

Międzyzdroje dnia: 2023-10-26

Gmina Międzyzdroje
Plac Ratuszowy 1
72-500 Międzyzdroje

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy z możliwością negocjacji - art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp na **Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego :Pn.: Modernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje - etap I" w ramach którego zostaną wykonane roboty budowlane polegające na przebudowie i modernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Międzyzdrojach przy ul. Myśliwskiej 13.** – znak sprawy RI.ZP.271.14.2023.

Zamawiający, **Gmina Międzyzdroje**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

W treści SWZ wymienionych jest 4 inspektorów, jednak w pliku "Załącznik nr 2_1 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia" na stronie 4 zamiast Inspektora branży teletechnicznej jest inspektor ds. zieleni. Czy Inspektor branży teletechnicznej został specjalnie pominięty? Jednocześnie czy w wykazie osób nie ma potrzeby wskazywania inspektora ds. zieleni i czy nie ma on spełniać żadnych wymagań? A może jest to błąd i inspektor ds. zieleni nie będzie wymagany 3 dni w tygodniu podczas prac zagospodarowania terenu?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający zmienia zapisy w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2_0_OPZ) w rozdziale III, pkt 1,ppkt d)

Przed zmianą :

d) zapewnienie Zespołu Nadzoru składającego się co najmniej z osób wymienionych w ofercie Inżyniera, w opisanym poniżej wymiarze:



- codzienną obecność na placu budowy Inżyniera Rezydenta, z wyłączeniem dni, w których roboty budowlane nie są wykonywane lub gdy prowadzenie robót budowlanych jest zawieszone,
- obecność na placu budowy Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej specjalności w czasie wykonywania tych robót, w tym dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu oraz dokonywania odbiorów częściowych. Obowiązkowy jest też udział Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w trakcie odbiorów końcowych, a także na każde żądanie Zamawiającego, przy czym wymagana jest obecność minimalna:
 - " Inspektora koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w każdy dzień roboczy min. 4 dni robocze w tygodniu w okresie wykonywania robót związanych z branżą konstrukcyjną,
 - " Inspektora nadzoru robót branży sanitarnej min. 4 dni robocze w tygodniu w okresie wykonywania robót związanych z branżą sanitarną,
 - " Inspektora nadzoru robót branży elektrycznej min. 4 dni robocze w tygodniu w okresie wykonywania robót związanych z branżą elektryczną,
 - " **Inspektora ds. zieleni** min. 3 dni robocze w tygodniu w okresie wykonywania robót **związanych** z zagospodarowaniem terenu,
- w miarę potrzeb dodatkowe osoby lub osoby zastępujące o kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach nie niższych niż osoby wskazane w umowie, w celu unikania przestojów w odbiorze robót budowlanych lub wykonywaniu robót ulegających zakryciu, w szczególności, gdy roboty budowlane będą wykonywane.

Po zmianach :

d) zapewnienie Zespołu Nadzoru składającego się co najmniej z osób wymienionych w ofercie Inżyniera, w opisanym poniżej wymiarze:

- codzienną obecność na placu budowy Inżyniera Rezydenta, z wyłączeniem dni, w których roboty budowlane nie są wykonywane lub gdy prowadzenie robót budowlanych jest zawieszone,
- obecność na placu budowy Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej specjalności w czasie wykonywania tych robót, w tym dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu oraz dokonywania odbiorów częściowych. Obowiązkowy jest też udział Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w trakcie odbiorów końcowych, a także na każde żądanie Zamawiającego, przy czym wymagana jest obecność minimalna:
 - " Inspektora koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w każdy dzień roboczy min. 4 dni robocze w tygodniu w okresie wykonywania robót związanych z branżą konstrukcyjną,
 - " Inspektora nadzoru robót branży sanitarnej min. 4 dni robocze w tygodniu w okresie wykonywania robót związanych z branżą sanitarną,
 - " Inspektora nadzoru robót branży elektrycznej min. 4 dni robocze w tygodniu w okresie wykonywania robót związanych z branżą elektryczną,
 - " **Inspektora ds. nadzoru robót branży instalacyjnej telekomunikacyjnej** min. 3 dni robocze w tygodniu w okresie wykonywania robót **związanych** z zagospodarowaniem terenu,
- w miarę potrzeb dodatkowe osoby lub osoby zastępujące o kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach nie niższych niż osoby wskazane w umowie, w celu unikania przestojów w odbiorze robót budowlanych lub wykonywaniu robót ulegających zakryciu, w szczególności, gdy roboty budowlane będą wykonywane.

Zamawiający informuje, że zmianie ulega Załącznik nr 2_1_OPZ . Zmieniony załącznik widnieje pod nazwą Załącznik nr 2_1_26.10.2023 OPZ



Pytanie nr 2

1. Czy przedmiot zamówienia obejmuje więcej niż jedno zadanie, ponieważ w Opisie Przedmiotu Zamówienia używana jest liczba mnoga?

2. Jeżeli jest to tylko jedno Przedszkole nr 1, to czy jest zasadne utrzymywanie specjalnego biura z pełnoetatową obsługą (znaczący wzrost kosztów), jeżeli obecnie powszechna jest praca zdalna i będzie zapewniony pełny kontakt i dyspozycyjność dla Zamawiającego?

3. Z perspektywy kilkudziesięciu lat doświadczenia uważamy, że dla jednej inwestycji w tym zakresie rzeczowym skuteczny nadzór może być zapewniony przez 2 wizyty inspektorów w tygodniu oraz dyspozycyjność w ciągu 2 godzin w przypadkach nagłych. Czy Zamawiający uwzględni taką zmianę w celu ograniczenia wydatków publicznych?

Prosimy o uwzględnienie powyższych pytań i zmianę SWZ.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad 1. Przedmiot zamówienia obejmuje jedno zadanie. Zamawiający załącza skorygowany Opis przedmiotu zamówienia, w którym usunięto zapisy dotyczące zadań w liczbie mnogiej.

Ad 2. Zamawiający wyjaśnia, że nie wskazuje w SWZ lokalizacji biura Inżyniera, jedynie wymaga by Inżynier takie biuro posiadał.

Ad 3. Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany zapisów SWZ dotyczących częstotliwości wizyt na budowie personelu Inżyniera.

Zamawiający informuje, że zmianie ulega Załącznik nr 2_1 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia . Zmieniony załącznik widnieje pod nazwą Załącznik nr 2_1 26.10.2023 OPZ

Pytanie nr 3

Prosimy o wskazanie w którym miejscu w Formularzu oferty należy zgodnie z pkt. 22.2 SWZ wpisać liczbę nadzorowanych inwestycji w celu otrzymania punktów dotyczących Kryterium "Doświadczenie koordynatora".

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zmianie ulega Załącznik nr 1 do SWZ Formularz oferty.

Zmieniony załącznik widnieje pod nazwą - Załącznik nr 1 do SWZ 26.10.2023 Formularz oferty.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

