

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**„Budowa otwartego terenu rekreacyjnego z dwoma pawilonami, sceną,  
elementami małej architektury, miejscami parkingowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną w Lubinie – etap 1”.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIĘDZYZDROJE**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685591**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: Plac Ratuszowy 1**

**1.5.2.) Miejscowość: Międzyzdroje**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 72-500**

**1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@miedzyzdroje.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.miedzyzdroje.pl>**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Budowa otwartego terenu rekreacyjnego z dwoma pawilonami, sceną,  
elementami małej architektury, miejscami parkingowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną w Lubinie – etap 1”.

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c8b0864-85e3-11ed-b4ea-f64d350121d2**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00041819**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-18**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie**

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

19.2 „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność, z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020”

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00517159**

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.ZP.271.27.2022.AR

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 314343,35 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn. „Budowa otwartego terenu rekreacyjnego z miejscami parkingowymi, pawilonem WC, 2 ławkami solarnymi i niezbędna infrastruktura techniczną w Lubinie – ETAP 1”, w ramach realizacji zadania pn. „Budowa otwartego terenu rekreacyjnego z dwoma pawilonami, sceną, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną w Lubinie – etap 1”, zgodnie z Projektem Budowlano-Wykonawczym, sporządzonym przez ICD Pracownia Projektowa Katarzyna Krasowska, ul. Szczerebcowa 1/15, 70-503 Szczecin oraz Decyzją nr 680/2021 z dnia 23 grudnia 2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, obejmującej „Budowę otwartego terenu rekreacyjnego z dwoma pawilonami modułowymi, sceną, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr geodezyjnych 169/1, 169/2 i 10, z obrębu nr 0024 w Lubinie, gm. Międzyzdroje, położonych przy ul. Głównej w Lubinie”.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Lubinie na części działki nr 169/1, 169/2 i 10, z obrębu nr 0024. Przewiduje się realizację inwestycji w dwóch etapach, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym. Przedmiotem wniosku jest realizacja Etapu 1, który obejmuje realizację strefy wejściowej z miejscami parkingowymi, pawilonem WC, 2 ławkami solarnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest po południowej stronie ul. Głównej w miejscowości Lubin. Obszar inwestycji objęty wnioskiem składa się w części z 2 działek (169/1, 169/2) oraz działki drogowej – drogi gminnej (10 dr, ul. Główna), w której wskazano lokalizację przyłączy dla inwestycji. Teren pełni funkcję nieformalnego boiska, obecnie jest niezagospodarowany, nieurbanizowany, pokryty niską roślinnością, z pojedynczymi krzewami. Na przedmiotowym obszarze istnieją dwie wiaty rekreacyjne, z paleniskiem – grillem i 2 lampami solarnymi, które pozostają w niezmienionej formie i lokalizacji, w ramach projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem PZT001 – projekt zagospodarowania terenu.

Dla Etapu 1

Łączna powierzchnia terenu objęta opracowaniem wynosi dla Etapu 1 – 1 357 m<sup>2</sup>;

Zakres prac obejmuje - zagospodarowanie terenu, wg. przedmiarów robót, w tym:

1. Obiekty kubaturowe i małej architektury, w tym:

pawilon WC – modułowy o wymiarach na rzucie 6 x 3 m wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi: instalacja kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej oraz wyposażeniem instalacyjnym i meblowym.

2. Wykonanie powierzchni dojazdów i dojeżdż – liczba miejsc postojowych, dla Etapu 1, w tym:

- powierzchnia dojazdów – przejazdy przy parkingach – geokrata – nośność 250t/m<sup>2</sup> – pow. 183,54 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia miejsc postojowych – parking dla samochodów osobowych – geokrata – nośność 250t/m<sup>2</sup> – pow. 268 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia utwardzonych dojeżdż (chodniki) – pow. 305 m<sup>2</sup> (chodniki z płyt betonowych 50x50 x 7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawa cementową).

3. Zagospodarowanie - powierzchnia biologicznie czynna – pow. 297,5 m<sup>2</sup> (min. wykaszanie chwastów i samosiewów, orka mechaniczna, wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie z nawożeniem)

4. Krawężniki i obrzeża wg. przedmiaru robót

5. Inne elementy zagospodarowania terenu – 2 ławki solarne bezoparciowe.

6. Na terenie inwestycji zaprojektowano następujące instalacje zewnętrzne, w tym:

- Przyłącza: przyłącza i zewnętrzne instalacje sanitarne – w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją.
- Przyłącza i instalacje elektryczne zewnętrzne – dla Etapu 1.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Kwota zaproponowana przez Wykonawcę znacząco przekroczyła kwotę , którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 470000,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 826005,27 PLN**