

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja lokali mieszkalnych  
ADRES INWESTYCJI : Dalewo 61/2 i Dalewo 61/4  
INWESTOR : Gmina Śrem  
ADRES INWESTORA : Plac 20 Października 1; 63-100 Śrem

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Mirosław Kosmański  
DATA OPRACOWANIA : 17.02.2025

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.02.2025

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Dalewo 61/2			
1.1	45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE			
1.1.	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1					
1	KNR 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1.	0354-13				
1.1		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych do powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-07				
1.1		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
3	KNR 4-01	Wykucie z muru okien o powierzchni do 2 m2 wymiar okna 1,07*1,65m	szt.		
d.1.	0354-07				
1.1		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0354-08				
1.1		1,11*1,91	m <sup>2</sup>	2,12	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,12</b>
5	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1.	0354-11				
1.1		1,17+1,13	m	2,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,30</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - łazienka	m <sup>2</sup>		
d.1.	0811-07				
1.1	analogia	2,50*1,16	m <sup>2</sup>	2,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,90</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1.	0819-15				
1.1					
	Kuchnia	(1,20+0,41)*0,60	m <sup>2</sup>	0,97	
	Łazienka	(2,50+1,16)*2*2,10-1,60	m <sup>2</sup>	13,77	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,74</b>
8	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	1202-09 z.				
1.1	sz.2.3.				
	korytarz	(1,21+2,50)*2*2,63	m <sup>2</sup>	19,51	
	Łazienka	(1,16+2,50)*2*2,63-poz.7	m <sup>2</sup>	4,51	
	Pokój	(4,75+3,21)*2*2,65	m <sup>2</sup>	42,19	
	Kuchnia	(2,02+2,47)*2*2,63-0,90*2,63	m <sup>2</sup>	21,25	
	sufit	14,75+4,96+3,19+2,93	m <sup>2</sup>	25,83	
				<b>RAZEM</b>	<b>113,29</b>
9	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0701-05				
1.1					
	Kuchnia	2,02*1,0	m <sup>2</sup>	2,02	
	Pokój	(4,75+2,78+1,03+0,43+3,38)*1,0	m <sup>2</sup>	12,37	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,39</b>
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km - łączna szacunkowa ilość gruzu sprzymowanego	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-11				
1.1					
		poz.1*0,05	m <sup>3</sup>	0,10	
		poz.2*0,05*1,00*2,10	m <sup>3</sup>	0,32	
		poz.3*0,05*1,00*2,10	m <sup>3</sup>	0,11	
		poz.5*0,05*0,25	m <sup>3</sup>	0,03	
		poz.6*0,025	m <sup>3</sup>	0,07	
		2,08*0,025	m <sup>3</sup>	0,05	
		poz.9*0,015	m <sup>3</sup>	0,22	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,90</b>
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-12				
1.1		Krotność = 15			
		poz.10	m <sup>3</sup>	0,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,90</b>
12	Kalkulacja	Składowanie gruzu na wysypisku.	m <sup>3</sup>		
d.1.	własna				
1.1		poz.10	m <sup>3</sup>	0,90	

PRZEDMIAR

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>0,90</b>
<b>1.1.</b> <b>2</b>		<b>Odgrzybianie ścian</b>			
13 d.1. 1.2	KNR 4-01 0619-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>		
	Łazienka	(1,16+2,50)*2*2,63-poz.7	m <sup>2</sup>	4,51	
	Pokój	(4,75+3,21)*2*2,65	m <sup>2</sup>	42,19	
	Kuchnia	(2,02+2,47)*2*2,63-0,90*2,63	m <sup>2</sup>	21,25	
	sufit	14,75+4,96+3,19	m <sup>2</sup>	22,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>90,85</b>
14 d.1. 1.2	KNR 4-01 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania	m <sup>2</sup>		
		poz.13	m <sup>2</sup>	90,85	
				<b>RAZEM</b>	<b>90,85</b>
<b>1.1.</b> <b>3</b>	<b>45324000-4</b>	<b>Tynki</b>			
15 d.1. 1.3	KNR-W 4-01 0711-02 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
		poz.9	m <sup>2</sup>	14,39	
		1,00*2,10	m <sup>2</sup>	2,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,49</b>
<b>1.1.</b> <b>4</b>	<b>45442110-1</b>	<b>Malowanie ścian</b>			
16 d.1. 1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami przed szpachlowaniem - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	16,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,49</b>
17 d.1. 1.4	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	16,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,49</b>
18 d.1. 1.4	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		poz.8	m <sup>2</sup>	113,29	
				<b>RAZEM</b>	<b>113,29</b>
19 d.1. 1.4	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m <sup>2</sup>		
	Łazienka	(2,50+1,16)*2*2,10-0,90*2,00	m <sup>2</sup>	13,57	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,57</b>
20 d.1. 1.4	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
	Łazienka	(2,50+1,16)*2*2,10-1,60	m <sup>2</sup>	13,77	
	Kuchnia	(2,02+0,41+0,60)*0,60	m <sup>2</sup>	1,82	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,59</b>
21 d.1. 1.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
22 d.1. 1.4	KNR-W 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>1.1.</b> <b>5</b>	<b>45432130-4</b>	<b>Posadzki</b>			
23 d.1. 1.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
	łazienka	4,64	m <sup>2</sup>	4,64	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,64</b>
24 d.1. 1.5	NNRNKB 202 2805-05 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2. - kuchnia, korytarz i łazienka	m <sup>2</sup>		
		4,96+3,19+2,93	m <sup>2</sup>	11,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,08</b>

PRZEDMIAR

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1136-01				
1.5	kalk. własna pokój	14,75	m <sup>2</sup>	14,75	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,75</b>
26	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne	m		
d.1.	1113-06				
1.5	korytarz	(1,21+2,50)*2-3,0	m	4,42	
	pokój	(4,75+3,21)*2-1,0	m	14,92	
	kuchnia	(2,02+2,47)*2-1,0	m	7,98	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,32</b>
<b>1.1.</b>	<b>45421100-5</b>	<b>Stołarka drzwiowa</b>			
<b>6</b>					
27	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone wc i pokój	m <sup>2</sup>		
d.1.	1022-01				
1.6		0,80*2,00*2	m <sup>2</sup>	3,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,20</b>
28	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne wejściowe do lokalu szerokość skrzydła w świetle 90 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	1023-01				
1.6	analogia	0,90*2,0*1	m <sup>2</sup>	1,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,80</b>
29	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0929-10				
1.6		1,11*1,91	m <sup>2</sup>	2,12	
		1,07*1,65	m <sup>2</sup>	1,77	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,89</b>
<b>1.1.</b>	<b>45233250-6</b>	<b>Roboty zewnętrzne</b>			
<b>7</b>					
30	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwo dostępnych - do 2,0 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0403-01				
1.7		(5,00+6,00)*2	m <sup>2</sup>	22,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,00</b>
31	KNR 2-04	Spoinowanie murów zewnętrznych zaprawą cementowo-wapienną	m <sup>2</sup>		
d.1.	0601-01				
1.7		(5,00+6,00)*2	m <sup>2</sup>	22,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,00</b>
<b>1.2</b>	<b>45330000-9</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>			
<b>1.2.</b>	<b>45332300-6</b>	<b>Prace demontażowe</b>			
<b>1</b>					
32	KNNR 8	Demontaż baterii prysznicowej ściennej z natryskiem węzowym	szt.		
d.1.	0122-07				
2.1		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
33	KNNR 8	Demontaż brodzika natryskowego	kpl.		
d.1.	0225-04				
2.1		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
34	KNNR 8	Wymiana zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt.		
d.1.	0117-01				
2.1		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
<b>1.2.</b>	<b>2</b>	<b>Instalacje wod-kan</b>			
35	KNNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.1.	0211-03				
2.2		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
36	KNNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.1.	0211-01				
2.2		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
37	KNNR 4	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1.	0132-02				
2.2					

PRZEDMIAR

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
38	KNNR 4	Baterie umywalkowe stojące	szt.		
d.1. 0137-02					
2.2		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
39	KNNR 4	Baterie prysznicowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1. 0137-05					
2.2		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
40	KNNR 4	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.1. 0233-03					
2.2		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
41	KNNR 4	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.1. 0230-02					
2.2		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
42	KNNR 4	Brodziki natryskowe wraz z kabiną	kpl.		
d.1. 0232-02					
2.2		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
43	KNNR 0-35	Wymiana ogrzewacza wody 120l	kpl.		
d.1. 0223-01					
2.2 analogia		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
44	KNNR 4	Zlewozmywaki z blachy na szafce	szt.		
d.1. 0229-05					
2.2 analogia		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
45	KNNR 4	Płukanie instalacji wodociągowej	m		
d.1. 0128-02					
2.2		25	m	25,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,00</b>
46	KNNR 4	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
d.1. 0127-01					
2.2		1	prob.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>1.2. 45331100-7</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>			
<b>3</b>					
47	KNNR 4	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
d.1. 0418-07		<i>Grzejnik płytowy CV22 600/x</i>			
2.3		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
48	KNNR 4	Blok zaworowy do grzejników dolnozasilanych DN15	szt.		
d.1. 0412-01					
2.3		4-poz.49	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
49	KNNR 4	Zawór grzejnikowy pojedynczy DN15 (grzejniki łazienkowe)	szt.		
d.1. 0412-01					
2.3		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
50	KNNR 4	Zawór termostatyczny DN15	szt.		
d.1. 0412-01					
2.3		poz.49	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
51	KNNR 4	Głowica termostatyczna	szt.		
d.1. 0412-01					
2.3		4	szt.	4,00	

PRZEDMIAR

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
52	KNNR 4 d.1. 0128-02 2.3 analogia	Płukanie instalacji c.o.	m		
		16+10+6	m	32,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,00</b>
53	KNNR 4 d.1. 0406-03 2.3	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
		1	próba	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
54	KNNR 4 d.1. 0406-05 2.3 analogia	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych	m		
		16+10+6	m	32,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,00</b>
<b>1.3</b>		<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
<b>1.3. 45332300-6</b>		<b>Prace demontażowe</b>			
<b>1</b>					
55	kalk. własna	Demontaż instalacji elektrycznych	kpl.		
d.1. 3.1		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>1.3. 2</b>		<b>Instalacja oświetleniowa, gniazd 230V i urządzenia elektryczne</b>			
56	KNR 0-35 d.1. 0223-05 3.2 analogia	Dostawa i montaż kotła elektrycznego c.o. i c.w.u. 16kW	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
57	KNNR 4 d.1. 0314-09 3.2	Kuchnia elektryczna 4-palnikowa z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
58	KNNR 5 d.1. 0308-03 3.2	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtyrkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> <i>Gniazdo wtyczkowe p/t 2x2P+Z 16A/230V IP20</i>	szt.		
		10	szt.	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
59	KNNR 5 d.1. 0308-05 3.2	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> <i>Gniazdo wtyczkowe p/t 2P+Z 16A/230V IP44</i>	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
60	KNNR 5 d.1. 0307-01 3.2	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe <i>Łączniki instalacyjne 1-biegunowe IP44 w ramce</i>	szt.		
		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
61	KNNR 5 d.1. 0502-04 3.2	Oprawa oświetleniowa LED IP44	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
62	KNNR 5 d.1. 0502-04 3.2	Oprawa oświetleniowa LED IP22	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
63	KNNR 5 d.1. 0409-02 3.2 analogia	Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej - dzwonek	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
64	KNR 0-35 d.1. 0223-01 3.2 analogia	Wymiana ogrzewacza wody 80l	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>1.3. 3</b>		<b>Pomiary</b>			

PRZEDMIAR

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65	d.1. kalk. własna	Pomiary odbiorcze instalacji	kpl.		
3.3		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
2		<b>Dalewo 61/4</b>			
2.1	45000000-7	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
2.1.	45111300-1	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1					
66	KNR 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.2. 0354-13					
1.1		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
67	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych do powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2. 0354-07					
1.1		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
68	KNR 4-01	Demontaż okna dachowego o wymiarze 50x70 cm	szt.		
d.2. 0354-07					
1.1 analogia		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
69	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - łazienka	m <sup>2</sup>		
d.2. 0811-07					
1.1 analogia		1,91*1,29	m <sup>2</sup>	2,46	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,46</b>
70	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.2. 0818-05					
1.1					
	Kuchnia	3,64*2,33	m <sup>2</sup>	8,48	
	Pokój	5,15*4,16	m <sup>2</sup>	21,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,90</b>
71	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.2. 0819-15					
1.1		łazienka (1,91+1,29)*2*2,10-1,60	m <sup>2</sup>	11,84	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,84</b>
72	KNR-W 4-01	Demontaż okładziny PCV w kuchni sama R wsp. =0,1	m <sup>2</sup>		
d.2. 0404-01					
1.1 analogia		(2,33+2,00+1,00)*1,50	m <sup>2</sup>	8,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
73	KNR 9-29	Rozbiórka przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina pojedyncza	m <sup>2</sup>		
d.2. 0102-01					
1.1		Kuchnia 2,64*2,76*2+3,64*1,35	m <sup>2</sup>	19,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,49</b>
74	KNR 9-29	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina pojedyncza	m <sup>2</sup>		
d.2. 0108-01					
1.1		kuchnia 3,64*2,33	m <sup>2</sup>	8,48	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,48</b>
75	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m <sup>2</sup>		
d.2. 0429-01					
1.1					
	kuchnia	3,64*2,33	m <sup>2</sup>	8,48	
	łazienka	1,91*1,29	m <sup>2</sup>	2,46	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,94</b>
76	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m <sup>2</sup>		
d.2. 0429-02					
1.1					
	kuchnia	3,64*2,33	m <sup>2</sup>	8,48	
	łazienka	1,91*1,29	m <sup>2</sup>	2,46	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,94</b>
77	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2. 1202-09 z.					
1.1 sz.2.3.					
	łazienka	(1,29+1,91)*2*2,76-poz.71	m <sup>2</sup>	5,82	
	Pokój	(5,15+4,16)*2*2,76	m <sup>2</sup>	51,39	
	Kuchnia	(2,64*2+3,64)*2,76+3,64*1,35	m <sup>2</sup>	29,53	
	sufit				
		1,29*1,91	m <sup>2</sup>	2,46	

PRZEDMIAR

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,15*4,16	m <sup>2</sup>	21,42	
		2,64*3,64	m <sup>2</sup>	9,61	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,23</b>
78 d.2. 1.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km - łączna szacunkowa ilość gruzu sprzymowanego	m <sup>3</sup>		
		poz.66*0,05	m <sup>3</sup>	0,10	
		poz.67*0,05*1,00*2,10	m <sup>3</sup>	0,32	
		poz.68*0,05*0,50*0,70	m <sup>3</sup>	0,02	
		poz.69*0,025	m <sup>3</sup>	0,06	
		poz.70*0,01	m <sup>3</sup>	0,30	
		poz.71*0,025	m <sup>3</sup>	0,30	
		poz.76*0,25	m <sup>3</sup>	2,74	
		poz.95*0,025	m <sup>3</sup>	0,81	
		poz.96*0,20*0,25	m <sup>3</sup>	0,82	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,47</b>
79 d.2. 1.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 poz.78	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5,47	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,47</b>
80 d.2. 1.1	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu na wysypisku.	m <sup>3</sup>		
		poz.78	m <sup>3</sup>	5,47	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,47</b>
<b>2.1. 2</b>		<b>Odgryzianie ścian</b>			
81 d.2. 1.2	KNR 4-01 0619-01	Odgryzianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>		
	Kuchnia	1,50*14,39 (2,64*2+3,64)*2,76+3,64*1,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21,59 29,53	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,12</b>
82 d.2. 1.2	KNR 4-01 0621-01	Dwukrotne odgryzianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania	m <sup>2</sup>		
		poz.81	m <sup>2</sup>	51,12	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,12</b>
<b>2.1. 45421152-4, 3 45421146-9</b>		<b>Okładziny z płyt GK</b>			
83 d.2. 1.3	KNR 9-29 0312-01 analogia	Uzupełnienie izolacji termicznej obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 o grubości izolacji do 15 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.74	m <sup>2</sup>	8,48	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,48</b>
84 d.2. 1.3	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów i skosów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m <sup>2</sup>		
		poz.74	m <sup>2</sup>	8,48	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,48</b>
85 d.2. 1.3	KNR 0-14 2010-07	Przedścianki GR z płyt gipsowo - kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe	m <sup>2</sup>		
		poz.73	m <sup>2</sup>	19,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,49</b>
<b>2.1. 45324000-4 4</b>		<b>Tynki</b>			
86 d.2. 1.4	KNR-W 4-01 0711-02 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
		14,39	m <sup>2</sup>	14,39	
		1,00*2,10	m <sup>2</sup>	2,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,49</b>
<b>2.1. 45442110-1 5</b>		<b>Malowanie ścian</b>			
87 d.2. 1.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami przed szpachlowaniem - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		poz.86	m <sup>2</sup>	16,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,49</b>
88 d.2. 1.5	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m <sup>2</sup>		
		poz.86	m <sup>2</sup>	16,49	

PRZEDMIAR



## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>16,49</b>
89 d.2. 1.5	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
	ościeże na korytarzu	poz.77 0,30*(2,00*2+0,95)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	120,23 1,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>121,72</b>
90 d.2. 1.5	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m <sup>2</sup>		
	Łazienka	(2,50+1,16)*2*2,10-0,90*2,00	m <sup>2</sup>	13,57	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,57</b>
91 d.2. 1.5	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		4,16*4+4,00*4+2,00*4	m	40,64	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,64</b>
92 d.2. 1.5	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
	Łazienka	(2,50+1,16)*2*2,10-1,60	m <sup>2</sup>	13,77	
	Kuchnia	(2,02+0,41+0,60)*0,60	m <sup>2</sup>	1,82	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,59</b>
93 d.2. 1.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
94 d.2. 1.5	KNR-W 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>2.1.</b> <b>6</b>	<b>45432130-4</b>	<b>Posadzki</b>			
95 d.2. 1.6	KNR 4-01 0411-05 analogia kuchnia łazienka pokój	Wymiana elementów podłóg płyta SB na płytę OSB 3 gr 24 mm	m <sup>2</sup>		
		3,64*2,33	m <sup>2</sup>	8,48	
		1,91*1,29	m <sup>2</sup>	2,46	
		5,15*4,16	m <sup>2</sup>	21,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,36</b>
96 d.2. 1.6	KNR 4-01 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m		
		(2,33+0,20*2)*6	m	16,38	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,38</b>
97 d.2. 1.6	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroprzepuszczalnej	m <sup>2</sup>		
		poz.75*1,50	m <sup>2</sup>	16,41	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,41</b>
98 d.2. 1.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grubości 20 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
		poz.75	m <sup>2</sup>	10,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,94</b>
99 d.2. 1.6	NNRNKB 202 1136-01 analogia pokój	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
		5,15*4,16	m <sup>2</sup>	21,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,42</b>
100 d.2. 1.6	NNRNKB 202 1136-01 kalk. własna	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych winylowych - łazienka i kuchnia	m <sup>2</sup>		
		poz.75	m <sup>2</sup>	10,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,94</b>
101 d.2. 1.6	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie	m		
	Łazienka	(1,29+1,91)*2-1,00	m	5,40	
	Pokój	(5,15+4,16)*2-1,00	m	17,62	
	Kuchnia	(2,64+3,64)*2-1,00	m	11,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,58</b>

## PRZEDMIAR

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2.1.</b> <b>7</b>	<b>45421100-5</b>	<b>Stolarka drzwiowa</b>			
102 d.2. 1.7	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone wc i pokój	m <sup>2</sup>		
		0,80*2,00*2	m <sup>2</sup>	3,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,20</b>
103 d.2. 1.7	KNR-W 2-02 1023-01 analogia	Drzwi wewnętrzne wejściowe do lokalu szerokość skrzydła w świetle 90 cm	m <sup>2</sup>		
		0,90*2,0*1	m <sup>2</sup>	1,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,80</b>
<b>2.1.</b> <b>8</b>	<b>45233250-6</b>	<b>Roboty zewnętrzne</b>			
104 d.2. 1.8	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	Okno dachowe fabrycznie wykończone PCV 0,50*0,70cm	szt		
		1	szt	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
105 d.2. 1.8	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze	m		
		0,80*2	m	1,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,60</b>
106 d.2. 1.8	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>		
		3,00*4,00	m <sup>2</sup>	12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
107 d.2. 1.8	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m <sup>2</sup>		
		(0,50+0,70)*2*0,50	m <sup>2</sup>	1,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,20</b>
<b>2.2</b>	<b>45330000-9</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>			
<b>2.2.</b> <b>1</b>	<b>45332300-6</b>	<b>Prace demontażowe</b>			
108 d.2. 2.1	KNNR 8 0225-03	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
109 d.2. 2.1	KNNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
110 d.2. 2.1	KNNR 8 0122-07	Demontaż baterii prysznicowej ściennej z natryskiem węzowym	szt		
		1	szt	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
111 d.2. 2.1	KNNR 8 0225-04 analogia	Demontaż brodzika i kabiny kąpielowej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
112 d.2. 2.1	KNNR 8 0122-06	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt		
		2	szt	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
113 d.2. 2.1	KNNR 8 0122-01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm	szt		
		5	szt	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
<b>2.2.</b> <b>2</b>		<b>Instalacje wod-kan</b>			
114 d.2. 2.2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>

PRZEDMIAR

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
115	KNNR 4 d.2. 0211-01 2.2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
116	KNNR 8 d.2. 0117-01 2.2	Wymiana zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt.		
		7	szt.	7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
117	KNNR 4 d.2. 0137-02 2.2	Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
118	KNNR 4 d.2. 0137-05 2.2	Baterie prysznicowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
119	KNNR 4 d.2. 0233-03 2.2	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
120	KNNR 4 d.2. 0230-02 2.2	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
121	KNNR 4 d.2. 0232-02 2.2	Brodziki natryskowe wraz z kabiną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
122	KNNR 0-35 d.2. 0223-01 2.2 analogia	Wymiana ogrzewacza wody 120l	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
123	KNNR 4 d.2. 0229-05 2.2 analogia	Zlewozmywaki z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
124	KNNR 4 d.2. 0128-02 2.2	Płukanie instalacji wodociągowej	m		
		25	m	25,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,00</b>
125	KNNR 4 d.2. 0127-01 2.2	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
		1	prob.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>2.2.</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>			
<b>3</b>					
126	KNNR 4 d.2. 0412-01 2.3	Głowica termostatyczna	szt.		
		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
127	KNNR 4 d.2. 0128-02 2.3 analogia	Płukanie instalacji c.o.	m		
		16+10+6	m	32,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,00</b>
128	KNNR 4 d.2. 0406-03 2.3	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
		1	próba	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>

## PRZEDMIAR

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
129	KNNR 4 d.2. 0406-05 2.3 analogia	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych 16+10+6	m m	 32,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,00</b>
<b>2.3</b>		<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
<b>2.3.1</b>	<b>45332300-6</b>	<b>Prace demontażowe</b>			
130	kalk. własna	Demontaż instalacji elektrycznych	kpl.		
d.2. 3.1		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>2.3.2</b>		<b>Instalacja oświetleniowa, gniazd 230V i urządzenia elektryczne</b>			
131	KNNR 0-35 d.2. 0223-05 3.2 analogia	Dostawa i montaż kotła elektrycznego c.o. i c.w.u. 16kW	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
132	KNNR 4 d.2. 0314-09 3.2	Kuchnia elektryczna 4-palnikowa z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
133	KNNR 5 d.2. 0308-03 3.2	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynekowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> <i>Gniazdo wtyczkowe p/t 2x2P+Z 16A/230V IP20</i>	szt.		
		10	szt.	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
134	KNNR 5 d.2. 0308-05 3.2	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> <i>Gniazdo wtyczkowe p/t 2P+Z 16A/230V IP44</i>	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
135	KNNR 5 d.2. 0307-01 3.2	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe <i>Łączniki instalacyjne 1-biegunowe IP44 w ramce</i>	szt.		
		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
136	KNNR 5 d.2. 0502-04 3.2	Oprawa oświetleniowa LED IP44	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
137	KNNR 5 d.2. 0502-04 3.2	Oprawa oświetleniowa LED IP22	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
138	KNNR 5 d.2. 0409-02 3.2 analogia	Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej - dzwonek	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
139	KNNR 0-35 d.2. 0223-01 3.2 analogia	Wymiana ogrzewacza wody 80 l	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>2.3.3</b>		<b>Pomiary</b>			
140	kalk. własna	Pomiary odbiorcze instalacji	kpl.		
d.2. 3.3		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>

PRZEDMIAR