

ZP.271.1.4.2023.DM

Kędzierzyn-Koźle, dnia 28.02.2023 r.

**WSZYSCY WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: **Adaptacja budynku przy PSP nr 6 - "DUGNAD" w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego.**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 4 oraz art. 286 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm. - dalej ustawa Pzp*) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach: Zestaw 14 pyt. 3- 15.02.2023 r., Zestaw 19 - 21.02.2023 r., Zestaw 20 - 21.02.2023 r., Zestaw 21 - 21.02.2023 r., Zestaw 22 – 22.02.2023 r., Zestaw 23 - 22.02.2023 r., Zestaw 24 – 22.02.2023 r. oraz zmienia treść SWZ w następującym zakresie:

Zestaw pytań nr 14 z dnia 15.02.2023 r. Pytanie nr 3

3. W projekcie instalacji sanitarnych Część rysunkowa PW zostały zdublowane rysunki: 1.09. Instalacja kanalizacyjna – Rozwinięcie – RYS. IS.09 1.10 Instalacja kanalizacyjna – Rozwinięcie – RYS. IS.10 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o prawidłowy rysunek IS.10 – rozwinięcie instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia plik DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.10_KAN_R1

Zestaw pytań nr 19 z dnia 21.02.2023 r.

1. Bardzo proszę o informację o możliwości zastosowania hydroizolacji fundamentów w formie ciężkiej izolacji dwuskładnikowej zamiast papy na lepiku (rozwiązanie lepsze).

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie rozwiązania co najmniej równoważnego zastosowanie ciężkiej izolacji spełnia wymagania.

2. Bardzo proszę o informacje odnośnie materiału i grubości istniejącej termoizolacji do demontażu (pozycja z przedmiaru "Demontaż docieplenia ścian (pełny system)").

Odpowiedź:

15cm styropianu.

3. W rewizji przedmiaru branży arch-bud w punkcie 253 d.1.17 wymieniono pozycję "stół i cztery krzesła". Bardzo proszę o potwierdzenie że w przedmiocie postępowania są tylko meble wymienione w przedmiarach i rysunkach szczegółowych (aranżacja kuchni, aranżacja łazienki), bądź o informację iż Wykonawca winien uwzględnić w wycenie wszystkie meble przedstawione na rzutach pomieszczeń (łóżka, kanapy, stoły, krzesła, biurka etc.).

Odpowiedź:

Projekt zakłada wyposażenie obiektu w meble zgodnie z opisem aranżacji oraz całe wyposażenie w meble kuchni jadalni MOPS. Stół i 4 krzesła w przedmiarze dotyczą stołu w zapleczu socjalnym pracowników kuchni MOPS- zgodnie z pkt 4.2 opisu aranżacji. To

pomieszczenie socjalne pracowników kuchni MOPS należy wyposażyć w całą zabudowę aneksu, dodatkowo w stół i 4 krzesła oraz szafki PHP i szafki śniadaniowe. Wskazuje na to także rysunek A_15 architektury- projekt technologii kuchni.

Co istotne, Zamawiający ponownie zwraca uwagę, iż podstawa przy wycenie ofert nie są udostępnione przedmiary.

Wykonawca określając wynagrodzenie winien wziąć pod uwagę zakres przedmiotu zamówienia wynikający z dokumentacji projektowej, a także uwzględnić pozostałe wymagania wynikające z treści SWZ, w tym m.in. z projektowanych postanowień umowy.

Wykonawca nie będzie się ubiegał o wynagrodzenie za roboty do wykonania i nieujęte w załączonych przedmiarach.

Zestaw pytań nr 20 z dnia 21.02.2023 r.

1.W dniu 15.02.2023 r. został przekazany poprawiony przedmiar – Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf. W przedstawionym przedmiarze zakres, który był zakresem opcji, teraz jest w zakresie podstawowym – zagospodarowanie terenu. Proszę o wyjaśnienie, czy zdublowane elementy małej architektury oraz zieleń należy traktować jako zakres opcji czy jako zakres podstawowy.

Odpowiedź:

Jako prawo opcji. Zamawiający nie zmienia zakresu rzeczowego objętego podstawowym zamówieniem, ani nie zmienia zakresu zamówienia objętego prawem opcji. Przedmiar nie jest bowiem jedyną podstawą wyceny oferty.

Zestaw pytań nr 21 z dnia 21.02.2023 r.

1. Na rysunku przekrój A_6 (zestawienie warstw przegród) w opisie warstwy PZ1 "schody i stropy zewnętrzne" opisano przedmiotowe jako wykończone płytą granitową gr 2 cm. W opisie aranżacji znajduje się natomiast informacja iż elementy schodów i stropów zewnętrznych winne być wykończone płytką gresową. Bardzo proszę podanie wymaganego sposobu wykończenia schodów i stropów zewnętrznych. W przypadku wykończenia płytą granitową bardzo proszę o potwierdzenie koloru przedstawionego w opisie (ciemnoszary lub czarny).

Odpowiedź:

Schody zewnętrzne, tarasy, pochylnie powinny być wykonane płytek granitowych w kolorze grafitowym (ciemnoszary / czarny).

Zamawiający zamieszcza skorygowany opis aranżacji:

K-K_DUGNAD_PTW_3_OT rew.4

K-K_DUGNAD_PW_3_OT rew.4

2. Bardzo proszę o informację czy na schodach zewnętrznych winne być wykonane rowki antypoślizgowe.

Odpowiedź:

Nie.

3. Bardzo proszę o informację czy na schodach zewnętrznych winne być wykonane cokoły z granitu bądź płytki.

Odpowiedź:

Cokoły powinny być wykonane z płytek granitowych takich samych jak okładzina schodów.

Zestaw pytań nr 22 z dnia 22.02.2023 r.

1. Bardzo proszę o informację o możliwości wykonania okien P. Poż. EI60 z aluminium zamiast PVC.

Odpowiedź:

Tak. Oczywiście okna ppoż mogą być aluminiowe – należy zachować jednak kolor oraz podziały zgodnie z zestawieniem okien.

2. Bardzo proszę o wyjaśnienie poniższej niezgodności dotyczącej rzutu posadzki parter rys. (AR3.2). Na Legendzie zaznaczono kolorem niebieskie płytki podłogowe 60X60 - P5 (pom. OG0_5, OG0_6 , OG0_7 , OG0_8),

podczas gdy na zestawieniu zaznaczono wyżej wymienione pomieszczenia jako wykonane z posadzki P3 (płytki 30x30). Bardzo proszę o doprecyzowanie jakie płytki mają być w pomieszczeniach: OG0_5, OG0_6, OG0_7, OG0_8.

Odpowiedź:

W pomieszczeniach OG0_5, OG0_6, OG0_7, OG0_8, mają być płytki podłogowe 60x60 – P5

Zamawiający zamieszcza rewizje do rzutów wszystkich kondygnacji (PT, PW):

AR.3.1 Rzut posadzek piwnica_rew_1

AR.3.2 Rzut posadzek parter_rew_1

AR.3.3 Rzut posadzek piętro 1_rew_1

AR.3.4 Rzut posadzek piętro 2_rew_1

3. Bardzo proszę o potwierdzenie iż do przedmiaru (podłogi – okładziny schodów z płytek o wymiarze 30x30) nie zostały dodane podstopnice i cokoły, oraz że przedmiar nie uwzględnił ułożenia płytek schodowych zewnętrznych ani ułożenia płytek na schodach wewnętrznych. Bardzo proszę o potwierdzenie iż wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wykonanie przedmiotowych prac.

Odpowiedź:

Cokoły i podstopnice oczywiście należy wykonać. Skorygowano rysunki aranżacji z załączonych rewizjach rzutów.

Zestaw pytań nr 23 z dnia 22.02.2023 r.

1. W dokumencie K-K_DUGNAD_PW_3_OT rew.3.pdf w punkcie 4.2.14 znajduje się informacja, iż dokładne rozmieszczenie [wyposażenia poszczególnych pomieszczeń przedstawione jest] według rysunku A_17. Przedmiotowy rysunek nie został umieszczony wśród dokumentów zamówienia. Bardzo proszę o przekazanie przedmiotowego rysunku.

Odpowiedź:

Nastąpiła pomyłka w numerze- chodzi o rysunek A_15 części architektonicznej- Projekt technologii kuchni.

2. Na rysunku A_2 i AR.5.2 przedstawiona jest cyt. "roleta wg zagospodarowania kuchni", jednak przy opisach zagospodarowania kuchni nie ma podanych żadnych informacji na jej temat. Bardzo proszę o podanie specyfikacji przedmiotowej rolety.

Odpowiedź:

Brakująca roleta na rysunkach (AR.5.2 Widok lady wydawczej_rew_1 (PT), AR.5.2 Widok lady wydawczej_rew_1 (PW). Zaktualizowano rzut sufitów- dodano informację o potrzebnym wzmocnieniu pod montaż rolety.

Zestaw pytań nr 24 z dnia 22.02.2023 r.

1. Proszę o podanie jakiej średnicy powinny być przelewy awaryjne z dachu. Brak takiej informacji w opisach.

Odpowiedź:

Średnica 150mm, lub prostokątne 200x 100mm.

Spis uzupełnionych rysunków i plików dokumentacji projektowej

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.10_KAN_R1

K-K_DUGNAD_PTW_3_OT rew.4

K-K_DUGNAD_PW_3_OT rew.4

AR.3.1 Rzut posadzek piwnica_rew_1 (PT i PW)

AR.3.2 Rzut posadzek parter_rew_1 (PT i PW)

AR.3.3 Rzut posadzek piętro 1_rew_1 (PT i PW)

AR.3.4 Rzut posadzek piętro 2_rew_1 (PT i PW)

AR.5.2 Widok lady wydawczej_rew_1 (PT)

AR.5.2 Widok lady wydawczej_rew_1 (PW)

Powyższe nie wymaga przedłużenia terminu składania ofert (tj. 3 marca 2023 r.)

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi oraz zmiany jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z poważaniem
Daniel Bul /-/

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych