

STAROSTA
Kędzierzyńsko - Kozielski
Pl. Wolności 13
47-220 KĘDZIERZYN-KOŻŁE

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 19.01.2022r.

Z up. STAROSTY

Kędzierzyn-Koźle, 2022-01-28

BA.6740.1.5.2022

01.03.2022
Data
KIEROWNIK
DECYZJA NR 1/5/2022
KURATORKA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 20 grudnia 2021r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 21 kwietnia 2021r. poz. 735, z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2022-01-12.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: *Gminy Kędzierzyn-Koźle*
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 3 2

obejmujące: *orutowanie gminnego cieku wodnego na działce nr 1004 na osiedlu Koźle Rogi przy Parafii NMP Królowej Świata*
w miejscowości: *Kędzierzyn-Koźle*
przy ulicy: *Baczyńskiego*
na działkach nr: *1004, 972/3*

autor projektu: *Barbara Skowrońska-Petek specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych oraz sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych- Nr upr. 5/83/Op; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OPL/IS/0529/02*

Mirosław Sieja w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjne- Nr upr. 29/95/Op; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OPL/BD/0333/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym przy zachowaniu obowiązujących przepisów,
 - wykonać zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GL.ZUZ.3.4210.48.2021.KR z dnia 12-10-2021r. pozwolenie wodnoprawne
 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1), 4), art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 12-01-2022r. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Sprawdzono zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzją nr GL.ZUZ.3.4210.48.2021.KR z dnia 12-10-2021r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udzielił Gminie Kędzierzyn-Koźle pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych tj.: likwidację odcinka rowu RH polegającą na jego zarurowaniu na długości 22,5 m wraz z wykonaniem wylotu DN 1000 oraz nowej skarpy i zabezpieczenia skarp bocznych oraz dna rowu oraz wylotu ścieku skarpowego służącego do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ze zlewni obejmującej powierzchnię po zarurowaniu odcinka rowu RH oraz powierzchnię działki nr 972/3, a także pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ze zlewni projektowanym ściekiem skarpowym do rowu RH.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, uchwalonego uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja

2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz.Urz.Woj.Opol.Nr 50 poz.1038)

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji i na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpić od dalszego jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawa z dnia 16-11-2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 25 października 2021r., poz.1923, z późn.zm.,)



Z up. STAROSTY

mgr inż. Lesław Grzybek
KIEROWNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1/ Gmina Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Piramowicza 32
- 2/ Parafia Rzymskokatolicka Najświętszej Marii Panny Królowej Świata
47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Baczyńskiego 1

Do wiadomości:

- 1/ Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32
- 2/ Urząd Miasta - Wydział Finansowy, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32
- 3/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Kędzierzyńsko-Kozielskim
ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
- 4/ a/a/BZ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 oraz art. 55 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).