

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

KRAKÓW5020 sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Krakowie, ul. Marii Konopnickiej 17, 30-302 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000946545, NIP: 6762609702, REGON: 520951738,

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., reprezentowanym przez:,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

zwana dalej „**Umową**”

Podstawą zawarcia Umowy jest wybór oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), dalej „Pzp”, nr sprawy DZP-271-1/2025

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego następujące czynności:

- 1) wycenę wartości aktywów - środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych na potrzeby sporządzenia bilansu otwarcia likwidacji, która winna być dokonana z uwzględnieniem art. 281 § 3 ustawy kodeks spółek handlowych oraz art. 29 ust. 1 ustawy o rachunkowości. Celem dokonania wyceny jest sporządzenie bilansu otwarcia likwidacji Zamawiającego. Zamawiający informuje, że otwarcie likwidacji Zamawiającego nastąpiło w dniu 2 stycznia 2025r. Łącznie do wyceny są środki trwałe w liczbie 53 szt. (gr.1 (inwestycja w obcy środek trwały), gr.4, gr.6, gr.7, gr.8), na które składają się składniki w liczbie 378 sztuk oraz wartości niematerialne i prawne w liczbie 23 sztuk. Przeważająca liczba środków trwałych znajduje się w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. M. Konopnickiej 17 (Centrum Kongresowe ICE Kraków), 30-302 Kraków. Pozostała część środków trwałych znajduje się w Pawilonie Wyspiańskiego przy pl. Wszystkich Świętych 2 oraz w Punkcie Informacji Turystycznej INFO Kraków na ul. Św. Jana 2 oraz w lokalach na os. Zgody 7 i ul. Powiśle 11. Wycena winna uwzględniać elementy, które zostały wskazane przez Zamawiającego w Załączniku nr 1A.
- 2) analizę mającą na celu określenie, czy istnieją elementy wyposażenia wniesione przez Zamawiającego do nieruchomości, które stały się jej elementem składowym w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, a w konsekwencji podlegają zwrotowi wraz z nieruchomością, stosownie do treści umów dzierżawy lub najmu z Gminą Miejską Kraków. Analiza winna być wykonana w podziale na 3 nieruchomości/lokalizacje, tj., Centrum Kongresowe ICE Kraków (bez elementów studia hybrydowego), studio hybrydowe znajdujące się w Centrum Kongresowym ICE Kraków i Pawilon Wyspiańskiego i dotyczyć winna elementów, które zostały wskazane przez Zamawiającego w Załączniku nr 1B, arkusz 2. ICE Analiza dotyczy Centrum Kongresowego ICE Kraków, arkusz 2. Studio Analiza dotyczy studia hybrydowego znajdującego się w Centrum Kongresowym ICE Kraków, arkusz 2. Pawilon Analiza dotyczy Pawilonu Wyspiańskiego.

W arkuszach 2. Studio Analiza i 2. Pawilon Analiza, pozycje zaznaczone na kolor żółty dotyczą pozycji zbiorczych (obejmujących więcej niż 1 element), i w odniesieniu do tych pozycji, analiza winna zostać przeprowadzona w odniesieniu do każdego z elementów składających się na pozycje (Zamawiający przyjmuje, iż wyniki analizy, o której mowa w pkt IV ust. 2 pkt 2) mogą wskazywać na różne zaszerogowanie elementów składających się na 1 pozycję). Z przeprowadzonej analizy winien powstać raport obejmujący część formalno – prawną, analizę oraz wnioski, dokonany zgodnie z obowiązującymi

przepisami wraz z wszelkimi dodatkowymi informacjami mającymi wpływ na dokonaną analizę i ustalone wnioski. Dodatkowo, w przypadku gdy w wyniku analizy zostanie stwierdzone, iż środek trwały lub pozycja niskocenna (dla których dotychczasowo jest ustalona 1 wartość pozycji) składa się z elementów, które stały się elementem składowym nieruchomości i podlegają zwrotowi wraz z nieruchomością stosownie do treści umów dzierżawy lub najmu z Gminą Miejską Kraków oraz części ruchomej nie stanowiącej elementu składowego nieruchomości, należy sporządzić wycenę wartości każdego z elementów składowych. Wycena ta winna być dokonana w podziale na części, tj., część I, która stanowi elementy składowe nieruchomości podlegające zwrotowi wraz z nieruchomością stosownie do treści umów dzierżawy lub najmu z Gminą Miejską Kraków oraz część II składająca się z elementów ruchomych, które nie stanowią elementów składowych nieruchomości.

- 3) wycenę możliwego do uzyskania czynszu miesięcznego za najem mienia własnego przypisanego do Centrum Kongresowego ICE Kraków. Wycena winna uwzględniać elementy, które zostały wskazane przez Zamawiającego w Załączniku nr 1B, arkusz 3. ICE Wycena z wyłączeniem elementów, które w wyniku analizy, o której mowa w punkcie 2) stały się elementem składowym Centrum Kongresowego ICE Kraków i podlegają zwrotowi wraz z nieruchomością, stosownie do treści umowy dzierżawy lub najmu z Gminą Miejską Kraków.
- 4) wycenę możliwego do uzyskania czynszu miesięcznego oraz stawki za 1 dzień za najem mienia stanowiącego wyposażenie studia hybrydowego znajdującego się w Centrum Kongresowym ICE Kraków. Wycena winna uwzględniać elementy, które zostały wskazane przez Zamawiającego w Załączniku nr 1B, arkusz 4. Studio Wycena z wyłączeniem elementów, które w wyniku analizy, o której mowa w punkcie 2) stały się elementem składowym Centrum Kongresowego ICE Kraków i podlegają zwrotowi wraz z nieruchomością, stosownie do treści umowy dzierżawy lub najmu z Gminą Miejską Kraków.
- 5) wycenę możliwego do uzyskania czynszu miesięcznego za najem mienia własnego przypisanego do Punktów Informacji Turystycznej INFO w podziale na 3 (trzy) lokalizacje punktów w Krakowie, tj. Punkt Informacji Turystycznej INFO Kraków znajdujący się w Pawilonie Wyspiańskiego przy pl. Wszystkich Świętych 2, Punkt Informacji Turystycznej INFO Kraków na ul. Św. Jana 2, Punkt Informacji Turystycznej INFO Kraków na ul. Szpitalnej 25. Wycena winna uwzględniać elementy, które zostały wskazane przez Zamawiającego w Załączniku nr 1B, arkusz 5. Info Pawilon Wycena dotyczy Pawilonu Wyspiańskiego, arkusz 5. Info Jana Wycena dotyczy Punktu przy ul. Św. Jana, arkusz 5. Info Szpitalna Wycena dotyczy Punktu przy ul. Szpitalnej.
- 6) wycenę możliwego do uzyskania czynszu miesięcznego za najem mienia ruchomego znajdującego się w lokalu na os. Zgody 7 w Krakowie. Wycena winna uwzględniać elementy, które zostały wskazane przez Zamawiającego w Załączniku nr 1B, arkusz 6. Zgoda Wycena.
- 7) wycenę możliwego do uzyskania czynszu miesięcznego za najem 9 nośników reklamowych, podświetlanych umieszczonych na Plantach w Krakowie. Wycena winna uwzględniać elementy, które zostały wskazane przez Zamawiającego w Załączniku nr 1B, arkusz 7. Nośniki Wycena. Załącznik 1C zawiera rozmieszczenie nośników na Plantach, projekt techniczny nośnika.
- 8) wycenę możliwego do uzyskania czynszu miesięcznego za najem znaku towarowego Info Kraków oraz znaku towarowego ICE CLASSIC, najem domeny www.infokrakow.pl i domeny www.iceclassic.pl oraz najem treści (zawartości) strony internetowej www.infokrakow.pl oraz strony internetowej www.iceclassic.pl. Wycena treści (zawartości) ww. stron internetowych winna obejmować obydwie wersje językowe strony, tj. polską i angielską.

Marka InfoKraków została stworzona w 2009 roku i powstała w celu odróżnienia oficjalnej informacji turystycznej od komercyjnych punktów. Miała podkreślać wysoką jakość obsługi punktów należących do Sieci, zróżnicowaną ofertę, profesjonalizm pracowników oraz najlepszy dostęp do sprawdzonej informacji kulturalnej i turystycznej. Kraków ze względu na ogromną ilość turystów i odwiedzających stanowi ważny element gospodarki i przemysłu turystycznego. W związku z tym, na terenie całego Starego Miasta i dzielnicy Kazimierz znajduje się kilkadziesiąt prywatnych punktów, które prowadzą działalność gospodarczą sprzedając lokalne wycieczki, transfery, inne produkty i usługi, jednocześnie świadcząc usługi informacyjne. Większość z tych prywatnych punktów jest nastawiona jedynie na zysk i zazwyczaj są one opatrzone zwykłym znakiem D-34, który przeznaczony jest do oznakowania punktów

informacji turystycznej. Natomiast Marka InfoKraków wyróżnia punkty, które reprezentują miasto i zapewniają ustandaryzowany i profesjonalny poziom obsługi turystów.

Znak towarowy jest zastrzeżony w dwóch wersjach:

- kolorowy o numerze: R.235608

- monochromatyczny o numerze: R.235609

Wycena winna uwzględniać element, który został wskazany przez Zamawiającego w Załączniku nr 1B, arkusz 8. Znak INFO Wycena

Marka ICE Classic to seria koncertów muzyki klasycznej, która umacnia obecność Krakowa w kręgu ważnych scen muzycznych Europy. Koncerty cyklu odbywają się w Centrum Kongresowym ICE Kraków podkreślając znakomite zaplecze techniczne obiektu oraz wysokie walory akustyczne. Marka ICE Classic stworzona w 2015 roku pełni także rolę pomocniczą w budowaniu wizerunku Centrum Kongresowego ICE Kraków, jako znakomitego obiektu koncertowego. Markę ICE Classic budują konsekwentnie występy największych sław muzyki klasycznej. Gościliśmy już w Krakowie znakomite solistki sceny operowej: Aleksandrę Kurzak, Editę Gruberovą, Dianę Damrau i Elinę Garanę, kontratenora Philippe'a Jaroussky'ego, mistrzowskich instrumentalistów: Anne-Sophie Mutter, Isabelle Faust, Ivo Pogorelicia i Piotra Anderszewskiego oraz nadzwyczajnego kompozytora Maxa Richtera. Wśród wybitnych dyrygentów znaleźli się m.in. Kent Nagano wraz z Orchestre symphonique de Montréal, sir Simon Rattle z London Symphony Orchestra i Philippe Herreweghe z udziałem Orchestre des Champs-Élysées.

Znak towarowy jest zastrzeżony pod nr R.375513.

Wycena winna uwzględniać element, który został wskazany przez Zamawiającego w Załączniku nr 1B, arkusz 8. Znak ICE Classic Wycena.

- 9) wycenę możliwego do uzyskania czynszu miesięcznego za najem następujących domen: www.icekrakow.pl www.krakownetwork.pl oraz za najem treści (zawartości) strony internetowej www.icekrakow.pl oraz strony internetowej www.krakownetwork.pl. Treść (zawartość) ww. stron internetowych należy wycenić w odniesieniu wyłącznie do treści (zawartości) ściśle odnoszącej się/związanej z obiektem Centrum Kongresowe ICE Kraków. Wycena treści (zawartości) ww. stron internetowych winna obejmować obydwie wersje językowe strony, tj. polską i angielską.

Wycena winna uwzględniać element, który został wskazany przez Zamawiającego w Załączniku nr 1B, arkusz 9. ICE domena Wycena dla www.icekrakow.pl oraz arkusz 9. Kraków Network domena Wycena dla www.krakownetwork.pl

- 10) wycenę czynszu miesięcznego za najem powierzchni biurowej, powierzchni magazynowej oraz miejsc parkingowych w Centrum Kongresowym ICE Kraków. Wycena za najem powierzchni biurowej i powierzchni magazynowej winna dotyczyć ceny za 1 m² odpowiednio powierzchni biurowej i magazynowej oraz ceny za 1 miejsce parkingowe.

- według listy mienia i opisu nośników, które stanowią Załączniki 1A, 1B, 1C i 1D, które Zamawiający przekazał do Wykonawcy na etapie postępowania.

2. W zakresie analizy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Zamawiający informuje, iż analiza ma na celu określenie, które elementy wyposażenia wniesione przez Zamawiającego do nieruchomości stały się jej elementem składowym i podlegają zwrotowi wraz z nieruchomością stosownie do treści umów dzierżawy lub najmu z Gminą Miejską Kraków. Zamawiający informuje, iż w wyniku likwidacji Zamawiającego, umowy dzierżawy lub najmu zawarte z Gminą Miejską Kraków będą rozwiązywane. Analiza winna być dokonana z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w szczególności z uwzględnieniem pojęcia części składowych rzeczy wynikającego z przepisów Kodeksu Cywilnego, jak również z uwzględnieniem zapisów umów dzierżawy lub najmu z Gminą Miejską Kraków w zakresie wynikającym z § 8 umowy dzierżawy Centrum Kongresowego ICE Kraków, z § 8 umowy dzierżawy Pawilonu Wyspiańskiego, z § 4 ust. 2 umowy najmu lokalu przy ul. Św. Jana 2 oraz z § 7 ust. 4 umowy najmu lokalu przy ul. Szpitalnej 25. Załącznik 1D zawiera kopie zawartych umów dzierżawy lub najmu z Gminą Miejską Kraków w zakresie powyższych nieruchomości/lokalu. Z przeprowadzonej analizy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, winien powstać raport obejmujący część formalno – prawną, analizę oraz wnioski dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z wszelkimi dodatkowymi informacjami mającymi wpływ na dokonaną analizę i ustalone wnioski. Przedmiot Umowy w tym zakresie zwany będzie dalej łącznie: „Analizą”.

3. W zakresie każdej z wycen, o których mowa w ust. 1:
 - 1) Zamawiający nie wskazuje metody szacowania, którą Wykonawca winien zastosować, wymaga natomiast aby Wykonawca w raporcie z wyceny wskazał zastosowaną metodą szacowania wraz z uzasadnieniem jej zastosowania,
 - 2) Wykonawca winien dokonać wyceny jednostkowej czynszu miesięcznego dla każdej pozycji wyszczególnionej w arkuszu, z zastrzeżeniem uwagi zawartej w ust. 2 pkt 2) odnoszącej się do pozycji zbiorczych, które należy ująć w rozbiciu na elementy składowe, oraz podania kwoty zbiorczej czynszu miesięcznego na wszystkie pozycje (w tym dla wyceny, o której mowa w ust. 2, punkt 5) z podziałem na poszczególne lokalizacje), z zastrzeżeniem, iż dodatkowo dla wyceny, o której mowa w ust. 2, punkt 4) należy określić poza czynszem miesięcznym również stawkę najmu za 1 dzień. Powyższy zapis nie dotyczy wyceny, o której mowa w ust. 1 pkt 10), dla której w opisie wyceny wskazano jakie elementy winne być zawarte w wycenie,
 - 3) Wykonawca, odrębnie dla każdej z wycen, winien sporządzić raport obejmujący część formalno – prawną, wskazanie i uzasadnienie dla przyjętego sposobu wyceny, analizę oraz faktyczną wycenę dokonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wynikającymi z SWZ.

Przedmiot Umowy w tym zakresie zwany będzie dalej łącznie: „Wyceną”.
4. Z przeprowadzonych wycen, o których mowa w ust. 1, odrębnie dla każdej z wycen, winien powstać raport obejmujący część formalno – prawną, wskazanie i uzasadnienie dla przyjętego sposobu wyceny, analizę oraz faktyczną wycenę dokonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami opisanymi w ust. 3 powyżej.
- a) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu na *Wycena wartości aktywów na potrzeby sporządzenia bilansu otwarcia likwidacji oraz wycena możliwego do uzyskania czynszu za najem rzeczy*, numer sprawy DZP-271-1/2025.

§ 1A

Autorskie prawa majątkowe

1. W zakresie sporządzonych Wycen i Analiz i jej poszczególnych elementów, zwanych dalej „materiałami”, z chwilą ich przekazania Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich twórczych elementów materiałów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz oświadcza i ponosi z tego tytułu odpowiedzialność, iż dysponuje prawami autorskimi do materiałów przekazanych Zamawiającemu w zakresie, o którym mowa powyżej, a ich wykorzystanie przez Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie nie naruszy prawa ani jakichkolwiek prawem chronionych interesów i dóbr osób trzecich. Przeniesienie praw obejmuje wszelkie znane w dniu zawarcia Umowy pola eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) utrwalanie materiałów we wszelkich technikach/systemach/rodzajach zapisu, na wszelkich rodzajach zapisu, w tym w zapisie magnetycznym, cyfrowym, światłoczułym, i przepisywanie utrważeń tych zapisów na inną technikę/system/rodzaj zapisu/nośnik, w tym na nośniki zapisu magnetycznego, cyfrowego, nośniki światłoczułe w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
 - 2) zwielokrotnianie zapisów egzemplarzy, na których utrwalono materiały, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy, na wszelkich nośnikach, wszelkimi technikami, w tym techniką zapisu magnetycznego, światłoczułego, drukarskiego, reprograficznego, cyfrowego;
 - 3) wymiana nośników, na których materiały utrwalono oraz wprowadzanie ich zapisów do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, w tym on-line, oraz sieci multimedialnych;
 - 4) użyczenie i najem;
 - 5) publiczne wyświetlanie, odtwarzanie;
 - 6) publiczne udostępnianie materiałów w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnianie w Internecie, np. w ramach dowolnych stron internetowych oraz jakichkolwiek serwisów);
 - 7) przesyłanie materiałów za pomocą poczty elektronicznej;
 - 8) wykorzystanie całości lub części Wyceny w pismach, wystąpieniach i opracowaniach;

- 9) przekazywanie oryginału lub egzemplarzy organom administracji publicznej, organom ścigania, sądom powszechnym, sądom administracyjnym, Sądowi Najwyższemu, sądom polubownym, dowolnym osobom fizycznym, prawnym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej;
- 10) wykorzystywanie materiałów do celów promocyjnych i reklamy.
2. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia majątkowe prawa autorskie także na innych polach, które okażą się niezbędne do prawidłowego korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do materiałów, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania materiałów dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
 - 1) decydowanie o sposobie oznaczania lub pomijania oznaczania autorstwa;
 - 2) dokonywanie koniecznych zmian, w tym kolorystycznych, i uzupełnień oraz rozpowszechnianie materiałów w takiej postaci;
 - 3) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części materiałów, samodzielnie lub połączeniu z innymi utworami, w tym plastycznym lub literackimi, a także w ramach utworów audiowizualnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw zależnych do opracowań Wyceny i Analizy oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez inne podmioty, na polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
5. Z chwilą wykonania Wyceny i Analizy, Zamawiający nabędzie własność wszystkich nośników, na których Wycenę utrwalono.
6. W przypadku, gdy do stworzenia Wyceny i Analizy niezbędny będzie wkład twórczy innych osób, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia od tych osób wszelkich zgód niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.
7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, korzystanie z materiałów przez Zamawiającego naruszać będzie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z Wyceny i Analizy.
8. Zamawiający ma prawo prowadzić działalność informacyjną i promocyjną związaną z Wyceną i Analizą.
9. Zamawiający jest uprawniony do wszelkich korzyści uzyskanych z eksploatacji dokumentacji powstałej w wyniku Wyceny i Analizy.
10. Zamawiający ma prawo do przeniesienia swoich uprawnień wynikających z Umowy w całości lub części na osoby trzecie, w tym udzielania licencji i sublicencji.

§ 2

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, uprawnienia i doświadczenie zawodowe konieczne do wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się, że będzie ją wykonywać z dołożeniem najwyższej staranności. W szczególności zapewnia, że przedmiot Umowy będzie zgodny z ustawą o rachunkowości, MSFF oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu Umowy skieruje:
 - 1) rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnienia, posiadającego następujące doświadczenie, (zostanie uzupełnione w zależności od oferty Wykonawcy)
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje dotyczące wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż otrzymał listy mienia stanowiące podstawę wyceny i analizy w podziale na poszczególne wyceny i analizę, w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy wskazanym w §1

- ust. 1 pkt 7 otrzymał dodatkowo rozmieszczenie nośników na Plantach i projekt techniczny nośnika oraz otrzymał kopię umów dzierżawy lub najmu zawartych przez Zamawiającego z Gminą Miejską Kraków dotyczące obiektów/lokalii, o których mowa w Umowie.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o ewentualnych przeszkodach w realizacji Umowy.
 5. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy pomocy niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności przekazać merytoryczne informacje związane z dokonywaną wyceną, udostępnić wszelkie dokumenty konieczne do sporządzenia wyceny, jak również umożliwić Wykonawcy swobodny dostęp do wszelkich składników wycenianego mienia. Godziny i tryb udostępnienia przedmiotu wyceny przez Zamawiającego, zostaną ustalone między Stronami w trybie roboczym. Dopuszcza się dokonywanie Wyceny etapami, które zostaną ustalone przez Zamawiającego w trybie roboczym.
 6. Wykonawca obowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy, tj. przedłożenia raportów dla Wyceny i Analizy w formie papierowej (1 egz.) w siedzibie Zamawiającego oraz elektronicznie, w tym załącznik z wartościami poszczególnych składników w edytowalnym pliku xls, na adres email: ...@k5020.pl.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy, tj. dostarczenia Wycen i Analizy do upływu terminu realizacji Umowy odpowiednio wskazanego w § 3 ust. 1 i ust. 2 Umowy. Zamawiający w terminie do 3 dni od ich otrzymania ma prawo do zgłoszenia uwag lub zapytań do otrzymanych dokumentów, które Wykonawca, w terminie do 3 dni od ich otrzymania, winien uwzględnić w ostatecznej wersji Wyceny i Analizy, którą winien przekazać na zasadach opisanych w ust. 6. Natomiast, w przypadku braku ich uwzględnienia winien wskazać przyczyny ich nieuwzględnienia. W przypadku niewniesienia uwag przez Zamawiającego lub braku uwzględnienia uwag przez Wykonawcę, przekazane Wyceny i Analiza stają się ostateczne.
 8. Po otrzymaniu ostatecznej wersji Wyceny i Analizy, Zamawiający, w terminie do 2 dni od ich otrzymania, oświadczy, czy ostateczną wersję Wyceny i Analizy przyjmuje, czy też żąda dokonania określonych poprawek lub usunięcia wad. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego żądania wprowadzenia określonych poprawek lub usunięcia wad, wyznaczy on Wykonawcy dodatkowe 2 dni. W razie niewykonania przez Wykonawcę zmian w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od Umowy odstąpić (bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia) lub żądać obniżenia wynagrodzenia, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych.
 9. Z odbioru przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, który powinien zawierać w szczególności: datę i miejsce odbioru oraz ocenę kompletności i prawidłowości przedłożonej Wyceny i Analizy. W przypadku, gdy Zamawiający żądał dokonania określonych poprawek lub usunięcia wad i wyznaczył dodatkowy termin dokonania zmian, protokół zawierać będzie również informacje w tym zakresie, przy czym dokonanie określonych poprawek lub usunięcie wad w terminie, o którym mowa w ust. 8, uznaje się za realizację Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
 10. Osobą upoważnioną w imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz do stwierdzenia prawidłowości wykonania Umowy jest tel., e-mail: lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego. Na wskazany adres mailowy winny być przekazywane wszelka korespondencja Wykonawcy z Zamawiającym, w szczególności przekazywane części Wyceny lub Analizy.
 11. Osobą upoważnioną w imieniu Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest tel., e-mail:
 12. Zmiana osób wskazanych w ust. 10 i 11 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, a zmiany te dokonują się poprzez wzajemnie poinformowanie się Stron Umowy.

§3

Termin realizacji

1. Umowa w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 1) winna zostać zrealizowana w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Umowa pozostałym zakresie, tj. w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 od pkt 2) do pkt 10) winna zostać zrealizowana w terminie do 21 dni od dnia zawarcia Umowy.

3. Zamawiający dopuszcza wcześniejszą realizację Umowy. W takim przypadku, terminy wskazane w § 2 ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowej realizacji pełnego przedmiotu Umowy, w tym również z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy, przeniesienia majątkowych praw autorskich do materiałów oraz udzielenia wszelkich zgód i upoważnień określonych w Umowie, Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie: złotych ../100) + podatek VAT .%: zł (słownie: złote ../100) czyli łącznie: zł brutto, (słownie: złote ../100), w tym:
- 1) wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 pkt 1) wynosi zł netto (słownie: złotych ../100),
 - 2) wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 pkt 2) wynosi zł netto (słownie: złotych ../100),
 - 3) wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 pkt 3) wynosi zł netto (słownie: złotych ../100),
 - 4) wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 pkt 4) wynosi zł netto (słownie: złotych ../100),
 - 5) wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 pkt 5) wynosi zł netto (słownie: złotych ../100),
 - 6) wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 pkt 6) wynosi zł netto (słownie: złotych ../100).
 - 7) wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 pkt 7) wynosi zł netto (słownie: złotych ../100).
 - 8) wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 pkt 8) wynosi zł netto (słownie: złotych ../100).
 - 9) wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 pkt 9) wynosi zł netto (słownie: złotych ../100).
 - 10) wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 pkt 10) wynosi zł netto (słownie: złotych ../100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu Umowy i protokolarnym odbiorze, o którym mowa w § 2 ust. 9. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej wyczerpuje w całości roszczenie Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z Umowy innej osobie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej – NIP: 6762609702
6. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada NIP:
7. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT przez jedną ze Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy, niezwłocznie poinformuje ona o tym fakcie drugą Stronę. Informacja o zmianie statusu podatnika VAT, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinna zostać przekazana drugiej stronie w formie pisemnej, nie później niż w momencie przedłożenia faktury, której wystawienie przypadnie bezpośrednio po zmianie statusu podatnika VAT.
8. Wykonawca może wystawić i wysłać do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Zamawiający zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych Wykonawca wykorzystuje własne konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF). Prawidłowo wystawiona ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:

NABYWCA:

- Nazwa kontrahenta: Kraków5020 sp. z o.o. w likwidacji
- NIP: 6762609702
- Typ numeru PEPPOL: NIP
- Numer PEPPOL: 6762609702
- Adres: ul. Marii Konopnickiej 17, 30-302 Kraków

ODBIORCA:

- Kraków5020 sp. z o.o.

Adres: ul. Marii Konopnickiej 17, 30-302 Kraków

9. Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury w Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dla Zamawiającego potwierdzona otrzymaną wiadomością e-mail. Zamawiający nie wyraża zgody na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
11. Obydwie Strony wyrażają zgodę na wzajemne wystawienie i przysyłanie faktur, korekt faktur oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej – zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku – odpowiednio na adres email Zamawiającego: faktury@k5020.pl oraz adres email Wykonawcy:

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia przewidzianej Umową:
.....

Lub

Na etapie złożenia oferty Wykonawca oświadczył, że całość zamówienia objętego Umową zrealizuje własnymi siłami, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca może zgłosić Podwykonawcę na etapie realizacji Umowy poprzez pisemne oświadczenie złożone Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia Podwykonawcy na etapie realizacji Umowy, stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
4. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu Umowy w określonym zakresie Podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.
5. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
6. Wykonawca może zmienić Podwykonawcę na etapie realizacji Umowy, w stosunku do oświadczenia złożonego w Ofercie, wówczas Strony dokonają stosownej zmiany w treści Umowy.
7. Zgłoszenie nowego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 nie powoduje zmiany Umowy.

§ 6

Konsorcjum

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy.

3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii Umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich części Przedmiotu Umowy w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

§ 7

Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim Informacji Poufnych pozyskanych od Zamawiającego podczas realizacji Umowy.
2. Strony będą traktowały jako Informacje Poufne wszystkie informacje przekazane lub uzyskane od drugiej Strony lub podmiotów działających w ich imieniu lub współpracujących z nimi, niezależnie od ich formy i nośnika, w tym informacje ustne i wizualne, uzyskane przed lub po zawarciu Umowy, niezależnie od faktu, czy takie Informacje Poufne zostaną oznaczone jako poufne, czy nie.
3. Wykonawca może ujawnić Informacje Poufne jedynie swojej kadrze zarządzającej i pracownikom, podwykonawcom (zwanych dalej **Przedstawicielem**, a łącznie **Przedstawicielami**), pod warunkiem jednak, że Przedstawiciele zobowiążą się przestrzegać zobowiązania do zachowania poufności Informacji Poufnych w zakresie opisanym w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) właściwej ochrony Informacji Poufnych przed nieuprawnionym wykorzystaniem;
 - 2) niepowielania otrzymanych nośników Informacji Poufnych;
 - 3) wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu i na czas realizacji Umowy;
 - 4) ograniczenia, przy użyciu wszelkich odpowiednich środków, przepływu oraz zakresu wykorzystania Informacji Poufnych w całości lub części do Przedstawicieli, których udział w realizacji Umowy jest konieczny;
 - 5) informowania na każde żądanie Zamawiającego, w formie pisemnej, o Przedstawicielach Wykonawcy, którym Informacja Poufna została ujawniona wraz z zakresem ujawnionej Informacji;
 - 6) nieujawniania Informacji Poufnych znajdujących się w jego posiadaniu, w całości lub w części, w jakikolwiek sposób, osobom trzecim lub podmiotom innym niż Przedstawiciele Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca lub Przedstawiciele będą prawnie zobowiązani do ujawnienia Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować o tym fakcie na piśmie Zamawiającego, w celu umożliwienia podjęcia, w razie konieczności, działań lub procedur zapobiegawczych oraz uprzedniego skonsultowania, bez względu na okoliczności, zakresu i harmonogramu wymaganego ujawnienia;
 - 7) niewykorzystywania Informacji Poufnych ze szkodą dla Zamawiającego;
 - 8) niezwłocznego zwrócenia, na żądanie Zamawiającego, wszelkich dokumentów zawierających Informacje Poufne oraz wszelkich kopii takich dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę lub jego Przedstawicieli, niezależnie od ich formy i nośnika;
 - 9) niezwłocznego zniszczenia, na żądanie Zamawiającego, wszelkich dokumentów zawierających Informacje Poufne oraz wszelkich kopii takich dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę lub jego Przedstawicieli, niezależnie od ich formy i nośnika, oraz do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu pisma potwierdzającego zniszczenie powyższych dokumentów.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie w przypadku powzięcia wiadomości lub podejrzenia o naruszeniu zobowiązań zawartych w Umowie.
6. Wykonawca akceptuje fakt, iż Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania środków niezbędnych do przeciwdziałania naruszeniu któregokolwiek z postanowień Umowy, w szczególności dochodzenia wykonania postanowień Umowy na drodze sądowej. Tego rodzaju środki przysługują Zamawiającemu niezależnie od środków przysługujących mu na podstawie przepisów prawa i zasad słuszności. Wszelkiego rodzaju odszkodowania przyznawane Zamawiającemu na podstawie Umowy nie będą niczym ograniczone i będą obejmować, oprócz faktycznie poniesionych szkód bezpośrednich, także utracone korzyści i zyski.
7. Katalog Informacji Poufnych określony w ust. 2 jest katalogiem otwartym.

8. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego Informacji Poufnych, jeżeli w Umowie nie określono inaczej, będzie z nich korzystać wyłącznie w celu i na czas wykonania Umowy oraz dołoży należytej staranności w celu zapobieżenia ujawnienia ich osobom trzecim. Wykonawca będzie stosować co najmniej takie same standardy ochrony informacji, jakie stosuje chroniąc poufność własnych informacji.
9. W przypadku zakończenia współpracy pomiędzy Stronami, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia Zamawiającemu wszelkich Informacji Poufnych, niezależnie od ich formy i nośnika, wraz z wszystkimi kopiami będącymi w jego posiadaniu lub innych osób, którym Informacje Poufne zostały ujawnione zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę wynikłą z niewykonania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy także w wypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia od Umowy z tej przyczyny.
2. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu Wyceny i Analizy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 lub 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za zwłokę w dostarczeniu ostatecznej wersji Wyceny i Analizy w stosunku do terminów określonych w §2 ust. 7 i ust. 8, Wykonawcy zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) braku realizacji Umowy przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia wskazaną w §2 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek wystąpienia naruszenia;
 - 5) w przypadku niedochowania zasad poufności określonych w § 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek wystąpienia naruszenia;
 - 6) innego niż określone w ust. 2 pkt 1 – 5 nienależytego wykonania danego zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek wystąpienia wskazanego naruszenia;
 - 7) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy
3. Wykonawca ma prawo dochodzenia następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy; z zastrzeżeniem, że kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 4 Umowy.
4. Limit kar umownych (łącznie maksymalna wysokość kar umownych), jakich Strony mogą żądać z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Niezależnie od określonych w Umowie kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej z każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy.

8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie (potrącenie) przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych Umową.
9. Zapłata jakiegokolwiek kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej od Wykonawcy na zasadach ogólnych lub dochodzenia świadczeń od ubezpieczyciela Wykonawcy.
10. Kary umowne mają charakter autonomiczny; w przypadku, gdy jedno zdarzenie lub stan faktyczny powoduje powstanie odpowiedzialności z tytułu dwóch i więcej kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar niezależnie.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lub w ust. 3.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części nie wcześniej niż 2 dni i nie później niż 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) została otwarta likwidacja Wykonawcy lub nastąpiło rozwiązanie Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpiło zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę bądź wykreślenie Wykonawcy jako przedsiębiorcy z odpowiedniego rejestru albo nastąpiła śmierć Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bądź w sposób nieuzasadniony zaniechał jego wykonania,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania i pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu nie dłuższego niż 5 dni robocze nadal nie wykonuje zamówienia zgodnie z Umową,
 - 5) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust.1 pkt. 1, 4, 5, 7-10 ustawy Pzp lub na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 poz. 507).
3. Zamawiający, niezależnie od postanowień ust. 2, może odstąpić od Umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. Z zachowaniem prawa do nałożenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 Umowy, Zamawiający będzie mógł rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy lub jej części i Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie zmienił w wyznaczonym terminie sposobu realizacji Umowy;
 - 2) w przypadku nienależytego wykonywania Umowy.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania Zamawiający zachowuje prawo egzekucji kar umownych.
8. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać jej realizację.

§ 10

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze Stron nie może także naliczyć kar umownych.
2. Siła wyższa w rozumieniu Umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą Stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych Umową, nie wynikające z błędu lub zaniedbania Stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, wichury o nadzwyczajnej sile, trąby powietrzne, wyjątkowo intensywne i długotrwałe ulewy albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie można było zapobiec (wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, żałoba narodowa, epidemia, zagrożenie epidemiologiczne lub kwarantanna itp.) lub wydane przez organy władzy publicznej na skutek zaistnienia tych zdarzeń rozporządzenia, zarządzenia, decyzje lub inne akty.
3. Strona Umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.
4. Strona Umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie (o ile jest to obiektywnie możliwe). W przypadku wystąpienia siły wyższej każda ze stron jest uprawniona do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie do 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach siły wyższej.

§ 11

Zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz zmian określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) lub w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp lub co najmniej jednej z następujących sytuacji:
 - 1) zmiany zakresu przedmiotowego Umowy, wskazanego w § 1 Umowy, z zastrzeżeniem, iż zmieniony zakres będzie dotyczył wykazu mienia przekazanego wraz z zawarciem Umowy, a zmianie tej może towarzyszyć zmiana terminu realizacji Umowy, która będzie adekwatna do zakresu zmiany wykazu mienia oraz terminu, w którym zmiana wykazu mienia została przekazana do Wykonawcy;
 - 2) zmiany osób wskazanych w § 2 ust. 2 Umowy, pod warunkiem, że nowe osoby spełniać będą warunki udziału w postępowaniu;
 - 3) zmiana lub rezygnacja Podwykonawców wskazanych w ofercie:
 - a) będących jednocześnie podmiotem udostępniającym zasoby Wykonawcy jest możliwa wyłącznie wtedy jeśli zaproponowany Podwykonawca lub sam Wykonawca wykaże, że zgodnie z treścią SWZ:
 - spełnia określony warunek udziału w postępowaniu,
 - nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia z postępowania.
 - b) niebędących podmiotem udostępniającym zasoby w przypadku kiedy z uzasadnionych przez Wykonawcę przyczyn dotychczasowy Podwykonawca nie jest w stanie wziąć udziału w realizacji zamówienia.

- 4) zakresu i rodzaju (usług/dostaw) zleconych Podwykonawcom, poprzez wskazanie innego zakresu, w przypadku kiedy Wykonawca uzna za konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia wprowadzenie takich zmian,
 - 5) wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie jego wysokości w przypadku gdy nastąpiła zmiana powszechnie obowiązującego prawa regulującego stawkę podatku VAT (cena netto nie ulega zmianie).
2. W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt. 5, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie:
- 1) na pisemny wniosek Wykonawcy;
 - 2) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia.
3. Zmiana wynagrodzenia może obowiązywać najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 5, o ile wniosek zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Nie dochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, pod warunkiem, iż wniosek wpłynie nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie zmian przepisów stanowiących podstawę zmiany. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 20 dni od dnia jego założenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian przepisów. Jeżeli po upływie 30-dniowego terminu od dnia wejścia w życie zmian przepisów, strona Umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to druga Strona Umowy uzna, iż zmiana przepisów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Katalog zmian określonych w ust. 1 określa zmiany, na które Strony mogą wyrazić zgodę nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do skorzystania z przesłanek dotyczących zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Strony postanawiają, że zawarte w Umowie informacje niezbędne do sprawnego realizacji postanowień Umowy, jednak takie, które w okresie realizacji Umowy mogą ulegać zmianie z przyczyn niezależnych od Stron lub w związku z optymalizacją realizacji Umowy (np. dane teleadresowe, kontaktowe, adresy internetowe, procedury w zakresie współpracy między Stronami), opracowane przez Strony Umowy, aktualizowane są na bieżąco i nie wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 12

Informacje ogólne i porządkowe

1. Pod pojęciem Umowy należy rozumieć niniejszy dokument, wraz z kompletem załączników, które stanowią jej integralną część.
2. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa;
 - 2) Wyjaśnienia i zmiany do treści dokumentacji sporządzone na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
 - 3) Oferta Wykonawcy.
5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W zakresie nieuregulowanym dokumentem wyższej rangi, wskazanych w ust. 4, zastosowanie mają przepisy

- określone w pozostałych dokumentach.
7. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
 8. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
 9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.);
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.);
 - 3) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn.zm.).
 10. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
 11. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.
 12. Strony zobowiązują się do przestrzegania i stosowania regulacji dotyczących powierzania danych osobowych przez cały okres obowiązywania Umowy.
 13. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy Strony oddają pod orzecznictwo właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
 14. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, strony zobowiązują się do:
 - 1) podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
 - 2) podjęcia próby jego rozwiązania w drodze concyliacji. Concyliacja będzie prowadzona przez Concyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
 15. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełniania warunków Umowy.

§ 13

Egzemplarze Umowy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Lista Załączników:

Załącznik nr 1 – *Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca danych osobowych*

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik nr 1

Administratorem Państwa danych osobowych ujawnionych w niniejszej umowie lub uzyskanych w trakcie jej realizacji jest KRAKÓW5020 sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Krakowie, ul. Marii Konopnickiej 17, 30-302 Kraków [dalej jako „Spółka”].

Ze Spółką kontaktować można się:

- listownie na adres korespondencyjny wskazany powyżej,
- elektronicznie na adres e-mail: biuro@k5020.pl

Dane osobowe przetwarzamy w celu zawarcia, wykonania i rozliczenia zawartej ze Spółką przedmiotowej umowy.

Po wykonaniu niniejszej umowy i jej rozliczeniu dalsze przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w celu ewentualnej ochrony lub ewentualnego dochodzenia roszczeń powstałych w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy.

Podstawą przetwarzania ujawnionych Spółce danych osobowych jest:

- w odniesieniu do danych osobowych stron umowy będących osobami fizycznymi – **art. 6 ust. 1 lit. b RODO** – przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia, wykonywania i rozliczenia zawartej przez Spółkę umowy;
- w odniesieniu do danych osobowych reprezentantów, pełnomocników, osób, na rzecz których strona umowy we własnym imieniu zawarła przedmiotową umowę, osób wskazanych przez stronę umowy do kontaktów i/lub koordynacji zawarcia lub wykonywania przedmiotowej umowy, a także osób, przy pomocy których strona zobowiązania określone niniejszą umową wykonuje – **art. 6 ust. 1 lit. f RODO** – zawarcie przedmiotowej umowy i jej należyte wykonywanie wraz z jej rozliczeniem stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki i strony, z którą Spółka zawarła niniejszą umowę;
- w odniesieniu do przetwarzania danych osobowych po wykonaniu i rozliczeniu niniejszej umowy – **art. 6 ust. 1 lit. f RODO** – dla prawnie uzasadnionych interesów Spółki w postaci ochrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikłych z zawarcia lub wykonywania niniejszej umowy.

Dane osobowe Spółki przetwarzać będzie do zakończenia realizacji i rozliczenia przedmiotowej umowy zawartej z Spółką oraz w okresie niezbędnym do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń przez okres 6 lat. Po upływie powyższego okresu dalsze przetwarzanie danych ograniczone zostanie wyłącznie do celów archiwalnych i tylko o ile obowiązek ich archiwizacji wynikać będzie z przepisów obowiązującego prawa.

Przesłane dane osobowe możemy przekazać:

- podmiotom przetwarzającym w imieniu Spółki - dostawcom usług IT takich jak hosting oraz dostawcom systemów informatycznych, a także partnerom Administratora uczestniczącym w organizacji wydarzeń towarzyszących, związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy, w których będą Państwo uczestniczyć;
- pozostałym podmiotom, które będą działać jako administratorzy tych danych decydując o sposobie i celach przetwarzania – wyłącznie, gdy obowiązek takiego udostępnienia danych wynikać będzie z przepisów prawa.

Przysługuje Państwu prawo:

- dostępu do treści swoich danych osobowych, czyli prawo do uzyskania informacji, czy Administrator przetwarza dane osobowe oraz informacji o takim przetwarzaniu;
- sprostowania danych osobowych, jeżeli dane są niekompletne, nieprawidłowe lub nieaktualne;
- żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie i bezprawnie (np. dane nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane);
- prawo do ograniczenia przetwarzanych danych, w takiej sytuacji po rozpatrzeniu wniosku Spółka nie będzie mogła przetwarzać danych osobowych udostępnionych, chyba że wykaże istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych – w przypadku gdy Państwa dane Spółka przetwarza w celach wynikających z prawnie uzasadnionego interesu w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

W przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Spółkę narusza właściwe przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres do korespondencji: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Zobowiązuję się do przekazania powyższej informacji osobom reprezentującym, pełnomocnikom, osobom, na rzecz których strona umowy we własnym imieniu zawarła przedmiotową umowę, osobom wskazanym przez stronę umowy do kontaktów i/lub koordynacji zawarcia lub wykonywania przedmiotowej umowy, a także osobom, przy pomocy których strona zobowiązania określone niniejszą umową wykonuje, których dane zostały przekazane Spółce.