

Znak sprawy OrK.251.11.24

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### *Umowa Wzór*

zawarta w dniu ..... w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”.

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:  
**“Remont strefy wejściowej do budynku mieszkalno – użytkowego przy ul. Staszica 1 w Knurowie”.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod wykonanie robót,
  - wykonanie posadzki żywicznej z posypką antypoślizgową,
  - wykonanie cokolików wzdłuż podjazdu,
  - wymiana daszku nad wejściem do budynku,
  - wymiana nakładek antypoślizgowych na stopnicach stalowych,
  - wymiana drzwi wejściowych do budynku,
  - odtworzenie powłok tynkarsko-malarskich,
  - wymiana samozamykacza,

- odnowienie powłok malarskich na ścianach i suficie we wiatrołapie,
- przełożenie fragmentu chodnika,
- oczyszczenie i pomalowanie elementów stalowych,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- roboty towarzyszące.

Szczegółowy opis i zakres rzeczowo - ilościowy zamówienia, zawiera „Opis przedmiotu zamówienia” oraz oferta przetargowa wraz z kosztorysem ofertowym Wykonawcy będące integralną częścią niniejszej umowy.

3. Zamawiający upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Wykonawcą oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru (Inspektor): .....
4. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Zamawiającym oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru: .....
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu objętego niniejszą umową.

## **§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewnia nadzór nad realizacją zadania wymienionego w § 1.
  - 1) Inspektor ma prawo:
    - a) Wydawać polecenia Wykonawcy dotyczące usunięcia z placu budowy wszelkich materiałów, które nie spełniają wymogów oraz zastąpienia ich właściwymi materiałami,
    - b) Żądać rozbiórki i właściwego odbudowania lub naprawy robót, które ze względu na zastosowane materiały czy wykonawstwo, nie są zgodne z umową,
    - c) W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor ma prawo żądać ich usunięcia, na koszt Wykonawcy, a jeżeli ich nie usunie Zamawiający ma prawo do zlecenia ich osobie trzeciej po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z 5 dniowym wyprzedzeniem.
  - 2) Koszty wymienione w pkt 1 lit. c tiret drugi lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 492 § 1 Kodeksu Cywilnego z dowolnej faktury Wykonawcy.
  - 3) Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora nie ogranicza uprawnień komisji odbiorowej, powołanej przez Zamawiającego, do przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy;
  - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją prac oraz projektem;
  - 3) odbiór przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, SWZ, wymaganiami niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w tym:
  - 1) przejęcia placu budowy od Zamawiającego,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora, certyfikatów zgodności z Polską Normą

lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi do ich akceptacji.

- 3) zapewnienia dostępu organom nadzoru budowlanego, Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicielom Zamawiającego i właścicielom/użytkownikom istniejącego uzbrojenia terenu dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub będą wykonywane prace związane z realizacją umowy,
- 4) prowadzenia wszystkich rodzajów robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 5) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt warunków technicznych oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i na cele socjalne,
- 6) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt lokalizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
- 7) zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- 8) zapewnienia transportu materiałów z rozbiórki oraz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z :
  - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- 9) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie,
- 10) usuwania wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie prowadzenia robót oraz podczas odbiorów, w terminach określonych w niniejszej umowie. Usunięcia wszelkich wad usterek stwierdzonych przez nadzór w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
- 11) zabezpieczenie na własny koszt i własnym staraniem oraz dbania o porządek na placu budowy,
- 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, dróg, nawierzchni, instalacji i terenów zielonych,
- 13) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze końcowym,
- 14) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie, odpowiadające rodzajowi wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie BHP, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku (w tym do prac na wysokości), kwalifikacje do wykonywania powierzonych zadań, w tym do obsługi urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 16) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanych przez Zamawiającego,
- 17) uwzględnienia wyjaśnień i zmian wprowadzonych na etapie postępowania przetargowego, o ile wystąpiły w trakcie postępowania na wybór Wykonawcy.
- 18) Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia dostarczane przez niego lub jego Podwykonawców będą odpowiadały wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, stosownych ustaw oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku

polskim. Na każde żądanie Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nieobjętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwymi normami lub aprobatę techniczną.

2. Do czasu końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prac i ich oznakowanie, bezpieczeństwo zatrudnionych osób oraz ewentualne wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym oraz w okresie rękojmi.
3. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaże niezwłocznie otrzymane dokumenty, zawierające roszczenia do Wykonawcy, a Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w związku z ww. roszczeniami.

#### **§ 4 Obowiązki w zakresie zatrudnienia pracowników na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy przez Wykonawcę i każdego z Podwykonawców, osób realizujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót. Wymóg ten dotyczy osób bezpośrednio realizujących wskazane czynności – tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących robotami, wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz dostawców.
2. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie na podstawie następujących dowodów:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, które mają przedstawiać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania według własnego wyboru dowodów, o których mowa w ust. 2 i dokonywania ich ocen;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
4. Wykonawca:
  - 1) najpóźniej w terminie 5 dni roboczych zobowiązany jest przedłożyć dowody w odpowiedzi na żądanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1;
  - 2) w terminie ustalonym przez Zamawiającego udzielić wyjaśnień w odpowiedzi na żądanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2;
  - 3) najpóźniej na jeden dzień przed dopuszczeniem nowej osoby do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest przedstawić dowód potwierdzający zatrudnienie tej osoby na podstawie umowy o pracę.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę żądanych przez Zamawiającego dowodów, wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako naruszenie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.

## **§ 5 Termin realizacji zamówienia**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) termin rozpoczęcia - w dniu podpisania umowy;
  - 2) termin zakończenia – do 30 dni od podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) rozumie się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

## **§ 6 Zasady zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom po spełnieniu wymagań wynikających z niniejszej umowy oraz z SWZ, tj. wykonanie nw. zakresu robót:.....
2. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami będą zawierane w formie pisemnej.
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z Podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana Podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający:
  - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową (umowa o podwykonawstwo),
  - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo  
— jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo winna określać co najmniej:
  - 1) jednoznaczne oznaczenie stron, z ich pełnymi danymi rejestrowymi
  - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę, opisany jednoznacznie wyciągiem z kosztorysu ofertowego Wykonawcy wraz z terminem ich wykonania;
  - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 4) sposób zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z tym że Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę zostanie przekazane Wykonawcy po przedstawieniu oświadczenia Podwykonawcy, że należne wynagrodzenie otrzymał;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który zgodnie z art. 464 ustawy Pzp, nie może być dłuższy niż 30 dni;
  - 6) rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku umowy o podwykonawstwo, określonej w ust. 7 i 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Umowa z dalszym Podwykonawcą winna zostać zawarta na takich samych zasadach jak umowa z Podwykonawcą.
12. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów określonych w umowie o podwykonawstwo.
14. Warunkiem zapłaty Wykonawcy poszczególnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty tego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie ustalonym w ust. 5 pkt 5, na pisemne żądanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy zastosowaniu mechanizmów wynikających z art. 465 ustawy Pzp.
16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

## **§ 7 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 200.000,00 zł.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentu poświadczającego zawarcie polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres.
3. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.

## **§ 8 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:  
..... zł netto (słownie:...../100)  
  
podatek Vat w wysokości .....zł (słownie: .....100)

- ..... zł brutto (słownie ...../100),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy z wyjątkiem sytuacji opisanych w §14 ust. 2 pkt 7 - 8 umowy.

## **§ 9 Zasady płatności wynagrodzenia**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Płatność zostanie dokonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę ich wystawienia lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jako czynny podatnik w podatku VAT posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP .....;
  - 2) ww. rachunek bankowy, wskazany jako właściwy do uregulowania należności wynikających z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ww. rachunek jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
6. Zamawiający wstrzymuje płatność faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 14 oraz dokumentów wymienionych w ust. 7.
7. Wraz z fakturą Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy, że roboty, usługi lub dostawy objęte fakturą wykonał osobiście lub
  - 2) zestawienie obejmujące podział wynagrodzenia objętego fakturą na zakres robót, usług i dostaw wykonanych osobiście przez Wykonawcę oraz zakres robót, usług i dostaw wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z podaniem numerów umów o podwykonawstwo.
8. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP 969-15-97-553. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
9. Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Zamawiającego na poniższe dane:

Nabywcę:

Gmina Knurów

ul. dr. Floriana Ogana 5

44-190 Knurów

NIP: 969-15-97-553

Odbiorcę:

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji

ul. Floriana 4

44-190 Knurów

## **§ 10 Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór końcowy będzie stosowanym rodzajem odbiorów robót w odniesieniu do przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
1. Odbioru końcowego dokonują osoby upoważnione przez Zamawiającego oraz Wykonawcę wskazane w niniejszej umowie. Zamawiający i Wykonawca mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
2. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji zawierającej następujące dokumenty:
  - dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, krajowe oceny techniczne, świadectwa dopuszczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim,
  - karty gwarancyjne wystawione przez producentów/dostawców materiałów i urządzeń, jeżeli takowe będą w posiadaniu Wykonawcy.
3. Ustala się następujące zasady dotyczące odbioru końcowego:
  - 1) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy, do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zgłoszenie może być dokonane w dowolny sposób telefonicznie, elektronicznie, pisemnie.
  - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie udowodnione, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
  - 3) Jeżeli w czasie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.  
Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych robót jako wadliwych.
  - 4) Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:
    - a) Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady stwierdzone nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) Zamawiający żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstępuje od umowy, jeżeli wady stwierdzone uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
  - 5) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie odbioru.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego, który podpisany jest przez Zamawiającego dopiero po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

## **§ 11 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust.1 – za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust.1 – za każdy dzień zwłoki;



- 3) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom — w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% rzeczywistej wartości brutto wykonanych robót budowlanych, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie;
  - 6) za naruszenie obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji umowy wykonują czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek dotyczący danej osoby;
  - 7) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
  - 8) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
  - 9) każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
  3. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 25% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.

## **§ 12 Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... lat gwarancji jakości, licząc jej bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót. Dokumenty gwarancyjne, stanowiące załączniki do protokołu odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu podpisania przez niego tego protokołu.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
  - 1) usuwania wszelkich wad fizycznych (usterek);
  - 2) powtórnego wykonania przedmiotu umowy lub jego części dotkniętej wadą fizyczną (usterką), jeżeli usunięcie wady fizycznej (ustereki) nie pozwala na uznanie, że przedmiot umowy został wykonany.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny przez okres 5 lat z tytułu rękojmi za wady, licząc jej bieg od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, w szczególności za wady fizyczne (ustereki) ujawnione po odbiorze, lecz powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 i 3, jeżeli zgłosił te wady lub ustereki przed upływem tych terminów.
5. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni robocze) usunie na własny koszt wady fizyczne (ustereki) stwierdzone w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

6. W przypadku zgłoszenia wady (usterki) uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada (ustereka) zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni kalendarzowe od daty zawiadomienia Wykonawcy.
7. Zamawiający może usunąć wady fizyczne (ustereki) nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad fizycznych (usterek) Zamawiający obciąży Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego o odszkodowaniu oraz o rękojmi za wady i gwarancji jakości.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie dotrzymuje pomimo wezwania Zamawiającego terminów wykonania umowy;
  - 4) w przypadku naruszania przez Wykonawcę zasad wykonywania robót z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania warunków technicznych wykonania robót lub przepisów bhp;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z jej zapisami lub wskazaniami Zamawiającego, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaprzestania naruszeń.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu umowy nastąpi według stanu ich zaawansowania oraz gdy opracowane materiały nadają się do celu w jakim zostały opracowane.

### **§ 14 Zmiany umowy**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie, wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) zmiany terminu określonego w § 5 umowy z powodu:
    - a) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania zakresu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak wojna, stan epidemii itp.,
    - b) konieczności wykonania dodatkowego zakresu robót przez Zamawiającego nieuwzględnionych w niniejszej umowie lub konieczności zlecenia dodatkowego zakresu Wykonawcy,
    - c) działania siły wyższej, przez co Strony rozumieją nieznanne Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu, a w szczególności:
      - intensywne opady atmosferyczne trwające nieprzerwanie ponad 3 dni, niskie oraz wysokie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót,
      - konieczność wykonania robót związanych z usunięciem awarii istniejącego uzbrojenia terenu przez właściciela / administratora tego uzbrojenia, wynikłych w trakcie realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      - wojna,
      - atak terrorystyczny,

- pożar,
  - epidemie,
  - strajki,
  - powódź,
  - zarządzenia władz
- 5) zmiany Podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy Podwykonawców;
  - 6) zmiany osób wyznaczonych do koordynowania realizacji umowy wskazanych w § 1 ust. 3 i 4 umowy;
  - 7) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą podatku od towarów i usług.
  - 8) zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a nie przekraczają 15 % wynagrodzenia określonego § 8 ust. 1 umowy;
  - 9) W przypadkach zwiększenia się kwoty wynagrodzenia, w związku z pkt 7 i 8, aneks zostanie podpisany po zabezpieczeniu środków na ten cel przez Zamawiającego i w razie konieczności zmianie terminu realizacji umowy.
3. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON, danych teleadresowych nie będą traktowane jako zmiana umowy. Wymagają niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej.

### **§ 15 Ochrona danych osobowych**

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze Stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (załącznik nr 1 do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu Umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie podpisana odrębna umowa na powierzenie danych osobowych.

### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji).
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
4. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Zamawiającego, a drugi dla Wykonawcy. / Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych*

5. Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy są:

- 1) Klauzula Informacyjna,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) SWZ,
- 4) Kosztorys ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca:

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB REPREZENTUJĄCYCH.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie jest możliwy poprzez e-mail: [iod@mzgli.pl](mailto:iod@mzgli.pl)
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
4. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
11. Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).