

Znak: BA.6740.415.2023.EK

**DECYZJA Nr 50/2024**

Na podstawie art. 28 ust.1 i ust.1a, art. 32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : ..... **z dnia 27 grudnia 2023r.**  
nr rejestru organu : ..... **BA.6740.415.2023.EK**

**z a t w i e r d z a m**  
**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**  
**zamierzenia budowlanego p.n.**

*przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy – kancelaria dla Leśnictwa Chrusty wraz z wewnętrzną instalacją wod.-kan., c.o., elektryczną, budowa zewnętrznej linii zasilającej (WLZ) na działce o nr ewidencyjnym 575 w obrębie ewidencyjnym Moczydło, jednostka ewidencyjna Księż Wielki, sporządzony przez:*

- mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac – architektura, projekt zagospodarowania oraz art. 20 ust.1 pkt. 1a oraz 1aa (upr. bud. nr 235/SWOKK/2015, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewid. SW-0247)
- mgr inż. Przemysław Król – projekt konstrukcji (upr. bud. nr MAP/0038/PWBKb/22, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/BO/0337/22)
- Tadeusz Muszyński – instalacje sanitarne (upr. bud. nr KL-675/94, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IS/0423/03)
- Krzysztof Krupiński – instalacje elektryczne (upr. bud. nr GT.V-63/107/75, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IE/0976/01 )

*sprawdzone przez:*

- mgr inż. arch. Leszek Strebecki – architektura i projekt zagospodarowania (upr. bud. nr UAN-Upr.314/85, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewid. MP-1080)
- mgr inż. Maciej Abramowicz – konstrukcja (upr. bud. nr SWK/0122/PWBKb/16, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/BO/0036/17)
- mgr inż. Radosław Śliwa – instalacje sanitarne (upr. bud. nr MAP/0310/PWBS/17, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IS/0521/17)
- mgr inż. Hubert Krupiński – instalacje elektryczne (upr. bud. nr KL-111/2001, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IE/2063/02)

**i w y d a j ę p o z w o l e n i e**  
**n a b u d o w ę**

inwestorowi: ..... **Nadleśnictwo Miechów os. Kolejowe 54a 32-200 Miechów**

rodzaj robót : .... - **przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy – kancelaria dla Leśnictwa Chrusty wraz z wewnętrzną instalacją wod.-kan., c.o., elektryczną,**  
- **budowa zewnętrznej linii zasilającej (WLZ)**

dane techniczne : .... **budynku (po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie):**

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 111,86 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia użytkowa | - 44,81 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura              | - 939,62 m <sup>3</sup> |

kategoria obiektu: ..... **XII**

nr ewidencyjny działki: ..... - **575 w obrębie ewidencyjnym Moczydło, jednostka ewidencyjna Książ Wielki**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

- zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.

2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :** ..... *nie dotyczy*

3) **terminy rozbiórki :**

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : ..... *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych : ..... *nie dotyczy*

4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :** ..... *nie dotyczy*

5) **inwestor jest zobowiązany :**

- a) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6) **Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**

7) **przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego dla robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę - projektu technicznego o którym mowa w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)**

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość ..... *nie dotyczy*

## **UZASADNIENIE**

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w terminie ważności decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Książ Wielki o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.12.2023r. znak: IN.6733.5.2023. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z ustaleniami ww decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na obszarze inwestycji brak jest



miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione oraz posiada wymagane uzgodnienia i opinie.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Odpowiada parametrom i wskaźnikom kształtowania zabudowy wyznaczonym przez tę decyzję.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany – stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) rozważono czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznano, że nie zachodzi taka okoliczność.

Zgodnie z art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane starosta jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

---

**Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.**

**Zgodnie z art. 130 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (*art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego*).**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (*art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego*).**

## **POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.



3. Zgodnie z art.37 ust.1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
4. Zgodnie z art. 36a ust.1 istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. Zgodnie z § 4 ust.1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.
7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.
10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie wpis stwierdzający ostateczność niniejszej decyzji.

**Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczetowany projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego p.n. :**

*przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy – kancelaria dla Leśnictwa Chrusty wraz z wewnętrzną instalacją wod.-kan., c.o., elektryczną, budowa zewnętrznej linii zasilającej (WLZ) na działce o nr ewidencyjnym 575 w obrębie ewidencyjnym Moczydło, jednostka ewidencyjna Książ Wielki, sporządzony przez:*

- mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac – architektura, projekt zagospodarowania oraz art. 20 ust.1 pkt. 1a oraz 1aa (upr. bud. nr 235/SWOKK/2015, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewid. SW-0247)
- mgr inż. Przemysław Król – projekt konstrukcji (upr. bud. nr MAP/0038/PWBKb/22, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/BO/0337/22)
- Tadeusz Muszyński – instalacje sanitarne (upr. bud. nr KL-675/94, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IS/0423/03)
- Krzysztof Krupiński – instalacje elektryczne (upr. bud. nr GT.V-63/107/75, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IE/0976/01 )

*sprawdzony przez:*

- mgr inż. arch. Leszek Strebecki – architektura i projekt zagospodarowania (upr. bud. nr UAN-Upr.314/85, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewid. MP-1080)
- mgr inż. Maciej Abramowicz – konstrukcja (upr. bud. nr SWK/0122/PWBKb/16, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/BO/0036/17)
- mgr inż. Radosław Śliwa – instalacje sanitarne (upr. bud. nr MAP/0310/PWBS/17, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IS/0521/17)
- mgr inż. Hubert Krupiński – instalacje elektryczne (upr. bud. nr KL-111/2001, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IE/2063/02)

będący załącznikiem niniejszej decyzji.

---



**Otrzymują:**

1. Anita Chrzanowska-Bac + w/w załącznik (1 egz.)  
ul. K. Jeżewskiego 11  
28-300 Jędrzejów  
*na adres do korespondencji:*  
ACB-ARCHITEKTURA  
ul. Sienkiewicza 8b  
32-200 Miechów  
- jako pełnomocnik inwestora
2. A/a

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Waldemar Gajewicz  
*[Signature]*  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)  
Nadzoru Budowlanego  
w Miechowie  
*(po uzyskaniu ostateczności decyzji)*
2. Urząd Miasta i Gminy w Książu Wielkim  
*(zgodnie z § 6 ust. 1 Rozp. Min. Fin. - Dz. U. Nr 152 poz. 1489  
z 2003r. oraz art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)*

