

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Kilińskiego 29

08-110 Siedlce

[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: kompleksowe utrzymanie czystości, transport wewnętrzny oraz czynności pomocnicze przy obsłudze pacjenta niewymagające przygotowania medycznego na oddziałach szpitala SPZOZ przy ul. Starowiejskiej 15, kompleksowe utrzymanie czystości oraz czynności pomocnicze przy obsłudze pacjenta niewymagające przygotowania medycznego na oddziałach szpitala SPZOZ przy ul. Bema 22 w Siedlcach oraz kompleksowe utrzymanie czystości w placówkach SPZOZ Siedlce.

Numer referencyjny: utrzymanie czystości/455/2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie na terenie Szpitala pralko-suszarki do prania mopów i ścierek i odzieży ochronnej?

Odpowiedź – ze względu na brak miejsca nie ma takiej możliwości

Pytanie 2

Czy w zakres usługi wchodzi mycie okien na wysokościach wymagający użycia technik alpinistycznych lub specjalistycznego sprzętu (podnośniki). Jeśli tak, proszę podać ich metraż i krotność mycia/rok.

Odpowiedź – tak, mycie 4 razy do roku i w miarę potrzeby, 976 160 m².

Pytanie 3

Prosimy o informacje z jaką częstotliwością ma być wykonywana dezynfekcja szczotek do wc?

Odpowiedź – Raz dziennie i w miarę potrzeby.

Pytanie 4

Prosimy o podanie wszystkich rodzajów podłóg występujących u Zamawiającego, które podlegają usłudze sprzątania.

Odpowiedź – wykładziny, PCV, terakota, lastriko, beton, drewno

STARSZY INSPEKTOR

Anna Jastrzębska

Pytanie 5

Jakiego rodzaju podłogi występujące u zamawiającego podlegają konserwacji ze strony wykonawcy?
Odpowiedź - PCV

Pytanie 6

Kto zapewnia pojemniki do dezynfekcji przez zanurzenie, np. basenów, kaczek, misek nerkowatych?
Odpowiedź - Zamawiający

Pytanie 7

Kto odpowiada za mycie naczyń? Jak odbywa się mycie naczyń - ręcznie czy w zmywarkach? Kto zapewnia środki do mycia naczyń? Jeżeli Wykonawca to jakiego producenta zmywarki posiada Zamawiający?
Odpowiedź – Zamawiający we własnym zakresie.

Pytanie 8

Jakiego producenta myjnie – dezynfektory do których niezbędne środki zapewnia Wykonawca występują u Zamawiającego?
Odpowiedź – Getinge-Tornado, Steelco - BP100, ArioHuntleigh – FD 1600, macerator Quatro Greenpol, macerator Pulpmatic Ultima.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, iż preparaty do konserwacji podłóg (oprócz podłóg drewnianych i przewodzących) muszą posiadać właściwości antypoślizgowe i odporne na dezynfekcję.
Odpowiedź – tak

Pytanie 10

Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?
Odpowiedź - tak

Pytanie 11

Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?
Odpowiedź - tak

Pytanie 12

Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany?
Odpowiedź – nie, pomieszczenie szatni ma około 10m2.

Pytanie 13

Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników?
Odpowiedź - nie

Pytanie 14

Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn?
Odpowiedź - nie

Pytanie 15

Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?
Odpowiedź – Szafy ustawione są przy ścianach, nie

Pytanie 16

Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m?
Odpowiedź – szafy umieszczone są przy ścianach, nie

Pytanie 17

Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m2 wolnej powierzchni podłogi?
Odpowiedź – nie, pomieszczenie szatni ma około 10 m2.

Pytanie 18

Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?
Odpowiedź - nie

STARSZY INŻYNIER

Anna Jastrzebska

Pytanie 19

Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym?

Odpowiedź – nie dotyczy

Pytanie 20

Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź – w szatni brak jest umywalek, znajdują się w sąsiedztwie

Pytanie 21

Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?

Odpowiedź – w szatni brak jest umywalek

Pytanie 22

Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odpowiedź – w szatni brak jest umywalek

Pytanie 23

Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odpowiedź - nie

Pytanie 24

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym?

Odpowiedź – nie dotyczy

Pytanie 25

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź – nie dotyczy

Pytanie 26

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź – nie dotyczy

Pytanie 27

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź – nie dotyczy

Pytanie 28

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę ?

Odpowiedź – brak natrysków i umywalek

Pytanie 29

Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego? odpowiedź – pomieszczenie socjalne o powierzchni 12m².

Jeśli tak to : Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ? odpowiedź - nie

Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące ? - odpowiedź - tak

Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ? – odpowiedź - tak

Czy w jadalni jest zlewozmywak ? odpowiedź - tak

Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków? Odpowiedź - nie

Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności? Odpowiedź- nie

Pytanie 30

Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych?

odpowiedź - tak

Jeśli tak to: Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym? (posadzka, ściany)

odpowiedź - tak

Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ? odpowiedź - tak

Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ? odpowiedź - tak

STARSZY INSPEKTOR

Aneta Górska

Czy w pomieszczeniu jest zapewniona wentylacja – odpowiedź – tak, grawitacyjna

Pytanie 31

Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenia na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego? Odpowiedź - tak

Jeśli tak to: Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej? odpowiedź - tak

Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem? Odpowiedź - tak

Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp? Odpowiedź - tak

Pytanie 32

Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź - tak

Pytanie 33

Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź – brak sprzętu dzierżawionego Wykonawcy

Pytanie 34

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

Odpowiedź - tak

Pytanie 35

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

Odpowiedź - tak

Pytanie 36

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

Odpowiedź - tak

Pytanie 37

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź – do zadań Wykonawcy należy mycie opraw i urządzeń. Wykonawca we własnym zakresie wykonuje prace, brak możliwości wyłączenia zasilania.

Pytanie 38

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści preparat na bazie skażonego etanolu do dezynfekcji promienników lamp bakteriobójczych?

Odpowiedź - tak

Pytanie 39

Prosimy o informację jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na mydło w płynie występują u Zamawiającego?

Odpowiedź – zamawiający posiada dozowniki różnych producentów, pojemniki z możliwością wlewania mydła do pojemnika.

Pytanie 40

Czy do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzanie dezynfekcji pomieszczeń przez zamgławianie? Jeśli tak, to w jakich pomieszczeniach i z jaką częstotliwością?

Odpowiedź – tak, w razie potrzeby, preparat zapewnia Zamawiający

Pytanie 41

Jakiego rodzaju wózki transportowe zapewnia Wykonawca?

Odpowiedź – na odpady medyczne, komunalne, bieliznę

Pytanie 42

Czy do obowiązków Wykonawcy należy ekstrakcyjne pranie żaluzji, rolet, vertikali? Jeśli tak, czy Zamawiający potwierdza, że do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie specjalistycznego sprzętu i preparatów specjalnie do tego celu przeznaczonych?

Odpowiedź - tak

Pytanie 43

Czy Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia?

Odpowiedź - tak

Pytanie 44

Czy Zamawiający potwierdza, iż preparaty stosowane do powierzchni mających kontakt z żywnością muszą być dopuszczone do użycia na ww. powierzchniach?

Odpowiedź - tak

Pytanie 45

Prosimy o potwierdzenie, że preparaty dezynfekcyjne stosowane na oddziałach dziecięcych i noworodkowych/neonatologicznych muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w tych oddziałach.

Odpowiedź - tak

Pytanie 46

Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk? Jeśli Wykonawca prosimy o podanie jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego?

Odpowiedź – środki do dezynfekcji rąk zapewnia Zamawiający

Pytanie 47

Czy Zamawiający potwierdza, że preparaty chlorowe należy używać jedynie w pomieszczeniach sanitarnych (natryski, toalety), brudownikach oraz do inaktywacji materiału biologicznego (oprócz moczu)?

Odpowiedź - tak

Pytanie 48

Prosimy o podanie częstotliwości z jaką Wykonawca ma wykonywać czynności opisane w:

zał. nr 10 temat 1 str. 6-7 – oddziały Szpitala przy ul. Starowiejskiej 15 – zakres prac oraz str. 8 pkt II – zakres czynności podstawowych w utrzymaniu czystości, wymagany przy realizacji przedmiotu zamówienia

zał. nr 10 temat 2 str. 9 - oddziały Szpitala przy ul. Bema 22 – utrzymanie czystości oraz str. 10 pkt II – zakres czynności podstawowych w utrzymaniu czystości, wymagany przy realizacji przedmiotu zamówienia

zał. nr 10 temat 3 – str. 11-12 – zakres prac dla pozostałych placówek SPZOZ

odpowiedź – częstotliwość powinna zostać określona w planach higieny przez Wykonawcę, zaakceptowane przez Zamawiającego

Pytanie 49

Prosimy o potwierdzenie, iż w pomieszczeniach przynależących do obszaru „bardzo wysokiego ryzyka”, tj. np.: blok operacyjny, sanitariaty, wc, pomieszczenia składowania odpadów, itp. należy używać wyłącznie preparatów o spektrum działania B,F,Tbc,V (w tym Polio)?

Odpowiedź - tak

Pytanie 50

Czy Wykonawca odpowiada za ważenie odpadów? Jeśli tak, to Czy Wykonawca zapewnia wagi do ważenia odpadów?

Odpowiedź – tak, wagi zapewnia Zamawiający

Pytanie 51

Proszę o podanie ilości m2 jakie mają okna do mycia wysokościowego i na jakim obiekcie się znajdują?

Odpowiedź – ul. Kilińskiego – 142 480 m2, ul. Formińskiego - 142 480 m2, ul. Starowiejska – 691 200 m2, ul. Bema – 50 m2.

Pytanie 52

Jaka jest powierzchnia okien do mycia dwustronnego z podziałem na obiekty?

Odpowiedź – Zamawiający nie posiada tak szczegółowych danych, we wszystkich obiektach znajdują się okna do mycia dwustronnego.

STARSZY INSPEKTOR

Aneta Jastrzębska

Pytanie 53

Czy w nagłych przypadkach (choroba, urlop itp.) można zatrudnić na zastępstwo osoby na umowy cywilnoprawne ?

Odpowiedź - nie

Pytanie 54

Kto zapewnia wózki do transportu odpadów i pościeli ?

Odpowiedź - Wykonawca

Pytanie 55

Ile jest koszy na śmieci w szpitalach i przychodniach i na jakiej wielkości worków?

Odpowiedź – małe 25l – 650 szt., duże 50l - 70

Pytanie 56

Proszę podać kolory i wielkości worków używanych na szpitalach i przychodniach.

Odpowiedź – czerwone, niebieskie, żółte, białe, worki rozpuszczalne w wodzie, różne pojemności

Pytanie 57

Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla personelu ?

Odpowiedź – Zamawiający

Pytanie 58

Czy wymagane są dodatkowe urządzenia do gruntowego sprzątania, dezynfekcji typu fumigacja, prania wykładzin?

Odpowiedź - nie

Pytanie 59

Ile jest m2 wykładzin dywanowych, podłóg do polimeryzacji i gresów?

Odpowiedź – wykładziny dywanowe – biuro ul. Kilińskiego – około 20m2, podłogi do polimeryzacji i gresy – około 14 200 m2

Pytanie 60

Kto zajmuje się czyszczeniem żaluzji i jaka jest ich powierzchnia?

Odpowiedź – Zamawiający nie posiada żaluzji

Pytanie 61

Prosimy o udostępnienie aktualnych procedur, zarządzeń, regulaminów, standardów, instrukcji, które obowiązują pracowników Wykonawcy realizujących zamówienie, a które nie zostały ujęte w dokumentacji postępowania, m.in. wymienione w projekcie umowy w § 3 ust. 26 :

„Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów bhp i ppoż, Regulaminów i procedur obowiązujących w SPZOZ Siedlce”.

Odpowiedź – Zamawiający wykreśla z par. 3 ust. 26 zapis: „regulaminów i procedur obowiązujących w SPZOZ Siedlce.” Pozostała część zdania nie ulega zmianie.

Pytanie 62

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenia np. w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie)

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć, ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Ze względu na zmiany w kodeksie pracy , które rozszerzają prawa pracownika, m.in. :

a) Dwa dodatkowe dni wolnego będzie można zyskać, z powodu działania siły wyższej w pilnych sprawach rodzinnych spowodowanych chorobą lub wypadkiem, jeżeli niezbędna jest natychmiastowa obecność pracownika, czyli np. w razie powodzi lub innych klęsk żywiołowych albo katastrof, a także w przypadku uszkodzenia domu, wypadku dziecka w szkole, nagłej choroby członka rodziny itp.

b) Wolne będzie można wykorzystać w dniach (dwa dni rocznie) lub w godzinach (16 godzin).

Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć absencji pracownika związanej z siłą wyższą i urlopem na żądanie i musi zagwarantować sobie w umowie minimalny czas na zapewnienie zastępstwa.

Odpowiedź – Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian

STARSZY INSPEKTOR
[Podpis]
Anna Jastrzębska

Pytanie 63

Prosimy o potwierdzenie, iż protokół z obowiązkowej wizji lokalnej stanowi załącznik do oferty.

Odpowiedź - nie

Pytanie 64

W projekcie umowy w § 8 ust. 7 Zamawiający zawarł zapis dot. sumy kar umownych tj.:

„Maksymalna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, wynosi 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1”.

Zgodnie z art. 436 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa winna zawierać łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony. Od obowiązku wprowadzenia takich zapisów Zamawiający nie ma możliwości w żadnym przypadku odstąpić – ustawodawca nie przewidział takiego uprawnienia dla organizatora postępowania przetargowego.

Zwracamy się z prośbą o obniżenie maksymalnej wielkości kar umownych przewidzianych w niniejszym postępowaniu z 20 % na 10 %.

Wskazujemy, że zgodnie z aktualną linią orzeczniczą sądów powszechnych wysokość kar, która w stosunku do wartości zobowiązania oscyluje w granicach kilkudziesięciu procent wartości umowy, uznawana jest za nadmierną dolegliwość, świadczącą o niewspółmierności w rozumieniu art. 484 § 2 k.c. (tak np. wyrok SO w Rzeszowie z dnia 25.09.2019 r.; sygn. akt: VI Ga 173/13, w ramach którego Sąd za niewspółmierną uznał karę umowną na poziomie 40% należnego wynagrodzenia). Co więcej w orzecznictwie wskazuje się również, że roszczenie o zapłatę kary umownej na wypadek zwłoki lub opóźnienia nie przysługuje stronie dostępującej od umowy wzajemnej, jeśli w umowie zastrzeżono również taką karę w związku z odstąpieniem od umowy (wyrok SN z dn. 14.06.2018 r. sygn. akt: V CSK 534/17).

Wnosimy o zmianę i sformułowanie postanowienia § 8 ust 7 projektu umowy w następujący sposób: *„Maksymalna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, wynosi 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1”.*

Odpowiedź – Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian

Pytanie 65

Zamawiający w projekcie umowy w z § 8 ust.5 zawarł zapis dot. odstąpienia od umowy tj.:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1”

Wnosimy o usunięcie lub zmianę sposobu naliczania kary umownej, tj. od wartości miesięcznej brutto.

Przewidziana przez Zamawiającego kara jest niewspółmiernie wysoka do wartości zamówienia.

Poziom kary umownej jest zbyt wygórowany w stosunku do wskazanych nieprawidłowości stanowiących podstawę ich naliczenia. Wykorzystywanie przez Zamawiającego - będącego silniejszą stroną stosunku prawnego powstającego w wyniku udzielenia zamówienia - jego pozycji do zastrzegania na swoją rzecz kar umownych, których wysokość jest wygórowana jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, a tym samym winno być uznane za wykraczające poza dopuszczalne zgodnie z art. 3531 Kodeksu cywilnego granice swobody umów. Uprzywilejowana pozycja Zamawiającego oraz zasadniczo jednostronne określanie istotnych warunków przyszłej umowy sprawia, że umowa o udzielenie zamówienia staje się niejako umową adhezyjną, podczas gdy winna zmierzać do zabezpieczenia interesów obu stron, a kara umowna nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia po stronie Zamawiającego, ponieważ jej celem jest dyscyplinowanie stron do prawidłowego i terminowego wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków umownych.

Odpowiedź – Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian

Pytanie 66

Zamawiający w SWZ w rozdziale 11 zastrzegł informację dot. realizacji zamówienia, tj.:

„Zamawiający zastrzega obowiązek wykonania przez samego wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie: kompleksowe utrzymanie czystości, transport wewnętrzny oraz czynności pomocnicze przy obsłudze pacjenta niewymagające przygotowania medycznego na oddziałach szpitala SPZOZ przy ul. Starowiejskiej 15 oraz Bema 22”.

Prosimy o potwierdzenie, że w pozostałych lokalizacjach wykonawca może bez ograniczeń zlecić wykonanie usługi podwykonawcy.

Odpowiedź – zgodnie z zapisami SWZ

Pytanie nr 67

Zamawiający w projekcie umowy w § 4 ust.12 ujął zapisy dot. zmian umowy tj.:

„Cena brutto może być zmieniona także w przypadku:

1) ograniczenia wykonywania usługi np. przez wyłączenia jednego oddziału lub poszczególnych pomieszczeń, zmiana taka będzie obliczana proporcjonalnie do metrażu danego oddziału, który zostaje wyłączony,

- 2) przez wyłączenie świadczenia części usługi zgodnie z jej wyceną ofertową,
- 3) zmiany miejsca lokalizacji danego oddziału, zmiana taka będzie obliczana proporcjonalnie do metrażu danego oddziału w nowej lokalizacji, zgodnie z wyceną 1 m² danej jednostki.
- 4) zmian określonych w ust. 4 .
- 5) zwiększenia powierzchni użytkowej w stosunku do określonej w § 1 powierzchni objętej umową"

Prosimy o potwierdzenie, że do zapisów ujętych w § 4 ust. 12 również znajduje zastosowanie zasada maksymalnego ograniczenia równego nie więcej niż 20%.

Odpowiedź – Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian

Pytanie 68

Prosimy o potwierdzenie, iż kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli.

Odpowiedź - tak

Pytanie 69

Prosimy o potwierdzenie, iż podstawą wystawienia ewentualnych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, będzie obustronnie podpisany miesięczny protokół odbioru usługi sporządzany na koniec okresu rozliczeniowego.

Odpowiedź - tak

Pytanie 70

Zamawiający w Załączniku Nr 10 – Zakres zadań – Inne czynności – wymaga m.in. „odkurzania i prania wykładzin podłogowych, dywanów ...”. Prosimy o doprecyzowanie czy do wykładzin podłogowych Zamawiający zalicza również maty wejściowe czy NIE.

Odpowiedź - tak

Pytanie 71

Zamawiający w Załączniku Nr 7 – Wymagana minimalna obsada realizująca zamówienie – szczegółowo określa swoje potrzeby w tym zakresie.

W projekcie umowy w § 3 również podane są dni i godziny, w których personel Wykonawcy ma świadczyć usługę. Pomiędzy tymi dokumentami występują rozbieżności. Prosimy o ujednolicenie w/w zapisów.

Odpowiedź – Zamawiający wykreśla z par. 3 dni i godziny świadczenia usługi, realizacja usługi musi zostać wykonywana zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ.

Pytanie 72

Czy Zamawiający zapewni pomoc techniczną przy zdejmowaniu ograniczników okien o dużych gabarytach znajdujących się w Oddziale Kardiologii Rehabilitacyjnej i Poradni podczas okresowego mycia okien.

Odpowiedź - tak

Pytanie 73

W załączniku Nr 10 – Zakres prac – Zamawiający w pkt 7 wymaga „mycia punktów świetlnych i gniazd elektrycznych, gniazd tlenowych”. Biorąc pod uwagę przepisy BHP prosimy o doprecyzowanie tego zapisu.

Odpowiedź – codzienne przetrwanie na sucho gniazd elektrycznych i gniazd tlenowych, punktów świetlnych, zdjęcie opraw i ich umycie

Pytanie 74

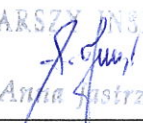
Czy Zamawiający potwierdza brak waloryzacji kosztów związanych z urlopami i zwolnieniami lekarskimi pracowników świadczących usługę.

Odpowiedź - tak

Pytanie 75

Zgodnie z ogłoszonym SWZ Zamawiający wymaga świadczenia usług w 12 lokalizacjach (Siedlce i okolice). Czy Zamawiający zapewnia bieżący transport materiałów higienicznych, środków chemicznych, mopów itp. oraz transport maszyn i urządzeń czyszczących w przypadku konieczności doczyszczania danej placówki.

Odpowiedź – nie, Wykonawca we własnym zakresie zapewnia transport.

STARSZY INSPEKTOR

Anna Jastrzębska

Pytanie 76

Czy Zamawiający zapewnia pomieszczenia z przeznaczeniem na szatnie pracowników Wykonawcy, magazyny, biuro itp.

Odpowiedź - tak

Pytanie 77

Czy Zamawiający zapewnia szafki BHP dla pracowników Wykonawcy.

Odpowiedź - nie

Pytanie 78

Czy mając na uwadze wymaganą i oczekiwaną przez Zamawiającego jakość świadczonych usług przez przyszłego Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę wymogu zdolności technicznej jakimi musi okazać się Wykonawca biorący udział w postępowaniu tj.:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przez min. 12 miesięcy co najmniej dwie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia. Przez usługi porównywalne do przedmiotu zamówienia należy rozumieć usługi, z których każda spełnia łącznie następujące warunki:

- usługa tożsama z przedmiotem zamówienia - kompleksowe utrzymanie czystości łącznie z dezynfekcją sprzętu, urządzeń i powierzchni (w tym utrzymanie czystości bloków operacyjnych), transport wewnętrzny oraz czynności pomocnicze przy obsłudze pacjenta niewymagające przygotowania medycznego,
- w szpitalach wieloprofilowych o ilości łóżek - minimum 350
- wartość zrealizowanych zamówień lub jego części wynosiła minimum 3 500 000 zł brutto rocznie każda”

Odpowiedź – zgodnie z zapisami SWZ

Zamawiający
DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej w Siedlcach
M. Medak
mgr Małgorzata Medak

STARSZY INSPEKTOR