



Załącznik Nr 1 do decyzji
znak UAB.6740.96.2023.EK
z dnia 04.05.2023.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat:	Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Adres obiektu:	33-122 Wierzchosławice
Nr ew. działki	137/20
Obręb ewidencyjny:	121611_2.0011 Wierzchosławice
Inwestor:	SIM Małopolska Sp. z o.o. Rynek 16 32-800 Brzesko
Kategoria obiektu:	XIII
Branża:	Architektura
Treść opracowania:	Projekt zagospodarowania terenu

Z up. STAROSTY
mgr inż. Zbigniew Dziekan
GŁÓWNY SPECJALISTA

	Projektant	Sprawdzający
Architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksander Nosila upr. 15/05/SLOKK mgr inż. arch. Aleksander Nosila Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr ew. 15/05/SLOKK	mgr inż. arch. Wiesław Zalecki upr. 39/97 mgr inż. arch. Wiesław ZALECKI Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności ARCHITEKTURA nr ewid. upr. 39/97
Instalacje sanitarne	mgr inż. Łukasz Kaczmarek upr. SLK/0271/PWBS/22 mgr inż. Łukasz Kaczmarek Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. nr ewid. SLK/0271/PWBS/22	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Krzysztof Razniewski upr. SLK/4700/PWOE/13 mgr inż. Krzysztof Razniewski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. SLK/4700/PWOE/13	

Data opracowania:

STYCZEŃ - 2023

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Spis rysunków	str. 2
Opis techniczny	str. 3
1. Podstawa opracowania	str. 4
1.1. Przedmiot opracowania	str. 4
1.2. Cel i zakres opracowania	str. 4
1.3. Adres inwestycji	str. 4
1.4. Inwestor	str. 4
1.5. Jednostka projektowa	str. 4
2. Kategoria obiektu	str. 4
3. Zagospodarowanie działki	str. 4
3.1. Zagospodarowanie istniejące	str. 4
3.2. Budynek istniejący do rozbiórki	str. 5
3.2.1. Zadaszenie placu	str. 5
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 5
3.3.1. Zagospodarowanie działki	str. 5
3.3.2. Sposób odprowadzenia ścieków	str. 5
3.3.3. Układ komunikacyjny	str. 5
3.3.3.1. Projekt drogi	str. 5
3.3.3.2. Projekt budowy miejsc parkingowych	str. 6
3.3.3.3. Projekt chodnika	str. 6
3.3.3.4. Odwodnienie drogi	str. 6
3.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	str. 6
3.3.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	str. 7
3.3.6. Możliwości techniczne przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej	str. 7
3.3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 7
3.3.7.1. Ukształtowanie terenu	str. 7
3.3.7.2. Układ zieleni	str. 7
4. Zestawienie powierzchni	str. 8
5. Analiza zgodności w MPZP	str. 8
5.1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	str. 8
5.2. Analiza zgodności wskaźników wynikających z WZ	str. 8
6. Informacja o ochronie konserwatorskiej	str. 9
7. Wpływ eksploatacji górniczej	str. 9
8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	str. 9
9. Warunki ochrony p.poż.	str. 9
10. Obszar oddziaływania obiektu	str. 9
10.1. Analiza warunków wynikających §13 WT	str. 9
10.2. Analiza warunków wynikających §60 WT	str. 10
10.3. Wnioski	str. 10
Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenie	str. 11
Część graficzna	str. 21

SPIS RYSUNKÓW

Mapa do celów projektowych – oryginał	1:500
PZT/01 - Plan zagospodarowania terenu	1:500
PZT/02 - Plan zagospodarowania terenu – plansza wymiarowa	1:500
PZT/03 - Plan zagospodarowania terenu – nawierzchnie, ukształtowanie terenu, ukształtowanie zieleni	
PZT/04- Plan zagospodarowania terenu – instalacje zewnętrzne, przyłącza, uzbrojenie terenu	1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa – opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestora;
- Wizja lokalna;
- UCHWAŁA NR XLIX/337/2022 RADY GMINY WIERZCHOSŁAWICE z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchosławice w miejscowości Wierzchosławice „Mieszkanie dla Rozwoju”,
- Uzgodnienia z Zamawiającym;
- Mapa do celów projektowych,
- Akt własności;
- Opinia geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża gruntowego i Projekt geotechniczny wykonane przez Geoserwis Sebastian Jarosz pod kierownictwem mgr inż. Sebastiana Jarosza .
- Obowiązujące przepisy
- Obowiązujące normy
- Literatura fachowa

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz infrastrukturą towarzyszącą.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres opracowania obejmuje część opisową, graficzną.

1.3. Adres inwestycji

Działki nr: 137/20

Obręb ewidencyjny: 121611_2.0011 Wierzchosławice

Miejscowość: Wierzchosławice

33-122 Wierzchosławice

1.4. Inwestor

SIM Małopolska Sp. z o.o.

ul. Rynek 16

32-800 Brzesko

1.5. Jednostka projektowa

ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila

ul. Roosevelta 59/11

41-800 Zabrze

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII**3. Zagospodarowanie działki****3.1. Zagospodarowanie istniejące**

Teren objęty wnioskiem składa się z działki nr 137/20. Znajduje się on w Wierzchosławicach. Teren objęty wnioskiem obecnie jest zagospodarowany parterowym budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym zakwalifikowanym do rozbiórki.

Działka porośnięta jest licznym drobnym podrostem drzew rozmnażającym się spontanicznie i w związku z tym teren ten nie stanowi terenu zielonego

Teren objęty wnioskiem jest terenem płaskim o braku wyraźnego spadku.

Od strony północnej teren graniczy z działkami gruntowymi niezabudowanymi. Od strony południowej z działką zabudowaną budynkiem jednorodzinnym z zabudową inwentarską. Od strony wschodniej z pasem drogowym drogi gminnej oraz działką zabudowaną budynkiem parterowym przepompowni ścieków. Od strony zachodniej z działkami gruntowymi niezabudowanymi wydzielonymi pod zabudowę jednorodzinną.

3.2. Budynek istniejący do rozbiórki

Ilość kondygnacji -1

Wymiary [długość/szerokość/wysokość] – 12,5x4,9x3,9m

Konstrukcja – murowana

Fundamenty – żelbetowe

Ściany zewnętrzne – murowane z pustaków PGS nieotynkowane

Stolarka okienna - brak

Dach jednospadowy (ok. 12%) – drewniany

Pokrycia – 2 x papa

Stan techniczny budynku określa się jako zły o znacznym stopniu zdewastowania. Ze względu na znaczne ubytki w pokryciu dachowym konstrukcja dachu jest zmurzała i pokryta grzybem.

Brak stolarki okiennej i drzwiowej spowodował zawilgocenie ścian.

Powyższe jak i fakt kolizji z projektowanym budynkiem mieszkalnym kwalifikuje go do rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w następującej kolejności:

- Demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu
- Rozbiórka ścian
- Rozbiórka fundamentów

Wszystkie materiały rozbiórkowe poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem zasad BHP.

Budynek nie jest podłączony do istniejących sieci zewnętrznych. Budynek nie figuruje w Rejestrze Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.3.1. Zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz wewnętrzną drogą dojazdową i miejscami postojowymi, 40 komórek lokatorskich oraz wiaty na odpady. Na terenie objętym wnioskiem planuje się również wykonanie elementów małej architektury oraz plac zabaw.

3.3.2. Sposób odprowadzenia ścieków

Wody opadowe zostaną w całości zagospodarowane w granicy działki objętej wnioskiem na zasadzie retencji z wykorzystaniem zasilania zieleni w postaci „ogrodów deszczowych”. Nadmiar wód opadowych zostanie odprowadzony na własny teren nieutwardzony.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do sieci będącej w zarządzie spółki Wodociągi Wierchosławickie.

3.3.3. Układ komunikacyjny

Projekt obejmuje budowę nowej wewnętrznej drogi dojazdowej. Droga będzie stanowiła dojazd do projektowanych miejsc postojowych oraz obsługę gospodarczą – dojazd dla służb do miejsca składowania odpadów.

Budynek nie wymaga wykonania zewnętrznej drogi pożarowej – budynek niski mieszkalny do 4 kondygnacji.

3.3.3.1. PROJEKT DROGI

Projektuje się drogę wewnętrzną o szerokości 5,0 m z kostki betonowej oraz układu chodników wewnętrznych o szerokości 1,5m. Droga dwukierunkowa o przekroju daszkowym. Projektuje się miejsca postojowe w ilości 42.

Dane drogi:

- kategoria ruchu KR2
- klasa drogi D – wew.,
- prędkości projektowej $v_p=40\text{km/h}$
- przekrój daszkowy - 2%
- szerokość 5,50m

Konstrukcja drogi (P1) składa się z następujących warstw:

- 8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej kolor SZARY
- 3 cm podsypka piaskowo-cementowa 4:1
- 35 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 fr.0/31,5mm
- 10cm warstwa z gruntów ulepszonych spoiwem (cementem) o $R_m 2,5 \text{ MPa}$

Droga otoczona od strony drogi krawężnikiem betonowym 15x30cm o wysokości 10 cm na ławie betonowej z oporem.

Dla warstwy podbudowy z kruszywa łamanego wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 120\text{MPa}$, a wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,03$.

3.3.3.2. PROJEKT BUDOWY MIEJSC POSTOJOWYCH

Projektuje się miejsca postojowe otoczone krawężnikiem betonowym 15x30cm i połączone z drogą za pomocą krawężników betonowych najazdowych 15x22cm o wys. 2cm.

Miejsca postojowe o wymiarach 2,50x5,00m , dla niepełnosprawnych 3,60x5,00m. Ilość miejsc postojowych - 42 (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych).

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych (P2)- składa się z następujących warstw:

- 10 cm warstwa ścieralna płyt ażurowych kolor SZARY
- 3 cm podsypka piaskowa
- 35 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 fr.31,5/63mm z zasypką piaskową
- 200 cm wymiana gruntu – grunt niewysadzinowy o $\text{CBR}>20\%$ np. pospółka

Grubość warstw wynosi 48cm.

Dla warstwy podbudowy z kruszywa łamanego wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 120\text{MPa}$, a wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,03$.

3.3.3.3. PROJEKT CHODNIKA

Projektuje się budowę chodnika o szerokości od 1,50m i wykonanie z nawierzchni z kostki betonowej. Chodnik otoczony od zieleni obrzeżem betonowym 8x30cm.

Konstrukcja nawierzchni chodników (P3)- składa się z następujących warstw:

- 8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej kolor CZERWONY
- 3 cm podsypka piaskowo-cementowa 4:1
- 30 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 fr.0/31,5mm

Grubość warstw wynosi 41cm.

Dla warstwy podbudowy z kruszywa łamanego wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 80\text{MPa}$, a wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,03$.

3.3.3.4. ODWODNIENIE DROGI

Zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych z jezdni, chodników poprzez wpusty za pośrednictwem zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z retencją przewodową do ogrodów deszczowych w obrębie działki 137/20.

3.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 77/2 zapewniony zostanie istniejącym zjazdem poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 137/21 po rozbiórce istniejącego ogrodzenia przy granicy z działką nr 137/20 ba odcinku wskazanym w części graficznej PZT.

Budynki mieszkalne do 4 kondygnacji nadziemnych nie wymagają wyznaczenia drogi pożarowej.

Zjazd jako indywidualny będzie realizowany w formie utwardzenia terenu kostką na działce 137/21 w formie i zakresie wskazanym w części graficznej PZT.

3.3.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

Budynek zostanie podłączony do sieci zewnętrznych następującymi przyłączami:

- Zewnętrzna instalacja wodociągowa – do projektowanego przyłącza na działce 137/9 – PE100 – 122,5m.
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – PCV600 – 123,2.
- Zewnętrzna instalacja oświetlenia terenu – YKXS 4x35 138,6m.
- Zewnętrzna instalacja zasilania PV – YKXS 4x35 28,5m.
- Rury osłonowe – docelowe zasilanie PV – DVK160 – 165,4m
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji teletechnicznej – PHDPEp 10/6,3 - 575m.
- Przyłącze wodociągowe - na podstawie odrębnego opracowania
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø160 na działce 137/20 – PCV160 – 26,9m – na podstawie odrębnego opracowania
- Przyłącze gazu – do istniejącej sieci gazowej na działce 137/20 zgodnie z warunkami przyłączenia na podstawie odrębnego opracowania
- Przyłącze ciepła – w rejonie projektowanej inwestycji brak jest sieci ciepłowniczej.
- Przyłącze energetyczne – do złącza zgodnie z warunkami przyłączenia - na podstawie odrębnego opracowania.
- Możliwości techniczne przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej - w rejonie inwestycji brak jest istniejącej sieci ciepłowniczej.

3.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

3.3.6.1. Ukształtowanie terenu

Na działce projektuje się drogę wewnętrzną z spadkiem rzędu 1,0%. Wzdłuż drogi projektuje się miejsca parkingowe.

Układ chodników wewnętrznych służy do obsługi pieszej mieszkańców w tym osób niepełnosprawnych. Z chodników projektuje się główne wejście do budynku schodami zewnętrznymi i pochylnią dla niepełnosprawnych.

Wzdłuż drogi wewnętrznej projektuje się łącznie 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Pozostałe miejsca parkingowe projektuje się wzdłuż drogi wewnętrznej z wydzielaniem 2 miejsc do obsługi samochodów z napędem elektrycznym.

W części wschodniej terenu objętego wnioskiem projektuje się plac zabaw dedykowany głównie mieszkańcom.

Miejsce składowania odpadów w formie zamykanej i zadaszanej wiaty projektuje się w ciągu miejsc parkingowych.

Dodatkowo projekt obejmuje budowę 40 prefabrykowanych boksów lokatorskich w lekkiej konstrukcji stalowej z obudową tynkową.

3.3.6.2. Układ zieleni

Teren działki 137/20 jest obecnie zadrzewiony w stopniu znacznym. Większość istniejącego zadrzewienia koliduje z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu. Zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną w przeważającej większości są to drzewa w formie drobnego podrostu rozmnażającego się spontanicznie o niskiej wartości biologicznej.

W związku z koniecznością ich usunięcia przewiduje się również obsadzenie części terenu zielenią niskopienną w postaci krzewów. Dotyczy to w szczególności placu zabaw, terenu od strony miejsc postojowych.

Projekt zakłada również zwiększenie bioróżnorodności i urozmaicenie szaty roślinnej poprzez wykonanie „ogrodów deszczowych”.

Na pozostałych terenach niezagospodarowanych zostaną wykonane trawniki oraz łąki kwietne.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki 137/20	- 4756,00m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana łącznie w tym:	- 879,48m ²
Budynek mieszkalny	- 683,82m ²
Komórki lokatorskie	- 180,00 m ²
Wiata śmietnikowa – odpady	- 15,66m ²
Powierzchnia biologicznie czynna projektowana	- 1947,24m ²
Powierzchnia dróg wewnętrznych projektowana	- 847,94m ²
Powierzchnia parkingów projektowana	- 536,00m ²
Powierzchnia chodników projektowana	- 248,67m ²
Powierzchnia pozostałych elementów	- 297,34m ²

5. Analiza zgodności z MPZP

5.1. UCHWAŁA NR XLIX/337/2022 RADY GMINY WIERZCHOSŁAWICE z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierchosławice w miejscowości Wierchosławice „Mieszkanie dla Rozwoju” Oznaczenie planu: 1MW, 2MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Dla terenu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej planu od strony drogi gminnej.

Dla terenu działki 137/20 ustalono przeznaczenie – MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Funkcje dopuszczalne:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową
- Usługi
- Obiekty gospodarcze i garaże
- Wiaty, zadaszenia
- Wody stojące
- Dojazdy i dojścia

5.1.1. Analiza zgodności wskaźników wynikających z MPZP

Rodzaj wskaźnika	MPZP	Projekt
Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%	Powierzchnia działek 1902,40m ² - 40%	Powierzchnia działek 879,48 – 18,49%

Wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,1 – max. 1,2	Powierzchnia działek 475,60m ² – 5707,20m ²	Powierzchnia działek 3183,58m ² – 0,67
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu TB – min. 30%	Powierzchnia działek 1426,80m ² - 30%	Powierzchnia działek 1947,24m ² – 40,47%
Maksymalna szerokość elewacji frontowej	50,0m	44,40m
Wysokość zabudowy do	15,0m	12,48m
Miejsca parkingowe	Min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie 40 MP	42 MP Warunek spełniony
Geometria dachu	Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 20-40°	Dach wielospadowy o kącie nachylenia 20° Warunek spełniony
Pokrycie dachu	Dachówka, blacha, szkło	Blacha na rąbek stojący
Kolorystyka dachu	Odcienie czerwieni, brązu, antracytu i grafitu.	Kolor antracytowy
Materiał elewacji	Dopuszcza się wszystkie materiały za wyjątkiem blachy falistej, trapezowej i „sidingu” z tworzyw sztucznych	Tynk na 3 pierwszych kondygnacjach oraz wykończenie z drewna na 4 kondygnacji

Przyporządkowanie wysokości zabudowy:

Zgodnie z §2, pkt. 5, lit a) – MPZP definicje:

- wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć: wysokość budynków w rozumieniu przepisów Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie co oznacza zastosowanie zapisów §6 i §8 pkt. 1.

W związku z tym, że poddasze budynku pełni funkcję pomieszczenia technicznego do obsługi urządzeń wentylacji mechanicznej uznaje się, że wysokość 12,48m spełnia warunki zawarte w MPZP gdyż nie przekracza wysokości 15,0m.

6. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Działka na której będzie realizowana inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej a budynek istniejący nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Na działkach objętych inwestycją nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja ze względu na swój charakter i przewidywane funkcje użytkowe nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

9. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Pełny opis warunków ochrony przeciwpożarowej został ujęty w części opisowej projektu architektoniczno budowlanego.

10. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 3, pkt 20 – Ustawy prawo budowlane – tekst jednolity (Dz. U. poz. 290 z dnia 09.02.2016r.), oraz §12 ust3, pkt 4 i ust. 4 - Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z poz. zmianami) opracowano analizę obszaru oddziaływania inwestycji dla sąsiednich działek.

Analiza dotyczy zależności pomiędzy projektowanymi budynkami oraz zabudowa na działkach sąsiednich.

10.1. Analiza warunków wynikających §13 WT

W związku z zapisami MPZP dotyczącymi dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków wynoszącej 15,0m należy przyjąć, że wysokość przesłaniania dla wszystkich budynków nie może przekroczyć tej wartości.

Wszystkie odległości pomiędzy budynkami projektowanymi oraz budynkami sąsiednimi przekraczają wartość graniczną.

W kącie 60° w zakresie wysokości przesłaniania nie znajdują obiekty przesłaniające ani przesłaniane.

W związku z powyższym stwierdza się, że warunki wynikające z §13 i §57 zostały spełnione.

10.2. Analiza warunków wynikających §60 WT

Analiza obejmuje czas nasłonecznienia pomieszczeń do zbiorowego przebywania dla pokoi mieszkalnych.

Czas nasłonecznienia analizowano w dniach równonocy wiosennej i jesiennej w godzinach 7:00-17:00 dla budynku mieszkalnego.

Projektowany budynek nie ma wpływu na czas nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

Budynki istniejące w żaden sposób nie ograniczają czasu nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w budynkach projektowanych.

W związku z powyższym stwierdza się, że warunki wynikające z §60 zostały spełnione.

10.3. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana inwestycja nie narusza warunków §13 i §60 w/w rozporządzenia.

Projektowana inwestycja nie narusza również interesu prawnego osób trzecich oraz nie ogranicza działek sąsiednich w dostępie do mediów oraz drogi publicznej.

Stwierdza się, że zostały spełnione warunki art. 74, ust. 1 i art. 75, ust. 1 i 2 Prawa ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn. zm).

Stwierdza się, że planowana inwestycja ograniczy się do budynków i nie przekroczy swoim oddziaływaniem granicy działki inwestora w myśl obowiązujących przepisów.

mgr inż. arch. Aleksander Nosiła

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Nr ew. 15/05/SLOKK

mgr inż. Łukasz Kaczmarek

nr ewid. SLK/0271/PWBS/2022

nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa : SLK/IS/2415/22

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego:

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w Wierchosławicach – działce nr 137/20**

brak jest możliwości podłączenia ~~/jest możliwość podłączenia/~~ nie jest wymagane podłączenie* do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zabrze, 03.01.2022r.

mgr inż. Łukasz Kaczmarek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.
nr ewid. SLK/0271/PWBS/22

mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA

nr ewid. 15/05/SLOKK

nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-1084

zamieszkały:

41-800 Zabrze, ul. Grottgiera 19

OŚWIADCZENIE

(projektanta projektu zagospodarowania terenu)

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 – Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 2017, poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w Wierchosławicach – działce nr 137/20**

sporządzony w dniu 03.01.2023r.

dla: SIM Małopolska Sp. z o.o.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zabrze, 03.01.2023r.

mgr inż. arch. Aleksander Nosiła

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.

Nr ew. 15/05/SLOKK

mgr inż. arch. Wiesław ZAŁĘCKI

nr ewid. 39/97

nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-0147

zamieszkały:

44-121 Gliwice, ul. Rubinowa 9/5

OŚWIADCZENIE

(sprawdzającego projektu zagospodarowania terenu)

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 – Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 2017, poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w Wierzchosławicach – działce nr 137/20**

sporządzony w dniu **03.01.2023r.**

dla: **SIM Małopolska Sp. z o.o.**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zabrze, 03.01.2023r.

mgr inż. arch. Wiesław ZAŁĘCKI
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
ARCHITEKTURA
nr ewid. upr. 39/97



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 07 czerwca 2005r.

Oznaczenie sprawy nr OKK/Up/B/12/05

DECYZJA Nr 15/05/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Aleksander Nosila

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures and stamps]

Otrzymują:

1. Pan Aleksander Nosila
ul. Grottgera 19, 41-800 Zabrze
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. aa

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11. Tel.: (0-32) 25 30 127. Fax: (0-32) 25 30 682. E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl <http://www.slaska.orp.pl>
NIP 954-24-06-677 Regon: 017466395-00139 Konto: PKO BP S.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Handwritten signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDER FRANCISZEK NOSIŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/05/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1084**.

Członek czynny od: 12-08-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1084-398Y-A27Y-A719-F8FA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Signature]

Katowice, dnia 9 lipca 1997 r.

Ar. VII-7342/39/97

DECYZJA NR 89/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Wiesława Załęckiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 128/95 z 2 października 1995 r.

n a d a j ę

Panu Wiesławowi ZAŁĘCKIEMU
magistrowi inżynierowi
ur. dnia 7 grudnia 1961 r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Katowickiego Zarządzeniem Nr 128/95 z dnia 2 października 1995 r., posiadania przez Pana mgr inż. Wiesława Załęckiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Katowickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Wiesław Załęcki
ul. Gomulki 9/5
44-121 Gliwice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a


**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**




IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WIESŁAW ROMAN ZAŁĘCKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **39/97**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0147**.

Członek czynny od: 13-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-12-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0147-F8F6-8Y11-CCB4-39C2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Łukasz Kaczmarek
nr ewid. SLK/0271/PWBS/2022
nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa : SLK/IS/2415/22

OŚWIADCZENIE

(projektanta projektu instalacji sanitarnych)

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 – Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 2017, poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany:

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w Wierzchosławicach – działce nr 137/20**

sporządzony w dniu 03.01.2023r.
dla: SIM Małopolska

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zabrze, 03.01.2023r.

mgr inż. Łukasz Kaczmarek

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

bez ograniczeń.
nr ewid. SLK/0271/PWBS/22

mgr inż. Krzysztof Raźniewski
nr ewid. SLK/4700/PWOE/13
nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa : SLK/IE/8290/13

OŚWIADCZENIE

(projektanta projektu instalacji elektrycznych)

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 – Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 2017, poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany:

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w Wierzchosławicach – działce nr 137/20**

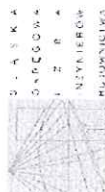
sporządzony w dniu 03.01.2023r.
dla: SIM Małopolska

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zabrze, 03.01.2023r.

mgr inż. Krzysztof Raźniewski

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr upr. SLK/4700/PWOE/13



SLKOKK7131 7132/47091-3

Katowice, dnia 06 czerwca 2013 r.

DECYZJA

[illegible]

Pan Krzysztof Raziński
mgr inż. elektrotechniki
od dnia 31 stycznia 1985 w Zakładzie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/4700/PWOE/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakresy użycia:

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 - w sprawie w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie - uprawniał niniejsze uprawnienia do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie ww specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku szóstego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procedury autowianego oraz praktycznego załatwiania winidzy technicznej wydania i nieposzytych prawian budowlanych list uzasadniona.

Do nadzwyczajnej skłdy stronnicy przysłał odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Państwowej Izby Intymistów. Dozwolono mu dozwolono, a dozwolono mu dozwolono. Się dozwolono dozwolono w terenie dozwolono dozwolono.

1 Pan Krzysztof Różniewski
Radziborska 3-2
41-760 Rudy Śląskie
2 Okręgowa Rada Izby
3 Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
39/3



Salad orzeknawcy OKK

- mgr inż. Piotr Szatkowski



Zaświadczenie
o numerze identyfikacyjnym
SLK-W2Z-F5B-X4T *

Prof. Krzysztof Ratański o numerze ewidencyjnym SKI/EI/2009/13
adres zamieszkania ul. Gajowa 36 D, 41-936 Bytom
jest członkiem Stowarzyszenia Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
uprawnienia do odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Wznowienie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-30 roku. Page:

Ramian Karłowicki, Przewodniczący Rady Sankcji Okręgowi Łbys i Zmierzewo Budownictwa

Ścieżka nr 10: 1. Do zachowania elektronicznej formy oryginału prawnej umowy, z której charakterystyka woli w postaci elektronicznej, zgodnie z art. 70 K.u.

* *Very few respondents claim to have used their own financial resources to support or oppose a candidate because respondents were asked to vote by mail. The 2004 election was the first time that voters in Michigan were asked to vote by mail. The 2008 election was the first time that voters in Michigan were asked to vote by mail. The 2012 election was the first time that voters in Michigan were asked to vote by mail. The 2016 election was the first time that voters in Michigan were asked to vote by mail. The 2020 election was the first time that voters in Michigan were asked to vote by mail. The 2024 election was the first time that voters in Michigan were asked to vote by mail.*

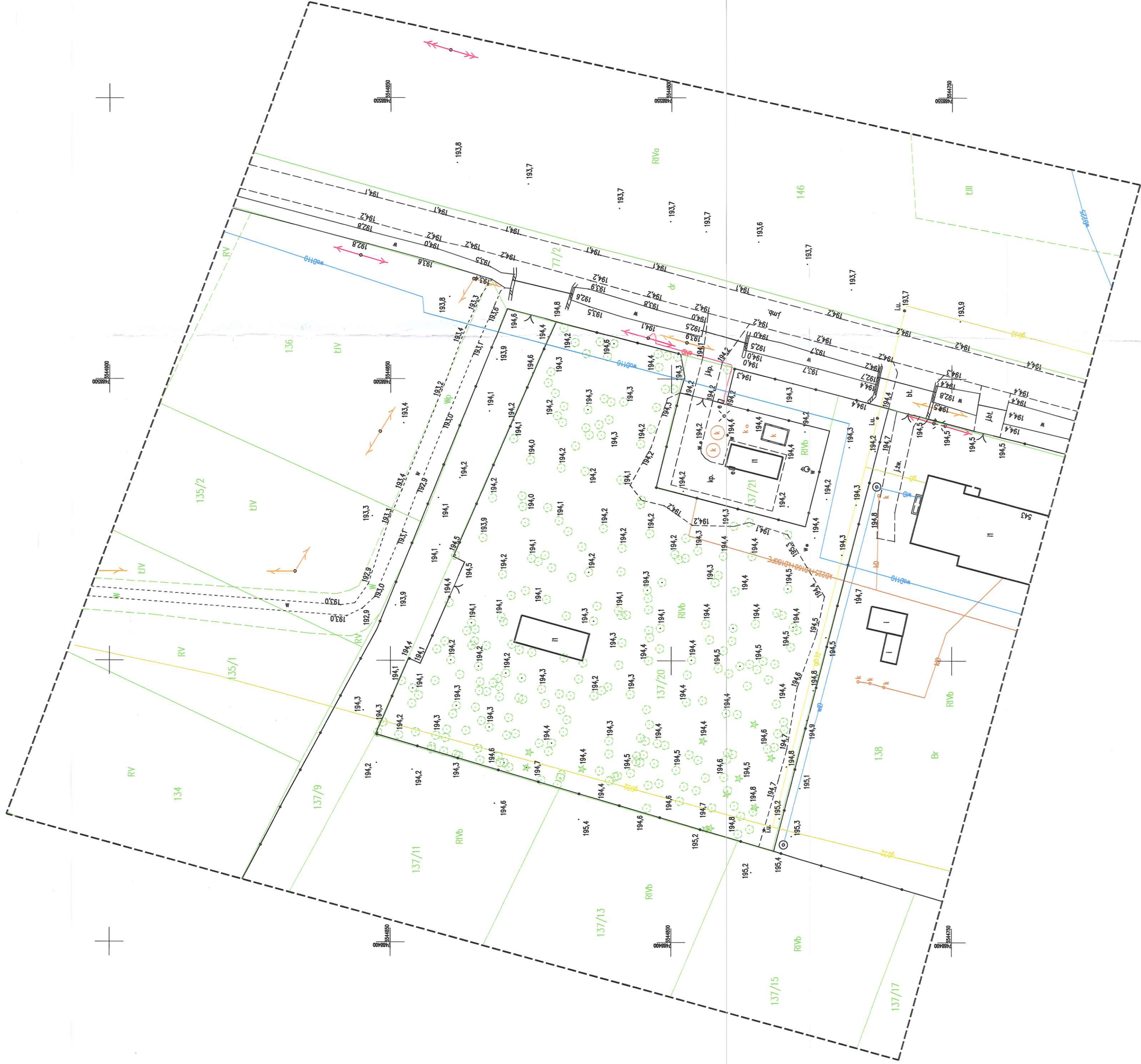
100

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Handwritten signature: *Handwritten signature*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część graficzna



Oświadczanie o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji
Praca geodezyjna nr CGK-II.6640.8098.2022 zgłoszona do Starosty Tarnowskiego
Wykonawca: AGEO USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Agnieszka Ziłek
Kierownik pracy: Agnieszka Ziłek, nr upr. 20066
Protokół weryfikacji nr CGK-II.6640.8098.2022_76218 z dnia 20.10.2022r
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Podpisano przez: Prace geodezyjne i kartograficzne ul.12a ul.5a (za ul. z 2020 r. poz. 762)

GEODETA UPRAWNIOWY
mgr inż. Agnieszka Ziłek
Nr upr. 20066

CGK-II.6640.8098.2022 Woj.: małopolskie Powiat: tarnowski Gmina: Wierzchosławice Obręb ewid.: 121611_2_0011 Działka: 137/20	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala: 1:500 Układ współrz.: 2000/7 Układ wysokości: Krusztadt 60 --- określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji Zaktualizowano w terenie wg stanu z dnia: 5.10.2022 r.	Wykonawca: AGEO Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Agnieszka Ziłek Tarnobrzeg, Tarnowskich 8 Tel. 600210007 NIP 9930129514 REGON 12122382 GEODETA UPRAWNIOWY mgr inż. Agnieszka Ziłek nr upr. 20066
--	---	---

Granice nieruchomości przyjęło z bazy EGB.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

BILANS TERENU - LEGENDA		
RODZAJ POWIERZCHNI		[m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 137/20		4756,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA ŁĄCZNIE W TYM:		879,48
BUDYNEK MIESZKALNY		683,82
KOMÓRKI LOKATORSKIE		180,00
WIATA ŚMIETNIKOWA - ODPADY		15,66
POWIERZCHNIA BIOLICZNIE CZYNNĄ ŁĄCZNIE W TYM:		1947,24
TRAWNIKI, ŁĄKI KWIETNE I OGRODY DZESZCZOWE		1850,28
ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA RAZEM		96,96
WEJŚCIA, SCHODY, POCHYLNIE		17,74
OPASKA ŻWIROWA		83,83
POWIERZCHNIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH PROJEKTOWANYCH		847,94
POWIERZCHNIA PARKINGÓW PROJEKTOWANYCH (MP=42)		536,00
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW PROJEKTOWANYCH		248,67
POWIERZCHNIA REKRAACYJNA - PLAC ZABAW W TYM:		290,39
ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA - 32,8% PZ		95,29
POWIERZCHNIA BEZPIECZNA - NAWIERZCHNIA NP. PIASEK		195,10

STAROSTA TARNOWSKI

Załącznik Nr 1
znak VHP.6440.96.2023.EK
z dnia 04.05.2023

Z up. STAROSTY

mgr inż. Zbigniew Dziekan
GŁÓWNY SPECJALISTA

LEGENDA

GRANICA DZIAŁKI 137/20	
MW1	OZNACZENIE FUNKCJI TERENU MPZP
GRANICE ZŁOŻA NATURALNEGO "TRZYDNIKI"	
NIEPRZECRACZALNA LINIA ZABUDOWY	
PROJEKTOWANY BUDYNEK	
K	KOMÓRKI LOKATORSKIE - 40
CP	CARPORT DO ŁADOWNIA POJAZDÓW Z INSTALACJĄ PV - 1
PZ	PLAC ZABAW - STREFA RERAACJI
WAS	WIATA NA ODPADY
PROJEKTOWANA WYSTĘPIĄCA	RZĘDNE TERENU
WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU	
WEJŚCIE TECHNICZNE	
MP=42	PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA
HP	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
HP	HYDRANT PROJEKTOWANY - 14,76m
HP	HYDRANT ISTNIEJĄCY - 42,76m
BUDYNEK INWENTARSKI DO WYBURZENIA	
DRZEWIA ISTNIEJĄCE	
DRZEWIA ISTNIEJĄCE DO WYCIECIA	
OD	OGRÓD DESZCZOWY
OD	DONICA DESZCZOWA
ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO ROZBIÓRKI	
UTWARDZENIE PROJEKTOWANEGO ZJAZDU INDYWIDUALNEGO - N	

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW

CHUŚTAWKA PODWÓJNA	
DRABINKI WIELOFUNKCYJNE	
KIWAK	
PIASKOWNICA	

PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE OBJĘTE OPRACOWANIEM

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA PE100 - 122,5m	
STUDNIA WODOMIERZOWA	
ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PCV600 - 123,2m	
SEPARATOR ROPOPOCHODNYCH I STUDNIA KONTROLNA	
ZEWNĘTRZNA INSTALACJA OŚWIELENIOWA - YKXS 4x35 - 138,6m	
ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ZASILAJĄCA PV - YKXS 4x35 - 138,6m	
RURA OSŁONOWA DVK160 - DOCELOWO ZASILANIE PV - 165,4m	
ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ PHDPeP 10/6,3 - 57,7m	

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ	
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	
ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA (TAURON S.A.)	
PRZYŁĄCZE GAZOWE (PSG Sp. z o.o.)	



Oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji
Praca geodezyjna nr GKG-II.6640.8098.2022 zgłoszona do Starosty Tarnowskiego
Wykonawca: AGEO Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Agnieszka Zietek
Kierownik pracy: Agnieszka Zietek, nr upr. 20066
Protokół weryfikacji nr GKG-II.6640.8098.2022_78218 z dnia 20.10.2022r
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Podpisano przez: Prace geodezyjne i kartograficzne art.12b ust.5a (Dz.U. z 2020 r. poz. 782)

GKG-II.6640.8098.2022 Woj.: małopolskie Powiat: tarnowski Gmina: Wierzchosławice Obręb ewid.: 121611_2_0011 WIERZCHOSŁAWICE Działka: 137/20	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala: 1:500 Układ współrz.: 2000/7 Układ wysokości: Kronsztadt 60 ----- określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji Zaktualizowano w terenie wg. stanu z dnia: 5.10.2022 r.	Wykonawca: AGEO Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Agnieszka Zietek 33-100 Tarnów, Al. Tarnowskich 8 tel. 600210017 NIP 9930129514 REGON 121122382 GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Agnieszka Zietek nr upr. 20066
---	---	---

mgr inż. Łukasz Kaczmarek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr ewid. SLK/0271/PWB5/22

mgr inż. Krzysztof Raźniewski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. SLK/4700/PWOE/13

mgr inż. arch. Wiesław Zalecki
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności ARCHITEKTURA
nr ewid. upr. 39/97

mgr inż. arch. Aleksander Nosita
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
Nr ew. 15/05/SLOKK

UWAGA!
RYSUNEK ROZPATRYWAĆ WSPÓLNIE Z RYSUNKAMI PZT/02, PZT/03 I PZT/04

ABC Pracownia Projektowa			
ul. Roosevelta 59/11	41-800 Zabrze	tel. 609228518	tel. 603740970 biuro@abcprcwnia-projektowa.pl
INWESTOR SIM Małopolska Sp. z o.o. Rynek 16, 32-800 Brzesko			
STANOWISKO GŁÓWNY PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO mgr inż. arch. Aleksander Nosita	UPRAWNIENIA 15/05/SLOKK	PDPB uk
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bożena Nosita		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Łukasz Kaczmarek	SLK/0271/PWB5/22	
	mgr inż. Krzysztof Raźniewski	SLK/4700/PWOE/13	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Wiesław Zalecki	39/97	
TEMAT Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	SKALA 1:500	BRANŻA PZT	
ADRES działka 137/20 33-122 Wierzchosławice	FAZA PB	DATA 01/2023	
	SYGNATURA PROJEKTU	NR RYS. PZT/01	
	ZMIANA	DATA ZMIANY	
TRESC RYSUNKU Plan zagospodarowanie terenu			



Oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji
Praca geodezyjna nr GKK-II.6640.8098.2022 zgłoszona do Starosty Tarnowskiego
Wykonawca: AGEO USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Agnieszka Zietek
Kierownik pracy: Agnieszka Zietek, nr upr. 20066
Protokół weryfikacji nr GKK-II.6640.8098.2022_76218 z dnia 20.10.2022r
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Podstawa prawna: Prawo geodezyjne i kartograficzne art.12b ust.5a (Dz.U. z 2020 r. poz. 782)

GKK-II.6640.8098.2022

Woj: małopolskie

Powiat: tarnowski

Gmina: Wierzchosławice

Obrob ewid.: 121611_2_0011

Działka: WIERZCHOSŁAWICE

Działka: 137/20

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Układ współrz.: 2000/7

Układ wysokości: Krusztadt 60

----- określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Zaktualizowano w terenie wg. stanu z dnia: 5.10.2022 r.

Wykonawca:

AGEO Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

Agnieszka Zietek

Tarnów, Al. Tarnowskich 8

tel. 600210017

NIP 9930129514 REGON 121122382

GEODETA UPRAWNIENIY

mgr inż. Agnieszka Zietek

nr upr. 20066

BILANS TERENU - LEGENDA		[m²]
RODZAJ POWIERZCHNI		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 137/20		4756,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA ŁĄCZNIE W TYM:		879,48
BUDYNEK MIESZKALNY		683,82
KOMÓRKI LOKATORSKIE		180,00
WIATA ŚMIETNIKOWA - ODPADY		15,66
POWIERZCHNIA BIOLGICZNIE CZYNNĄ ŁĄCZNIE W TYM:		1947,24
TRAWNIKI, ŁĄKI KWIETNE I OGRODY DZESZCZOWE		1850,28
ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA RAZEM		96,96
WEJŚCIA, SCHODY, POCHYLNIE		17,74
OPASKA ZWIROWA		83,83
POWIERZCHNIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH PROJEKTOWANYCH		847,94
POWIERZCHNIA PARKINGÓW PROJEKTOWANYCH (MP=42)		536,00
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW PROJEKTOWANYCH		248,67
POWIERZCHNIA REKRAACYJNA - PLAC ZABAW W TYM:		290,39
ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA - 32,8% PZ		95,29
POWIERZCHNIA BEZPIECZNA - NAWIERZCHNIA NP. PIASEK		195,10

LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI 137/20
	OZNACZENIE FUNKCJI TERENU MPZP
	GRANICE ZŁOŻA NATURALNEGO "TRZYDNIKI"
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANY BUDYNEK
	KOMÓRKI LOKATORSKIE - 40
	CARPORT DO ŁADOWANIA POJAZDÓW Z INSTALACJĄ PV - 1
	PLAC ZABAW - STREFA RERAACJI
	WIATA NA ODPADY
	RZĘDNE TERENU
	WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
	WEJŚCIA TECHNICZNE
	PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA
	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
	HYDRANT PROJEKTOWANY - 14,76m
	HYDRANT ISTNIEJĄCY - 42,76m
	BUDYNEK INWENTARSKI DO WYBURZENIA
	DRZEWA ISTNIEJĄCE
	DRZEWA ISTNIEJĄCE DO WYCIĘCIA
	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO ROZBIÓRKI
	UTWARDZENIE PROJEKTOWANEGO ZJAZDU INDYWIDUALNEGO

mgr inż. Łukasz Kaczmarek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr ewid. SLK/0271/PWBS/22

mgr inż. Krzysztof Raźniewski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. SLK/4700/PWOE/13

mgr inż. arch. Wiesław Zatecki
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności ARCHITEKTURA nr ewid. upr. 39/97

mgr inż. arch. Aleksander Nosita
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, Nr ew. 15/05/SLOKK

UWAGA!
RYSUNEK ROZPATRYWAĆ WSPÓLNIE Z RYSUNKAMI PZT/01, PZT/03 i PZT/04

ABC Pracownia Projektowa

ul. Roosevelta 59/11

41-800 Zabrze

tel. 609228618

tel. 603740970

biuro@abccentrum-dom.pl

INWESTOR

SIM Małopolska Sp. z o.o.

Rynek 16, 32-800 Brzesko

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander Nosita	15/05/SLOKK	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bożena Nosita		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Łukasz Kaczmarek	SLK/0271/PWBS/22	
	mgr inż. Krzysztof Raźniewski	SLK/4700/PWOE/13	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Wiesław Zatecki	39/97	

TEMAT	SKALA	BRANŻA
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	1:500	PZT
FAZA	PB	DATA
		01/2023
ADRES	SYGNATURA PROJEKTU	NR RYS.
działka 137/20		PZT/02
33-122 Wierzchosławice	ZMIANA	DATA ZMIANY

TRESC RYSUNKU

Plan zagospodarowanie terenu

Plansza wymiarowa



Oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji
Praca geodezyjna nr GKK-II.6640.8098.2022 zgłoszona do Starosty Tarnowskiego
Wykonawca: AGEO Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Agnieszka Zietek
Kierownik pracy: Agnieszka Zietek, nr upr. 20066
Protokół weryfikacji nr GKK-II.6640.8098.2022_76218 z dnia 20.10.2022r
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Podstawa prawna: Prawo geodezyjne i kartograficzne art.12b ust.5a (Dz.U. z 2020 r. poz. 782)

GKK-II.6640.8098.2022

Woj: małopolskie

Powiat: tarnowski

Gmina: Wierzchosławice

Obrob ewid.: 121611_2_0011

Działka: 137/20

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Układ współrz.: 2000/7

Układ wysokości: Kruskal 60

----- określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Zaktualizowano w terenie wg stanu z dnia: 5.10.2022 r.

Wykonawca:

AGEO Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

Agnieszka Zietek

33-100 Tarnów, Al. Tarnowskich 8

tel. 600210017

NIP 9930129514 REGON 121122382

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Agnieszka Zietek

nr upr. 20066

Granice nieruchomości przyjęto z bazy EGiB.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

BILANS TERENU - LEGENDA		[m²]
RODZAJ POWIERZCHNI		4756,00
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 137/20		879,48
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA ŁĄCZNIE W TYM:		683,82
BUDYNEK MIESZKALNY		180,00
KOMÓRKI LOKATORSKIE		15,66
WIATA ŚMIETNIKOWA - ODPADY		1947,24
POWIERZCHNIA BIOLGICZNIE CZYNNNA ŁĄCZNIE W TYM:		1850,28
TRAWNIKI, ŁĄKI KWIETNE I OGRODY DZESZCZOWE		96,96
ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA RAZEM		17,74
WEJŚCIA, SCHODY, POCHYLNIE		83,83
OPASKA ŻWIROWA		847,94
POWIERZCHNIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH PROJEKTOWANYCH		536,00
POWIERZCHNIA PARKINGÓW PROJEKTOWANYCH (MP=42)		248,67
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW PROJEKTOWANYCH		290,39
POWIERZCHNIA REKRAACYJNA - PLAC ZABAW W TYM:		95,29
ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA - 32,8%		195,10
POWIERZCHNIA BEZPIECZNA - NAWIERZCHNIA NP. PIASEK		

LEGENDA

MW1

GRANICA DZIAŁKI 137/20

OZNACZENIE FUNKCJI TERENU MPZP

GRANICE ZŁOŻA NATURALNEGO "TRZYDNIKI"

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PROJEKTOWANY BUDYNEK

KL

KOMÓRKI LOKATORSKIE - 40

CP

CARPORT DO ŁADOWNIA POJAZDÓW Z INSTALACJĄ PV-1

PZ

PLAC ZABAW - STREFA RERAACJI

WS

WIATA NA ODPADY

RZEDNE TERENU

WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU

WEJŚCIA TECHNICZNE

PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA

MP=42

PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE

HYDRANT PROJEKTOWANY - 19,97m

HYDRANT ISTNIEJĄCY - 42,76m

BUDYNEK INWENTARSKI DO WYBURZENIA

DRZEWA ISTNIEJĄCE

DRZEWA ISTNIEJĄCE DO WYCIECIA

OD

OGRÓD DESZCZOWY

DONICA DESZCZOWA

ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIE DO ROZBIÓRKI

UTWARDZENIE PROJEKTOWANEGO ZIAZDU INDYWIDUALNEGO

DRZEWA ISTNIEJĄCE DO POZOSTAWIENIA

ZIELEŃ ŚREDNIA URZĄDZONA

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW

CHUŚTAWKA PODWÓJNA

DRABINKI WIELOFUNKCYJNE

KIWAK

PIASKOWNICA

UWAGA!
RYSUNEK ROZPATRYWAĆ WSPÓLNIE Z RYSUNKAMI PZT/01, PZT/02 I PZT/04

ABC Pracownia Projektowa

ul. Roosevelta 59/11 41-800 Zabrze tel. 609228618 tel. 603740970 biuro@abccentrum-dom.pl

INWESTOR

SIM Małopolska Sp. z o.o.

Rynek 16, 32-800 Brzesko

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander Nosita	15/05/SLOKK	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bożena Nosita		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Łukasz Kaczmarek	SLK/0271/PWBS/22	
	mgr inż. Krzysztof Rozniewski	SLK/4700/PWDE/13	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Wiesław Zalecki	39/97	

TEMAT

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

SKALA

1:500

BRANŻA

PZT

FAZA

PB

DATA

01/2023

ADRES

działka 137/20 33-122 Wierzchosławice

SYGNATURA PROJEKTU

NR RYS.

PZT/03

DATA ZMIANY

TRESC RYSUNKU

Plan zagospodarowania terenu

Nawierzchnie, ukształtowanie terenu ukształtowanie zieleni



Oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji
Praca geodezyjna nr G GK-11.6640.8098.2022 zgłoszona do Starosty Tarnowskiego
Wykonawca: AGEO USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Agnieszka Ziętek
Kierownik pracy: Agnieszka Ziętek, nr upr. 20066
Protokół weryfikacji nr G GK-11.6640.8098.2022_76218 z dnia 20.10.2022r
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Podstawa prawna: Prawo geodezyjne i kartograficzne art.12b ust.5a. (Dz.U. z 2020 r. poz. 782)

GGK-11.6640.8098.2022

Woj: małopolskie

Powiat: tarnowski

Gmina: Wierzchosławice

Obręb ewid.: 121611_2_0011

Działka: 137/20

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Układ współrz.: 2000/7

Układ wysokości: Kransztadt 60

----- określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Zaktualizowano w terenie wg. stanu z dnia: 5.10.2022 r.

Wykonawca:

AGEO Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

Agnieszka Ziętek

33-100 Tarnów, Al. Tarnowskich 8

tel. 600210017

NIP 9930129514 REGON 121122382

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Agnieszka Ziętek

nr upr. 20066

Granice nieruchomości przyjęte z bazy EGB.

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

BILANS TERENU - LEGENDA		[m²]
RODZAJ POWIERZCHNI		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 137/20		4756,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA ŁĄCZNIE W TYM:		879,48
BUDYNEK MIESZKALNY		683,82
KOMÓRKI LOKATORSKIE		180,00
WIATA ŚMIETNIKOWA - ODPADY		15,66
POWIERZCHNIA BILOGICZNIE CZYNNĄ ŁĄCZNIE W TYM:		1947,24
TRAWNIKI, ŁĄKI KWIETNE I OGRODY DZESZCZOWE		1850,28
ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA RAZEM		96,96
WEJŚCIA, SCHODY, POCHYLNIE		17,74
OPASKA ŻWIROWA		83,83
POWIERZCHNIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH PROJEKTOWANYCH		847,94
POWIERZCHNIA PARKINGÓW PROJEKTOWANYCH (MP=42)		536,00
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW PROJEKTOWANYCH		248,67
POWIERZCHNIA REKRAACyjNA - PLAC ZABAW W TYM:		290,39
ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA - 32,8%		95,29
POWIERZCHNIA BEZPIECZNA - NAWIERZCHNIA NP. PIASEK		195,10

LEGENDA

MW1

GRANICA DZIAŁKI 137/20

OZNACZENIE FUNKCJI TERENU MPZP

GRANICE ZŁOŻA NATURALNEGO "TRZYONIANKI"

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PROJEKTOWANY BUDYNEK

KL

KOMÓRKI LOKATORSKIE - 40

CP

CARPORT DO ŁADOWANIA POJAZDÓW Z INSTALACJĄ PV - 1

PZ

PLAC ZABAW - STREFA RERAACJI

WS

WIATA NA ODPADY

RZĘDNE TERENU

WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU

WEJŚCIA TECHNICZNE

PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA

MP=42

PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE

HYDRANT PROJEKTOWANY - 14,76m

HYDRANT ISTNIEJĄCY - 42,76m

BUDYNEK INWENTARSKI DO WYBURZENIA

DRZEWA ISTNIEJĄCE

X

DRZEWA ISTNIEJĄCE DO WYCIECIA

OD

OGRÓD DESZCZOWY

DONICA DESZCZOWA

ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIE DO ROZBIÓRKI

ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIE DO ROZBIÓRKI (WYKONANE PRZEZ PROJEKTOWANEGO ZAMÓWNIENIA) INDYWIDUALNEGO

PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE OBJĘTE OPRACOWANIEM

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA PE100 - 122,5m

SW

STUDNIA WODOMIERZOWA

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PCV600 - 123,2m

SEP

SEPARATOR ROPOPOCHODNYCH I STUDNIA KONTROLNA

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA OŚWIETLENIOWA - YKXS 4x35 - 138,6m

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ZASILAJĄCA PV - YKXS 4x35 - 138,6m

RURA OSŁONOWA DVK160 - DOCELOWO ZASILANIE PV - 165,4m

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ PHDPEp 10/6,3 - 57,7m

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA (TAURON S.A.)

PRZYŁĄCZE GAZOWE (PSG Sp. z o.o.)

UWAGA!
RYSUNEK ROZPATRYWAĆ WSPÓLNIE Z RYSUNKAMI PZT/01, PZT/02 I PZT/03

ABC Pracownia Projektowa

ul. Roosevelta 59/11 41-800 Zabrze tel. 609228618 tel. 603740970 biuro@abcpraca.pl

INWESTOR

SIM Małopolska Sp. z o.o.
Rynek 16, 32-800 Brzesko

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander Nosiła	15/05/SLOKK	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bożena Nosiła		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Łukasz Koczmarek	SLK/0271/PWBS/22	
	mgr inż. Krzysztof Różniewski	SLK/4700/PWDE/13	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Wiesław Zatecki	39/97	

TEMAT

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

SKALA

1:500

BRANŻA

PZT

FAZA

PB

DATA

01/2023

ADRES

działka 137/20
33-122 Wierzchosławice

SYGNATURA PROJEKTU

NR RYS.

PZT/04

ZMIANA

DATA ZMIANY

TRESC RYSUNKU

Plan zagospodarowanie terenu
Przyłącza i instalacje zewnętrzne

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

Temat:	Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Adres obiektu:	33-122 Wierzchosławice
Nr ew. działki	137/20
Obręb ewidencyjny:	121611_2.0011 Wierzchosławice
Inwestor:	SIM Małopolska Rynek Główny 16 32-800 Brzesko
Kategoria obiektu:	XIII
Branża:	Architektura
Treść opracowania:	Projekt architektoniczno - budowlany

	Projektant	Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksander Nosila upr. 15/05/SLOKK	mgr inż. arch. Aleksander Nosila Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru w specjalności architektonicznej. Nr ew. 15/05/SLOKK
	Zespół	
	mgr inż. arch. Bożena Nosila	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Wiesław Załęcki upr. 39/97	mgr inż. arch. Wiesław ZAŁĘCKI Uprawnienia budowlane. Doz. ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności ARCHITEKTURA nr ewid. upr. 39/97

Data opracowania:

STYCZEŃ - 2023

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Spis rysunków	str. 3
Opis techniczny	str. 4
1. Podstawa opracowania	str. 5
1.1. Przedmiot opracowania	str. 5
1.2. Cel i zakres opracowania	str. 5
1.3. Adres inwestycji	str. 5
1.4. Inwestor	str. 5
1.5. Jednostka projektowa	str. 5
2. Kategoria obiektu budowlanego	str. 5
3. Sposób użytkowania i program użytkowy	str. 5
3.1. Parter mieszkalny	str. 6
3.2. Piętra mieszkalne 1-3	str. 6
3.3. Poddasze	str. 6
4. Charakterystyczne parametry budynku	str. 6
4.1. Podstawowe wymiary budynku	str. 6
4.2. Zestawienie powierzchni	str. 6
5. Opinia geotechniczna	str. 12
6. Liczba lokali	str. 12
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str. 12
8. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe	str. 12
8.1. Fundamenty	str. 12
8.2. Ściany fundamentowe	str. 13
8.3. Konstrukcja nośna wszystkich kondygnacji	str. 13
8.4. Konstrukcja nośna klatko schodowej	str. 13
8.5. Winda	str. 13
8.6. Stropy	str. 13
8.7. Ściany zewnętrzne	str. 13
8.8. Dach	str. 13
8.9. Ściany wewnętrzne	str. 13
8.10. Izolacje	str. 14
8.11. Tynki i okładziny	str. 14
8.12. Obróbki blacharskie	str. 14
8.13. Wentylacja	str. 14
8.14. Podłogi i posadzki	str. 14
8.15. Stolarka okienna i drzwiowa	str. 15
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:	str. 15
9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	str. 15
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych	str. 17
9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	str. 18
9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań	str. 18
9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan	str. 18
10. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 18
10.1. Roczne zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	str. 18
10.2. Dostępne nośniki energii	str. 18
10.3. Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:	str. 18
10.4. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	str. 18
10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	str. 19
10.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 19
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 19
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 19
12.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	str. 20
12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych	str. 20
12.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	str. 21
12.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także	

w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.	str. 21
12.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe	str. 21
12.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego	str. 22
12.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	str. 22
12.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	str. 23
12.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	str. 23
12.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu	str. 24
12.11. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	str. 25
12.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich	
12.13. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	str. 25
12.14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno budowlanym	str. 26
12.15. Uwagi dodatkowe	str. 26

SPIS RYSUNKÓW

A/01 – Rzut parteru poziom 0,00	1:100
A/02 – Rzut poziom +2,97, +5,94	1:100
A/03 – Rzut poziom +8,91	1:100
A/04 – Rzut poddasza technicznego	1:100
A/05 – Rzut dachu	1:100
A/06 – Przekrój A-A	1:100
A/07 – Przekrój B-B	1:100
A/08 – Elewacja południowo- wschodnia	1:100
A/09 – Elewacja północno-zachodnia	1:100
A/10 – Elewacja północno-wschodnia, południowo-zachodnia	1:100

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Część opisowa – opis techniczny

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestora;
- Wizja lokalna;
- UCHWAŁA NR XLIX/337/2022 RADY GMINY WIERZCHOSŁAWICE z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierchosławice w miejscowości Wierchosławice „Mieszkanie dla Rozwoju”,
- Uzgodnienia z Zamawiającym;
- Mapa do celów projektowych,
- Akt własności;
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego i Projekt geotechniczny autorstwa mgr inż. Sebastian Jarosz, mgr inż. Bartłomiej Skóra
- Obowiązujące przepisy
- Obowiązujące normy
- Literatura fachowa

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres opracowania obejmuje część opisową, graficzną.

1.2. Adres inwestycji

Działki nr: 137/20

Obręb ewidencyjny: 121611_2.0011 Wierchosławice

Miejscowość: Wierchosławice

33-122 Wierchosławice

1.3. Inwestor

SIM Małopolska

Rynek Główny 16

32-800 Brzesko

1.4. Jednostka projektowa

ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosła

ul. Roosevelta 59/11

41-800 Zabrze

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany budynek zlokalizowany będzie na działce nr 137/20 w Wierchosławicach. Wejście główne do budynku zlokalizowane zostało od strony południowo wschodniej z dostępem od projektowanej drogi wewnętrznej.

Projektowany budynek będzie wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczonym z wewnętrzną klatką schodową oraz windą przystosowaną do przewozu osób chorych na noszach w pozycji horyzontalnej.

Budynek będzie posiadał 4 kondygnacje nadziemne z następującym podziałem:

- Parter – funkcja mieszkaniowa i obsługi technicznej budynku
- Piętra 1-3 – funkcja mieszkaniowa.
- Poddasze – funkcja techniczna – obsługa urządzeń wentylacji mechanicznej

Na parterze budynku znajdują się dwa mieszkania przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

3.1. Parter mieszkalny

Na poziomie parteru zostanie wykonanych 10 mieszkań, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku poprzez wiatrołap ze schodami zewnętrznymi i pochylnią w spadku 6%.

3.2. Piętra mieszkalne 1-3

Piętra 1-3 będą pełnić funkcje mieszkalne. Na każdej kondygnacji wykonanych zostanie po 10 mieszkań.

3.3. Poddasze

Poddasze będzie pełnić funkcję pomieszczenia technicznego służącego do obsługi urządzeń wentylacji mechanicznej. Ze względu na swoją funkcję poddasza nie wlicza się do wysokości budynku.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

4.1. Podstawowe wymiary budynku

- Długość budynku bez balkonów (szerokość od strony drogi publicznej) – 44,41m
- Szerokość budynku (szerokość od strony wschodniej) – 16,81m
- Wysokość budynku – 15,34m
- Kubatura – 7712,64m³
- Powierzchnia użytkowa – 2235,50m²
- Powierzchnia mieszkalna – 1787,43m² — mieszkalna
- Powierzchnia wewnętrzna – 2 518,48 m²
- Liczba kondygnacji – 4 nadziemne

4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZETAWIENIE POWIERZCHNI				
Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
PARTER				
KOMUNIKACJA	A0/K-01	Komunikacja	Ceramika	10,73
	A0/K-02	Komunikacja	Ceramika	64,63
RAZEM				75,36
POMIESZCZENIA TECHNICZNE	A0/T-01	Wózkownia	Ceramika	7,72
	A0/T-02	Kotłownia	Ceramika	19,42
	A0/T-03	Pom. Gosp.	Ceramika	2,98
	A0/T-04	Rozdzielnia NN	Ceramika	7,24
RAZEM				37,36
RC-Mieszkanie-A1				
	A0/1.01	Korytarz	Ceramika	3,83
	A0/1.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	21,98
	A0/1.03	Pokój	Panele	11,40

	A0/1.04	Pokój	Panele	10,07
	A0/1.05	Łazienka	Ceramika	4,35
RAZEM				47,80
RC-Mieszkanie-A2				
	A0/2.01	Korytarz	Ceramika	3,83
	A0/2.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	21,98
	A0/2.03	Pokój	Panele	11,40
	A0/2.04	Pokój	Panele	10,07
	A0/2.05	Łazienka	Ceramika	4,35
RAZEM				47,80
RC-Mieszkanie-A3				
	A0/3.01	Korytarz	Ceramika	4,17
	A0/3.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,08
	A0/3.03	Pokój	Panele	11,22
	A0/3.04	Łazienka	Ceramika	4,50
RAZEM				41,97
RC-Mieszkanie-A4				
	A0/4.01	Korytarz	Ceramika	4,17
	A0/4.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,08
	A0/4.03	Pokój	Panele	11,22
	A0/4.04	Łazienka	Ceramika	4,50
RAZEM				41,97
RC-Mieszkanie-A5				
	A0/5.01	Korytarz	Ceramika	4,17
	A0/5.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,07
	A0/5.03	Pokój	Panele	11,22
	A0/5.04	Łazienka	Ceramika	4,50
RAZEM				41,96
RC-Mieszkanie-A6				
	A0/6.01	Korytarz	Ceramika	4,17
	A0/6.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,09
	A0/6.03	Pokój	Panele	11,21
	A0/6.04	Łazienka	Ceramika	4,50
RAZEM				41,97
RC-Mieszkanie-A7				
	A0/7.01	Korytarz	Ceramika	3,84
	A0/7.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	21,98
	A0/7.03	Pokój	Panele	11,40
	A0/7.04	Pokój	Panele	10,06
	A0/7.05	Łazienka	Ceramika	4,35

RAZEM				47,79
RC-Mieszkanie-A8				
	A0/8.01	Korytarz	Ceramika	3,83
	A0/8.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,17
	A0/8.03	Pokój	Panele	11,40
	A0/8.04	Pokój	Panele	10,08
	A0/8.05	Łazienka	Ceramika	4,36
RAZEM				48,01
RC-Mieszkanie-A9				
	A0/9.01	Salon	Panele	21,35
	A0/9.02	Kuchnia	Ceramika	5,13
	A0/9.03	Łazienka	Ceramika	6,46
RAZEM				32,94
RC-Mieszkanie-A10				
	A0/10.01	Salon	Panele	21,35
	A0/10.02	Kuchnia	Ceramika	5,13
	A0/10.03	Łazienka	Ceramika	6,46
RAZEM				32,94
RAZEM POWIERZCHNIA MIESZKALNA				425,15
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU				537,87
1-2 PIĘTRO				
KOMUNIKACJA	A1-2/K-01	Komunikacja	Ceramika	10,71
	A1-2/K-02	Komunikacja	Ceramika	64,63
RAZEM				75,34
RC-Mieszkanie-B1				
	A1-2/1.01	Korytarz	Ceramika	3,83
	A1-2/1.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	21,98
	A1-2/1.03	Pokój	Panele	11,40
	A1-2/1.04	Pokój	Panele	10,07
	A1-2/1.05	Łazienka	Ceramika	4,30
RAZEM				47,75
RC-Mieszkanie-B2				
	A1-2/2.01	Korytarz	Ceramika	3,83
	A1-2/2.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	21,98
	A1-2/2.03	Pokój	Panele	11,40
	A1-2/2.04	Pokój	Panele	10,07
	A1-2/2.05	Łazienka	Ceramika	4,35
RAZEM				47,80
RC-Mieszkanie-B3				

	A1-2/3.01	Korytarz	Ceramika	4,17
	A1-2/3.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,08
	A1-2/3.03	Pokój	Panele	11,22
	A1-2/3.04	Łazienka	Ceramika	4,50
RAZEM				41,97
RC-Mieszkanie-B4				
	A1-2/4.01	Korytarz	Ceramika	4,17
	A1-2/4.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,08
	A1-2/4.03	Pokój	Panele	11,22
	A1-2/4.04	Łazienka	Ceramika	4,50
RAZEM				41,97
RC-Mieszkanie-B5				
	A1-2/5.01	Korytarz	Ceramika	4,17
	A1-2/5.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,07
	A1-2/5.03	Pokój	Panele	11,22
	A1-2/5.04	Łazienka	Ceramika	4,50
RAZEM				41,96
RC-Mieszkanie-B6				
	A1-2/6.01	Korytarz	Ceramika	4,17
	A1-2/6.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,09
	A1-2/6.03	Pokój	Panele	11,21
	A1-2/6.04	Łazienka	Ceramika	4,50
RAZEM				41,97
RC-Mieszkanie-B7				
	A1-2/7.01	Korytarz	Ceramika	3,83
	A1-2/7.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	21,98
	A1-2/7.03	Pokój	Panele	11,40
	A1-2/7.04	Pokój	Panele	10,06
	A1-2/7.05	Łazienka	Ceramika	4,35
RAZEM				47,79
RC-Mieszkanie-B8				
	A1-2/8.01	Korytarz	Ceramika	3,83
	A1-2/8.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,17
	A1-2/8.03	Pokój	Panele	11,40
	A1-2/8.04	Pokój	Panele	10,10
	A1-2/8.05	Łazienka	Ceramika	4,36
RAZEM				48,03
RC-Mieszkanie-B9				
	A1-2/9.01	Korytarz	Ceramika	7,29
	A1-2/9.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	24,78

	A1-2/9.03	Łazienka	Ceramika	4,89
	A1-2/9.04	Pokój	Panele	8,68
	A1-2/9.05	Pokój	Panele	11,52
RAZEM				49,87
RC-Mieszkanie-B10				
	A1-2/10.01	Korytarz	Ceramika	7,29
	A1-2/10.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	24,78
	A1-2/10.03	Łazienka	Ceramika	4,66
	A1-2/10.04	Pokój	Panele	8,68
	A1-2/10.05	Pokój	Panele	11,52
RAZEM				49,64
RAZEM POWIERZCHNIA MIESZKALNA				458,75
ILOŚĆ KONDYGNACJI POWATRZALNYCH				2,00
RAZEM POWIERZCHNIA MIESZKALNA 1 I 2 PIĘTRA				917,50
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				534,09
ILOŚĆ KONDYGNACJI POWATRZALNYCH				2,00
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 1 I 2 PIĘTRA				1068,18
3 PIĘTRO				
KOMUNIKACJA	A3/K-01	Komunikacja	Ceramika	10,71
	A3/K-02	Komunikacja	Ceramika	64,62
RAZEM				75,33
RC-Mieszkanie-C1				
	A3/1.01	Korytarz	Ceramika	3,83
	A3/1.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	27,48
	A3/1.03	Pokój	Panele	10,07
	A3/1.04	Łazienka	Ceramika	4,35
RAZEM				45,73
RC-Mieszkanie-C2				
	A3/2.01	Korytarz	Ceramika	3,83
	A3/2.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	21,98
	A3/2.03	Pokój	Panele	11,40
	A3/2.04	Pokój	Panele	10,07
	A3/2.05	Łazienka	Ceramika	4,35
RAZEM				47,80
RC-Mieszkanie-C3				
	A3/2.06	Pokój	Panele	11,22
	A3/3.01	Korytarz	Ceramika	4,17
	A3/3.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,08
	A3/3.04	Łazienka	Ceramika	4,50

RAZEM				41,97
RC-Mieszkanie-C4				
	A3/4.02	Korytarz	Ceramika	4,17
	A3/4.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,08
	A3/4.03	Pokój	Panele	11,22
	A3/4.04	Łazienka	Ceramika	4,50
RAZEM				41,97
RC-Mieszkanie-C5				
	A3/5.01	Korytarz	Ceramika	4,17
	A3/5.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,07
	A3/5.03	Pokój	Panele	11,22
	A3/5.04	Łazienka	Ceramika	4,50
RAZEM				41,96
RC-Mieszkanie-C6				
	A3/6.01	Korytarz	Ceramika	4,17
	A3/6.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,09
	A3/6.03	Pokój	Panele	11,21
	A3/6.04	Łazienka	Ceramika	4,50
RAZEM				41,97
RC-Mieszkanie-C7				
	A3/7.01	Korytarz	Ceramika	3,83
	A3/7.03	Pokój	Panele	11,40
	A3/7.03	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	21,98
	A3/7.04	Pokój	Panele	10,06
	A3/7.05	Łazienka	Ceramika	4,35
RAZEM				47,79
RC-Mieszkanie-C8				
	A3/8.01	Korytarz	Ceramika	3,83
	A3/8.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	27,67
	A3/8.03	Pokój	Panele	10,08
	A3/8.04	Łazienka	Ceramika	4,36
RAZEM				45,94
RC-Mieszkanie-C9				
	A3/9.01	Korytarz	Ceramika	7,29
	A3/9.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	19,78
	A3/9.03	Łazienka	Ceramika	4,89
	A3/9.03	Pokój	Panele	11,54
	A3/9.04	Pokój	Panele	8,68
RAZEM				44,89
RC-Mieszkanie-C10				

	A3/10.01	Korytarz	Ceramika	7,29
	A3/10.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	19,78
	A3/10.03	Łazienka	Ceramika	4,78
	A3/10.04	Pokój	Panele	8,68
	A3/10.05	Pokój	Panele	11,52
RAZEM				44,76
RAZEM POWIERZCHNIA MIESZKALNA 3 PIĘTRA				444,78
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 3 PIĘTRA				520,11
PODDASZE TECHNICZNE				
OBSŁUGA URZĄDZEŃ WENTYLACJI MECHANICZNEJ	04.sty	Pomieszczenie techniczne	Pomosty	109,34
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PPODDASZA				109,34
RAZEM POWIERZCHNIA MIESZKALNA				1787,43
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				2235,50

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0, poz. 463): proste warunki gruntowo-wodne (pod warunkiem posadowienia budynku poniżej słabonośnej warstwy gruntów organicznych – warstwa IIb), a obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

Posadowienie budynku bezpośrednie na żelbetowych ławach fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI

- Liczba lokali mieszkalnych –
- ❖ Parter – 10
- ❖ Piętra 1-3 $3 \times 10 = 30$
- Razem **40**
- Liczba lokali dla osób niepełnosprawnych - 2

7. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek spełnia wszystkie konieczne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Wejście do budynku posiada pochylnię dla niepełnosprawnych o nachyleniu 6%.

W bezpośrednim sąsiedztwie wejść do budynku zlokalizowane zostały miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Osoby niepełnosprawne posiadać będą nieograniczony dostęp do wszystkich kondygnacji budynku poprzez komunikację pionową z wykorzystaniem windy wewnętrznej.

W budynku dedykowano 2 lokale mieszkalne dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Zostały zlokalizowane na parterze budynku.

8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

8.1. Fundamenty

Fundamenty wykonano jako ławy żelbetowe na warstwie chudego betonu o grubości 10cm. Szczegóły w projekcie technicznym konstrukcji.

8.2. Ściany fundamentowe

Ściany zostaną wykonane jako murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm. Ocieplenie z styropianu EPS 20 ($\lambda_{min}=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$) - gr. 11,0cm

8.3. Konstrukcja nośna**8.3.1. Konstrukcja nośna parteru**

Murowana z pustaków ceramicznych, ściany o grubości 25,0cm. Szczegóły wg projektu technicznego konstrukcji.

8.3.2. Konstrukcja nośna pozostałych kondygnacji

Murowana z pustaków ceramicznych, ściany o grubości 25,0cm. Szczegóły wg projektu technicznego konstrukcji.

8.4. Konstrukcja nośna klatki schodowej

Obudowa klatki schodowej zostanie wykonana jako żelbetowe ściany monolityczne gr. 25,0cm. Konstrukcja schodów monolityczna żelbetowa.

8.5. Winda

Windę należy wykonać jako dźwig osobowy montowany w żelbetowym szybie. Winda będzie obsługiwać poziomy od parteru do 3 piętra.

Winda musi spełniać następujące parametry:

Udźwig - 1000 kg/13 osób

Typ napędu - elektryczny cierny, bezreduktorowy

Rodzaj konstrukcji szybu windowego – żelbetowy monolityczny

Rodzaj obudowy szybu windowego - pełny

Automatyka i sterowanie - mikroprocesorowe z falownikiem.

Winda powinna spełniać wymagania programu Dostępność Plus i normy 81.70

8.6. Stropy

Stropy zostaną wykonane jako żelbetowe płytowe prefabrykowane gr. 20cm.

8.7. Ściany zewnętrzne

Ściany dwuwarstwowe wykonane jako murowane z pustaków ceramicznych gr 25 cm. Ocieplenie styropianem EPS ($\lambda_{min}=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$) - gr. 17,0 cm.

Okładzina zewnętrzna tynk cienkowarstwowy (baranek – 2,0mm) mineralny na siatce zbrojącej.

8.8. Dach

Dach zostanie wykonany jako dwuspadowy na konstrukcji drewnianej. Ocieplenie z wełny mineralnej dachowej ($\lambda_{min}=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$) – gr_{min.}- 25,0cm na stropie ostatniej kondygnacji.

Pokrycie dachowe wykonane zostanie z blachy na rąbek stojący.

Odwodnienie dachu wykonane zostanie jako grawitacyjne rynnami bezokapowymi o przekroju prostokątnym 125x80mm z odprowadzeniem w ociepleniu elewacji budynku do „donic deszczowych” z przelewem awaryjnym bezpośrednio na grunt.

8.9. Ściany wewnętrzne**8.9.1. Ściany wydzielające mieszkania**

Ściany zostaną wykonane jako murowane z bloczków pustaków ceramicznych gr. 25,0cm na zaprawie cementowo wapiennej.

8.9.2. Ściany wydzielające klatkę schodową

Ściany wydzielające klatkę w klasie odporności ogniowej EI60, zamykane drzwiami w klasie EI30. Światło przejścia min. 90cm. Klatka schodowa wyposażona w klapę dymową spełniającą funkcję wylazu dachowego w wymiarze 94*140cm $A_{cz}=1,05\text{m}^2$, nad windą klapa dymowa o wymiarze 78*98cm $A_{cz}= 0,5\text{m}^2$.

8.9.3. Ściany działowe

Ściany działowe zostaną wykonane jako ściany murowane z pustaków ceramicznych gr. 11,5 cm na zaprawie cementowo wapiennej.

8.10. Izolacje**8.10.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.**

- Izolacje poziome

Izolacja fundamentów i izolacja fundamentów od ścian fundamentowych – papa na lepiku asfaltowym.

Izolacja przeciwwilgociowa posadzki na parterze – folia PE gr. min. 2,0 mm układana na zakład min. 20,0cm.

Izolacja przeciwwilgociowa płyt balkonowych – folia PE gr. min. 2,0 mm układana na zakład min. 20,0cm.

- Izolacje pionowe

Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych - izolacja na mokro np. 2xmasa bitumiczna układana na zimno.

8.10.2. Izolacje termiczna

- Izolacje poziome

Izolacja dachu – wełna mineralna dachowa gr. 25,0cm.

- Izolacje pionowe

Izolacja ścian fundamentowych – styropian FS20 gr. 11,0 cm do głębokości przemarzania.

Izolacja ścian warstwowych – styropian EPS ($\lambda_{min}=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$) - gr. 17,0 cm.

8.11. Tynki i okładziny**8.11.1. Tynki zewnętrzne**

Wszystkie tynki zewnętrzne zostaną wykonane jako cienkowarstwowe tynki mineralne kładzone na siatce zbrojącej.

8.12. Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki dachowe wykonać z blachy stalowej malowanej proszkowo. Okapy balkonów wykonać jako okapy systemowe.

8.13. Wentylacja

W budynku wszystkie mieszkania zostaną wyposażone w wentylację wywiewną wspomaganą mechanicznie. Wentylowane będą pomieszczenia łazienek oraz aneksy kuchenne. Aneksy kuchenne zostaną wyposażone w dwa kanały wentylacyjne – ogólny i wyciąg okapu kuchennego.

W celu zabezpieczenia przed przenoszeniem dźwięków przewodami wentylacji, wszystkie piony wentylacyjne należy zaizolować matami akustycznie gr. 20,0mm.

8.14. Podłogi i posadzki**8.14.1. Podłoga na gruncie**

Na podbudowie z podsypki piaskowej (30,0cm) i chudego betonu (10,0cm) ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii PE gr. 0,2mm i wykonać płytę żelbetową o gr. 15,0cm wraz z izolacją przeciwwilgociową z folii PE gr. 0,2mm. Następnie ułożyć warstwę styropianu XPS FS20 gr. 10,0cm i wykonać wylewkę cementową gr. 5,0cm.

Posadzki wykonać z płytek gresowych lub ceramicznych i paneli podłogowych.

8.14.2. Posadzki na stropach między kondygnacyjnych

Na stropie żelbetowym ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii układanej na zakład min. 20,0cm. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć styropian XPS FS20 gr. 4,0cm i wykonać wylewkę cementową gr. 5,0cm.

Posadzki wykonać z płytek gresowych lub ceramicznych i paneli podłogowych.

8.15. Stolarka okienna i drzwiowa

8.15.1. Okna do mieszkań

Okna zostaną wykonane z profili PCV z termicznie izolowanych profili. Szklenie wkładami z potrójną szybą ze szkła termoizolacyjnego. $U_{max}=0,9W/m^2K$. Parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane, wewnętrzne z konglomeratu, grubości 4cm.

Okna z zewnątrz w kolorze RAL 7024 od wewnątrz białe.

8.15.2. Okna klatki schodowej

Okna zostaną wykonane z profili aluminiowych malowanych proszkowo. Szklenie wkładami z potrójną szybą ze szkła termoizolacyjnego. $U_{max}=0,9W/m^2K$.

8.15.2.1. Drzwi balkonowe

Drzwi balkonowe zostaną wykonane profili PCV z termicznie izolowanych profili. Szklenie wkładami z potrójną szybą ze szkła termoizolacyjnego. $U_{max}=0,9W/m^2K$.

8.15.2.2. Drzwi zewnętrzne parteru

Drzwi zewnętrzne zostaną wykonane z profili aluminiowych, malowanych proszkowo, z termicznie izolowanych profili w klasie odporności EI30 wyposażone w samozamykacz. Szklenie wkładami z potrójną szybą ze szkła termoizolacyjnego. $U_{max}=1,3W/m^2K$. Wszystkie drzwi w klasie odporności ogniowej należy wyposażać w samozamykacze. Drzwi wejściowe wyposażone w styk ryglowy i magnetyczny. Odporność na włamanie RC2.

8.15.2.3. Drzwi do kotłowni

Drzwi stalowe przylgowe. Ościeżnica narożna ze stali o wysokiej wytrzymałości. Skrzydło z blachy o gr. 0,75 mm. Wypełnienie skrzydła z wełny mineralnej o gęstości 120 kg/m³.

Skrzydło i ościeżnica lakierowane proszkowo.

8.15.2.4. Drzwi wewnętrzne

8.15.2.5. Drzwi klatki schodowej

Drzwi stalowe lub aluminiowe przylgowe o odporności ogniowej EI30 wyposażone w samozamykacz. Szklenie szkłem pojedynczym.

Skrzydło i ościeżnica lakierowane proszkowo.

8.15.2.6. Drzwi do pomieszczeń wózkowni

Drzwi stalowe przylgowe o odporności ogniowej EI30. Ościeżnica narożna ze stali o wysokiej wytrzymałości. Skrzydło z blachy o gr. 0,75 mm. Wypełnienie skrzydła z wełny mineralnej o gęstości 120 kg/m³.

Skrzydło i ościeżnica lakierowane proszkowo.

8.15.2.7. Drzwi do mieszkań

Drzwi stalowe antywłamaniowe. Skrzydło drzwi gr. 48,0 mm z blachy ocynkowanej pokrytej lakierem antykorozyjnym, powłoka zewnętrzna wykonana z laminatu. Skrzydło wzmocnione stalowymi żebrami i prętami hartowanymi. Ościeżnica stalowa typu FR. Wypełnienie skrzydła z pianki poliuretanowej bezfreonowej, samo zastygającej o podwyższonej gęstości.

Skrzydło i ościeżnica lakierowane proszkowo. Odporność na włamanie RC3.

8.15.2.8. Drzwi do pomieszczeń mieszkalnych

Drzwi wiórowe przylgowe obustronnie wykończone płytą HDF. Ościeżnica trójstronna regulowana. Zamek na klucz zwykły, dwa zawiasy czopowe w standardzie.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z podcięciem wentylacyjnym lub wyposażone w kratki nawiewne o powierzchni min. 0,022 m².

Wszystkie drzwi w standardzie w kolorze białym.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Projektowana instalacja zimnej wody zasilana będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego (poza zakresem opracowania).

Ścieki sanitarne odprowadzone będą wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (poza zakresem opracowania).

Wody opadowe będą zagospodarowane w granicy działki inwestora i odprowadzane w następujący sposób z :

- Wody opadowe z dachu – rurami spustowymi do „donic deszczowych” z przelewem awaryjnym bezpośrednio na grunt.
- Wody opadowe z terenów utwardzonych – wewnętrzną kanalizacją deszczową z retencją przewodową do „ogrodów deszczowych” z przelewem awaryjny bezpośrednio na grunt.

9.1.1. Obliczenia instalacji wody

a) Wyznaczenie przepływu obliczeniowego na cele bytowo-gospodarcze

Zastosowano wzór:

$$q = 1,7 \cdot \left(\sum q_n \right)^{0,21} - 0,7$$

w którym :

q - przepływ obliczeniowy wody, dm^3/s ,

q_n - normatywny wypływ z punktów czerpalnych, dm^3/s .

Zestawienie normatywnych wypływów z punktów czerpalnych:

Punkt czerpalny	Ilość [szt.]	Normatywny wypływ wody q_n , dm^3/s			Wypływ wody Σq_n , dm^3/s	
		Mieszanej		TYLKO ZIMNA	ZIMNA	CIEPŁA
		ZIMNA	CIEPŁA			
Płuczka zbiornikowa	41	0	0	0,13	5,33	0
Bateria dla umywalek	41	0,07	0,07		2,87	2,87
Bateria dla prysznic/wanny	41	0,15	0,15		6,15	6,15
Bateria dla zlewozmywaków	41	0,07	0,07		2,87	2,87
Pralka	41	0	0	0,25	10,25	0
Zmywarka	41	0	0	0,15	6,15	0
					Zimna	Ciepła
					33,62	11,89

Przepływ nominalny wody

$$q_n = 45,51 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Przepływ obliczeniowy

$$\text{Suma } q = 2,45 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Z przedmiotowego budynku ścieki należy odprowadzić do zewnętrznej projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej a następnie poprzez przyłącze (poza zakresem opracowania) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

9.1.2. Bilans ścieków

$$q = k \cdot v(\Sigma DU) [\text{dm}^3/\text{s}]$$

w którym :

q - przepływ obliczeniowy ścieków, dm^3/s ,

k – współczynnik nierównoczesności

DU – normatywny odpływ ścieków, dm^3/s .

Zestawienie normatywnych :

Odbiorniki	Liczba	DU [dm^3/s]	Σ DU [dm^3/s]
Miska ustępowa	41	2,5	102,5
Umywalka/bidet	41	0,5	20,5
Wanna / Prysznic	41	0,8	32,8
Zlewozmywak	41	0,8	32,8
Pralka	41	0,8	32,8
Zmywarka	41	1,0	41
Wpust podłogowy	4	2,0	8,0
SUMA			270,4

Odpływ nominalny ścieków

$$\Sigma DU = 270,4 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Przepływ obliczeniowy

$$\text{Suma } q = 12,49 \text{ dm}^3/\text{s}$$

9.1.3. Bilans wód deszczowych – odprowadzenie do donic deszczowych i ogrodów deszczowych

$$Q_d = A \cdot Y \cdot I / 10000$$

gdzie:

Q_d – przepływ obliczeniowy ścieków deszczowych, dm^3/s

A – odwadniana powierzchnia dachu, m^2

Y - współczynnik spływu,

I – miarodajne natężenie deszczu, $150 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$

Nazwa	$A, [\text{m}^2]$	$Y [-]$	$Q_d [\text{dm}^3/\text{s}]$
Powierzchnia dachu	790	0,9	10,67

Razem $Q_d = 10,67 \text{ l/s}$

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Budynek nie będzie emitował żadnych zanieczyszczeń gazowych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Prowadzone będzie selektywna zbiórka odpadów. Oznacza to, następujące rodzaje odpadów:

- Odpady zmieszane – komunalne
- Odpady BIO
- Papier
- Szkło
- Tworzywa sztuczne i metale

W tym celu miejsce składowania odpadów zlokalizowane na zewnątrz budynku zostanie wyposażone w 5 pojemników o pojemności 1100l na każdy rodzaj odpadów, które będą usuwane zgodnie z harmonogramem odbioru.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Budynek nie będzie naruszał wymagań związanych z właściwościami akustycznymi i nie będzie źródłem emisji drgań, promieniowania elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja inwestycji nakłada konieczność dokonania wycinki części istniejących drzew. W ramach rekompensaty inwestor dokona nasadzeń zastępczych na terenie objętym wnioskiem jako uzupełnienie istniejącego drzewostanu oraz na terenie wskazanym przez Gminę Wierchosławice.

Docelowo projektowany budynek nie będzie miał wpływu na stan gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Jedynie w okresie realizacji robót ziemnych związanych z fundamentowaniem mogą wystąpić okresowe naruszenia stosunków wodnych, które ulegną zanikowi po zakończeniu robót stanu zero.

10. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**10.1. Roczne zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej wynosi 158 000 kWh.

10.2. Dostępne nośniki energii

- Pompy ciepła zasilane energią elektryczną
- Kocioł gazowy zasilany gazem z miejskiej sieci gazowej

10.3. Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Wybrany systemy to:

- sprężarkowa pompa ciepła powietrze-woda (sprawność ok. 300%)
- kondensacyjny kocioł gazowy

10.4. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Koszty inwestycyjne

Wartość zakupu: PLN (brutto z VAT)

– pompy ciepła powietrze - woda: 300 000,00

- kocioł gazowy wraz z przyłączem gazu – 60 000,00

Koszty wytworzenia 1kWh ciepła z energii elektrycznej

– pompa ciepła powietrze - woda: 0,70 PLN

Koszty wytworzenia 1 GJ ciepła z gazu

– kocioł gazowy: 80,0 PLN

Roczne zużycie energii na potrzeby ogrzewania i wentylacji budynku wynosi 158 000 kWh/rok:

pompa ciepła powietrze - woda: 52 700,00 kWh/rok

kocioł gazowy – 158 000 kWh/rok

węzeł ciepła + kocioł gazowy – 158 000 kWh/rok

Roczne koszty wytworzenia ciepła PLN (brutto z VAT)

– pompa ciepła powietrze - woda

52 700 kWh/rok x 0,70 PLN/kWh= 36 890,00 PLN

- kocioł gazowy

569 GJ/rok x 80,0 PLN/GJ=45 520,00 PLN

10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Zdecydowano się na zastosowanie kotła gazowego za względu na to, że kocioł gazowy zaopatrywać będzie budynek w ciepło na cele c.o. i c.w.u.. Zastosowanie kotła gazowego jest także najbardziej ekonomiczne dla inwestycji.

10.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

Każde z pomieszczeń w projektowanym budynku posiada odrębny regulator temperatury, umożliwiający nastawę temperatury w danym pomieszczeniu.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalacja c.o. grzejnikowa zasilana z kotłowni gazowej zlokalizowanej na parterze budynku;
- instalacja wody zimnej i ciepłej zasilanej z zasobnika ciepłej wody użytkowej;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja gazu do zasilania kotłowni;
- instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej;
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- panele fotowoltaiczne montowane na dachu
- instalacja odgromowa
- instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych
- instalacja teletechniczne
- instalacja TV, strukturalna i domofonowa

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa prawna

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 1225) [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) [2],
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie

przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [3],

- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722) [4],
- inne przepisy i normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

Ogólne wymagania i zasady ustalania wymiarów:

- zgodnie z „warunkami technicznymi” [1] wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi – jako wymiary w świetle ościeżnicy, w odniesieniu do schodów – szerokość pomiędzy ścianą, a poręczą,
- grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy,
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi,
- wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością, izolacyjnością ogniową, dymoszczelnością, muszą być wykonane jako rozwiązania systemowe, potwierdzone stosownymi dokumentami,
- wszystkie drzwi dymoszczelne i przeciwpożarowe muszą być wyposażone w samozamykacze.

12.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Zakłada się następujące parametry budynku, decydujące o kwalifikacji do danej grupy projektowej:

- Powierzchnia użytkowa całości budynku – 2126,85m²
- Powierzchnia wewnętrzna - 2 518,48 m²
- Kubatura – 7712,64m³
- Wysokość – w szczycie dachu do 15,34m, poziom stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową (nad 3 piętrem) 12,48m – budynek mieszkalny o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych włącznie - budynek niski (N).
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 4
- Liczba kondygnacji podziemnych – 0

12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W budynku występować będą typowe materiały palne stanowiące wyposażenie i wystrój pomieszczeń mieszkalnych.

W budynku nie przewiduje się występowania (stosowania, przechowywania) materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1, pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), to jest takich jak: gazy palne, materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu, materiały wybuchowe i wyroby pirotechniczne, materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji, materiały mające skłonności do samozapalenia oraz materiały inne niż wymienione wyżej jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru. Do materiałów niebezpiecznych pożarowo zalicza się również ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55 °C), przy czym zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi dopuszczalne jest przechowywanie w mieszkaniu do 5 dm³ cieczy o temperaturze zapłonu poniżej 294,15 K (21 °C) oraz do 20 dm³ cieczy o temperaturze zapłonu 294,15÷328,15 K (21÷55 °C).

12.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej - charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi, określany jako ZL.

12.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek w całości zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Budynek w całości przeznaczony na funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Projektowany budynek będzie wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczonym z własnym wejściem i klatką schodową oraz windą.

Budynek będzie posiadał 4 kondygnacje nadziemne z następującym podziałem:

- Parter – funkcja mieszkaniowa i obsługi technicznej budynku
- Piętra 1-3 – funkcja mieszkaniowa
- Poddasze – funkcja techniczna – obsługa urządzeń wentylacji mechanicznej

Na poziomie parteru zostanie wykonanych 10 mieszkań.

Na każdym piętrze (1 – 3) wykonanych zostanie po 10 mieszkań.

Łączna liczba lokali mieszkalnych w całym budynku – 40.

Przewidywana liczba osób w całym budynku – do 160 ludzi (zakładając po 4 osoby na mieszkanie).

Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

Parter – 40 osób,

Piętra 1 do 3 – po 40 osób na każdej kondygnacji.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do przebywania w nich ponad 50 osób lub o powierzchni przekraczającej 300 m², lub inne wymagające obligatoryjnego stosowania dwóch wyjść ewakuacyjnych. Nie występują również inne pomieszczenia w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się w kierunku na zewnątrz pomieszczeń.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku (jako przeznaczonego dla więcej niż 50 osób) powinny otwierać się w kierunku na zewnątrz budynku.

12.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

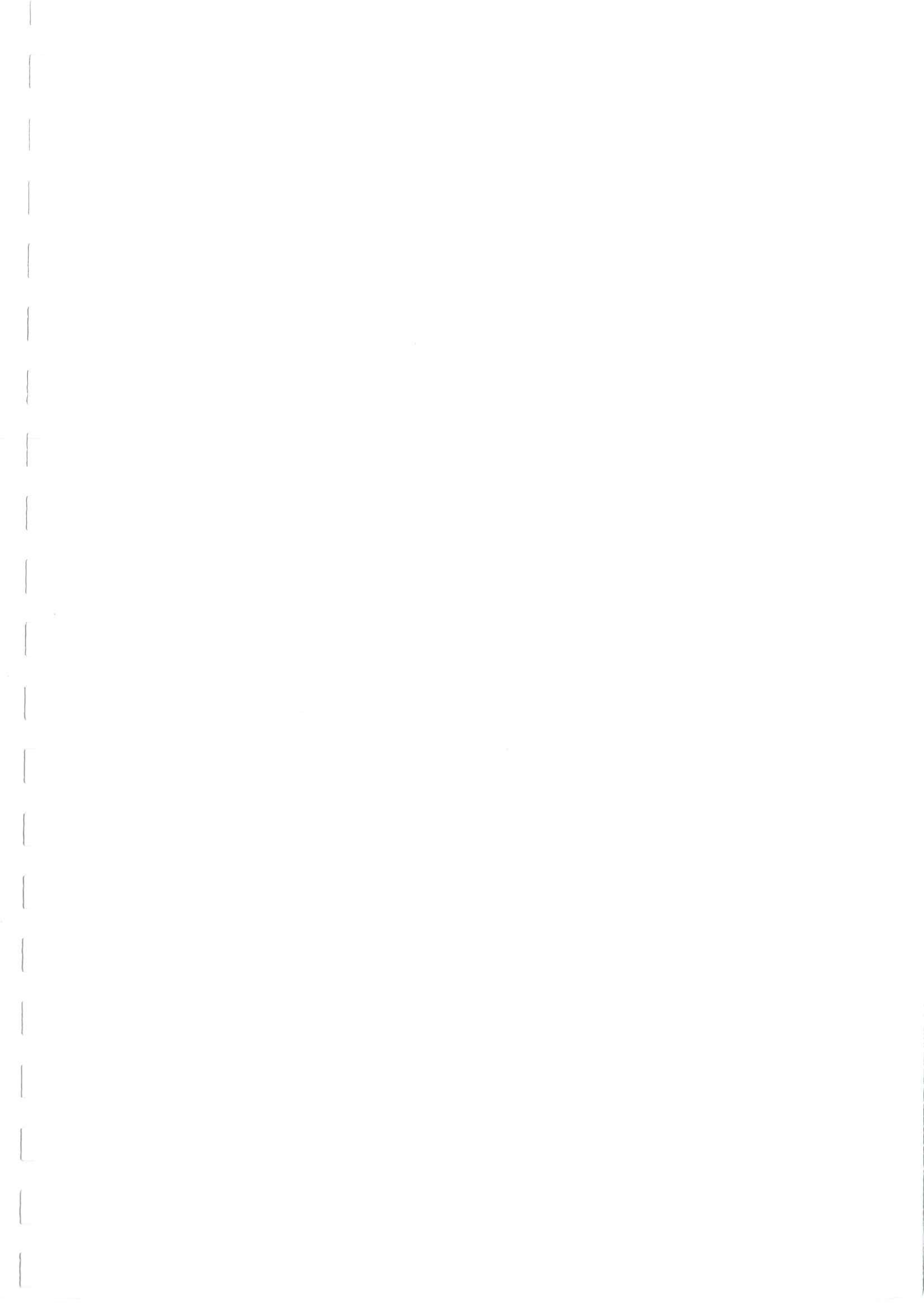
Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, wielokondygnacyjnych, niskich, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m².

Budynek projektowany jest jako stanowiący jedną strefę pożarową o powierzchni strefy pokrywającej się z powierzchnią wewnętrzną budynku tj. 2518,48m², tym samym nieprzekraczającej dopuszczalnej wielkości.

Nienależnie od powyższego w budynku:

- pomieszczenie kotłowni gazowej na parterze wydzielono ścianami o klasie co najmniej EI60 i stropem REI60 oraz drzwiami EI30,
- pomieszczenie techniczne na parterze wydzielono ścianami REI120, stropem REI60 oraz drzwiami EI60,
- pomieszczenia wózkowni wydzielono ścianami i stropami REI60 oraz drzwiami EI30.

Przejścia i przepusty instalacyjne w elementach wydzielenia ww. obszarów / pomieszczeń zabezpieczone zostaną w klasie odporności (EI) równej klasie elementu, przez który przechodzą (EI120, EI60).



12.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych, magazynowych czy porządkowych w przedziale do 500 MJ/m².

12.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynki zostały zaprojektowane w klasie odporności pożarowej „D” z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

W klasie „D” odporności pożarowej poszczególne elementy budowlane powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja	konstrukcja dachu	Strop 1)	Ściana zewnętrzna 1), 2)	Ściana wewnętrzna 1)	Przekrycie dachu
„D”	R30	(-)	REI30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku. Ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania względem siebie i od dróg komunikacji ogólnej - EI30.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Klasa odporności ogniowej dotyczy ww. elementów budowlanych wraz uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy będą spełniały wymóg nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

Konstrukcja budynku żelbetowa. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stropy żelbetowe, w tym strop nad 3 piętrem również żelbetowy. Konstrukcja dachu drewniana, zabezpieczona ogniochronnie do stopnia NRO. Przekrycie dachu z blachy. Ocieplenie z wełny mineralnej ułożone na stropie żelbetowym nad 3 piętrem.

Ponadto:

- biegi i spoczniki klatek schodowych będą posiadały odporność ogniową R 30
- odporność ogniowa ścian oddzielających mieszkania od dróg ewakuacyjnych, oraz innych mieszkań nie mniejsza niż EI 30,
- w ścianach zewnętrznych budynków, odległość między otworami w pionie będzie wynosiła nie mniej niż 0,8 m - pas międzyokienny wraz z połączeniem ze stropem, odporność ogniowa ww pasa powinna wynosić EI 30.
- ściany obudowy klatki schodowej –REI60.

W zakresie wystroju wnętrz na drogach komunikacji ogólnej w budynku użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy co najmniej trudno zapalne,

- sufity podwieszone i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

12.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku jak i na terenie do niego przyległym nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem – nie przewiduje się występowania pomieszczeń, stref czy przestrzeni zaliczonych do zagrożonych wybuchem.

12.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Komunikacja pozioma w budynku oparta jest na układzie korytarzowym komunikacji ogólnej oraz na przejściach ewakuacyjnych przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Komunikację pionową w budynku zapewnia klatka schodowa wewnętrzna, obudowana, zamykana drzwiami. Wyjścia z klatek prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie będzie przekraczać 40 m, a przejście to nie będzie prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych będzie nie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniejsza niż 0,8 m.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla kategorii ZL IV zagrożenia ludzi, przy występującym jednym dojściu, wynosi 60 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej), a przy co najmniej dwóch dojściach wynosi 100 m (dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego - dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m).

Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób lub o powierzchni ponad 300 m² w budynku nie występują.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji wykonane z materiałów niepalnych, posiadające klasę odporności ogniowej co najmniej R30 (schody żelbetowe). Szerokość biegów w kłakach schodowych – co najmniej 1,2 m, a spoczników 1,5m. Maksymalna wysokość stopni schodów 0,175m.

Klatka schodowa, celem zachowania dopuszczalnych wartości dla dojść ewakuacyjnych, będzie wydzielona ścianami i stropem w klasie REI60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 wyposażonymi w samozamykacze oraz będzie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych 1,4 m, przy czym dopuszczalnym jest 1,2 m jeżeli droga ta jest przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m. W przypadku stosowania drzwi dwuskrzydłowych do celów ewakuacji, drzwi takie powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z dróg komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż 1,2 m. Najmniejsza szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej, w miejscach innych niż drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy. Wysokość drzwi służących celom ewakuacji - co najmniej 2,0 m.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Ściany stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku o klasie co najmniej EI30 odporności ogniowej.

Drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz oznakowanie znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”.

12.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Drogi komunikacji ogólnej w budynku wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych wynosić będzie co najmniej 1 lx na powierzchni dróg. Czas działania opraw wynosić będzie co najmniej 60 minut. Samoczynne załączenie opraw w czasie do 2 sekund od chwili zaniku zasilania elektrycznego do budynku. Instalacja spełniać będzie wymagania określone w Polskich Normach PN-EN 1838 i PN-EN 50172. Zastosowane będą wyłącznie oprawy posiadające aktualne dopuszczenia CNBOP.

Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji należy określić w projekcie branżowym, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Projektowany budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, spełniający wymagania §183 ust. 3 i 4 „warunków technicznych” [1].

Wyłącznik ten odcinać będzie dopływ prądu do wszystkich obwodów w całym budynku, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie będzie powodowało wyłączenia zasilania do urządzeń i instalacji ochrony przeciwpożarowej – jak np. centrala systemu oddymiania).

Należy zastosować wyrób certyfikowany (certyfikat CNBOP-PIB). Certyfikowane wyroby to: przeciwpożarowe wyłączniki prądu – zestawy oraz Przeciwpożarowe wyłączniki prądu – elementy składowe: urządzenia uruchamiające, urządzenia sygnalizujące, urządzenia wykonawcze.

Wymagania szczegółowe dotyczące urządzenia/instalacji należy określić w projekcie branżowym, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Urządzenia do usuwania dymu w klatce schodowej oraz w szybie windy – instalacja oddymiania grawitacyjnego.

Klatka schodowa oraz szyb dźwigu windowego wyposażone będą w urządzenia do usuwania dymu (instalację oddymiającą). Instalacja ta spełniać będzie wymagania normy PN-B-02877-4 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania”.

Powierzchnia czynna kłapy dymowej Acz powinna stanowić, co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej i 2,5% rzutu podłogi szybu windowego. Powierzchnia jednego otworu pod kłapę dymową nie może być mniejsza niż 1 m² w klatce schodowej i 0,5 m² w szybie windy. Napowietrzanie wentylacji poprzez automatycznie otwierane drzwi do klatki na parterze. Powierzchnia otworów wlotowych powietrza (napowietrzanie) do klatki schodowej powinna być, o co najmniej 30% większa od powierzchni kłap dymowych. Kłapy dymowe powinny mieć klasę B300 30. Jak wspomniano wyżej Instalacja projektowana zgodnie ze standardem PN-B-02877-4:2001/Az1: 2006 „Ochrona przeciwpożarowa. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania” oraz PN-EN 12101-2:2005 „Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 2: Wymagania techniczne dotyczące kłap dymowych”.

Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji systemu należy określić w projekcie branżowym, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Inne urządzenia i instalacje przeciwpożarowe w budynku nie są wymagane i nie są projektowane.

12.11. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Do projektowanego budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi, nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej. Projektowany utwardzony układ drogowy przy budynku umożliwił będzie dojazd do budynku na potrzeby prowadzenia ewentualnych działań ratowniczo – gaśniczych. Przebieg układu komunikacyjnego zobrazowano na rzucie zagospodarowania terenu.

Przyjęta wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi $20 \text{ dm}^3/\text{s}$. Zaopatrzenie to zapewniać ma istniejąca sieć wodociągowa z zabudowanymi na niej hydrantami zewnętrznymi DN80, zasilana z miejskiej sieci wodociągowej. Pierwszy hydrant zewnętrzny zlokalizowany powinien być w odległości 5 do 75 m od chronionego budynku, a kolejne nie dalej niż 150 m. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody dla hydrantu DN80, nie powinna być mniejsza niż $10 \text{ dm}^3/\text{s}$.

12.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich.

Odległość projektowego budynku od granicy działki jest nie mniejsza niż 4,0 m. Ściany zewnętrzne budynku mają na powierzchni co najmniej 65% klasę odporności ogniowej E30. Działki sąsiednie są niezabudowane za wyjątkiem działki od strony południowej z zabudową jednorodzinną i gospodarczą

Najbliższy budynek sąsiedni zlokalizowany jest w odległości 23,5m

12.13. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

12.13.1. Wentylacja

Budynek zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną bytową, spełniającą następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne zostaną wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych zostaną wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje,

Przewody wentylacyjne lub klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), z zastrzeżeniem jak niżej.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające zgodnie z powyższym zapisem.

12.13.2. Instalacja elektryczna

Przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Zespoły kablowe zostaną tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie do działania urządzeń ochrony ppoż. nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia

Rozdzielnie energii elektrycznej zostaną wydzielone jako odrębne strefy pożarowe.

12.13.3. Instalacja grzewcza

Centralne ogrzewanie wodne.

12.14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy (nie stosowano).

12.15. UWAGI DODATKOWE.

Stosownie do przepisów przy doborze wyrobów budowlanych służących do ochrony przeciwpożarowej lub posiadających narzucone cechy przeciwpożarowe takie jak: odporność ogniowa, dymoszczelność, stopień rozprzestrzeniania ognia, stopień zapalności, dymotwórczość, wytwarzanie płonących kropli i odpadów przez palący się wyrób itp. należy obowiązkowo sprawdzać, czy przewidziane w projekcie i przewidziane do zastosowania w budynku materiały budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania oraz posiadają wymagane cechy w reakcji na ogień.

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne oceny techniczne (europejskie lub krajowe) i/lub certyfikaty stałości właściwości użytkowych, akredytowanych jednostek certyfikujących (np. ITB, CNBOP) i/lub świadectwa dopuszczenia CNBOP oraz deklaracje właściwości użytkowych.

Zgodnie z § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej. Stosownie do § 3 ust 1 ww. rozporządzenia zaprojektowane urządzenia przeciwpożarowe mogą być dopuszczone do użytkowania pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Podczas odbioru – przekazywania obiektu do eksploatacji wymagane będzie udokumentowanie przed organami Nadzoru Budowlanego i Państwowej Straży Pożarnej spełnienie wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz przedłożenie deklaracji zgodności na zastosowane wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane zabezpieczeń przeciwpożarowych użyte w konstrukcji lub do wykończenia wnętrza a także sprzęt, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i elementów nimi sterujących należy oznakować znakami bezpieczeństwa zgodnymi z PN.

W klatkach schodowych przy wejściach wewnątrz budynku należy w miejscach widocznych umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

mgr inż. arch. Aleksander Nosila
 Uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej.
 Nr ew. 15/05/SLOKK

mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA

nr ewid. 15/05/SLOKK

nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-1084

zamieszkały:

41-800 Zabrze, ul. Grottgera 19

OŚWIADCZENIE

(projektanta projektu architektoniczno - budowlanego)

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 – Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 2017, poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany:

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w Wierchosławicach na działce nr 137/20**

sporządzony w dniu 03.01.2023r..

dla: SIM Małopolska

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zabrze, 03.01.2023r.

mgr inż. arch. Aleksander Nosila
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Nr ew. 15/05/SLOKK

mgr inż. arch. Wiesław ZAŁĘCKI

nr ewid. 39/97

nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-0147

zamieszkały:

44-121 Gliwice, ul. Rubinowa 9/5

OŚWIADCZENIE

(sprawdzającego projektu architektoniczno - budowlanego)

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 – Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 2017, poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany:

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w Wierzchosławicach na działce nr 137/20**

sporządzony w dniu 03.01.2023r..

dla: SIM Małopolska

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zabrze, 03.01.2023r.

mgr inż. arch. Wiesław ZAŁĘCKI
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w projektowaniu i kierowaniu
robotami budowlanymi w specjalności
ARCHITEKTURA
nr ewid. upr. 39/97



ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 07 czerwca 2005r.

Oznaczenie sprawy nr OKK/Up/B/12/05

DECYZJA Nr 15/05/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Aleksander Nosiła

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witczek

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. Pan Aleksander Nosiła
ul. Grotgera 19, 41-800 Zabrze
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. aa



40-696 Katowice, ul. 3 Maja 11. Tel.: (0-32) 25 30 127. Fax: (0-32) 25 30 662. E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl <http://www.slaska.iarp.pl>
NIP 954-24-06-677 Regon: 017466395-00139 Konto: PKO BP S.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDER FRANCISZEK NOSIŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/05/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1084**.

Członek czynny od: 12-08-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1084-5B71-FA51-5AB4-F489

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Katowice, dnia 9 lipca 1997 r.

Ar. VII-7342/39/97

DECYZJA NR 89/97

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Wiesława Załęckiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 128/95 z 2 października 1995 r.

n a d a j ę

Panu Wiesławowi ZAŁĘCKIEMU
magistrowi inżynierowi
ur. dnia 7 grudnia 1961 r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Katowickiego Zarządzeniem Nr 128/95 z dnia 2 października 1995 r., posiadania przez Pana mgr inż. Wiesława Załęckiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Katowickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Wiesław Załęcki
ul. Gomulki 9/5
44-121 Gliwice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Podpis]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WIESŁAW ROMAN ZAŁĘCKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **39/97**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0147**.

Członek czynny od: 13-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-12-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

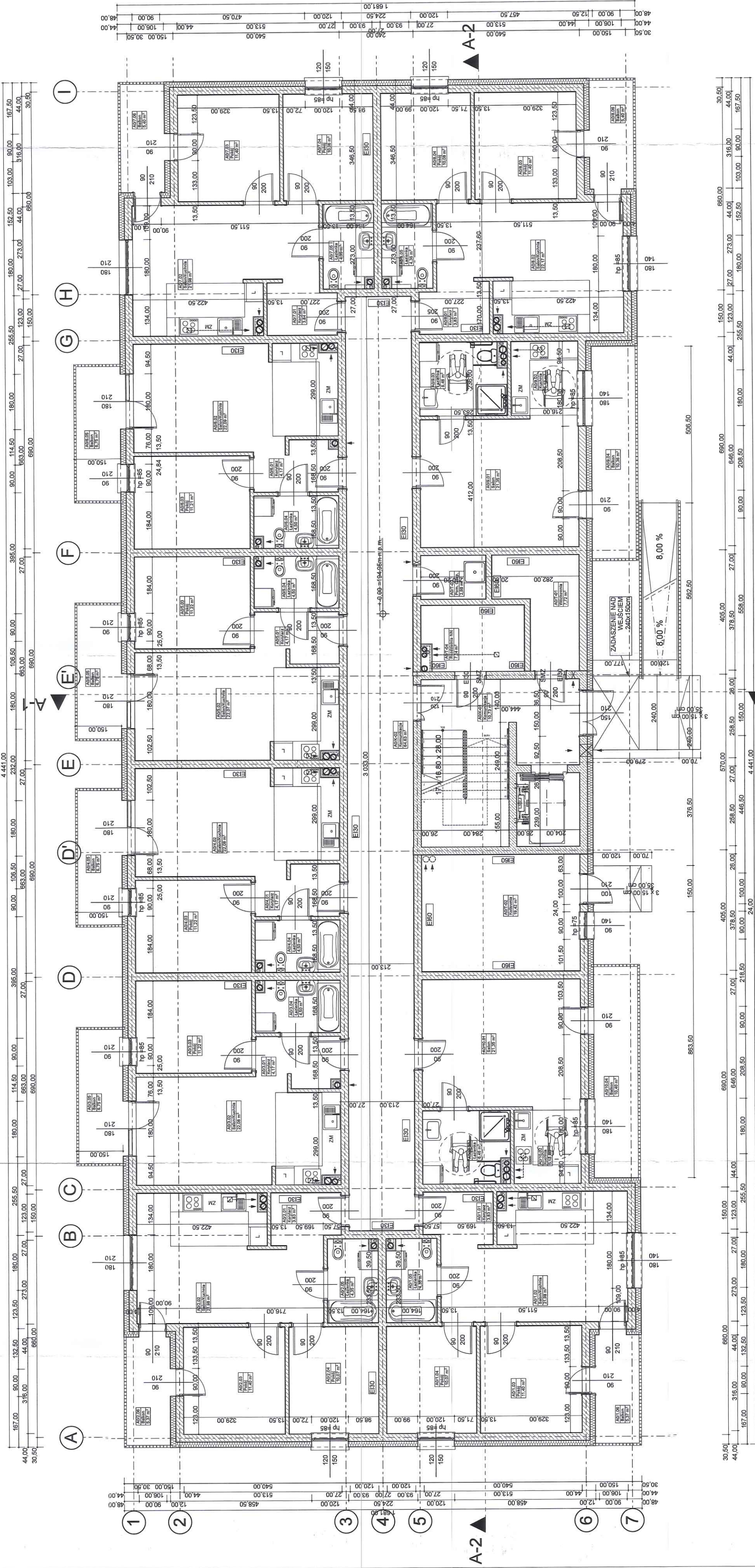
SL-0147-F8F6-8Y11-CCB4-39C2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Część graficzna



mgr inż. arch. Aleksander Nosila
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Nr ew. 15/05/SLKK

mgr inż. arch. Wiesław Zalecki
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
ARCHITEKTURA
nr ewid. upr. 39/97



ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila

ul. Rosevelta 59/11 41-800 Zabrze tel. 603-228-618 tel. 603-704-970 biuro@abcentum-dom.pl

INWESTOR

SIM MAŁOPOLSKA SP. Z O.O.
RYNEK GŁÓWNY 16, 32-800 BRZESKO

STANOWISKO
GŁÓWNY
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Aleksander NOSILA

PROJEKTANT

ZESPÓŁ
PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Bożena NOSILA

SPRAWDZIŁ
mgr inż. arch. Wiesław ZALECKI

TEMAT
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO

SKALA
1:100

BRANŻA
ARCH

DATA
01/2023

NR RYS
A/01

DATA ZMIANY

ADRES
33-122 WIERZCHOSŁAWICE
DZIAŁKA NR: 137/20

TRESC RYSUNKU
RZUT PARTERU - POZIOM +0,00m



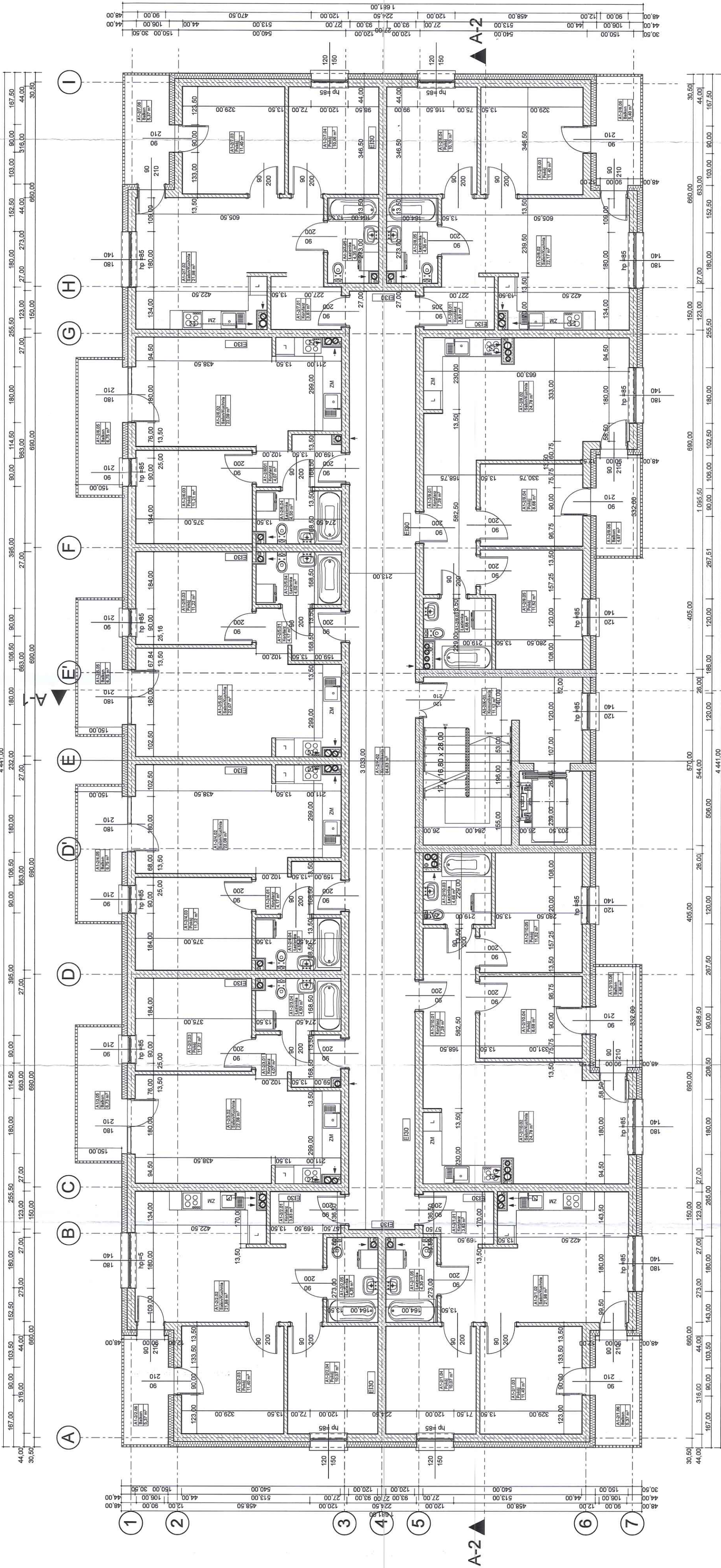
ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila
ul. Rosevelta 59/11 41-800 Zabrze tel. 603-704-970 biuro@abcanturum-dm.pl

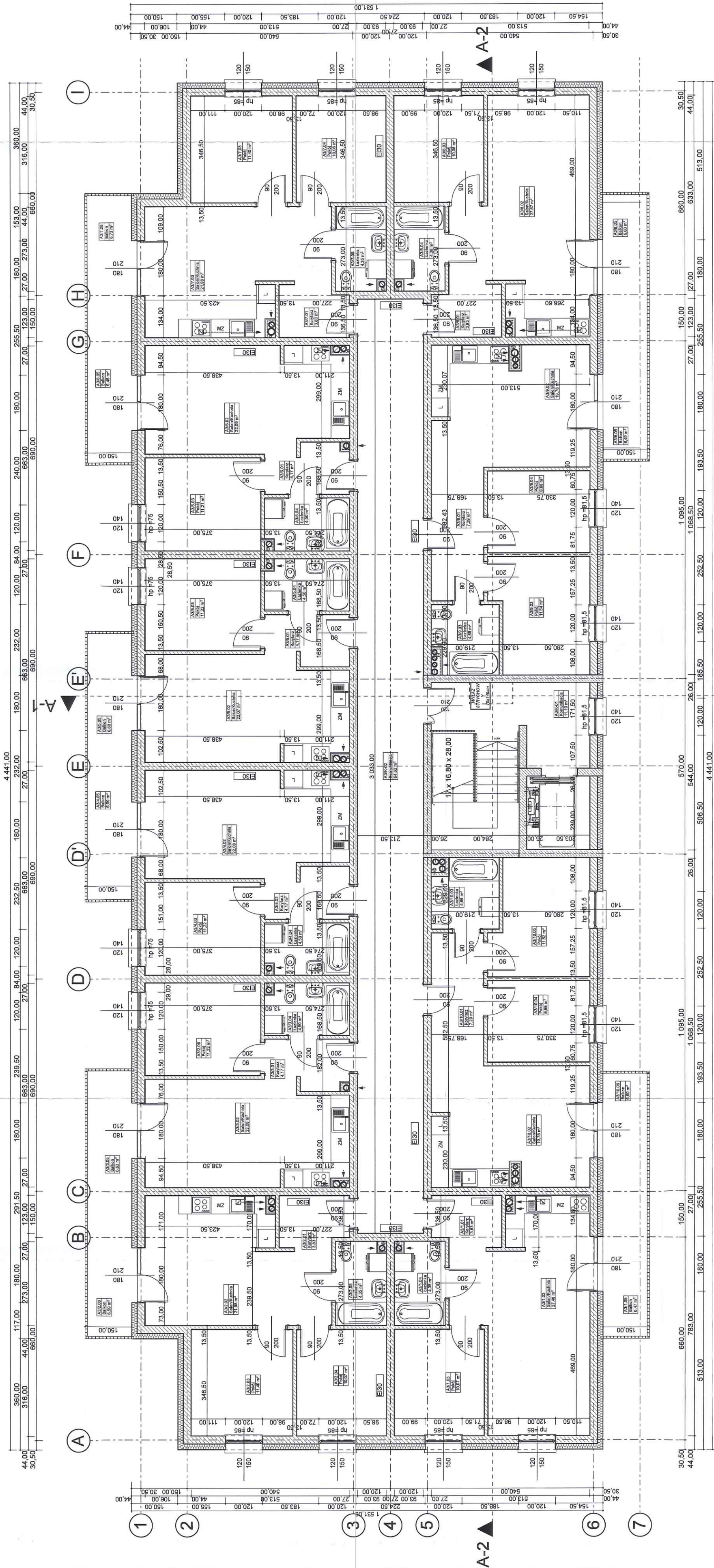
SIM MAŁOPOLSKA SP. Z O.O.
RYNEK GŁÓWNY 16, 32-800 BRZESKO

STANOWISKO	IMI INACZYSKO	UPRAWNIENIA	PODPISE
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander NOSILA	1505/SLOKK	
PROJEKTANT			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Bożena NOSILA		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Wiesław ZALECKI	3987	

TEMAT	SKALA	BRANŻA	ARCH
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	1:100	FAZA	PAB
ADRES		SYGNATURA PROJEKTU	01/2023
		NR RYS.	A/02
		ZMIANA	DATA ZMIANY
33-122 WIERZCHOŚLAWICE DZIAŁKA NR. 137/20			
TRESC RYSUNKU			

RZUT - POZIOM +2.97m, 5.94m



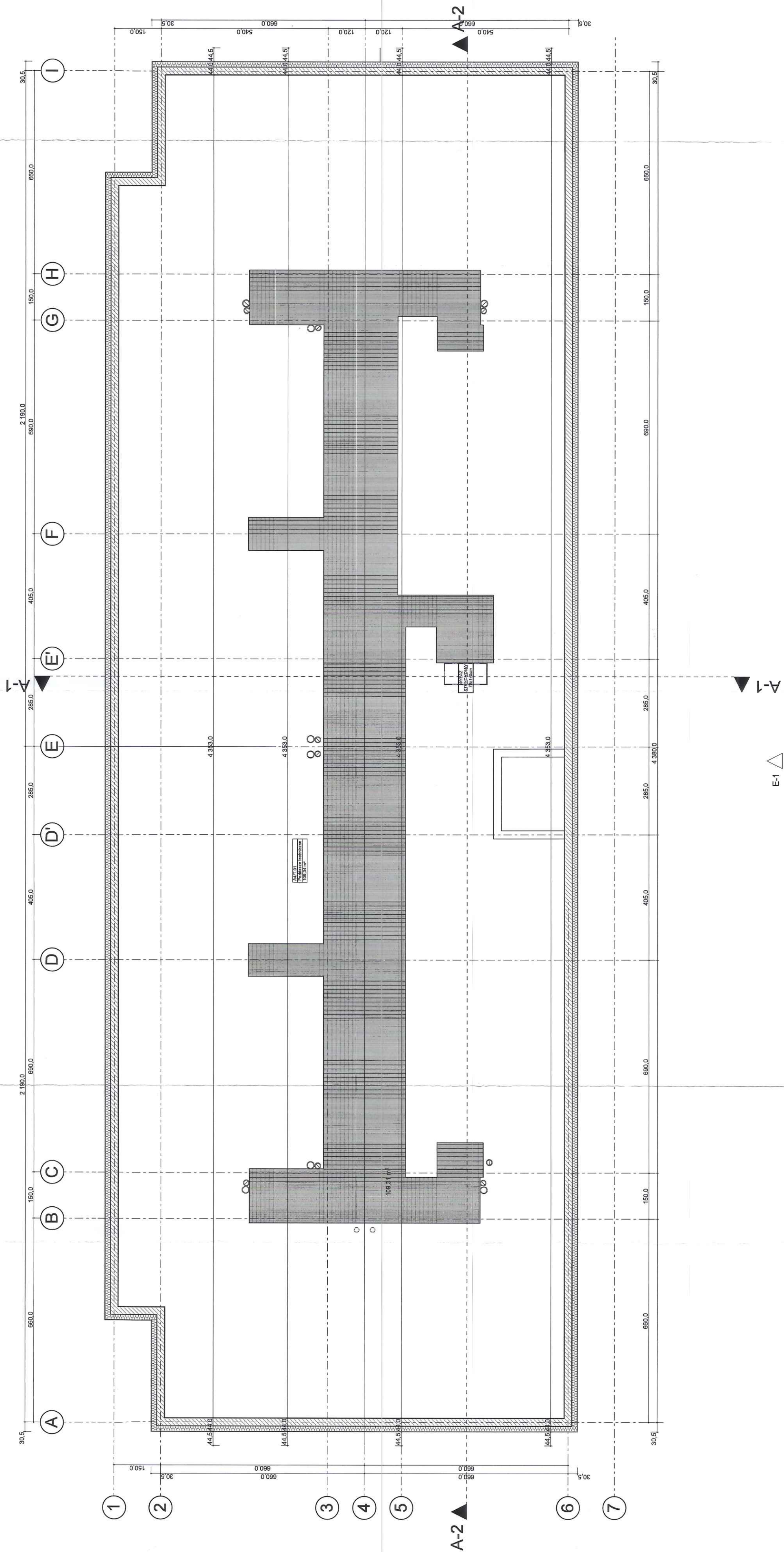


ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila
ul. Roosevelta 59/11 41-800 Zabrze tel. 609-228-618 tel. 603-704-970 biuro@abcentrum-dom.pl

INWESTOR
SIM MAŁOPOLSKA SP. Z O.O.
RYNEK GŁÓWNY 16, 32-800 BRZESKO

STANOWISKO	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander NOSILA	15056LOKK	
PROJEKTANT			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Bożena NOSILA		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Wiesław ZALECKI	3897	

TEMAT	BRANŻA	SKALA	1:100	ARCH
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	PAZA	PAB	01/2023	
ADRES	SYGNATURA PROJEKTU	NR RYS.	A/03	
33-122 WIERZCHOSŁAWICE DZIAŁKA NR: 137/20	ZMIANA	DATA ZMIANY		
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT - POZIOM +8,91m			



ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila

ul. Roosevelta 59/11	41-800 Zabrze	tel. 609-228-618	tel. 603-704-970	biuro@abcentrum-dom.pl
----------------------	---------------	------------------	------------------	------------------------

INVESTOR

SIM MAŁOPOLSKA SP. Z O.O.

RYNEK GŁÓWNY 16. 32-800 BRZESKO

STANOWISKO	IME I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA	15/05/SLOKK	
PROJEKTANT			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Bożena NOSIŁA		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Wiesław ZALECKI	39/97	

TEMAT	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		SKALA	1:100	BRANŻA	ARCH
ADRES	33-122 WIERZCHOSŁAWICE DZIAŁKA NR: 137/20		FAZA	PAB	DATA	01/2023
				SYGNATURA PROJEKTU	NR KW	A/04
				ZMIANA	DATA ZMIANY	

RZUT PODDASZA TECHNICZNEGO

ul. Roosevelta 59/11	41-800 Zabrze	tel. 609-228-618	tel. 603-704-970	biuro@abcentrum-dom.pl
----------------------	---------------	------------------	------------------	------------------------

INWESTOR
SIM MAŁOPOLSKA SP. Z O.O.

RYNEK GŁÓWNY 16, 32-800 BRZESKO

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
------------	-----------------	-------------	--------

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA	15/05/SLOKK	
----------------------	----------------------------------	-------------	--

PROJEKTANT			

ZESPÓŁ
PROJEKTOWY



mgr inż. arch. Wiesław ZAŁĘCKI

TEMAT	SKALA	BRANZA ARCH
	1:100	

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO	
WIEŹ ORODZINNEGO	
FAZA	DATA

ADRES		01/2023
SYGNATURA PROJEKTU		NR RYS.

33-122 WIERZCHOSŁAWICE		7003
	ZMIANA	
	DATA ZMIANY	

TRFSC RYSINKI		
---------------	--	--

ALZU I DACTIO

W1 - POSADZKA NA GRUNCIE	
posadzka	2,0cm
ładź cementowa	5,0cm
styropian XPS $\lambda=0,035[W/m^{\circ}K]$	10,0cm
izolacja przeciwwilgociowa	0,0cm
plyta żelbetowa	15,0cm
izolacja przeciwwilgociowa	0,0cm
chudy beton	10,0cm
podsyпка piaskowa zagęszczona	30,0cm
U=0,30 W/(m^2K)	

W2 - STROP	
posadzka	2,0cm
wylewka cementowa	5,0cm
styropian XPS	3,0cm
izolacja przeciwwilgociowa	0,0cm
strop płytowy żelbetowy prefabrykowany	18,0cm
lynk wewnętrzny	1,0cm

W3 - STROP	
welna mineralna $\lambda=0,035[W/m^{\circ}K]$ - gr. minimalna	25,0cm
membrana paroprzepuszczalna	
strop żelbetowy	18,0cm
lynk wewnętrzny	1,0cm
U=0,14 W/(m^2K)	

W4 - DACH	
blacha na rąbek stojący	0,5cm
membrana separacyjna	
deskowanie pełne	2,5cm
konstrukcja dachu wg P.T konstrukcji	

W5 - BALKON	
izolacja przeciwwilgociowa	0,0cm
plyta żelbetowa	18,0cm
lynk zewnętrzny	1,0cm

SC1 - SCIANA ZEWNĘTRZNA	
lynk zewnętrzny	1,0cm
styropian EPS $\lambda=0,035[W/m^{\circ}K]$	17,0cm
ściana z pustaków ceramicznych/żelbetowa	25,0cm
lynk wewnętrzny	1,0cm
U=0,19 W/(m^2K)	

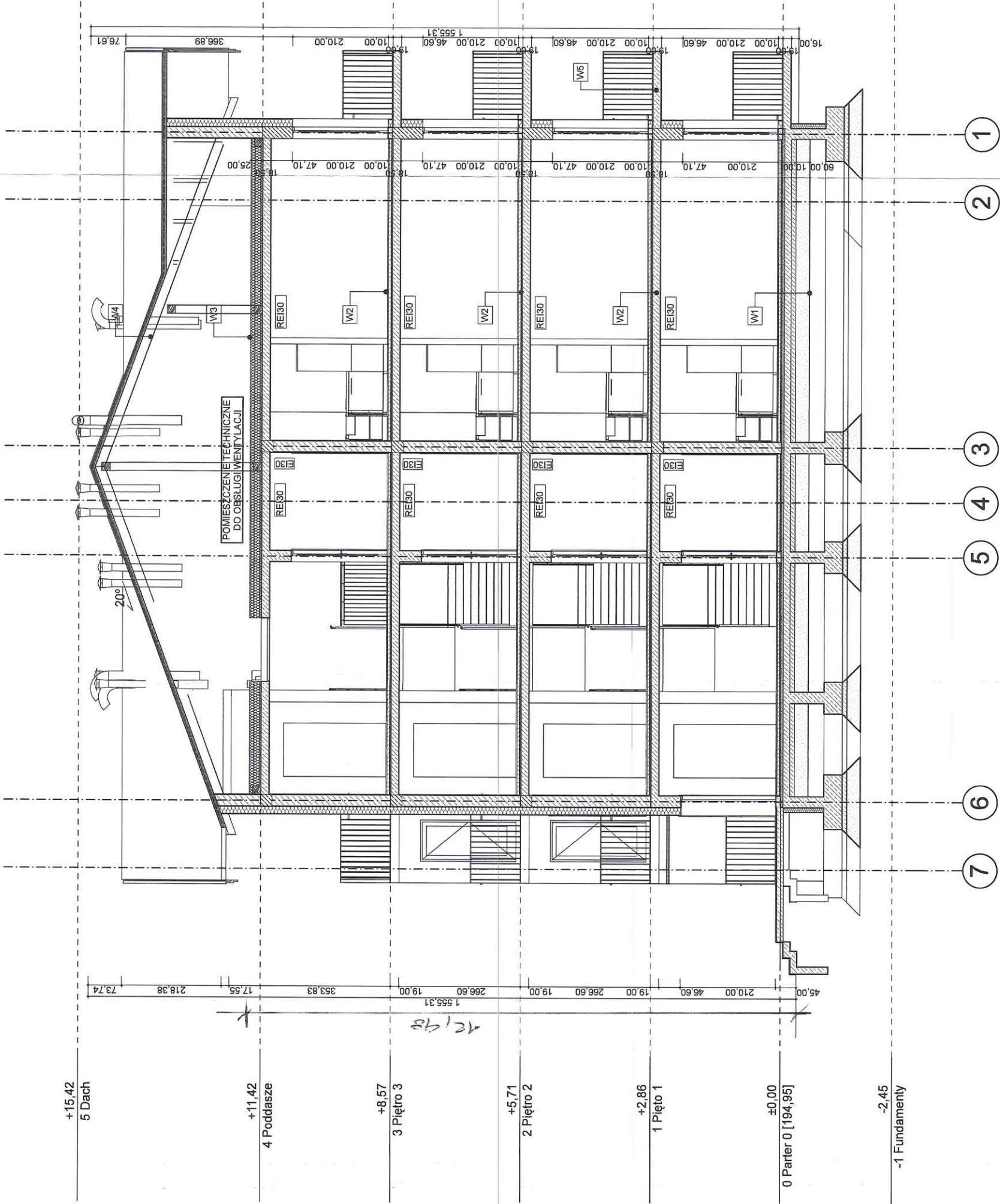


ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila			
ul. Roosevelta 59/11	41-800 Zabrze	tel. 609-228-618	tel. 603-704-970
INWESTOR		biuro@abecentrum-dom.pl	

SIM MAŁOPOLSKA SP. Z O.O.		RYNEK GŁÓWNY 16, 32-800 BRZESKO	
STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA	15/05/SLOKK	
PROJEKTANT			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Bożena NOSIŁA		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Wiesław ZALECKI	39/97	

TEMAT	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		SKALA	1:100	BRANŻA	ARCH
			FAZA	PAB	DATA	01/2023
ADRES	33-122 WIERZCHOSŁAWICE DZIAŁKA NR: 137/20		SYGNATURA PROJEKTU		NR RYS.	A/06
			ZMIANA		DATA ZMIANY	

PRZEKRÓJ A1-A1



W1 - POSADZKA NA GRUNCIE	
posadzka	2.0cm
gładz cementowa	5.0cm
styropian XPS $\lambda=0.035\text{W/m}^2\text{K}$	10.0cm
izolacja przeciwwilgociowa	0.0cm
plyta żelbetowa	15.0cm
izolacja przeciwwilgociowa	0.0cm
chudy beton	10.0cm
podsyпка płaskowa zagęszczona	30.0cm
$U=0.30\text{ W/(m}^2\text{K)}$	

W2 - STROP	
posadzka	2.0cm
wylewka cementowa	5.0cm
styropian XPS	3.0cm
izolacja przeciwwilgociowa	0.0cm
sirop pływowy żelbetowy prefabrykowany	18.0cm
tylnik wewnętrzny	1.0cm

W3 - STROP	
welna mineralna $\lambda=0.035\text{W/m}^2\text{K}$ - gr. minimalna	25.0cm
membrana paroprzepuszczalna	
sirop żelbetowy	18.0cm
tylnik wewnętrzny	1.0cm

W4 - DACH	
blacha na rabełk stojący	0.5cm
membrana separacyjna	
deskowanie pełne	2.5cm
konstrukcja dachu wg PT konstrukcji	

W5 - BALKON	
izolacja przeciwwilgociowa	0.0cm
plyta żelbetowa	18.0cm
tylnik zewnętrzny	1.0cm

SC1 - SCIANA ZEWNĘTRZNA	
tylnik zewnętrzny	1.0cm
styropian EPS $\lambda=0.035\text{W/m}^2\text{K}$	17.0cm
ściana z pustaków ceramicznych żelbetowa	25.0cm
tylnik wewnętrzny	1.0cm
$U=0.19\text{ W/(m}^2\text{K)}$	



ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila
ul. Roosevelta 59/11 41-800 Zabrze tel. 603-228-618 tel. 603-704-970 biuro@abcenrum-tom.pl

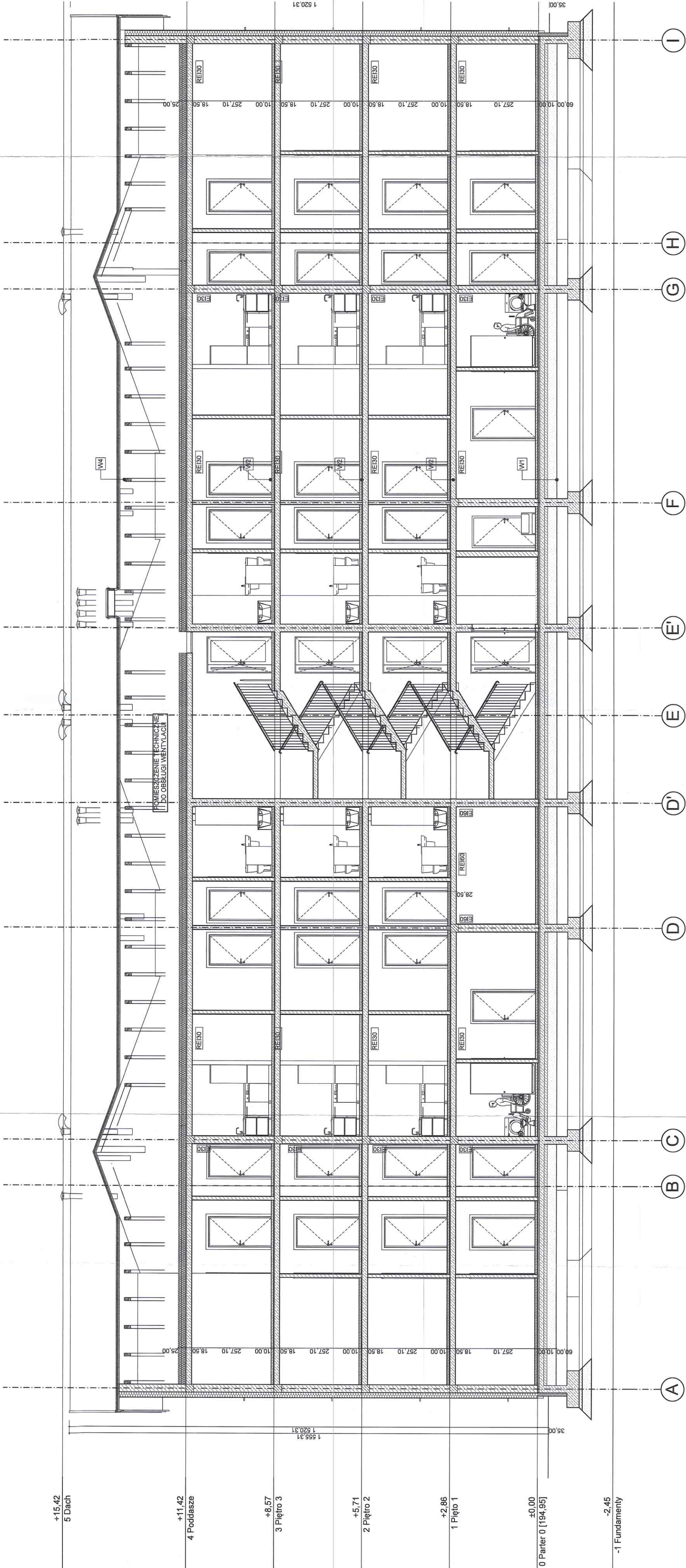
INWESTOR

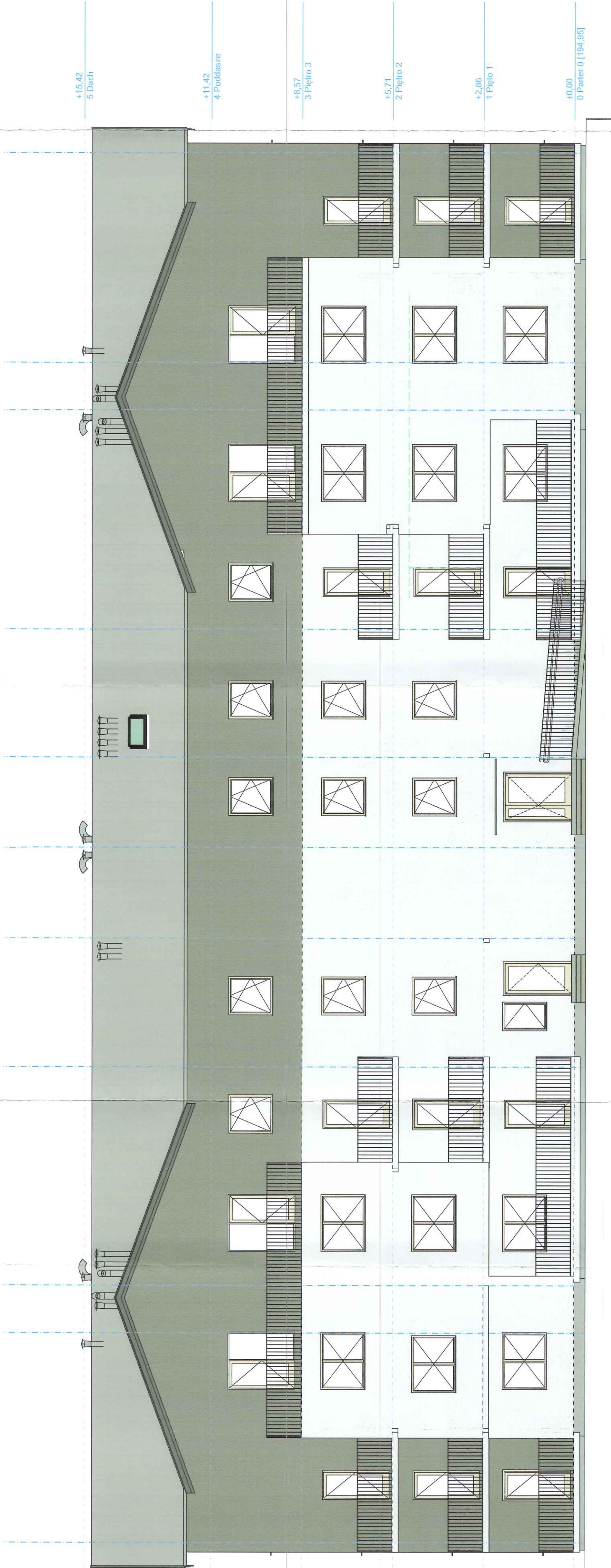
SIM MAŁOPOLSKA SP. Z O.O.
RYNEK GŁÓWNY 16, 32-800 BRZESKO

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPISE
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander NOSILA	1505/SŁOWK	
PROJEKTANT			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Bożena NOSILA		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Wiesław ZALECKI	3997	

TEMAT	SKALA	BRANŻA
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	1:100	ARCH
ADRES	FAZA	DATA
33-122 WIERZCHOSŁAWICE DZIAŁKA NR: 137/20	PAB	01/2023
	SYGNATURA PROJEKTU	NR RYS.
	ZMIANA	A/07
		DATA ZMIANY

PRZEKRÓJ A2-A2





ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila
ul. Roosevelta 59/1 41-500 Zabrze tel. 603-228-618 tel. 603-704-970 biuro@abcpractum-dom.pl

INWESTOR		SIM MAŁOPOLSKA SP. Z O.O. RYNEK GŁÓWNY 16, 32-800 BRZESKO	
STANOWISKO	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA	1505/SŁOKK
	PROJEKTANT		
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Bożena NOSIŁA	
	SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Wiesław ZALECKI	39/97
TEMAT		BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	SKALA 1:100
ADRES		33-122 WIERZCHOSŁAWICE DZIAŁKA NR: 137/20	BRANŻA ARCH DATA 01/2023 MR RYS. A/08 DATA ZMIANY
TRESC RYSUNKU			



ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila
ul. Roosevelta 59/11 41-800 Zabrze tel. 603-704-618 tel. 603-704-970 biuro@abcprc.pl

INWESTOR
SIM MAŁOPOLSKA SP. Z O.O.
RYNEK GŁÓWNY 16, 32-800 BRZESKO

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA	1505/SLOKK	
PROJEKTANT			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Bożena NOSIŁA		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Wiesław ZALECKI	3997	

TEMAT	SKALA	BRANŻA	ARCH
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	1:100		
ADRES	FAZA	DATA	
33-122 WIERZCHOSŁAWICE DZIAŁKA NR: 137/20	PAB	01/2023	
	SYGNATURA PROJEKTU	NR RYS.	A/09
	ZMIANA	DATA ZMIANY	



ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila
ul. Roosevelta 69/11 41-800 Zabrze tel. 609-228-618 tel. 603-704-970 biuro@abentrum-dom.pl

INWESTOR
SIM MAŁOPOLSKA SP. Z O.O.
RYNEK GŁÓWNY 16, 32-800 BRZESKO

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA	15/05/SLOKK	
PROJEKTANT			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Bożena NOSIŁA		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Wiesław ZALECKI	3987	
TEMAT	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO		
	SKALA	1:100	BRANŻA ARCH
	FAZA	PAB	DATA
ADRES	33-122 WIERZCHOSŁAWICE DZIAŁKA NR: 137/20		
	SYGNATURA PROJEKTU	NR RYS.	DATA ZMIANY
	ZMIANA		