



Opole, dnia 29.07.2022 r.

ZN.5142.331.2022.ISH

Pozwolenie nr 572/N/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 5, art. 37 c, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 07.07.2022 r., uzupełnionego w dniu 22.07.2022 r. i 24.07.2022 r., Gminy Brzeg, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, w imieniu której występuje pełnomocnik Łukasz Winiarski, ul. Masowska 6, 45-920 Opole, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 2147/87 z dnia 04.02.1987 r.,

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych w budynku Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, w zakresie:

1. prowadzenie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w bruzdach podtynkowo po istniejących trasach,
2. wykonanie przebić przez stropy oraz przekłuć przez ściany w celu przeprowadzenia instalacji teletechnicznych i elektrycznych,
3. montaż szafek i tablic rozdzielczych,
4. montaż nowych gniazd wtykowych i włączników,
5. montaż tablic komputerowych,
6. montaż instalacji teletechnicznych,

wg załączonego projektu autorstwa mgr inż. Janusza Winiarskiego, pn. „Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Urzędu Miasta Brzeg” z października 2021 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.331.2022.ISH.

Warunki konserwatorskie:

- 1) Obudowy szafek i tablic rozdzielczych wykonać w kolorze ścian.
- 2) Pojedyncze gniazda wtykowe należy pogrupować i instalować na jednej wysokości.

- 3) Kierowanie robotami budowlanymi lub sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 4) Przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków, osób kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór konserwatorski, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór inwestorski, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac;
- 5) W przypadku zmiany kierownika robót budowlanych lub osoby sprawującej nadzór inwestorski, w toku prac, przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób;
- 6) Zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- 7) Niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

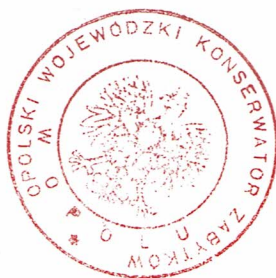
W dniu 07.07.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Gminy Brzeg, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, w imieniu której występuje pełnomocnik Łukasz Winiarski, ul. Masowska 6, 45-920 Opole, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie ww. zakresu robót. Wniosek uzupełniony został w dniu 22.07.2022 r. i 24.07.2022 r. Budynek Urzędu Miasta przy ul. Robotniczej 12 w Brzegu wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 2147/87 z dnia 04.02.1987 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r., zgodnie z którym pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie i zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej ustawy, pozwolenie konserwatorskie może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

W ramach inwestycji planuje się przeprowadzenie modernizacji instalacji elektrycznej i teletechnicznej w pomieszczeniach budynku Urzędu Miasta w Brzegu.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od

dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

8) W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby, która wykonywać będzie ww. czynności wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę.

INSTRUKCJA WYKONANIA
WYKONANIE



Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Brzeg
ul. Robotnicza 12
49-300 Brzeg, na ręce pełnomocnika
Łukasz Winiarski
ul. Masowska 6
45-920 Opole

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Brzegu (Wydział Budownictwa)
ul. Wyszyńskiego 23
49-300 Brzeg
- aa ISH