



„P.A.-PLAN”
PRACOWNIA ARCHITEKTURY
48-100 GŁUBCZYCE, ul. KRAKOWSKA 3/6.
Tel.: 791 838 298,
Email: pracownia.plan@gmail.com

**TEMAT: P.B. – REMONT STROPODACHU BUDYNKU
MIESZKALNEGO „ZIELONY DOMEK”,
DPS KLISINO,**

BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA.

**OBIEKT: „ZIELONY DOMEK”, BUD. MIESZKALNY, DOM
POMOCY SPOŁECZNEJ KLISINO,
DZ. NR 430, KLISINO 100a,
48-118 LISIĘCICE, OBRĘB KLISINO,
JEDN. EW. GŁUBCZYCE – OBSZAR WIEJSKI,
GMINA GŁUBCZYCE, POWIAT GŁUBCZYCKI,**

**INWESTOR: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W KLISINIE,
KLISINO 100, 48 – 118 LISIĘCICE.**

GŁ. PROJEKTANT: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	Mgr inż. Arch. WIESŁAW KOWALIK Upr.bud.nr 369/85 K-CE. Upr.konserwatorskie nr 86/94OP.	 mgr inż. arch. WIESŁAW KOWALIK upr. bud. nr 369/85 K-ce upr. konserwatorskie nr 86/94 Op
--	---	---

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XI.

EGZ. NR: 3.

Data wykonania :

PAŹDZIERNIK 2017 r.



„P.A.-PLAN”
PRACOWNIA ARCHITEKTURY
48-100 GŁUBCZYCE, ul. KRAKOWSKA 3/6.
Tel.: 791 838 298,
Email: pracownia.plan@gmail.com

**TEMAT: P.B. – REMONT STROPODACHU BUDYNKU
MIESZKALNEGO „ZIELONY DOMEK”,
DPS KLISINO**

BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA.

**OBIEKT: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W KLISINIE,
DZ. NR 430, KLISINO 100, 48-118 LISIĘCICE.**

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa:

1. Strona tytułowa str . 1.
2. Spis treści str. 2.
3. Dokumenty formalne str. 3.-5.
4. Opis techniczny + inwentaryzacja zdjęciowa..... str. 6.-12.

II. Część rysunkowa:

L.p.	RYS NR	WYSZCZEGÓLNIENIE RYSUNKÓW:	FORMAT	SKALA
13.	1.	ORIENTACJA – „ZIELONY DOMEK” W KLISINIE.	A-4	1:500
14.	2i.	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	A-3	1 : 50
15.	3i.	PRZEKRÓJ B-B - INWENTARYZACJA,	A-3	1: 50
16.	2.	RZUT DACHU – P.B. REMONT STROPODACHU	A-3	1: 50
17.	3.	PRZEKRÓJ A-A – P.B. REMONT STROPODACHU	A-4	1: 50

OPIS TECHNICZNY

DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH – P.B.- REMONT STROPODACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO DPS KLISINO, „ZIELONY DOMEK”.

Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, Działka nr 430, Klisino 100a, 48-100 Lisiećce.

Inwestor: DPS KLISINO, Klisino 100, 48-118 LISIEĆCICE.

1. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem są roboty budowlane polegające na wymianie zewnętrznych warstw stropodachu niewentylowanego nad budynkiem mieszkalnym „Zielony domek” na terenie DPS Klisino.

1.2. DANE WYJŚCIOWE

Opracowanie sporządzono na podstawie:

- wizji lokalnej, przeprowadzonej w Klisinie, we wrześniu 2014r.*
- mapy do celów projektowych,*
- wytycznych inwestorskich,*
- obowiązujących Norm Polskich oraz przepisów budowlanych i BHP przy robotach budowlanych, warunków technicznych i zasad sztuki budowlanej.*

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest dokumentacja wniosku zgłoszenia robót budowlanych remontu stropodachu niewentylowanego nad budynkiem mieszkalnym DPS Klisino na działce nr 430, Obręb Klisino, Gmina Głubczyce. Zakres robót obejmuje : wykonanie ocieplenia stropodachu z wymianą jego warstw zewnętrznych, wykonanie nowej powłoki z papy termozgrzewalnej, nadbudowę kominów i ścianek kolankowych nad stropodachem o 30 cm, wymianę czap kominowych i obróbek blacharskich.

3. STAN ISTNIEJĄCY:

3.1. Istniejący stropodach niewentylowany składa się ze stropu gęsto żebrowego DMS, ocieplenia z płyt wiórowo – cementowych „suprema”, zasypki żwirowej, warstwy betonu w spadku 6% oraz dwuwarstwowej powłoki z papy asfaltowej na lepiku. Wierzchnie warstwy stropodachu do istniejącego stropu DMS należy w czasie remontu wymienić.

4. STAN PROJEKTOWANY:

4.1. Zaprojektowano warstwy stropodachu powyżej stropu gęstożebrowego DMS. Wypełnienie przestrzeni tworzącej spadki stropodachu wykonać z Keramzytu izolacyjnego „L” w workach foliowych układanych schodkowo jak pokazano w przekroju A-A. Spadki wykonać ze styrobetonu (w spadku 5° - średnia grubość 11cm). Paroizolacja z folii PCV grubości 0,02 mm. Warstwa ocieplenia gr. 20cm z wełny mineralnej twardej, mocowanej na systemowe kołki plastikowe do styrobetonu. Powłoka papowa trzywarstwowa z pap termozgrzewalnych NRO. Pierwsza warstwa perforowana mocowana do kołków plastikowych mocowania wełny mineralnej.

4.2. Z uwagi na zmianę spadków stropodachu ścianki kolankowe elewacji wschodniej i zachodniej należy podnieść o 30cm. Obróbki blacharskie ścianek kolankowych wymienić.

4.3. Projekt zakłada wymianę czapek kominowych, oraz wyminę kominów

tynkowanych nad stropem na murowane z cegły klinkierowej. Czapki kominowe betonowe. Kominy podniesione ponad strop o 30cm. Koty wysokościowe zgodnie z przekrojem A-A.

5. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY REMONCIE STROPODACHU NIEWENTYLOWANEGO NAD BUDYNKIEM MIESZKALNYM „ZIELONYM DOMKIEM”.

5.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

- Roboty rozbiórkowe warstw zewnętrznych stropodachu, kominów i obróbek blacharskich, należy wykonywać ręcznie, przy zabezpieczeniu obwodowo dachu przed upadkiem pracownika i przypadkowym upadkiem rozbieranych elementów. Elementy sypanie żwir, rumosz betonowy i ceglany usuwane z dachu przy pomocy koszy zsypowych do kontenerów wywożonych do miejsc składowania odpadów budowlanych.

5.2. ŚCIANKI KOLANKOWE I KOMINY.

- Roboty murowe przy podniesieniu ścianek kolankowych o 30,0cm oraz przemurowaniu kominów i wykonywaniu czapek kominowych, wykonywane z istniejącego stropu przy obwodowym zabezpieczeniu dachu przed upadkiem.

5.3. STROPODACH NIEWENTYLOWANY.

- Układanie poszczególnych warstw stropodachu wykonywać ręcznie przy obwodowym zabezpieczeniu dachu przed upadkiem pracownika

CAŁOŚĆ ROBÓT PRZY WYKONYWANIU REMONTU STROPODACHU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE WYKONAĆ POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ !

6.SPOSÓB ZABEZPIECZENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA PRZY PRACACH BUDOWLANYCH OBJĘTYCH WNIOSEM.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót budowlanych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003. Nr 47. DOZ. 401) - . Roboty budowlane należą do niebezpiecznych, dlatego należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz ustalonej kolejności robót, a także przyjętej technologii budowy. Prace powinny być wykonywane, pod nadzorem kierownika robót uprawnionego do kierowania robotami budowlanymi.

6.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Całość robót obejmuje wykonanie nowych warstw zewnętrznych stropodachu niewentylowanego, podniesienie o 30cm ścianek kolankowych oraz kominów wentylacyjnych. Kolejność realizacji poszczególnych elementów robót zgodnie z harmonogramem robót, który opracowuje wykonawca niniejszego zamierzenia budowlanego. Proponuje się:

- roboty rozbiórkowe powłoki papowej,
- skucie betonu wyrównującego zasypkę zwirową ze stropodachu,
- usunięcie zasypki żwirowej i płyt cementowo-wiórowych „suprema”,
- oczyszczenie powierzchni stropu,
- demontaż obróbek blacharskich na ściankach kolankowych,
- rozbiórka kominów wentylacyjnych do poziomu stropu,

- podniesienie ścianek kolankowych gr. 25cm o 30 cm, z cegły pełnej i wymurowanie kominów z cegły klinkierowej,
- wykonanie czapek betonowych na kominach wentylacyjnych,
- wykonanie obróbek blacharskich na ściankach kolankowych,
- wykonanie poszczególnych warstw stropodachu z uformowaniem spadków ze styrobetonu,
- ułożenie paroizolacji z folii PCV,
- mocowanie płyt z wełny mineralnej twardej do styrobetonu kołkami PCV,
- ułożenie i mocowanie papy perforowanej do kołków PCV,
- wykonanie pasów nadrynnowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- termiczne ułożenie powłoki z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

Przy prowadzeniu robót nie występują działania substancji chemicznych i czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu.

W trakcie realizacji robót budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na:

- Uderzenie spadającym przedmiotem – przy przemieszczaniu elementów,
- Zapylenie, odpryski materiałów budowlanych, przy rozbiórce elementów betonowych,
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach.

Podczas wykonywania robót konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej:

- W trakcie cięcia elementów betonowych, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne i maski przeciwpyłowe.
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach
- Przy pracach budowlanych, należy pracować w rękawicach ochronnych i obuwiu roboczym z stalowymi blachami ochronnymi oraz nakolannikach.

Pracownicy winni przejść przeszkolenie BHP:

- szkolenie wstępne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP
- instruktaż stanowiskowy
- zapoznanie pracowników w ramach w/w szkoleń z zagrożeniami wynikającymi z realizacji zamierzenia budowlanego

Fakt odbycia w/w szkolenia w zakresie BHP winien być odnotowany w dokumentacji prowadzonej przez wykonawcę budowy. Nie należy dopuścić pracownika do pracy, do wykonywania której nie posiada wymaganych kwalifikacji, potrzebnych umiejętności, aktualnych badań, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

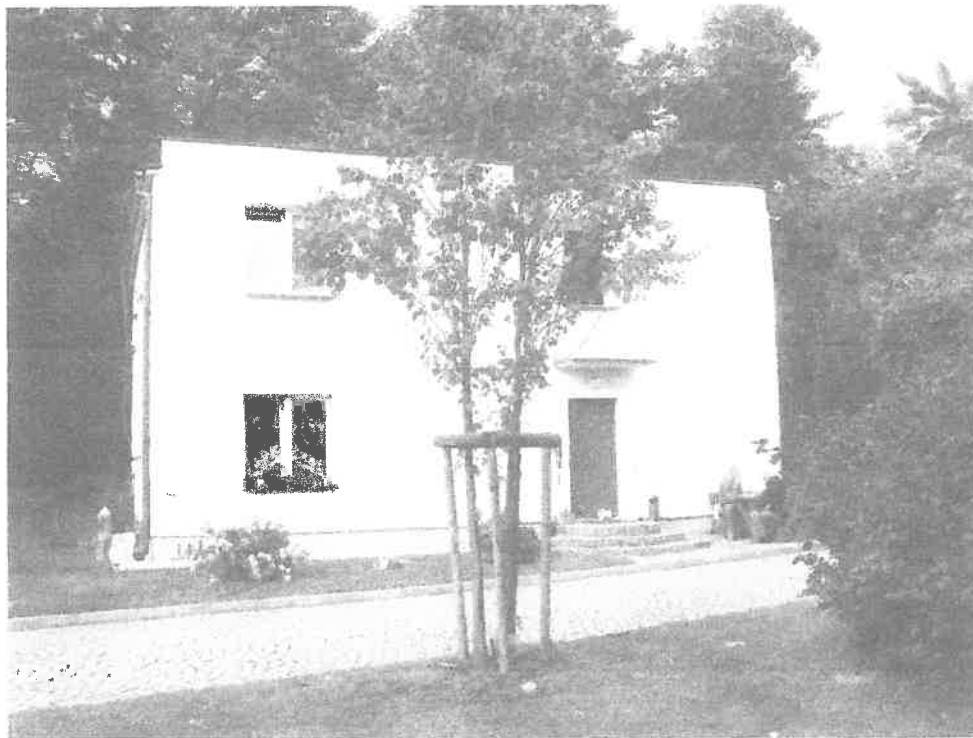
Każdy pracownik zatrudniony na budowie ma prawo powstrzymać się od wykonywania pracy, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego w razie gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom bezpieczeństwa i higieny pracy i stwarzają zagrożenie dla jego zdrowia lub życia, albo gdy wykonywana przez niego praca grozi takim niebezpieczeństwem innym osobom. Jeżeli powstrzymanie się od wykonywania pracy nie usuwa zagrożenia, pracownik ma prawo oddalić się z miejsca zagrożenia, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego.

Głubczyce. 10.2017r.

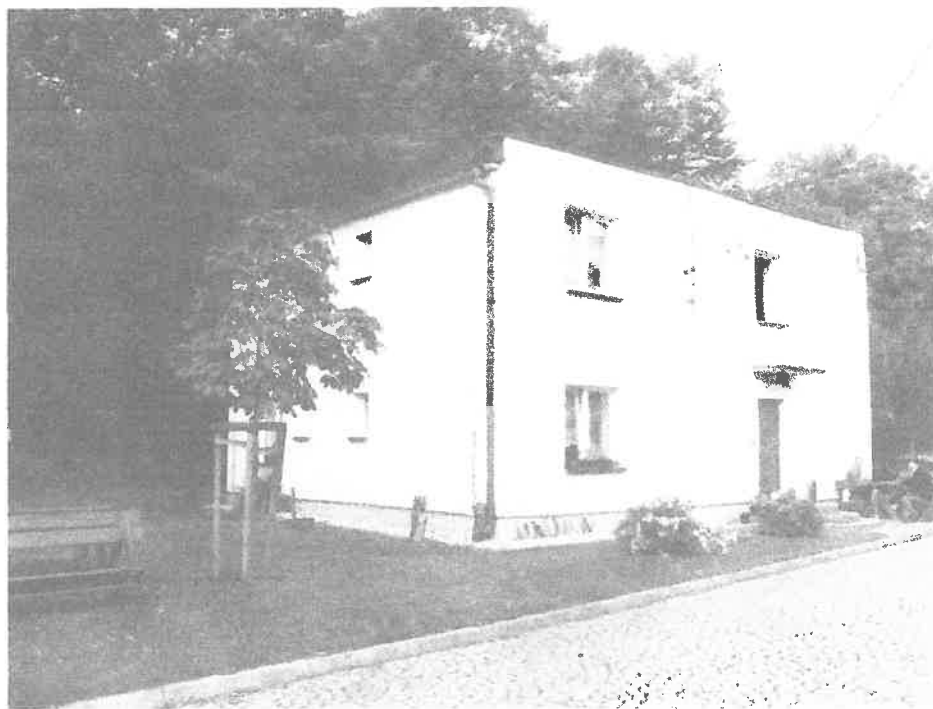
Opis sporządził:


 inż. inż. arch. WIESŁAW KOWALIK
 upr. bud. nr 369/85 K-cd
 upr. konserwatorskie nr 86/94 Op

**INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA
„ZIELONY DOMEK” DPS KLISINO
Klisino 100, 48-118 LISIĘCICE.**



Elewacja pn-wschodnia 1.

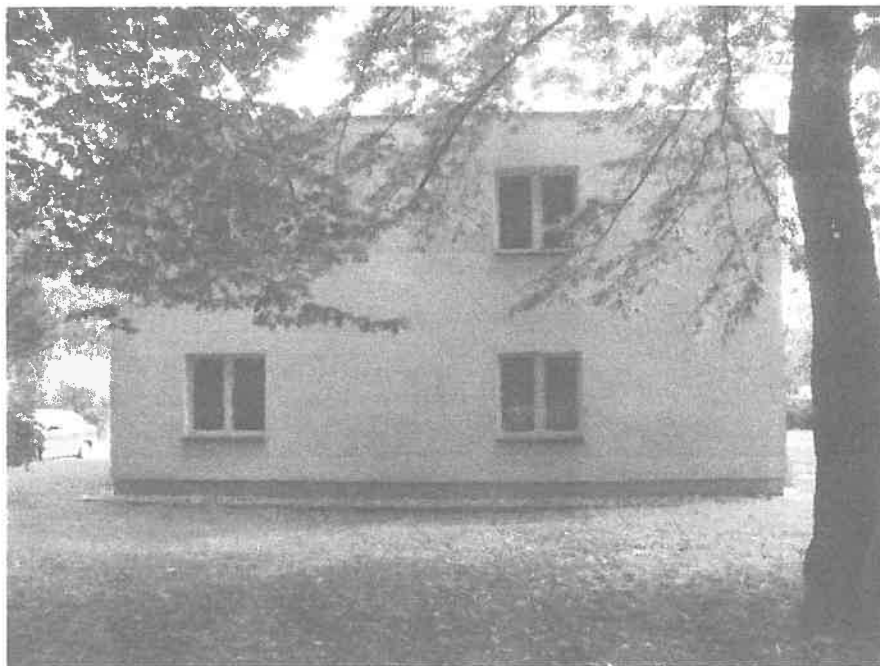


Elewacja pn-wschodnia 2.

**INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA
„ZIELONY DOMEK” DPS KLISINO
Klisino 100, 48-118 LISIĘCICE.**

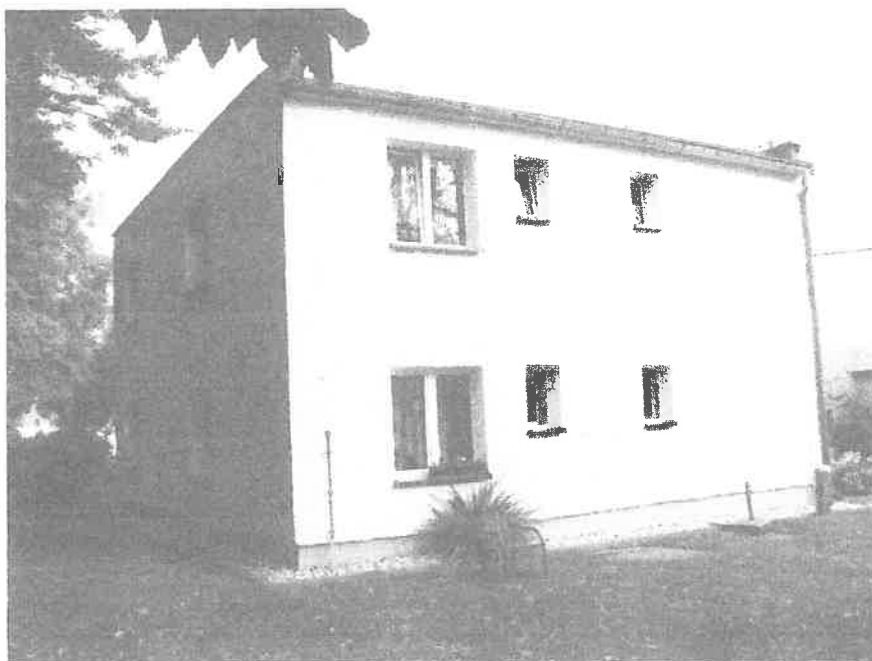


Elewacja pn - zachodnia.

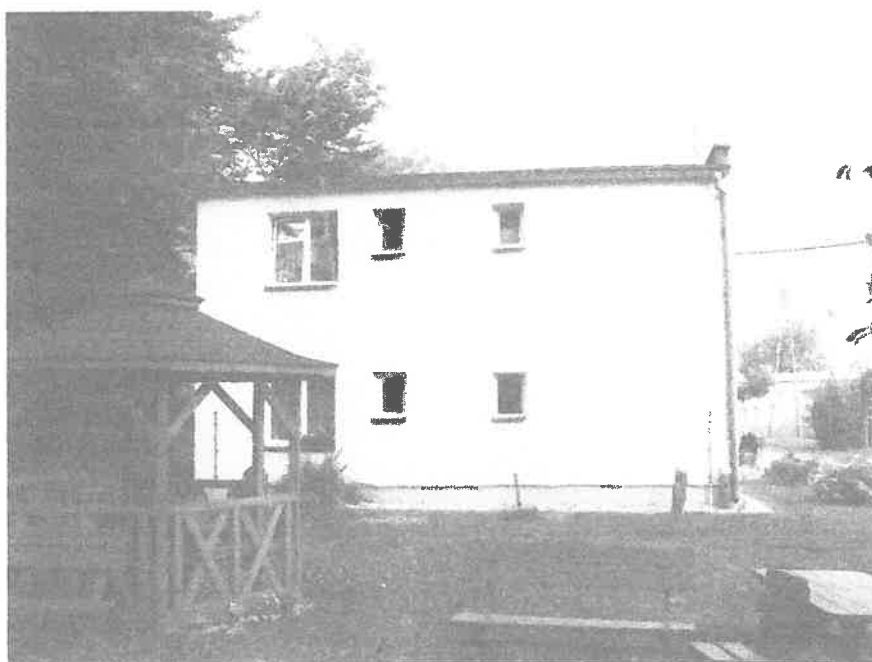


Elewacja pd - zachodnia.

**INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA
„ZIELONY DOMEK” DPS KLISINO
Klisino 100, 48-118 LISIĘCICE**



Elewacja pd - wschodnia 1.



Elewacja pd - wschodnia 2.

**INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA
„ZIELONY DOMEK” DPS KLISINO
Klisino 100, 48-118 LISIĘCICE**



Stropodach 1.



Stropodach 2.

