

## **OPIS TECHNICZNY**

### **PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM W MIĘDZYZDROJACH NA POMIESZCZENIA DLA POTRZEB ŚWIE TLICY ŚRODOWISKOWEJ „ISKIERKA” – OPS W MIĘDZYDZROJACH PRZY UL. KOLEJOWEJ 33**

dz. nr 179, obręb Międzyzdroje 21

#### **1. INWESTOR**

NOWE CENTRUM SP. Z O.O.  
ul. Niepodległości 10A  
72-500 Międzyzdroje

#### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem danego opracowania jest **projekt wykonawczy** przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku gimnazjum w Międzyzdrojach na pomieszczenia dla potrzeb Świetlicy Środowiskowej „Iskierka” – OPS w Międzyzdrojach przy ul. Kolejowej 33. Teren inwestycji obejmuje działkę nr 179, obręb Międzyzdroje 21.

Zakresem niniejszego opracowania objęta jest część architektoniczna. Pozostałe opracowania branżowe ujęte są w odrębnych częściach niniejszego projektu.

#### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie i wytyczne Inwestora;
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Wizja lokalna;
- Mapa do celów projektowych;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Projekt budowlany wraz z Decyzją o pozwoleniu na budowę;
- Obowiązujące przepisy i normy projektowe;

#### **4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **Roboty przygotowawcze**

Istniejące wyposażenie, urządzenia sanitarne oraz istniejącą stolarkę drzwiową należy zdemontować. W pomieszczeniach objętych opracowaniem skuć istniejące płytki na ścianach oraz zdemontować istniejące sufity podwieszane i obudowy belek stalowych.

##### **STROPY**

##### **Strop stalowo-ceramiczny w pomieszczeniach suchych (S1)– podłoga pom. nr 01, 03, 04, 07, 09, 10, 11**

Należy usunąć warstwy posadzki do istniejącej konstrukcji stropu. Strop oczyścić. Podłoże pod hydroizolację musi być nośne i nieodkształcalne. Powierzchnia musi być czysta, odłuszczona, odpylona, wolna od mleczka cementowego, równa – bez ostrych krawędzi i nierówności, wystających wtrąceń. Luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2 mm zlikwidować przez skuwanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie.

Ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 5 mm oraz rysy o szerokości większej niż 2 mm należy wypełnić wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą.

Powierzchnię przewidzianą do uszczelnienia zagruntować specjalną powłoką gruntującą. Podłoża silnie chłonne uprzednio zwilżyć wodą. Preparat rozprowadzać równomiernie pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Na zagruntowanej powierzchni wykonać warstwę kontaktową (szpachlowanie wypełniające) z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej.

Na zagruntowanej powierzchni wykonać warstwę kontaktową z mineralnego szlamu uszczelniającego gr. 1mm.

Izolację z masy polimerowej nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości w stanie suchym  $\geq 3\text{mm}$ . Pierwszą warstwę nanosić na grubość wynoszącą maksimum połowę docelowej grubości warstwy mokrej. Nakładanie drugiej warstwy można rozpocząć, gdy tylko pierwsza uzyska odporność na uszkodzenia.

Spoiny narożne w miejscu połączenia płyty konstrukcyjnej z przyległymi ścianami, jak również dylatacje konstrukcyjne, uszczelnić wtapiając w świeżą warstwę kontaktową modyfikowanej tworzywami sztucznymi, dwuskładnikowej powłoki grubowarstwowej z wypełniaczem gumowym taśmę dylatacyjną z włókniny polipropylenowej pokrytej elastomerem termoplastycznym.

Następnie położyć folię rozdzielającą PE oraz wykonać zaprawę samopoziomującą wzmocnioną włóknami gr. 3,2cm. Ułożyć homogeniczną wykładzinę podłogową z PCV gr. 2 mm w kolorze white beige grey, NCS S 2002-Y na kleju dyspersyjnym do wykładzin tekstylnych oraz z PCV. Na ścianach wywinąć wykładzinę i utworzyć cokół o wys. 10 cm.

##### **Strop stalowo-ceramiczny w pomieszczeniach mokrych (S1\*)– podłoga pom. nr 02, 05, 06, 08**

Należy usunąć warstwy posadzki do istniejącej konstrukcji stropu. Strop oczyścić. Podłoże pod hydroizolację musi być nośne i nieodkształcalne. Powierzchnia musi być czysta, odłuszczona, odpylona, wolna od mleczka cementowego, równa – bez ostrych krawędzi i nierówności, wystających wtrąceń. Luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2 mm zlikwidować przez skuwanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie.

Ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 5 mm oraz rysy o szerokości większej niż 2 mm należy wypełnić wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą.

Powierzchnię przewidzianą do uszczelnienia zagruntować specjalną powłoką gruntującą. Podłoża silnie chłonne uprzednio zwilżyć wodą. Preparat rozprowadzać równomiernie pędzlem, wałkiem lub natryskowo.

Na zagruntowanej powierzchni wykonać warstwę kontaktową (szpachlowanie wypełniające) z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej.

Na zagruntowanej powierzchni wykonać warstwę kontaktową z mineralnej warstwy szcpej gr. 1mm.

Następnie położyć folię rozdzielającą PE oraz wykonać zaprawę samopoziomującą wzmocnioną włóknami gr. 2,2cm. Jeżeli w warstwie posadzki przewidziano wykonanie odpływów podłogowych (punktowych lub liniowych), posadzkę należy wykonać z

odpowiednim spadkiem w kierunku odpływu.

Izolację z masy polimerowej nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości w stanie suchym  $\geq 3\text{mm}$ . Pierwszą warstwę nanosić na grubość wynoszącą maksimum połowę docelowej grubości warstwy mokrej. Nakładanie drugiej warstwy można rozpocząć, gdy tylko pierwsza uzyska odporność na uszkodzenia.

Spoiny narożne w miejscu połączenia płyty konstrukcyjnej z przyległymi ścianami, jak również dylatacje konstrukcyjne, uszczelnić wtapiając w świeżą warstwę kontaktową modyfikowanej tworzywami sztucznymi, dwuskładnikowej powłoki grubowarstwowej z wypełniaczem gumowym taśmę dylatacyjną z włókny polipropylenowej pokrytej elastomerem termoplastycznym.

Dla zwiększenia wytrzymałości na odrywanie należy wykonać szpachlówkę drapaną z elastycznego kleju do płytek. Następnie wykonać także klejowe nakładając zaprawę za pomocą odpowiedniej pacy ząbkowanej. Okładzinę (lekko wciskając) osadzić w warstwie zaprawy klejowej. Świeże resztki zaprawy możliwie wcześniej usunąć z powierzchni okładziny. Siatkę spoin chronić przed zanieczyszczeniem zaprawą.

Modyfikowaną tworzywami sztucznymi zaprawę spoinową wprowadza się w otwartą siatkę spoin przy użyciu rakli gumowej, pacy gąbkowej lub pacy do spoinowania, przy czym należy całkowicie wypełnić przekrój spoiny, a następnie usunąć nadmiar materiału z powierzchni okładziny trzymaną ukośnie raklą/pacą gumową. Po odczekaniu odpowiedniego czasu – w normalnych warunkach w przeciągu 30 minut – zmyć powierzchnię niezbyt miękką gąbką lub pacą gąbkową prowadzoną ukośnie do przebiegu spoiny. Złącza i szczeliny dylatacyjne należy zamknąć za pomocą neutralnie sieciującej elastycznej masy spoinowej na bazie kauczuku silikonowego.

## **SUFITY**

### **Strop stalowo-ceramiczny (S2) – zabezpieczenie od dołu systemem zapewniającym klasę REI 60 odporności ogniowej – sufit pom. nr 01, 02, 04, 0.5, 0.6, 07, 08**

Należy usunąć wszystkie warstwy do istniejącej konstrukcji stropu. Strop oczyścić.

Od dołu zabezpieczyć strop sufitem podwieszanym na konstrukcji krzyżowej wykończonym 2 płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi (2x15mm) zapewniającym klasę EI 60 odporności ogniowej, przestrzeń wypełnić wełną mineralną gr. 3 cm (max gęstość wełny 15 kg/m<sup>3</sup>). Połączenia między płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Sufit pomalować dypresyjną farbą, antyrefleksyjną, zmywalną, matową, z możliwym myciem punktowym w kolorze białym RAL 9003 (lub równoważną). Zamontować nowe lampy zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej.

### **Strop drewniany (S3) – zabezpieczenie od dołu systemem zapewniającym klasę REI 60 odporności ogniowej – sufit pom. nr 03, 09, 10, 11**

Należy usunąć wszystkie warstwy do istniejącej konstrukcji stropu. Istniejące belki drewniane oczyścić i zabezpieczyć do NRO. Przestrzeń między belkami drewnianymi wypełnić wełną mineralną g. 30kg/m<sup>3</sup> gr. 14 cm. Następnie zamontować łąty 4x6cm oraz zastosować izolację paroszczelną. Całość wykończyć 2 płytami gipsowo-włóknowymi. Połączenia między płytami gipsowo-włóknowymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Sufit pomalować dypresyjną farbą, antyrefleksyjną, zmywalną, matową, z możliwym myciem punktowym w kolorze białym RAL 9003 (lub równoważną). Zamontować nowe lampy zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej.

## **ŚCIANY**

### **Istniejące ściany w pomieszczeniach suchych**

Wykonać wyburzenia i zamurowania zgodnie z projektem. Istniejącą farbę zeszkobać, ściany odtłuścić, odpłynić, ewentualne ubytki wyszpachlować i wyrównać. Przed malowaniem ściany zagruntować. Ściany do wys. 1,80m pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, z możliwym myciem punktowym (bez wytłuszczania się), satynową w kolorze

jasnoszarym NCS S 1000-N (lub równoważną). Powyżej wysokości 1,80m pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, matową w kolorze jasnoszarym NCS S 1000-N (lub równoważną).

#### **Istniejące ściany w pomieszczeniach mokrych - pom. nr 05, 06, 08**

Istniejącą farbę zeszkroić, odtłuścić, odpłynić, ewentualne ubytki wyszpachlować i wyrównać. Ściany pokryć płynną folią izolacyjną do wykonywania elastycznych powłok uszczelniających pod płytki ceramiczne. W miejscach połączeń naroży użyć taśmy do wzmacniania powłok wodoszczelnych. Do wysokości drzwi położyć płytki o wym. 44,8x22,3cm ( do wysokości ok. 120 cm położyć płytki szare, powyżej listwę srebrną, powyżej listwy płytki w kolorze białym) na zaprawie grubowarstwowej elastycznej (lub równoważnej). Wykonać spoiny żywiczne silikonowe. Narożniki zabezpieczyć uszczelniaczem polimerowym (lub równoważnym). Ściany powyżej płytek należy zagruntować preparatem do stosowania na nasiąkliwych podłożach (lub równoważnym) a następnie pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, matową w kolorze białym RAL 9003 (lub równoważną).

#### **Projektowane ściany działowe na profilach stalowych gr. 10 cm – o klasie EI 30 odporności ogniowej – w pomieszczeniach suchych**

Wykonać ściany działowe o klasie EI 30 odporności ogniowej na profilach stalowych CW 50 wełną mineralną gr. 5 cm z dwuwarstwową okładziną z płyt gipsowo-kartonowych (pierwsza warstwa: płyta gipsowo-kartonowa, gr. 12,5mm, druga warstwa: płyta gipsowo-kartonowa o zwiększonej twardości, gr. 12,5mm). Połączenia między płytami gipsowo-kartonowymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Ściany do wys. 1,80m pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, z możliwym myciem punktowym (bez wytłuszczania się), satynową w kolorze jasnoszarym NCS S 1000-N (lub równoważną). Powyżej wysokości 1,80m pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, matową w kolorze jasnoszarym NCS S 1000-N (lub równoważną).

#### **Projektowane ściany działowe na profilach stalowych gr. 10 cm – o klasie EI 30 odporności ogniowej – w pomieszczeniach mokrych**

Wykonać ściany działowe o klasie EI 30 odporności ogniowej na profilach stalowych CW 50 wełną mineralną gr. 5 cm z dwuwarstwową okładziną z płyt gipsowo-kartonowych (pierwsza warstwa: płyta gipsowo-kartonowa, gr. 12,5mm, druga warstwa: płyta gipsowo-kartonowa o zwiększonej twardości, gr. 12,5mm). Połączenia między płytami gipsowo-kartonowymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Ściany pokryć płynną folią izolacyjną do wykonywania elastycznych powłok uszczelniających pod płytki ceramiczne. W miejscach połączeń naroży użyć taśmy do wzmacniania powłok wodoszczelnych. Do wysokości drzwi położyć płytki o wym. 44,8x22,3cm (do wysokości około 1,20 m płytki w kolorze szarym, powyżej listwa srebrna, powyżej płytki w kolorze białym) na zaprawie grubowarstwowej elastycznej (lub równoważnej). Wykonać spoiny żywiczne silikonowe. Narożniki zabezpieczyć uszczelniaczem polimerowym (lub równoważnym). Ściany powyżej płytek należy zagruntować preparatem do stosowania na nasiąkliwych podłożach (lub równoważnym) a następnie pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, matową w kolorze białym RAL 9003 (lub równoważną).

#### **Projektowana ściana działowa na profilach stalowych gr. 10 cm – o klasie EI 60 odporności ogniowej – wydzielająca klatkę schodową**

Wykonać ścianę działową o klasie EI 60 odporności ogniowej na profilach stalowych CW 50 wypełnionych wełną mineralną gr. 5 cm i gęstości 10 kg/m<sup>3</sup> z dwuwarstwową okładziną z płyt gipsowo-kartonowych (pierwsza warstwa: płyta gipsowo-kartonowa, gr. 12,5mm, druga

warstwa: płyta gipsowo-kartonowa o zwiększonej twardości, gr. 12,5mm). Połączenia między płytami gipsowo-kartonowymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Ściany do wys. 1,80m pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, z możliwym myciem punktowym (bez wytłuszczania się), satynową w kolorze jasnoszarym NCS S 1000-N (lub równoważną). Powyżej wysokości 1,80m pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, matową w kolorze jasnoszarym NCS S 1000-N (lub równoważną).

### **ZABEZPIECZENIE ŚCIAN WOKÓŁ UMYWALEK/ZLEWÓW**

W pomieszczeniu socjalnym (pom. nr 02) za wyposażeniem mebli kuchennych ścianę pokryć płynną folią izolacyjną do wykonywania elastycznych powłok uszczelniających pod płytki ceramiczne (lub równoważną) oraz zabezpieczyć płytkami o wym. 44,8x22,3cm w kolorze białym na zaprawie grubowarstwowej elastycznej (lub równoważnej). Wykonać spoiny żywiczne silikonowe.

W sali ogólnej ( pom. nr 03) ścianę wokół umywalki zabezpieczyć wykładziną ścienną o gr. 1,5 mm w kolorze uni super white do wys. 1,60m i szer. 1,0m.

### **STELAŻE PODTYNKOWE**

Umywalki, miski ustępowe oraz pisuary należy mocować na stelażach podtynkowych.

Stelaż podtynkowy do WC(lub o parametrach równoważnych):

Cechy:

- spłukiwanie mechaniczne
- rama wykonana z profili 40 x 40 mm
- hamulec w stopie stelaża
- kolano odpływowe z możliwością ustawienia na bok i do dołu z 3 stopniową regulacją głębokości
- malowane proszkowo, obrotowe stopy stelaża z 4 pozycjami montażu
- zawór napełniający z mosiężną końcówką przyłączeniową, z certyfikatem NF
- higieniczny SYSTEM FRESH
- montaż przycisku spłukującego od góry lub od przodu
- możliwość podłączenia wody do zbiornika w 4 punktach z prawej (od boku, od góry) z lewej (od boku, od góry)
- przystosowany do dwudzielnego systemu spłukiwania: 2/4L, 3/5l (ustawienia fabryczne) lub 3l/6l
- + przycisk spłukujący przycisk chrom matowy

Stelaż podtynkowy do pisuaru (lub o parametrach równoważnych):

Cechy:

- głębokość: 15,5-23,5 cm
- szerokość: 45 cm
- wysokość: 120-137 cm
- materiał: stal, plastik

Stelaż podtynkowy do umywalki (lub o parametrach równoważnych):

Cechy:

- głębokość: 15,5-23,5 cm
- szerokość: 40 cm
- wysokość: 112-129 cm
- materiał: stal, plastik

Podtynkowe stelaże obudować 2x płytą impregnowaną gipsowo-kartonową gr.12,5 mm na profilach stalowych CW50, UW50 na pełną wysokość pomieszczenia. Pokryć płynną folią izolacyjną do wykonywania elastycznych powłok uszczelniających pod płytki ceramiczne. W

miejscach połączeń naroży użyć taśmy do wzmacniania powłok wodoszczelnych. Do wysokości drzwi położyć płytki o wym. 44,8x22,3cm (do wysokości około 1,20 m płytki w kolorze szarym, powyżej listwa srebrna, powyżej płytki w kolorze białym) na zaprawie grubowarstwowej elastycznej (lub równoważnej). Wykonać spoiny żywiczne silikonowe. Narożniki zabezpieczyć uszczelniaczem polimerowym (lub równoważnym). Ściany powyżej płytek należy zagruntować preparatem do stosowania na nasiąkliwych podłożach (lub równoważnym) a następnie pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, matową w kolorze białym RAL 9003 (lub równoważną).

#### **OBUDOWA WENTYLACJI**

Przewody wentylacji wywiewnej należy obudować płytą gipsowo-kartonową i pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, matową w kolorze białym RAL 9003 (lub równoważną).

#### **HYDRANT WEWNĘTRZNY**

Zawór hydrantowy, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA, zainstalować na wysokości 1350±100 mm. Kolor hydrantu w kolorze szarym RAL 7047.

#### **NAWIETRZAKI PODOKIENNE**

Należy zamontować nawietrzaki podokienne zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej. Kolor nawietrzaków od strony zewnętrznej dostosować do koloru elewacji.

#### **NUMERACJA POMIESZCZEŃ ORAZ TABLICZKI INFORMACYJNE**

Należy wykonać numerki oraz tabliczki na drzwi ze stali nierdzewnej. Tabliczki informacyjne należy wykonać po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru oraz Użytkownikiem.

#### **ROLETY WEWNĘTRZNE**

Na oknach zamontować rolety wewnętrzne w kolorze 1001.2025 beige.

#### **STOLARKA DRZWIOWA**

Należy zamontować nową stolarkę drzwiową zgodnie z załącznikiem graficznym. Przy wszystkich drzwiach należy zastosować odbojnik drzwiowy ze stali nierdzewnej.

Podane wymiary są wymiarami w świetle przejścia.

- **Dz1** – drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe z naświetlem, o wym. 167x200(+105 cm naświetle), kolor ślusarki analogiczny do istniejącego, np. RAL: 8017, obustronne klamki ze stali nierdzewnej, samozamykacze ramieniowe, klasa użytkowania : 4, obciążenie pionowe : 1000N, skręcanie statyczne : 350N, uderzenie ciałem miękkim i ciężkim :180J, uderzenie ciałem twardym : 8 J, izolacyjność akustyczna  $\geq 35$  dB, szkło zespolone bezpieczne, dwukomorowe spełniające wymagania PN-B-13083:1997; szkło 6/16/6/16/33.2  $U_g = 0,5$  W/m<sup>2</sup>K, współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji  $U_w = 1,4$  W/m<sup>2</sup>K, wymiar drzwi należy dostosować do istniejącego otworu drzwiowego

- **D1** – drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne aluminiowe o wym. 90+30x200cm, przeciwpożarowe dymoszczelne EI30, kolor ślusarki RAL: 7047, wyposażenie: 2 zawiasy wrębowe 2-skrzydłkowe na skrzydło, 1 zamek, samozamykacze ramieniowe, klamki ze stali nierdzewnej;

- **D2** – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. 90x200cm, skrzydło pełne, budowa skrzydła: płyta wiórowa otworowa obłożona płytą HDF, wyposażenie: 2 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej, zamek wpuszczany z wkładką patentową, ościeżnica regulowana opaskowa, kolor RAL: 7047, klasa użytkowania : 3, obciążenie pionowe : 800N, skręcanie statyczne : 300N, uderzenie ciałem miękkim i ciężkim : 120J, uderzenie ciałem twardym : 5 J, izolacyjność akustyczna  $\geq 35$  dB

- **D3** – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. 90x200cm, skrzydło pełne, budowa skrzydła: płyta wiórowa otworowa obłożona płytą HDF, wyposażenie: 2 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej, zamek wpuszczany z wkładką patentową, w dole skrzydła podcięcie o sumarycznym przekroju min. 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza, ościeżnica regulowana opaskowa, kolor RAL: 7047, klasa użytkowania : 3, obciążenie pionowe : 800N, skręcanie statyczne : 300N, uderzenie ciałem miękkim i ciężkim : 120J, uderzenie ciałem twardym : 5 J

- **D4** – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. 90x200cm, skrzydło pełne, budowa skrzydła: płyta wiórowa otworowa obłożona płytą HDF, wyposażenie: 2 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej, zamek WC z blokadą sygnalizującą "wolne/zajęte", w dole skrzydła podcięcie o sumarycznym przekroju min. 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza, ościeżnica regulowana opaskowa, kolor RAL: 7047, klasa użytkowania : 3, obciążenie pionowe : 800N, skręcanie statyczne : 300N, uderzenie ciałem miękkim i ciężkim : 120J, uderzenie ciałem twardym : 5 J

- **D5** – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. 80x200cm, skrzydło pełne, budowa skrzydła: płyta wiórowa otworowa obłożona płytą HDF, wyposażenie: 2 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej, zamek wpuszczany z wkładką patentową, w dole skrzydła podcięcie o sumarycznym przekroju min. 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza, ościeżnica regulowana opaskowa, kolor RAL: 7047, klasa użytkowania : 3, obciążenie pionowe : 800N, skręcanie statyczne : 300N, uderzenie ciałem miękkim i ciężkim : 120J, uderzenie ciałem twardym : 5 J

#### **PARAPETY WEWNĘTRZNE**

Należy zdemontować istniejące parapety wewnętrzne oraz zamontować nowe z konglomeratu w kolorze białym, gr. 3 cm.

#### **WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE**

Wykonać instalacje sanitarne (instalację centralnego ogrzewania, ppoż., wody zimnej, c.w.u. i ppoż., kanalizację sanitarną, wewnętrzną instalację wentylacji mechanicznej wywiewnej) zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej stanowiącym integralną część niniejszego projektu.

Wszystkie instalacje (wod.-kan., c.o, wentylacja mechaniczna) należy obudować płytą gipsowo-kartonową oraz pomalować.

#### **WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Wykonać instalacje elektryczne zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej stanowiącym integralną część niniejszego projektu.

Wszystkie instalacje należy prowadzić w bruzdach ściennych lub obudować płytą gipsowo-kartonową oraz pomalować.

#### **ZAGOSPODAROWANIE WOKÓŁ TERENU INWESTYCJI**

Na terenie opracowania zaprojektowano ogrodzenie wraz z furtką, siedziska oraz donice z zielenią.

- ławka betonowa o kształcie łukowym, dł. po łuku zewnętrznym 157cm, szerokość 40 cm, wysokość 45 cm, wysokość całkowita 81 cm, materiał: beton o wytrzymałości min. C40 spełniający wymagania wytrzymałościowe zgodnie z normą europejską PN-EN 206-1, siedzisko: listwy z drewna grubości 4 cm malowane 2-krotnie lazurą silnowarstwową, konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo – szt. 3
- donica betonowa o kształcie łukowym, dł. po łuku zewnętrznym 157cm, szerokość 40 cm, wysokość 45 cm – szt. 12



- kosz betonowy o wym. 45x45x60cm, pojemność wkładu wewnętrznego: 40 l – szt. 2



Projektuje się ogrodzenie systemowe wraz z systemowymi fundamentami (istniejącą posadzkę wyciąć w miejscu projektowanego ogrodzenia) – ok. 3350mb.

Ogrodzenie systemowe wraz z furtką ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze szarym, wysokość 110cm.

## 5. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

**Wszystkie elementy wyposażenia oraz materiały dostosowane do funkcji. Materiały winny wykazywać się podwyższonymi parametrami wytrzymałości ze względu na intensywną eksploatację oraz ryzyko niewłaściwego użytkowania.**

**Stale elementy wyposażenia muszą zostać zabezpieczone do stopnia trudnozapalności. Wyposażenie lokalu powinno posiadać odpowiednie atesty: higieniczny, znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.**

### **Pom. nr 02– sala ogólna**

- chłodziarko-zamrażarka, o wym. 201,6x59,9x59 cm, zdolność zamrażania 15kg/24h, z systemem automatycznego odszraniania, sterowana elektronicznie, w klasie energetycznej A++, pojemność chłodziarki 245 l, zamrażarki 110 l, poziom hałasu 38 dB, półki ze szkła bezpiecznego, alarm niedomkniętych drzwi, lub o parametrach równoważnych – szt. 1
- zmywarka do zabudowy, o wym. 59,8x81,5x55 cm (SxWxG), pojemność 12kpl, poziom hałasu 46 dB, koszyk na sztućce, klasa A++, – lub o parametrach równoważnych – szt. 1
- ceramiczna płyta indukcyjna o wym. 59,2x52,2x4,5 cm, sterowanie dotykowe, dwustopniowy wskaźnik ciepła, 4 pola grzewcze, pole 1 [W] 2200, pole 2 [W], 1200, pole 3 [W] 1200, pole 4 [W] 2000, napięcie 220-240 V, moc przyłączeniowa 6600 W, lub o parametrach równoważnych – szt. 1
- pochłaniacz kuchenny, o wym. 60x34x82x5 cm, wydajność w systemie obiegu zamkniętego 260m<sup>3</sup>/h, poziom hałasu: 63 dB, tryb pracy: pochłaniacz, wyświetlacz elektroniczny, oświetlenie halogenowe, moc oświetlenia 40W– 1 szt.
- zlewozmywak grafitowy, jasnoszary, długość: 860 mm, szerokość: 500 mm, głębokość komory: 200 mm, do szafki: 900 mm, odpływ: 3,5 cala, model zlewozmywaka: 2 komory lub o parametrach równoważnych – 1 szt.
- bateria zlewozmywakowa stojąca, chrom – 1 szt.

- szafka do zabudowy zmywarki o wym. 60x60x82 cm z płyty MDF, laminowanej w kolorze szarym, wyposażona w nóżki o regulowanej wysokości 10 cm, wyposażona w uchwyty – szt. 1
- szafka pod płytę indukcyjną o wym. 60x60x82 cm z płyty MDF, laminowanej w kolorze szarym, wyposażona w nóżki o regulowanej wysokości 10 cm. 3 szuflady wyposażone w prowadnice z cichym domykaniem, szafka wyposażona w uchwyty, zawiasy z cichym domykaniem drzwi – szt. 1
- szafka dolna dwudrzwiowa o wym. 60x52,4x82 cm z płyty MDF, laminowanej w kolorze szarym, wyposażona w nóżki o regulowanej wysokości 10 cm, szafka wyposażona w uchwyty oraz półkę, zawiasy z cichym domykaniem drzwi – szt. 1
- szafka dolna zlewozmywakowa o wym. 80x47x82 cm z płyty MDF, laminowanej w kolorze szarym, wypełnienie z płyty HDF, wyposażona w nóżki o regulowanej wysokości 10 cm. 3 szuflady wyposażone w prowadnice z cichym domykaniem, szafka wyposażona w uchwyty, zawiasy z cichym domykaniem drzwi – szt. 1
- szafka dolna dwudrzwiowa o wym. 80x52,4x82 cm z płyty MDF, laminowanej w kolorze szarym, wyposażona w nóżki o regulowanej wysokości 10 cm, szafka wyposażona w uchwyty oraz półkę, zawiasy z cichym domykaniem drzwi – szt. 1
- szafka górna dwudrzwiowa o wym. 60x28,8x92 cm z płyty MDF, laminowanej w kolorze szarym, wypełnienie z płyty HDF, szafka wyposażona w uchwyty, 3 półki, zawiasy z cichym domykaniem drzwi – szt. 1
- szafka górna dwudrzwiowa o wym. 80x28,8x92 cm z płyty MDF, laminowanej w kolorze szarym, wypełnienie z płyty HDF, szafka wyposażona w uchwyty, 3 półki, zawiasy z cichym domykaniem drzwi – szt. 2
- blat z płyty pilśniowej gr. 3 cm o wym. 340x60 cm, laminowany w tonacji dębu, z wyciętym otworem na zlewozmywak i płytę indukcyjną – szt. 1
- stół jadalniany o wym. 150x80x75 cm z płyty meblowej laminowanej, kolor: dąb – 1 szt.
- krzesło o wym. 46x53x95, w tonacji dębu, tapicerowane siedzisko w kolorze szarym, wypełnione pianką – szt. 4

#### **Pom. nr 03 – sala ogólna**

- umywalka o szer. 60 cm z otworem, przelewem na stelażu podtynkowym oraz armaturą (lub o parametrach równoważnych) – 1 szt.
- bateria umywalkowa stojąca, chrom– lub o parametrach równoważnych – 1 szt.

#### **Pom. nr 05– przedsionek**

- lustro klejone do ściany, o wym. 110x90 cm – szt. 1
- pojemnik na jednorazowe ręczniki papierowe w listkach, o wym. 37x25,3x12 cm, naścienny, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wyposażony w zamek i klucz – szt. 1
- kosz na zużyte ręczniki papierowe, o wym. 43,5x15,5x35,8 cm, o poj. 23 l naścienny, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, bez pokrywy – szt. 1
- dozownik mydła w płynie, o wym. 25,2x10x12,5 cm, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, naścienny, zamykany na klucz, o poj. 0,8 l, wyposażony w okienko kontrolne – szt. 1
- szafa porządkowa zamykana na klucz, 90x30 cm, biała – szt. 1

#### **Pom. nr 06 – WC damskie**

- podajnik na papier toaletowy w rolkach, o wym. 32x32x12,5 cm, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, naścienny, wyposażony w zamek i okienko kontrolne - szt. 2
- kosz na śmieci 3 l, ze stali nierdzewnej, z pokrywą otwieraną przyciskiem pedałowym, o wym. wys. 26,5 cm, śr. 16,5 cm – szt. 1
- szczotka do WC wolnostojąca, o wym. 26,5x10x10 cm, ze stali nierdzewnej satynowej – szt. 1
- miska kompaktowa lejowa z odpływem poziomym i spłuczką owalną (lub równoważną) na stelażu podtynkowym (lub o parametrach równoważnych) – 1 szt.
- umywalka o szer. 60 cm z otworem, przelewem na stelażu podtynkowym oraz armaturą (lub o parametrach równoważnych) – 1 szt.

- bateria umywalkowa stojąca, chrom- lub o parametrach równoważnych – 1 szt.

#### **Pom. nr 06a – łazienka dla niepełnosprawnych**

- pojemnik na jednorazowe ręczniki papierowe w listkach, o wym. 37x25,3x12 cm, naścienny, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wyposażony w zamek i klucz – szt. 1
- kosz na zużyte ręczniki papierowe, o wym. 43,5x15,5x35,8 cm, o poj. 23 l naścienny, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, bez pokrywy – szt. 1
- dozownik mydła w płynie, o wym. 25,2x10x12,5 cm, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, naścienny, zamykany na klucz, o poj. 0,8 l, wyposażony w okienko kontrolne – szt. 2
- podajnik na papier toaletowy w rolkach, o wym. 32x32x12,5 cm, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, naścienny, wyposażony w zamek i okienko kontrolne - szt. 2
- kosz na śmieci 3 l, ze stali nierdzewnej, z pokrywą otwieraną przyciskiem pedałowym, o wym. wys. 26,5 cm, śr. 16,5 cm – szt. 1
- szczotka do WC wolnostojąca, o wym. 26,5x10x10 cm, ze stali nierdzewnej satynowej – szt. 1
- miska kompaktowa lejowa dla osób niepełnosprawnych z odpływem poziomym i spłuczką owalną (lub równoważna) na stelażu podtynkowym (lub o parametrach równoważnych) – 1 szt.
- umywalka o szer. 60 cm dla osób niepełnosprawnych z otworem, przelewem na stelażu podtynkowym oraz armaturą (lub o parametrach równoważnych) – 1 szt.
- bateria umywalkowa stojąca, chrom- lub o parametrach równoważnych – 1 szt.
- wpust podłogowy zabezpieczony kratką wykonaną ze stali nierdzewnej (lub o parametrach równoważnych) ze spadkiem 1,5% w kierunku wpustu-1szt.
- bateria prysznicowa natynkowa, chrom – 1 szt.
- uchwyt dla niepełnosprawnych uchylny stalowy łukowy, o wym. 70x10x18 cm, średnica rury 25 mm, montaż naścienny poziomy na 7 stalowych gwintów – szt. 4

#### **Pom. nr 08 – WC męskie**

- lustro klejone do ściany, o wym. 148x90 cm – szt. 1
- pojemnik na jednorazowe ręczniki papierowe w listkach, o wym. 37x25,3x12 cm, naścienny, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wyposażony w zamek i klucz – szt. 1
- kosz na zużyte ręczniki papierowe, o wym. 43,5x15,5x35,8 cm, o poj. 23 l naścienny, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, bez pokrywy – szt. 1
- dozownik mydła w płynie, o wym. 25,2x10x12,5 cm, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, naścienny, zamykany na klucz, o poj. 0,8 l, wyposażony w okienko kontrolne – szt. 1
- podajnik na papier toaletowy w rolkach, o wym. 32x32x12,5 cm, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, naścienny, wyposażony w zamek i okienko kontrolne - szt. 2
- szczotka do WC wolnostojąca, o wym. 26,5x10x10 cm, ze stali nierdzewnej satynowej – szt. 1
- zawór czerpalny wody – 1 szt.
- wpust podłogowy zabezpieczony kratką wykonaną ze stali nierdzewnej (lub o parametrach równoważnych) ze spadkiem 1,5% w kierunku wpustu-1szt.
- miska kompaktowa lejowa z odpływem poziomym i spłuczką owalną (lub równoważna) na stelażu podtynkowym (lub o parametrach równoważnych) – 1 szt.
- umywalka o szer. 60 cm z otworem, przelewem na stelażu podtynkowym oraz armaturą (lub o parametrach równoważnych) – 3 szt.
- bateria umywalkowa stojąca, chrom- lub o parametrach równoważnych – 3 szt.
- pisuar z dopływem z tyłu i odpływem poziomym na stelażu podtynkowym (lub o parametrach równoważnych) – 1 szt.
- ceramiczna przegroda pisuarowa z lekko zaokrągloną częścią górną i zwężającym się dolnym odcinkiem – 1 szt.

## **6. WYTYCZNE MATERIAŁOWE**

### **6.1 Polimerowa powłoka grubowarstwowa (lub o parametrach równoważnych)**

- baza: spoiwo polimerowe, cement, dodatki, specjalne wypełniacze
- reakcja na ogień: Klasa E (EN 13501-1)
- czas przeschnięcia (5 °C / 90 % w.w.p.): ok. 18 godz. na warstwę o grubości 2 mm
- gęstość objętościowa świeżej zaprawy: ok. 1,0 kg/dm<sup>3</sup>
- konsystencja: pasta
- mostkowanie rys:  $\geq 3$  mm (przy grubości suchej warstwy  $\geq 3$  mm)
- grubość warstwy: 1,1 mm grubości mokrej warstwy daje ok. 1 mm grubości suchej warstwy
- badanie ciśnienia szczelinowego: spełnione, także bez wkładki zbrojącej
- opór dyfuzji pary wodnej:  $\mu = 1755$
- Wodoszczelność: sprawdzona dla 8 m słupa wody

### **6.2 Ściana działowa o gr. 7,5 cm na konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych (lub o parametrach równoważnych)**

- o klasie EI 30 odporności ogniowej
- profil: UA 50 wzmocniony
- izolacyjność akustyczna min. 35 dB
- wypełnienie z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła  $\leq 0,40 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- jednowarstwowa okładzina z płyt gipsowo-kartonowych o zwiększonej twardości gr. 12,5mm
  - reakcja na ogień: A2-s1,d0
  - typ płyty: DFH1IR
  - współczynnik paroprzepuszczalności  $[\mu]$ : 10
  - współczynnik przewodzenia ciepła  $[\lambda]$ : 0,25 W/mK
  - wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny:  $\geq 725$  N
  - wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny:  $\geq 300$

### **6.3 Ściana działowa o gr. 7,5 cm na konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych (lub o parametrach równoważnych)**

- o klasie EI 30 odporności ogniowej
- profil: UA 50 wzmocniony
- wypełnienie z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła  $\leq 0,40 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- dwuwarstwowa jednostronna okładzina z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych gr. 12,5mm
  - reakcja na ogień: A2-s1,d0
  - typ płyty: DF
  - współczynnik paroprzepuszczalności  $[\mu]$ : 10
  - współczynnik przewodzenia ciepła  $[\lambda]$ : 0,25 W/mK
  - wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny:  $\geq 550$  N
  - wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny:  $\geq 210$

### **6.4 Ściana działowa o gr. 10 cm na konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych (lub o parametrach równoważnych)**

- o klasie EI 30 odporności ogniowej
- profil: UA 50 wzmocniony
- izolacyjność akustyczna min. 35 dB
- wypełnienie z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła  $\leq 0,40 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- dwuwarstwowa okładzina z płyt gipsowo-kartonowych:
  - płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5mm
    - reakcja na ogień: A2-s1,d0
    - typ płyty: A
    - współczynnik paroprzepuszczalności  $[\mu]$ : 10
    - współczynnik przewodzenia ciepła  $[\lambda]$ : 0,25 W/mK

- wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny:  $\geq 550$  N
- wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny:  $\geq 210$
- płyta gipsowo-kartonowa o zwiększonej twardości i wytrzymałości na uderzenia  
(płyta o zwiększonej twardości musi być płytą wierzchnią) o gr. 12,5 mm
- reakcja na ogień: A2-s1,d0
- typ płyty: DFH1IR
- współczynnik paroprzepuszczalności [ $\mu$ ]: 10
- współczynnik przewodzenia ciepła [ $\lambda$ ]: 0,25 W/mK
- wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny:  $\geq 725$  N
- wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny:  $\geq 300$

#### **6.5 Ściana działowa o gr. 10 cm na konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych (lub o parametrach równoważnych)**

- o klasie EI 60 odporności ogniowej
- profil: UA 50 wzmocniony
- izolacyjność akustyczna min. 35 dB
- wypełnienie z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła  $\leq 0,40$  W/(m\*K) i gęstości 10 kg/m<sup>3</sup>
- dwuwarstwowa okładzina z płyt gipsowo-kartonowych:
  - płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5mm
    - reakcja na ogień: A2-s1,d0
    - typ płyty: A
    - współczynnik paroprzepuszczalności [ $\mu$ ]: 10
    - współczynnik przewodzenia ciepła [ $\lambda$ ]: 0,25 W/mK
    - wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny:  $\geq 550$  N
    - wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny:  $\geq 210$
  - płyta gipsowo-kartonowa o zwiększonej twardości i wytrzymałości na uderzenia  
(płyta o zwiększonej twardości musi być płytą wierzchnią) o gr. 12,5 mm
    - reakcja na ogień: A2-s1,d0
    - typ płyty: DFH1IR
    - współczynnik paroprzepuszczalności [ $\mu$ ]: 10
    - współczynnik przewodzenia ciepła [ $\lambda$ ]: 0,25 W/mK
    - wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny:  $\geq 725$  N
    - wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny:  $\geq 300$

#### **6.6 Ściana systemowa z HPL (lub o parametrach równoważnych):**

- materiał: płyta HPL – wysokociśnieniowy laminat kompaktowy gr. 12 mm
- wysokość całkowita zabudowy: 2010mm
- prześwit nad podłogą: 150 mm
- zawias: ze stali nierdzewnej montowany do wysokiej krawędzi płyty, samodomykacz grawitacyjny
- wspornik: wykończenie stal nierdzewna, montowany do płyty, zakres regulacji +/- 20mm
- zamkopochwył: wykończenie stal nierdzewna, awaryjne otwieranie
- belka montowana od tyłu
- wysoka odporność na zniszczenia
- kolor biały

#### **6.7 Obudowa przewodów wentylacji mechanicznej**

- obudowa za pomocą płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm.
  - reakcja na ogień: A2-s1,d0
  - typ płyty: A

- współczynnik paroprzepuszczalności [ $\mu$ ]: 10
- współczynnik przewodzenia ciepła [ $\lambda$ ]: 0,25 W/mK
- wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny:  $\geq 550$  N
- wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny:  $\geq 210$

#### **6.8 Farba silikatowa (lub o parametrach równoważnych):**

- wysoce paroprzepuszczalna (oddychająca)
- wysoce trwała odporna na uszkodzenia eksploatacyjne i czyszczenie
- wysoce odporna na rozwój grzybów, alg i pleśni
- baza: roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami
- odporność powłoki na szorowanie:  $\geq 20\,000$  cykli wg DIN 53778-2
- opór dyfuzyjny dla pary wodnej: kategoria V1,  $S_d < 0,14$  m – wg PN-EN 1062-1
- połysk: kategoria G3, mat wg PN-EN 1062-1
- grubość warstwy suchej: 100-200  $\mu\text{m}$ ; kategoria E3 wg PN-EN 1062-1
- wielkość ziarna:  $< 100$   $\mu\text{m}$ , kategoria S1 wg PN-EN 1062-1
- przepuszczalność wody: kategoria W3,  $w_s \leq 0,1$  [kg/m<sup>2</sup> h<sup>0,5</sup>] wg EN 1062-1
- ocena stopnia spęcherzenia: brak pęcherzy wg PN-EN 1062-1
- ocena stopnia pęknięcia: kategoria 0, brak pęknięć wg PN-EN 1062-1
- ocena stopnia złuszczenia: kategoria 0, brak złuszczeń wg PN-EN 1062-1
- kolor: jasnoszary NCS 1000-N

#### **6.9 Dyspersyjna farba akrylowa tworząca powłokę o satynowym wyglądzie, możliwe mycie punktowe (nie wybłyusza się) lub o parametrach równoważnych**

- zmywalna
- zastosowanie: do wnętrz na ściany w biurach, budynkach użyteczności publicznej, pokojach dziennych i korytarzach, gdzie powierzchnia ścian jest narażona na brudzenie i ścieranie
- gęstość: 1,28 kg/l
- połysk: 10, satyna
- zawartość części stałych: % wag. – 59, % obj. – 44
- odporność na szorowanie na mokro: klasa 1, PN-EN 13300:2002
- przenikanie pary wodnej: klasa II,  $S_d = 0,21$  m, PN-EN ISO 16000- 9:2009
- kolor: jasnoszary NCS 1000-N

#### **6.10 Farba ogniochronna pęczniąca – zabezpieczenie nadproży stalowych do R60/R120 odporności ogniowej (lub o parametrach równoważnych):**

- klasa odporności ogniowej: R60/R120
- trójwarstwowa pęczniąca powłoka ogniochronna do zabezpieczania elementów konstrukcji stalowych:
  - powłoka podkładowa: np. dwuskładnikowa farba epoksydowa, utwardzają poliamidami
  - powłoka pęczniąca zabezpieczająca do R120
  - powłoka nawierzchniowa np. dwuskładnikowa farba akrylo-poliuretanowa z alifatycznym izocjaninem
- gęstość, g/cm<sup>3</sup> –  $1,39 \pm 0,02$
- zawartość substancji stałych % –  $79 \pm 2$

#### **6.11 Sufit podwieszany na konstrukcji metalowej krzyżowej dwupoziomowej – zabezpieczenie stropu do EI60 odporności ogniowej (lub o parametrach równoważnych):**

- klasa odporności ogniowej: REI60

- konstrukcja krzyżowa dwupoziomowy z profili głównych i nośnych CD 60/27, wypełnienie wełną mineralną, profile CD mocowane do stropu za pomocą wieszaków
- podwójne płytowanie (2x15mm płyta gipsowo-kartonowa ogniochronna)

#### **6.12 Płytki ściennie:**

- o wym. 44x8x22,3 cm w kolorze: biały mat, szary mat
- listwa ścienna o wym. 44,8x1,5cm połysk  
pom nr 05,06,08

#### **6.13 Wykładzina PVC homogeniczna kierunkowa o wzorze marmurkowym z wplecionymi przezroczystymi ziarnami PCV: (lub o parametrach równoważnych)**

- klasa użytkowa wg EN 685: 34/43
- typ wykładziny wg ISO 10581: homogeniczna winylowa Typ I
- grubość całkowita wykładziny wg EN 428: 2,00 mm
- grubość warstwy użytkowej wg EN 429: 2,0 mm
- waga całkowita wg EN 430: 2700 g/m<sup>2</sup>
- klasa ścieralności wg EN 660-2 Grupa T:  $\leq 2,00 \text{ mm}^3$
- wgniecenie resztkowe wg EN 433:  $\leq 0,02 \text{ mm}$
- zabezpieczenie powierzchni: New iQ PUR
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815:  $\leq 2 \text{ kV}$  – antystatyczna
- Clean room test (pomieszczenia sterylne) ISO 14644-1 Class 4
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 14041: DS
- stabilność wymiarowa wg EN 434:  $\leq 0,4 \%$
- bardzo dobra odporność chemiczna (zgodnie z załączoną tabelą)
- klasa palności Bfls1
- całkowita emisja VOC AgBB/DIBt  $\leq 10 \mu \text{g/m}^3$  (po 28 dniach)
- nie wymagająca dodatkowego zabezpieczenia, konserwowana przy pomocy metody
- polerowania na sucho
- sznur w kolorze wykładziny
- kolor: white beige grey, NCSS 2002-Y

#### **6.14 Płytki gresowe 30x30cm: (lub o parametrach równoważnych);**

- grubość: 86 mm
- retyfikacja: nie
- barwiona w masie: tak
- powierzchnia: struktura
- ścieralność klasa III
- antypoślizgowość: R11, A+B+C
- odporność na ścieranie wgłębne:  $\sim 120 \text{ mm}^3$
- mrozoodporność: tak
- typologia: kamień
- kolor: jasnoszary
- nasiąkliwość wodna:  $< 0,1 \%$
- wytrzymałość na zginanie:  $> 40 \text{ N/mm}^2$
- siła łamiąca:  $\sim 2000 \text{ N}$
- odporność na ścieranie wgłębne:  $\sim 120 \text{ mm}^3$
- odporność na działanie środków domowego użytku: UA
- odporność na płamienie: 4

- odporność chemiczna: ULA, UHA
- odporność na pęknięcia włoskowate: odporne
- pom. nr 01c,06,07,08,09

#### 6.15 Rolety tekstylne z profilem nośnym i przednią blendą oraz z prowadnicami linkowymi

- tkanina BI-Out , 100% PES, 390g/m<sup>2</sup>
  - niepalna DIN 4102 B1
  - żaluzje pionowe ,rura nawojowa o średnicy 65mm, montaż do sufitu lub do ściany przy pomocy specjalnych wsporników i systemu profili nośnych, uzupełniony o osłonę przednią w formie kwadratowej kasety.
  - prowadzenie boczne realizowane linką stalową o średnicy 2mm
  - sterowanie ręczne
- kolor: 1001.2025 beige

## 7. DANE LICZBOWE

Powierzchnia użytkowa przebudowywanej części budynku: **140,00 m<sup>2</sup>**

### 8. Szczegółowe zestawienie pomieszczeń wraz z powierzchniami:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość pomieszczenia [m] (mierzona do sufitu podwieszanego)
01	BIURO	13,2	3,15
02	POM. SOCJALNE	12,2	3,15
03	SALA OGÓLNA	52,2	3,31
04	KOMUNIKACJA	16,3	3,34
05	PRZEDSIONEK	7,1	3,08
06	WC DAMSKIE	1,5	3,08
06a	ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSP.	5,7	3,08
07	KOMUNIKACJA	3,7	3,08
08	WC MĘSKIE	5,4	3,08
09	MAGAZYN	15,3	3,31
10	IZOLATKA	7,4	3,31
<b>RAZEM:</b>		<b>140,00</b>	

## 9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wskazanie warunków ochrony przeciwpożarowej dla przebudowywanego budynku zlokalizowanego w Międzyzdrojach przy ul. Kolejowej 33 na potrzeby obiektu wielofunkcyjnego.

#### Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| - powierzchnia zabudowy   | - 440,50 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia wewnętrzna | - 1565 m <sup>2</sup>    |
| - kubatura                | - 7824,00 m <sup>3</sup> |

- |                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| - wysokość budynku   | - 17,50 m (SW)              |
| - liczba kondygnacji | - 4 nadziemne i 1 podziemna |

Wysokość budynku: 17,50 m - budynek średniowysoki wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 6. „Wysokość budynku, (...) mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej (...)”

**Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

Typowe dla budynków przeznaczonych przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się i użyteczności publicznej. Nie przewiduje się w budynku przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

**Możliwy przebieg zdarzeń pożarowych**

Spektrum zabezpieczeń obiektu w odniesieniu do możliwych przyczyn pożarów pozwala na poniższe założenia:

- ☐ Pożar powstały w którejkolwiek części budynku wykryty zostanie przez przebywające w nim osoby, co skutkować będzie:
  - ☐ telefoniczne zaalarmowanie Państwowej Straży Pożarnej,
  - ☐ Zabezpieczenia bierne i czynne dróg ewakuacyjnych umożliwią bezpieczną ewakuację w czasie dużo krótszym od dostępnego czasu ewakuacji w przedmiotowym budynku, a ochrona przed oddziaływaniem cieplnym oraz zapewnienie warunków występowania niewielkiej ilości dymu i niskim stężeniu toksycznych związków powstałych w wyniku spalania i rozkładu termicznego, zapewnia dobre warunki dla ekip ratowniczych.

**Skutki pożarów**

Każde zdarzenie pożarowe powodować będzie wystąpienie:

- zadymienia – ograniczającego widoczność, działającego niszcząco na elementy budynku, wystrój i wyposażenie,
- toksycznych związków chemicznych – zagrożenie zatrucia osób przebywających w budynku, wytworzenie środowiska agresywnego chemicznie, które negatywnie oddziaływać może na obiekt i jego wyposażenie,
- wysokiej temperatury – zagrożenie dla organizmów ludzkich, destruktywne oddziaływanie na elementy budynku, rozprzestrzenianie pożaru wewnątrz budynku.

Zabezpieczenia przedstawione w rozdziale „Warunki ochrony przeciwpożarowej” niniejszego opracowania uwzględniają również bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

**Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Budynek zakwalifikowany są do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III. W budynku nie przewiduje się więcej niż 185 osób.

Na poszczególnych kondygnacjach nie przewiduje się większej ilości osób niż:

- ☐ piwnica – nieprzeznaczona na pobyt ludzi,
- ☐ parter – do 50 osób,
- ☐ I piętro – do 50 osób,
- ☐ II piętro – do 50 osób,
- ☐ poddasze – do 35 osób.

W obiekcie nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 30 osób.

#### **Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego**

Dla budynków ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach technicznych i magazynowych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL nie przewiduje się większej gęstości obciążenia ogniowego niż 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Nie przewiduje się w obiekcie występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

#### **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku – „B”

- główna konstrukcja nośna – R 120
- konstrukcja dachu – R 30
- stropy – REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 60 o↔i (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego
- szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)
- ściany wewnętrzne – EI 30
- przekrycie dachu – RE 30

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia, biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej R 60.

#### **Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla średniowysokich budynków ZL II wynosi 3500 m<sup>2</sup>, dla ZL III 5000 m<sup>2</sup>. Analizowana część budynku podzielona zostanie na następujące strefy pożarowe:

- ☐ ZL II - powierzchnia 143,20 m<sup>2</sup>,

Ściany stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego posiadają klasę odporności ogniowej REI 120 natomiast zamknięcia i przeszklenia w tych ścianach posiadają klasę odporności ogniowej EI 60. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wznoszone są na elementach o klasie odporności ogniowej nie niższej niż ww. ściany. Powierzchnia zamknięć nie będzie przekraczała 15 % powierzchni ścian, natomiast powierzchnia przeszkleń 10%. Izolacja cieplna tych ścian zostanie wykonana z materiałów niepalnych.

#### **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Usytuowanie budynku jest prawidłowe z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

#### **Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Warunki ewakuacji: z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

Ewakuacja w budynku realizowana jest korytarzami prowadzącymi do klatki schodowej zamykanej na całej wysokości drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S oraz wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu. Wyjścia z budynku na zewnątrz mają szerokość nie mniejszą niż 1,4 m. Długości dojść ewakuacyjnych spełniają wymagania przepisów. W pomieszczeniach ZL długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m. Przejście ewakuacyjne prowadzi maksymalnie przez trzy pomieszczenia. Szerokość przejścia obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m.

Na analizowanej kondygnacji zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II nie ma konieczności zapewniania możliwości przejścia do innej strefy pożarowej na tym samym poziomie, gdyż ich powierzchnia nie przekracza 750 m<sup>2</sup>.

Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych oraz zamocować w sposób gwarantujący niekapanie i nieodpadanie pod wpływem ognia (systemowe rozwiązania).

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Instalacja grzewcza, wentylacyjna, elektroenergetyczna:

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowych (ściany, stropy), oraz przez ściany pomieszczeń technicznych należy uszczelnić technologią zapewniającą klasę odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody (np. HILTI, PROMAT, ESSVE). Kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne oraz inne przejścia i przepusty przechodzące przez oddzielenia przeciwpożarowe i inne przegrody o klasie odporności pożarowej EI 60 lub REI 60 lub wyższej do pomieszczeń zamkniętych należy wyposażać w przeciwpożarowe klapy odcinające lub inne zabezpieczenia o klasie odporności ogniowej, jak element oddzielenia przeciwpożarowego przez który przechodzą. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne należy zaprojektować z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Budynki o kubaturze ponad 1000 m<sup>3</sup> należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być usytuowany w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza i odpowiednio oznakowany.

#### **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu**

Analizowany budynek zostanie wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem pólstywnym.

Zaprojektowano hydranty, których zasięg obejmuje całą powierzchnię strefy pożarowej z uwzględnieniem długości węża hydrantu wewnętrznego oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych. Zasięg hydrantów 25 wynosi 33 m (30 m odcinek węża, 3 m rzut wody).

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna hydrantu 25 wynosić 1 dm<sup>3</sup>/s. Ciśnienie na zaworze hydrantu powinno wynosić 0,2 MPa. Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości  $1,35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.

Przewody zasilające, na których instalowane będą hydranty powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ich średnice powinny wynosić co najmniej DN 25 dla hydrantów 25.

Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń.

Oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych zostanie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1838.

Klatka schodowa zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu.

W okolicach głównego wejścia do budynku zostanie zamontowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

### **Scenariusz pożarowy**

Scenariusz pożarowy - opis sekwencji możliwych zdarzeń w czasie pożaru, reprezentatywnego dla danego miejsca jego wystąpienia lub obszaru oddziaływania, w szczególności dla strefy pożarowej lub strefy dymowej, uwzględniający przede wszystkim:

- sposób funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych, innych technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń użytkowych lub technologicznych, oraz ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie,
- rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych zabezpieczeń.

Możliwe przyczyny pożaru:

strefa ZL II i ZL III:

- zaproszenie ognia przez osoby przebywające w obiekcie (pracowników, pacjentów, gości itp.),
- wady, uszkodzenia, niewłaściwa eksploatacja instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
- umyślne podpalenia.

### **Możliwy przebieg zdarzeń pożarowych**

Spektrum zabezpieczeń obiektu w odniesieniu do możliwych przyczyn pożarów pozwala na poniższe założenia:

- ☐ Pożar powstały w którejkolwiek części budynku wykryty zostanie przez przebywające w nim osoby, co skutkować będzie:
- ☐ telefoniczne zaalarmowanie Państwowej Straży Pożarnej.
- ☐ Zabezpieczenia bierne i czynne dróg ewakuacyjnych umożliwią bezpieczną ewakuację w czasie dużo krótszym od dostępnego czasu ewakuacji w przedmiotowym

budynku, a ochrona przed oddziaływaniem cieplnym oraz zapewnienie warunków występowania niewielkiej ilości dymu i niskim stężeniu toksycznych związków powstałych w wyniku spalania i rozkładu termicznego, zapewnia dobre warunki dla ekip ratowniczych.

### **Wypożyczenie w gaśnice**

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup>.

Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która wymagana jest dla przedmiotowego obiektów w momencie rozpoczęcia użytkowania.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

### **Drogi pożarowe**

Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku zapewniona jest w sposób określony w § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku.

### **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/s należy zapewnić z co najmniej dwóch istniejących hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych w normatywnych odległościach od budynku.

### **Inne**

Wszystkie projekty wykonawcze urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

Podawane wymiary należy rozumieć jako wymiar w świetle.

Wszystkie zamknięcia przeciwpożarowe i drzwi dymoszczelne należy wyposażyć w samozamykacze.

Przed przystąpieniem do użytkowania budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, wyposażyć budynek w gaśnice oraz oznakować drogi ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.

## **10. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie ze „szuką budowlaną”, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.

W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologie zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.

Nie wolno stosować materiałów o gorszych parametrach niż opisane w projekcie, nieposiadających aprobat technicznych lub certyfikatów zgodności z aprobatą techniczną wyrobu. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o parametrach technicznych równoważnych (nie gorszych niż zaprojektowane) po konsultacji z Projektantem.

Prace budowlane nie ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym należy rozwiązać w ramach Nadzoru Autorskiego.

**Materiały winny wykazywać się podwyższonymi parametrami wytrzymałości ze względu na intensywną eksploatację oraz ryzyko niewłaściwego użytkowania.**

**Stałe elementy wyposażenia muszą zostać zabezpieczone do stopnia trudnozapalności. Wyposażenie lokalu powinno posiadać odpowiednie atesty: higieniczny, znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.**

**Sprzęt oraz wyposażenie przed zakupem należy przedstawić Zamawiającemu oraz Użytkownikowi.**

PROJEKT ARCHITEKTURY NALEŻY KOORDYNOWAĆ Z OPRACOWANIAMI POZOSTAŁYCH BRANŻ.

Ewentualne wady koordynacyjne należy przedstawić projektantom przed przystąpieniem do robót. Nie należy prowadzić robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji oraz w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień w pozostałych projektach branżowych stanowiących integralną całość.

.....  
mgr inż. arch. Anna Płatek