



Pracownia Projektowa  
Infrastruktury Drogowej  
Marcin Kasalka

63-400 Ostrów Wielkopolski,  
ul. Staroprzygodzka 25  
Tel. 607 335 657, 505 281 941  
ppidkasalka@gmail.com

Inwestor: **Gmina Ostrów Wielkopolski**  
**ul. Gimnazjalna 5**  
**63-400 Ostrów Wielkopolski**

Numer projektu: **873**

## Projekt Zagospodarowania Terenu

### Lewków – budowa chodnika ulica Krótka

**Adres obiektu budowlanego:** Jednostka ewid.: 301704\_2, Gmina Ostrów Wielkopolski.  
Obręb 0016- Lewków, dz. nr: 333/2, 333/1, 279/5 i 279/9.

Kategoria obiektu budowlanego – XXV i IV.

<b>mgr inż. Marcin Kasalka</b> Projektant branży drogowej	WKP/0305/POOD/11 Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
<b>mgr inż. Przemysław Nazarek</b> Sprawdzający branży drogowej	WKP/0113/POOD/23 Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
<b>inż. Rafał Bober</b> Asystent branży drogowej		

Data opracowania: lipiec 2024r.

## 1. SPIS TREŚCI

### Projekt zagospodarowania terenu

1.	SPIS TREŚCI .....	2
2.	OŚWIADCZENIA .....	3
3.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
3.1.	Przedmiot inwestycji.	4
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
3.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	5
3.4.	Zestawienie powierzchni	5
3.5.	Informację i dane.	6
3.6.	Informację o ochronie przeciwpożarowej.	6
3.7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	6
4.	CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	7

### Projekt architektoniczno-budowlany

1.	SPIS TREŚCI .....	2
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	3
3.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	4
3.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
3.2.	Sposób użytkowania.	4
3.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	4
3.4.	Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi o sąsiednie obiekty budowlane.	6
3.5.	Uwagi końcowe	7
4.	CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	8

### Załączniki

1.	SPIS TREŚCI .....	2
2.	DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH .....	3
2.1.	Projektant branży drogowej	3
2.2.	Sprawdzający branży drogowej	4
3.	ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W IZBIE .....	5
3.1.	Projektant branży drogowej	5
3.2.	Sprawdzający branży drogowej	5
4.	INFORMACJA BIOZ .....	6
4.1.	Zakres i kolejność robót	7
4.2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	7
4.3.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	7
4.4.	Instrukcja pracowników	8
4.5.	Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze	8
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA .....	9
6.	UZGODNIENIA BRANŻOWE .....	9

## 2. OŚWIADCZENIA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa obiektu:        **Lewków – budowa chodnika ulica Krótka**

Inwestor:            Gmina Ostrów Wielkopolski  
                              ul. Gimnazjalna 5  
                              63-400 Ostrów Wielkopolski

*Projektant :*

mgr inż. Marcin Kasałka

nr uprawnień **WKP/0305/POOD/11** do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

.....

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu - projektanci i sprawdzający:

*Sprawdzający:*

mgr inż. Przemysław Nazarek

nr uprawnień **WKP/0113/POOD/23** do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

### **3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **3.1. Przedmiot inwestycji.**

##### **3.1.1. Inwestor.**

Gmina Ostrów Wielkopolski  
ul. Gimnazjalna 5  
63-400 Ostrów Wielkopolski

##### **3.1.2. Zakres inwestycji.**

Opracowanie obejmuje projekt budowy chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym przy ulicy Krótkiej w Lewkowie na odc. ok. 498,13 m.

Zakres prac obejmować będzie:

- ustawienie krawężników, oporników i obrzeży betonowych,
- wykonanie chodnika z betonowej kostki brukowej o szer. 2,0 m,
- wykonanie zjazdów z betonowej kostki brukowej o szer. zmiennej,
- oznakowanie pionowe i poziome.

##### **3.1.3. Lokalizacja inwestycji.**

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Lewków.  
Jednostka ewid.: 301704\_2, Gmina Ostrów Wielkopolski.  
Obręb 0016 - Lewków, dz. nr: 333/2, 333/1, 279/5, 279/9.

##### **3.1.4. Cel i zakładany efekt inwestycji.**

Celem inwestycji jest budowa chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym na odcinku o długości około 498,13 m polegająca na wykonaniu chodnika oraz zjazdów z betonowej kostki brukowej co wpłynie na poprawę komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz poprawę ładu przestrzennego.

##### **3.1.5. Podział inwestycji na etapy.**

Niniejsze opracowania nie będzie podzielone na etapy.

#### **3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Projektowany chodnik przebiegać będzie wzdłuż lewej krawędzi ulicy Krótkiej na odcinku o długości około 498,13 m.

Początek opracowania przyjęty został w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową nr 5299P (ul. Ostrowska) w miejscu, gdzie kończy się wyprowadzenie istniejącego chodnika z betonowej kostki brukowej szarej o szer. 2,0 m. Od tego miejsca nowo projektowany chodnik przebiega w kierunku północno-wschodnim do kilometra 0+498.13, gdzie w obrębie skrzyżowania z Placem Floriana w miejscu dowiązania do istniejącego chodnika przyjęty został koniec.

Na swojej trasie projektowany chodnik przecina jeszcze dwa skrzyżowania w kilometrze 0+178.35 zjazd na ulicę Krętą oraz w kilometrze 0+452.50 wyprowadzenie do ulicy Lipowej. Tu w obrębie skrzyżowania zaprojektowane zostaną dwa przejścia dla pieszych.

Projektowana nawierzchnia przebiegać będzie wzdłuż lewej krawędzi ulicy Krótkiej bezpośrednio przy istniejącym krawężniku, a w końcowym odcinku od skrzyżowania z ulicą Lipową projektowany chodnik rozdzielony zostanie istniejącym pasem zieleni o szerokości 3,0 m.

Obecnie w miejscu projektowanego chodnika znajdują się pobocza gruntowe porośnięte trawą, a w początkowym odcinku za poboczami usytuowane są rowy przydrożne.

Do posesji doprowadzone są zjazdy gruntowe oraz utwardzone z betonowej kostki brukowej wykonane indywidualnie przez właścicieli posesji. Zjazdy te pozostaną niezmienione, natomiast zjazdy gruntowe zostaną utwardzone za pomocą betonowej kostki brukowej o szerokościach dostosowanych indywidualnie dla każdej z posesji.

W końcowym odcinku występują pojedyncze drzewa. Część z nich przeznaczono do wycinki ze względu na to, iż kolidują z projektowaną nawierzchnią.

Krawężń ulicy Krótkiej, wzdłuż której wykonany zostanie chodnik obecnie ograniczona jest krawężnikiem betonowym 15x30cm wystającym na 12 cm ponad nawierzchnię jezdni z obniżeniem do 4 cm w miejscu zjazdów na posesje. Pomiedzy krawężnikiem i jezdnią bitumiczną usytuowany jest ściek przykrawężnikowy szerokości 0,30 m z betonowej kostki brukowej.

Otoczenie inwestycji stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone i pola uprawne.

Rzeźba terenu charakteryzuje się nie znacznym zróżnicowaniem ukształtowania terenu i lekko opada w kierunku końca kilometracji.

Drzewa kolidujące z projektowaną inwestycją przewidziane są do wycinki. Zapewnione zostaną poprawne warunki odwodnienia nowo projektowanych nawierzchni poprzez nadanie im odpowiednich pochyleń poprzecznych i podłużnych i skierowaniu wody opadowej do istniejących rowów przydrożnych oraz na przyległe tereny zielone.

W obszarze pasa drogowego znajduje się uzbrojenie terenu w postaci sieci:

- elektroenergetycznej podziemnej i napowietrznej,
- wodociągowej,
- gazociągowej,
- teletechnicznej,
- oświetleniowej,
- kanalizacyjnej (sanitarna).

### **3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

#### **3.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

W związku z budową chodnika wzdłuż ulicy Krótkiej nie przewiduje się przebudowy i budowy urządzeń budowlanych.

#### **3.3.2. Sieci uzbrojenia terenu.**

Nie przewiduje się budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Istniejące uzbrojenie terenu zostanie przełożone lub zabezpieczone zgodnie z wytycznymi gestorów sieci.

#### **3.3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.**

Inwestycja nie będzie generowała ścieków.

#### **3.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Droga jest już obecnie drogą publiczną i za pośrednictwem skrzyżowań z sąsiadującymi ulicami posiada dostęp do dróg publicznych wyższych klas.

### **3.4. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej	884,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zjazdów z betonowej kostki brukowej	151,0 m <sup>2</sup>

### **3.5. Informację i dane.**

#### **3.5.1. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie zagospodarowaniu terenu.**

Inwestycja nie narusza zapisów zawartych w aktach prawa miejscowego.

#### **3.5.2. Informacja o rejestrze zabytków.**

Inwestycja nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

#### **3.5.3. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej.**

Inwestycja znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

#### **3.5.4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.**

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla naturalnych siedlisk i dziko żyjącej flory i fauny. Nie znajduje się na obszarach objętych ochroną przyrody, krajobrazu ani dziedzictwa kulturowego. Docelowa eksploatacja nie będzie powodować emisji gazów cieplarnianych. Realizacja inwestycji nie będzie naruszać:

- wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- wymagań ochrony środowiska.

### **3.6. Informację o ochronie przeciwpożarowej.**

Inwestycja nie stanowi drogi przeciwpożarowej w myśl zapisów rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

### **3.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granicę przyszłego (docelowego) pasa drogowego.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

.....  
Projektant:

#### **4. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala rysunku
1.0	Plan orientacyjny	1:14 000
2.0	Plan sytuacyjny	1:500