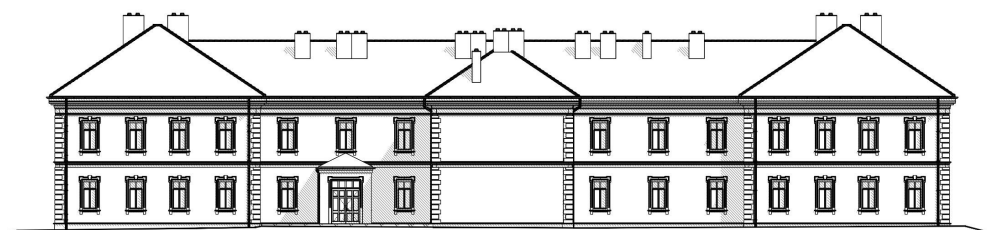


PROJEKT ZGŁOSZENIA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

Nazwa
zamierzenia
budowlanego:

REMONT ELEWACJI BUDYNKU WYDZIAŁU OCHRONY ZDROWIA
NA TERENIE PAŃSTWOWEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH
W JAROSŁAWIU



Adres
i kategoria
obiektu
budowlanego:

MIEJSCOWOŚĆ: JAROSŁAW, PRZY UL. CZARNIECKIEGO 16
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 1048/23
Kategoria obiektu budowlanego: IX

Jednostka
i obręb ewidencyjny:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 180401_1.0005 Jarosław
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 MIASTO JAROSŁAW

Inwestor:

**PAŃSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH
IM. KS. BRONISŁAWA MARKIEWICZA
UL. CZARNIECKIEGO 16
37-500 JAROSŁAW**

AUTOR
OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Iwona Matusz-Pęcak
nr upr. 7/PKOKK/2013

DATA

02-2024

PODPIS

ZAWARTOŚĆ
OPRACOWANIA

1. PLAN SYTUACYJNY (CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA W SKALI 1:1000)
2. PROJEKT BUDOWLANY (CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA W SKALI 1:100)
3. IZBA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

DATA
OPRACOWANIA

Luty 2024 r.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

IMP PROJEKT BIURO ARCHITEKTONICZNE IWONA MATUSZ-PĘCAK UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 19D 37-500 JAROSŁAW

I. PLAN SYTUACYJNY

OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO

A . Część opisowa.

1. Przedmiot inwestycji.

„REMONT ELEWACJI BUDYNKU WYDZIAŁU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH PRZY UL. CZARNIECKIEGO 16 W JAROSŁAWIU”.

Inwestor :

PANS W JAROSŁAWIU
IM. KS. BRONISŁAWA MARKIEWICZA
UL. CZARNIECKIEGO 16
37-500 JAROSŁAW

(zakres opracowania oznaczono literami ABCD na planie sytuacyjnym – załącznik graficzny nr 1).

2. Cel inwestycji.

2.1. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont elewacji budynku „Wydziału Ochrony Zdrowia” wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, remontem pochylni dla osób niepełnosprawnych, remontem cokołu, opaski odbojowej oraz dojsć i podjazdów.

2.2. Wszelkie prace objęte zakresem projektu remontu nie naruszają istniejącego zagospodarowania działki, nie wpływają na wystrój i podziały w elewacji frontowej, zachowują dotychczasową kolorystykę elewacji oraz materiały elewacyjne , utrzymują jej historyczny wystrój , nie naruszają także układu konstrukcyjnego budynku.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Objęta opracowaniem część działki nr ewid. gr 1048/23 obręb 5 m. Jarosławia znajduje się na terenie Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Jarosławiu, przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu i jest zabudowana m.in. budynkiem „Wydziału Ochrony Zdrowia”.

W budynku znajdują się wyłącznie sale dydaktyczne wraz z zapleczem sanitarnym i biurowo-administracyjnym – kondygnacja I i II piętra .

Jest to budynek o funkcji usługowej/dydaktycznej, wolnostojący, częściowo podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Przykryty dachem wielospadowym drewnianym , krokwiowo-stolcowy kryty dachówką ceramiczną.

Dojazd do budynku odbywa się obecnie od strony wschodniej – ul. Bema . Nieruchomość posiada obecnie wymagane ilością dla budynku usługowego miejsca parkingowe – zlokalizowane na sąsiednim parkingu.

Zestawienie powierzchni – dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy	- 927,84 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 1584,20 m ²
- powierzchnia całkowita	- 2700,80 m ²
- kubatura	- 5471,80 m ³
wysokość	- 12,42 m
ilość kondygnacji nadziemnych	- 2
szerokość	- 21,45m

4. Projektowane zagospodarowanie działki .

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont elewacji budynku „Wydziału Ochrony Zdrowia” wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, remontem pochylni dla osób niepełnosprawnych, remontem cokołu, opaski odbojowej oraz dojść i podjazdów. Wszelkie prace objęte zakresem projektu nie naruszają istniejącego zagospodarowania działki, nie wpływają na wystrój i podziały w elewacji frontowej, oraz nie naruszają układu konstrukcyjnego budynku.

Opracował:

mgr inż. arch. Iwona Matusz-Pęcak
nr upr. 7/PKOKK/2013

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

IMP PROJEKT BIURO ARCHITEKTONICZNE IWONA MATUSZ-PĘCAK UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 19D 37-500 JAROSŁAW

II . PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z Inwestorem:
- PANS W JAROSŁAWIU IM. KS. BRONISŁAWA MARKIEWICZA
UL. CZARNIECKIEGO 16, 37-500 JAROSŁAW
- Wizja lokalna w terenie, pomiar z natury,
- Inwentaryzacja architektoniczna,

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Nazwa zadania: „REMONT ELEWACJI BUDYNKU WYDZIAŁU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH PRZY UL. CZARNIECKIEGO 16 W JAROSŁAWIU”.
Zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont elewacji budynku „Wydziału Ochrony Zdrowia” wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej z niezbędnymi robotami izolacyjnymi ziemnymi, remontem nawierzchni schodów zewnętrznych z kostki brukowej, cokółu, opaski odbojowej oraz dojść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych.
Kolorystyka elewacji zostaje utrzymana w barwach dotychczasowych, do dokumentacji załączono inwentaryzację fotograficzną obrazującą jej stan obecny.

3. Opis stanu istniejącego – inwentaryzacja.

3.1. Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka:

Przedmiotowy budynek pełni funkcje budynku dydaktycznego pod nazwą " Wydziału Ochrony Zdrowia ".
Orientacyjny rok budowy szacuje się na 1895r (dawny obiekt koszarowy jednostki Wojskowej w Jarosławiu) . Na przełomie roku 2002 i 2003 w budynku przeprowadzony został remont.
Jest to obiekt częściowo podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Przykryty dachem wielospadowym drewnianym , krokwiowo-stolcowy kryty dachówką ceramiczną.
W przestrzeni częściowego podpiwniczenia znajduje pomieszczenie gospodarcze.
Natomiast w przestrzeni parteru oraz I piętra zlokalizowane są pomieszczenia dydaktyczne „Wydziału Ochrony Zdrowia” oraz pomieszczenia gospodarcze, towarzyszące i sanitariaty.
Teren działki, na której znajduje się przedmiotowy budynek jest ogrodzony. W otoczeniu zlokalizowany jest zespół budynków akademickich.
Teren na którym znajduje się obiekt jest w pełni uzbrojony w media. Dojazd do budynku zapewniony poprzez istniejący zjazd oraz wewnętrzny układ komunikacyjny.
Na działce znajdują się grupy zieleni wysokiej i niskiej w postaci pojedynczych drzew i krzewów.

3. 2.Lokalizacja:

Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. gr 1048/23 przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu.
Wjazd na teren inwestycji – istniejący od strony wschodniej ul. Bema .

3.3. Podstawowe parametry techniczne obiektu :

Zestawienie powierzchni – dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 927,84 m²
- powierzchnia użytkowa - 1584,20 m²
- powierzchnia całkowita - 2700,80 m²

- kubatura	- 5471,80 m ³
wysokość	- 12,42 m
ilość kondygnacji nadziemnych	- 2
szerokość	- 21,45m

3.4. Wyposażenie instalacyjne.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociagową
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- gazową,
- elektryczną
- wentylacje mechaniczną/grawitacyjną

3.5. FUNDAMENTY .

Ściany fundamentowe wykonane z kamienia naturalnego oraz partiami z cegły ceramicznej pełnej, z izolacją pionową zewnętrzną ścian fundamentowych.

3.6. ŚCIANY .

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej no poziomie parteru gr. 60,0 cm, natomiast no poziomie piętra — gr. 50,0 cm. Ściany działowe: gr. Od 12cm do 40 cm z wyprawą tynkarską.

3.7. STROP .

Na poziomie piwnic występują sklepienia ceglane w kształcie kolebki oraz strop typu Kleina. Strop nad parterem Teriva II , pozostałe fragmenty obiektu pozostały pierwotne, strop nad I piętrem został wymieniony podczas remontu no strop Teriva Nova.

3.8.. DACH I OBROBKI BLACHARSKIE

Dach drewniany krokwiowo—stolcowy kryty dachówką ceramiczną na łątach. Obróbki blacharskie typowe — blacha stalowa w kolorze brązowym. Rynny i rury spustowe — blacha stalowa w kolorze brązowym.

3.9. KOMINY .

Przewody spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły pełnej i pustaków wentylacyjnych. Kominy ponad dachem obłożone z cegły klinkierowej spoinowanej, zakończone dachówką ceramiczną.

Wentylacja w budynku została rozwiązana jako wentylacja grawitacyjna oraz wentylacja grawitacyjna wzmocniona mechanicznie.

3.10. ELEWACJA.

Obecny remont ma na celu przywrócenie i odświeżenie wystroju elewacji, który na nowo podkreśli jej wystrój architektoniczny oraz historyczny .

Podłoże konstrukcyjne elewacji stanowi mur z cegły pełnej, murowany na zaprawie wapiennej, który na zewnątrz posiada miejscowe rysy oraz pęknięcia konstrukcyjne.

Gzymsy w części górnej elewacji posiadają ubytki, są odbarwione oraz zniszczone. Po skuciu odspojonych ubytków i po przeżyłowaniu pęknięć i mikropeknięć należy wzmocnić gzymsy oraz poddać renowacji na całej szerokości budynku.

Gzymsy nadokienne oraz podokienne wraz z płycznami podokiennymi i nadokiennymi są uszkodzone i posiadają liczne ubytki w tynkach profili, które należy wzmocnić i uzupełnić. Obramienia okienne parteru I i II piętra są odbarwione i posiadają miejscowe ubytki, które należy uzupełnić wg wzoru profili.

Stolarkę okienną części I i II piętra oraz części podpiwniczenia należy wymienić na nową z profili PCV w kolorze białym według obecnego podziału. Drzwi wejściowe na parterze należy wymienić na stolarkę

nową z profili ALU w kolorze dostosowanym do kolorystyki obecnej. Nie należy naruszyć układu przestrzennego elewacji w części parteru.

Obróbki blacharskie gzymsów nad parterem, I i II piętrzem, gzymsów nadokiennych i podokiennych uległy miejscowym zniszczeniom i należy je wykonać jako nowe.

Cokół budynku wykonany z kamienia, w stosunkowo dobrym stanie, należy poddać renowacji.

Rynny oraz rury spustowe z blachy ocynkowanej wymienić na nowe z zachowaniem obecnej kolorystyki.

3.11. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projektowane okna z zachowaniem istniejących podziałów z profili PCV w kolorze białym, maksymalny współczynnik przenikania ciepła okien, drzwi balkonowych i powierzchni szklanych nieotwieranych wynosi 0,9 w/m²K. Natomiast dla drzwi zewnętrznych jest to 1,3 w/m²K. Standard WT 2021r.

4. Zakres robót objętych projektem w technologii „Remmers” lub równoważny :

- Renowacja elewacji,
- Renowacja i zabezpieczenie strefy cokołowej ,
- Wymiana rur spustowych wraz z czyszczakami,
- Renowacja/malowanie orynnowania,
- Wykonanie instalacji odgromowej otokowej wraz z wypuszczeniem zwodów do części nadziemnej istniejącej instalacji odgromowej,
- Wymiana istniejącej kostki brukowej pochylni dla osób niepełnosprawnych, nawierzchni dojsć pieszych przed schodami zewnętrznymi,
- Naprawa, remont cokołu barierki pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z jej malowaniem,
- Wykonanie zadaszenia wejścia do piwnicy,
- Wykonanie opaski odbojowej szer.1,0m od strony północno-wschodniej

RENOWACJA ELEWACJI

- w pierwszej kolejności należy usunąć metoda mechaniczna zmurzałą , łuszczącą farbę , oraz należy skuć ok. 1m wyżej od stref cokołowej z kamienia zasolony tynk oraz na elewacji miejsca odparzonego, odspojonego tynku ,
- występujące odspojone elementy gzymsu należy skuć , występujące pęknięcia i mikropęknięcia należy przeżyłować , i rozkuć na literę V
- po wykonaniu w/w prac , w celu oczyszczenia elewacji z brudu , kurzu itp. należy splukać elewację myjką niskociśnieniową,
- strefę cokołu z kamienia należy oczyścić metoda chemiczna stosując pastę do czyszczenia w formie żelu **CLEAN FP** , nakładamy miękkim pędzlem , po ok. 10min. czyścimy za pomocą szczotki
- Z tworzywa sztucznego , po wyczyszczeniu splukujemy myjką ciśnieniową z gorącą wodą pod ciśnieniem.
- po 48 godz. oczyszczeniu i odparowaniu nakładamy na całej elewacji łącznie z cokołem kamienny preparat **BFA** - przeciw neutralizacji zanieczyszczeń biologicznych , glonów , alg oraz do neutralizacji zazielenień,
- występujące pęknięcia konstrukcyjne na elewacji należy scalić , w celu przywrócenia konstrukcji pierwotnych właściwości statycznych ,
- mocujemy , nie powodujące korozji walcowane skręcane kotwy śrubowe dwubiegowe z nierdzewnej stali austenitycznej **SPIRALANKER** , kotwy spiralne osadzamy na zaprawie **SPIRALANKERMORTEL- M20**
- należy wykonać poziome nacięcia , w poprzek pęknięcia , na głębokość ok. 3cm , po oczyszczeniu nacięcia , mocujemy kotwy spiralne o długości co najmniej 1m , spirala powinna wychodzić ok. 0,5m na obydwie strony nacięcia , w odstępach nie mniejszych niż 20 cm ,
- przed przystąpieniem prac renowacyjnych elewacji , w miejscach skucia tynków na elewacji należy

zastosować preparat wzmacniający **PRIMER HYDRO SF**,

- powyżej ok. 1m skutego tynku od strefy cokołowej z kamienia na elewacji nakładamy preparat antygrzybowy **ADOLIT M FLUSSING**

Oraz nakładamy preparat antyisolny **SALT IH**,

- po 24 godz. w miejscach skucia tynku powyżej 1m od strefy cokołowej nakładamy grunt **KIESOL - rozcieńczony z wodą 1: 1** , po ok. 10min. nakładamy miękkim pędzlem szlam mineralny wodoszczelny przeciw wodzie rozbryzgowej **WP SULFATEX** , po ok. 15 min. na lekko związany szlam nakładamy półkryjąco obrzutkę **SP PREP** .

- po 24 godzinach nakładamy tynk podkładowy **SP LEVELL** – można nakładać w jednej warstwie od 1 do 3cm .

- po kilku dniach nakładamy w strefie cokołu tynk renowacyjny **SP TOP WHITE** – tynk o wysokiej odporności na siarczany , zawilgocenia i zasolenia .

- powyżej 1 m od strefy cokołu na pozostałej części elewacji , w miejscach skucia tynku nakładamy tynk cementowo - wapienny **TCW**

- po kilku dniach nakładamy na całej elewacji zbrojna szpachlę wapienno- mineralną **SP TOP Q2**

- po ok. 3 dniach nakładamy grunt pod farbę **PRIMER HYDRO- HF**

- po 24 godz. nakładamy farbę silikonową podkładową z wypełniaczem kwarcytowym **COLOR LA FILL** , w celu uzyskania lekko porowatej elewacji

-po 24 godz. nakładamy dwie warstwy farby silikonowej paroprzepuszczalnej, odpornej na UV **COLOR-LA**

-wszystkie styki między tynkiem i stolarka okienna oraz obróbka blacharska należy wypełnić elastycznym uszczelniaczem **MS- 150**

NAPRAWA I RENOWACJA GZYMSÓW

- po skuciu odspojonych ubytków i po przeżyłowaniu pęknięć i mikropęknięć należy wzmocnić gzymsy preparatem **PRIMER HYDRO SF**

- po 48 godz. po wzmocnieniu nakładamy szybkowiązającą gruboziarnistą podkładową ciągnioną zaprawę do ubytków **STUCCO GZ**

- po kilku dniach po uzupełnieniu nakładamy drobnoziarnistą ciągnioną szybkowiązającą zaprawę do wygładzania gzymsów **STUCCO FZ**

- po kilku dniach po rekonstrukcji i naprawy nakładamy grunt pod farbę **PRIMER HYDRO- HF**

-po 24 godz. nakładamy dwie warstwy farby silikonowej paroprzepuszczalnej, odpornej na UV **COLOR-LA**

- **CLEAN FP – pasta do czyszczenia**

Zużycie -0,30kg/m2

- **BFA – preparat do neutralizacji zanieczyszczeń biologicznych**

Zużycie -0,20L/m2

- **TZM LEVELL -zaprawa do przemurowania**

Zużycie – 10kg/m2 na 1cm warstwy

-**SPIRALANKER - kotwa spiralna**

-**SPIRALANKERMORETL- M20 – zaprawa do osadzania kotwy spiralnej**

Zużycie – ok.1,7kg/L pustej przestrzeni

-**PRIMER HYDRO SF - do wzmacniania**

Zużycie -ok.0,50L/m2

- **ADOLIT M FLUSSING – preparat antygrzybowy**

Zużycie -0,10kg/m2

-**SALT IH – preparat antyisolny**

Zużycie – 0,50L/m2

-**KIESOL – do gruntowania przed szlamem**

Zużycie -0,10kg/m2

-**WP SULFATEX- szlam mineralny wodoszczelny**

- Zużycie -ok. 1,8kg/m²
- SP PREP- obrzutka pod tynk renowacyjny**
Zużycie -ok.1,5kg/m² na mm warstwy
 - SP LEVELL -tynk podkładowy**
Zużycie -ok.9,5kg/m² na 1 cm warstwy
 - SP TOP WHITE – tynk renowacyjny**
Zużycie – ok. 8,5kg/m² - na 1 cm warstwy
 - **TCW – tynk wapienno- cementowy**
Zużycie – 10kg/m² na mm warstwy
 - **SP TOP Q2 -szpachla wapienno-mineralna**
Zużycie -1,5kg/m² na mm warstwy
 - PRIMER HYDRO- HF -grunt pod farbę**
Zużycie -0,10L/m²
 - **COLOR LA -FILL – farba silikonowa podkładowa z wypełniaczem kwarcytowym**
Zużycie -0,20kg/m²
 - COLOR- LA -farba silikonowa**
Zużycie -0,30L/m² na 2 warstwy
 - **STUCCO GZ - szybkowiążąca gruboziarnista podkładowa ciągniona zaprawa**
Zużycie – 1,3kg/m² na mm
 - **STUCCO FZ - drobnoziarnista ciągniona szybkowiążąca zaprawa do wygładzania**
Zużycie -1,1kg/m² na mm
 - **MS- 150 -polimerowy uszczelniacz**
Zużycie – 100ml/mb -przy spoinie o przekroju 1cm²

RENOWACJA STREFY COKOŁU Z KAMIENIA

Zalecenia :

- po wyczyszczeniu pastą i zneutralizowaniu glonów itp. (jak wyżej) miejsca spękanych , zmurszałych spoin należy skuć na głębokość ok. 2cm
- osłabione miejsca kamienia należy wzmocnić poprzez nasączenie preparatem **KSE- 300**
- w przypadku występowania ubytków - należy uzupełnić specjalną renowacyjną zaprawą **RM** , w dobranym kolorze , do zaprawy dodajemy preparat zwiększający przyczepność **ZM HF**
- brakujące spoiny uzupełniamy spoina trasową **FM TK**
- po kilku dniach po wyschnięciu nakładamy na całą strefie cokołu z kamienia impregnat hydrofobizujący **FUNCOSIL- SNL**
- kamień należy zabezpieczyć przed napisami graffiti , stosując wodą emulsję z żywicy silikonowej **GRAFFITI -SCHUTZ**
- KSE 300 – bezrozpuszczalnikowy preparat na bazie estrów kwasu krzemowego do wzmocniania**
Zużycie -0,50 do 1L/m² – w zależności od stopnia osłabienia
- **RM -zaprawa renowacyjna do ubytków cegły**
Zużycie – 1 do 1,5kg/m² – w zależności od stopnia ubytków -nakładamy od 0,50 do 3cm
- **ZM HF -preparat dodawany do zaprawy renowacyjnej w celu lepszej przyczepności i niskim skurczu**
Zużycie - 0,03kg/m²
- **FM TK -zaprawa do spoinowania**
Zużycie – 2 do 4kg/m² – w zależności od szerokości i głębokości spoin
- FUNCOSIL -SNL – impregnat hydrofobizujący do cegły**
Zużycie – 0,60 do 0,80 L/m² – na dwukrotne nakładanie
- GRAFFITI -SCHUTZ – nieszkodliwy dla środowiska , wodny środek impregnacyjny przed graffiti, oparty na alkoalkoksylanu i wosku**
Zużycie – 0,20 do 0,50L/m²

Opracował:

mgr inż. arch. Iwona Matusz-Pęcak
nr upr. 7/PKOKK/2013

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

IMP PROJEKT BIURO ARCHITEKTONICZNE IWONA MATUSZ-PĘCAK UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 19D 37-500 JAROSŁAW

III . IZBY I UPRAWNIENIA