

STAROSTA OSTROWSKI
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

RPA.6740.4.ID.2024

DECYZJA NR RPA.6740.ID.6.2024
o realizacji inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 , art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 lutego 2024 r., Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej
na rzecz Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów
z/s w Odolanowie przy ul. Rynek 11

polegającej na: rozbudowie drogi gminnej nr 796385P ul. Nowej w Tarchałach Wielkich.
Inwestycja zlokalizowana na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:
Gmina: Gmina i Miasto Odolanów
Jednostka ewidencyjna: 301703_5 Tarchały Wielkie
Obręb: 0011 Tarchały Wielkie
Działki o nr ewid: 190, 227/1, 231, 350, 364/11, 364/4

- I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**
1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz 1693 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z dnia 20 lipca 2022 r., poz 1518)
 2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
 3. Należy zapewnić powiązanie rozbudowywanej ul. Nowej z drogą gminną ul. Strażacką oraz drogą wewnętrzną działka nr 190 obręb 0011 Tarchały Wielkie

- II. Określenie linii rozgraniczających teren**
1. Ustalam linie rozgraniczające teren - wyznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji
- operat techniczny wpisany przez Starostę Ostrowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26 stycznia 2023 r. pod numerem GGO.6640.31.2023, dla których geodeta uprawniony Pan Tomasz Pruchnik , złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12 b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990)
Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych drogi gminnej
 2. Linia przerywana oznaczona kolorem różowym stanowi linię podziału nieruchomości
 3. Ustalam linie rozgraniczające teren dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 796385P ul. Nowej w Tarchałach Wielkich
 - 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące własność Gminy i Miasta Odolanów, oznaczone w poniższej tabeli nr 1.

Tabela nr 1

OBRĘB	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA
0011 Tarchały Wielkie	190	KZ1W/00058174/9
	350	KZ1W/00058174/9
	364/11	KZ1W/00058174/9

- 3.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego rozbudowywanej drogi gminnej nr 796385 P ul. Nowej w Tarchałach Wielkich oznaczono w Tabeli nr 2 w pkt V niniejszej decyzji.
- 3.3. Nieruchomości przechodzące w całości na własność Gminy i Miasta Odolanów oznaczono w tabeli nr 2.1. w punkcie VI

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1 Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2256 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.).
 - 1.2. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 - 1.3. Zgodnie z art. 21 ust. 1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.4. Zgodnie z art. 21 ust. 2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej :
 - 2.1. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 03.01.2024 r. znak: Ka.WA.5183.5607.2.2023 planowana inwestycja częściowo zlokalizowana jest na terenie zespołu stanowisk archeologicznych J oznaczonego w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Miasta i Gminy Odolanów, jednak z uwagi na odległość ww. działek od zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, nie jest wymagane przeprowadzenie badań archeologicznych.
 - 2.2 Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – Inwestycja nie obejmuje odcinków dróg o istotnym znaczeniu dla sił zbrojnych

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie VI niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy i Miasta Odolanów, z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Ostrowski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm), zwanej dalej „ustawą o gospodarce nieruchomościami”, z zastrzeżeniem art. 18 Ustawy
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy i Miasta Odolanów, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy i Miasta Odolanów jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina i Miasto Odolanów jest obowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy i Miasta Odolanów całej nieruchomości.
11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli nr 2 zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Pana Tomasza Pruchnika
- operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Ostrowskiego pod numerem identyfikatora P.3017.2023.575 w dniu 08.02.2023 r.
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W tabeli nr 2 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Gminy i Miasta Odolanów pod rozbudowę drogi gminnej nr 796385P ul. Nowej w Tarchałach Wielkich

Tabela nr 2

OBRĘB	DZIAŁKI OBJĘTE PODZIAŁEM	DZIAŁKI PO PODZIALE		KSIĘGA WIECZYSTA
		Działki zajęte pod realizację inwestycji	Działki stanowiące własność dotychczasowego właściciela	
0011 Tarchały Wielkie	364/4	364/13	364/12	KZ1W/00009549/1

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy i Miasta Odolanów

1. Ustalam, że część nieruchomości powstała w skutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej oznaczona w kolumnie pod nazwą „działki zajęte pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Gminy i Miasta Odolanów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego rozbudowywanej drogi gminnej ul. Nowej w Tarchałach Wielkich oznaczone w tabeli 2.1. przechodzące w całości na własność Gminy i Miasta Odolanów

Tabela nr 2.1

OBRĘB	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA
0011 Tarchały Wielkie	227/1	

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany dla inwestycji polegającej na : rozbudowie drogi gminnej nr 796385 P ul. Nowej w Tarchałach Wielkich stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany obejmuje następujące części:

- I. Projekt zagospodarowania terenu
- II. Projekt architektoniczno – budowlany
- III. Załączniki projektu budowlanego

Opracowany przez:

- mgr inż. Piotr Mosiek – uprawnienia w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0290/POOD/21 – wpis do WOIB nr WKP/BO/0108/15

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegających zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r., w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy (Dz. U. Z 2023 r. poz. 45), oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu ostrowskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności:
 - dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 - dopełnić obowiązków wynikających z art. 42 ust 1 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art. 32 Ustawy, do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu ostrowskiego
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu ostrowskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu ostrowskiego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustala się obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

1. Nie dotyczy.

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

1. Kolizję z występującą infrastrukturą elektroenergetyczną należy rozwiązać zgodnie z uzgodnieniem EOP/KD/4/2023/02/01739/MD z dnia 20.02.2023 r.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Nie dotyczy

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone, ujęte w tabeli nr 3, z uwagi na wykonanie zrzutu wód opadowych poprzez urządzenie wodne – wylot otwarty systemu kanalizacji deszczowej

Tabela nr 3

OBRĘB	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA
0011 Tarchały Wielkie	231	

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

1. Budowa zjazdów zgodnie z projektem

XVI. Tereny wód płynących

1. Nie dotyczy

XVII. Tereny linii kolejowej

1. Nie dotyczy

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna

XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

1. Nie określa się

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi

W dniu 08.02.2024 r. do tut. Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim wpłynął wniosek zarządcy drogi – Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów w sprawie wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie drogi gminnej nr 796385P ul. Nowej w Tarchałach Wielkich.

Do wniosku załączono zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, opinie:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego postanowienie nr 29/23 z dnia 17.02.2023 r.
- Zarządu Powiatu Ostrowskiego – uchwała nr 942/2024 z dnia 17 stycznia 2024 r.
- Decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WR.ZUZ.2.4210.10.2023.NP z dnia 29.03.2023 (przeniesienie nr WR.ZUZ.2.4211.20.2023.EF z dnia 24.01.2024)

Zgodnie z art. 11d ustawy, złożony projekt zawierał:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg inwestycji, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na podstawie kopii mapy zasadniczej, przyjętej do zasobu powiatowego przez Starostę Ostrowskiego dnia 26.01.2023r. pod nr . GGO.6640.31.2023
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a i 7b oraz pkt 8 lit a, b, c, ca, e, f, g, ga oraz pkt 9 ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Ostrowskiego z dnia 15.04.2024r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wielkopolskim w dniach od 17.04.2024 r. – 02.05.2024 r., w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów w dniach od 18.04.2024r. – 02.05.2024 r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Ostrowski”) w dniu 17.04.2024 r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 15.04.2024r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 06.03.2024r

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W toku postępowania strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Postanowieniem z dnia 21 maja 2024 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości występujących w sprawie. W dniu 03.06.2024 r. do tut. Starostwa wpłynęła odpowiedź na postanowienie. Tutejszy organ po analizie złożonych uzupełnień i wyjaśnień uznał złożone odpowiedzi za uzupełnienie sprawy.

Z uwagi na ekonomikę postępowania, a także niezmieniony materiał dowodowy, okoliczności faktyczne oraz prawne, odstąpiono od zastosowania procedury przewidzianej w art. 10 KPA (tj. umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań) w celu przyspieszenia załatwienia sprawy. Działanie to podyktowane było zasadą wynikającą z art. 12 KPA. Regulacja w nim zawarta wyraźnie podkreśla, iż szybkość postępowania stanowi, obok jego prostoty, jeden z podstawowych normatywnych składników sprawności postępowania.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Mając na uwadze powyższe organ po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane zatwierdził przedłożony projekt budowlany.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XVIII niniejszej decyzji ustalono termin, odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienia stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14. dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wielkopolskim, Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów na stronach internetowych, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2023 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn zm.).



z up. Starosty

Marcin Woliński
Dyrektor Wydziału
Rozwoju Powiatu

Załączniki:

1. mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. mapa z projektem podziału nieruchomości
3. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany wraz z załącznikami

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 02.08.2024

i podlega wykonaniu.

Ostrów Wlkp., dnia 08.08.2024

Z up. STAROSTY

Sławomir Tyburey
Kierownik Referatu Pozyskiwania
Środków Zewnętrznych

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów – 1 egz dec. wraz z załącznikami
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a.
3. a/a I.W. (1 egz. decyzji wraz z załącznikami)

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji – w miejscu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami 1 i 2) na podstawie art.23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrowie Wielkopolskim (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem nr 3)
4. Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece

