigu windowego wewnętrznegowykonanie nowego dźwigu windowego w szybie przeszklonym	<p>Wymagania minimalne oraz zakres</p> <ul style="list-style-type: none">Wykonanie dźwigu windowego, szpitalnego, wewnętrznego o parametrach nie gorszych niż:<ul style="list-style-type: none">Zgodność z normą PN-EN 81-70drzwi centralne dwuskrzydłowe o szerokości min. 1200 mm,kabina o wymiarach min. 1400 x 2400 mm,nośność min. 1600 kg,liczba osób min. 21,prędkość jazdy min. 1,0 m/s,kabina i drzwi szybowe wykonane ze stali powlekanej,poręcze, listwy przypodłogowe wykonane ze stali nierdzewnej,oświetlenie awaryjne, akumulatorowe min. 2 h,lustro naprzeciw drzwi o wymiarach min. 1/2 ściany kabiny,wyświetlacz z podświetlanymi przyciskami w kabinie i na każdej kondygnacji,układ łączności kabiny z portiernią,wentylator mechaniczny załączany automatycznie,dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia.Wykończenie paneli: Stal nierdzewna szczotkowanaPodłoga/wykończenie: Imitacja kamienia – Infinite GreySufit/wykończenie: Stal nierdzewna szczotkowana Oświetlenie Ledowe <ul style="list-style-type: none">wykonanie nowego dźwigu windowego w szybie przeszklonym:<ul style="list-style-type: none">Zgodność z normą PN-EN 81-70drzwi centralne dwuskrzydłowe o szerokości min. 1200 mm,kabina o wymiarach min. 1100 mm / 1400 mm / 2200 mmnośność min. 1600 kg,liczba osób min. 21,prędkość jazdy min. 1,0 m/s,kabina i drzwi szybowe wykonane ze stali powlekanej,poręcze, listwy przypodłogowe wykonane ze stali nierdzewnej,oświetlenie awaryjne, akumulatorowe min. 2 h,lustro naprzeciw drzwi o wymiarach min. 1/2 ściany kabiny,wyświetlacz z podświetlanymi przyciskami w kabinie i na każdej kondygnacji,układ łączności kabiny z portiernią,wentylator mechaniczny załączany automatycznie,dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia.
----	--	--

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

			<ul style="list-style-type: none">- Wykończenie paneli: Stal nierdzewna szczotkowana /Tylne ściany przeszklone- Podłoga/wykończenie: Imitacja kamienia – Infinite Grey- Sufit/wykończenie: Stal nierdzewna szczotkowana Oświetlenie Ledowe
35		<ul style="list-style-type: none">• Wykonanie instalacji wewnętrznych	<p>Zakres (wymagania wg. Pkt:10.18-10.22</p> <ul style="list-style-type: none">• Instalacja gazów medycznych:<ul style="list-style-type: none">- instalacja tlenu- instalacja próżni medycznej- instalacja sprężonego powietrza medycznego• Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji• Instalacja p.poż• Kanalizacja sanitarna• Instalacja wody szarej• Instalacja podlewania zieleni• Kotłownia gazowa• Instalacja C.O.• Instalacja wentylacji mechanicznej• Instalacja klimatyzacji• Instalacje elektryczne i teletechniczne:<ul style="list-style-type: none">- instalacja oświetlenia podstawowego- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego- instalacja gniazd wtyczkowych- instalacja gniazd komputerowych- instalacja zasilania wentylacji i klimatyzacji

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

			<ul style="list-style-type: none">- sieć strukturalna- instalacja przyzywowa- BMS- Instalacja RTV- Instalacja telewizji dozorowej- Instalacja domofonowa- Instalacja kontroli dostępu- Instalacja SAP
--	--	--	--

8.11. Wnęki instalacyjne

Wnęki instalacyjne (elektryczne i teletechniczne) należy od wewnątrz otynkować i pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

8.12. System identyfikacji wizualnej

W skład jego wchodzić powinny między innymi: tablice, tabliczki przydrzwiowe i kierunkowe oraz poprzeczne tabliczki informacyjne i numeracyjne zawsze z zachowaniem tej samej stylistyki tablic.

Wszystkie pomieszczenia należy zaopatrzyć w tablice informacyjne, tabliczki określające działy i pomieszczenia, tablice na klucze oraz oznaczenia dróg ewakuacyjnych. Wzór tabliczek do uzgodnienia z Zamawiającym.

8.13. Wentylacja

Wszystkie pomieszczenia należy wentylować mechanicznie - zgodnie z PN-83/B-03430/Az3 dot. „Wentylacji w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej” oraz wyeliminować możliwość jednoczesnego stosowania w pomieszczeniach wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej. W związku z tym w pomieszczeniach należy zaślepić kanały went. grawitacyjnych.

8.14. Bezpieczeństwo pożarowe

Konieczne jest wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku. **Proponowane rozwiązania kompensacyjne zawarte w ekspertyzie należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym przed zatwierdzeniem ich w KWSS.** W pracach projektowych (oraz wykonawczych) należy przyjąć wszystkie zatwierdzone wytyczne tej ekspertyzy.

8.15. Akustyka pomieszczeń

Wymaganą izolacyjność akustyczna przegród wewnętrznych w budynkach określa norma PN-B- 02151-3:2015-10

Ściany wewnętrzne należy wykonać zgodnie z w/w normą.

**PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW
WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ**

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04, j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

**Tablica 5 – Izolacyjność od dźwięków powietrznych przegród wewnętrznych w budynkach
zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej (ciąg dalszy)**

Lp.	Rodzaj przegrody	Rodzaj wskaźnika	Wartość wskaźnika dB
1	2	3	4
VII	Budynki szpitalne i zakładów opieki medycznej		
	Ściany i drzwi		
VII.1	Ściana między salami łózkowymi w szpitalu		
VII.1.1	– ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami	$R'_{A,1}$	≥ 45
VII.1.2	– drzwi	$R_{A,1,R}$	$\geq 25 (\geq 30)^g$
VII.2	Ściana między salą łózkową a korytarzem lub holem na oddziale szpitalnym		
VII.2.1	– ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami	$R'_{A,1}$	≥ 40
VII.2.2	– drzwi	$R_{A,1,R}$	$\geq 25 (\geq 30)^g$
VII.3	Ściana i drzwi między zespołami pomieszczeń operacyjnych w szpitalu a pozostałymi pomieszczeniami w szpitalu		
VII.3.1	– ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami	$R'_{A,1}$	≥ 55
VII.3.2	– drzwi do zespołu pomieszczeń z korytarza	$R_{A,1,R}$	≥ 35
VII.4	Ściana i drzwi zespołu pomieszczeń IOM		
VII.4.1	– ściana bez drzwi oddzielająca pomieszczenie IOM od innych sal łózkowych	$R'_{A,1}$	≥ 48
VII.4.2	– ściany bez drzwi oraz części pełne ściany z drzwiami oddzielające pomieszczenia IOM od korytarza	$R'_{A,1}$	≥ 48
VII.4.3	– drzwi z korytarza do pomieszczenia IOM	$R_{A,1,R}$	$\geq 30 (\geq 35)^g$
VII.5	Ściana między salą łózkową w szpitalu a pomieszczeniem kuchni w oddziale	$R'_{A,1}$	≥ 50
VII.6	Ściana między gabinetem lekarskim, gabinetem zabiegowym, pomieszczeniem pielęgniarek w szpitalu a obszarem komunikacji ogólnej (korytarze, hole, klatki schodowe)		
VII.6.1	– ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami	$R'_{A,1}$	≥ 45
VII.6.2	– drzwi do pomieszczeń jw. w obrębie oddziału szpitalnego	$R_{A,1,R}$	≥ 30
VII.6.3	– drzwi do pomieszczeń jw. w obrębie izby przyjęć	$R_{A,1,R}$	≥ 35
VII.7	Ściany między gabinetami lekarskimi, gabinetami zabiegowymi, pomieszczeniami pielęgniarek w szpitalu, sanatorium i przychodni lekarskiej oraz ściany między tymi pomieszczeniami a salami łózkowymi w szpitalu lub pokojami pensjonariuszy w sanatorium	$R'_{A,1}$	≥ 48
VII.8	Ściana między pokojami pensjonariuszy w sanatorium	$R'_{A,1}$	≥ 48

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie powołuje się na normę PN-B-02151-4:2015-06.

Stosowanie wymagań normy w odniesieniu do wskazanych w niej pomieszczeń ma na celu:

zmniejszenie hałasu w pomieszczeniach poprzez ograniczenie jego składowej, jaką jest hałas pogłosowy, zapewnienie zrozumiałości mowy umożliwiającej właściwe użytkowanie pomieszczeń przeznaczonych do komunikacji słownej.

W normie PN-B-02151-4:2015-06 znajdują się następujące zalecenia akustyczne dotyczące obiektów służby zdrowia:

**PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW
WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ**

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

W gabinetach lekarskich, gabinetach zabiegowych - ograniczenie pogłosu dla polepszenia komunikacji.
Wymagania akustyczne: na całej powierzchni sufitu należy zastosować materiały dźwiękochłonne
o $\alpha_w \geq 0,8$.

Korytarze w szpitalach i przychodniach lekarskich - w celu ograniczenia wzmocnienia dźwięku oraz jego zasięgu przestrzennego w tych pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią chłonność akustyczną.
Wymagania akustyczne: na całej powierzchni sufitu należy zastosować materiały dźwiękochłonne
o $\alpha_w \geq 0,6$.

Klatki schodowe w obiektach służby zdrowia - w celu ograniczenia wzmocnienia dźwięku oraz jego zasięgu przestrzennego należy zapewnić odpowiednią chłonność akustyczną.

8.16. Wymagania dotyczące wykończenie wnętrz:

- W zakresie wykończenia wnętrz Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU oraz w oparciu o projekt budowlany architektury.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w PFU
- Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.
- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
- Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.
- Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi
- Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.
- Kolorystyka przyjętych materiałów wykończenia wnętrz oraz wyposażenia ruchomego – do akceptacji Zamawiającego.
- Lista wyposażenia medycznego zawarta w tabeli poniżej jest listą poglądową. Przed opracowaniem projektów technicznych listę i rodzaj sprzętu medycznego należy uzgodnić z Użytkownikiem.
- Lista wyposażenia meblowego zawarta w tabeli poniżej jest listą poglądową. Przed opracowaniem projektów technicznych listę i rodzaj umeblowania należy uzgodnić z Użytkownikiem.
- Lokalizacja kontroli dostępu zawarta w tabeli poniżej jest listą poglądową. Przed opracowaniem projektów technicznych lokalizację i rodzaj kontroli dostępu należy dodatkowo uzgodnić.
- W poniższej tabeli nie ujęto urządzeń Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP). Rozmieszczenie urządzeń SSP wynikające z obowiązujących przepisów, unormowań prawnych i przyjętego rozwiązania projektowego dotyczącego pełnej ochrony przeciwpożarowej obiektu zawarte będzie w projekcie technicznym.

8.17. Tabela wykończenia i wyposażenia pomieszczeń:

UWAGA: WSZYSTKIE PODANE PONIŻEJ PARAMETRY PRODUKTÓW REFERENCYJNYCH SĄ PODANE JAKO PRZYKŁADY I WYZNACZNIKI JAKOŚCI DANEGO PRODUKTU. ZAMAWIAJĄCY

**PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW
WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ**

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

DOPUSZCZA INNE PRODUKTY O JAKOŚCI I PARAMETRACH NIE GORSZYCH NIŻ TE
PRZEDSTAWIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

UWAGA: W PRZYPADKU KIEDY W JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI DOKUMENTACJI ZAMAWIAJĄCY
ODNOSI SIĘ DO NORM, OCEN TECHNICZNYCH, SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH I SYSTEMÓW
REFENCJI TECHNICZNYCH NALEŻY ROZUMIEĆ, ŻE DOPUSZCZA WYSPECYFIKOWANE
ROZWIĄZANIA LUB RÓWNOWAŻNE.

NAZWA	TYP POMIESZCZEŃ	OGÓLNOBUDOWLANE	WYKOŃCZENIE	SPIS WYPOSAŻENIA POMIESZCZENIA (WYPOSAŻENIE CAŁKOWITE)	WYPOSAŻENIE STAŁE - W ZAKRESIE WYKONAWCY	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE I SANITARNE
Kondygnacja -1 -1.2. Pom. Tech. -1.3 Wentylatornia -1.4 UPS -1.20 Pom. Tech.	POMIESZCZENIA TECHNICZNE	DEMONTAŻE I WYBURZENIA (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 1): <ul style="list-style-type: none">demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowychdemontaż wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznychdemontaż elementów wykończenia wewnątrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznejskucie istniejących okładzin i tynków na ścianachdemontaż parapetów wewnętrznychskucie płytek na podłogach i ścianachskucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzekwyburzenie części ścianek działowychwykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i innewykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej RENOWACJE <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2);pozostawienie i renowacja wybranych posadzek z płytek, wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4) PRZEGRODY <ul style="list-style-type: none">ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi	WYKOŃCZENIE ŚCIAN: <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2);wykonanie nowych tynków (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21);Malowanie ścian farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24); SUFITY: <ul style="list-style-type: none">Wykończenie stropów (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 31) POSADZKI: <ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wykonanie posadzki przemysłowej - (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14)W pomieszczeniu UPS -1.4 i pom. -1.22 będzie posadzka antyelektrostatyczna . - (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14)	WYPOSAŻENIE SANITARNE: WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE: WYPOSAŻENIE TECHNICZNE: <ul style="list-style-type: none">Centrale wentylacyjne wg proj. Technicznego i wymagań technologicznychWyposażenie techniczne w pom. technicznych – wg projektu technicznego i wytycznych producentówWyposażenie w pom technicznym kriokomory: - Pomieszczenie techniczne o pow. min. 6 m2, bezpośrednio sąsiadujące z pomieszczeniem kriokomory przylegające do ściany zewnętrznej, (zbiornik azotu znajdujący się na zewnątrz obiektu winien się znajdować w możliwie najmniejszej odległości od pomieszczenia technicznego)	WYPOSAŻENIE SANITARNE: WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE: WYPOSAŻENIE TECHNICZNE: <ul style="list-style-type: none">Centrale wentylacyjne wg proj. Technicznego i wymagań technologicznychWyposażenie techniczne w pom. technicznych – wg projektu technicznego i wytycznych producentów	WYMAGANE MEDIA: <ul style="list-style-type: none">Wentylacja mechanicznaKlimatyzacja w pom. UPSInstalacja C.O.Instalacja gniazd 230V – zasilenie podstawoweInstalacja gniazd wg wytycznych producentów urządzeń technicznychInstalacja oświetlenia – zasilenie podstawowe i awaryjneKontrola dostępuW pom. tech kriokomory: - 380V, - 18kW, - 220V, -2 kW lub - 380V, -6,5 kW - 220V, -2kW

		<p><u>- wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10</u></p> <ul style="list-style-type: none">Wykonanie zamurowań istniejących otworów w postaci ścian przeciwpożarowych REI 120. Wymagania minimalne wg pkt <u>- wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11</u>W pom. -1.4: Wykonanie ścian przeciwpożarowych REI 120. <u>- wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11</u>W pom. -1.20: Ścianka działowa przeciwpożarowa wydzielająca pom. techniczne – REI 120 - gr. 15cm <u>- wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12</u>W razie potrzeby zabezpieczanie istniejących ścian do REI 120 <u>- wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11</u> <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi wewnętrzne stalowe, zawiasowe o wym. W świetle przejścia 90x200cm EI 60 <u>- wymagania wg Tabeli nr III pkt. 17</u> <p><u>PODKONSTRUKCJE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie podkonstrukcji pod urządzenia technologiczne i instalacjemontaż elementów technologii trwale mocowanych do podłoża <u>- wymagania wg Tabeli nr III pkt. 29</u>wykonanie wzmocnienia stropu zgodnie z PT – w przypadku konieczności ich wzmocnienia <u>- wymagania wg Tabeli nr III pkt. 9</u>				
Kondygnacja-1 -1.8 Komunikacja -1.13 Komunikacja -1.16 Komunikacja -1.26 Komunikacja -1.29 Poczekalnia	KORYTARZE	<p><u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 1):</u></p> <ul style="list-style-type: none">demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowychdemontaż wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznych	<p><u>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</u></p> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych (<u>wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u>	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie nowego dźwigu windowego	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie nowego dźwigu windowego	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Wentylacja mechanicznaKlimatyzacjaInstalacja C.O.instalacja gniazd 230V-

<div>Kondygnacja +0</div> <div>09 Komunikacja</div> <div>012 Komunikacja</div> <div>013 Komunikacja</div> <div>029 Komunikacja</div> <div>Kondygnacja +1</div> <div>1.6 Komunikacja</div> <div>1.9 Komunikacja</div> <div>1.12 Komunikacja</div> <div>Kondygnacja +2</div> <div>2.8 Komunikacja</div> <div>2.11 Komunikacja</div>		<div><ul style="list-style-type: none">• demontaż elementów wykończenia wnętrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,• demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej• skucie istniejących okładzin i tynków na ścianach• demontaż parapetów wewnętrznych• skucie płytek na podłogach i ścianach• skucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek• wyburzenie części ścianek działowych• wykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i inne• wykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej• demontaż istniejącego szybu i windy kuchennej</div> <div>RENOWACJE</div> <div><ul style="list-style-type: none">• odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych• pozostawienie i renowacja wybranych posadzek z płytek, wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich</div> <div>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</div> <div>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</div> <div>NOWE ELEMENTY BUDOWLANE:</div> <div><ul style="list-style-type: none">• wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI120• wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 15cm• wykonanie nowych ścianek szklanych o odporności EI30</div> <div>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</div> <div>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 13)</div>	<div><ul style="list-style-type: none">• wykonanie nowych tynków(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)• malowanie ścian powyżej sufitu podwieszonego farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)• malowanie ścian wodorozpuszczalną farbą poliuretanową: zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych. Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)• Okładzina z płyt wykonanych z żywic akrylo – winylowych, teksturowana, o grubość 2 mm do wys. 1,5m(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 22)• dodatkowe zabezpieczenia ścian<ul style="list-style-type: none">- Na ścianach korytarzy stosować odbojnico - poręcze z żywicy akrylowinyłowej przeciwuderzeniowej w wysokiej klasie odporności na uderzenia, wys. 220mm, stosować kontrastowy kolor uchwytu. Odbojnicoporęcze mocować na wys. ok. 90cm- Na ścianach stosować listwy przeciwuderzeniowe z żywicy akrylowinyłowej przeciwuderzeniowej w</div>			<div>zasilanie podstawowe</div> <div><ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia – min. 2 obwody /zasilanie podstawowe i rezerwowane z agregatu/• oświetlenie nocne – 1 obwód /rezerwowany/• oświetlenie awaryjne ewakuacyjne i kierunkowe• sygnalizatory instalacji przyzywowej nad drzwiami do sal pacjentów• kontrola dostępu KD do pomieszczeń• instalacja domofonu na wejściu na oddział• zasilenie dźwigu osobowego windowego• instalacja hydrantowa</div>
---	--	--	---	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none">Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11a)</u>Wykonanie nowych ścianek murowanych REI 120 Oraz zamurowań otworów w istniejących ścianach <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11)</u>Wykonanie ramp i schodów wewnętrznych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 29)</u>Montaż balustrad wewnętrznych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 32)</u>wykonanie nowego szybu windowego <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA ALUMINIOWA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie ślusarki drzwiowej aluminiowej <u>- (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 18):</u>wykonanie ślusarki drzwiowej aluminiowej ppoż EI 30 i EI 60 <u>- (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 19):</u>	<p>wysokiej klasie odporności na uderzenia, wys. 300mm, mocować na wys. 60cm - Narożniki ścian zabezpieczyć listwami ochronnymi z żywicy akrylowinylowej przeciwuderzeniowej (narożniki ochronne 75mm o wys. 200cm) w wysokiej klasie odporności na uderzenia. - Należy zastosować rozwiązania systemowe dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia.<u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 23)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie sufitów podwieszonych jak dla pomieszczeń pozostałych – ISO 4 <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 26)</u>odtworzenie sztukaterii <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 27)</u>Wykończenie stropów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 31)</u> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej <u>- (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14)</u>Wykonanie wykładzin PCV dla pom. suchych. <u>- (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14)</u>			
Klatki schodowe	<u>KLATKI SCHODOWE</u>	<p><u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 1):</u></p> <ul style="list-style-type: none">demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowych	<p><u>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</u></p> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropów	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNICZNE:</u></p>	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNICZNE:</u></p>	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Wentylacja mechanicznaInstalacja C.O.instalacja gniazd 230V-

		<ul style="list-style-type: none">• demontaż wewnętrznych instalacji• demontaż elementów wykończenia wewnątrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,• demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej• skucie istniejących okładzin i tynków na ścianach• demontaże części balustrad – nienadających się do renowacji• demontaż parapetów wewnętrznych• wykucie wnęk pod nowe piony wod – kan• wykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i inne• wykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej <p><u>RENOWACJE</u></p> <ul style="list-style-type: none">• odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u> <p><u>NOWE ELEMENTY BUDOWLANE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u>• Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11a)</u>• Wykonanie nowych ścianek murowanych REI 120 Oraz zamurowań otworów w istniejących ścianach <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11)</u>• Montaż balustrad wewnętrznych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt.</u>	<p><u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u></p> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie nowych tynków <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)</u>• malowanie ścian klatek schodowych farbą renowacyjną <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)</u>• pozostawienie i renowacja wybranych posadzek z płytek, wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</u>• pozostawienie i renowacja balustrad w klatkach schodowych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 6)</u>• pozostawienie i renowacja lastryko na klatkach schodowych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 7)</u>			<p>zasilanie podstawowe</p> <ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia – min. 2 obwody /zasilanie podstawowe i rezerwowane z agregatu/• oświetlenie awaryjne ewakuacyjne i kierunkowe• instalacja hydrantowa• zabezpieczenie przed zadymieniem klatek schodowych oraz poziomych dróg ewakuacyjnych
--	--	--	---	--	--	---

		32) <u>STOLARKA I ŚLUSARKA ALUMINIOWA:</u> <ul style="list-style-type: none">wykonanie ślusarki drzwiowej aluminiowej ppoż EI 30 i EI 60 - (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 19):				
Kondygnacja -1 -1.5 Mag. Środków czystości - 1.50 Pom. mycia wózków -1.7 Mag. biel. brud. -1.9 Mag. biel. Czystej -1.10 Skład. porząd. -1.12 Odpady med. -1.15 Post mortem Kondygnacja +0 0.46 Brudownik 0.33 Mag. Biel. czystej Kondygnacja +1 0.7 Brudownik 0.40 Mag. Biel. czystej Kondygnacja +2 2.13 Brudownik 2.10 Mag. Biel. czystej	<u>MAGAZYNY I POM. POMOCNICZE</u>	<u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u> <ul style="list-style-type: none">demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowychdemontaż wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznychdemontaż elementów wykończenia wnętrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznejskucie istniejących okładzin i tynków na ścianachdemontaż parapetów wewnętrznychskucie płytek na podłogach i ścianachskucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzekwyburzenie części ścianek działowychwykucie wnęk pod nowe piony wod – kanwykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i innewykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej <u>RENOWACJE</u> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropów (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10) <u>NOWE ELEMENTY BUDOWLANE:</u>	<u>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</u> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):wykonanie nowych tynków (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)malowanie ścian powyżej sufitu podwieszonego farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)wykonanie okładzin ściennych dla pomieszczeń mokrych do pełnej wysokości pomieszczeń (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 22)montaż nowych parapetów (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16) <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny PCV do pom. mokrych <u>SUFITY:</u> <ul style="list-style-type: none">wykonanie sufitów podwieszonych jak dla pozostałych pomieszczeń	<u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u> <ul style="list-style-type: none"><u>w pom. porządkowych i brudownikach, mag. bielizny brudnej:</u><ul style="list-style-type: none">zlew porządkowy zintegrowany z umywalką, na wys. 50cm od poz. posadzkiwpust i złączka do węża<u>w pom. mycia wózków:</u><ul style="list-style-type: none">wpust i złączka do węża<u>w pom. odpadów medycznych, pom. post mortem:</u><ul style="list-style-type: none">umywalka ceramiczna wisząca 50cm <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"><u>przy każdej umywalce:</u><ul style="list-style-type: none">dozownik do mydła w płynie ze stali nierdzewnej mocowany do ścianydozownik do płynu dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej mocowany do ścianypojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej mocowany do ścianykosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej mocowany do ścianymacerator jednorazowych kaczek i basenów lub myjka dezynfektor kaczek i basenów – rodzaj urządzenia do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie projektu technicznego (przykładowa specyfikacja w pkt.8.12.6)Wózek do przewożenia bielizny ze stali nierdzewnej	<u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u> <ul style="list-style-type: none"><u>w pom. porządkowych i brudownikach, mag. bielizny brudnej:</u><ul style="list-style-type: none">zlew porządkowy zintegrowany z umywalką, na wys. 50cm od poz. posadzkiwpust i złączka do węża<u>w pom. mycia wózków:</u><ul style="list-style-type: none">wpust i złączka do węża<u>w pom. odpadów medycznych, pom. post mortem:</u><ul style="list-style-type: none">umywalka ceramiczna wisząca 50cm <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"><u>przy każdej umywalce:</u><ul style="list-style-type: none">dozownik do mydła w płynie ze stali nierdzewnej mocowany do ścianydozownik do płynu dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej mocowany do ścianypojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej mocowany do ścianykosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej mocowany do ścianymacerator jednorazowych kaczek i basenów lub myjka dezynfektor kaczek i basenów – rodzaj urządzenia do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie projektu technicznego (przykładowa specyfikacja w pkt.8.12.6)	<u>WYMAGANE MEDIA:</u> <ul style="list-style-type: none">Wentylacja mechanicznaInstalacja C.O.Instalacja gniazd 230V – zasilenie podstawoweInstalacja gniazd 400/230V – zasilenie podstawoweInstalacja oświetlenia – zasilenie podstawoweInstalacja wod – Kan.Instalacje teletechniczne w tym kontrola dostępuKlimatyzacja (min. w pomieszczeniu odpadów medycznych i post mortem)

		<ul style="list-style-type: none">Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11a)wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 12,5cm (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12) <p>wykonanie obudów pionów (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</p> <p>STOLARKA DRZWIOWA:</p> <ul style="list-style-type: none">Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana 90x200cm, (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)	<p>(pozycja 2) (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 26):</p> <ul style="list-style-type: none">w przypadku występowania cennej sztukaterii należy wykonać renowację stropu i sztukaterii (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)	<ul style="list-style-type: none">Urządzenie do ręcznego mycia i dezynfekcji wózków transportowych		
<p>Kondygnacja -1 -1.45 W.S.personelu -1.46 W.S.personelu -1.23 WS pacjentów -1.39 WS pacjenta -1.38 WS pacjenta -1.34 WS personelu -1.32 WS pacjenta -1.31 WS pacjenta -1.30 WS pacjenta nps</p> <p>Kondygnacja +0 0.10 W.C.personelu 0.11 WC NPS 0.47 WS pacjenta 0.44 WS pacjenta 0.43 WS pacjenta 0.37 WS pacjenta 0.26 WS pacjenta 0.31 WS pacjenta 0.30 WS pacjenta 0.23 WS pacjenta 0.24 WS pacjenta 0.20 WS pacjenta 0.19 WS pacjenta 0.15 WS pacjenta 0.36 Łazienka technologiczna</p>	<p><u>WEZŁY SANITARNE I TOALETY</u></p>	<p><u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowychdemontaż wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznychdemontaż elementów wykończenia wnętrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznejskucie istniejących okładzin i tynków na ścianachdemontaż parapetów wewnętrznychskucie płytek na podłogach i ścianachskucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzekwyburzenie części ścianek działowychwykucie wnęk pod nowe piony wod – kanwykonanie przebieg w ścianach	<p><u>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</u></p> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):wykonanie nowych tynków (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)malowanie ścian powyżej sufitu podwieszonego farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)wykonanie okładzin ściennych dla pomieszczeń mokrych do pełnej wysokości pomieszczeń	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <p>– <u>W w.s. personelu:</u></p> <ul style="list-style-type: none">umywalka ceramiczna 50cmMiska ustępowa podwieszana na stelażu systemowymwpust systemowy do natrysków w systemie wykładzin PCVarmatura prysznicowa z mieszaczem, słuchawka prysznicowa i deszczownica <p>– <u>W w.s. pacjentów:</u></p> <ul style="list-style-type: none">umywalka ceramiczna 50x45cm podwieszanaMiska ustępowa podwieszana na stelażu systemowymwpust systemowy do natrysków w systemie wykładzin PCVArmatura prysznicowa dedykowana dla osób	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE W ZAKRESIE WYKONAWCY:</u></p> <p>– <u>W w.s. personelu:</u></p> <ul style="list-style-type: none">umywalka ceramiczna 50cmMiska ustępowa podwieszana na stelażu systemowymwpust systemowy do natrysków w systemie wykładzin PCVarmatura prysznicowa z mieszaczem, słuchawka prysznicowa i deszczownica <p>– <u>W w.s. pacjentów:</u></p> <ul style="list-style-type: none">umywalka ceramiczna 50x45cm podwieszanaMiska ustępowa podwieszana na stelażu systemowymwpust systemowy do natrysków w systemie wykładzin PCVArmatura prysznicowa dedykowana dla osób niepełnosprawnych	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Wentylacja mechanicznaInstalacja C.O.Instalacja gniazd 230V – zasilenie podstawoweInstalacja oświetlenia – 2 obwody - zasilenie podstawowe i rezerwowe z agregatu/praca na ciemno/instalacja oświetlenia awaryjnegoInstalacja wod – kan.gniazdo 230V przy wejściu do pomieszczenia /montaż dopuszczalny jedynie w 3 strefie ochronnej/instalacja przyzywowa w łazienkach pacjentów

<p>Kondygnacja +1</p> <p>1.13 W.C.personelu</p> <p>1.08 WC NPS</p> <p>1.14 WS pacjenta</p> <p>1.41 WS pacjenta</p> <p>1.37 WS pacjenta</p> <p>1.38 WS pacjenta</p> <p>1.26 WS pacjenta</p> <p>1.31 WS pacjenta</p> <p>1.25 WS pacjenta</p> <p>1.26 WS pacjenta</p> <p>1.20 WS pacjenta</p> <p>1.17 WS pacjenta</p> <p>1.30 Łazienka technologiczna</p> <p>Kondygnacja +2</p> <p>2.04 W.C.personelu</p> <p>2.40 WC pacjenta</p> <p>2.41 WS pacjenta</p> <p>2.37 WS pacjenta</p> <p>2.38 WS pacjenta</p> <p>2.31 WS pacjenta</p> <p>2.25 WS pacjenta</p> <p>2.26 WS pacjenta</p> <p>2.21 WS pacjenta</p> <p>2.16 WS pacjenta</p> <p>2.12 WS pacjenta</p> <p>2.30 Łazienka technologiczna</p>		<p>konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i inne</p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej <p>RENOWACJE</p> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropów (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10) <p>NOWE ELEMENTY BUDOWLANE:</p> <ul style="list-style-type: none">Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11a)wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 12,5cm – z opłytowaniem do pom. mokrych (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)wykonanie obudów pionów (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12) <p>STOLARKA DRZWIOWA:</p> <ul style="list-style-type: none">Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana 90x200cm, (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)	<p>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 22)</p> <ul style="list-style-type: none">montaż nowych parapetów (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16) <p>POSADZKI:</p> <p>wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny PCV do pom. mokrych (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14)</p> <ul style="list-style-type: none"> <p>SUFITY:</p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie sufitów podwieszonych jak dla pozostałych pomieszczeń (pozycja 2) (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 26): <p>w przypadku występowania cennej sztukaterii należy wykonać renowację stropu i sztukaterii (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)</p>	<p>niepełnosprawnych</p> <ul style="list-style-type: none">– W w.s. pacjentów nps i w łazience technologicznej:umywalka ceramiczna 50x45cm podwieszana ze zintegrowanymi uchwytamiMiska ustępowa podwieszana na stelażu systemowym dedykowana dla osób niepełnosprawnychwpust systemowy do natrysków w systemie wykładzin PCVArmatura prysznicowa dedykowana dla osób niepełnosprawnych <p>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</p> <ul style="list-style-type: none">– Przy każdej umywalce:dozownik do mydła w płynie ze stali nierdzewnej montowany do ścianydozownik do płynu dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej montowany do ścianypojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej montowany do ścianykosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej montowany do ścianyKinkietLustro wklejanie (w łazience nps lustro uchylne)– Przy każdej misce ustępowej:uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej montowany do ścianyszczotka WC ze stali nierdzewnej montowany do ściany– Przy każdym prysznicu:	<ul style="list-style-type: none">– W w.s. pacjentów nps i w łazience technologicznej:umywalka ceramiczna 50x45cm podwieszana ze zintegrowanymi uchwytamiMiska ustępowa podwieszana na stelażu systemowym dedykowana dla osób niepełnosprawnychwpust systemowy do natrysków w systemie wykładzin PCVArmatura prysznicowa dedykowana dla osób niepełnosprawnych <p>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</p> <ul style="list-style-type: none">– Przy każdej umywalce:dozownik do mydła w płynie ze stali nierdzewnej montowany do ścianydozownik do płynu dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej montowany do ścianypojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej montowany do ścianykosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej montowany do ścianyKinkietLustro wklejanie (w łazience nps lustro uchylne)– Przy każdej misce ustępowej:uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej montowany do ścianyszczotka WC ze stali nierdzewnej montowany do ściany– Przy każdym prysznicu:wieszak ścienny ze stali
--	--	---	---	---	---

				<ul style="list-style-type: none">wieszak ścienny ze stali nierdzewnej montowany do ścianypałąk do zasłony natrysku i zasłona prysznicowa z powłoką teflonową w w. s. pacjentówkabina prysznicowa typu walk-in – w.s. personelu <p>– <u>Przy każdym prysznicu w w.s. pacjentów i pacjentów nps:</u></p> <ul style="list-style-type: none">krzeselko składane prysznicowe dla niepełnosprawnych Wykonanie: stal nierdzewna; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia, łatwa do utrzymania w czystości; Wymiary: pow. siedzenia – szer. 345 mm, gł. 408 mm, elementy siedzenia – szer. 55 mm, obciążenie 150 kg- Uchwyt pod prysznic. Wykonanie: stal nierdzewna; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia, łatwa do utrzymania w czystości; Wymiary: śr. drążka 33 mm, 600 x 1100 mm. Regulacja wysokości i nachylenia uchwyty słuchawki prysznicowej jedną ręką <p>– <u>Dodatkowo w każdej łazience pacjentów nps:</u></p> <ul style="list-style-type: none">W łazience nps:<ul style="list-style-type: none">- uchwyty uchylne 2 szt. w Wykonanie: stal nierdzewna; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia, łatwa do utrzymania w czystości;Uchwyty uchylne 2 szt. w Wykonanie: stal nierdzewna; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia, łatwa do utrzymania w	<p>nierdzewnej montowany do ściany</p> <ul style="list-style-type: none">pałąk do zasłony natrysku i zasłona prysznicowa z powłoką teflonową w w. s. pacjentówkabina prysznicowa typu walk-in – w.s. personelu <p>– <u>Przy każdym prysznicu w w.s. pacjentów i pacjentów nps:</u></p> <ul style="list-style-type: none">krzeselko składane prysznicowe dla niepełnosprawnych Wykonanie: stal nierdzewna; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia, łatwa do utrzymania w czystości; Wymiary: pow. siedzenia – szer. 345 mm, gł. 408 mm, elementy siedzenia – szer. 55 mm, obciążenie 150 kg- Uchwyt pod prysznic. Wykonanie: stal nierdzewna; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia, łatwa do utrzymania w czystości; Wymiary: śr. drążka 33 mm, 600 x 1100 mm. Regulacja wysokości i nachylenia uchwyty słuchawki prysznicowej jedną ręką <p>– <u>Dodatkowo w każdej łazience pacjentów nps:</u></p> <ul style="list-style-type: none">W łazience nps:<ul style="list-style-type: none">- uchwyty uchylne 2 szt. w Wykonanie: stal nierdzewna; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia, łatwa do utrzymania w czystości;Uchwyty uchylne 2 szt. w Wykonanie: stal nierdzewna; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia, łatwa do utrzymania w czystości;;	
--	--	--	--	---	---	--

				czystości;; <ul style="list-style-type: none">- lustro uchylne nad umywalką 60x100cm	<ul style="list-style-type: none">- lustro uchylne nad umywalką 60x100cm	
Kondygnacja -1 -1.21 Wirówki wodne -1.22 Hydromasaż -1.24 Aquavibron	<u>POMIESZCZENIE REHABILITACJI „MOKRE”</u>	<u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u> <ul style="list-style-type: none">demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowychdemontaż wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznychdemontaż elementów wykończenia wnętrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznejskucie istniejących okładzin i tynków na ścianachdemontaż parapetów wewnętrznychskucie płytek na podłogach i ścianach poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyćskucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyćwyburzenie części ścianek działowychwykucie wnęk pod nowe piony wod – kanwykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i innewykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej <u>RENOWACJE</u> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u>ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u>	<u>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</u> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u>wykonanie nowych tynków <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)</u>malowanie ścian powyżej sufitu podwieszonego farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)</u>wykonanie okładzin ściennych dla pomieszczeń mokrych do pełnej wysokości pomieszczeń <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 22)</u>montaż nowych parapetów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny PCV do pom. mokrych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14)</u> <p>w przypadku występowania cennej posadzki należy wykonać renowację <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</u></p>	<u>WYPOSAŻENIE SANITARNE I TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none">WKG - wirówka do kończyn górnych (przykładowa specyfikacja w pkt. 8.12.5)WKD - wirówka do kończyn dolnych (przykładowa specyfikacja w pkt. 8.12.4.)Wanna do hydromasażu, kąpieli ozonowych, perełkowych masażu podwodnego (przykładowa specyfikacja w pkt. 8.12.3)Wanna powinna być ustawiona w taki sposób aby możliwe było dojście do pacjenta ze wszystkich stron z marginesem 70 cm wokół aby terapeuta miał dostęp z każdej strony do pacjentaWanny w pomieszczeniach zabiegowych powinny mieć bezpośredni odpływ wody do kanalizacji.Przy wannach, w których wykonywane są zabiegi dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją kończyn dolnych, należy zapewnić możliwość transportu pacjenta (podnośniki, wciągniki).Przy wannach kąpielowych zamocować uchwyty ułatwiające pacjentowi wejście i wyjście z wanny oraz instalację przywoławcząStopnieKrzeselkoWieszak ścienny	<u>WYPOSAŻENIE SANITARNE I TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none">WKG - wirówka do kończyn górnych (przykładowa specyfikacja w pkt. 8.12. 5)WKD - wirówka do kończyn dolnych (przykładowa specyfikacja w pkt. 8.12.4)Wanna do hydromasażu, kąpieli ozonowych, perełkowych masażu podwodnego (przykładowa specyfikacja w pkt. 8.12.3.)Wanna powinna być ustawiona w taki sposób aby możliwe było dojście do pacjenta ze wszystkich stron z marginesem 70 cm wokół aby terapeuta miał dostęp z każdej strony do pacjentaWanny w pomieszczeniach zabiegowych powinny mieć bezpośredni odpływ wody do kanalizacji.Przy wannach, w których wykonywane są zabiegi dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją kończyn dolnych, należy zapewnić możliwość transportu pacjenta (podnośniki, wciągniki).Przy wannach kąpielowych zamocować uchwyty ułatwiające pacjentowi wejście i wyjście z wanny oraz instalację przywoławcząStopnieKrzeselkoWieszak ścienny	<u>WYMAGANE MEDIA:</u> <ul style="list-style-type: none">Wentylacja mechanicznaInstalacja C.O.Instalacja gniazd 230V – zasilenie podstawoweGniazda technologiczne wg wytycznych producentów sprzętu zawartych w pkt. 8.12.3.,8.12.4., 8.12.5.)Zasilenie w wodę i podłączenie do kanalizacji wg wytycznych producentów sprzętu zawartych w pkt. 8.12.3., 8.12.4., 8.12.5.Instalacja oświetlenia – 2 obwody - zasilenie podstawowe i rezerwowe z agregatu/praca na ciemno/instalacja oświetlenia awaryjnegoInstalacja wod – kan.Instalacja przyzywowaInstalacja kontroli dostępu

		<ul style="list-style-type: none">• pozostawienie i renowacja sztukaterii nadającej się do pozostawienia <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)</u>• pozostawienie i renowacja wybranych posadzek z płytek, wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</u> <p><u>NOWE ELEMENTY BUDOWLANE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie wzmocnienia stropu zgodnie z PT – w przypadku konieczności ich wzmocnienia <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 9)</u>• ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u>• Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11a)</u>• wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 12,5cm – z opłytywaniem do pom. mokrych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>• wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 15cm <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>• wyrównanie istniejących ścian murowanych w miejscach gdzie jest to niezbędne <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>• wykonanie obudów pionów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>	<p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie sufitów podwieszonych jak dla gabinetów i sal pacjentów (pozycja 1) <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 26):</u> <p>w przypadku występowania cennej sztukaterii należy wykonać renowację stropu i sztukaterii <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)</u></p>			
--	--	---	---	--	--	--

		<p><u>12)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykonanie nowych ścianek szklanych o odporności EI30 <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 13)</u> <p><u>STOLARKA DRZWIOWA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana 110x200cm, <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u> 				
<p>Kondygnacja -1 -1.28 Szatnia odzieży wierzchniej -1.33 Wózkownia -1.37 Szatnia pacjentów d. -1.40 Szatnia pacjentów m. 44 Szatnia personelu -1.47 Szatnia personelu m. -1.47a Szatnia personelu d. -1.14 Magazyn sprzętu</p> <p>Kondygnacja +0 0.14 Mag. sprzętu</p> <p>Kondygnacja +2 2.2 Apteczka szpitalna</p>	<p><u>MAGAZYNY „SUCHE” I SZATNIE</u></p>	<p><u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowych demontaż wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznych demontaż elementów wykończenia wnętrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów, demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej skucie istniejących okładzin i tynków na ścianach demontaż parapetów wewnętrznych skucie płytek na podłogach i ścianach poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyć skucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyć wyburzenie części ścianek działowych wykucie wnęk pod nowe piony wod – kan wykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i inne wykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej <p><u>RENOWACJE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i 	<p><u>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u> wykonanie nowych tynków <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)</u> malowanie ścian powyżej 1,5m farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)</u> wykonanie okładzin ściennych do wys. 1,5m <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 22)</u> montaż nowych parapetów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u> <p><u>POSADZKI:</u></p> <p>wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny PCV do pom. suchych</p>	<p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <u>- w szatniach:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> szafka pracownicze metalowa na odzież własną 50x40x180cm wieszaki w szatni odzieży wierzchniej – ze stali nierdzewnej ławka <p><u>- w apteczce szpitalnej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> szafy na leki, z przeszklonymi drzwiczkami, zamykane na klucz regały na leki lodówka na leki <p>Uwaga: wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia.</p> <p>Ilość i rodzaj mebli do uzgodnienia z Użytkownikiem</p>	<p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p>	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Wentylacja mechaniczna Instalacja C.O. Instalacja gniazd 230V – zasilenie podstawowe Instalacja oświetlenia – zasilenie podstawowe Kontrola dostępu

		<p>zewnątrznych oraz stropów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u></p> <ul style="list-style-type: none">• ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u>• pozostawienie i renowacja sztukaterii nadającej się do pozostawienia <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)</u>• pozostawienie i renowacja wybranych posadzek z płytek, wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</u> <p><u>NOWE ELEMENTY BUDOWLANE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u>• Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11a)</u>• wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 12,5cm – z opłytowaniem do pom. mokrych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>• wyrównanie istniejących ścian murowanych w miejscach gdzie jest to niezbędne <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>• wykonanie obudów pionów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>	<p><u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14)</u></p> <p>w przypadku występowania cennej posadzki należy wykonać renowację <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie sufitów podwieszonych jak dla pozostałych pomieszczeń (pozycja 2) <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 26):</u> <p>w przypadku występowania cennej sztukaterii należy wykonać renowację stropu i sztukaterii <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)</u></p>			
--	--	---	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych ścianek szklanych o odporności EI30 <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 13)</u> <p><u>STOLARKA DRZWIOWA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana 110x200cm, <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u>				
<p>Kondygnacja -1 -1.6 Archiwum -1.27 Archiwum</p> <p>0.7 Sklepik Fryzjer 0.39 Kuchenka oddziałowa</p> <p>1.33 Kuchenka oddziałowa</p> <p>2.33 Kuchenka oddziałowa</p>	<p><u>POMIESZCZENIA POMOCNICZE</u></p>	<p><u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowychdemontaż wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznychdemontaż elementów wykończenia wnętrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznejskucie istniejących okładzin i tynków na ścianachdemontaż parapetów wewnętrznychskucie płytek na podłogach i ścianach poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyćskucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyćwyburzenie części ścianek działowychwykucie wnęk pod nowe piony wod – kanwykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i innewykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej <p><u>RENOWACJE</u></p> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i	<p><u>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</u></p> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u>wykonanie nowych tynków <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)</u>malowanie ścian powyżej farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)</u>w pom. fryzjera i kuchenkach oddziałowych wykonanie okładzin ściennych do wys. 1,5m <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 22)</u>w kuchenkach oddziałowych fartuch w postaci okładziny z żywic mineralno - akrylowych gr. 6mm - fartuch szerokości 60cm pomiędzy szafkami górnymi a dolnymi i o długości ciągu meblowego <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 22)</u>	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u> <u>-w kuchenkach oddziałowych, w pom. fryzjera:</u></p> <ul style="list-style-type: none">umywalka ze stali nierdzewnej wpuszczona w blat 45cmZlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej wpuszczony w blat <p><u>-w pom. sklepiku:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Umywalka ceramiczna <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <p>– <u>Przy każdej umywalce:</u></p> <ul style="list-style-type: none">dozownik do mydła w płynie ze stali nierdzewnej montowany do ścianydozownik do płynu dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej montowany do ścianypojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej montowany do ścianykosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnejblat lub lada akrylowa <p><u>-ponadto w kuchenkach oddziałowych, w pom. fryzjera:</u></p> <ul style="list-style-type: none">szafka podblatowa, umywalkowa. podwieszanaszafka podblatowa, zlewozmywakowa, podwieszana	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u> <u>-w kuchenkach oddziałowych, w pom. fryzjera:</u></p> <ul style="list-style-type: none">umywalka ze stali nierdzewnej wpuszczona w blat 45cmZlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej wpuszczony w blat <p><u>-w pom. sklepiku:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Umywalka ceramiczna <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <p>– <u>Przy każdej umywalce:</u></p> <ul style="list-style-type: none">dozownik do mydła w płynie ze stali nierdzewnej montowany do ścianydozownik do płynu dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej montowany do ścianypojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej montowany do ścianyblat lub lada akrylowa <p><u>-ponadto w kuchenkach oddziałowych, w pom. fryzjera:</u></p> <ul style="list-style-type: none">szafka podblatowa, umywalkowa. podwieszanaszafka podblatowa, zlewozmywakowa, podwieszanaszafki podblatowe, podwieszane wyposażone w	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Wentylacja mechanicznaInstalacja C.O.Instalacja gniazd 230V – min. 2 obwody - zasilenie podstawowe i rezerwowe z agregatuinstalacja siłyInstalacja oświetlenia – 1 obwód - zasilenie podstawowe kontrola dostępuInstalacja wod – Kan.Klimatyzacja w sklepiku

		<p>zewnątrznych oraz stropów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u></p> <ul style="list-style-type: none">• ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u>• pozostawienie i renowacja sztukaterii nadającej się do pozostawienia <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)</u>• pozostawienie i renowacja wybranych posadzek z płytek, wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</u> <p><u>NOWE ELEMENTY BUDOWLANE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie wzmocnienia stropu zgodnie z PT – w przypadku konieczności ich wzmocnienia <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 9)</u>• ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u>• Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11a)</u>• Wykonanie nowych ścianek murowanych REI 120 Oraz zamurowań otworów w istniejących ścianach <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11)</u>• wykonanie nowych ścianek	<ul style="list-style-type: none">• montaż nowych parapetów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny PCV do pom. suchych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14)</u> <p>w przypadku występowania cennej posadzki należy wykonać renowację <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie sufitów podwieszonych jak dla pozostałych pomieszczeń (pozycja 2) <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 26):</u> <p>w przypadku występowania cennej sztukaterii należy wykonać renowację stropu i sztukaterii <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)</u></p>	<ul style="list-style-type: none">• szafki podblatowe, podwieszane wyposażone w szuflady, półki – do ustalenia z użytkownikiem.• szafki wiszące• <u>(wymagania dla umeblowania wg Tabeli nr III pkt. 30)</u> <p><u>-ponadto w w pom. fryzjera:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Lustra wklejane• Fotel do mycia włosów z podłączeniem do kanalizacji i zasilony w wodę• Błat akrylowy przyścienny z podwieszonymi szafkami zamykanymi na przybory <p><u>- w pom. kuchni oddziałowej:</u></p> <p><u>- w archiwum:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• regały i szafy na dokumentację<u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 30):</u> <p>Uwaga: wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia.</p>	<p>szuflady, półki – do ustalenia z użytkownikiem.</p> <ul style="list-style-type: none">• szafki wiszące• <u>(wymagania dla umeblowania wg Tabeli nr III pkt. 30)</u> <p><u>-ponadto w w pom. fryzjera:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Lustra wklejane• Fotel do mycia włosów z podłączeniem do kanalizacji i zasilony w wodę• Błat akrylowy przyścienny z podwieszonymi szafkami zamykanymi na przybory <p><u>- w pom. kuchni oddziałowej:</u></p> <p><u>- w archiwum:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• regały i szafy na dokumentację<u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 30):</u> <p>Uwaga: wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia.</p>
--	--	--	---	--	---

		<p>działowych z płyt G-K-F EI30 gr 12,5cm <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wyrównanie istniejących ścian murowanych w miejscach gdzie jest to niezbędne <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u> wykonanie obudów pionów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u> <p><u>STOLARKA DRZWIOWA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana 110x200cm, (kuchenska) <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u> wykonanie ślusarki drzwiowej aluminiowej ppoz EI 30 i EI 60 (archiwum) <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 19)</u> wykonanie ślusarki drzwiowej aluminiowej (fryzjer, sklepik) <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 18)</u> 				
<p>Kondygnacja -1 -1.11 Pokój socjalny -1.36 Pokój rehabilitanta</p> <p>Kondygnacja +0 0.6 Pokój lekarza 0.05 Sekretariat 0.04 Pokój kierownika 0.16 Pokój socjalny</p> <p>Kondygnacja +1 1.5 Pokój lekarzy 1.11 Pokój socjalny 1.42 Pokój socjalny pacjenta 1.19 Pokój lekarza dyżurnego</p> <p>Kondygnacja +2 2.5 Pokój lekarzy 2.7 Pokój pielęgniarek 2.6 Pokój oddziałowej 2.3 Pokój lek. Dyżurnego 2.9 Pom. socjalne 2.19 Pokój lekarza</p>	<p><u>POKOJE PERSONELU I POKOJE SOCJALNE</u></p>	<p><u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowych demontaż wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznych demontaż elementów wykończenia wnętrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów, demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej skucie istniejących okładzin i tynków na ścianach demontaż parapetów wewnętrznych skucie płytek na podłogach i ścianach poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyć skucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek poza 	<p><u>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u> wykonanie nowych tynków <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)</u> do wys. sufitu podwieszonego wykonanie tapet winylowych łatwozmywalnych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 22)</u> malowanie ścian powyżej sufitu farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną 	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> umywalka ceramiczna wpuszczona w blat 45cm <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Przy każdej umywalce:</u> dozownik do mydła w płynie ze stali nierdzewnej montowany do ściany dozownik do płynu dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej montowany do ściany pojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej montowany do ściany kosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej <p><u>- ponadto:</u></p>	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> umywalka ceramiczna wpuszczona w blat 45cm <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Przy każdej umywalce:</u> dozownik do mydła w płynie ze stali nierdzewnej montowany do ściany dozownik do płynu dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej montowany do ściany pojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej montowany do ściany blat lub lada akrylowa szafka podblatowa, umywalkowa. podwieszana 	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Wentylacja mechaniczna Klimatyzacja Instalacja C.O. Instalacja oświetlenia – zasilenie podstawowe/ rezerwowane z agregatu Instalacja gniazd 230V/ zasilenie podstawowe i rezerwowane z agregatu Stanowisko komputerowe: <ul style="list-style-type: none"> - 3 gniazda sieć podstawowa - 3 gniazda sieć gwarantowana z UPS - Sieć teledacyjna 3 gniazda RJ45

dyżurnego		<p>miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyć</p> <ul style="list-style-type: none">• wyburzenie części ścianek działowych• wykucie wnęk pod nowe piony wod – kan• wykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i inne• wykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej <p>RENOWACJE</p> <ul style="list-style-type: none">• odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropów (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):• ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)• pozostawienie i renowacja sztukaterii nadającej się do pozostawienia (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)• pozostawienie i renowacja wybranych posadzek z płytek, wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4) <p>NOWE ELEMENTY BUDOWLANE:</p> <ul style="list-style-type: none">• ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)• Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych	<p>na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)</p> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie fartuchów umywalkowych w postaci okładziny z żywic mineralno - akrylowych gr. 6mm - fartuch szerokości 60cm pomiędzy szafkami górnymi a dolnymi i o długości ciągu meblowego (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 22)• montaż nowych parapetów (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16) <p>POSADZKI:</p> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny PCV do pom. suchych (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14) <p>w przypadku występowania cennej posadzki należy wykonać renowację (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</p> <p>SUFITY:</p> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie sufitów podwieszonych jak dla pozostałych pomieszczeń (pozycja 2) (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 26): <p>w przypadku występowania cennej sztukaterii należy wykonać renowację stropu i sztukaterii (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)</p>	<ul style="list-style-type: none">• blat lub lada akrylowa• szafka podblatowa, umywalkowa. podwieszana• szafki podblatowe, podwieszane wyposażone w szuflady, półki – do ustalenia z użytkownikiem.• szafki wiszące• (wymagania dla umeblowania wg Tabeli nr III pkt. 30) <p>- w pom. socjalnych:</p> <ul style="list-style-type: none">• Krzesła kuchenne, tapicerka łatwo zmywalna• Stoły kuchenne, blat trwały, łatwo zmywalny• zmywarka podblatowa• chłodziarka z zamrażarką• mikrofalówka• czajnik elektryczny <p>- w pom. lekarzy i pielęgniarek, sekretariacie, pokoju kierownika</p> <ul style="list-style-type: none">• biurko lekarskie 110x70x80cm wyposażone w zintegrowany, podwieszony kontener biurowy z szufladami. –• Komputer z monitorem• Fotel biurowy z tapicerką łatwo zmywalną, na kółkach, stelaż ze stali nierdzewnej• tapczan dł min. 200cm, tapicerka łatwo zmywalna• drukarka• sejf mocowany trwale w wybranym pomieszczeniu <p>Uwaga: wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia.</p>	<ul style="list-style-type: none">• szafki podblatowe, podwieszane wyposażone w szuflady, półki – do ustalenia z użytkownikiem.• szafki wiszące• (wymagania dla umeblowania wg Tabeli nr III pkt. 30) <p>- w pom. socjalnych:</p> <ul style="list-style-type: none">• sejf mocowany trwale w wybranym pomieszczeniu <p>Uwaga: wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia.</p>	<p>- 2 gniazda telefoniczne RJ45</p> <ul style="list-style-type: none">• Kontrola dostępu
-----------	--	--	--	--	--	---

		<p><u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11a)</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 15cm <p><u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u></p> <ul style="list-style-type: none">wyrównanie istniejących ścian murowanych w miejscach gdzie jest to niezbędne <p><u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie obudów pionów <p><u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u></p> <p><u>STOLARKA DRZWIOWA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana <p><u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u></p>				
<p>Kondygnacja +0 0.51 Pokój badań 0.41 Pok. Przyg. piel.</p> <p>Kondygnacja +1 1.18 Pokój badań 1.35 Pok. Przyg. piel.</p> <p>Kondygnacja +2 2.18 Pokój badań 2.35 Pok. Przyg. piel.</p>	<p><u>GABINETY LEKARSKIE I POKOJE BADAŃ</u></p>	<p><u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowychdemontaż wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznychdemontaż elementów wykończenia wnętrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznejskucie istniejących okładzin i tynków na ścianachdemontaż parapetów wewnętrznychskucie płytek na podłogach i ścianach poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyćskucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyćwyburzenie części ścianek działowych	<p><u>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</u></p> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u>wykonanie nowych tynków <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)</u>do wys. sufitu podwieszonego Malowanie wodo rozpuszczalną farbą poliuretanową: zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych. <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)</u>malowanie ścian powyżej sufitu farbą lateksową zmywalną,	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">umywalka ceramiczna wpuszczona w blat 45cm <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <p>– <u>Przy każdej umywalce:</u></p> <ul style="list-style-type: none">dozownik do mydła w płynie ze stali nierdzewnej montowany do ścianydozownik do płynu dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej montowany do ścianypojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej montowany do ścianykosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej <p><u>- ponadto:</u></p> <ul style="list-style-type: none">blat lub lada akrylowaszafka podblatowa, umywalkowa. podwieszanaszafki podblatowe, podwieszane wyposażone w	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">umywalka ceramiczna wpuszczona w blat 45cm <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <p>– <u>Przy każdej umywalce:</u></p> <ul style="list-style-type: none">dozownik do mydła w płynie ze stali nierdzewnej montowany do ścianydozownik do płynu dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej montowany do ścianypojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej montowany do ściany <p><u>- ponadto:</u></p> <ul style="list-style-type: none">blat lub lada akrylowaszafka podblatowa, umywalkowa. podwieszanaszafki podblatowe, podwieszane wyposażone w szuflady, półki – do ustalenia z użytkownikiem.	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Wentylacja mechanicznaInstalacja C.O.Instalacja wod – KanKlimatyzacjaInstalacja oświetlenia – zasilenie podstawowe/ rezerwowane z agregatuInstalacja gniazd 230V/ zasilenie podstawowe i rezerwowane z agregatuoświetlenie nocnegazy medyczne (powietrze, próżnia, tlen)/na 1 stanowisko2szt gniazdo ekwipotencjalneStanowisko komputerowe:2 gniazda sieć podstawowa3 gniazda sieć gwarantowana

		<ul style="list-style-type: none">wykucie wnęk pod nowe piony wod – kanwykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i innewykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej <p><u>RENOWACJE</u></p> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u>ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u>pozostawienie i renowacja sztukaterii nadającej się do pozostawienia <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)</u>pozostawienie i renowacja wybranych posadzek z płytek, wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</u> <p><u>NOWE ELEMENTY BUDOWLANE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u>Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11a)</u>wykonanie nowych ścianek	<p>bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie fartuchów umywalkowych w postaci okładziny z żywic mineralno - akrylowych gr. 6mm - fartuch szerokości 60cm pomiędzy szafkami górnymi a dolnymi i o długości ciągu meblowego <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 22)</u>montaż nowych parapetów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny PCV antyelektrostatycznej <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14)</u> <p>w przypadku występowania cennej posadzki należy wykonać renowację <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie sufitów podwieszonych jak dla gabinetów lekraskich (pozycja 1) <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 26):</u> <p>w przypadku występowania cennej sztukaterii należy wykonać renowację stropu i sztukaterii <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)</u></p>	<p>szuflady, półki – do ustalenia z użytkownikiem.</p> <ul style="list-style-type: none">szafki wiszące<u>(wymagania dla umeblowania wg Tabeli nr III pkt. 30)</u>taboret lekarski, pokrycie łatwo zmywalne,szafka lekarska przeszklona, zamykana na kluczykKozetka lekarska, tapicerka łatwo zmywalnawózek zabiegowy ze stali nierdzewnej, na kółkachstatyw do kroplówekparawan lekarskiBiurko lekarskieKomputer z monitoremFotel biurowy z tapicerką łatwo zmywalną, na kółkach, stelaż ze stali nierdzewnej <p><u>- ponadto w pom. przyg. Piel:</u></p> <ul style="list-style-type: none">chłodziarka do zabudowy, podblatowaUwaga: wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia.	<ul style="list-style-type: none">szafki wiszące<u>(wymagania dla umeblowania wg Tabeli nr III pkt. 30)</u> <p>Uwaga: wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia.</p>	<p>z UPS</p> <ul style="list-style-type: none">Sieć teledacyjna 3 gniazda RJ451 gniazdo telefoniczne RJ45Gniazda IT w salach zabiegowych– ilość do ustalenia z użytkownikiemKontrola dostępu
--	--	---	---	--	--	---

		<p>działowych z płyt G-K-F EI30 gr 15cm</p> <p><u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u></p> <ul style="list-style-type: none">wyrównanie istniejących ścian murowanych w miejscach gdzie jest to niezbędne <p><u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie obudów pionów <p><u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u></p> <p><u>STOLARKA DRZWIOWA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana <p><u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u></p>				
<p>Kondygnacja -1 -1.17 Kinezyterapia</p> <p>Kondygnacja +0 0.34 Sala rehabilitacji</p> <p>Kondygnacja +1 1.28 Sala rehabilitacji</p> <p>Kondygnacja +2 2.28 Sala rehabilitacji</p>	<p>SALE REHABILITACYJNE</p>	<p><u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowychdemontaż wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznychdemontaż elementów wykończenia wewnątrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznejskucie istniejących okładzin i tynków na ścianachdemontaż parapetów wewnętrznychskucie płytek na podłogach i ścianach poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyćskucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyćwyburzenie części ścianek działowychwykucie wnęk pod nowe piony wod – kanwykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory	<p><u>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</u></p> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u>wykonanie nowych tynków <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)</u>Okładzina z płyt wykonanych z żywic akrylo – winylowych, teksturowana, o grubość 2 mm do wys. 1,5m <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 22)</u>od wys 1,5 m do wys. sufitu podwieszonego Malowanie wodo rozpuszczalną farbą poliuretanową: zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych. <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)</u>	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">umywalka ceramiczna wpuszczona w blat 45cm <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">– <u>Przy każdej umywalce:</u>• dozownik do mydła w płynie ze stali nierdzewnej montowany do ściany• dozownik do płynu dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej montowany do ściany• pojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej montowany do ściany• kosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej montowany do ściany <p><u>- ponadto w salach znajdzie się przykładowy sprzęt:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• UGUL - Kabina do ćwiczeń i zawieszzeń, podwójna + osprzęt do kabiny w wersji standard• Zestaw do ćwiczeń w podwieszeniu• Stół rehabilitacyjny: - Długość: 203 cm	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">umywalka ceramiczna wpuszczona w blat 45cm <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">– <u>Przy każdej umywalce:</u>• dozownik do mydła w płynie ze stali nierdzewnej montowany do ściany• dozownik do płynu dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej montowany do ściany• pojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej montowany do ściany• kosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej montowany do ściany <p><u>- ponadto:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Drabinki rehabilitacyjne w każdej z sal• Lustra korekcyjne w każdej z sal	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Wentylacja mechanicznaInstalacja C.O.Instalacja wod – KanKlimatyzacjaInstalacja oświetlenia – zasilenie podstawowe/ rezerwowane z agregatuInstalacja gniazd 230V/ zasilenie podstawowe i rezerwowane z agregatuInstalacja przyzywowaStanowisko komputerowe:2 gniazda sieć podstawowa3 gniazda sieć gwarantowana z UPSSieć teledacyjna 3 gniazda RJ451 gniazdo telefoniczne RJ45Kontrola dostępu

		<div>drzwiowe i inne</div> <ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej <div>RENOWACJE</div> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropów (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)pozostawienie i renowacja sztukaterii nadającej się do pozostawienia (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)pozostawienie i renowacja wybranych posadzek z płytek, wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)pozostawienie i renowacja wybranych, wartościowych elementów wykończenia wnętrz – tj. świadków w postaci wybranych drzwi, (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 3)pozostawienie i renowacja słupów konstrukcyjnych w Sali budynku II (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 8) <div>NOWE ELEMENTY BUDOWLANE:</div> <ul style="list-style-type: none">ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych	<ul style="list-style-type: none">malowanie ścian powyżej sufitu farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)montaż nowych parapetów (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16) <div>POSADZKI:</div> <ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny PCW do pom. sportowych (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14) <div>w przypadku występowania cennej posadzki należy wykonać renowację (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</div> <div>SUFITY:</div> <ul style="list-style-type: none">wykonanie sufitów podwieszonych jak dla gabinetów lekarskich (pozycja 1) (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 26): <div>w przypadku występowania cennej sztukaterii należy wykonać renowację stropu i sztukaterii (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)</div>	<div>- Wysokość regulowana ręcznie: 60-92 cm</div> <div>-Szerokość: 70 cm</div> <div>- Regulowany zagłówek sprężyną gazową w zakresie: -60° +45°</div> <div>- Waga: 62 kg</div> <div>- Maksymalne obciążenie: 150 kg</div> <ul style="list-style-type: none">Stół rehabilitacyjny do pionizacji o stałej wysokości wyposażony w zestaw do stabilizacji nóg i bioder oraz elektryczną regulację wysokościDrabinki rehabilitacyjne w każdej z salSkładane materace rehabilitacyjne w każdej z sal 3-częściowy o wymiarach 195 x 85 x 5 cmLustra korekcyjne w każdej z salTor do nauki chodzenia w każdej z salSchody do nauki chodzenia z pochylnią w każdej z salRotor kończyn górnych z mocowaniem w każdej z salRower treningowy 18 programów treningu, pomiar pulsu w sensorach w każdej z salOrbitrek magnetyczny z pom.pulsu w sensorach na kierownicyBieżnia z oporem magnetycznym i pomiarem pulsuPiłki gimnastyczne w każdej z salTrenerzy równowagi w każdej z salTaśmy lateksowe (lub bezlateksowe) w każdej z salStojak na taśmy w każdej z salDyski sensoryczne w każdej z sal		
--	--	--	--	--	--	--

		<p>elementów niespełniających wymagań pożarowych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11a)</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 15cm <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>wyrównanie istniejących ścian murowanych w miejscach gdzie jest to niezbędne <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>wykonanie obudów pionów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u> <p><u>STOLARKA DRZWIOWA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u><u>Szyby należy zabezpieczyć od wewnątrz przed wybiciem</u>		<ul style="list-style-type: none">Obciążniki na ręce i nogi 2x1 kg w każdej z salObciążniki na ręce i nogi 2x0.75 kg w każdej z salObciążniki na ręce i nogi 2x1.5 kg w każdej sal		
Kondygnacja -1 -1.43 Elektrolecznictwo -1.42 Laser -1.41 masaż	SALE REHABILITACYJNE	<p><u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowychdemontaż wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznychdemontaż elementów wykończenia wewnątrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznejskucie istniejących okładzin i tynków na ścianachdemontaż parapetów wewnętrznychskucie płytek na podłogach i ścianach poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyćskucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek poza miejscami gdzie występują	<p><u>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</u></p> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u>wykonanie nowych tynków <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)</u>Okładzina z płyt wykonanych z żywicy akrylo – winylowych, teksturowana, o grubość 2 mm do wys. 1,5m <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 22)</u>od wys 1,5 m do wys. sufitu podwieszonego Malowanie wodo	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">umywalka ceramiczna wpuszczona w blat 45cm w każdym boksie <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">– <u>Przy każdej umywalce:</u>dozownik do mydła w płynie ze stali nierdzewnej montowany do ścianydozownik do płynu dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej montowany do ścianypojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej montowany do ścianykosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej montowany do ściany	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">umywalka ceramiczna wpuszczona w blat 45cm <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p>	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Wentylacja mechanicznaInstalacja C.O.Instalacja wod – KanKlimatyzacjaInstalacja oświetlenia – zasilenie podstawowe/ rezerwowane z agregatuInstalacja gniazd 230V/ zasilenie podstawowe i rezerwowane z agregatuoświetlenie nocne2szt gniazdo ekwipotencjalne2 gniazda sieć podstawowa3 gniazda sieć gwarantowana z UPSSieć teledacyjna 3 gniazda

		<p>wartościowe posadzki, które należy odtworzyć</p> <ul style="list-style-type: none">wyburzenie części ścianek działowychwykucie wnęk pod nowe piony wod – kanwykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i innewykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej <p>RENOWACJE</p> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropów (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)pozostawienie i renowacja sztukaterii nadającej się do pozostawienia (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)pozostawienie i renowacja wybranych posadzek z płytek, wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)pozostawienie i renowacja wybranych, wartościowych elementów wykończenia wnętrz – tj. świadków w postaci wybranych drzwi, (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 3)pozostawienie i renowacja słupów konstrukcyjnych w Sali budynku II (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 8) <p>NOWE ELEMENTY BUDOWLANE:</p> <ul style="list-style-type: none">ułożenie nadproży stalowych w	<p>rozpuszczalną farbą poliuretanową: zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych. (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)</p> <ul style="list-style-type: none">malowanie ścian powyżej sufitu farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)montaż nowych parapetów (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16) <p>POSADZKI:</p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny przewodzącej (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14) <p>w przypadku występowania cennej posadzki należy wykonać renowację (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</p> <p>SUFITY:</p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie sufitów podwieszonych jak dla gabinetów lekarskich (pozycja 1) (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 26): <p>w przypadku występowania cennej sztukaterii należy wykonać renowację stropu i sztukaterii (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)</p>	<p>- ponadto na stanowisku laseroterapii:</p> <ul style="list-style-type: none">półkowy stolik pod aparatyKrzesłoDrewniany stół rehabilitacyjny z regulowanym zagłówkiemCzterokanałowy Elektrostymulator –Samoprzylepne elektrodyAparat do elektroterapii i elektrodiagnostki z możliwością podłączenia lasera.Aparat do elektroterapii dwukanałowyElektroda punktowaParawan medycznySzafa medyczna na sprzęt <p>- ponadto na stanowisku laseroterapii:</p> <ul style="list-style-type: none">urządzenie do elektroterapii, laseroterapii i ultradźwiękówSterownik do laseroterapiiAplikator skanujący do laseroterapiiokulary ochronnepółkowy stolik pod aparatyKrzesłoStół do fizykoterapiiParawan medycznySzafa medyczna na sprzętStolik medyczny na okulary ochronne <p>Uwaga: Unikanie w wyposażeniu pomieszczenia, w którym używany jest laser, powierzchni stwarzających ryzyko odbić zwierciadlanych (np. luster, sprzętu z błyszczącymi metalowymi - chromowanymi, niklowanymi, aluminizowanymi - lub szklanymi częściami).</p> <p>- ponadto na stanowisku masażu:</p> <ul style="list-style-type: none">5-segmentowy stół do		<p>RJ45</p> <ul style="list-style-type: none">1 gniazdo telefoniczne RJ45Kontrola dostępu
--	--	--	---	---	--	--

		<p>miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnek elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u></p> <ul style="list-style-type: none">Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11a)</u>wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 15cm <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>wyrównanie istniejących ścian murowanych w miejscach gdzie jest to niezbędne <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>wykonanie obudów pionów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u> <p><u>STOLARKA DRZWIOWA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u>		<p>masażu z regulacją wysokości i łamanym leżem (z elektryczną regulacją nożną, i uchwytem na papier)</p> <ul style="list-style-type: none">Krzesło do masażuKlin 67/53 cm x 25 cm x 10 cm do rehabilitacji i masażu kończyny dolnejKlin do rehabilitacji i masażu Habys 30 cm x 40 cm x 12 cmParawan medycznySzafa medyczna na sprzęt		
<p>Kondygnacja +1 1.03 Sala terapii zajęciowej 1.04 Sala dziennego pobytu 1.10 Sala terapii psychologicznej</p>	<p>SALE REHABILITACYJNE</p>	<p><u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowychdemontaż wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznychdemontaż elementów wykończenia wnętrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznejskucie istniejących okładzin i tynków na ścianachdemontaż parapetów wewnętrznychskucie płytek na podłogach i ścianach poza miejscami gdzie	<p><u>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</u></p> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u>wykonanie nowych tynków <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)</u>Okładzina z płyt wykonanych z żywic akrylo – winylowych, teksturowana, o grubość 2 mm do wys. 1,5m	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">umywalka ceramiczna wpuszczona w blat 45cm <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">– <u>Przy każdej umywalce:</u>dozownik do mydła w płynie ze stali nierdzewnej montowany do ścianydozownik do płynu dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej montowany do ścianypojemnik na ręczniki papierowe ze stali	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">umywalka ceramiczna wpuszczona w blat 45cm <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">– <u>Przy każdej umywalce:</u>dozownik do mydła w płynie ze stali nierdzewnej montowany do ścianydozownik do płynu dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej montowany do ścianypojemnik na ręczniki papierowe ze stali	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Wentylacja mechanicznaInstalacja C.O.Instalacja wod – KanKlimatyzacjaInstalacja oświetlenia – zasilenie podstawowe/ rezerwowane z agregatuInstalacja gniazd 230V/ zasilenie podstawowe i rezerwowane z agregatuoświetlenie nocne

		<p>występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyć</p> <ul style="list-style-type: none">• skucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyć• wyburzenie części ścianek działowych• wykucie wnęk pod nowe piony wod – kan• wykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i inne• wykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej <p><u>RENOWACJE</u></p> <ul style="list-style-type: none">• odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u>• ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u>• pozostawienie i renowacja sztukaterii nadającej się do pozostawienia <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)</u>• pozostawienie i renowacja wybranych posadzek z płytek, wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</u>• pozostawienie i renowacja wybranych, wartościowych elementów wykończenia wnętrz – tj. świadków w postaci wybranych drzwi, <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 3)</u> <p><u>NOWE ELEMENTY BUDOWLANE:</u></p>	<p><u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 22)</u></p> <ul style="list-style-type: none">• od wys 1,5 m do wys. sufitu podwieszonego Malowanie wodo rozpuszczalną farbą poliuretanową: zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych. <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)</u>• malowanie ścian powyżej sufitu farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)</u>• montaż nowych parapetów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny PCV do pom. „suchych” <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14)</u> <p>w przypadku występowania cennej posadzki należy wykonać renowację <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie sufitów podwieszonych jak dla gabinetów lekarskich (pozycja 1) <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 26):</u> <p>w przypadku występowania cennej sztukaterii należy wykonać</p>	<p>nierdzewnej montowany do ściany</p> <ul style="list-style-type: none">• kosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej montowany do ściany <p><u>- ponadto w Sali terapii zajęciowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• blat akrylowy• szafka podblatowa, umywalkowa. podwieszana• szafki podblatowe, podwieszane wyposażone w szuflady, półki – do ustalenia z użytkownikiem.• szafki wiszące• <u>(wymagania dla umeblowania wg Tabeli nr III pkt. 30)</u> <p>Stoły do terapii zajęciowej Tablice do ćwiczeń manualnych.</p> <p>Tablice manualne z oporem</p> <p>Krzesła – tapicerka łatwozmywalna</p> <p><u>- ponadto w Salach dziennego pobytu:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Krzesła – tapicerka łatwozmywalna• Stoły• chłodziarka z zamrażarką• mikrofalówka• czajnik elektryczny• kanapa – tapicerka łatwozmywalna• fotele 2szt.– tapicerka łatwozmywalna	<p>nierdzewnej montowany do ściany</p> <ul style="list-style-type: none">• kosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej montowany do ściany <p><u>- ponadto w Sali terapii zajęciowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• blat akrylowy• szafka podblatowa, umywalkowa. podwieszana• szafki podblatowe, podwieszane wyposażone w szuflady, półki – do ustalenia z użytkownikiem.• szafki wiszące• <u>(wymagania dla umeblowania wg Tabeli nr III pkt. 30)</u>	<ul style="list-style-type: none">• 2szt gniazdo ekwipotencjalne• 2 gniazda sieć podstawowa• 3 gniazda sieć gwarantowana z UPS• Sieć teledacyjna 3 gniazda RJ45• 1 gniazdo telefoniczne RJ45• Kontrola dostępu
--	--	---	--	---	--	---

		<ul style="list-style-type: none">• ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u>• Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11a)</u>• wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 15cm <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>• wyrównanie istniejących ścian murowanych w miejscach gdzie jest to niezbędne <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>• wykonanie obudów pionów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u> <p><u>STOLARKA DRZWIOWA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u>	renowację stropu i sztukaterii <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)</u>			
Kriokomora z przedsionkiem	KRIOKOMORA	<u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u> <ul style="list-style-type: none">• demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowych• demontaż wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznych• demontaż elementów wykończenia wewnątrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,• demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej• skucie istniejących okładzin i tynków na ścianach• demontaż parapetów wewnętrznych	<u>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</u> <ul style="list-style-type: none">• odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropu <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u>• wykonanie nowych tynków <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)</u>• Wykończenie komory krioterapii w drewnie zgodnie z systemem wg.	<u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u> <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none">– <u>Kabina kriokomory:</u>• Wieloosobowa komora kriogeniczna niskotemperaturowa od -120 °C do -150 °C, z możliwością obserwacji świadczeniobiorcy w trakcie zabiegu;. - Składa się z: - przedsionka - komory właściwej, ze	<u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u> <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none">– <u>Kabina kriokomory:</u>• Wieloosobowa komora kriogeniczna niskotemperaturowa od -120 °C do -150 °C, z możliwością obserwacji świadczeniobiorcy w trakcie zabiegu;. - Składa się z: - przedsionka - komory właściwej, ze	<u>WYMAGANE MEDIA:</u> <ul style="list-style-type: none">• Wentylacja mechaniczna• Instalacja C.O.• Zasilanie elektryczne kriokomory - gniazdo 230V z uziemieniem, zabezpieczenie 16A.• W pomieszczeniu należy zamontować standardowe ogrzewanie - temperatura w pomieszczeniu kriokomory powinna być w granicach 20 - 25 C.

		<ul style="list-style-type: none">• skucie płytek na podłogach i ścianach poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyć• skucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyć• wyburzenie części ścianek działowych• wykucie wnęk pod nowe piony wod – kan• wykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i inne• wykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej <p><u>RENOWACJE</u></p> <ul style="list-style-type: none">• odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u>• ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u> <p><u>NOWE ELEMENTY BUDOWLANE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u>• Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11a)</u>• wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 15cm	<p>Wytycznych producenta kabiny</p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie nowych warstw podposadzkowych, <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14)</u>• w kriokomoerze – posadzka systemowa wg wytycznych producenta• <u>SUFITY:</u>• Renowacja stropu• Sufit w kriokomorze wg wytycznych producenta	<p>ścianami wypełnionymi izolacją termiczną</p> <p>- wymiary komory: 300x200x250 cm, (przeznaczona dla 3-4osób)</p> <p>- Wymiary kabiny zabiegowej (maksymalne) 120 x 120 x 210 cm</p> <p>- Wymiary zewnętrzne urządzenia (maksymalne) 165 x 155 x 270 cm</p> <p>- Zasilanie elektryczne kriokomory - gniazdo 230V z uziemieniem, zabezpieczenie 16A.</p> <p>- W pomieszczeniu powinna być sprawna wentylacja grawitacyjna, niepołączona bezpośrednio z wentylacją pomieszczeń o dużej wilgotności (baseny, terapia). Zaleca się zamontowanie wentylacji wyciągowej.</p> <p>- Zaleca się wykonanie śluży przy drzwiach wejściowych (podwójne drzwi) w celu ograniczenia przenikania wilgotnego powietrza do pomieszczenia kriokomory.</p> <p>- W pomieszczeniu należy zamontować standardowe ogrzewanie - temperatura w pomieszczeniu kriokomory powinna być w granicach - 20 - 25 C.</p> <p>- Pomieszczenie posiada bezpośrednie połączenie z:</p> <p>- pomieszczeniem technicznym</p> <p>- salą kinezyterapii</p>	<p>ścianami wypełnionymi izolacją termiczną</p> <p>- wymiary komory: 300x200x250 cm, (przeznaczona dla 3-4osób)</p> <p>- Wymiary kabiny zabiegowej (maksymalne) 120 x 120 x 210 cm</p> <p>- Wymiary zewnętrzne urządzenia (maksymalne) 165 x 155 x 270 cm</p> <p>- Zasilanie elektryczne kriokomory - gniazdo 230V z uziemieniem, zabezpieczenie 16A.</p> <p>- W pomieszczeniu powinna być sprawna wentylacja grawitacyjna, niepołączona bezpośrednio z wentylacją pomieszczeń o dużej wilgotności (baseny, terapia). Zaleca się zamontowanie wentylacji wyciągowej.</p> <p>- Zaleca się wykonanie śluży przy drzwiach wejściowych (podwójne drzwi) w celu ograniczenia przenikania wilgotnego powietrza do pomieszczenia kriokomory.</p> <p>- W pomieszczeniu należy zamontować standardowe ogrzewanie - temperatura w pomieszczeniu kriokomory powinna być w granicach - 20 - 25 C.</p> <p>- Pomieszczenie posiada bezpośrednie połączenie z:</p> <p>- pomieszczeniem technicznym</p> <p>- salą kinezyterapii</p>	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja oświetlenia – zasilenie podstawowe/ rezerwowane z agregatu• Instalacja gniazd 230V/ zasilenie podstawowe i rezerwowane z agregatu• Monitoring pacjentów• Monitoring parametrów fizycznych• Kontrola dostępu
--	--	--	---	--	--	--

		<p><u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie obudów pionów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>Ścianka, podłoga i strop izolowany kriokomory – wg. Wytycznych producenta <p><u>STOLARKA DRZWIOWA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Drzwi systemowe do kriokomory wg wytycznych producentaNależy wykonać słuz przy drzwiach wejściowych (podwójne drzwi) w celu ograniczenia przenikania wilgotnego powietrza do pomieszczenia kriokomory.				
<p>Kondygnacja +0 Kondygnacja +1 Kondygnacja +2</p>	<p>POKOJE PACJENTÓW</p>	<p><u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowychdemontaż wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznychdemontaż elementów wykończenia wewnątrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznejskucie istniejących okładzin i tynków na ścianachdemontaż parapetów wewnętrznychskucie płytek na podłogach i ścianach poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyćskucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyćwyburzenie części ścianek działowychwykucie wnęk pod nowe piony wod – kanwykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i innewykonanie nowych otworów w celu	<p><u>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</u></p> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u>wykonanie nowych tynków <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)</u>Okładzina z płyt wykonanych z żywic akrylo – winylowych, teksturowana, o grubość 2 mm do wys. 1,5m <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 22)</u>Malowanie wodo rozpuszczalną farbą poliuretanową: zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych. <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)</u>malowanie ścian powyżej sufitu farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">poziomy panel nadłóżkowy (szczegółowa specyfikacja w pkt. 8.12.1) elektryczno – gazowy wykonany jako jednostka zasilania medycznego zgodnie z normą PN-EN ISO 11197:2016 potwierdzone przez deklarację zgodności wytwórcy, wykonany z profili aluminiowych malowanych proszkowo, o kształcie bez ostrych krawędzi, o obudowie umożliwiającej stawianie przedmiotów wyposażony w :<ul style="list-style-type: none">- zintegrowane oświetlenie miejscowe, ogólne i nocne- punkty poboru gazów medycznych: tlen, próżnia, powietrze sprężone – ilość poszczególnych gniazd do potwierdzenia z Użytkownikiem- gniazda elektryczne 230 V 16 A,- gniazda DATA- gniazdo IT- gniazdo teletechniczne- gniazdo pod instalację przyzywową	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">poziomy panel nadłóżkowy (szczegółowa specyfikacja w pkt. 8.12.1) elektryczno - gazowy wykonany jako jednostka zasilania medycznego zgodnie z normą PN-EN ISO 11197:2016 potwierdzone przez deklarację zgodności wytwórcy, wykonany z profili aluminiowych malowanych proszkowo, o kształcie bez ostrych krawędzi, o obudowie umożliwiającej stawianie przedmiotów wyposażony w :<ul style="list-style-type: none">- zintegrowane oświetlenie miejscowe, ogólne i nocne- punkty poboru gazów medycznych: tlen, próżnia, powietrze sprężone – ilość poszczególnych gniazd do potwierdzenia z Użytkownikiem- gniazda elektryczne 230 V 16 A,- gniazda DATA- gniazdo IT- gniazdo teletechniczne- gniazdo pod instalację przyzywową- ilość i rodzaj	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Wentylacja mechanicznaKlimatyzacjaInstalacja C.O.Instalacja oświetlenia – zasilenie podstawowe/ rezerwowane z sieci medycznej/gwarantowane sieci medycznejInstalacja gniazd sieci IT/gwarantowane sieci medycznej/ instalacja sygnalizacji sieci IT-Gazy medyczne – ścienny zestaw gazów medycznych (powietrze, próżnia, tlen)/na 1 stanowisko- oświetlenie nocne, ogólne, miejscowe z panelu ściennego- 2szt gniazdo ekwipotencjalne- Sieć teledacyjna 2 gniazda RJ45/łóżko- Instalacja systemu przywoławczego- Instalacja telewizji kablowej

		<p>przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej</p> <p><u>RENOWACJE</u></p> <ul style="list-style-type: none">odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):</u>ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u> <p><u>NOWE ELEMENTY BUDOWLANE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)</u>Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11a)</u>wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 15cm <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>wykonanie obudów pionów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u>Ścianka, podłoga i strop izolowany kriokomory – wg. Wytycznych producenta <p><u>STOLARKA DRZWIOWA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u>	<p>na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)</u></p> <ul style="list-style-type: none">montaż nowych parapetów <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny PCV do pom. „suchych” <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14)</u> <p>w przypadku występowania cennej posadzki należy wykonać renowację <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 4)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykonanie sufitów podwieszonych jak dla gabinetów lekarskich (pozycja 1) <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 26):</u> <p>w przypadku występowania cennej sztukaterii należy wykonać renowację stropu i sztukaterii <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 5)</u></p>	<ul style="list-style-type: none">ilość i rodzaj poszczególnych gniazd elektrycznych do potwierdzenia z Użytkownikiemłóżko specjalistyczne elektryczne z podświetleniem ułatwiającym pracę w nocy.<ul style="list-style-type: none">Regulacja elektryczna wysokości - Konstrukcja łóżka wykonana ze stali węglowej lakierowanej proszkowo, oparta na kolumnach wznoszących w systemie trapezowym.Leże podzielone na 4 segmenty, z czego min. 3 ruchome.Segmenty zdejmowane, wypełnione sztywnymi płytami ze zmywalnego tworzywa sztucznego.Konstrukcja zapewniająca prześwit pod łóżkiem min 15cm w każdym punkcie, w celu współpracy z podnośnikami pacjenta.Regulowane klamry obejmujące materac, min. 2 szt. po każdej ze stron,Elektryczna regulacja segmentu oparcia plecówElektryczna regulacja segmentu udaSterowanie funkcjami elektrycznymi ze sterownika ręcznego (pilota) dla personelu medycznego i pacjenta z możliwością umocowania na barierce bocznej.Wszystkie przyciski membranowe, wodoodporne. - - Panel sterowania dla personelu medycznego z selektywnymi sterownikami blokującymi funkcje elektryczne, umieszczony po obu stronach łóżka.Podświetlenie nocne, informujące personel o najniższym ustawieniu wysokości łóżka, ułatwiające poruszanie się pacjenta w ciemnym pokoju i zwiększające jego bezpieczeństwo podczas	<p>poszczególnych gniazd elektrycznych do potwierdzenia z Użytkownikiem</p>	<ul style="list-style-type: none">1 gniazdo telefoniczne RJ45- instalacja monitoringu medycznego (wyłącznie w Sali dla Niepełnosprawnych)- instalacja telewizji obserwacyjnej pacjenta (wyłącznie w Sali dla Niepełnosprawnych)- Instalacja sterowania roletami- gniazdo pod TV
--	--	---	--	---	---	---

				<p>schodzenia z łóżka.</p> <ul style="list-style-type: none">- 4 pojedyncze koła antystatyczne o średnicy 150 mm ± 10 mm- Centralna blokada wszystkich kół jednocześnie uruchamiana jedną dźwignią zlokalizowaną pod szczytem łóżka od strony nóg pacjenta.- Koło sterujące pod segmentem oparcia.- Łóżko wyposażone w dzielone barierki boczne z wbudowanymi panelami sterowania.- Odbojniki w 4 narożnikach łóżka.- Min. 4 gniazda na statywy infuzyjne.- Łóżko wyposażone w wieszak infuzyjny.- Zasilanie elektryczne 220-240 V;60 Hz/ 50 Hz -Łóżko wyposażone w półkę na pościel - Łóżko wyposażone w materac wiskoelastyczny, samodopasowujący. - Długość materaca min. 198 cm - Szerokość materaca min. 84 cm - Grubość materaca min. 14 cm - Materac piankowy wiskoelastyczny wykonany w technologii przeciwoślizgowej. - - Materac w pokrowcu ze zgrzewanymi krawędziami i uchwytyami nośnymi. - Pokrowiec bakteriostatyczny. - Pokrycie poliuretanowe odcinającego dostęp do wnętrza, wodoszczelnego, ale przepuszczalnego dla pary wodnej.- Materac przenikliwy dla promieni rentgenowskich, posiadający kieszeń na kasetę RTG , redukującą dyskomfort pacjenta podczas procedury wykonywania zdjęć RTG przyłóżkowych <p><u>Ilość łóżek – wg rysunku PAB</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Szafka przyłóżkowa<ul style="list-style-type: none">- Szerokość całkowita 530		
--	--	--	--	--	--	--

				<p>mm - Długość całkowita 400mm - Wysokość całkowita 850mm</p> <p>- Dodatkowy blat boczny do spożywania posiłków z możliwością jego chowania do boku szafki i obustronnym przechyłem blatu na boki.</p> <p>- Wysokość blatu regulowana manualnie.</p> <p>- Blat pokryty tworzywem ABS z wypukłą krawędzią zewnętrzną ograniczającą możliwości zlewania się płynów na podłogę -</p> <p>Nośność blatu bocznego min. 8 kg. - Waga szafki max. 30 kg -</p> <p>- Blaty szafki wykonane z tworzywa ABS odpornego na środki dezynfekcyjne i wysoką temperaturę</p> <p>- Szafka wyposażona w szufladę oraz półkę zamykaną</p> <p>- Szafka wykonana ze stali lakierowanej proszkowo otwierana obustronnie</p> <p>- Wyposażona w drzwiczki z zatraskiem magnetycznym</p> <p>- Cztery podwójne kółka z blokadą</p>		
Recepcja Punkty pielęgniarskie	PRZESTRZENIE OTWARTE, RECEPCYJNE	<p>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</p> <ul style="list-style-type: none">• demontaż białego montażu, grzejników, pozostawionych opraw oświetleniowych• demontaż wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznych• demontaż elementów wykończenia wewnątrz: boazerii, krat, tapet, wykładzin, cokołów,• demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej• skucie istniejących okładzin i tynków na ścianach• demontaż parapetów wewnętrznych• skucie płytek na podłogach i ścianach poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki,	<p>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</p> <ul style="list-style-type: none">• odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):• wykonanie nowych tynków (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 21)• malowanie ścian powyżej sufitu podwieszonego farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, (wymagania	<p>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</p> <ul style="list-style-type: none">• brak <p>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</p> <ul style="list-style-type: none">• lada pielęgniarska wyposażona w:<ul style="list-style-type: none">- blat akrylowy- zintegrowane, podwieszone kontenery biurowe z szufladami.- maskownicę z płyty meblowej od strony korytarza- Wymiary i rodzaj do potwierdzenia z Użytkownikiem.(wymagania dla umeblowania wg Tabeli nr III pkt. 30)	<p>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</p> <ul style="list-style-type: none">• brak <p>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</p> <ul style="list-style-type: none">• lada pielęgniarska wyposażona w:<ul style="list-style-type: none">- blat akrylowy- zintegrowane, podwieszone kontenery biurowe z szufladami.- maskownicę z płyty meblowej od strony korytarza- Wymiary i rodzaj do potwierdzenia z Użytkownikiem.(wymagania dla umeblowania wg Tabeli nr III pkt. 30)	<p>WYMAGANE MEDIA:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wentylacja mechaniczna• Instalacja C.O.• Instalacja gniazd 230V – min. 2 obwody - zasilenie podstawowe i rezerwowe z agregatu• Instalacja oświetlenia – 2 obwody - zasilenie podstawowe i rezerwowe z agregatu• Stanowiska komputerowe: 2 gniazda – sieć podstawowa/stanowisko• 3 gniazda – sieć UPS/sieć teledacyjna/monitoring

		<p>które należy odtworzyć</p> <ul style="list-style-type: none">• skucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek poza miejscami gdzie występują wartościowe posadzki, które należy odtworzyć• wyburzenie części ścianek działowych• wykucie wnęk pod nowe piony wod – kan• wykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe i inne• wykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej <p>RENOWACJE</p> <ul style="list-style-type: none">• odgrzybienie i renowacja istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropów (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 2):• ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10) <p>NOWE ELEMENTY BUDOWLANE:</p> <ul style="list-style-type: none">• ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wnęk elektrycznych, wentylacji mechanicznej i drzwi (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 10)• Wykonanie zabezpieczeń ogniowych ścian i innych elementów niespełniających wymagań pożarowych (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 11a)• wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 gr 15cm (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)• wykonanie obudów pionów	<p>wg Tabeli nr III pkt. 24)</p> <ul style="list-style-type: none">• malowanie ścian wodorozpuszczalną farbą poliuretanową: zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych. Kolorystyka do uzgodnienia z (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 24)• Okładzina z płyt wykonanych z żywic akrylo – winylowych, teksturowana, o grubość 2 mm do wys. 1,5m na (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 22)• dodatkowe zabezpieczenia ścian - Na ścianach korytarzy stosować odbojnico - poręcze z żywicy akrylowinyłowej przeciwuderzeniowej w wysokiej klasie odporności na uderzenia, (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 23) <p>SUFITY:</p> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie sufitów podwieszonych jak dla pomieszczeń pozostałych – ISO 4 (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 26)• odtworzenie sztukaterii (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 27)• Wykończenie stropów (wymagania wg Tabeli nr III pkt. 31) <p>POSADZKI:</p> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej - (wymagania wg Tabeli	<ul style="list-style-type: none">• Komputery z monitorami• Fotele biurowe z tapicerką łatwo zmywalną, na kółkach, stelaż ze stali nierdzewnej• Drukarka• Szafka biurowa pod drukarkę <p>Uwaga: wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia.</p>	<p>Uwaga: wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia.</p>	<p>medyczny 6 RJ45</p> <ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo telefoniczne RJ45• Instalacja systemu przywoławczego• Klimatyzacja• Centrala BMS (recepcja)• Centrale kontroli dostępu i domofony• Centrala monitoringu pacjenta
--	--	--	--	---	--	--

		<p><u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 12)</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ścianka, podłoga i strop izolowany kriokomory – wg. Wytocznych producenta <p><u>STOLARKA DRZWIOWA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Stolarstwo drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana <p><u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 16)</u></p>	<p><u>nr III pkt. 14)</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Wykonanie wykładzin PCV dla pom. suchych. <p>- <u>(wymagania wg Tabeli nr III pkt. 14)</u></p>			
--	--	--	--	--	--	--

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

8.11. Wymagania minimalne dotyczące wyposażenia w instalacje i sprzęt

W zakresie wyposażenia technologicznego **Zamawiający** wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Wszystkie **materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieuwjęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

Zamieszczony wykaz przedstawia minimalne wymagania Zamawiającego co do instalacji i sprzętu.

8.12. Wymagania minimalne dotyczące sprzętu trwale montowanego:

8.12.1. Ścienny panel gazów medycznych do wbudowania w ścianę – sale pacjentów – dostarczenie i montaż w zakresie Wykonawcy

Wyrób medyczny klasy IIb zgodnie z Aneks IX, reguła 2, 9, 11 dyrektywy 93/42/EEC dotyczącej urządzeń medycznych, włączając modyfikacje w dyrektywie 2007/47/EG i wymaganiami dyrektywy 2011/65/EU.

Wyprodukowany zgodnie ze standardami zawartymi w normach:

EN ISO 7396-1:2016, EN ISO 7396-2:2007, EN ISO 9170-1:2008, EN ISO 13485:2016,
EN ISO 9170-2:2008, EN 1041:2008, EN 13348:2016, EN 723:2009, EN ISO 11197:2016,
EN ISO 15223-1:2016, EN 60601-1:2006, EN 60598-1:2015, EN 12464-1:2011 EN ISO 14971:2012, EN 62366-1:2015, EN 60601-1-2:2015, EN ISO 19054:2006, EN 60598-2-25:1994,
EN ISO 9001:2015, EN ISO 15001:2011, EN ISO 5359:2014, EN 60601-1 8:2007, EN 1129-1:1995 EN ISO 11197 ed. 2:2016; EN ISO 13485:2016 ; EN ISO 11197:09; EN 60601-1:94; EN ISO 14971; EN 60601-1 ed.2:2007+A1:2014; EN 60601-1-2 ed.3:2016

Ścienny system zasilający ze zintegrowanymi w swej obudowie gniazdami elektrycznymi, teletechnicznymi oraz punktami gazów medycznych. Dane:

- Rama aluminiowa montowana bezpośrednio do ściany
- Frontowy panel dekoracyjny wykonany z Corianu lub laminowanej płyty wiórowej
- mBOX–trzy niezależne kanały dla instalacji gazów medycznych, gniazd elektrycznych i IT
- Korpus oświetleniowy wykonany ze szczotkowanego aluminium
- Oświetlenie LED AmbientLight montowane na ramie
- Długość: 1600 mm
- Wysokość: 1700 mm
- Głębokość: 75 mm (165 mm z lampą)

Wypożyczenie tablicy:

1. Punkty poboru gazów medycznych w standardzie AGA zainstalowane na froncie, płaszczyźnie prostopadłej do podłogi:

- 1 x punkt poboru gazów medycznych, Tlen - O₂
- 1 x punkt poboru gazów medycznych, Sprężone Powietrze - AIR
- 1 x punkt poboru gazów medycznych, Próżnia – VAC

- 2 x manometr kontrolny
- 1 x wakuometr kontrolny

2. Wypożyczenie elektryczne:

- W płaszczyźnie górnej:
 - Oświetlenie ogólne LED, skierowane do góry
 - Oświetlenie pacjenta, skierowane w dół,
 - Oświetlenie nocne LED, skierowane w dół
 - Oświetlenie ambient, montowane do górnej i dolnej konstrukcji nośnej
 - Gniazda elektryczne 230V białe (1 obwód) w module 45x45mm z bolcem uziemiającym i zlicowane z powierzchnią, z przesłoną torów prądowych oraz żaluzją otworu, dające płaską powierzchnię bez włożonej wtyczki - 3x - obwód gniazdkowy nr 1
 - Gniazdo do wtyku wyrównania potencjałów - 2x
 - Gniazdo podwójne RJ45 Kat 6a ekranowana - 1x

- Półka 300x300mm

- W płaszczyźnie środkowej:
 - Gniazda elektryczne 230V białe (2 obwód) w module 45x45mm z bolcem uziemiającym i zlicowane z powierzchnią, z przesłoną torów prądowych oraz żaluzją otworu, dające płaską powierzchnię bez włożonej wtyczki - 2x - obwód gniazdkowy nr 2
 - Włącznik oświetlenia nocnego - 1x
 - Włącznik oświetlenia ambient - 1x
- W płaszczyźnie dolnej
 - Gniazda elektryczne 230V białe (3 obwód) w module 45x45mm z bolcem uziemiającym i zlicowane z powierzchnią, z przesłoną torów prądowych oraz żaluzją otworu, dające płaską powierzchnię bez włożonej wtyczki - 1x - obwód gniazdkowy nr 3

8.12.2. Pojedyncza bakteriobójcza UV– dostarczenie i montaż w zakresie Wykonawcy

Uniwersalna ścienna – sufitowa lampa UV przeznaczona do podniesienia i utrzymania poziomu czystości mikrobiologicznej pomieszczeń. Urządzenie emituje promieniowanie UV-C o długości fali 253,7 nm. Lampa wyposażona w odbłyśnik wykonany z aluminium odblaskowego o bardzo wysokiej jakości. Przeznaczona do stosowania na blokach operacyjnych, w gabinetach zabiegowych, opatrunkowych, salach chorych, przychodniach, laboratoriach, aptekach, w przemyśle farmaceutycznym, spożywczym i kosmetycznym.

- Dane:
 - napięcie zasilania: 230 V 50 Hz
 - pobór mocy: 18 W
 - element emitujący promieniowanie UV-C: 15W
 - natężenie promieniowania UV-C w odległości 1 m: 0,9 W / m²
 - trwałość promiennika: 8000 h
 - dezynfekowana powierzchnia: 6-8 m²
 - obrót lampy (możliwość ustawienia kąta naświetlenia): 200°
 - klasa zabezpieczenia ppor.: I
 - typ obudowy: IP 20
 - rodzaj pracy: ciągła
 - wymiały kopuły: 500 x 85 x 135 mm
 - masa kopuły: 2 kg
 - długość wysięgnika: 120 mm
 - LW - elektroniczny (mikroprocesorowy) licznik czasu pracy lamp bakteriobójczych z 4-pozycyjnym wyświetlaczem o wskazaniach z dokładnością do 1 h, z akustycznym powiadomieniem o obowiązku wymiany promienników.
 - L - licznik cyfrowy z mikroprocesorem, bez wyświetlacza, z akustyczną sygnalizacją momentu wymiany promiennika.

8.12.3. Wanna do hydromasażu, rehabilitacyjna– dostarczenie i montaż w zakresie Wykonawcy

Wanna wyposażona w automatyczny hydromasaż, funkcję masażu perełkowego z ozonem oraz masaż wirowy.

Niecka wanny wykonana jest z wysokiej jakości akrylu wzmocnionego włóknem szklanym.

Wanna umożliwia wykonywanie zabiegów w zakresie:

- masażu wirowego - 26 dysz wodnych rozmieszczonych w trzech strefach: (I strefa – stopy, łydki; II strefa – uda; III strefa – plecy),
- masażu podwodnego - opcjonalny bicz wodny (z wygodną funkcją regulowania ciśnienia wody),
- masażu perełkowego - system otworów umieszczonych na dnie wanny.
- Cechy charakterystyczne:
 - wanna wykonana z wysokiej jakości, wzmocnionego włóknem szklanym akrylu
 - niecka i armatura odporne na działanie solanki,
 - ekonomiczne zużycie wody podczas zabiegu – 160-280 l,
 - 26 dysz kierunkowych do hydromasażu podzielonych na 3 niezależne strefy (10+8+8 dysz),
 - 126 dysz powietrznych do masażu perełkowego,
 - pompa powietrzna z ozonatorem,
 - system automatycznego napełniania wanny wodą,
 - blokada pracy „na sucho”,
 - dotykowy panel sterowania, dodatkowo 3 przyciski,
 - odliczanie czasu trwania zabiegu (1-99 min.),
 - system automatycznej dezynfekcji i odkamieniania,
 - system usuwania wody z całej instalacji wanny,
 - 2 czujniki temperatury wody,
 - grzałka podtrzymująca temperaturę wody,
 - możliwość ciepłego i zimnego prysznica,
 - regulowane stopki do poziomowania wanny,
 - w zestawie poręcz, zagłówek dla pacjenta i stopień.
 - czas napełniania/ opróżniania - ok. 4 min
 - ciśnienie bicia: 0-4 bar
 - zasilanie [V/Hz]: 230/50
 - pobór mocy - 4,5 kW
 - wymiary - 214 cm x 85 cm x 85 cm

8.12.4. Wirówka kończyn dolnych– dostarczenie i montaż w zakresie Wykonawcy

- Cechy charakterystyczne:
 - 6 kierunkowych dysz,
 - Pojemność 160 l,
 - Pompa jest zabezpieczona przed pracą na sucho,
 - Sterowany elektronicznie system odkamieniania,
 - Czujnik temperatury wody,
 - Automatyczne napełnianie,
 - Ciepły prysznic,

- Hydromasaż za pomocą strumienia wody o uregulowanej sile (przez napowietrzenie – bierny masaż perełkowy),
- W zestawie stopnie pozwalające na łatwy dostęp do wirówki.
- **Dane techniczne:**
 - Pojemność zabiegowa: 120-160 l
 - Pobór mocy: 0,85 kW
 - Liczba dysz: 6 szt.
 - Zasilanie: 230 V / 50 Hz
 - Wymiary (dł. x szer. x wys.): 118 cm x 62 cm x 81 cm
 - Masa: 55 kg
 - Bezpieczeństwo elektryczne: klasa I, typ B

8.12.5. Wirówka kończyn górnych– dostarczenie i montaż w zakresie Wykonawcy

- **Cechy charakterystyczne:**
 - 44 powietrzne dysze do hydromasażu,
 - Pojemność: minimalna wymagana do zabiegu 30 l; maksymalna możliwa do przelewu 48 l,
 - System zabezpieczający przed pracą na sucho,
 - Elektronicznie sterowane odkamienianie,
 - Czujnik temperatury wody,
 - Funkcja ciepłego prysznica,
 - Hydromasaż przez wykorzystanie strumienia wody o uregulowanej sile (przez napowietrzenie – bierny masaż perełkowy),
 - krzesło.
- **Dane techniczne:**
 - Pojemność zabiegowa: – minimalna do zabiegu – maksymalna do przelewu - 40 l – 45 l
 - Pobór mocy: 0,9 kW
 - Liczba dysz: 44 szt.
 - Zasilanie: 230 V / 50 Hz
 - Wymiary (dł. x szer. x wys.): 90 cm x 95 cm x 92 cm
 - Masa: 60 kg

8.12.6. Myjnia kaczek i basenów:

Automatyczna myjnia-dezynfektor z przeszkłonymi drzwiami, do opróżniania, mycia i dezynfekcji basenów i kaczek, umożliwiająca bezdotykową obsługę - automatyczne drzwi przesuwne z wbudowanym czujnikiem podczerwieni.

- Minimum 3 programy: ekonomiczny, normalny i intensywny.
- 22 dodatkowe programy są dostępne na żądanie.
- Pojemność komory 108 l.
- Wymiary: szer. 60 cm, gł. 60 cm, wys. 184 cm.
- Poniżej komory szafka na 2 niezbędne środki chemiczne w 5-litrowych kanistrach.
- Chłodzenie i suszenie wsadu (automatyczne lekkie uchylenie drzwi po zakończonym procesie).
- Konstrukcja, obudowa i komora wykonane ze stali nierdzewnej.
- Komora izolowana termicznie i akustycznie (poziom hałasu 60 dB).
- Nieruchome i obrotowe dysze zapewniają skuteczność czyszczenia i dezynfekcji.

- Syfon podłogowy typu "S" lub ścienny typu "P".
- Wbudowany uchwyt obrotowy automatycznie obraca się o 150°, aby opróżnić pojemniki po zablokowaniu drzwi.
- System Dezynfekcji Orurowania wykorzystuje metodę dezynfekcji gorącą parą, aby skutecznie dezynfekować pojemniki oraz wewnętrzną instalację dysz i rur.
- Cyfrowy wyświetlacz wskazuje postęp cyklu i poziom dezynfekcji.

8.13. Wymagania w zakresie konstrukcji

W zakresie konstrukcji **Zamawiający** wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU, w szczególności:

- wykonanie wzmocnień w miejscach, gdzie jest to niezbędne

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w niniejszym opracowaniu.

Wszystkie **materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania

Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

Założenie konstrukcyjne

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe opisane w projekcie budowlanym będą stanowić podstawę do wykonania projektu wykonawczego.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wszelkie niezbędne analizy, opinie i ekspertyzy wymagane przepisami.

Podstawy prawne wykonanych obliczeń.

Obliczenia wytrzymałościowe na podstawie norm:

PN-EN 1990 Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji

PN-EN 1991-1-1 – Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje, część 1-1 Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach

PN-EN 1991-1-3 – Eurokod 1: oddziaływania na konstrukcje , część 1-3 Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem

PN-EN 1991-1-4 – Eurokod 1: oddziaływania na konstrukcje , część 1-4 Oddziaływania ogólne – Obciążenie wiatrem

PN-EN 1991-1-2006 Eurokod1: Oddziaływanie na konstrukcje . Część 1-2 oddziaływania ogólne . Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.

PN-EN 1993-1-21:2007 Eurokod3. Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-2: Reguły ogólne- obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe.

PN-90/B-03200 – konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie

PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu Część 1-1 Reguły ogólne i reguły dla budynków

PN-EN 1997-1 Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne Część 1 Zasady ogólne

PN-EN 1996-1-1 Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych Część 1-1 Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych

8.14. Wymagania minimalne dotyczące wyposażenia w instalacje

UWAGA:

W powyższym zestawieniu nie ujęto instalacji sygnalizacji pożarowej. Pomieszczenia ujęte w niniejszym opracowaniu objęte będą całkowitą ochroną przez system sygnalizacji pożarowej (SSP) . Rozmieszczenie urządzeń SSP wynikające z obowiązujących przepisów zawarte będzie w projekcie technicznym

8.14.1. Wymagania w zakresie instalacji wod.-kan.

W zakresie instalacji wod.-kan. **Zamawiający** wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w niniejszym opracowaniu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę, montaż, próby i oznakowanie armatury zgodnie z obowiązującymi przepisami i parametrami i wymaganiami Inwestora.

Wszystkie **materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji nadzoru inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

- **Stan istniejący**

Zakłada się demontaż całości istniejącej na obiekcie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz unieczynnienie istniejącej instalacji rozsączającej w terenie zielonym

- **Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji**

Zaopatrzenie budynku w wodę zimną należy zrealizować z dwóch niezależnych źródeł z wykorzystaniem istniejących studni głębinowych po ich modernizacji oraz z nowego przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej, które należy zaprojektować i wybudować w uzgodnieniu z MPWiK. Zakłada się wykonanie stacji uzdatniania wody na cele przebudowywanego obiektu szpitala.

Doprowadzenie wody zimnej do projektowanych przyborów sanitarnych należy poprowadzić poziomami i pionami z pomieszczenia stacji uzdatniania wody. Piony instalacyjne prowadzić należy w zabudowanych szachtach. Na każdym zasilaniu wężła sanitarnego należy zamontować zawory odcinające, a pod umywalkami i zlewozmywakami – zawory kątowe.

Do zaworów montowanych w szachtach oraz przestrzeniach nadsufitowych należy przewidzieć rewizje. Dla ścian szachtów będących wydzieleniem pożarowym należy zastosować rewizje o odpowiedniej odporności.

Podejścia do przyborów prowadzić należy w przestrzeni nadsufitowej lub bruzdach ściennych, ewentualnie zabudowach instalacyjnych.

Przewody wody zimnej należy wykonać z rur PP, PN 20. Przewody wodociągowe wody zimnej należy zaizolować izolacją paroszczelną aby wyeliminować skraplanie się pary wodnej.

Armatura odcinająca i zabezpieczająca – kulowa na ciśnienie min. 10 bar.

W ramach niniejszego zadania należy przewidzieć doprowadzenie wody do pomieszczenia maszynowni wentylacyjnych obsługujących przebudowywaną powierzchnię.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz przepłukać i zdezynfekować instalację. Po pozytywnym wyniku próby należy dokonać odbioru instalacji.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (z wyłączeniem przegród oddzielenia pożarowego) należy wykonać w tulejach ochronnych utwierdzonych w przegrodzie, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodu. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu. Przestrzeń pomiędzy tuleją a przewodem zostanie wypełniona materiałem plastycznym lub elastycznym, niepowodującym uszkodzenia przewodu. Dla przejść przewodów przez przegrody wydzieleni pożarowych stosować uszczelnienia ogniochronne np. w postaci kołnierzy ogniowych lub innych zabezpieczeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania.

Ciepła woda przygotowywana będzie w projektowanej kotłowni gazowej, zlokalizowanej w budynku kotłowni. Rozprowadzenie przewodów ciepłej wody i cyrkulacji należy wykonać równolegle do przewodów wody zimnej.

Rurociągi należy prowadzić w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń termicznych (w miarę możliwości wykorzystywać zjawisko samokompensacji, czyli wykorzystanie wszystkich naturalnych przeszkód budowlanych traktując załamania tras przewodów jako potencjalne ramiona elastyczne lub kompensatory U-kształtowe). Możliwość swobodnej zmiany długości rurociągów pod wpływem temperatury zapewnić poprzez odpowiednie rozmieszczenie punktów stałych i przesuwnych (ślizgowych).

Podejścia do przyborów należy prowadzić w przestrzeni nadsufitowej lub bruzdach ściennych, ewentualnie zabudowach instalacyjnych. Na każdym zasilaniu węzła sanitarnego należy zamontować zawór odcinający a pod umywalkami i zlewozmywakami – zawory kątowe. Do zaworów montowanych w szachtach oraz przestrzeniach nadsufitowych należy przewidzieć rewizje. Dla ścian szachtów będących wydzieleniem pożarowym należy zastosować rewizje o odpowiedniej odporności.

Całą instalację wody ciepłej i cyrkulacji należy projektować z rur PP DN20 stabilizowanych wkładką aluminiową lub włóknem szklanym.

Rurociągi należy zaizolować otulinami z wełny mineralnej zabezpieczonej zewnętrznym płaszczem z folii aluminiowej. Izolacja powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065, ze zmianami).

Instalacja ciepłej wody powinna zapewnić uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C.

Należy zapewnić możliwość przeprowadzenia dezynfekcji termicznej i chemicznej instalacji ciepłej wody użytkowej. Należy zaprojektować zawory termoregulacyjne, niezbędne do regulacji hydraulicznej całej instalacji ciepłej wody i przystosowane do okresowego przegrzewu wody. Należy zapewnić możliwość sterowania i monitoringu pracy instalacji ciepłej wody i cyrkulacji w BMS

Przy węzłach sanitarnych, na przewodach ciepłej wody należy zamontować termostatyczne zawory mieszające, zabezpieczające przed gorącą wodą w instalacji podczas okresowego przegrzewu.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz przepłukać i zdezynfekować instalację. Po pozytywnym wyniku próby należy dokonać odbioru instalacji.

Na instalacji wody zimnej i ciepłej należy zastosować armaturę ograniczającą zużycie wody

Podejścia do urządzeń sprzętu medycznego czy innych urządzeń technologicznych, muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z projektem technologii medycznej i posiadać zawory odcinające blisko urządzeń w dostępnych miejscach, jeśli wytyczne projektu technologii nie stanowią inaczej.

Instalację wody ziemnej, wody ciepłej i cyrkulacji należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych" (Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, zeszyt nr 7). Wszystkie zaprojektowane i użyte materiały instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji muszą posiadać Atest uprawniający do stosowania w instalacjach wody pitnej.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (z wyłączeniem przegród oddzielenia pożarowego) należy wykonać w tulejach ochronnych utwierdzonych w przegrodzie, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodu. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu. Przestrzeń pomiędzy tuleją a przewodem zostanie wypełniona materiałem plastycznym lub elastycznym, niepowodującym uszkodzenia przewodu. Dla przejść przewodów przez przegrody wydzieleń pożarowych stosować uszczelnienia ogniochronne np. w postaci kołnierzy ogniowych lub innych zabezpieczeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania.

- **Instalacja p.poż.**

Pomieszczenia należy wyposażać w instalację hydrantową z hydrantami przeciwpożarowymi HP25 i zaworami H52 wg lokalizacji uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Każdy hydrant spełniać powinien wymagania normy PN-EN 671-1. Urządzenie składać się powinno z: szafki hydrantowej oznakowanej znakiem bezpieczeństwa „Hydrant wewnętrzny”, zaworu hydrantowego DN 25, prądownicy PW-25, zwijadła kompletnego Ø 600 wychylnego o 180° i węża półsztywnego Ø 25 o długości 30m oraz miejsca na gaśnicę. Rurociągi instalacji hydrantowej należy wykonać z rur stalowych obustronnie ocynkowanych, ze szwem wg PN-H-74200:1998, łączonych złączami gwintowanymi i zaizolowanych przeciwroszeniowo otulinami (NRO - nie rozprzestrzeniająca ognia). Instalację hydrantową należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Położenie hydrantów wewnętrznych HP25 z węzłem półsztywnym ma zapewnić wymagany zasięg obejmujący całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego 30 m oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych -3 m - w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji. Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń.

Zamawiający wymaga wykonania prób wydajności hydrantów i przedłożenia protokołów z badań. W przypadku niewystarczającej wydajności należy przewidzieć montaż odpowiedniego zestawu do podnoszenia ciśnienia w instalacji.

Przejścia przewodów przez stropy oraz ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć uszczelnieniami o odporności ogniowej w klasie zgodnej z klasą odporności przegrody

- **Kanalizacja sanitarna**

Dla planowanej inwestycji należy wykonać nowe przyłącza kanalizacyjne do miejskiej sieci kanalizacyjnej w uzgodnieniu z MPWiK

Instalację wewnętrznej kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z tworzyw sztucznych, łączenie na wcisk (z uszczelką gumową w kielichu), z materiałów o podwyższonej izolacyjności akustycznej (niskoszumowe) lub z żeliwa bezkielichowego. Piony kanalizacyjne należy wykonać w szachtach instalacyjnych z możliwością dostępu jedynie od strony pomieszczeń drugorzędnych funkcji czy pomocniczych.

Podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych wykonywać w bruzdach ściennych, posadzkowych lub zabudowach. Wszystkie przybory sanitarne i konstrukcje wsporcze muszą być o wysokim standardzie jakości i trwałości.

Przejścia przewodów przez stropy oraz ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć uszczelnieniami o odporności ogniowej w klasie zgodnej z klasą odporności przegrody

• **Wyposażenie i montaż przyborów i urządzeń sanitarnych**

Biały montaż i armatura muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w tym przepisach szczegółowych dotyczących obiektów służby zdrowia.

Przewiduje się baterie umywalkowe i zlewozmywakowe – stojące z głowicami ceramicznymi.

Urządzenia sanitarne należy zainstalować koloru białego, pierwszej jakości. Wszelkie urządzenia należy zamontować do ścian pomieszczeń z wykorzystaniem np. stelaży instalacyjnych.

Przybory sanitarne winny posiadać właściwe atesty higieniczne i bezpieczeństwa:

- umywalki ściennie winny mieć półpostument ścienny zakrywający syfon i kurki odcinające oraz złącza elastyczne metalowe
- w pomieszczeniach septycznych i innych wymagających podwyższonej sterylności wszystkie wpusty podłogowe winny być z kratką ze stali nierdzewnej,
- zlewozmywaki i zmywaki blachy stalowej nierdzewnej,
- miski ustępowe zawieszane na stelażach systemowych z przyciskiem w kolorze chrom,
- pisuary należy zaprojektować i zamontować z zaworem spłukującym,

Nie przewiduje się montażu brodzików jako oddzielnych przyborów sanitarnych. Brodziki należy wykonać z wykładziny rulonowej antypoślizgowej przeznaczonej do pomieszczeń mokrych (zlicowane z podłogą), a spadki wykonać w kierunku kratki ściekowej.

Podłączenia do instalacji należy wykonać w sposób umożliwiający łatwy demontaż.

Armatura musi odpowiadać wymaganiom przepisów, w szczególności w zakresie poziomu hałasu.

• **Zabezpieczenia ognioochronne**

Przejścia, przepusty i piony instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy (oddzielenia przeciwpożarowe – granice stref pożarowych), należy zabezpieczyć pożarowo uszczelnieniami o odporności ogniowej w klasie zgodnej z klasą odporności przegrody budowlanej.

8.14.2. Wymagania w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła wentylacyjnego

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

Wymagania w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła wentylacyjnego

W zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła wentylacyjnego **Zamawiający** wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w niniejszym PFU.

Wszystkie **materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieuwjęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

8.14.3. Instalacja centralnego ogrzewania

- **Stan istniejący**

Zakłada się całkowity demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła i chłodu technologicznego

- **Kotłownia gazowa**

Przygotowanie ciepła na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz podgrzewu ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie w nowoprojektowanej kotłowni gazowej

Kotłownię gazową należy zaprojektować i wykonać w istniejącym budynku kotłowni po jego modernizacji. Budynek kotłowni znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku szpitalnego. Na etapie prac projektowych należy zweryfikować możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza gazu do budynku kotłowni. W przypadku braku możliwości jego wykorzystania na cele nowoprojektowanej kotłowni należy zaprojektować i wykonać nowe przyłącze gazu z sieci miejskiej.

- **Opis projektowanej instalacji centralnego ogrzewania**

Dla projektowanej przebudowy instalację centralnego ogrzewania należy zaprojektować w niezbędnym zakresie z uwzględnieniem docelowej funkcji pomieszczeń. Uwzględniając zmiany funkcji pomieszczeń oraz nowe pomieszczenia należy obliczyć zapotrzebowanie ciepła.

Ciepło na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego dostarczane będzie poziomami i pionami z projektowanej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku kotłowni.

Piony prowadzić należy w zamkniętych szachtach instalacyjnych.

Po wykonaniu instalacji c.o. należy ją zrównoważyć hydraulicznie w oparciu o projektowaną armaturę regulacyjną. Zakłada się sterowanie i monitoring pracy instalacji centralnego ogrzewania z BMS

Przewody doprowadzające ciepło do grzejników należy wykonać rur stalowych ze stali węglowej, z zewnątrz ocynkowanych, łączonych poprzez system złączek zaprasowywanych lub z rur i kształtek PP PN20 stabilizowanych włóknem szklanym lub wkładką aluminiową.

Gałązki grzejnikowe prowadzić ze spadkiem min 2% w celu umożliwienia odpowietrzenia oraz spuszczenia wody z grzejników.

Gałązki grzejnikowe należy prowadzić w brzdach ścian zewnętrznych, w posadzkach lub jako obudowane.

W pomieszczeniach należy dobrać grzejniki płytowe higieniczne posiadające idealnie gładką płytę przednią, konstrukcja pozwalającą łatwo utrzymać czystość, powłoka lakiernicza odporną na silne środki dezynfekujące oraz wilgoć.

W pomieszczeniach węzłów sanitarnych należy dobrać grzejniki łazienkowe wodne z dodatkową grzałką elektryczną.

Gałązki zasilające należy wyposażać w zawory termostatyczne z głowicą termostatyczną.

Ilościową regulację czynnika grzewczego polegającą na zmianie strumienia masy czynnika należy zapewnić poprzez regulację hydrauliczną zładu przez zastosowanie zaworów termostatycznych przy grzejnikach oraz z wykorzystaniem zaworów równoważących pod pionami i na głównych ciągach rozprowadzających.

Odpowietrzenie instalacji w najwyższych punktach należy zapewnić poprzez zamontowane automatyczne odpowietrzniki z zaworami stopowymi oraz kurkami kulowymi.

Przepusty instalacyjne w ścianie lub stropie oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia.

Rurociągi należy poddać próbie ciśnieniowej i płukaniu zgodnie z PN.

Próbę szczelności wykonać na ciśnienie 1,5x ciśnienie robocze nie mniej niż 1,0 MPa

Rurociągi należy zaizolować otulinami z wełny mineralnej zabezpieczonej zewnętrznym płaszczem z folii aluminiowej. Izolacja powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065, ze zmianami).

8.14.4. Instalacja ciepła wentylacyjnego

Instalacja ciepła technologicznego

W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać w budynku instalację ciepła technologicznego zasilającego nagrzewnice w centralach wentylacyjnych zlokalizowanych w maszynowniach. Źródłem ciepła dla instalacji c.t. będzie nowoprojektowana kotłownia gazowa zlokalizowany w budynku kotłowni, skąd należy doprowadzić ciepło do central wentylacyjnych.

Rurociągi instalacji c.t. powinny być wykonane z rur stalowych ze stali węglowej, z zewnątrz ocynkowanych, łączonych poprzez system złączek zaprasowywanych lub rur PP stabilizowanych wkładką aluminiową bądź włóknem szklanym. Rurociągi należy zaizolować otulinami z wełny mineralnej zabezpieczonej zewnętrznym płaszczem z folii aluminiowej. Izolacja powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065, ze zmianami).

Rurociągi należy prowadzić w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń termicznych (w miarę możliwości wykorzystywać zjawisko samokompensacji, czyli wykorzystanie wszystkich naturalnych przeszkód budowlanych traktując załamania tras przewodów jako potencjalne ramiona elastyczne lub kompensatory U-kształtowe). Możliwość swobodnej zmiany długości rurociągów pod wpływem temperatury zapewnić poprzez odpowiednie rozmieszczenie punktów stałych i przesuwnych (ślizgowych).

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (z wyłączeniem przegród oddzielenia pożarowego) należy wykonać w tulejach ochronnych utwierdzonych w przegrodzie, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodu. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu. Przestrzeń pomiędzy tuleją a przewodem zostanie wypełniona materiałem plastycznym lub elastycznym, niepowodującym uszkodzenia przewodu. Dla przejść przewodów przez przegrody wydzieleni pożarowych stosować uszczelnienia ogniochronne np. w postaci kołnierzy ogniowych lub innych zabezpieczeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania.

Odpowietrzenie w poszczególnych obiegach grzejnych instalacji należy zapewnić przy pomocy odpowietrzników umieszczonych w najwyższych punktach instalacji. Odwodnienie instalacji zapewnić poprzez zawory kulowe zlokalizowane w najniższych punktach instalacji.

Każda nagrzewnica powinna posiadać węzeł regulacyjny składający się z zaworu regulacyjnego i pompy małego obiegu (nagrzewnica - zawór) - sterowanie wg automatyki centrali z monitoringiem parametrów pracy w BMS.

W instalacji c.t. należy zastosować zawory regulacyjne w celu zrównoważenia obiegów grzewczych. Należy stosować zawory kulowe gwintowane PN 1,0 MPa do średnicy DN50, od średnicy DN 65 zawory kulowe kołnierzowe lub przepustnice odcinające PN 1,6 MPa. Minimalne wymagane parametry dla wszystkich elementów instalacji c.o. powinny wynosić 100°C i 1,0MPa.

Instalację należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych" (Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, zeszyt nr 6).

Dla instalacji prowadzonej na zewnątrz należy zastosować zabezpieczenie od warunków zewnętrznych (np. płaszczem z blachy)

Wykonawca instalacji zobowiązany jest do przeprowadzenia odpowiednich prób i badań, które należy potwierdzić protokołami. Ponadto Wykonawca przed przekazaniem instalacji do użytku, zobowiązany jest do przeszkolenia obsługi w zakresie podstawowych czynności niezbędnych do prawidłowej eksploatacji.

8.14.5. Wymagania w zakresie wentylacji, klimatyzacji

W zakresie wentylacji, klimatyzacji Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w niniejszym PFU.

Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieuwjęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

Niniejsze opracowanie jest częścią wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego, które należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami branżowymi i opisuje zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji chłodniczych.

- **Układy chłodnicze i klimatyzacyjne**

W ramach zadania należy zaprojektować i wykonać w budynku instalację chłodniczą zasilającą chłodnice w centralach wentylacyjnych, przyjmując następujące założenia:

- Źródło chłodu - agregat/agregaty wody lodowej (dobór dla temperatury zewnętrznej 35°C) z możliwością sterowania oraz monitorowania w BMS,
- Czynnik chłodniczy – roztwór 39% glikolu propylenowego (temperatura czynnika np. $t_z/t_p = 6/12^{\circ}\text{C}$),
- Każda chłodnica w centrali powinna posiadać węzeł regulacyjny składający się z zaworu regulacyjnego sterowanego z automatyki centrali, z monitoringiem parametrów pracy w BMS. .
- Źródło chłodu powinno być rozpatrywane całościowo

Lokalizację agregatu chłodniczego należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonywania projektu.

Od agregatu do central wentylacyjnych należy doprowadzić rurociągi z czynnikiem chłodniczym w celu zasilenia wymienników w centralach wentylacyjnych. Przepływ czynnika chłodniczego w instalacji należy zapewnić przez pracę pomp w układzie n+1, gdzie „n” liczba pomp pracujących, „1” pompa rezerwowa.

Rurociągi instalacji chłodniczej powinny być wykonane z rur stalowych ze stali węglowej, z zewnątrz ocynkowanych, łączonych poprzez system złączek zaprasowywanych. Rurociągi należy zaizolować otulinami do instalacji chłodniczych. Dla instalacji prowadzonej na zewnątrz należy zastosować zabezpieczenie od warunków zewnętrznych (np. płaszczem z blachy). Izolacja powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065, ze zmianami).

Rurociągi należy prowadzić w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń termicznych (w miarę możliwości wykorzystywać zjawisko samokompensacji, czyli wykorzystanie wszystkich naturalnych przeszkód budowlanych traktując załamania tras przewodów jako potencjalne ramiona elastyczne lub kompensatory U-kształtowe). Możliwość swobodnej zmiany długości rurociągów pod wpływem temperatury zapewnić poprzez odpowiednie rozmieszczenie punktów stałych i przesuwnych (ślizgowych).

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (za wyjątkiem przegród wydzielenia pożarowego) należy wykonać w tulejach ochronnych utwierdzonych w przegrodzie, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodu. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu. Przestrzeń pomiędzy tuleją a przewodem zostanie wypełniona materiałem plastycznym lub elastycznym, niepowodującym uszkodzenia przewodu. Dla przejść przewodów przez przegrody wydzielenia pożarowych stosować uszczelnienia ogniochronne np. w postaci kołnierzy ogniowych lub innych zabezpieczeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania.

Odpowietrzenie w poszczególnych obiegach instalacji należy zapewnić przy pomocy odpowietrzników umieszczonych w najwyższych punktach instalacji. Odwodnienie instalacji zapewnić poprzez zawory kulowe zlokalizowane w najniższych punktach instalacji.

W instalacji chłodniczej należy zastosować zawory regulacyjne w celu zrównoważenia obiegów chłodniczych. Należy stosować zawory kulowe gwintowane PN 1,0 MPa do średnicy DN50, od średnicy DN 65 zawory kulowe kołnierzowe lub przepustnice odcinające PN 1,6 MPa. Minimalne wymagane parametry dla wszystkich elementów instalacji chłodniczej powinny wynosić -20 do 50°C i 1,0MPa. Armatura i wszystkie elementy instalacji powinny być odporne na działanie czynnika chłodniczego, tj. glikolu propylenowego. Instalację należy wyposażyć w układ do napełniania i uzupełniania ubytków. Zakłada się sterowanie i monitoring pracy instalacji chłodu z poziomu BMS

W przypadku braku możliwości zastosowania odrębnego agregatu wody lodowej dopuszcza się zastosowanie w centralach wentylacyjnych chłodnic freonowych oraz agregatów freonowych przy centralach wentylacyjnych

W przypadku wybranych pomieszczeń, wskazanych w części technologicznej należy zastosować miejscowe urządzenia chłodnicze. Należy zastosować wysokosprawne układy freonowe w oparciu o urządzenia inwerterowe ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego (VRF, VRV). W przypadku pomieszczeń technicznych wymagających chłodzenia należy stosować urządzenia do pracy całorocznej. Należy zaprojektować i wykonać system odprowadzenia skroplin ze

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

wszystkich miejscowych urządzeń do chłodzenia powietrza w sposób grawitacyjny (z możliwości podłączenia do instalacji kanalizacyjnej, włączenie poprzez syfon).

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania schematów instalacji z opisaniem głównych elementów oraz wartości charakterystycznych dla instalacji.

Instalację należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych" (Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, zeszyt nr 6).

Wykonawca instalacji zobowiązany jest do przeprowadzenia odpowiednich prób i badań, które należy potwierdzić protokołami. Ponadto Wykonawca przed przekazaniem instalacji do użytku, zobowiązany jest do przeszkolenia obsługi w zakresie podstawowych czynności niezbędnych do prawidłowej eksploatacji.

- **Opis instalacji wentylacji i klimatyzacji**

Wszystkie pomieszczenia będące w zakresie opracowania muszą być wentylowane mechanicznie oraz w części klimatyzowane zgodnie z PN, wymaganiami technologii medycznej , wymogami Użytkownika oraz Wytocznymi projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji systemów wentylacji i klimatyzacji dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą. Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne mają za zadanie stworzyć właściwy mikroklimat dla personelu medycznego i pacjentów oraz zapewnić odpowiednią czystość i układ ciśnienia powietrza w pomieszczeniach Szpitala. W celu uniknięcia łączenia w jednym układzie wentylacyjnym pomieszczeń o różnym poziomie wymagań sanitarnych zastosować należy indywidualne układy klimatyzacyjne bądź wentylacyjne. Podział na zespoły należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych.

Instalacje klimatyzacji i wentylacji nawiewno - wywiewnych muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, wymaganiami technologii medycznej, w sposób zapewniający normatywną krotność wymian powietrza.

Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne służące do obsługi oddziału należy lokalizować w pomieszczeniach technicznych. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne powinny być wyposażone w wymienniki do odzysku ciepła (np. glikolowe, wymienniki krzyżowe), filtry powietrza o klasie wymaganej przepisami oraz wytocznymi technologicznymi, nagrzewnice wodne oraz chłodnice, jak również powinny posiadać kompletny układ regulacji automatycznej. Zastosowany układ regulacji automatycznej powinien być zaprojektowany i wykonany tak, by można było podłączyć sterowanie instalacjami sanitarnymi do centralnego układu BMS.

Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne należy zasilić czynnikiem grzejmym i chłodniczym. Do ogrzewania powietrza należy wykorzystać istniejący czynnik grzejmym przygotowywany w kotłowni gazowej, dopuszcza się również zastosowanie pomp ciepła . W zakresie zadania należy przewidzieć doprowadzenie czynnika cieplnego oraz rozprowadzenie i podłączenie do poszczególnych odbiorników. Do chłodzenia powietrza należy zaprojektować system instalacji chłodniczej, urządzenia chłodnicze należy dobierać dla temperatury zewnętrznej 35°C. Jako czynnik chłodniczy oraz czynnik pośredniczący odzysku ciepła wykorzystać roztwór wodny glikolu propylenowego. Dopuszcza się zastosowanie chłodnic freonowych w centralach.

Nawilżanie powietrza powinno być realizowane przez nawilżacze parowe elektryczne wyposażone we własne wytwornice pary. W przypadku, gdy jakość wody w Szpitalu nie będzie spełniała wytocznym producenta urządzeń, należy zaprojektować i wykonać system uzdatniania wody.

Przy wykonywaniu instalacji wentylacji mechanicznej ogólnej należy stosować:

- kanały i kształtki o przekroju prostokątnym z blachy stalowej ocynkowanej typu AI w klasie szczelności minimum B, wg PN-EN 1507:2007,
- kanały i kształtki o przekroju okrągłym z blachy stalowej ocynkowanej typu Spiro w klasie szczelności minimum B, wg PN-EN 12237:2005.

Dla instalacji w której zamontowany jest filtr wysokoskuteczny zaleca się projektowanie sieci przewodów z zachowaniem klasy szczelności C zgodnie z normą PN-EN 1507 oraz PN-EN 12237, przyjmując testowe ciśnienie statyczne na poziomie 1000Pa

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne we wszystkich obszarach dystrybucji powietrza powinny być wykonane z materiałów które:

- nie wydzielają szkodliwych substancji, włókien i zapachów do nawiewanego powietrza oraz pomieszczeń
- nie stanowią pożywki dla mikroorganizmów ani nie sprzyjają ich rozwojowi,
- nie sprzyjają osadzaniu się zanieczyszczeń

Przewody wentylacyjne prowadzone na zewnątrz budynku w izolacji oraz płaszczu z blachy stalowej.

Połączenia przewodów wentylacyjnych typu AI należy wykonać za pomocą profili systemowych . Połączenia przewodów wentylacyjnych typu Spiro należy wykonać za pomocą złączek wewnętrznych (łączenie kanałów) lub złączek zewnętrznych (połączenia kształtek). Kanały należy mocować przy pomocy podwieszeń i podpór z zastosowaniem podkładek gumowych. Maksymalny odstęp pomiędzy podporami przewodów wentylacyjnych nie powinien być większy niż 2-3 m, przy czym podpory nie powinny znajdować się w miejscach połączeń przewodów. Kanały pionowe łączące maszynownie obsługiwanej kondygnacją należy prowadzić w szachtach instalacyjnych, bądź też wykorzystując inne lokalizacje uzgodnione z Inwestorem oraz Architektem biorąc pod uwagę możliwości konstrukcyjne budynku.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające sterowane poprzez system detekcji/sygnalizacji pożaru, o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), przy czym przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych.

Wszystkie urządzenia wentylacji należy podłączyć do instalacji SSP (ew. należy wykonać odrębny system monitorujący stan położenia kłap przeciwpożarowych (klapa otwarta/klapa zamknięta).

Wykonanie prefabrykacji kształtek przyłączeniowych do urządzeń wentylacyjnych należy wykonać po sprawdzeniu wymiarów połączeń w dostarczonych urządzeniach. Kanały wentylacyjne należy wyposażyć w rewizje zgodnie z zaleceniami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” (Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, zeszyt nr 5), które umożliwią w przyszłości czyszczenie instalacji. Kanały powinny być zaizolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. izolacja powinna spełnić wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065, ze zmianami).

Należy zaprojektować tak instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, aby praca odbywała się w pełni automatycznie. Należy przewidzieć sterowanie oraz monitoring pracy układów wentylacyjnych w BMS. Rola obsługi powinna sprowadzać się do uruchomienia poszczególnych zespołów, kontroli pracy, przeglądów bieżących i konserwacji. Należy przewidzieć, że zespoły będą pracować bez przerwy, ewentualne wyłączenia spowodowane będą wymianą filtrów, koniecznością czyszczenia lub awarią zespołów. Pracą zespołów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych powinien sterować układ regulacji automatycznej, który w zależności od wyposażenia zespołu będzie realizował między innymi następujące funkcje:

- regulacja temperatury powietrza nawiewanego do pomieszczeń,
- regulacja wilgotności względnej w pomieszczeniach,
- zabezpieczenie nagrzewnic wodnych przed zamarznięciem,
- zabezpieczenie wymienników odzysku ciepła przed oszronieniem,
- sterowanie pracą wentylatorów,
- sterowanie pracą urządzeń chłodniczych,
- sterowanie pracą nawilżaczy parowych,
- sygnalizacja pracy wentylatorów,
- sygnalizacja stanu zabrudzenia filtrów w centrach,
- sygnalizacja stanu zabrudzenia filtrów w nawiewnikach/wywiewnikach,
- sygnalizacja stanów alarmowych.

Rozdzielnice zasilająco-sterująca dla poszczególnych zespołów należy umieścić w maszynowni wentylacyjnej lub w pobliżu lokalizacji central wentylacyjnych w przypadku ich instalacji na zewnątrz budynku. Wyposażenie powinno obejmować elementy regulacyjne i sterujące automatyki, elementy siłowe (wyłącznik główny, bezpieczniki, styczniki, transformatory), elementy sygnalizujące stany awaryjne zespołów. Układy automatycznej regulacji należy wyposażyć w sterowniki swobodnie programowalne o nieulotnej pamięci programu (nie dopuszcza się stosowania sterowników z

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicz 82.

podtrzymaniem bateryjnym pamięci). Sterowniki powinny stanowić jednolity system dla całego obiektu. Dopuszcza się stosowanie sterowników wyłącznie jednego producenta. Każdy sterownik powinien posiadać wbudowany wyświetlacz LCD oraz przycisk z lampką LED koloru czerwonego informującego o awarii układu.

10.18. Wymagania w zakresie instalacji gazów medycznych

W zakresie instalacji gazów medycznych **Zamawiający** wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż opisane w niniejszym PFU.

Wszystkie **materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji nadzoru inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia. **Roboty** należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

PFU w zakresie instalacji gazów medycznych obejmuje:

- instalację tlenu
- instalację próżni medycznej
- instalację sprężonego powietrza medycznego o ciśnieniu

10.18.1. Opis technologiczny projektowanych instalacji gazów medycznych

Projektowana instalacja gazów medycznych zgodnie z Dyrektywą 93/42/EEC oraz przepisami krajowymi (Ustawa o wyrobach medycznych z dnia 20 maja 2010 r. Dz. U. Nr 107 z poz. 679, z późniejszymi zmianami), są wyrobem medycznym klasy IIb.

Instalacja gazów medycznych jest uznawana za wyrób medyczny wtedy, kiedy jego projektowanie, instalowanie oraz odbiór końcowy odbywa się na podstawie normy - EN ISO 7396-1:2016-07 „Systemy rurociągowe do gazów medycznych - Część 1: Systemy rurociągowe do sprężonych gazów medycznych i próżni”.

Wytworzenie wyrobu medycznego, jakim jest instalacja gazów medycznych obejmuje zarówno projektowanie jak i montaż instalacji. Wytwórca instalacji gazów medycznych powinien spełniać następujące wymagania:

- powinien posiadać wdrożony system ISO 13485, w zakresie projektowania, montażu oraz atestacji instalacji gazów medycznych
- musi uzyskać aprobatę CE lub inaczej certyfikat CE dla sprzedawanego wyrobu medycznego, którą może wydać jedynie Jednostka Notyfikowana
- wyrób, który wprowadza do obrotu jest określony przez posiadaną przez niego aprobatę CE, oraz zakres zgłoszenia do Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produkcji Biobójczych

Należy wykonać pomieszczenie monitoringu instalacji gazów na kondygnacji -1. Sprężarki do próżni i sprężonego powietrza należy zainstalować w pom. technicznym na poziomie -1. Należy przewidzieć zbiornik tlenu wraz z dojazdem serwisowym na terenie działki.

10.18.2. Instalacje gazów medycznych

Pomieszczenia należy wyposażać w instalacje gazów medycznych, wykonane zgodnie z wymaganiami normy EN ISO 7396-1:2016-07 „Systemy rurociągowe do gazów medycznych - Część 1: Systemy rurociągowe do sprężonych gazów medycznych i próżni”.

Projektowaną instalację gazów należy oraz zaprojektować w taki sposób, aby zapewnić zasilanie wszystkich przewidzianym w projekcie technologicznym pomieszczeń medycznych.

Poziomy projektowanych instalacji należy rozprowadzić wzdłuż korytarza, w przestrzeni stropów podwieszonych, pod przewodami elektrycznymi i pod lub nad kanałami wentylacyjnymi, (montaż poziomów należy wykonywać dopiero po zakończonym montażu kanałów wentylacji mechanicznej). W pomieszczeniach, gdzie nie będą zainstalowane stropy podwieszane, przewody instalacji oraz wszystkie odgałęzienia od poziomów do poszczególnych pomieszczeń należy prowadzić w tynku.

Projektowane instalacje należy podzielić na strefy, wyposażone w strefowe zespoły kontrolne - SZK (skrzynki zaworowe). Zamontowane w strefowych zespołach kontrolnych strefowe zawory odcinające – kulowe będą umożliwiały w sytuacjach awaryjnych odcięcie danej strefy.

Strefowe zespoły kontrolne posiadają również wbudowane punkty poboru, pozwalające na awaryjne zasilanie gazami medycznym (z butli – poprzez reduktor) obsługiwanego fragmentu (strefy) instalacji. Strefowe zespoły kontrolne SZK będą ponadto umożliwiały optyczną kontrolę ciśnienia gazów medycznych, a sygnalizatory stanowiące łącznie z zespołami kontrolnymi system sygnalizacji gazów medycznych, będą optycznie i akustycznie sygnalizowały stany

awaryjne instalacji. Strefowe zespoły kontrolne, łącznie z sygnalizatorami gazów medycznych, są jednocześnie elementami systemu alarmów klinicznych i powinny spełniać wymogi normy EN ISO 7396-1.

10.18.3. Instalacje gazów medycznych – rurociągi

Projektowane instalacje należy wykonać z rur miedzianych typu SF – Cu (R290) wg PN-EN ISO 13348. Rury należy wykonać zgodnie z normą PN-EN ISO 13348, posiadające stosowne oznaczenia, zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Medycznych nie podlegają „Ustawie o wyrobach medycznych z dnia 20 maja 2010 r. Dz. U. Nr 107 z poz. 679, z późniejszymi zmianami” i nie muszą posiadać odrębnego certyfikatu dla wyrobu medycznego.

Rury należy łączyć przez lutowanie twarde, przy użyciu spoiwa LS 45 (L-AG 45Sn) według normy PN-EN ISO 17672. Proces lutowania należy wykonywać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN ISO 13585:2012. W trakcie lutowania twardego łączone rurociągi muszą być płukane od wewnątrz gazem osłonowym.

Rurociągi instalacji gazów medycznych powinny być uziemione.

Rurociągi instalacji należy mocować do ścian lub stropów z zachowaniem wymaganych odległości między wspornikami. Rurociągi należy odizolować od podpór i uchwytów, szczególnie wykonanych z metali tworzących z miedzią ogniwa galwaniczne.

10.18.4. Instalacje gazów medycznych – punkty poboru

Instalacje gazów medycznych należy zakończyć punktami poboru wykonanymi zgodnie z normą EN ISO 9170 – 1.

Projektowane punkty poboru gazów medycznych należy instalować w jednostkach zasilających – panele ściennie, kolumny sufitowe oraz bezpośrednio w ścianach pomieszczeń. Zastosowane medyczne jednostki zasilające powinny spełniać wymogi normy PN-EN ISO 11197:2016-06 Jednostki Zaopatrzenia Medycznego.

Ponadto punkty poboru będą instalowane bezpośrednio w ścianach pomieszczeń jako ściennie zestawy punktów poboru.

10.18.5. Instalacje gazów medycznych – armatura

W instalacjach gazów medycznych tj. instalacjach tlenu, próżni, sprężonego powietrza medycznego, należy stosować armaturę wykonaną z mosiądzu o zawartości miedzi minimum 58 % - MO58. Materiały zastosowane do produkcji armatury powinny spełniać kryteria określone w normie EN ISO 15001. Zawory do tlenu powinny posiadać atest na zgodność z tlenem.

Zastosowane zawory kulowe, pełnoprzelotowe, powinny mieć średnice nominalne jak średnice przewodów, na których będą zainstalowane. Kula i trzpień powinny być uszczelnione PTFE (teflonem). Zawory w wykonaniu na ciśnienie nominalne 2,5 MPa (PN 25). Zawory powinny być gwintowane i należy je łączyć z przewodami instalacji za pomocą śrubunków.

10.18.6. Instalacje gazów medycznych - certyfikaty materiałowe

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót przewidzianych zakresem projektu instalacji gazów medycznych, powinny posiadać wymagane certyfikaty zgodności z Polską Normą oraz posiadać wymagane certyfikaty dla wyrobów medycznych klasy IIb. Dotyczy to następujących materiałów i urządzeń:

- Rury certyfikat na zgodność z normą PN-EN ISO 13348;
- Lut – LS45
- Strefowe zespoły kontrolne – certyfikat dla wyrobu medycznego klasy IIb;
- Punkty poboru gazów medycznych – certyfikat dla wyrobu medycznego klasy IIb;
- Jednostki zaopatrzenia medycznego (jednostki zasilające) – certyfikat dla wyrobu medycznego klasy IIb;
- Źródła zasilania – tablice redukcyjne dwutlenku węgla, podtlenku azotu – certyfikat dla wyrobu medycznego klasy IIb;

Pozostałe materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”, wymaganiom Projektu Wykonawczego i Przedmiaru robót oraz STWiOR.

Wszystkie pozostałe materiały i urządzenia użyte do wykonania instalacji gazów medycznych muszą posiadać:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
- Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego.
- Przyrządy kontrolno-pomiarowe, powinny posiadać certyfikaty potwierdzające przeprowadzenie kalibracji przez ich producenta.
- Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zamawiania tych materiałów i odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia itp.

10.18.7. Instalacje gazów medycznych – system alarmów klinicznych - sygnalizacja awaryjna

Zgodnie z wymaganiami normy EN ISO 7396-1, projektowane w budynku instalacje gazów medycznych, należy wyposażać w system alarmów klinicznych czyli system automatycznej sygnalizacji stanu gazów medycznych.

System alarmów klinicznych gazów medycznych składa się ze strefowych zespołów kontrolnych – SZK oraz analogowych sygnalizatorów gazów medycznych - SGM. System ten przeznaczony jest do kontroli parametrów pracy instalacji gazów medycznych i sygnalizowania służbom medycznym stanów awaryjnych tych instalacji.

W skrzynce SZK zabudowane są czujniki ciśnienia, podłączone do przewodów instalacji gazów medycznych, na których zamontowane są awaryjne zawory odcinające - kulowe.

Sygnał o przekroczeniu wielkości ciśnienia i podciśnienia nastawionych na czujnikach ciśnienia, przesyłany będzie przewodami elektrycznymi z panelu sygnalizacji gazów zainstalowanego w skrzynce zaworowo - informacyjnej do sygnalizatorów. Sygnały alarmowe trwają dopóki ciśnienie lub podciśnienie w instalacjach nie wróci do normy. Sygnalizatory sygnalizują alarmem zarówno przekroczenie o 20%, jak i spadek o 20% ciśnienia roboczego.

Zastosowany system sygnalizacji powinien spełniać wymogi normy EN ISO 7396-1.

10.19. Wymagania dla instalacji elektrycznych

10.19.1. Istniejące i projektowane instalacje elektryczne

Stan istniejący

Na poziomie piwnic zlokalizowana jest rozdzielnica główna budynkowa szpitala.

Istniejące zasilanie wykonano ze słupowej stacji napowietrznej transformatorowej STsb 20/125 nr 0362 kablami 4xLY70 (wg. projektu technicznego instalacji elektrycznych z czerwca 1994r.)

Główne ciągi tras kablowych (korytka, drabinki, wzl-ty itp.) pozostałe rozdzielnie elektryczne, instalacja elektryczna i teletechniczna znajdujące się na obiekcie nie nadają się do wykorzystania na potrzeby przebudowy. Wszystkie instalacje wewnątrz budynku jak i zewnątrz należy zdemontować.

Wymagania Inwestora

W ramach zadania inwestycyjnego należy po wykonaniu bilansu zapotrzebowania na moc obiektu zweryfikować możliwości przyłączy do zasilania planowanej modernizacji. Docelowe zasilanie szpitala należy wykonać dwustronnie zrealizowane za pomocą dwóch niezależnych linii zasilających (zasilanie podstawowe i rezerwowe) oraz poprzez zasilanie gwarantowane poprzez agregat prądotwórczy z uwzględnieniem norm: PN-HD 60364-5-56, IEC 60364-7-710. Należy przewidzieć agregat prądotwórczy w klasie G3 który zapewni podtrzymanie energetyczne szpitala co najmniej przez 24 godziny. (zapas paliwa na 24 godziny pracy przy pełnym obciążeniu).

W ramach inwestycji należy wykonać: przyłącza kablowe, rozdzielnię główną oraz pośrednie rozdzielnie lokalne, rozdzielnię główną należy wyposażać po wcześniejszej analizie w baterię kondensatorów (ewentualne wyposażenie wykonać po przekazaniu szpitala do użytkowania). Przy projektowaniu zasilania elektroenergetycznego należy uwzględnić wymagania ppoż. Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy dokonać rozdziału zasilania na układy rezerwowane i nie rezerwowane .
Zasilanie bezprzerwowe poprzez UPS /z bypasem serwisowym/ przewidziano dla:

- urządzeń elektromedycznych wymagających bezprzerwowego zasilania
- kompleksu sal zabiegowych wraz instalacjami przynależnymi,
- sieci okablowania strukturalnego i gniazd komputerowych typu DATA,
- Serwera,

Wykonawca dokona obliczeń związanych z obciążeniami projektowanych urządzeń i zaprojektuje UPSy.

10.19.2. Rozdział energii elektrycznej

Wymagania Inwestora

Rozdzielnice w pomieszczeniach technicznych powinny zostać przewidziane jako szafowe lub skrzynkowe montowane w pobliżu urządzeń.

Każdy rodzaj rozdzielnic piętrowych-odbiorczych powinien zostać zasilony oddzielnymi wewnętrznymi liniami kablowymi z rozdzielni głównej. WLZ na potrzeby przebudowy powinny zostać układane w kanałach kablowych, szynach instalacyjnych (na korytkach lub drabinkach kablowych).

Przełączanie zasilania podstawowego na rezerwowe dla pomieszczeń medycznych powinien odbywać się w sposób automatyczny z sygnalizacją położenia.

Wszystkie rozdzielnice wolnostojące oraz drzwi szyn instalacyjnych objętych zakresem opracowania będą otwierane zamkiem systemowym.

Odpięty do rozdzielnic oddziałowych i piętrowych podłączyć bezpośrednio do aparatów zabezpieczających.

Z rozdzielnic zasilone zostaną wszystkie obwody oświetleniowe i gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia.

Dla wszystkich rozdzielnic, głównej, piętrowych, oddziałowych należy przewidzieć minimum 20% rezerwy miejsca.

Dla odbiorów komputerowych przewiduje się zainstalowanie zabezpieczeń jako oddzielną sekcję w rozdzielnicach piętrowych.

Należy wykonać zasilanie rozdzielni kotłowni gazowej.

Linie zasilające należy wykonać kablami i przewodami miedzianymi układanymi, w korytkach, w przestrzeni stropu podwieszonego, o odpowiedniej klasie odporności na rozprzestrzenianie ognia (klasa CPR).

3.3. Instalacja oświetlenia podstawowego

Obwody oświetleniowe należy zasilć z dedykowanych osobnych rozdzielnic oświetlenia zasilania:

- podstawowego
- rezerwowanego agregatem prądowoczym

Obwody oświetleniowe należy podzielić w taki sposób, aby w każdym pomieszczeniu minimum 50% opraw było zasilonych ze źródła zasilania rezerwowanego agregatem prądowoczym.

Główne ciągi przewodów poprowadzić w korytkach zlokalizowany w przestrzeni międzystropowej korytarzy.

Pojedyncze przewody w przestrzeniach międzystropowych układać natynkowo w rurkach bezhalogenowych.. Poza przestrzeniami międzystropowymi w pomieszczeniach przewody układać podtynkowo.

Średnie eksploatacyjne wartości natężenia oświetlenia w obrębie pola zadania nie powinny być mniejsze niż:

sale chorych	300lx,
gabinet diagnostyczno-zabiegowy	500lx,
zaplecze zabiegów pielęgn.	500lx,
punkt pielęgniarstwa	500lx,
pokoje socjalne	200lx,
pokoje lekarzy, oddziałowej	500lx,
pokoje do pracy biurowej	500lx,
kuchnia oddziałowa	300lx,
łazienki, WC, toalety	200lx,
szatnie, szluz	200lx,

pomieszczenia techn. 200lx,

pom. porządkowe, korytarze 100lx,

Wiatrołap, schowek, magazyny 100lx,

Oświetlenie należy wykonać zgodnie z parametrami określonymi w normie PN-EN 12464-11:2012: „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”, normy PN-84/E-02033, oraz normy IEC60364-7-710:2002 klasyfikacja zasilania instalacji bezpieczeństwa, obowiązująca dla pomieszczeń medycznych.

Oświetlenie w pomieszczeniach powinno spełniać następujące warunki:

- równomiernie rozłożone punkty świetlne,
- oprawy lamp powinny zapewniać światło rozproszone, zbliżone do dziennego,
- punkty świetlne (źródła światła) powinny być prawidłowo osłonięte, aby chronić wzrok przed oślnieniem,
- rzędy opraw oświetleniowych powinny być rozmieszczone segmentowo, równolegle do ściany z oknami.

Projektując oświetlenie należy kierować się analizą techniczno-ekonomiczną.

W analizie tej należy uwzględnić:

- parametry źródeł światła,
- rodzaj zastosowanych opraw oświetleniowych,
- zakładaną trwałość i niezawodność urządzeń oświetleniowych,
- komfort pracy i zdrowie ludzi,

spełnienie wymagań technicznych oświetlanych powierzchni,

- zakładane nakłady finansowe na realizację projektu,
- oszczędność energii elektrycznej,
- koszty serwisowania urządzeń oświetleniowych podczas zakładanego okresu eksploatacji.

Oprawy referencyjne stanowiące minimalne wymagania dla opraw w pomieszczeniach określić na etapie projektu budowlanego.

Należy minimalizować ilość zastosowanych rodzajów opraw oświetleniowych w obiekcie.

Należy zastosować do wszystkich opraw wewnętrznych źródła światła LED.

W salach chorych należy przewidzieć wypust elektryczny obwodu oświetleniowego na potrzeby oświetlenia miejscowego, nocnego oraz ogólnego. Oświetlenie na panelach nadłóżkowych jest integralną częścią panelu i w zakresie instalacji elektrycznych jest przygotowanie przyłączy.

Na korytarzach i salach chorych należy wykonać oświetlenie nocne.

Zaprojektowane nowe oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność. W pomieszczeniach technicznych przewidzieć oprawy szczelne i odporne mechanicznie, w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności oprawy szczelne. Oświetlenie w pomieszczeniach powiązanych funkcjonalnie nie może wykazywać nadmiernych różnic natężenia. Przy doborze natężenia oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm.

W pomieszczeniach socjalno bytowych, poczekalniach oraz na ciągach komunikacyjnych należy zainstalować oprawy o ciepłej barwie światła, natomiast w pomieszczeniach, w których wymagane jest bardziej wierne oddawanie barw -o wyższej temperaturze barwowej.

Instalację oświetlenia podstawowego należy wpiąć w budynkowy system BMS który będzie mógł być zintegrowany z systemem BMS Szpitala PIM MSWiA przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie.

10.19.3. Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

W budynku należy wykonać oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Oświetlenie to zapewni możliwość bezpiecznego opuszczenia pomieszczeń obiektu w przypadku zaniku zasilania pozostałych rodzajów oświetlenia, szczególnie oświetlenia podstawowego ogólnego oraz bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru. Oświetlenie ewakuacyjne musi zapewnić natężenie oświetlenia 5 lx na poziomie podłogi na drodze ewakuacyjnej. Oświetlenie ewakuacyjne wykonać z wykorzystaniem oddzielnych opraw wyposażonych w akumulator o czasie podtrzymania 2h. Oświetlenie ewakuacyjne należy uzupełnić typowymi oprawami kierunkowymi, pracującymi w trybie na ciemno (PN/PA). Oprawy te zlokalizować przy drzwiach ewakuacyjnych i załamaniach ciągów ewakuacyjnych - służą do wskazania najkrótszej drogi wyjścia z pomieszczeń. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonać zg. z PN-EN 1838:2013, PN-EN 50172:2005

Przy hydrantach należy zapewnić 5lx oświetlenia awaryjnego.

Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego powinny zostać podłączone do nowej centrali monitorowania oprav w celu umożliwienia diagnostyki oraz raportowania uszkodzeń – funkcja centralnego testu oprav.

Centralę monitorowania oprav umieścić w pomieszczeniu rozdzielnic głównej budynku na poziomie piwnic.

3.5. Oświetlenie zewnętrzne.

Wykonanie instalacji oświetlenia elewacji, terenu i dróg oraz oświetlenia ścieżki rehabilitacyjnej i tarasów.

- Wykonanie instalacji oświetlenia drogowego oraz montaż lamp drogowych (parking)
- Wykonanie instalacji oświetlenia tarasów i ścieżki rekreacyjnej w postaci lamp ogrodowych i parkowych oraz stacji rehabilitacyjnych w postaci lamp parkowych
- Wykonanie instalacji oświetlenia tarasów
- Wykonanie instalacji oświetlenia elewacji

Wykonanie instalacji oświetlenia elewacji – należy wykonać projekt z symulacją oświetlenia – do uzgodnienia z użytkownikiem i Konserwatorem Zabytków

Przewidzieć wykonanie Instalacji oświetlenia wejść do budynku, wejść do oddziału oraz tablic informacyjnych

10.19.4. Instalacja gniazd wtyczkowych

Obwody gniazd wtyczkowych zasilić z rozdzielnic piętrowych oraz oddziałowych.

Główne ciągi przewodów prowadzić w korytarzach w korytkach instalacyjnych w przestrzeni międzystropowej. W przestrzeniach międzystropowych pojedyncze przewody układać natynkowo w rurkach bezhalogenowych.. Poza przestrzeniami międzystropowymi w pomieszczeniach przewody układać podtynkowo w rurkach ochronnych.

Gniazda elektryczne należy rozmieścić w ilości nie mniejszej niż wynikające z technologii będącej załącznikiem do niniejszego opracowania.

Minimalnym wymogiem jest również zastosowanie w każdym pomieszczeniu (w tym na korytarzu) przynajmniej jednego gniazda porządkowego 230V w odległości maksimum 8 metrów pomiędzy nimi.

Przy każdej umywalce w łazience przy salach chorych, w pokojach personelu, gabinetach należy umieścić jedno gniazdo 230V IP44.

Jeżeli z projektu technologii będącym załącznikiem do niniejszego opracowania wynikać będzie konieczność stosowania obwodów separowanych układu sieci IT, należy je uwzględnić w projektowanej instalacji uwzględniając moc poszczególnych odbiorników.

W pomieszczeniach sal chorych należy przewidzieć po minimum dwa wypusty zasilania podstawowego oraz rezerwowego agregatem prądotwórczym na potrzeby zasilania gniazd elektrycznych w panelach nadłóżkowych. Ilość gniazd w panelach zgodnie w wytycznymi technologicznymi.

W całym obiekcie należy stosować gniazda 230V o maksymalnym prądzie 16A.

10.19.5. Instalacja gniazd wtyczkowych dla zasilania komputerów

Gniazda DATA z kluczem należy przewidzieć dla urządzeń biurowych oraz wymagających zasilania bezprzerwowego.

Główne ciągi przewodów prowadzić korytarzami w korytkach instalacyjnych umieszczonych w przestrzeni międzystropowej. W przestrzeniach tych pojedyncze przewody układać natynkowo w rurkach. Poza przestrzeniami międzystropowymi w pomieszczeniach przewody układać podtynkowo w rurkach ochronnych.

Dla każdego stanowiska pracy komputerowej należy zastosować minimum 3 gniazda DATA na stanowisko pracy i 2 gniazda zasilania podstawowego ogólnego przeznaczenia.

W całym obiekcie należy stosować gniazda 230V o maksymalnym prądzie 16A.

10.19.6. Instalacja zasilania odbiorów wentylacji i klimatyzacji.

Zasilanie rozdzielnic zasilająco-sterowniczych wentylacji mechanicznej przy centralach należy zaprojektować z rozdzielnic głównej

Zasilanie i sterowanie klap ppoż. w instalacji wentylacji mechanicznej

Instalację zasilania i sterowania klap ppoż. wykonać zgodnie z przepisami. Sterowanie z systemu SSP.

Zasilanie urządzeń ppoż.

Zasilanie urządzeń wykonać przewodami o odpowiedniej odporności ogniowej. Przewody układać na korytku kablowym lub uchwytach o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa zastosowanego przewodu.

Wszystkie systemy i urządzenia ppoż. Należy zasilić sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Należy przewidzieć:

- zasilanie z rozdzielnic głównej rozdzielnic odbiorów wentylacyjnych RW i klimatyzacyjnych,
- zasilanie z rozdzielnic RW central wentylacyjnych,
- zasilanie pojedynczych wentylatorów i okablowanie do urządzeń sterujących ich pracą,
- zasilanie agregatów chłodu bezpośrednio z rozdzielnic głównej budynkowej.

Wszystkie urządzenia wentylacji mechanicznej należy zasilac w sposób zgodny z wytycznymi zawartymi w DTR urządzeń.

10.19.7. Ochrona od porażen.

Dla wszystkich odbiorników zainstalowanych w pomieszczeniach grup 0 i 1 ochronę przeciwporażeniową zrealizować przez samoczynne wyłączenia zasilania w układzie TN-S wraz z preferowaniem zastosowania wyłączników ochronnych różnicowo-prądowych. W pomieszczenia grupy 2 należy stosować układ IT z izolowanym punktem neutralnym zasilanym z indywidualnych transformatorów separacyjnych ze stałą kontrolą stanu izolacji i wyrównania potencjałów wszystkich mas metalowych. Każde pomieszczenie, ewentualnie grupa pomieszczeń funkcjonalnie ze sobą związanych, muszą być zasilane przez wydzielony transformator o odpowiedniej mocy. Transformator powinien być zainstalowany we wnęce wspólnej z rozdzielnicami. Moc transformatorów separacyjnych musi być dobrana do rzeczywistych potrzeb. W projektowanym i przebudowanym budynku przewidzieć wykonanie instalacji w układzie sieciowym.

Ochrona od porażen powinna zapewniać dostatecznie szybkie wyłączenie uszkodzonego obwodu oraz ekwipotencjalizację (wyrównanie potencjałów) wszystkich mas metalowych i konstrukcji budynku.

10.19.8. Instalacja połączeń wyrównawczych

Na poziomie kondygnacji wzdłuż ciągów korytarzowych przewidzieć i wykonać główną magistralę połączeń wyrównawczych

10.19.9. 3.10. Instalacja uziemień

Instalację uziemiającą dla rozdzielnic głównej n.n., połączeń wyrównawczych

10.19.10. Instalacja uziomów medycznych

W salach wykonanych w układzie sieciowym IT należy przewidzieć i wykonać instalację uziemień specjalnych (medycznych), do której należy przyłączyć wszystkie stałe metalowe przedmioty i urządzenia w tych pomieszczeniach jak: zaciski uziemiające, stoły operacyjne, posadzki antyelektrostatyczne, grzejniki, ościeżnice drzwi, tablice poboru gazów medycznych, zlewy itp.

10.19.11. Instalacja przeciwprzepięciowa

W rozdzielnic głównej n.n. przewidzieć 1-szy stopień ochrony przeciwprzepięciowej (<4kV) przez zainstalowanie tam odgromników. Natomiast 2-gi stopień ochrony przeciwprzepięciowej (<1,8kV) zrealizować na rozdzielczych tablicach piętrowych lokalnych przez zastosowanie ochronników przeciwprzepięciowych

10.19.12. Instalacja odgromowa

Należy zweryfikować i wykonać pomiary istniejącej instalacji odgromowej. Jeżeli istniejąca instalacja nie będzie spełniała wymagań to należy wykonać dodatkowe uziemienia. Instalację odgromową budynku przewidzieć z siatki zwodów poziomych i zwodów pionowych. Dla ochrony central wentylacyjnych zlokalizowanych należy ustawić maszty odgromowe –w ramach potrzeb.

10.20. INSTALACJE TELETECHNICZNE

10.20.1. Sieć strukturalna.

Okablowanie strukturalne będzie służyło do połączenia urządzeń komputerowych, urządzeń wyświetlających obraz, punktów przyłączeniowych sieci bezprzewodowej, kamer telewizji dozorowej.

System został zaprojektowany i musi być wykonany a podstawie norm:

PN-EN 50173 części 1-6 Technika informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego

PN-EN 50174 części 1-2 Technika informatyczna, instalacja okablowania.

PN-EN 50346 Technika informatyczna – Instalacja okablowania – Badanie zainstalowanego okablowania

W pomieszczeniach przewidzieć instalacje sieci komputerowej, min kat 6 a. i zintegrować, tak aby można było bezkolizyjnie prowadzić zarówno rozmowy telefoniczne, jak i pobierać informacje niezbędne do funkcjonowania oddziałów

Kable sieci strukturalnej w poszczególnych pomieszczeniach należy zakończyć gniazdami RJ 45 kategorii 6A. Maksymalna odległość gniazda sieci strukturalnej od głównego punktu dystrybucyjnego nie może przekraczać 90 m.

Założenia dla instalacji sieci teleinformatycznej:

Instalację sieci teleinformatycznej należy zaprojektować w topologii gwiazdy z podłączeniem do węzła centralnego - Głównego Punktu Dystrybucyjnego (GPD), na bazie skrętki S/FTP tworzącej połączenia punkt – punkt.

Okablowanie strukturalne musi spełniać wymagania standardu min. 1000BASE-T i być zaprojektowane w oparciu o kabel S/FTP Kat.6A z żyłami miedzianymi.

Punkt końcowy będzie składał się z 3 gniazdach logicznych 1xRJ45 przy każdym stanowisku pracy oraz po 2 gniazda logiczne 1xRJ45 przy każdym łóżku pacjenta (w panelu nadłóżkowym).

W punkcie dystrybucyjnym kabel ma być zakończony na panelach krosowych o liczbie portów odpowiadającej wymaganej liczbie gniazd logicznych RJ-45. Na każdy panel krosowy zainstalowany w szafie musi przypadać jeden organizator kabli.

Na korytarzach należy umieścić gniazda RJ45 pod sufitem w takiej ilości aby objąć cały szpital siecią WiFi. Przeznaczone będą do podłączenia accesspointów WiFi.

Należy zastosować jednorodny system oznakowania gniazd logicznych w punktach końcowych i na panelach krosowych w punktach dystrybucyjnych.

Instalacja i konfiguracja dostarczanych urządzeń

Wymagana instalacja urządzeń sieciowych zgodnie z zaleceniami producenta. Zamawiający wymaga zapewnienia pełnego wyposażenia montażowego oraz konfiguracji i uruchomienia urządzeń oraz oprogramowania przy współpracy z administratorami sieci Użytkownika.

Wymagane jest zapewnienie wszelkich kabli połączeniowych oraz elementów zapewniających instalację w infrastrukturze sieci teleinformatycznej i elektrycznej.

Punkty przyłączeniowe dla kamer telewizji dozorowej

Lokalizacja musi wynikać z projektu systemu monitoringu wizyjnego (CCTV). Minimalne wyposażenie każdego punktu 1xRJ45 w standardzie okablowania strukturalnego.

Należy także przewidzieć nowa instalację telefoniczną.

Należy przewidzieć w pomieszczeniu serwerowni system gaszenia pożaru i system przeciw jej zalaniu.

10.20.2. Instalacja przyzywowa

W każdej sali chorych należy zaprojektować przy każdym łóżku system przyzywowy z gruszką umożliwiającą:

- przywołanie pielęgniarki
- załączanie/wyłączenie oświetlenia ogólnego w sali
- załączanie/wyłączenie oświetlenia miejscowego w panelu nadłóżkowym

Przy drzwiach od strony pomieszczenia należy umieścić przycisk kasujący wezwanie oraz przycisk przywołania lekarza.

W każdej łazience sal chorych, łazienki dla niepełnosprawnych należy umieścić minimum jeden przycisk sznurkowy/pociągowy oraz przycisk kasujący wezwanie.

Nad każdą salą łóżkową należy umieścić lampkę sygnalizacyjną trójkolorową.

Centrałkę systemu przyzywowego należy umieścić w punkcie pielęgniarskim.

W pomieszczeniach przebywania personelu typu pokój lekarzy, pom. socjalne należy umieścić urządzenia sygnalizujące przywołanie personelu do wyświetlonego na wyświetlaczu urządzenia.

W gabinecie zabiegowym należy umieścić przycisk przywołania lekarza.

System przyzywowy należy okablować zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

10.20.3. Instalacja RTV

W ramach przebudowy oddziału należy przygotować instalacje umożliwiające podłączenie odbiorników telewizyjnych.

W pomieszczeniach sal chorych oraz stałego przebywania personelu tj. pokoju lekarzy oraz socjalnego należy doprowadzić instalację RTV. Okablowanie należy sprowadzić do wskazanego przez Użytkownika miejsca. Standard okablowania należy uzgodnić z Użytkownikiem na etapie prowadzenia prac projektowych.

Przy każdym gnieździe RTV należy zlokalizować gniazdo 230V do zasilania odbiornika TV.

10.20.4. Instalacja telewizji dozorowej.

Przewiduje się zainstalowanie systemu telewizji dozorowej opartej na standardzie IP który będzie składał się z:

- kamer wewnętrznych kopułkowych o rozdzielczości full HD;
- kamer zewnętrznych o rozdzielczości full HD;
- rejestratora wyposażonego w dyski HDD;
- zasilaczy lub switcha PoE do zasilania kamer;
- UPS do podtrzymania zasilania rejestratora i kamer czas podtrzymania zasilania min. 2 h.

Kamery należy umieścić na ciągach korytarzowych oddziału oraz przed wejściami objętymi kontrolą dostępu oraz na terenie zewnętrznym: na elewacji, parkingu, ścieżce rekreacyjnej wjeździe na teren szpitala. System należy okablować zgodnie z wytycznymi producenta.

Rejestrator wraz z UPS należy zainstalować w szafie pośredniego punktu dystrybucyjnego na terenie szpitala.

Ostateczną lokalizację i ilość kamer uzgodnić z Inwestorem na etapie projektu wykonawczego.

Głównym zadaniem systemu CCTV jest zwiększenie bezpieczeństwa. Wymaga się aby system monitoringu wizyjnego oparty o cyfrowe przetwarzanie i cyfrowy zapis danych. Przesył sygnału wizyjnego kablem typu skrętka lub światłowodem. Kamery zewnętrzne umieszczone w obudowach gwarantujących poprawne warunki środowiskowe pracy urządzeń. Kamery wewnętrzne w obudowach wandaloodpornych lub dyskretnych.

Ważniejsze cechy systemu CCTV:

- Projektowany system telewizji dozorowej CCTV realizowany będzie na kamerach IP
- Rejestracja będzie odbywać się w trybie ciągłym w pełnej rozdzielczości kamer, nie mniej niż 1920x1080
- Okres przechowywania zapisu z kamer 30 dni – przy minimum 20kl/s w pełnej rozdzielczości kamer

Podgląd do zarchiwizowanych nagrań video możliwy za pomocą sieci komputerowej na dowolnym komputerze z dostępem do sieci i przeglądarką internetową.

Dostęp do rejestratora za pomocą hasła dla wcześniej zdefiniowanego użytkownika. Zakres dostępu do nagrań definiowany na etapie konfiguracji rejestratora. Użytkownik może (lecz nie musi) mieć dostęp do zgrywania, podglądu wybranych kamer w trybie live lub przeglądanie nagrań.

Do obserwacji zdarzeń z kamer konieczne będą tzw. stanowiska obserwacyjne. Będą to specjalnie skonfigurowane komputery ze oprogramowaniem klienckim oraz w zależności od rodzaju stanowiska rodzajem przydzielonych uprawnień.

Struktura systemu musi być tak zaprojektowana, aby stanowiska podglądu mogły być instalowane w dowolnym wybranym przez użytkownika pomieszczeniu (możliwość obserwacji z pomieszczenia monitoringu ze szpitala przy ul. Wołoskiej 137), do którego doprowadzona będzie sieć okablowania strukturalnego. Planuje się dwa stanowiska podglądu.

Minimalne wymagania dla kamer wewnętrznych:

- rozdzielczość 4Mpx, 2560x1440
- przetwornik 1/2,7'' Progressive Scan CMOS
- czułość 0,03Lux/F2.0 lub 0lux przy wł. IR
- podświetlacz IR: TAK
- smart IR: TAK, min. 12 diod
- zasięg podświetlacza IR: min. 25m
- kąt widzenia: H:95°, V:50°
- ogniskowa: 2.8mm
- prędkość i rozdzielczość przetwarzania: 25kl/s przy 4Mpx
- stosunek sygnału do szumu: >65dB
- balans bieli: automatyczny
- kontrola wzmocnienia: AGC
- redukcja szumów: Tak
- strefy prywatności: 8
- kompensacja tła: BLC/HLC/DWDR
- materiał obudowy: aluminium
- gwarancja: 36miesięcy

- pobór mocy max: 3,8W (IR wł.)
- temperatura pracy: -40°C do 60°C
- zasilanie: 12V DC
- klasa szczelności: IP66
- obudowa kopułkowa- menu OSD dostępne z poziomu rejestratora

Minimalne wymagania stawiane rejestratorowi sieciowemu:

- wbudowany procesor o min 4 rdzeniach
- częstotliwość próbkowania: 16/kanal
- wyjścia: 1xVGA; 1xHDMI – równoczesna praca
- podział ekranu monitora: 1/4/8/16
- interfejs obsługi: polski
- kompresja: H265+ / H265 / H.264+ / H.264
- prędkość zapisu dla kamer: 15kl/s @ 2560x1440 - 4Mpx
- wyzwianie zdarzeń: nagrywanie, Wideo Push, Snapshot
- detekcja ruchu: 390 stref
- wideo detekcja: detekcja ruchu, zasłonięcie, zanik obrazu
- obsługa przez przeglądarki internetowe: Tak
- zdalne sterowanie: CMS, DSS, Ios, Android
- obsługa min. 2 dyski o pojemności po 6TB każdy

10.20.5. Instalacja domofonowa

Przed wejściem na teren szpitala i wejściach przy poszczególnych oddziałach przewiduje się stację wywoławczą domofonową. Wideo-domofony należy zainstalować w punkcie pielęgniarskim i pomieszczeniu sekretariatu. Docelową lokalizację stacji wywoławczych ustalić z Użytkownikiem na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

10.20.6. Instalacja kontroli dostępu

Przy wejściach do oddziałów należy zainstalować czytniki kontroli dostępu z uwierzytelnieniem za pomocą kodem PIN i kartą 125kHz do wyboru przez Użytkownika na etapie uruchomienia systemu.

Kontrolery przejść zastosować z możliwością programowania za pomocą sieci LAN. Przejścia z kontrolą dostępu muszą posiadać zasilanie poprzez zasilacz buforowy umożliwiający autonomiczną pracę przez czas minimum 18 godzin. Kontroler przejść należy umieścić w miejscu trudno dostępnym, system musi mieć możliwość integracji z systemem działającym w szpitalu PIM MSWiA w Warszawie przy ul. Wołoskiej 137. .

W przypadku zagrożenia pożarowego przejścia na drogach ewakuacyjnych objęte kontrolą dostępu muszą posiadać możliwość trwałego odblokowania w celu umożliwienia ewakuacji osób ze strefy zagrożonej.

10.20.7. Instalacja sygnalizacji alarmu pożarowego.

Instalacji powinna stanowić jednolity, zautomatyzowany system detekcji pożaru i ochrony przeciwpożarowej przejmujący kontrolę nad pozostałymi systemami technicznymi obiektu w czasie wystąpienia zagrożenia pożarowego. Konieczność zapewnienia w obiekcie zautomatyzowanej instalacji wykrywającej pożar wynika z:

1. Konieczności zapobiegania zagrożeniu zdrowiu i życiu ludzi,
2. Konieczności zapobiegania zagrożeniu mienia oraz przetwarzanych, gromadzonych i magazynowanych danych,
3. Konieczności wczesnego, wyprzedzającego ostrzegania i alarmowania pracowników i wewnętrznych służb technicznych,
4. Obowiązku powiadamiania zewnętrznych jednostek ratowniczo – gaśniczych.

10.20.8. System sygnalizacji włamania

W obiekcie należy zaprojektować system sygnalizacji włamania. System ma wykryć próbę sforsowania co najmniej wszystkich drzwi wejściowych do obiektu i obejmować 2 klatki schodowe (wszystkie kondygnacje).

10.20.9. System parkingowy.

Należy przewidzieć system parkingowy dla pacjentów i obsługi szpitala wjazd z dwóch stron szpitala (pobór opłat, czytający tablice rejestracyjne itp.).Szczegóły ustalić z Użytkownikiem na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

10.21. Technologia medyczna

10.21.1. Wstęp

Inwestorem i użytkownikiem jest Państwowy Instytut Medyczny MSWiA, Warszawa ul. Wołoska 137.

Projekt należy wykonać w oparciu o:

- Ustawa o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r. (t.j. – Dz.U. 2021 poz. 711 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t. j. – Dz.U. 2020 poz. 1845);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia zakładu podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 listopada 2020r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia zakładu podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2020 poz. 1943);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 marca 2020 r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii (tekst jednolity – Dz.U. 2020 poz. 459);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego (Dz.U. 2019 poz. 1196);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 15 października 2017r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz.U. 2017 poz. 1975 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity – Dz.U. nr 169 z 2003r. poz. 1650 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. – Dz.U. 2019poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- PN- EN 12464-1 – Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy;
- wytyczne Inwestora i Użytkownika.

11. WARUNKI ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

- Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w pełnej problematyce zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (wraz z koncepcją), wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.
- Projekt techniczny oraz wykonawczy musi zostać pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego pod względem funkcjonalnym i jakości proponowanych rozwiązań i materiałów.
- Wykonawca prac projektowych zapewni:
 - sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności i kompletności z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi przez osobę uprawnioną (uprawnienia bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności) lub rzeczoznawcę budowlanego
 - dołączenie do każdego etapu dokumentacji wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia o kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwane dalej SST), opracowane przez Wykonawcę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04, j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego DZ.U. 2021 poz. 2454 stanowić będą część projektu wykonawczego i muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Projekt wykonawczy musi zostać pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego. W razie uwag Zamawiającego do danej fazy projektowej, **Wykonawca** prac projektowych będzie zobowiązany do wprowadzenia w dokumentacji poprawek, a następnie przedstawienia jej powtórnie do akceptacji.

Wykonawca prac projektowych i budowlanych uzyska wszelkie zezwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji inwestycji.

Wykonawca prac projektowych zapewni sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie trwania realizacji inwestycji, aż do odbiorów końcowych i uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Wykonawca robót budowlanych opracuje oraz przekaze Zamawiającemu do akceptacji:

- projekt organizacji placu budowy/terenu budowy
- harmonogram robót
- projekt tymczasowej organizacji ruchu
- plan BIOZ

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe na wskazanym przez Zamawiającego terenie.

Wykonawca jest zobowiązany jest na własny koszt do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, teletechnika itp.

Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego odgródzenia rejonu robót od ogólnych traktów komunikacyjnych Instytutu oraz zastosować przegrody zapobiegające rozprzestrzenianiu się kurzu i hałasu na rejon Instytutu nie objęty przebudową.

Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie uszkodzenia w materii Instytutu, spowodowane z jego winy również nieumyślnie, podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę obiektu oraz mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb Wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

11.18. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów wg aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę.

Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami.

Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu i kurzu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej. **Maszyny i urządzenia** oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

11.19. Wymagania dotyczące przygotowania terenu

Teren budowy obejmujący przebudowę pomieszczeń istniejącego budynku, wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04, j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

- wydzielenie terenu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym
- oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ
- zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac
- przygotowanie zaplecza socjalnego budowy

Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym terenie budowy.

Wykonawca wyznaczy miejsca składowania odpadów.

Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić:

biuro budowy, szatnie, umywalnie, jadalnię i magazyn sprzętu, pomieszczenie biurowe dla służb inwestorskich Zamawiającego

Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami.

Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

11.20. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest, a urządzenia - ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Źródła uzyskania materiałów: co najmniej dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz na żądanie próbki do akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowanie wykorzystania pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują akceptację. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wszystkie odpowiednie **materiały** pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikając będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

11.21. Wymagania dotycząca sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i SST.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na ukończoną część budowy. W przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.

11.22. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi obowiązującymi przepisami.

W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, **Wykonawca** ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na

własny koszt. Zamawiający może sprawdzić wytyczenie robót lub wyznaczenie wysokości, czynność ta nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie. Podstawą do akceptacji materiałów i elementów robót będą Karty materiałowe z załącznikami technicznymi.

Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być prowadzone tylko na podstawie pisemnego zlecenia ze strony Zamawiającego. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego nie mają prawa zlecać Wykonawcy takich robót, mogą jedynie wnioskować o ich wykonanie jako elementy niezbędne dla wykonania zadania.

11.23. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. **Wykonawca** będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Zamawiający ma prawo zażądać świadectwa od Wykonawcy, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający zastrzega sobie nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. W takim przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek. Próbkę będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.

Badania i pomiary. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania przy czym zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań

wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjach technicznych. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

11.24. Dokumentacja budowy

Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencja budowy

Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

11.25. Odbiory

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego w terminach określonych Umową o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym przekazaniem informacji w formie pisemnej o dokonaniu takiego wpisu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminach określonych w Umowie.

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po, sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do Dziennika Budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej. Zgłoszenie to może nastąpić po wykonaniu wszystkich robót, potwierdzonych stosownymi wpisami w Dzienniku budowy przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, dostarczeniu dokumentacji powykonawczej zaakceptowanej przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w tym dostarczenia dokumentów - oświadczeń Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej o braku sprzeciwu na użytkowanie przebudowywanej części obiektu (art. 56 ustawy Prawo Budowlane). Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego robót budowlanych uprawnia Wykonawcę do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu przez Zamawiającego.

Po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazaniu jej Zamawiającemu, strony umowy podpiszą protokół ostateczny wykonania przedmiotu umowy.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (powykonawczą)
- Specyfikacje techniczne
- Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- Recepty i ustalenia technologiczne
- Dziennik Budowy
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów
- Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno-ruchową, instrukcję bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

- Protokoły z przeprowadzonych przez Wykonawcę szkoleń personelu użytkownika (Zamawiającego) w zakresie obsługi urządzeń, wyposażenia i eksploatacji obiektu
- Protokoły nadzorów autorskich.

11.26. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych bez dodatkowego wynagrodzenia.

11.27. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót (częściowych i końcowego). Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wynagrodzenie uwzględni wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST, SST i w dokumentacji projektowej, a także w obowiązujących przepisach.

Ceny jednostkowe lub ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami wyposażenie wraz z kosztami zakupu
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, ubezpieczenia i ryzyko
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

11.28. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

11.29. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

11.30. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

11.31. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu BiOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

11.32. Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – Dz.U.2020.poz.1333 z dnia 2020.08.03
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019, poz. 595)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 2 grudnia 2010 r. Dz. U. nr 238 poz. 1579 w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 10 maja 2013 r. w/s ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. Nr 0, poz. 1129)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839
- Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych oraz autorskich i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

11.33. Dokumenty odniesienia

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów odniesienia:

- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, dzielnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicz 82.

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Program funkcjonalno-użytkowy oraz wytyczne realizacyjne opracowane przez Zamawiającego
- przepisy prawa powszechnie obowiązującego
- projekt architektoniczno-budowlany
- oferta wykonawcy
- projekt techniczny
- projekt wykonawczy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- aktualne normy techniczne
- aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.
- inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający dysponuje dokumentami administracyjnymi i technicznymi określającymi warunki formalne i techniczne realizacji inwestycji wymienionymi w pkt. 9.1

Pozostałe materiały niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej oraz decyzji, uzgodnień i zgód formalnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, zgodnie z przyjętą w umowie formułą wynagrodzenia.

1.1. Dokumenty administracyjno-techniczne

Dokumenty formalno-prawne:

- Wypis z rejestru gruntów
- Mapa ewidencyjna
- Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – Dz.U.2020.poz.1333 z dnia 2020.08.03
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej – Dz.U. nr 112 poz. 654 z późn. Zmianami
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608)
- Obwieszczenie ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 169 poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 402)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii (Dz.U. 2016 poz. 2218) z późn. Zmianami
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 sierpnia 2009 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego - Dz.U. nr 140 poz. 1143 z późniejszymi zmianami
- Sposób postępowania podmiotu leczniczego wykonującego działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne ze zwłokami pacjenta w przypadku śmierci pacjenta - Dz.U. 2012 r. poz. 420
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. Nr 19, poz. 231)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - Dz. U. Nr 124, poz. 1030.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (DZ.U. Nr 2021, poz.1722)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. Nr 120, poz. 1126
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Z 2003r, Nr 80, poz. 717.) tekst jednolity DZ.U.2020 poz. 293
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami. (tekst jednolity DZ.U.2020 poz. 55)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, Dz. U. z 2001r, Nr 115 poz. 1229, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623](#)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku Dz.U. 2019 poz. 2448
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 2 grudnia 2010 r. Dz. U. nr 238 poz. 1579 w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz.U. 2020 poz. 1609](#)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U. 2019 poz. 1839](#)
- Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 17 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania - Dz.U.2019.728 z dnia 2019.04.19

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW I I II PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W WESOŁEJ

dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04 , j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23,24, 74/1, działnica m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82.

CZĘŚĆ GRAFICZNA – załącznik nr 1

I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
P-01	Plan zagospodarowania terenu	1:500
A-01	Rzut kondygnacji -1	1:100
A-02	Rzut parteru	1:100
A-03	Rzut I piętra	1:100
A-04	Rzut II piętra	1:100

DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA

1. Uzgodniony program konserwatorski z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – załącznik nr 2 do niniejszej dokumentacji
2. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów– załącznik nr 3 do niniejszej dokumentacji
3. Warunki techniczne przyłączeniowe– załącznik nr 4 do niniejszej dokumentacji