

**PROJEKT UMOWY**

*Ostateczna treść umowy może ulec zmianie wyłącznie w zakresie niezmiennym istotnych warunków złożonej oferty i SWZ.*

zawarta w dniu ... roku w Mogilanach pomiędzy:

**Gminą Mogilany**, 32-031 Mogilany, Rynek 2, NIP: 9442246027 REGON: 351555654

reprezentowaną przez Wójta Gminy Mogilany - Jerzego Przeworskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mogilany - Jacka Kopeć

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

\* \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_ (wydruk z CEiDG stanowi Załącznik nr 1 do umowy)

\* \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_ wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez \_\_\_\_\_ uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z odpisem KRS (wydruk KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy) / uprawnionego do reprezentacji spółki na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ (pełnomocnictwo z dnia \_\_\_\_\_ oraz wydruk KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy) zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”

Umowa (dalej „Umowa”) zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego, znak: \_\_\_\_\_, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., dalej „Pzp”)

o następującej treści:



## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
  - 1) prace projektowe, w tym opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (dalej „Dokumentacja projektowa”),
  - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń i zgłoszeń niezbędnych do realizacji Inwestycji,
  - 3) roboty budowlane zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną Dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa, wraz z oddaniem obiektu do użytkowaniaw ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa żłobka samorządowego w miejscowości Gaj” miejsce realizacji: dz. nr 481/1, 481/2, 481/5, 482, 483/2 przy ul. gen. Józefa Bema w miejscowości Gaj , gmina Mogilany  
- dalej „Przedmiot umowy”.
2. Zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach Przedmiotu umowy określają:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”);
  - 2) projekt zagospodarowania terenu;
  - 3) projekt architektoniczno-budowlany;
  - 4) program funkcjonalno-użytkowy;
  - 5) oferta Wykonawcy;
  - 6) harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej „Harmonogram”).
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z terenem budowy oraz terenem otaczającym teren budowy, - Wykonawca dokonał oględzin terenu budowy, zapoznał się z jego warunkami technicznymi, prawnymi, geologicznymi, hydrologicznymi, komunikacyjnymi, oraz uwzględnił je w cenie oferty.  
Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na ewentualne trudności lub przeszkody terenowe, które mógł przewidzieć w toku wizji lokalnej lub analizy dokumentacji przetargowej.
  - 2) uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ realizację umowy,



- 3) zapoznać się z dokumentacją przetargową oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy lub dokumentacji przetargowej, zgłoszone po podpisaniu Umowy, nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia, potwierdzone obowiązkowym członkostwem we właściwych izbach samorządu zawodowego budownictwa oraz posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją SWZ w sytuacji, gdy jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
6. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji SWZ w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Wartość robót wykonanych nie może być mniejsza niż 90 % wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.
7. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu FERS pn.: „Utworzenie 150 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w ramach nowej instytucji żłobka w Gminie Mogilany” w miejscowości Gaj, współfinansowane z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+, w ramach priorytetu 2 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027.

## § 2

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentacja projektowa ma być opracowana z należytą starannością, zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 e. zm.).



- 3) innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania:
  - 1) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
  - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dopełnienia wszystkich obowiązków projektanta w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), uwzględnienia w przyjmowanych rozwiązaniach projektowych interesu ekonomicznego Zamawiającego,
  - 2) powierzenia prac projektowych osobom posiadającym wymagane prawem budowlanym uprawnienia,
  - 3) bieżącego uzgadniania rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
  - 4) wyjaśniania na żądanie Zamawiającego wszelkich wątpliwości związanych z Dokumentacją projektową,
  - 5) uczestniczenia w naradach i spotkaniach technicznych oraz przedstawiania Zamawiającemu stanu zaawansowania prac projektowych,
  - 6) złożenia oświadczenia o kompletności dokumentacji, zgodności z celem inwestycji oraz wymaganiami przepisów prawa.
4. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zwrócenia uwagi na uzyskanie zamierzonego efektu technicznego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania, w granicach prawa, w dobór materiałów i technologii proponowanych przez Wykonawcę w celu uzyskania zamierzonego efektu finalnego.
5. Dokumentacja projektowa powinna:
  - 1) zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
  - 2) być kompletna i umożliwiać wykonanie robót budowlanych bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań.
6. Wykonawca oświadcza, że:



- 1) przysługiwać mu będą wyłączne prawa autorskie do wszelkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy („Utwór”),
  - 2) autorskie prawa majątkowe do Utworu nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich,
  - 3) przeniesienie na Zamawiającego autorskich prawa majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Utworu z chwilą ich przyjęcia przez Zamawiającego, bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy, w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), a w szczególności:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe, użyczenie, najem lub zamianę oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
8. Z chwilą przyjęcia Utworu, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza Utworu oraz nośników, na których Utwór został utrwalony.
9. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie określone w § 7 umowy, wyczerpuje także w całości należności przysługujące Wykonawcy z tytułu: wynagrodzenia za przeniesienie autorskich praw majątkowych, przeniesienia prawa własności egzemplarza Utworu oraz nośnika na którym został utrwalony oraz udzielenie zgody na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych.
10. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.



11. W przypadku uiszczenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek zapłaty na skutek skierowania do Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do przedmiotu umowy (utworu), Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody poniesionej z tego tytułu przez Zamawiającego.
12. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi istotna przeszkoda w realizacji niniejszej umowy lub w przypadku, gdy nastąpi odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo powierzyć kontynuację wykonania Przedmiotu umowy osobom trzecim. Takie działania nie będą stanowiły naruszenia osobistych praw autorskich projektanta.
13. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, wprowadzenie poprawek, uzupełnień lub dokończenie Przedmiotu umowy przez podmiot inny niż Wykonawca nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy do Dokumentacji projektowej i nie może stanowić podstawy do wysuwania wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia tych praw.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania Wykonawcy terenu budowy i dziennika budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
  - 2) wyznaczenia przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (do odbioru prac zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych, kontroli jakości wykonanych prac i poprawności wykonawstwa w trakcie prac, zatwierdzania wykonanego zakresu prac i weryfikacji dokumentacji rozliczeniowej budowy, kontaktów roboczych z Wykonawcą),
  - 3) dokonywania odbiorów robót budowlanych na zasadach określonych w § 6 umowy;
  - 4) regulowania płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w § 8 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
    - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych;



- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia;
- w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych na każdym etapie projektowania;
  - 3) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego na podstawie Protokołu przekazania w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy;
  - 4) pisemnego powiadomienie właściwych organów, o rozpoczęciu prac budowlanych;
  - 5) zorganizowania terenu budowy poprzez: zapewnienie dostawy niezbędnych mediów na plac budowy (zamontowanie i utrzymanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów ich zużycia), oznakowanie obszaru prac, zorganizowanie i wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, zaopatrzeniowych oraz wygrodzenie placu budowy zgodnie z czasową organizacją ruchu;
  - 6) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, przez cały okres prowadzenia robót budowlanych;
  - 7) wykonania i umieszczenia na własny koszt, w widocznym miejscu oznakowania budowy (w tym tablica informacyjna), jego utrzymania w trakcie realizacji robót oraz jego likwidacji po ich zakończeniu;
  - 8) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zasadami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej;
  - 9) pokrycia wszelkich szkód i kosztów wynikłych z wyłączenia lub uszkodzenia urządzeń infrastruktury technicznej w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
  - 10) zapewnienia dostawy wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszystkie materiały do wykonania przedmiotowych robót muszą być nie gorsze niż podane w dokumentacji przetargowej. Zastosowane technologie oraz użyte materiały powinny spełniać wymagania normowe;
  - 11) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
  - 12) zapewnienia obsługi maszyn poprzez zatrudnienie operatorów posiadających odpowiednie uprawnienia;
  - 13) pozyskania w razie potrzeby, na czas prowadzenia robót - projektu organizacji ruchu;





- 14) uzyskania w razie potrzeby, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i pokrycia kosztów wynikających z tej decyzji;
- 15) uzyskania w razie potrzeby, zezwolenia na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;
- 16) uzyskania w razie potrzeby, zgody na wjazd na drogę z ograniczeniem tonażu w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia;
- 17) zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie. Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy/Podwykonawcy;
- 18) pokrycia, w razie potrzeby, kosztów opracowania dokumentacji zamiennej;
- 19) prowadzenia dziennika budowy przez osobę do tego uprawnioną;
- 20) zgłaszania robót budowlanych do odbioru, w tym m.in. telefoniczne, mailowe lub osobiste informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonanych robotach budowlanych podlegających odbiorowi;
- 21) zgłaszania Zamawiającemu materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania - z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem (liczonym w dniach roboczych) - poprzez przedłożenie m.in. świadectw jakości, certyfikatów, atestów i innych dokumentów umożliwiających weryfikację i potwierdzenie zgodności tych materiałów z dokumentacją techniczną, SWZ oraz wymaganiami określonymi w artykule 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- 22) przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 23) zapewnienia przez cały okres trwania umowy pełnej obsługi geodezyjnej, w tym m. in. tyczenie obiektów budowlanych, inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych zatwierdzoną ostatecznie w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Krakowie. Dokumentację powykonawczą klauzulowaną należy przedłożyć w formie papierowej- 3 egz. i elektronicznej na płycie CD/DVD w formatach pdf i dwg;
- 24) zapewnienia sprawdzenia przez geologa przyjętych do projektu warunków gruntowych po wykonaniu robót ziemnych związanych z posadowieniem budynku i potwierdzenie tego faktu wpisem do dziennika budowy;





- 25) pokrycia kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych, w tym pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej oraz wykonania budowlanej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej;
  - 26) zgłoszenia do właściwego organu nadzoru budowlanego, rozpoczęcia robót budowlanych oraz zamiaru przystąpienia do użytkowania i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego tj. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie;
  - 27) likwidacji terenu budowy oraz zaplecza Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia dokonania odbioru końcowego;
  - 28) współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym m.in. z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branż;
  - 29) jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
  - 30) przejęcia, z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, pełnej odpowiedzialności za:
    - a) wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z realizacją umowy, dotyczące zarówno jego pracowników, jak i osób trzecich przebywających na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót;
    - b) szkody powstałe w mieniu osób trzecich, a także wszelkie inne szkody dotyczące robót, obiektów, materiałów, sprzętu oraz innego mienia, będące skutkiem prowadzenia prac w ramach realizacji niniejszej Umowy;
      - wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przejęcia terenu budowy przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za ten teren, w tym także w przypadku jego udostępnienia osobom trzecim w związku z realizacją inwestycji. Obejmuje to w szczególności odpowiedzialność za bezpieczeństwo, szkody, wypadki oraz przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska.

#### § 4

#### MATERIAŁY

1. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w całości z wyrobów budowlanych i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.

9



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powyżej powinny:
  - 1) być zgodne z dokumentacją techniczną;
  - 2) odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Pr. bud., w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
  - 3) być zgodne z obowiązującymi Normami;
  - 4) posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty;
  - 5) być o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego - zgodne z poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 6) być poddawane bieżąco takim testom, w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, tj.:
  - 1) spowoduje to obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu umowy,
  - 2) spowoduje to poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) zmiany wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Powyższe zmiany są możliwe, jeżeli nie będą naruszać postanowień art. 454 – 455 Ustawy Pzp.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wszelkie materiały, urządzenia i elementy wbudowywane w obiekt muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a także zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami lub normami równoważnymi.
6. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:
  - 1) dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie,
  - 2) karty techniczne materiałów i urządzeń,
  - 3) atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych (jeśli wymagane przepisami).
7. W przypadku użycia materiałów niezatwierdzonych przez Zamawiającego lub niespełniających wymagań określonych w Dokumentacji projektowej, Zamawiający może żądać ich wymiany na koszt Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wbudowanych



materiałów, urządzeń i elementów oraz za szkody wynikłe z zastosowania materiałów nieodpowiednich lub wadliwych.

8. Materiały i urządzenia dostarczone na teren budowy muszą być przechowywane i składowane zgodnie z zaleceniami producenta oraz wymogami bezpieczeństwa, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie, zniszczenie, zanieczyszczenie lub utratę właściwości użytkowych.
9. Wykonawca odpowiada za zapewnienie ciągłości dostaw materiałów oraz ich terminowe dostarczenie na budowę w ilościach i terminach zgodnych z harmonogramem robót.
10. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i odpowiednie instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.

## **§ 5**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście lub z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców (dalej „Podwykonawcy”).
2. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do stałego nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich bieżącej koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 Pzp.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego oraz akceptacji jej warunków. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień



dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, określone postanowieniami niniejszej Umowy.

6. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz sama umowa o podwykonawstwo muszą zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zawierać w szczególności:

- 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
- 2) szczegółowe określenie zakresu robót przewidzianych do wykonania;
- 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy;
- 4) terminy i zasady dokonywania odbioru robót;
- 5) wynagrodzenie oraz zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie nie będzie wyższe od wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie tego samego zakresu robót wynikający z niniejszej Umowy, a termin płatności wynagrodzenia nie będzie dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
- 6) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na fizycznym wykonywaniu robót (bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych). Wymóg ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te są wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy., Umowa o podwykonawstwo powinna określać również obowiązki w zakresie dokumentowania tego zatrudnienia oraz sankcje za niespełnienie tego wymogu;
- 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o dalsze podwykonawstwo, przy czym treść ta nie może być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia umowy o podwykonawstwo;
- 8) wymóg wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zgodnie z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardami deklarowanymi w ofercie Wykonawcy;



- 9) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo (rękojmia, gwarancja), który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której treść jest zgodna z przedłożonym projektem umowy.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uznaje się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 powyżej, rozpoczyna bieg na nowo.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia, jednak nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od doręczenia mu kopii umowy z Podwykonawcą, może zgłosić na piśmie sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, uznaje się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest solidarna odpowiedzialność Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
13. Obowiązek przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dotyczy również umów, których przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od ich zawarcia. Nie dotyczy to jednak umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy, lecz nie większej niż 50 000 zł. Jeżeli jednak termin zapłaty w takiej umowie jest dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury



- lub rachunku, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem naliczenia kary umownej przewidzianej w § 13. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
14. Procedurę, o której mowa w ust. 12 i 13 powyżej, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym zawarto zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub dokonanie istotnych zmian w tej umowie, w tym zmiany zakresu robót, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną powyżej. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w § 8 Umowy.
  18. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Podwykonawcę określono w § 14 Umowy.

## § 6

### TERMIN WYKONANIA I WARUNKI ODBIORU

1. Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu umowy na **285 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia \_\_\_\_**.
2. Strony ustalają, że w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, dokonywane będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór częściowy;
  - 3) odbiór końcowy Przedmiotu umowy (dalej „Odbiór końcowy”).
3. Przedmiotem Odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych wraz z wyposażeniem, po wykonaniu Przedmiotu umowy. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru przez Kierownika budowy.



4. W odbiorach uczestniczą: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, Kierownik budowy, kierownicy robót lub/i upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.
5. **Odbiór końcowy** obejmuje następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przedstawić Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, a w szczególności: wypełniony dziennik budowy, dokumentację rozliczeniową, operat kołaudacyjny zawierający między innymi opis użytych materiałów, atesty lub deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz wszystkie dokumenty niezbędne do użytkowania obiektu budowlanego (w tym pozwolenie na użytkowanie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego) oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego lub przepisami szczególnymi. W przypadku inwestycji wymagającej uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, obowiązek jej uzyskania spoczywa na Wykonawcy, który przedłoży ją Zamawiającemu przed dokonaniem Odbioru Końcowego.
  - 2) zakończenie wszelkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, badań i sprawdzeń stwierdza Kierownik Budowy wpisem do dziennika budowy. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
  - 3) o osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby sprawujące nadzór autorski;
  - 4) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności Odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy;
  - 5) najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót, obejmujące wskazanie zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wyszczególnienie należnego im wynagrodzenia. Zestawienie to musi być podpisane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Odbiór zestawienia przez Zamawiającego stanowi jedynie potwierdzenie jego przedłożenia i nie jest równoznaczny z jego akceptacją ani potwierdzeniem prawidłowości wskazanych w nim danych;
  - 6) z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny **Protokół Końcowego Odbioru**, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Odbiór końcowy uznaje się za dokonany po potwierdzeniu przez Zamawiającego w w/w protokole dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych wad;





- 7) podpisany przez Strony Protokół Końcowego Odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej;
- 8) Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli:
- a) w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia robót lub niekompletnej dokumentacji,
  - b) Przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy,
  - c) Przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, bądź jego jakość jest nienależyta lub nie odpowiada wymogom określonym w Umowie;
- 9) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
- a) nadające się do usunięcia- Zamawiający może odmówić dokonania Odbioru końcowego z winy Wykonawcy oraz zażądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie.. Wykonawca pozostaje w zwłoce do czasu ostatecznego usunięcia wszystkich wad. W razie nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Po usunięciu wad przez podmiot trzeci, Zamawiający dokona odbioru robót od podmiotu trzeciego oraz dokona odbioru końcowego od Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji prawa Zamawiającego do wykonania zastępczego, nie jest wymagana uprzednia zgody sądu;
  - b) nie nadające się do usunięcia:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający odmówi dokonania Odbioru końcowego i zażąda rozbiórki elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 10) w przypadku odmowy dokonania odbioru końcowego lub stwierdzenia wad w toku czynności odbiorowych, zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do ponownego odbioru następuje w trybie przewidzianym w niniejszym paragrafie, a procedura odbioru zostaje przeprowadzona na nowo w odpowiednim zakresie.;



- 11) powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz udostępniania go na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda wykonania badań, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji projektowej lub SWZ, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania. Jeżeli w wyniku tych badań okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z Umową, koszt badań obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszt tych badań obciąża Zamawiającego.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

1) **brutto** - \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100)

2) **netto** - \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100)

3) **podatek VAT w wysokości 23 %** - \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100)

w tym:

- 1) w roku 2025 za kwotę: ... zł brutto
- 2) w roku 2026 za kwotę: ... zł brutto
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
- 1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych,
  - 2) zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji terenu budowy,
  - 3) ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy,
  - 4) utrzymania zaplecza budowy (w tym dostawy wody, energii elektrycznej, dozoru budowy),
  - 5) zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót,
  - 6) odwodnienia wykopów oraz ewentualnego odpompowania wody,
  - 7) wywozu i utylizacji ziemi, nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu oraz zagęszczenia gruntu,
  - 8) przekopów kontrolnych i wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem,

17



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

- 9) wycinki drzew i krzewów, nasadzeń zastępczych, wyrównania terenu i siania trawy,
  - 10) wykonania zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do właściwych instytucji,
  - 11) czynności związanych z odbiorami wykonanych robót,
  - 12) wykonania dokumentacji technicznej, powykonawczej oraz innych opracowań wymaganych przepisami prawa,
  - 13) odprowadzenia podatku VAT,
  - 14) wszelkich innych wydatków, opłat, kosztów i ciężarów, które mogą powstać w związku z realizacją Przedmiotu umowy, w tym kosztów ponoszonych na własne ryzyko Wykonawcy.
- Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, ma charakter niezmienny i obejmuje wszelkie świadczenia, dostawy, roboty oraz usługi konieczne do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz wymaganiami Zamawiającego, nawet jeśli nie zostały wyraźnie wymienione w niniejszej umowie. Nieoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że w trakcie realizacji Przedmiotu umowy będą dokonywane rozliczenia częściowe i rozliczenie końcowe.
2. Rozliczenia częściowe za wykonane prace następować będą na podstawie faktur częściowych wystawionych na kwoty odpowiadające faktycznie wykonanym i odebranym zakresom prac. Faktura częściowa powinna zawierać zestawienie wykonanych robót oraz wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po przedłożeniu Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 6 umowy oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. Warunkiem zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest:



- 1) załączenie do faktury oświadczeń ewentualnych Podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia za roboty wykazane końcowej fakturze, albo
  - 2) Przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o braku zaangażowania Podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji prac objętych fakturą,
  - 3) złożenie oświadczenia Wykonawcy, że nie zalega on z opłacaniem należnych podatków, składek na ubezpieczenia społeczne ani innych zobowiązań publicznoprawnych.
5. W roku 2025 Wykonawca zobowiązany jest wykonać zakres robót o wartości nieprzekraczającej ... zł (brutto).
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawiania faktury w następujący sposób:
- Nabywca: GMINA MOGILANY, 32-031 Mogilany, Rynek 2 NIP 9442246027
- Odbiorca: Urząd Gminy Mogilany, 32-031 Mogilany, Rynek 2
7. Z zastrzeżeniem ust. 16, faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem Odbioru robót.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie umowy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze \_\_\_\_\_ z zastrzeżeniem ust. 8, 12 i 13.
10. Zamawiający uzna za doręczoną ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wyłącznie taką, która została mu przedstawiona za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (portal [brokerpefexpert.efaktura.gov.pl](https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl) Adres PEF : NIP 9442246027 ) lub w formie papierowej na adres Urząd Gminy Mogilany, 32-031 Mogilany, Rynek 2.
11. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych dotyczących realizacji Przedmiotu umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności przewidzianego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775)).
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie w § 8 ust. 9:
- 1) jest rachunkiem firmowym Wykonawcy,
  - 2) znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775)) (tzw. Biała Lista Podatników),



- 3) umożliwia dokonywanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP);
14. O każdej zmianie statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie.
15. W przypadku zwłoki w oddaniu Przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, kary umowne ustalone zgodnie z § 14 umowy zostaną potrącone, bez odrębnego wezwania, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Rozliczenia z podwykonawcami:
- 1) W przypadku, gdy część Przedmiotu umowy została wykonana przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca, składając fakturę obejmującą również tę część robót, jest zobowiązany przedłożyć protokół, stanowiący podstawę wystawienia faktury, w którym wskaże podział należności pomiędzy siebie a poszczególnych Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Protokół ten powinien być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcę oraz tych Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  - 2) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji o której mowa w pkt 1, jest wcześniejsze uregulowanie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody zapłaty wynagrodzeń należnych Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  - 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 2, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  - 4) Z zastrzeżeniem pkt 5–9, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do wysokości określonej w § 7 ust. 1 umowy;
  - 5) Wynagrodzenie niewypłacone Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności wynikających z umowy o podwykonawstwo, która została zaakceptowana przez Zamawiającego albo wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu po przedłożeniu mu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii tej umowy.
  - 6) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i innych roszczeń Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;



- 7) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi co do zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty.
- 8) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7, Zamawiający może:
  - a) odstąpić od dokonania bezpośredniej zapłaty, jeżeli Wykonawca wykaże jej bezzasadność,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w razie wątpliwości co do wysokości należności lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 9) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1. Wykonawca zrzeka się roszczeń o zapłatę tej części wynagrodzenia, którą Zamawiający zapłacił bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## **§ 9**

### **Zasady wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w art. art. 439 ustawy Pzp**

1. Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy:
  - 1) dla odzwierciedlenia zmian (wzrostów lub spadków) cen materiałów lub kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy przewiduje się waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) wynagrodzenie może podlegać wyłącznie jednokrotnej waloryzacji, przy czym waloryzacja może być dokonana najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, licząc od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po jej zawarciu;
  - 3) wskaźnikiem zmiany cen materiałów lub kosztów jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych w zakresie budynków publikowany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 4) każda ze Stron jest uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wskaźnik, o którym mowa w pkt. 3, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa GUS poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację, wykaże wzrost lub spadek o więcej niż 5 % w stosunku do wskaźnika obowiązującego w miesiącu złożenia oferty przez Wykonawcę;

21



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

- 5) waloryzacja wynagrodzenia przysługuje wyłącznie w zakresie przekraczającym wskazany próg 5% i obejmuje różnicę wyrażoną w punktach procentowych ponad ten próg;
- 6) Strona występująca o waloryzację zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie wniosku zawierającego:
  - a) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne,
  - b) wskazanie podstaw prawnych żądania,
  - c) wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji,
  - d) wskazanie wysokości wskaźnika GUS,
  - e) zakres wynagrodzenia podlegający waloryzacji,
  - f) dokumenty potwierdzające rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów lub poniesienie poszczególnych kosztów, w szczególności w oparciu o informacje cenowe zawarte w zeszytach SEKOCENBUD. W przypadku robót lub materiałów nieuwjętych w tych publikacjach stosuje się inne ogólnodostępne publikacje cenowe; waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za część Przedmiotu umowy wykonaną przed datą złożenia wniosku, o którym mowa powyżej;
- 7) wynagrodzenie może być zwaloryzowane maksymalnie do wysokości 2 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy;
- 8) waloryzacja wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w formie aneksu;
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia aneksu do umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie podlega waloryzacji, a Wykonawcy zostanie wypłacone stosowne wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym;
- 10) w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa zawarcia aneksu przez Wykonawcę nie wpływa na skuteczność zmiany wynagrodzenia, które wchodzi w życie z początkiem miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione warunki do jego zmniejszenia;
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do odpowiedniego dostosowania wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań Podwykonawców, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, usługi lub dostawy, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6





miesiący.

- 12) postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się od momentu wyczerpania limitu, o którym mowa w pkt 8 powyżej.
  - 13) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługuje w zakresie kosztów wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z jego opóźnień, błędów projektowych lub organizacyjnych;
  - 14) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nie dotyczy kosztów robót dodatkowych wykraczających poza Przedmiot umowy, które podlegają odrębnej wycenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Przez zmianę cen materiałów rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie cen w stosunku do cen przyjętych przy ustaleniu wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie. W przypadku ich obniżenia, przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio.

## **§ 10**

### **Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp**

1. Wykonawca oraz Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących, czynności bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie robót: przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych, brukarskich, drogowych, konstrukcyjno-budowlanych, instalacyjnych, związanych z zagospodarowaniem terenu i zieleni, a także innych czynności wykonywanych przez pracowników fizycznych polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeksu pracy. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób prowadzących działalność gospodarczą wykonujących te czynności osobiście (tzw. samozatrudnionych).
2. W trakcie wykonywania Przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 przez siebie lub Podwykonawców (dalszych podwykonawców). Dokumentami tymi mogą być w szczególności (według wyboru Wykonawcy):
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

23



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

- 4) inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy, zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, powinny zawierać co najmniej: dokładne oznaczenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w ust. 1 na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1 i 3, w miejscu wykonywania Przedmiotu umowy oraz prawo żądania złożenia wyjaśnień w razie wątpliwości co do spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Kontrola może być przeprowadzona bez uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy.
5. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do zwrócenia się o przeprowadzenie stosownej kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
6. Za niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej iloczynowi kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu brutto za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku, wskazanego w ust. 1.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie ... zł (słownie: ... złote .../100) w formie .... Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ... .
3. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% jego wartości brutto, o której mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi w terminie 30 dni od dnia uznania Przedmiotu umowy za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Przedmiotu umowy pod warunkiem złożenia przez

24



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Wykonawcę wniosku o zwrot zabezpieczenia, o ile obowiązek taki wynika z przepisów prawa lub postanowień gwarancji.

4. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia, tj. 30% jego wartości brutto, nastąpi nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości, obowiązujących dla ostatniego z wykonanych elementów Przedmiotu umowy, o ile nie zostaną wcześniej ujawnione wady lub roszczenia wymagające zatrzymania tej części zabezpieczenia.
5. Postanowień ust. 3 i 4 nie stosuje się w przypadku, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji, chyba że strony uzgodnią inaczej. W takim przypadku zwrot lub wygaśnięcie zabezpieczenia następuje na zasadach określonych w treści gwarancji.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może, za zgodą Zamawiającego, dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
7. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 6 powyżej, nie wynikająca ze zmiany Umowy, jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oraz bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, poprzez dostarczenie aneksu do dotychczas wniesionego zabezpieczenia, jego uzupełnienie lub wniesienie nowego zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężna, Zamawiający uprawniony jest do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na formę pieniężną poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, a środki te zatrzymuje na rachunku Zamawiającego do czasu ich zwrotu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16 umowy, skutkujących koniecznością przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin wykonania, albo najpóźniej w dniu jego podpisania, przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli nie jest to możliwe, wnieść nowe zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, dokument gwarancji powinien zawierać postanowienia, z których jednoznacznie wynika, że gwarancja jest:
  - 1) nieodwołalna,
  - 2) Bezwarunkowa,
  - 3) płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego,



- 4) wystawiona w celu zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

## § 12

### RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm., dalej „K.c.”).
2. Okres rękojmi za każdy element oraz każdą część Przedmiotu umowy wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt 6 umowy.
3. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady w formie pisemnej (listem poleconym lub w inny sposób umożliwiający potwierdzenie doręczenia) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia powiadomienia, chyba że strony uzgodnią inny termin w przypadku wad istotnych. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie mogą zostać usunięte w terminie 7 dni.
5. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) usunięcia wszelkich wad ujawnionych w tym czasie,
  - 2) nadzorowania usunięcia tych wad
  - 3) podjęcia działań w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych wobec uczestników procesu budowlanego, w szczególności inżynierów, architektów oraz innych przedsiębiorców zaangażowanych w realizację Przedmiotu umowy, przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.
6. W przypadku wykrycia wady istotnej, Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce dokonania oględzin. Z oględzin sporządza się protokół, który potwierdza istnienie wady, określa sposób jej usunięcia oraz uzgodniony termin jej usunięcia.
7. Usunięcie każdej wady powinno być stwierdzone protokolarnie przez obie strony.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad albo nie usuwa wad następuje w terminach wynikających z Umowy lub uzgodnień stron, Zamawiający - poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie K.c. – jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonanie). W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody sądu na dokonanie zastępczego wykonania.



9. Bieg okresu rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady, która uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

### § 13

#### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu **gwarancji jakości na okres ... miesięcy**, liczony od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt 6 umowy.
2. Jeżeli wykonane roboty lub zastosowane materiały nie będą zgodne z Umową, Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości zobowiązuje się, na własny koszt i bez zbędnej zwłoki, dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany, niezależnie od tego, czy Zamawiający wiedział o wadach w chwili dokonania odbioru końcowego, oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów związanych z wadliwością projektu budowlanego.
3. Zamawiający ma prawo określić sposób usunięcia wad, przy czym sposób ten powinien być zgodny z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny jako element dokumentacji powykonawczej.
5. Dla skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji jakości wystarczające jest doręczenie Wykonawcy powiadomienia o wadzie najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania okresu gwarancji. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości, okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do części obiektu objętej naprawą. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowoduje uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostaje przedłużony o okres liczony od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie do dnia jej usunięcia.
7. Jeżeli naprawa wady uniemożliwiła użytkowanie inne elementów Przedmiotu umowy, okres gwarancji dla tych elementów również ulega przedłużeniu zgodnie z ust. 7.
8. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych oraz pogwarancyjnych, z udziałem osób zaproszonych przez Zamawiającego, w tym bezpośrednich użytkowników obiektu, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a w uzasadnionych przypadkach również rzeczoznawców. Koszty udziału rzeczoznawców ponosi Wykonawca, jeśli przyczyna

27



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

ujawnionych wad leży po jego stronie. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technologicznych lub technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy, odpowiedni termin usunięcia wady, uwzględniając możliwości technologiczne i zasady wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu traktowane będzie jako odmowa usunięcia wady.

9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminach wynikających z Umowy (lub z dokumentu gwarancyjnego), bądź w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technologicznych, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, ma prawo do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony uzgadniają, że w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody sądu. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.

## § 14

### KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) **za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy** - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 2) **za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym umowy** - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem każdego z terminów określonego w w/w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
  - 3) **za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji** - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) **za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy** - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 5) **karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 7 umowy**, na zasadach tam określonych;





- 6) **za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy** – w wysokości 5% kwoty brutto, jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w § 5 Umowy;
  - 7) **za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po określonym w umowie z Podwykonawcą, terminie zapłaty wynagrodzenia, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy;
  - 8) **za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany** – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 9) **za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany** – w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 10) **za zwłokę w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 0,2% wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której zwłoka dotyczy;
  - 11) Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł **za niezastosowanie przez pracownika własnego lub pracownika Podwykonawcy na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach**, w szczególności:
    - a) hełmów ochronnych,
    - b) środków ochrony twarzy,
    - c) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
    - d) odzieży ochronnej;
  - 12) Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł **za niezastosowanie przez pracownika własnego lub pracownika Podwykonawcy na placu budowy odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.**
2. Ustala się limit wysokości kar umownych do wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy.





3. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach określonych w ustawie K.c.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty równowartości kosztów poniesionych przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji Przedmiotu umowy lub terminów usunięcia wad, kary umowne będą naliczane od nowych, uzgodnionych terminów.

## **§ 15**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz przypadków określonych w tytule XV ustawy K.c., Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 16, a przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych - Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu;
  - 3) Wykonawca zawarł z Podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego – Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 4) Zamawiający dokonał, na zasadach określonych w § 8 Umowy wielokrotnej (więcej niż trzykrotnej ) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu



podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę przekraczającą 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy

- 5) Wykonawca, pomimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania robót, wykonuje Przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z Umową;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - 1) z zastrzeżeniem § 8 ust. 7 Umowy, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego.
    - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia odmowy wykonania czynności przez Zamawiającego
  3. Odstąpienie od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego lub Wykonawcę tylko w zakresie robót budowlanych jeszcze nie zrealizowanych.
  4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
    - 3) Wykonawca wyda Zamawiającemu wszelką dokumentację projektową i powykonawczą opracowaną do dnia odstąpienia,
    - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;



- 6) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez siebie dostarczone lub wzniesione.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 30 dni do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 5 pkt 3, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami;
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie pomocniczego kosztorysu szczegółowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy, po dokonaniu protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę.
8. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 16**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana niniejszej Umowy dopuszczalna jest jedynie w sytuacji zmian nieistotnych w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, pkt 3 i pkt 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
  - 2) w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp na następujących zasadach:
    - a) zmiana Podwykonawcy wskazanego w ofercie na innego Podwykonawcę, jak również powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego.
    - b) Wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy,



- c) w wyniku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w Umowie. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie zdarzenia, pozostające poza realną kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć lub których, choć przewidywalne, nie dało się uniknąć, nawet przy zachowaniu należytej staranności, w tym w szczególności: zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe opady, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajki generalne lub branżowe trwające dłużej niż 5 dni. Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu, podając przewidywany czas jej trwania oraz propozycje zmiany warunków Umowy; w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych Umową w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, przy czym Strony dopuszczają także zmianę terminu realizacji Przedmiotu umowy,
- d) konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, wynikających związku ze stwierdzonymi jej wadami, przy czym Strony dopuszczają także zmianę terminu realizacji i wysokości wynagrodzenia, w zakresie wynikającym z konieczności wprowadzenia tych zmian;
- e) ujawnienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów odbiegających istotnie od założeń przyjętych w dokumentacji projektowej, przy czym Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji oraz wysokości wynagrodzenia, w zakresie koniecznym do dostosowania prac do nowych warunków;
- f) ujawnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, przy czym Strony ; dopuszczają również zmianę terminu realizacji umowy oraz wysokości wynagrodzenia, w zakresie koniecznym do dostosowania prac do nowych warunków;
- g) możliwości wykonania Przedmiotu umowy w sposób bardziej korzystny dla Zamawiającego, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, które przynoszą oszczędności lub ograniczają ryzyko niewykonania lub wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy;
- h) wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie z technologią lub przepisami, w szczególności gdy technologia wymaga określonych warunków atmosferycznych; w takim przypadku termin realizacji ulega



przedłużeniu o czas trwania tych warunków, przy czym Strony posłużą się danymi publikowanymi przez IMGW;

- i) działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie terminów wydania decyzji, zezwoleń, zaniechanie czynności, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; w takim przypadku termin realizacji ulega przedłużeniu o czas opóźnienia;,,
  - j) stwierdzenia na terenie budowy obiektów lub sieci podziemnych innych niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, wymagających zmian w dokumentacji projektowej lub technologii wykonania robót;,,
  - k) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które mogą wpływać na termin realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności nieterminowe przekazanie terenu budowy, zmiany w dokumentacji projektowej lub inne okoliczności, za które odpowiada Zamawiający;
  - l) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, niezawinionych przez Wykonawcę; wówczas termin realizacji może ulec odpowiedniemu przesunięciu na podstawie aneksu. W przypadkach, o których mowa powyżej, Strona wnioskująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest udokumentować wystąpienie przesłanek , o których mowa powyżej, a wniosek o zmianę Umowy musi być sporządzony na piśmie. Druga Strona zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni od doręczenia wniosku.
- 3) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku:
- a) działań podmiotów trzecich, takich jak przedłużanie terminów wydania decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, zmian regulacji prawnych lub innych czynników niezawinionych przez Wykonawcę;
  - b) wystąpienia siły wyższej u
  - c) zawieszenia lub wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - d) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie robót budowlanych, niezawinionych przez Strony Umowy;
  - e) konieczności wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz ujawnionych w trakcie realizacji Umowy, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
  - f) wprowadzenia zmian do Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, pkt 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, jeśli okoliczności mają wpływ na termin realizacji.



- 4) Zmiany wskazane w ust. 1 pkt 3 lit. a są dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim wykonanie Przedmiotu Umowy jest lub może być opóźnione w związku z wystąpieniem tych okoliczności. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do części wynagrodzenia , która nie została jeszcze wykonana do dnia zmiany stawki;
  - b) wprowadzania zmian do umowy na podstawie przestanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia;;
  - c) zaniechania wykonania części robót lub ograniczenia zakresu prac wynikającego z braku środków finansowych lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 5) zmiana umowy może nastąpić również w przypadku:
- a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy,
  - b) konieczności zmiany osób upoważnionych do dokonywania czynności, danych teleadresowych, wskazanych w Umowie,
  - c) w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy lub jego części, lub
  - d) konieczności dostosowania Umowy do aktualnego zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy;
  - e) zmiany osób pełniących funkcje techniczne (np. Kierownika Budowy), za uprzednią zgodą Zamawiającego, który musi zaakceptować nowego Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia;
  - f) zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez Zamawiającego w dowolnym czasie.
2. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zmiana jest dokonywana bez przerwy w ciągłości zabezpieczenia oraz bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymania ubezpieczenia wszystkich robót wykonywanych w ramach Umowy do wysokości wartości przedmiotu umowy, obejmującego w szczególności ubezpieczenie:
- 1) od wszelkich ryzyk budowlanych obejmujące również sprzęt, urządzenia oraz materiały znajdujące się na terenie budowy,



- 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej wobec osób trzecich, z tytułu prowadzonej działalności oraz realizacji niniejszej umowy,
  - 3) od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy oraz osób współpracujących przy realizacji Przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą obejmować cały okres realizacji robót budowlanych oraz okres usuwania ewentualnych wad ujawnionych w trakcie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, w zakresie OC działalności gospodarczej. Kopie aktualnych polis wraz z dowodami opłacenia składek Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oraz każdorazowo na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy. Oryginały polis Wykonawca okaże do wglądu.
  3. Nieprzedłożenie w wymaganym terminie aktualnych polis ubezpieczeniowych, albo przedłożenie polis niespełniających wymagań określonych w Umowie, w szczególności nieobejmujących wszystkich ryzyk wskazanych w ust. 1, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia do umowy z winy Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na przedłożenie Zamawiającemu polis.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji umowy, w tym także w okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji jakości, w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 2. Wykonawca ponosi również obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach warunków ubezpieczenia mogących wpływać na zakres lub okres ochrony.
  5. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, a także za szkody wyrządzone podczas wykonywania robót przez Wykonawcę oraz osoby działające pod jego kierownictwem, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim, odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
  6. W razie zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, jego części, urządzeń lub materiałów w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia lub odtworzenia i doprowadzenia do stanu zgodnego z Dokumentacją projektową, na własny koszt i ryzyko.

## § 18

### Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

36



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację Umowy jest: Marcin Wiercioch – Inspektor w Referacie Architektury i Inwestycji Urzędu Gminy Mogilany.
2. Zamawiający zastrzega, że osoba wymieniona w ust. 1 nie posiada upoważnienia do podejmowania decyzji skutkujących zmianą warunków Umowy, w szczególności dotyczących wzrostu kosztów, zwiększenia lub zmiany zakresu inwestycji.
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy jest: ... .
4. Strony przyjmują, że osoby wskazane w niniejszym paragrafie są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: ... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ... , Nr uprawnień ... .
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: ... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .... , Nr uprawnień ... .
7. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
8. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 6, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowana osoba posiada stosowne uprawnienia, spełnia wszystkie wymagania posiada doświadczenie nie mniejsze niż osoba, na którą Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby o której mowa w ust. 6, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby, na inną spełniającą wymagania określone w zapytaniu ofertowym, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## § 19

### KORESPONDENCJA

1. Zamawiający będzie kierował korespondencje do Wykonawcy na adres ujawniony w odpowiednim urzędowym rejestrze, tj.: CEiDG lub KRS (aktualny na dzień nadania korespondencji).
2. Wykonawca będzie kierował korespondencje do Zamawiającego na adres: 32-031 Mogilany, Rynek 2
3. Nieodebraną przez Stronę korespondencję, doręczoną na adres korespondencyjny ustalony

37



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

zgodnie z postanowieniami Umowy, uznaje się za prawidłowo doręczoną. W przypadku przesyłek poleconych, za doręczoną uważa się również korespondencję, której nie odebrano w terminie awizacji, z upływem terminu przewidzianego na jej odbiór.

## § 20

### RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Mogilany, reprezentowana przez Wójta Gminy Mogilany, adres: Rynek 2, 32-031 Mogilany, tel. 12 2701013, email: [gmina@mogilany.pl](mailto:gmina@mogilany.pl);
  - 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@mogilany.pl](mailto:iod@mogilany.pl);
  - 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, tj. w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy oraz w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
  - 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa;
  - 5) podanie danych jest *dobrowolne*, ale niezbędne do realizacji umowy. Fakt niepodania w/w danych może skutkować brakiem możliwości nawiązania współpracy;
  - 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - 7) Wykonawca posiada:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących,
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jego danych osobowych,
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;



- 8) Wykonawcy nie przysługuje :
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Strony oświadczają, iż posiadają wiedzę, że dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy stanowią informację publiczną i mogą być udostępniane zgodnie z przepisami o dostępie do informacji publicznej oraz na stronie BIP - <http://www.mogilany.pl/>.

## § 21

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie wystąpienia opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, skutkujących utratą przez Zamawiającego dofinansowania przedmiotowego zadania Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia wobec Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy SWZ oraz wszystkie właściwe przepisy prawa pozostające w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
5. Sędem właściwym dla sporów wynikających z niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

