

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

do zgłoszenia o przystąpieniu do wykonania robót

**MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY PRZY BUDYNKU
INTEGRACYJNEGO ŻŁOBKA MIEJSKIEGO POD GRZYBKIEM W RAMACH
DOPOSAŻENIA MIEJSCA ZABAW
dz. nr ewid. 23/2,43/2 AM-9 obręb Oborniki Śląskie**

INWESTOR:

Gmina Oborniki Śląskie
ul. Trzebnicka 1
55-120 Oborniki Śl.

OPRACOWANIE:

Styczeń, 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opis techniczny do zgłoszenia

2. Część rysunkowa

Rysunek nr 1 – Plan Zagospodarowania Terenu

OPIS TECHNICZNY

do zgłoszenia o przystąpieniu do robót budowlanych

Lokalizacja: dz. nr ewid. 43/2,23/2 AM-9, obręb Oborniki Śląskie

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Oględziny stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego opisu.

3. DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU

3.1. Stan istniejący:

Teren opracowania stanowi część działki nr 43/2,23/2 AM-9 w Obornikach Śląskich. Powierzchnia objęta opracowaniem stanowi 618,75 m². Na terenie działki nr 43/2 obręb Oborniki Śląskie znajduje się budynek żłobka z wydzielonym miejscem do zabaw. Działka nr 23/2 AM-9 obręb Oborniki Śląskie, gdzie planuje się realizację zadania bezpośrednio przylega do działki nr 43/2 obręb Oborniki Śląskie i stanowi teren porośnięty trawami z kilkoma drzewami. Bezpośrednim otoczeniem obiektu jest las i zabudowa jednorodzinna. Na części działki nr 43/2 znajduje się ogrodzenie panelowe.

3.2. Stan projektowany

Projektuje się zagospodarowanie części działki 43/2,23/2 AM-9 w Obornikach Śląskich. Na terenie działki nr 43/2 AM- 9 w Obornikach Śląskich planuje się wykonanie utwardzenia o powierzchni około 60 m² z szarej kostki betonowej o wymiarach 10 cm x 20 cm i wysokości 6 cm z obrzeżem szarym betonowym 6 cm. W związku z dużym nachyleniem terenu wzdłuż terenu utwardzonego z kostki betonowej na długości około 30 m projektuje się barierki chodnikowe U-11. Teren montażu obiektów małej architektury zostanie ogrodzony poprzez wykonanie ogrodzenia panelowego ocynkowanego, drut grubości co najmniej 4mm o wysokości 1,8 m z betonową podmurówką o łącznej długości około 73mb z furtką panelową od strony budynku żłobka o szerokości 1 m z samozamykaczem bezpiecznym dla dzieci. W ramach realizacji zadania planowane jest wykonanie robót ziemnych polegających na wymianie gruntu do głębokości 30 cm i wyrównaniu terenu w celu ustanowienia jednolitego poziomu. Na całym terenie o powierzchni około 618,75 m² przewidywane jest zastosowanie mat przerostowych.

Dla inwestycji planowany jest montaż następujących urządzeń:

- 1.Zestaw sprawnościowy Mini Florini 5
- 2.Piaskownica z dachem dwuspadowym
- 3.Bujak mysz – 3 szt.
4. Mysia nora
- 5.Skoczki
- 6.Podest rondo
- 7.Huśtawka wahadło
- 8.Kuchnia błotna -szef kuchni
- 9.Ławka stalowa z oparciem
- 10.Ławeczka Kameleon
- 11.Tablica regulaminowa mała stalowa z regulaminem
- 12.Ławeczka Żółw

3.2.1. Zakres prac

Montaż elementów małej architektury (elementy mogą nieznacznie odbiegać od projektowanych z uwagi na procedurę wyboru producenta):

1. Zestaw sprawnościowy Mini Florini 5



Zestaw sprawnościowy Mini Florini to bezpieczne urządzenie sprawnościowe, które wprowadza element zabawy do ćwiczeń fizycznych na placu zabaw. Dzięki solidnej konstrukcji i estetycznemu wykonaniu zestaw jest idealnym wyborem dla żłobków i przedszkoli placów zabaw, wspierając rozwój motoryczny dzieci w każdym wieku. Słupy konstrukcyjne zestawu ze stali nierdzewnej, pozostałe elementy ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo. Płyty zestawu z tworzywa HDPE / HPL oraz HDPE trójwarstwowe z frezowanymi rysunkami. Ślizg zjeżdżalni ze stali nierdzewnej, osłony boczne z płyty HDPE. Urządzenie zostanie na stałe posadowione w gruncie, zakotwione w betonie klasy min. C16/20.

Skład zestawu:

- 1x wieża sześciokątna
- 2x wieża czworokątna
- 1x dach do wieży sześciokątnej
- 2x dach płaski
- 1x zjeżdżalnia
- 1x wejście wspinaczkowe
- 1x schody
- 1x trap wejściowy
- 1x pomost stały
- 1x pomost stały skośny
- 2x tablica do rysowania
- 1x bariera figury 1
- 1x bariera figury 2
- 1x bariera gra
- 1x bariera zegar

Dane Techniczne:

- Max. wysokość upadku: 0,56 m
- Wymiary(dł x szer x wys): 3,87 x 4,40 x 2,50 m
- Powierzchnia zderzenia: 6,9 x 6,6 m
- Pole powierzchni zderzenia: 33,0 m²

2. Piaskownica z dachem dwuspadowym



Elementy konstrukcyjne stalowe ocynkowane i malowane proszkowo. Płyty z tworzywa HDPE / HPL.

Dane techniczne:

Wymiary urządzenia: 2,54 m x 2,55 m x 1,81 m

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 5,54 m x 5,54 m

Wysokość upadku: 0,37 m

Strefa bezpieczeństwa: 28,78 m²

3. Bujak mysz – 3 szt.



Bujak wykonany ze stali nierdzewnej oraz drewna.

Dane techniczne:

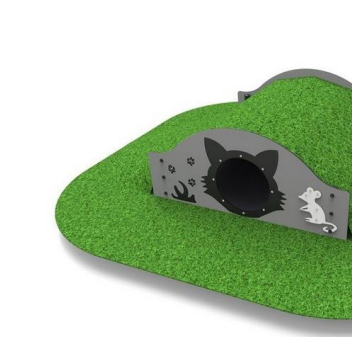
Wymiar urządzenia: 0,73 m x 0,74 m x 0,59 m

Wymiar strefy: 3,40 m x 3,34 m

Wysokość upadku: 0,40 m

Strefa bezpieczeństwa: 9,80 m²

4. Mysia nora



Mysia nora jest to tunel podziemny z elementami stalowymi ocynkowanymi i malowane proszkowo. Płyty z tworzywa HDPE / HPL. Urządzenie na stałe posadowione w gruncie, zakotwione w betonie klasy min. C16/20.

Dane techniczne:

Max. wysokość upadku: 0,9 m

Wymiary (dł x szer x wys): 1,89 x 2,00 x 0,88 m

Powierzchnia zderzenia: 4,9 x 5,0 m

Pole powierzchni zderzenia 22,5m²

Zalecana nawierzchnia Zgodnie z normą 1176-1:2017

5. Skoczki



Skoczki to bezpieczne urządzenie sprawnościowe, które wprowadza element zabawy do ćwiczeń fizycznych na placu zabaw.

Dane techniczne:

Wymiary urządzenia: 1,08 m x 0,89 m x 0,21 m

Wymiary strefy: 3,89 m x 4,08 m

Wysokość upadku: 0,21 m

6. Podest rondo



Dane techniczne:

Wymiary urządzenia: 1,28 m x 1,37 m x 0,22 m

Wymiary strefy: 4,28 m x 4,37 m

Wysokość upadkowa: 0,22 m

Strefa bezpieczeństwa: 14,6 m²

7. Huśtawka wahadło stalowa pojedyncza – 2 sztuki.



Wymiary: 1,89 m x 2,26 m x 2,34 m

Wymiary strefy: 7,70 m x 1,80 m

Wysokość upadku: 1,40 m

8. Kuchnia błotna - szef kuchni



Dzięki kuchniom błotnym dzieci mogą również przygotowywać i oferować świeże dania ogrodowe lub placki z piasku na zewnątrz. Konstrukcja kuchni wykonana z stali i tworzywa sztucznego lub drewna odpowiednio zaimpregnowana.

Dane techniczne:

Wymiary urządzenia: 1,02 m x 1,87 m x 1,39 m

Wymiary strefy: 4,02 m x 4,87 m

Strefa bezpieczeństwa: 15,5 m²

9. Ławka stalowa z oparciem



Ławka wykonana ze stali oraz z drewna.

Wymiary ławki: 1,82 m x 0,69 m x 0,80 m

10. Ławeczka Kameleon



Ławka wykonana z elementów stalowych oraz z tworzywa HDPE/HPL.

Wymiary ławki: 2,25 m x 0,65 m x 1,00 m

11. Tablica regulaminowa mała stalowa z regulaminem



Tablica wykonana z elementów stalowych oraz z tworzywa sztucznego.
Wymiary tablicy: 0,43 m x 0,04 m x 1,90 m

12. Ławeczka Żółw



Ławka wykonana z elementów stalowych i tworzywa sztucznego.
Wymiary: 2,10 x 0,65 x 1,05 m

3.2.2. Rodzaj i opis robót

Rodzaj prowadzonych robót :

- Roboty przygotowawcze- zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie,
- Prace pomiarowe - wytyczenie posadowienia obiektów;
- Roboty ziemne, w tym niwelacja terenu, wykonanie wykopów pod fundamenty słupków, korytowanie pod konstrukcję nawierzchni;
- Wykonanie zarurowania rowu na długości około 28 m za pomocą rury PVC, PP o śr. 300/315 mm, posadowienie ścianek czołowych na wlocie i wylocie rury, umocnienie skarp rowu płytami ażurowymi na długości 2m od ścianek czołowych.
- Układanie poszczególnych warstw nawierzchni chodników, krawężników, obrzeży;
- Montaż urządzeń i barier chodnikowych.
- Przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

W ramach realizacji zadania planowane jest wykonanie robót ziemnych polegających na wymianie gruntu do głębokości 30 cm na obszarze miejsca montażu obiektów małej architektury i wyrównaniu terenu w celu ustanowienia jednolitego poziomu pod posianiem trawy i posadowienie mat przerostowych. Na całym terenie o powierzchni około 618,75 m² przewidywane jest zastosowanie mat przerostowych. Na terenie miejsca montażu obiektów małej architektury zakres robót obejmuje również wykonanie otworów w gruncie do zakotwienia wszystkich elementów nośnych. Zabetonowanie słupków nośnych. Wyrównanie terenu pod zamontowanymi urządzeniami. W ramach realizacji zadania należy wykonać roboty ziemne związane z utwardzeniem terenu z kostki betonowej, pod kostkę należy wykonać podbudowę z

kruszywa. Warstwa humusu powinna być zdjęta z przeznaczeniem do późniejszego użycia. Warstwę humusu należy zdjąć z powierzchni całego pasa robót ziemnych. Grubość zdejmowanej warstwy humusu (zależna od głębokości jego zalegania, wysokości nasypu, potrzeb jego wykorzystania na budowie itp.) powinna być zgodna z ustaleniami dokumentacji projektowej lub wskazana przez Inżyniera, według faktycznego stanu występowania. Zdjęty humus należy składować w regularnych przyzmacach. Miejsca składowania humusu powinny być przez Wykonawcę tak dobrane, aby humus był zabezpieczony przed zanieczyszczeniem, a także najeżdżaniem przez pojazdy. Nie należy zdejmować humusu w czasie intensywnych opadów i bezpośrednio po nich, aby uniknąć zanieczyszczenia gliną lub innym gruntem nieorganicznym. Humusowanie – warstwa ziemi urodzajnej powinna wynosić od 15 do 25 cm. Ułożoną warstwę ziemi urodzajnej należy zagrabić (pobronować) i lekko zagęścić przez ubicie ręczne lub mechaniczne. Sposób montażu ogrodzenia oraz wielkość fundamentów wraz jego parametrami należy dostosować do wytycznych producenta sprzętu sportowego.

Wszystkie roboty będą wykonywane zgodnie z instrukcją producenta danego urządzenia z zachowaniem obowiązujących stref bezpieczeństwa.

4. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano – montażowe a także odbiór robót zostanie wykonany zgodnie z Normami, przepisami BHP i prawa budowlanego, oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

5. Informacje dodatkowe:

5.1 Jeżeli Zamawiający w SWZ lub w powstałej dokumentacji wskazał w odniesieniu do niektórych urządzeń/wyrobów znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty konkretnego Wykonawcy, w tym w szczególności podane zostały nazwa własna urządzenia, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe, określające standardy, wygląd oraz wymagania techniczne. Wszelkie urządzenia pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać urządzenia, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, nie mają na celu uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Tak zastosowane zapisy mogą być tylko w sytuacjach, gdy Zamawiający nie był w stanie opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń - w tych wypadkach należy zawsze przyjąć sformułowanie - "lub równoważny". Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

5.2 Zamawiający zaakceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzą, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria.

5.2.1 Zastosowane przez Wykonawcę urządzenia/wyroby równoważne, muszą być co najmniej:

- 1) o tej samej wytrzymałości i trwałości, o tym samym poziomie estetyki;
- 2) o parametrach technicznych opisanych w dokumentacji przetargowej;
- 3) spełniać te same funkcje, wymagania bezpieczeństwa i jakości;
- 4) wymiary wszystkich urządzeń mogą się różnić do 10%;
- 5) posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do użytkowania (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.).

5.2.2 Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że proponowane urządzenie/wyrób jest równoważne, przedstawiając np. wszelkie dokumenty, obliczenia, opinie etc. potwierdzające równoważność.