



ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila

ul. Roosevelta 59/11 : 41-800 Zabrze : tel. 32/370 22 26

www.abcentrum-dom.pl : biuro@abcentrum-dom.pl

Załącznik Nr 2 do decyzji
 znak UAB. 6740 96.2023 EL
 z dnia 04.05.2023 r.

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

Z up. STAROSTY

Temat:

Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z
 infrastrukturą towarzyszącą

mgr inż. Zbigniew Dziekan
 GŁÓWNY SPECJALISTA

Adres obiektu:

33-122 Wierzchosławice

Nr ew. działki

137/20

Jedn. ewidencyjna:

121611_2.0011

Obręb ewidencyjny:

Wierzchosławice

Inwestor:

SIM Małopolska Sp. z o.o.
 Rynek 16
 32-800 Brzesko

Spis zawartości:

Informacja BIOZ
 Warunki podłączenia do sieci zewnętrznych
 Uzgodnienia

Data opracowania:

STYCZEŃ - 2023

02.2.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
1. Informacja Bioz	str. 3
2. Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	str. 6
3. Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej	str. 12
4. Warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej	str. 13
5. Warunki techniczne podłączenia do sieci energetycznej	str. 17
6. Uzgodnienie Wody Polskie	str. 20
7. Decyzja Marszałka Województwa – Złoże Trzydniaki – wyłączenie	str. 21
8. Zgoda na zjazd – Gmina Wierzchosławice	str. 23
9. Uzgodnienie braku melioracji– Gmina Spółka Wodna w Wierzchosławicach	str. 24



ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila
ul. Roosevelta 59/11 : 41-800 Zabrze : tel. 32/370 22 26
www.abccentrum-dom.pl : biuro@abccentrum-dom.pl

INFORMACJA BIOZ

Temat:	Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Adres obiektu:	33-122 Wierzchosławice
Nr ew. działki	137/20

	Projektant	Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksander Nosila upr. 15/05/SLOKK	mgr inż. arch. Aleksander Nosila Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr ew. 15/05/SLOKK
Jedn. ewidencyjna:	121611_2.0011	
Obręb ewidencyjny:	Wierzchosławice	
Inwestor:	SIM Małopolska Sp. z o.o. Rynek 16 32-800 Brzesko	
Kategoria obiektu:	IX Architektura	
Treść opracowania:	Projekt architektoniczno - budowlany	

1. INFORMACJA BIOZ

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego

Zakres robót obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wierzchosławicach na działce nr 137/20

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następującą kolejność robót:

- Wykonanie wykopu szerokoprzestrzennego,
- Wykonanie fundamentów,
- Wykonanie ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- Wykonanie ścian działowych,
- Wykonanie stropów,
- Wykonanie stropodachów,
- Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych,
- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych,
- Wykonanie pokrycia dachu,
- Wykonanie obróbek blacharskich,
- Wykonanie tynków wewnętrznych,
- Wykonanie tynków zewnętrznych,
- Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych,
- Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych,
- Montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- Montaż klap dymowych,
- Montaż dźwigów osobowych,
- Wykonanie posadzek,
- Wykonanie instalacji wod-kan,
- Wykonanie instalacji c.o.
- Wykonanie instalacji wentylacji,
- Wykonanie instalacji elektrycznej,
- Wykonanie instalacji telewizyjnej, internetowej i telefonicznej

1.2. Wykaz istniejącego zagospodarowania

Działka posiada elementy istniejącego zagospodarowania w postaci istniejącego parterowego budynku inwentarskiego. Budynek obecnie nie jest eksploatowany i ze względu na stan techniczny został przeznaczony do całkowitej rozbiórki

Działka będzie ogrodzona.

Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji projektowanego budynku i robót towarzyszących mogą wystąpić następujące niezamierzone zagrożenia:

- Możliwość upadku pracowników przy pracy w wyższych partiach budynku
- Możliwość upadku pracowników przy pracach na wysokości przy wykonywaniu robót z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań, pracach wykończeniowych za pomocą drabin.

- Podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów narzędzi i materiałów budowlanych.
- Zatrucia pracowników przy pracach impregnacyjnych malarskich (o ile dostarczane elementy nie były poprzednio zaimpregnowane).

1.2. Instruktaż postępowania przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Pracownicy wykonujący roboty winni być przeszkoleni przez pracodawcę w zakresie bhp i w zakresie prawidłowej pracy i mieć doświadczenie na innych poprzednio prowadzonych budowach.

Należy przygotować instrukcję określającą zachowanie pracowników w przypadku wystąpienia zagrożeń.

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych ze ścisłym przestrzeganiem przepisów - Prawa budowlanego, BHP, obowiązujących PN oraz zasadami wiedzy technicznej.

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami :

- przeciwpożarową / ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy /
- pierwszej pomocy w nagłych wypadkach /ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy/
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych tzn:
- praca mechanicznych środków transportu
- praca na wysokości

Do prac na wysokości dołącza się listę kontrolną bhp pracy na wysokości .

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy ,kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Obowiązkiem kierownika budowy jest:

- prowadzenie robót ściśle według dokumentacji technologiczno organizacyjnej obiektu - przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na wysokości ,zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa montażu ,normami oraz ogólnymi i szczegółowymi przepisami bhp.
- wyposażenie pracowników w obowiązujące ochrony osobiste.
- dokonywanie kontroli stanowisk pracy na wysokości a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających.
- wyznaczenie stref niebezpiecznych przy budynkach oraz oznaczenie ich znakami ostrzegawczymi.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości powinni :

- przejść szkolenie podstawowe i okresowe bhp a instruktaż ogólny powinien zaznajomić ich z charakterem robót budowlano-montażowych ,przedstawić podstawowe zagrożenia oraz przyczyny wypadków.
- umieć posługiwać się przydzielonymi środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi.
- umieć bezpiecznie obsługiwać podstawowe urządzenia służące do transportu poziomego i pionowego.

1.3. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

Należy określić ilość, sprawdzić jakość sprzętu dla ubezpieczenia pracowników pracujących na wysokości.

Należy określić systemy rusztowań i skratowań niezbędnych przy wznoszeniu elementów budynku i sprawdzić czy mają atesty bhp..

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Zastosować się do instrukcji producentów środków chemicznych używanych na budowie.

Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót.

Teren budowy oraz wszelkie miejsca zagrożenia należy zabezpieczyć, oraz wyznaczyć strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Przy prowadzeniu robót na wysokości tj. powyżej 1,0m należy wykonać zabezpieczenia chroniące pracowników przed upadkiem.

Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót budowlanych Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając w nim niniejszą informację.

mgr inż. arch. ~~Aleksander~~ Nosiła
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Nr ew. 15/05/SLOKK

2. Warunki podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

WODOCIĄGI WIERZCHOSŁAWICKIE
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Wierchosławice 39/3, tel. 14-679-73-69
33-122 WIERZCHOSŁAWICE
NIP: 8733261794 REGON: 122942437
KRS: 0600479990

P. SIM Małopolska Sp. z o. o.
Rynek Główny 16
32 – 800 Brzesko

WW/35/2022/W

Wierchosławice 12 października 2022r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

Na podstawie art. 19a Ustawy z dnia 7.VI.2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zmianami) oraz rozdziału 6 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wierchosławice, na wniosek z dnia 04. 10. 2022 r. wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dla nieruchomości gruntowej, na której projektowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, położonej w m. Wierchosławice oznaczonej nr dz. 137/20 :

- | | |
|--|----------------------------|
| I. Cele wykorzystania wody: | 1) bytowe |
| II. Maksymalny pobór wody: | 1) 13,60 m ³ /d |
| III. Maksymalny godzinowy pobór wody : | 1) 1,70 m ³ /h |

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

1. Miejsce podłączenia przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej:
Nieruchomość gruntowa, na której projektowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, położona w m. Wierchosławice oznaczona nr dz. 137/20 nie jest przyłączona do sieci wodociągowej. W celu przyłączenia projektowanego budynku do sieci należy zaprojektować i wykonać przyłącze wodociągowe do wodociągu PVC o 100 mm zlokalizowanego w dz. nr 137/9. Na zlokalizowanie projektowanego przyłącza w działkach sąsiednich należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli działek. Posadowienie projektowanego przyłącza w pasie drogowym będzie możliwe po wcześniejszym uzyskaniu zgody zarządcy drogi na przedstawione rozwiązanie projektowe.
2. Parametry techniczne budowy przyłącza wodociągowego:
 - Rury PE100-RC SDR11 PN16 DN110 mm.
 - Włączenie do sieci wodociągowej z PE – przy użyciu trójnika siodłowego zgrzewanego elektrooporowo, do sieci wodociągowej z PVC – przy użyciu nasady rurowej. W bezpośrednim sąsiedztwie wykonać zamknięcie domowe (zasuwa żeliwna z uszczelnieniem miękkim) dostosowane do średnicy przyłącza.
 - Ciśnienie w miejscu włączenia ok. 0,3 – 0,45 MPa
 - Średnica wodomierza o 50mm.
3. Zestaw wodomierzowy powinien zaczynać się nie więcej jak 1,0 m od zewnętrznej ściany budynku, przez którą przechodzi przyłącze wodociągowe. Zestaw wodomierzowy powinien być zlokalizowany w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Dla budynków innych niż jednorodzinne zestaw wodomierzowy powinien być zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu. Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierzowego głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca na jego zainstalowanie. Pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
 - w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku – wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację,
 - w przypadku umieszczenia w studzience wodomierzowej poza budynkiem – zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpania wody oraz wentylację.

Studzienka wodomierzowa powinna mieć średnicę min DN1000, powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub kłamry do schodzenia oraz otwór włączowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w pokrywę dostosowaną do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Instalacja wodociągowa musi mieć zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody zamontowane za zaworem za wodomierzem głównym, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym (zawór antyskażeniowy – typ EA DN 25).

4. Wytyczne do sporządzenia planu sytuacyjnego:

- Przyłącze prowadzić najkrótszą możliwą trasą, odcinkami prostymi, równoległe do granic działek, w odległości min 1,0 m od granicy.
 - Długość przyłącza – max 40,0 m. W przypadku długości przekraczającej 40,0 m, przyłącze zakończyć studnią wodomierzową na przedmiotowej działce, w odległości max 2,0 m od granicy przyłączanej nieruchomości gruntowej.
 - Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu pod kątem zbliżonym do 90°, nie mniej niż 60°.
 - Wymagane minimalne odległości przyłącza od innych obiektów budowlanych (liczone między skrajniami przyłącza i obiektów):
 - od budynku – 2,0 m,
 - od wodociągu – 1,0 m,
 - od kanalizacji – 1,5 m,
 - od gazociągu – 1,0 m,
 - od kabla energetycznego i teletechnicznego – 1,0 m,
 - od słupa – 1,0 m,
 - od sieci ciepłowniczej – 1,0 m,
 - od drzewa (skrajni pnia) – 1,5 m,
 - od krawężnika – 0,6 m.
- Projekt przyłącza lub plan sytuacyjny przedstawiający trasę przyłącza, opracowany na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniający powyższe warunki należy przedstawić do zatwierdzenia w Wodociągach Wierchosławickich.

5. Wytyczne wykonania przyłącza:

- Na przyłączy wodociągowym założyć rurę ochronną PE przy przejściu przez fundament budynku. Jeden koniec rury ochronnej wyprowadzić na zewnątrz min 1,5m poza obrys budynku a drugi koniec rury ochronnej zakończyć w budynku 20cm przed zestawem wodomierzowym. Wewnętrzna średnica rury ochronnej – min. 1,5 x zewnętrzna średnica przyłącza wodociągowego.
- Przyłącze układać w wykopie na 20 cm podsypce piaskowej oraz w 20 cm obsypce piaskowej zachowując przykrycie przewodu minimum 1,5m, max 1,8m, liczone od docelowej rzędnej terenu do wierzchu rury.
- Na trasie przyłącza na głębokości 70 cm od powierzchni terenu należy umieścić niebieską taśmę znacznikową z nadrukiem WODA.
- Trasa przyłącza powinna być wytyczona geodezyjnie przez uprawnioną osobę (w przypadku gdy przyłącze przechodzi przez działki inne niż przyłączana) oraz zamierzona geodezyjnie po wykonaniu przyłącza (przed jego zasypaniem) i zgłoszona do Ośrodka Geodezyjnego.
- Na przejściach pod rowami, drogami, ciekami wodnymi stosować rury ochronne PEHD.
- Pod drogami o nawierzchni asfaltowej stosować należy rury ochronne stalowe o grubości ścianki minimum 8 mm zabezpieczonej powłoką antykorozyjną.
- Wewnętrzna średnica rury ochronnej – min. 1,5 x zewnętrzna średnica przyłącza.
- Końce rury ochronnej wyprowadzić min 1,0 m z obu stron poza krawędź drogi, rowu, cieku wodnego.
- Zabezpieczenie skrzyżowania przyłącza z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać zgodnie z wymaganiami właściciela uzbrojenia.
- Przed zasypaniem wykopu przyłącze zgłosić do odbioru do Wodociągów Wierchosławickich Sp. z o.o., celem sprawdzenia zgodności wykonania przyłącza z wydanymi warunkami.

- IV. Granicę rozdziału przyłącza wodociągowego od instalacji wewnętrznej stanowi zawór główny na przyłączy wodociągowym (zainstalowany jako pierwszy zawór za wodomierzem).
- V. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwości kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Wodociągi Wierchosławickie Sp. z o.o. informują, że w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego przyłącza z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć do Starosty Tarnowskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłącza.
O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę..
- VI. Dostawa wody oraz odbiór ścieków nastąpi po pozytywnym odbiorze wykonanych przyłączy wod-kan, złożeniu wniosku o zawarcie umowy o dostawę wody i odbiór ścieków, z dniem podpisania w/w umowy.
- VII. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych warunkach obowiązuje Ustawa z dnia 7.VI.2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1437z późn. zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), Regulamin doprowadzania wody i odprowadzania ścieków Wodociągów Wierchosławickich Sp. z o.o., oraz Polskie Normy.
- VIII. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia wydania.
- IX. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

PREZES ZARZĄDU
Wodociąg Wierchosławickie
Sp. z o.o.

mgr Sławomir Mitera

WODOCIĄGI WIERZCHOSŁAWICKIE
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Wierchosławice 39/3, tel. 14-679-73-69
33-122 WIERZCHOSŁAWICE
NIP: 8733251794 REGON: 122942437
KRS: 0000479890

P. SIM Małopolska Sp. z o. o.
Rynek Główny 16
32 – 800 Brzesko

WW/54/2022/K

Wierchosławice 12 października 2022 r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

Na podstawie art. 19a Ustawy z dnia 7.VI.2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zmianami) oraz Rozdziału 6 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wierchosławice, na wniosek z dnia 04. 10. 2022 r. wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dla nieruchomości gruntowej, na której projektowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, położonej w m. Wierchosławice oznaczonej nr dz. 137/20:

- I. Jakość odprowadzanych ścieków: 1) bytowe
- II. Maksymalny ilość odprowadzanych ścieków 1) 408,0 m³/m-se.
- III. Dobowa ilość odprowadzanych ścieków : 1) 13,6 m³/d.

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Miejsce podłączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej:
Nieruchomość gruntowa, na której projektowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, położona w m. Wierchosławice oznaczona nr dz. 137/20 nie jest przyłączona do sieci kanalizacyjnej. W celu przyłączenia projektowanego budynku do sieci należy zaprojektować i wykonać przyłącze kanalizacyjne do kanalizacji sanitarnej DN 160 mm zlokalizowanej w dz. nr 137/20. Na zlokalizowanie projektowanego przyłącza w działkach sąsiednich należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli działek. Posadowienie projektowanego przyłącza w pasie drogowym będzie możliwe po wcześniejszym uzyskaniu zgody zarządcy drogi na przedstawione rozwiązanie.

2. Parametry techniczne związane z budową przyłącza kanalizacyjnego:

- Rury PVC DN 160 lite SN4 SDR 41 (w terenie zielonym), SN8 SDR 34 (pod drogami, wjazdami, miejscami parkingowymi), rury PE PE100-RC SDR11 PN16
- Min. spadek przyłącza – 1,5%, max. spadek przyłącza – 15%.
- Włączenie przyłącza do sieci kanalizacyjnej należy wykonać pod kątem 45° lub zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków.
- W przypadku, wykonania włączenia przyłącza do istniejącej studzienki (na sieci kanalizacyjnej) powyżej 60 cm nad jej dnem należy wykonać kaskadę zewnętrzną.

3. Wytyczne do sporządzenia planu sytuacyjnego:

- Trasę przyłącza kanalizacji sanitarnej należy prowadzić najkrótszą możliwą trasą ze spadkiem w kierunku sieci kanalizacji sanitarnej, równoległe do granic działek, w odległości min 1,5 m od granicy. Na każdej zmianie kierunku należy wykonać studzienkę kanalizacyjną.
- Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu pod kątem zbliżonym do 90°, nie mniej niż 60°.
- Wymagane minimalne odległości przyłącza od innych obiektów budowlanych (liczone między skrajniami przyłącza i obiektów):
 - od budynku – 2,0 m,

- od wodociągu – 1,5 m,
- od kanalizacji – 1,5 m,
- od gazociągu – 1,5 m,
- od kabla energetycznego i teletechnicznego – 1,0 m,
- od słupa – 1,0 m,
- od sieci ciepłowniczej – 2,0 m,
- od drzewa (skrajni pnia) – 1,5 m,
- od krawężnika – 0,8 m.

Projekt przyłącza lub plan sytuacyjny przedstawiający trasę przyłącza, opracowany na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniający powyższe warunki należy przedstawić do zatwierdzenia w Wodociągach Wierchosławickich.

4. Wytyczne wykonania przyłącza:

- Na przyłączu kanalizacyjnym do przedmiotowej działki z uwagi na brak możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków z projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy zaprojektować i wykonać wpięcie poprzez przepompownię ścieków, której koszty budowy i eksploatacji ponosi Inwestor. Włączenie do kanalizacji ciśnieniowej poprzez trojak DN 160mm na złączkach elektrooporowych.
Rurociąg tłoczny z rur PE zaprojektować o średnicy określonej przez projektanta w zależności od ilości ścieków.
- Minimalne przykrycie przyłącza kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,2m (licząc od rzędnej terenu do wierzchu rury kanalizacyjnej), dopuszcza się przykrycie przyłącza nie mniejsze jak 1,0m pod warunkiem dodatkowego wykonania docieplenia przyłącza kanalizacyjnego zabezpieczającego przyłącz przed zamarzaniem (20,0 cm warstwy żużla lub keramzytu przykrytej folią PVC).
- Studnie rewizyjne do głębokości 3,0m wykonać jako studnie PVC DN400, powyżej głębokości 3,0 m jako studnie PVC DN1000. Na studniach kanalizacyjnych wykonanych z kręgów betonowych znajdujących się w jezdni należy wykonać płyty odcinające pod włazy. Kręgi denne studni zaopatrzone w fabrycznie wykonane kinety wyłożone klinkierem. Studnie należy zaopatrzyć w stopnie żłazowe. Wszystkie przejścia kanału przez ściankę studni wykonać jako przejścia szczelne. Przykrycie studni – włazy żeliwne, dobrane w zależności od przewidywanego obciążenia.
- Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.
- Przyłącze układać w wykopie na 20 cm podsypce płaskowej oraz w 20 cm obsypce piaskowej zachowując min. przykrycie przewodu liczone od docelowej rzędnej terenu.
- Trasa przyłącza winna być wytyczona geodezyjnie przez uprawnioną osobę (w przypadku gdy przyłącze przechodzi przez działki inne niż przyłączana) oraz zamierzona geodezyjnie po wykonaniu przyłącza (przed jego zasypaniem) i zgłoszona do Ośrodka Geodezyjnego.
- Zabezpieczenie skrzyżowania przyłącza z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać zgodnie z wymaganiami właściciela uzbrojenia.
- Przed zasypaniem wykopu przyłącze zgłosić do odbioru do Wodociągów Wierchosławickich Sp. z o.o., celem sprawdzenia zgodności wykonania przyłącza z wydanymi warunkami.

5. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ww. Ustawy zabrania się odprowadzenia wód opadowych i drenazowych do kanalizacji sanitarnej.

6. Jakość odprowadzanych ścieków powinna odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016. poz. 1757 z późn. zm.) oraz warunkom umowy w zakresie odbioru ścieków.
- IV. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwości kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Wodociągi Wierchosławickie Sp. z o.o. informują, że w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego przyłącza z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć do Starosty Tarnowskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłącza.
O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
- V. Granicę rozdziału przyłącza kanalizacyjnego od instalacji wewnętrznej stanowi pierwsza studnia na nieruchomości gruntowej (licząc od strony kanału).
- VI. Odbiór ścieków nastąpi po pozytywnym odbiorze wykonanych przyłącza kanalizacji sanitarnej, złożeniu wniosku o zawarcie umowy o odbiór ścieków, z dniem podpisania w/w umowy.
- VII. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych warunkach obowiązuje Ustawa z dnia 7.VI.2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), Regulamin doprowadzania wody i odprowadzania ścieków Wodociągów Wierchosławickich Sp. z o.o., oraz Polskie Normy.
- VIII. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia wydania.
- IX. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

PREZES Zarządu
Wodociąg Wierchosławickie
Sp. z o.o.

mgr Sławomir Młera

3. Warunki podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej

URZĄD GMINY
33-122 WIERZCHOSŁAWICE 550
woj. małopolskie
- 8 -

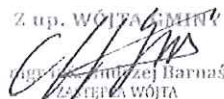
ABC Pracownia Projektowa
Bożena Nosła
ul. Roosevelta 59/11
41-800 Zabrze

Wierchosławice, dnia 19.10.2022r.

IRGDOŚ.7011.4.2021

W nawiązaniu do pisma z dnia 04.10.2022r. Wójt Gminy Wierchosławice informuje, że w obszarze planowanej inwestycji brak jest kanalizacji deszczowej. Jedynym odbiornikiem wód opadowych może być rów otwarty przy drodze gminnej K202504, gdzie gmina wyraża wstępną zgodę na odprowadzenie wód na poniższych warunkach:

- wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji przed odprowadzeniem do rowu otwartego należy oczyścić, zgodnie z § 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych
- projekt budowlany lub budowlano-wykonawczy uzgodnić w Referacie Inwestycji, Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej, Drogownictwa oraz Ochrony Środowiska przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,
- warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania. W przypadku nie zrealizowania inwestycji, po upływie tego okresu inwestor zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o wydanie nowych warunków.

Z up. WÓJTA GMINY

Jarosław Barnas
Za up. WÓJTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

4. Warunki podłączenia do sieci gazowej



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków

Sekcja Obsługi Klienta w Tarnowie
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
tel. 22 444 33 33
e-mail: krakow@psgaz.pl

SIM MAŁOPOLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Rynek 16
32-800 Brzesko

Nasz znak: S007/000134567/00001/2022/00000

Tarnów, 28.10.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.10.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Wierchosławice, ul. Wierchosławice nr działki: 137/20
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	90	1	90
Kocioł od 30 kW	70	1	70
Łączna moc [kW]			160

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2024	4	18	32	250	7.000	28.000
Docelowo	4	18	32	250	7.000	28.000

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Włodzisława Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16
31-060 Kraków

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP: 2252456511 REGON: 142739519 KRS: 0000374001
Kapitał zakładowy: 10 433 517 050 zł

www.psgaz.pl

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
35	15	15	35	100%

6. Moc przyłączeniowa: 18 [m³/h]
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
- 8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
- 8.2. Materiał: PE80/11, DN 50 [mm]
- 8.3. Lokalizacja: Wierchosławice
- 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
Włączenie na dz 137/20 Wierchosławice

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	18	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	8	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny, Wierchosławice, ul. Wierchosławice nr działki 137/20
- 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
- 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G16 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R250, lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane
- 11.3.2. rejestrator szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
- 11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
- 11.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 25 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie

- na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowania i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
18. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 5.781,47 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 7.111,21 zł.
23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 24.1 Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego
- 24.2 Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 24.3 Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia czerpnic w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 7 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
29. Klauzule:
- 29.1 W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie których odpowiednie części tematycznie będą udostępnione projektantom/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 29.2 Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 29.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 29.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 29.5. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.

- 29.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 29.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 29.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 29.10. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje

Lp.	Numer POD	Kod kreskowy
1.	8018590355500091761694	

Adres: Wierchosławice ul. Wierchosławice dz. nr 137/20

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
MARCIN POLAK, Kier. Sekcji Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 15032117
Opracował(a): Krzysztof Stechnij w dniu 28.10.2022

Otrzymują:
1. Klient
2. S007

5. Warunki podłączenia do sieci energetycznej



Tarnów, 2022-10-13

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/116380/2022/O10R01 z dnia 2022-10-13

Obiekt: Budynek wielokładowy

Adres przyłączanego obiektu:
33-122 Wierzchosławice
numery działek: 137/20

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-10-03, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **197,2 kW** – 40 (wsp. 0,174)x13 kW - lokal mieszkalny, 1x17 kW - administracja, 1x4 kW – oświetlenie, 21x3,7 kW – punkt ładowania pojazdów, 1x8 kW – PPOZ, dla zasilania podstawowego, w IV grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: stacja transformatorowa SN/nN Wierzchosławice 6, S-796.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza:
 - dostosowanie stacji trafo., do nowych potrzeb i zwiększonego poboru mocy,
 - wykonania przyłącza kablowego kablem NA2XY-J 4x240 mm² o długości około 220 m, zakończonego zestawem złączowym ZK3a, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD, zabudowanym w wykonaniu wolnostojącym przy zewnętrznej ścianie budynku,
 - b) w zakresie sieci: brak prac,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
 - zabudowania w dolnych kondygnacjach jak najbliżej miejsca rozgraniczenia własności urządzeń, we wnęce lub odpowiednio zabezpieczonym pomieszczeniu, umożliwiającym prowadzenie odczytów i rozliczeń za energię elektryczną 64 szt., zestawów pomiarowych typu 1P wykonanych w II klasie ochronności, odpowiadających wymaganiom określonym w OSD, wyposażonych w rozłącznik bezpiecznikowy o prądzie znamionowym wkładki 50A oraz wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarcowego),
 - budowy instalacji odbiorczej.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni – 64 szt.
 - b) miejsce zainstalowania: zestaw pomiarowy.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 25 A – dla lokali mieszkalnych, 32 A – dla administracji, 10 A – oświetlenie, 6 A – punkt ładowania pojazdów, 16 A – PPOZ,
 - b) rodzaj: wyłącznik nadprądowy (bez członu zwarcowego),
 - c) lokalizacja: zestaw pomiarowy.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjmując wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

Strona 1 z 2 WP/116380/2022/O10R01

2

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Leśniak Zbigniew

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/116380/2022/O10R01.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

Strona 2 z 2 WP/116380/2022/O10R01

6. Uzgodnienie Wody Polskie



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Tarnów, dnia 20 lutego 2023 r.

KR.3.6.523.43.2023.BK

ABC Pracownia Projektowa
Bożena Nosila
ul. Roosevelta 59/11
41-800 ZABRZE

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny w Tarnowie w odpowiedzi na pismo z dnia 13 lutego 2023 r. w sprawie przekazania danych w zakresie urządzeń melioracji wodnych na potrzeby decyzji o warunkach zabudowy na dz. 137/20 i 137/23 położonej w miejscowości Wierchosławice, gmina Wierchosławice informuje, że w prowadzonej ewidencji melioracji wodnych (o której mowa w art. 196 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – Dz. U. z 2021r., poz. 2233 z późn. zm.) widnieje zapis o występowaniu oddziaływania urządzeń melioracji wodnych – „Rów Trzydniaki”.

Zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z Prawo wodne zabrania się niszczenia i uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych.

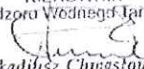
W sytuacji kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych, należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego na własny koszt, w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych.

Planowaną inwestycję należy uzgodnić z działającą na terenie gminy Spółką Wodną, która zgodnie z art. 441 ust. 3 pkt 3 Prawa wodnego zobowiązana jest do utrzymywania i eksploatacji urządzeń melioracji wodnych oraz prowadzenia racjonalnej gospodarki na zmeliorowanych gruntach.

Przebudowa, likwidacja lub budowa nowych urządzeń melioracji wodnych wymaga uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

Załącznik:


1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

KIEROWNIK
Nadzoru Wodnego Tarnów

Arkadiusz Chwałowski

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Tarnowie
ul. Ostrogskich 5, 33-100 Tarnów
tel.: +48 (14) 63 76 922 | faks: +48 (14) 63 76 913 | e-mail: nw-
tarnow@wody.gov.pl

Wysłana dnia 2023-02-21

Tarnów

www.wody.gov.pl

7. Decyzja Marszałka Województwa – Złoże Trzydniaki - wyłączenie



Marszałek
Województwa Małopolskiego

Kraków, dnia 21.03.2023 roku

znak sprawy: SR-IX.7427.3.2023 I.S

WPLWIEŁO	PPKIG KRUSZGEO S.A. w PRZESZOWIE	SEKRETARIAT
	20. 03. 2023	
L.dz. 515 / 244		

DECYZJA

Działając na podstawie art. 88 ust. 2, pkt 1, art. 93 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych „Kruszgeo S.A.” z/s ul. M. Reja 16, 35 – 959 Rzeszów, w sprawie zatwierdzenia dodatku nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Trzydniaki” w kat. C₁+C₂ z jakością w kategorii B” położonego na terenie miejscowości: Wierchosławice; gmina Wierchosławice, powiat tarnowski, województwo małopolskie

orzekam

zatwierdzić: Dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Trzydniaki” w kat. C₁+C₂ z jakością w kategorii B” położonego na terenie miejscowości: Wierchosławice; gmina Wierchosławice, powiat tarnowski, województwo małopolskie ustalający zasoby geologiczne złoża wg. stanu na 31.12.2022 r. w ilości:

zasoby bilansowe ogółem w kat. C ₁	1 785,602 tys. Mg,
zasoby bilansowe ogółem w kat. C ₂	2 800,080 tys. Mg
zasoby pozabilansowe ogółem w kat. C ₁	159,348 tys. Mg

Uzasadnienie

Dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Trzydniaki” w kat. C₁+C₂ z jakością w kategorii B” położonego na terenie miejscowości: Wierchosławice, gmina Wierchosławice, powiat tarnowski, województwo małopolskie został sporządzony w związku z koniecznością rozliczenia zasobów złoża, którego eksploatacja została zakończona przez Przedsiębiorcę w 2022 roku. Dodatek nr 1 sporządzony został do dokumentacji geologicznej złoża „Trzydniaki” zatwierdzonej decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii znak KZK/012/K/3322/76 z dnia 21.10.1976 r. Eksploatacja przedmiotowego złoża została rozpoczęta w roku 1994, a zakończona w roku ubiegłym tj. 2022. W złożu pozostały zasoby w obszarach gdzie eksploatacja byłaby znacznie ograniczona ze względu na istniejącą zabudowę (częściowe zainwestowanie budowlane obszaru złoża) oraz brakiem możliwości uzyskania prawa własności do kolejnych nieruchomości gruntowych w granicy złoża. Kopalina w pozostałym obszarze złoża została wyeksploatowana

W świetle powyższego (przychylając się do wniosku Geologa dokumentującego), złożo kruszywa naturalnego „Trzydniaki” podlega wykreśleniu z bilansu zasobów złóż kopalin.

Przedmiotowy dodatek do dokumentacji opracowany została zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2015 r., w sprawie dokumentacji geologicznej złoża kopaliny, z wyłączeniem złoża węglowodorów (Dz. U. z 2015 r., poz. 987).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Klimatu i Środowiska w Warszawie, ul. Wawelska 52/54, za pośrednictwem Marszałka Województwa Małopolskiego, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Marszałka Województwa Małopolskiego ze skutkiem, że niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

W takim przypadku decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. MARSZAŁKA
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO
[Signature]
Marszałek Województwa
Geolog Wojewódzki

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych „Kruszgeo S.A.” z/s
ul. M. Reja 16, 35 – 959 Rzeszów + 1 egz. dodatku do dokumentacji.
2. SR-IX. a/a. + 1 egz. dodatku do dokumentacji

Otrzymują do wiadomości:

1. PIG – PIB Narodowe Archiwum Geologiczne,
00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4, + 1 egz. dodatku do dokumentacji
2. Starostwo Powiatowe w Tarnowie,
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38, + 1 egz. dodatku do dokumentacji
3. PIG – PIB Zakład Informacji o Złożach i Obszarach Górniczych,
00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4
4. Urząd Gminy Wierchosławice, 33-122 Wierchosławice 550
5. Małopolski Urząd Wojewódzki, Wydział Infrastruktury, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
6. Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie, 31-429 Kraków, ul. Łukasiewicza 3

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 10 zł (słownie złotych: dziesięć, 00/100), zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 2142 z późn. zm.). Dowód opłaty dołączono do akt.

8. Zgoda na zjazd – Gmina Wierchosławice

/

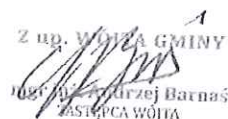
URZĄD GMINY
33-122 WIERCHOSŁAWICE 550
woj. małopolskie

Wierchosławice, dnia 03.04.2023r.

ABC Pracownia Projektowa
Bożena Nosila
ul. Roosevelta 59/11, 41-800 Zabrze

Znak. IRD.7210.1.16.2023

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.03.2023r.,- Urząd Gminy Wierchosławice informuje ,
że działka o numerze ewidencyjnym 137/20 położona w m. Wierchosławice - posiada
dostęp do drogi gminnej publicznej nr K 202504 (dz.nr 77/2) relacji: Wierchosławice –
Obok Browaru poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 137/21).

Z up. WOJTA GMINY

Andrzej Barański
ZASTĘPCA WOJTY

Załączniki:

1. Informacja o ochronie danych osobowych .

Otrzymują:

1 x Adresat
1 x A/a.

9. Uzgodnienie braku melioracji– Gmina Spółka Wodna w Wierzchosławicach



Oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji.
Praca geodezyjna nr GGK-II.6640.8098.2022 zgłoszona do Starosty Tarnowskiego
Wykonawca: AGEO USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Agnieszka Zietek
Kierownik pracy: Agnieszka Zietek, nr upr. 20066
Protokół weryfikacji nr GGK-II.6640.8098.2022_75218 z dnia 20.10.2022r
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Podstawa prawna: Prawo geodezyjne i kartograficzne art.12b ust.5a (Dz.U. z 2020 r. poz. 782)

GGK-II.6640.8098.2022		Wykonawca:	
Woj:	małopolskie	AGEO Usługi Geodezyjno-Kartograficzne	
Powiat:	tarnowski	Agnieszka Zietek	
Gmina:	Wierzchosławice	33-100 Tarnów, Al. Tarnowskich 8	
Obrob. ewid.:	121611_2_0011	tel. 600210017	
	WIERZCHOSŁAWICE	NIP 9930129514 REGON 121122382	
Działka:	137/20	GEODETA UPRAWNIONY	
Granice nieruchomości przyjęto z bazy EGB.		mgr inż. Agnieszka Zietek	
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.		nr upr. 20066	

Uzgodniono się pozytywnie przed
Względem melioracyjnym przez
Gminną Spółkę Wodną w Wierzchosławicach
14-02-2023

SEKRES ZARZĄDU
Wierzchosławice
Bodzioch

BILANS TERENU - LEGENDA		
RODZAJ POWIERZCHNI		[m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 137/20		4755,41
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA		683,82
KOMÓRKI LOKATORSKIE		180,00
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA		2285,18
W TYM:		
TRAWNIKI, ŁĄKI KWIETNE I OGRODY DZIESZCZOWE		2252,29
ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA RAZEM		32,89
WEJŚCIA, SCHODY, POCHYLNIE		20,43
OPASKA ZWIROWA		82,83
POWIERZCHNIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH PROJEKTOWANYCH		502,29
POWIERZCHNIA PARKINGÓW PROJEKTOWANYCH		523,50
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW PROJEKTOWANYCH		234,13
POWIERZCHNIA REKRAACYJNA - PLAC ZABAW		252,03
W TYM:		
ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA		31,22
POWIERZCHNIA BEZPIECZNA - NAWIERZCHNIA NP. PIASEK		160,48
DOJŚCIE		80,33
ODPADY		24,00

LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁEK 402/4, 402/3
	OZNACZENIE FUNKCJI TERENU MPZP
	GRANICE ZŁOŻA NATURALNEGO "TRZYDNIKI"
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANY BUDYNEK
	KOMÓRKI LOKATORSKIE - 40
	CARPORT DO ŁADOWNIA POJAZDÓW Z INSTALACJĄ PV - 1
	PLAC ZABAW - STREFA RERAACJI
	WIATA NA ODPADY
	OGRÓD DESZCZOWY
	WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
	WEJŚCIA TECHNICZNE
	DRZEWA ISTNIEJĄCE
	BUDYNEK INWENTARSKI DO WYBURZENIA

ul. Roosevelt 59/11 41-800 Zabrze tel. 609228618 tel. 603740970 biuro@abccentrum-dom.pl			
INWESTOR SIM Małopolska Sp. z o.o. Rynek 16, 32-800 Brzesko			
STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander Nosila	15/05/SLOKK	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bożena Nosila		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Wiesław Zalecki	39/97	
TEMAT	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	SKALA	1:500
ADRES	działka 137/20 33-122 Wierzchosławice	BRANŻA	PZT
		FAZA	PB
		DATA	12.2022
		SYGNATURA PROJEKTU	NR RIS. PZT/01
		ZMIANA	DATA ZMIANY
TRESC RYSUNKU Plan zagospodarowanie terenu			