



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zamierzenie budowlane:	BUDOWA ŻŁOBKA POPRZECZ ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ ISTNIEJĄCEGO PRZEDSZKOLA GMINNEGO W OPATÓWKU WRAZ Z ROZBIÓRKĄ KOLIDUJĄCEJ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ
Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Szkolna 9, 62-860 Opatówek Kategoria obiektu budowlanego: IX
Dane ewidencyjne działki:	Jednostka ewidencyjna: 300708_4 Opatówek Obręb ewidencyjny: 300708_4.0001 Miasto Opatówek dz. nr ewid. 104/26; 104/3
Inwestor :	Gmina Opatówek Plac Wolności 14 62-860 Opatówek

Zespół autorski:

Branża	Projektant:	Data oprac.	Podpis
Projektant: Architektura Zagospodarowanie	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska upr nr 26/LOOKK/2012, LO-0769 spec.architekt.	11.2021r.	
Opracował: Architektura Zagospodarowanie	inż. Łukasz Włodarczyk	11.2021r.	
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Maria Dziuba spec.architekt. 155/82/Op, LO -0540	11..2021r.	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Adrian Szalkowski upr. nr MAZ/0189/PBKb/15, MAZ/BO/0236/13 spec. kontr.-bud	11.2021r.	
Sprawdzający Konstrukcja	mgr inż. Mariusz Semba WPK/0267/POOK/19, WKP/BO/0005/17 spec.konstr-bud.,	11.2021r.	
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Łukasz Tarnowski LOD/0828/POOS/07, ŁOD/IS/8231/08 spec. instal. Sanitarne	11.2021r.	
Sprawdzający Instalacje sanitarne	mgr inż. Henryk Tarnowski upr. LOD/0265/PWOS/05, ŁOD/IS/2937/03 spec. instal. sanitarne	11.2021r.	
Projektant Instalacje elektryczne	mgr inż. Michał Sadowski LOD/0589, PWOE/06 spec.instal. elektryczne	11.2021r.	
Sprawdzający Instalacje elektryczne	mgr inż. Arkadiusz Kłoczek LOD/0818, PWOE/07 spec.instal. elektryczne	11.2021r	

egz.1

Spis treści

Strona tytułowa	1
Spis treści	2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i założenia projektowe	3
1.1. Zakres opracowania.	3
1.2. Założenia.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
3.1. Kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną i nadziemną	6
3.2. Opis projektowanych zmian w zakresie parametrów technicznych, ukształtowania terenu i układu zieleni.....	6
4. Zestawienie powierzchni.....	8
5. Dane informacyjne o działce	8
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	8
7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników	9
8. Inne dane informacyjne	9
9. Bezpieczeństwo pożarowe budynku	10
10. Obszar oddziaływania obiektów budowlanych na działkach inwestycyjnych.....	13

Rysunki:

Z-1 Zagospodarowanie terenu	
Z-2 Orientacyjne położenie terenu inwestycyjnego.....	
Z-3 Zbiornik wody deszczowej o pojemności 90m ³	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i założenia projektowe

1.1. Zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa żłobka poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku przedszkola gminnego w Opatówku. Przebudowa i rozbudowa realizowana będzie na terenie inwestycyjnym obejmującym działki nr ewid. 104/26 oraz 104/3, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Miasto Opatówek, jednostka ewidencyjna 300708_4 Opatówek. Przedszkole gminne w Opatówku zlokalizowane jest przy ul. Szkolnej 9, 62-860 Opatówek.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku podyktowana została zapotrzebowaniem na stworzenie miejsc dla dzieci poniżej wieku przedszkolnego. Istniejący budynek przedszkola powstał w 2017r i przewidziano w nim jedynie pomieszczenia oraz zaplecza dla edukowania dzieci w wieku przedszkolnym, nie uwzględniając funkcji żłobka, którego brakuje na terenie gminy Opatówek.

Zakres inwestycji realizowany będzie w oparciu o zapisy Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak PPK.6733.11.2021 wydaną przez Burmistrza Gminy Opatówek w dniu 28.10.2021r.

Zakres opracowania na terenie inwestycyjnym obejmuje rozwiązania w zakresie zagospodarowania terenu tj.:

- usytuowanie projektowanej rozbudowy;
- rozbiórka części utwardzeń oraz osłony śmietnikowej;
- wytyczenie i utwardzenie miejsc postojowych;
- wytyczenie i utwardzenie dróg wewnętrznych oraz chodników;
- wytyczenie, utwardzenie i ustawienie wiaty śmietnikowej w nowej lokalizacji;
- rozbiórka części zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji elektrycznej (słupy oświetlenia zewnętrznego; – kolizja z projektowaną rozbudową oraz terenami utwardzonymi);
- usytuowanie szczelnego zbiornika retencyjnego dla wody deszczowej, wykorzystywaną do podlewania przyległych terenów zielonych;
- przebudowa istniejącego ogrodzenia i budowa nowego ogrodzenia terenu wraz z bramami i furtkami.

Przyłącza mediów tj. elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz gazowe realizowane będą jako nowe. Wszystkie przyłącza są przedmiotem odrębnego opracowania, w projekcie wskazano je jedynie w celach poglądowych i nie są one przedmiotem niniejszego opracowania.

Dostęp do terenu inwestycyjnego zapewniony został poprzez istniejący zjazd publiczny bezpośrednio z ul. Szkolnej oraz pośrednio przez sąsiadujące działki (należące do Inwestora) do w/w ulicy.

1.2. Założenia

- Mapa do celów projektowych w skali 1-500;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak PPK.6733.11.2021 wydana przez Burmistrza Gminy Opatówek z dnia 28.10.2021r.
- Obowiązujące warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r (Dz.U. 2019r poz. 1065).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333);
- Wizja lokalna w terenie;
- Inwentaryzacja budowlana i ekspertyza techniczna;
- Obowiązujące normy i przepisy szczegółowe;
- Umowa z Inwestorem;

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycyjne wyznaczają granice działek o nr ewid.104/26 oraz 104/3, które stanowią własność Inwestora. Zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego działki przeznaczone zostały pod zabudowę usługową (oświatową) wraz infrastrukturą towarzyszącą taką jak dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, miejsca dostaw i rozładunku towarów, miejsca na odpady oraz zieleń.

Obecnie działki zabudowane budynkiem przedszkola gminnego w Opatówku oraz budynkami gospodarczymi nie związanymi funkcjonalnie z istniejącym przedszkolem. W centralnej części działki usytuowany jest budynek przedszkola, który powstał w 2017r. Przed budynkiem zlokalizowany został utwardzony kostką betonową plac parkingowy z miejscami postojowymi na potrzeby przedszkola. Zjazd na teren inwestycyjny odbywa się z dwóch stron parkingu – bezpośrednio od ul. Szkolnej oraz pośrednio przez działkę nr ewid. 104/25 (własność Inwestora) na ul. Szkolną. Na „dziejcu” przedszkola zlokalizowane zostały tereny zielone, na których jest usytuowany plac zabaw ze strefami upadki wypełnionymi piaskiem drobnoziarnistym. W głębi działki zlokalizowane zostały obiekty gospodarcze, których funkcja regulowana jest poprzez Właściciela działek. Teren inwestycyjny częściowo wygrodzony ogrodzeniem ażurowym o wysokości maksymalnej 1,80m.

Od strony północnej teren graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od strony wschodniej teren inwestycyjny przylega do działki drogowej oraz działki o nawierzchni trawiastej (dz. nr ewid. 104/6). Południowa granica terenu inwestycyjnego sąsiaduje z terenami zabudowy szkolnej: trzykondygnacyjny budynek szkoły oraz jednokondygnacyjny budynek sali sportowej. Od strony zachodniej teren graniczy z działkami na których znajduje się zabudowa usługowa oraz gospodarcza.

Wody opadowe z terenów utwardzonych oraz dachów odprowadzane są w obrębie działek inwestycyjnych powierzchniowo lub z wykorzystaniem istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej w ul. Szkolnej.

Działka posiada uzbrojenia w przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, telekomunikacyjne, zjazd publiczny.

Na terenie inwestycyjnym znajdują się:

- budynek przedszkola gminnego;
- budynki gospodarcze;
- plac zabaw ze strefami upadku z piasko drobnoziarnistego;
- zjazd publiczny;
- parking z drogami wewnętrznymi;
- oświetlenie terenu;
- osłona śmietnikowa;
- ogrodzenie;
- tereny zieleni niskiej i wysokiej oraz tereny utwardzone.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na przedłużeniu segmentu północnego przedszkola gminnego zaprojektowano rozbudowę w kierunku zachodnim. Rozbudowa zaprojektowana w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej formy i bryły architektonicznej budynku tj. jako przedłużenie na pełną szerokość istniejącego segmentu. Jedynym elementem powodującym możliwość odróżnienia projektowanej rozbudowy od istniejącego budynku będą ogniomury ściany oddzielenia pożarowego, wypuszczone 30cm poza lico ściany. W związku z projektowaną przebudową i rozbudową zdecydowano się na rozbiórkę części terenów utwardzonych, osłony śmietnikowej oraz słupów oświetleniowych. Zdecydowano się na rozbudowę o tej samej ilości kondygnacji jak istniejący budynek przedszkola, wysokości projektowanych kondygnacji w nawiązaniu do istniejących rzędnych w budynku przedszkola. Projektowana rozbudowa usytuowana w odległości minimalnej od granicy działki wynoszącej 16,27m (działka nr ewid. 104/13 – strona północna). Do projektowanego żłobka zaprojektowano dojście utwardzonym chodnikiem o szerokości 3,0m a także dojazd drogą wewnętrzną przebiegającą przez całą działkę, z wjazdem od strony ul. Szkolnej i wyjazdem od strony działki nr ewid. 104/24 (działka Inwestora). Wzdłuż drogi wewnętrznej oraz granicy z działką nr ewid. 104/13, w odległości min. 3,0m zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 5,00x2,50m, zorientowane pod kątem 60° - jest to 10 stanowisk w tym 1 dla osób niepełnosprawnych. W dalszej części terenu inwestycyjnego zaprojektowano dodatkowo 8 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, 4 z nich przylegają do ściany budynku gospodarczego, w którym nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, natomiast pozostałe 4 zostały usytuowane w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej. Wszystkie miejsca postojowe usytuowano zgodnie z zapisami §18-21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Między miejscami postojowymi zaprojektowano nową, powiększoną osłonę śmietnikową – uwzględniając zwiększone wytwarzanie odpadów komunalnych przez projektowaną rozbudowę o żłobek. Na „diedzińcu” przedszkola zaprojektowano taras utwardzony kostką betonową, który służyć będzie na potrzeby żłobka, dostęp do tarasu bezpośrednio z sal dydaktycznych.

Cały teren wokół projektowanej rozbudowy wyгородzony został ogrodzeniem ażurowym o wysokości 1,50m. Od strony ul. Szkolnej, na wysokości elewacji frontowej przedszkola oraz strony południowej, na granicy z działką nr ewid. 104/24 (własność Inwestora) zaprojektowano bramę dwuskrzydłową otwieraną automatycznie oraz furtkę o szerokości 1,0m. Od strony zachodniej zlokalizowana bramę przesuwną, która zapewni ewentualny dojazd do budynków gospodarczych zlokalizowanych w głębi działki.

Wody opadowe z projektowanych terenów utwardzonych oraz dachu odprowadzone zostaną w zdecydowanej większości do szczelnego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w centralnej części działki pod terenami zielonymi. Woda opadowa zostanie wykorzystana do podlewania terenów zielonych w obrębie działek inwestycyjnych.

Wraz z rozbudową żłobka projektuje się utwardzenie istniejącej komunikacji wewnętrznej wzdłuż granicy północnego ogrodzenia terenu.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają niezmiennie, a wprowadzone zmiany uwzględniają projektowaną rozbudowę budynku i mają na celu umożliwić korzystanie z obiektu.

3.1. Kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną i nadziemną

3.1.1. Kolizja z podziemną instalacją elektryczną

W miejscu projektowanej rozbudowy usytuowany jest słup oświetleniowy terenu przyszkolnego. Zdecydowano się na usunięcie oświetlenia tej części terenu i usunięcie części przewodu elektroenergetycznego. Teren zostanie zagospodarowany poprzez projektowany obiekt, więc brak jest konieczności odtwarzania oświetlenia terenu w tym miejscu.

3.1.2. Kolizja z osłoną śmietnikową

Istniejącą wiatę śmietnikową należy w całości rozebrać. Odtworzenie nowej wiaty śmietnikowej z uwzględnieniem zwiększonej funkcji budynku, należy zlokalizować zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu, przy zachowaniu minimalnej wymaganej odległości okien wynoszącej 10m (projektowana odległość do okien ~13,68m.)

3.2. Opis projektowanych zmian w zakresie parametrów technicznych, ukształtowania terenu i układu zieleni

3.2.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Nie dotyczy.

3.2.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana rozbudowa wymaga wyposażenie w instalację wodociągowa oraz instalację kanalizacji sanitarnej, zatem zmienia się bilans ilości ścieków sanitarnych oraz zapotrzebowania na wodę bytową. Do projektowanej rozbudowy doprowadzone zostaną nowe przyłącza wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej, natomiast ścieki kuchenne poddane zostaną oczyszczeniu z tłuszczu w separatorze a następnie odprowadzone do instalacji kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód roztopowych i deszczowych z dachów oraz terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo, do zbiornika retencyjnego na wodę deszczową o objętości roboczej minimum 90,0m³. W rejonie inwestycji, w tym w ul. Szkolnej znajdują się odcinki kanalizacji deszczowej, które funkcjonują i odwadniają w części teren inwestycyjny oraz tereny przyległe, jednak funkcjonowanie tej kanalizacji deszczowej traktuje się jako dodatkowe odprowadzenie, zgodne z istniejącymi spadkami terenu i nie uwzględnia się go do retencji wód opadowych w zbiorniku. Z uwagi na zagłębienie istniejącej kan. deszczowej nie ma potrzeby rozbiórek czy przekładki w tym obrębie – brak kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. W rejonie sieci prowadzić pracę z zachowaniem szczególnej ostrożności.

3.2.3. Układ komunikacyjny.

Zaprojektowano niezbędne dodatkowe ciągi komunikacyjne jezdne i piesze a także miejsca postojowe, które zapewnią dostęp ruchu pieszego do projektowanej rozbudowy oraz utwardzenie pod osłonę śmietnikową.

Projektuje się nawierzchnie z kostki betonowej typu "kość" i „cegiełka”, grubości 8cm lub 6cm na podsypce piaskowo-cementowej (4:1) gr.4cm.

Warstwy konstrukcyjne podbudowy w przekroju:

- kostka betonowa grubości 8cm lub 6cm
- podsypka cementowo- piaskowa (1:4), gr. 4 cm
- podbudowa, tłuczeń kamienny, (6:31,5mm) grubość 10 cm
- podbudowa, tłuczeń kamienny, (31,5:63mm) grubość 15 cm
- warstwa odsączająca, piasek grubość 15 cm

Powierzchnie chodników, terenów utwardzonych i opasek w spadku około 1% od ściany budynków i centralnych punktów w kierunku terenów zielonych.

3.2.4. Sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej zagwarantowany poprzez istniejący zjazd publiczny bezpośrednio z ul. Szkolnej oraz pośrednio przez sąsiadujące działki (należące do Inwestora) do w/w ulicy. Projektowany zakres inwestycji nie wymaga przebudowy tych zjazdów lub zaprojektowania nowych.

3.2.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowana rozbudowa wymaga doprowadzenia nowych instalacji w terenie. Zaprojektowano nowe przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz gazowe, które doprowadzone zostaną bezpośrednio z terenu do pomieszczeń projektowanej rozbudowy. Przyłącza są przedmiotem odrębnego opracowania a ich przebieg oraz parametry w projekcie pokazano jedynie do celów poglądowych:

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- wodociągowa – $\varnothing 63$
- kanalizacji sanitarnej – $\varnothing 160$
- elektroenergetycznej – $4 \times 50 \text{ mm}^2$ YAKXS
- gazowej – gs32
- telekomunikacyjnej – wykorzystanie istniejącego przyłącza z budynku przedszkola

3.2.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu ściśle nawiązuje do istniejącego zagospodarowania. Przedłużono istniejące ciągi komunikacyjne, zachowując ich spadki, poziomy oraz materiały wykończeniowe. Układ zieleni pozostały niezmienny z wyjątkiem pomniejszenia go o niezbędny zakres wynikający z potrzebnego miejsca do usytuowania rozbudowy, ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych oraz osłony śmietnikowej.

4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni w granicach terenu inwestycyjnego

Element zagospodarowania	Stan	Działka nr ewid. 104/26	Działka nr ewid. 104/3	Razem teren	Udział %
powierzchnia zabudowy	istniejąca	1606,81	320,73	1927,54	25,41
powierzchnia zabudowy	projektowana	301,10	0,00	301,10	3,97
powierzchnia zabudowy	razem	1907,91	320,73	2228,64	29,37
powierzchnia utwardzona - beton, masa bitumiczna drogi wewnętrzne, place manewrowe	rozbiórka	880,50	0,00	880,50	11,61
powierzchnia utwardzona - asfalt, kostka betonowa drogi wewnętrzne, place manewrowe	istniejąca	1271,43	749,05	2020,48	26,63
powierzchnia utwardzona - kostka betonowa chodniki, ciągi piesze	istniejąca	95,12	27,14	122,26	1,61
powierzchnia utwardzona - grunt rodzimy drogi wewnętrzne, place manewrowe	istniejąca	819,37	11,48	830,85	10,95
powierzchnia utwardzona - nawierzchni sztuczna place zabaw	istniejąca	154,83	0,00	154,83	2,04
powierzchnia utwardzona - kostka betonowa typu "kość" - miejsca postojowe, drogi wewnętrzne	projektowana	838,21	0,00	838,21	11,05
powierzchnia utwardzona - kostka betonowa typu "cegółka" - chodniki, tarasy	projektowana	315,65	0,00	315,65	4,16
powierzchnie utwardzone	razem	3494,61	787,67	4282,28	56,44
powierzchnie terenów zielonych	razem	966,48	109,60	1076,08	14,18
powierzchnia biologicznie czynna	razem	1785,85	121,08	1906,93	25,13
Powierzchnia razem	razem	6369,00	1218,00	7587,00	100,00

5. Dane informacyjne o działce

- Przedmiotowy teren inwestycyjny wyznaczają działki o numerze ewidencyjnym 104/26 oraz 104/3, które stanowią własność Inwestora.
- W otoczeniu projektowanej rozbudowy nie występują miejsca sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, więc nie ma konieczności spełnienia zapisów wynikających z uchwały Rady Miejskiej Gminy Opatówek nr 403/18 z dnia 20.08.2012r.
- Inwestycja zlokalizowana jest na działkach przylegających do historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków podlegającemu ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 487/Wlkp./A z dnia 17.04.2007r.
- Działka sklasyfikowana jest jako budowlana.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy – działki nie leżą w obrębie eksploatacji górniczej.

Teren inwestycyjny nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r. poz. 1064).

7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników

Obecne oraz projektowane zagospodarowanie działki oraz działek sąsiednich, nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów oraz ich otoczenia, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi oraz nie przewiduje się wystąpienia takich zagrożeń w wyniku projektowanej budowy obiektu. Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco czy nawet potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.). Zastosowane urządzenia wentylacji mechanicznej nie będą przekraczały norm w zakresie emisji hałasu i znajdować się będą wewnątrz budynku, w wydzielonych pomieszczeniach technicznych.

Uwaga: Teren budowy powinien być ogrodzony i zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Roboty ziemne i montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami BHP i p-poz. Należy opracować plan BIOZ dla przedmiotowej inwestycji.

8. Inne dane informacyjne

Zgodnie z opinią geotechniczną grunty, na których projektuje się budynek stanowią grunty nośne, przyjmuje się II kategorię geotechniczną. W badanej przestrzeni geologicznej stwierdzono występowanie gruntów nośnych. Powierzchniową warstwę gleby i nasypów należy usunąć spod ław fundamentowych. Warstwę tą należy uznać za nieprzydatną do planowanych zamierzeń. W badanej przestrzeni geologicznej grunty rodzime stanowią grunty niespoiste, średniozagęszczone i zagęszczonym o $I_d=0,60-0,70$. Grunty nadają się do bezpośredniego posadowienia. Grunty warstwy C – grunty spoiste- wykazują dobre parametry fizyczno-mechaniczne $IL=0,05$, jednakże należy je chronić przed zawilgoceniem i obecnością wstrząsów dynamicznych. Obiekt w stwierdzonych warunkach gruntowo-wodnych należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej. W badanej przestrzeni geologicznej nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości 6,00m.

Podczas prac budowlanych planuje się wykonanie wykopów niezbędnych do prawidłowego posadowienia budynku. Masy ziemne, które w ten sposób powstaną planuje się w jak największym stopniu wykorzystać podczas prowadzenia prac budowlanych, w zakresie zasypywania wykopów między fundamentowych. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018r poz. 21 ze zm.) w art.30 ust. 5 wskazuje, sposoby odzyskiwania i unieszkodliwiania odpadów, poprzez spełnienie zapisów w/w Rozporządzenia, w którym określono warunki odzysku odpadów o kodzie 17 05 04. Zdecydowano się wykorzystać je jako utwardzenie powierzchni terenów, do których posiadacz ma tytuł prawny – jest nim Inwestor. Na tej podstawie piaski średnie i drobne zostaną wykorzystane do stworzenia podbudowy pod tereny utwardzone (ciągi piesze, opaska wokół budynku), natomiast wierzchnie warstwy gruntu planuje się w części wykorzystać do niwelacji terenu a w części wywieźć, korzystając z usług specjalistycznej firmy, do przedsiębiorstwa zajmującego się składowaniem i ponownym wykorzystaniem odpadów innych niż niebezpieczne.

9. Bezpieczeństwo pożarowe budynku

Przywołania:

- PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
- PN-N-01256-4:1997 Znaki bezpieczeństwa. Środki przeciwpożarowe.
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,
- Polska Norma PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne,
- PN-EN 671-1:2001 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2019r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. z 2010r. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami)

9.1. Powierzchnia

- Wewnętrzna (rozbudowa) – 867,45m²

9.2. Wysokość

- wysokość budynku wg przepisów p.poż. – 10,52m

9.3. Liczba kondygnacji

- nadziemnych – 3
- podziemnych - 0

9.4. Klasa odporności ogniowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku wynosi „C” dla budynku niskiego, lecz obniżono do klasy „B” na podstawie §212 ust. 3 WT z dnia 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami.

Dla klasy odporności ogniowej „B” określa się następujące wymagania:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej elementu
Główna konstrukcja nośna	R120
Konstrukcja dachu	R30
Strop	REI60
Ściana zewnętrzna	EI60
Ściana wewnętrzna	EI30
Przekrycie dachu	RE30

Wymagana klasa odporności ogniowej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego dla klasy odporności ogniowej „D”

Element budynku	Klasa odporności ogniowej elementu
Ścian i stropów z wyjątkiem ZL	REI 120
Stropów w ZL	REI 60
Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	EI 60

9.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007.

Zgodnie z przepisami następujące materiały uważa się za niebezpieczne:

- gazy palne
- ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15K (55°C)
- materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne
- materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu
- materiały wybuchowe i pirotechniczne
- materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji
- materiały mające skłonności do samozapalenia
- materiały inne niż w/w jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne.

9.6. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), droga pożarowa do budynku jest wymagana.

Droga pożarowa doprowadzona została do budynku na podstawie §12 ust. 3 pkt 1 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. od frontu istniejącego budynku przedszkola, w pobliżu istniejących miejsc postojowych. Droga pożarowa zaprojektowana została od strony wjazdu z ul. Szkolnej, łukiem o

promieniu zewnętrznym wynoszącym 11,0m skierowana równolegle do elewacji frontowej przedszkola i wyprowadzona na działkę sąsiednią (własność Inwestora) nr ewid. 104/25. Dodatkowo przewidziano „rękaw” dojazdowy o długości 15m, z możliwością wycofania wozu strażackiego. „Rękaw” poprowadzono w kierunku projektowanej rozbudowy tak aby umożliwić dojście do drogi podczas ewakuacji krótszej niż 30,0m. Droga pożarowa o szerokości 4,0m, oddalona od budynku min. 5,0m. Do drogi pożarowej z projektowanej rozbudowy (żłobek) poprowadzono chodnik dla ruchu pieszego o szerokości 3,0m i długości od wyjścia z klatki schodowej do krawędzi drogi pożarowej ~29,00m (przy wymaganej maksymalnej odległości 30,0m).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), wymaga się minimalnej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla planowanej rozbudowy tj. 15l/s. Warunek spełniono poprzez wykorzystanie dwóch hydrantów istniejących, z czego pierwszy oddalony jest do 75m od wejścia a drugi do 150m.

9.7. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Przebudowa i rozbudowa realizowana będzie na terenie inwestycyjnym obejmującym działki nr ewid. 104/26 oraz 104/3, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Miasto Opatówek, jednostka ewidencyjna 300708_4 Opatówek. Przedszkole gminne w Opatówku zlokalizowane jest przy ul. Szkolnej 9, 62-860 Opatówek.

Odległość budynku od granic działki:

- od strony północnej – 16,28m
- od strony zachodniej - ~41,21m;
- od strony południowej – 29,07m

Odległość projektowanego obiektu od najbliższego usytuowanego budynku na działce sąsiedniej wynosi: 31,93m (budynek gospodarczy na działce nr ewid. 104/15, po północnej stronie). W związku z tym nie została przekroczona minimalna odległość do budynków na działce sąsiedniej wynikająca z warunków technicznych dla budynków zakwalifikowanych dla strefy ZLII.

W promieniu 30,0m nie znajduje się stacja paliw gazowych. Budynek zostały usytuowany poza granicami obszaru kolejowego. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania obowiązujących przepisów w zakresie lokalizacji od granicy działki oraz między budynkami.

9.8. Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

10. Obszar oddziaływania obiektów budowlanych na działkach inwestycyjnych

L.P.	ELEMENT OBIEKTU MOGĄCY ODDZIAŁYWAĆ NA DZ. SĄSIEDNIE	PRZYJĘTE ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE	ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE
1	Usytuowanie obiektu	Zaprojektowano budynek o wysokości całkowitej od poziomu terenu do kalenicy wynoszące 12,91m	<p>a. Przesłanianie – usytuowanie budynku w odległości 16,28m od granicy północnej nie powoduje przesłaniania, z racji na wysokość budynku wynoszącą jedynie 12,91m. Projektowany budynek nie przesłania sąsiadujących działek budowlanych i jest wysokości równej jak istniejący budynek przedszkola przeznaczony do rozbudowy. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.</p> <p>b. Zacienianie, nasłonecznienie – j.w. Na działce sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 104/15 możliwe będzie sytuowanie budynku, w przyszłości dla którego zapewniony zostanie warunek doświetlenia światłem dziennym minimum przez 3 godziny, w dniach równonocny w godzinach 7-17 – zgodnie §60 ust.1 warunków technicznych, wynika to z wysokości projektowanego budynku i oddalenia od granicy z działką sąsiedniej.</p>
2	Wody opadowe	Odprowadzenie powierzchniowo oraz do szczelnego zbiornika w granicach terenu inwestycyjnego.	Nie występuje oddziaływanie na działki sąsiednie. Wody opadowe z dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzane powierzchniowo na przyległe tereny zielone w granicach terenu inwestycyjnego, do kanalizacji deszczowej oraz do zbiornika retencyjnego wody deszczowej a następnie wykorzystywane do polewania terenów zielonych na działkach inwestycyjnych.
3	Ścieki sanitarne	Odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej.	Nie występuje oddziaływanie na działki sąsiednie, Zaprojektowano nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wszystkie urządzenia ułożono pod powierzchnią gruntu, na terenie inwestycyjnym.
4	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	Dodatkowe miejsca parkingowe.	Lokalizacja miejsc postojowych nie oddziałuje na działki sąsiednie w myśl §19 ust.2 i ust.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zdecydowano się zaprojektować miejsca parkingowe w liczbie 18szt – min. 3,0m od granicy działki. Wymiary miejsc oraz odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, z uwzględnieniem przepisów zawartych w w/w warunkach technicznych.
5	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Kontenery na odpady (w osłonach śmietnikowych)	Nie występuje oddziaływanie na działki sąsiednie w myśl §23 ust.1 Rozporz. Min. Infrastr. z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zaprojektowano osłonę śmietnikową w miejscu, które zapewnia minimalne odległości od granic sąsiednich oraz okien.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów, łącznie z zagospodarowaniem terenu, nie wykracza poza granice działek objętych wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę i mieści się w graniach obszaru wyznaczonego w Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak PPK.6733.11.2021 wydaną przez Burmistrza Gminy Opatówek w dniu 28.10.2021r.