

Znak sprawy OrK.251.3.25

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

***Umowa Wzór***

zawarta w dniu ..... w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp:

**§ 1 Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w zakresie sprzątania pomieszczeń i obejść budynków mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność gminy Knurów, zarządzanych przez MZGLiA w Knurowie.
2. Szczegółowy zakres obowiązków wraz z wykazem budynków zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia – „Załącznik nr 3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Termin realizacji zamówienia:
  - 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia – 1 kwietnia 2025 r.
  - 2) zakończenie realizacji zamówienia – 31 marca 2026 r.
4. Zamawiający upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Wykonawcą oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

1) .....

5. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Zamawiającym oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

1) .....

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu jakich może doznać Zamawiający i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

7. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), wszystkich osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności realizacji usług utrzymania czystości.

8. Wymóg zawarty w ust. 7 nie dotyczy jedynie osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.

9. Dokumentowanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę, spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie na podstawie następujących dowodów:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- które mają przedstawiać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

10. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania według własnego wyboru dowodów, o których mowa w ust. 9 i dokonywania ich ocen;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.

11. Wykonawca:

- 1) najpóźniej w terminie 5 dni roboczych zobowiązany jest przedłożyć dowody w odpowiedzi na żądanie, o którym mowa ust. 10 pkt 1;
- 2) w terminie ustalonym przez Zamawiającego udzielić wyjaśnień w odpowiedzi na żądanie, o którym mowa w ust. 10 pkt 2;
- 3) najpóźniej na jeden dzień przed dopuszczeniem nowej osoby do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 7, zobowiązany jest przedstawić dowód potwierdzający zatrudnienie tej osoby na podstawie umowy o pracę.

12. Niezłożenie przez Wykonawcę, żądanych przez Zamawiającego dowodów, wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 7.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu usług objętego niniejszą umową, w tym za zakres umowy realizowany przez podwykonawcę.

## **§ 2 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

..... zł netto (słownie: .....zł)

.....zł VAT (słownie: ..... zł)

..... zł brutto (słownie:..... zł)

w tym, wynagrodzenie w formie ryczału miesięcznego:

- 1) Za sprzątanie zewnętrzne budynków mieszkalnych (pkt 1 załącznika nr 1a do oferty):

w kwocie ..... zł netto słownie .....

podatek Vat .....zł słownie: .....

w kwocie..... zł brutto słownie: .....

- 2) Za sprzątanie wewnętrzne budynków mieszkalnych (pkt 2 załącznika nr 1a do oferty):

w kwocie ..... zł netto słownie .....

podatek Vat .....zł słownie: .....

w kwocie..... zł brutto słownie: .....

- 3) Za sprzątanie zewnętrzne budynków użytkowych (pkt 3 załącznika nr 1a do oferty):

w kwocie ..... zł netto słownie .....

podatek Vat .....zł słownie: .....

w kwocie..... zł brutto słownie: .....

- 4) Za sprzątanie zewnętrzne budynku przy ul. Staszica 1 (pkt 4 załącznika nr 1a do oferty):

w kwocie ..... zł netto słownie .....

podatek Vat .....zł słownie: .....

w kwocie..... zł brutto słownie: .....

- 5) Za sprzątanie wewnętrzne budynku przy ul. Staszica 1 (pkt 5 załącznika nr 1a do oferty):

w kwocie ..... zł netto słownie .....

podatek Vat .....zł słownie: .....

w kwocie..... zł brutto słownie: .....

2. Zamawiający gwarantuje wykonanie umowy w minimalnej wartości na poziomie 80 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

## **§ 3 Warunki i formy zapłaty**

1. Należność za wykonane usługi płatna będzie po potwierdzeniu przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego prawidłowości ich wykonania, poprzez spisanie protokołu odbioru.
2. Jako okres rozliczeniowy za wykonywanie usług objętych niniejszą umową strony przyjmują jeden miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia usług najpóźniej do dnia 20 następnego miesiąca.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na jego rzecz bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury, na adres:

Nabywca:

Gmina Knurów  
ul. dr. Floriana Ogana 5  
44-190 Knurów  
NIP: 969-15-97-553

Odbiorca:

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji  
ul. Floriana 4  
44-190 Knurów.

5. Faktury za wykonane i zatwierdzone usługi płatne będą przelewem, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy:

.....

8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, posługujący się numerem identyfikacji podatkowej NIP .....
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 3 ust. 7 niniejszej umowy służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek wskazany przez Wykonawcę został zgłoszony do właściwego dla Wykonawcy Urzędu Skarbowego.

#### **§ 4 Odpowiedzialność odszkodowawcza.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 5 ust. 1 – w wysokości 10% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - 2) w przypadku:
    - a) niezapewnienia wyposażenia w sprzęt, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ;
    - b) pełnienia obowiązków służbowych przez osoby realizujące przedmiot umowy powyżej norm czasu pracy określonych przez przepisy Prawa pracy;

- c) za nieposiadanie ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej; w wysokości 0,1 % wartości maksymalnej brutto, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) za naruszenie obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 7 – w wysokości 1 000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek dotyczący danej osoby;
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 6, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
- 2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 2 ust. 1.
  - 3. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich naliczeniu.
  - 4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
  - 5. Jeżeli wielkość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub szkoda wyniknie z innych przyczyn niż wyżej wymienione, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

### **§ 5 Odstąpienie od umowy**

- 1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, w całym okresie jej obowiązywania, w szczególności w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w przypadku powtarzających się (co najmniej trzech) naruszeń postanowień umowy, bez względu na ich rodzaj oraz gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał świadczenie usług i nie kontynuuje ich pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 2. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
- 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego wymaga zachowania formy pisemnej.
- 5. Odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych.
- 6. W przypadku odstąpienia od umowy, strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanych usług. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie usługi wykonane. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron

### **§ 6 Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają o wprowadzaniu odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46)
  - 5) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,  
- pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1 będzie następować według następujących zasad:
  - 1) Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wprowadzonej zmianie;
  - 2) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - 3) zmiana obowiązywać będzie od momentu wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę i odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 będą następować według następujących zasad:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia i w nim wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia, przedstawić kalkulację oraz podać kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie;
  - 2) Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionego wniosku, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych, żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji lub żądanie nowych lub dodatkowych dowodów wykazujących zmianę kosztów itp.;
  - 3) po zaakceptowaniu wskazanej przez Wykonawcę kwoty wprowadzona zmiana będzie obowiązywać od daty określonej w aneksie, przy czym nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę, która stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 5 będzie następować według następujących zasad:
  - 1) poprzez waloryzację rozumie się zarówno wzrost wynagrodzenia jak i jego obniżenie;
  - 2) pierwszy możliwy termin ustalenia waloryzacji – sześć miesięcy od dnia podpisania umowy, kolejne zmiany wynagrodzenia możliwe będą po 6 miesiącach, licząc od pierwszej zmiany, jednak nie później niż do zakończenia realizacji umowy;
  - 3) waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za usługi zrealizowane przez Wykonawcę do dnia pierwszej waloryzacji, o której mowa w pkt 2;
  - 4) waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o ostatni obowiązujący średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 5) Strona wnioskująca o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem wraz z określeniem - kalkulacją wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia;
  - 6) podstawą uprawniającą Strony do złożenia wniosku jest sytuacja, w której wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt 4, osiągnie poziom powyżej 104% lub poniżej 96%;
  - 7) Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionego wniosku, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń,

- żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji lub żądanie nowych lub dodatkowych dowodów wykazujących zmianę kosztów;
- 8) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza, nie może przekroczyć (+/-) 4 % wartości wynagrodzenia;
  - 9) wprowadzona zmiana obowiązywać będzie po jej zaakceptowaniu przez drugą Stronę od daty określonej w aneksie;
  - 10) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 8;
  - 11) Wykonawca, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawców.
5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia umowy po zakończenia jej realizacji.

## **§7 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany w umowie będą mogły być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Pzp, wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy zgodnej z obowiązującymi przepisami i treścią umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy, w zakresie:
  - 1) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/-ców, z zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana ta dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) w sytuacji zaistnienia innej siły wyższej, tj. zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Zakres zmian umowy będzie adekwatny to zaistniałej okoliczności;
  - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) przesunięcia terminu rozpoczęcia lub zakończenia świadczenia usługi (co będzie miało również wpływ na przesunięcie terminu końcowego i terminów częściowych) z uwagi na:
      - wydłużenie procedury wyłonienia Wykonawcy przedmiotowego zamówienia,
      - inne uzasadnione okoliczności leżące po stronie Zamawiającego,
    - b) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły wyższej brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe jej wykonanie,
    - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinioną i niemożliwą do uniknięcia przez Wykonawcę zwłokę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi zwłoki wywołanego ww. okolicznościami,
    - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy
  - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 6 umowy,
  - 5) konieczności zmiany warunków realizacji umowy z uwagi na zbycie budynku przez Gminę Knurów, wyłączenie budynku z eksploatacji lub dodanie nowej lokalizacji – budynku, z zastrzeżeniem, że zmiany te łącznie nie przekroczą +/- 15% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;

- 6) konieczności zmiany warunków realizacji umowy, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i wynika ona z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Zamawiający dopuszcza również zmianę umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy nastąpi zmiana nazwy, adresu lub statusu firmy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy i nie wymaga aneksu, w szczególności:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr-u rachunku bankowego),
  - 2) zmiany danych teleadresowych oraz zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## **§ 8 Ustalenia końcowe.**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509 ÷ 517 kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.
4. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron./ Umowę sporządzono w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych przedstawicieli obu stron.*
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
  - 1) Klauzula RODO
  - 2) SWZ;
  - 3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

Zamawiający:

Wykonawca:



## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB REPREZENTUJĄCYCH.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie jest możliwy poprzez e-mail: [iod@mzglia.pl](mailto:iod@mzglia.pl)
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
4. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
11. Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).