

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:649114-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Usługi projektowania architektonicznego  
2022/S 225-649114**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: SIM Śląsk Południe Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 5472230365

Adres pocztowy: Aleja Armii Krajowej 220

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-316

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Ewa Kucypera

E-mail: [ewa.kucypera@sim-slask-poludnie.pl](mailto:ewa.kucypera@sim-slask-poludnie.pl)

Tel.: +48 789900333

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.sim-slask-poludnie.pl](http://www.sim-slask-poludnie.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://e-propublico.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://e-propublico.pl>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla budowy 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który ma być zlokalizowany w Bielsku-Białej

Numer referencyjny: 2/ZP/2022

**II.1.2) Główny kod CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który ma być zlokalizowany w Bielsku-Białej, przy ul. Stażystów na działkach o nr ewid. 358/26; 358/29; 358/21; 358/22 obręb 0010 Bielsko-Biała Komorowice Krakowskie. Szczegółowy zakres zamówienia został zawarty w: opisie przedmiotu zamówienia, projekcie koncepcyjnym i projekcie umowy będące załącznikami do OPIW  
Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawi harmonogram rzeczowo - finansowy

**II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.2) Opis**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL225 Bielski  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
siedziba Wykonawcy

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który ma być zlokalizowany w Bielsku-Białej, przy ul. Stażystów na działkach o nr ewid. 358/26; 358/29; 358/21; 358/22 obręb 0010 Bielsko-Biała Komorowice Krakowskie. Szczegółowy zakres zamówienia został zawarty w: opisie przedmiotu zamówienia, projekcie koncepcyjnym i projekcie umowy będące załącznikami do OPIW  
Wszystkie elementy wyszczególnione OPIW oraz jego załącznikach nie podlegają negocjacjom. Wskazane w dokumentacji parametry funkcjonalno-użytkowe są minimalnymi i pożądanymi. Należy je dostosować do odpowiednich wymogów projektowanych obiektów w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej. Zakres wymaganych prac projektowych wskazanych w załączonych dokumentach, nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć.

W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostałyby znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, charakteryzujące określone produkty lub usługi, oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne posłużenie się powyższymi wskazaniami, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważny”.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawi harmonogram rzeczowo - finansowy.

Zamawiający nie określa, zgodnie z art. 95 Pzp, wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia z uwagi, iż charakter czynności, realizowanych w ramach niniejszego zamówienia nie uzasadnia wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.) Samodzielną funkcję do projektowania mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające "uprawnienia budowlane". Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej  
Cena

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 4  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna warunek za spełniony gdy Wykonawca wykaże, że:

- 1) w okresie ostatnich trzech lat jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej trzy usługi opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej z zakresu budownictwa mieszkaniowego w technologii modułowej ze szkieletem drewnianym o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> łącznie i każda z usług obejmująca budynki o minimum trzech kondygnacjach nadziemnych które uzyskały pozwolenie na budowę (spełnianie ww. warunku można wykazać w nie więcej niż 3 zamówieniach)
- 2) Dysponuje co najmniej: osoba (Kierownik zespołu projektowego) posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

W pozostałych branżach Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zapewni adekwatnie do przedmiotu zamówienia osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w poszczególnych specjalnościach, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

**III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

**III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

Określone zostały w projekcie umowy

**III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura konkurencyjna z negocjacjami

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**IV.1.5) Informacje na temat negocjacji**

Instytucja zamawiająca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez prowadzenia negocjacji

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 20/12/2022

Czas lokalny: 09:00

**IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

Data: 27/12/2022

**IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 90 (od ustalonej daty składania ofert)

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

**VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwoania@uzp.gov.pl](mailto:odwoania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności:

1. Odwołanie wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwoania@uzp.gov.pl](mailto:odwoania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

17/11/2022