



GMINA  
Wisznia Mała

Gmina Wisznia Mała  
55-114 Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00  
fax (71) 312-70-68  
[www.wiszniamała.pl](http://www.wiszniamała.pl)

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Wiszni Małej pomiędzy  
**Gminą Wisznia Mała z siedzibą w Wiszni Małej ul. Wrocławska 9,**  
reprezentowaną przez:  
Jakuba Bronowickiego – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Teresy Czanieckiej  
zwaną dalej Zamawiającym  
a

.....  
zwanym dalej Inspektorem Nadzoru lub Wykonawcą.

Umowę zawarto na podstawie:

1. Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wisznia Mała o wartości nieprzekraczającej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - *Prawo zamówień publicznych*.
2. Oferty Wykonawcy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego pn:  
**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przebudową dróg gminnych i modernizacją mostu w Gminie Wisznia Mała”.**
2. Wykaz przedsięwzięć, których nadzorowanie stanowi przedmiot niniejszego zamówienia:
  - 1) **Przebudowa ul. Szkolnej w Wiszni Małej, na odcinku od ul. Nad Potokiem do ul. Pierwoszowskiej**
  - 2) **Przebudowa ul. Łąkowej w Ozorowicach**
  - 3) **Przebudowa ul. Jałowcowej w Ozorowicach**
  - 4) **Przebudowa ul. Akacyjowej w Piotrkowiczkach, na odcinku od 0,00 km do 0,480 km**
  - 5) **Remont mostu drogowego w km 0+018 drogi nr 104924D Strzeszów-Ozorowice w m. Strzeszów**
3. Zakres obowiązków Wykonawcy:

Wykonawca będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej/mostowej zgodnie z przepisami ustawy - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i będzie odpowiedzialny za prowadzenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad robotami wraz z udzielaniem stałych konsultacji i fachowych porad Zamawiającemu. Zadania w ramach niniejszego zamówienia będą obejmować co najmniej następujące czynności:

  - a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej/pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych zatwierdzanie wniosków materiałowych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - c) Sprawdzenie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i przeprowadzanie odbiorów gotowych obiektów budowlanych,

- d) Potwierdzanie faktyczne wykonanych robót, oraz potwierdzenie usunięcia wykrytych wad i usterek,
  - e) Sprawdzanie oraz opiniowanie projektów umów oraz samych umów podwykonawców,
  - f) Weryfikowanie, odbiór oraz rozliczanie przerobów zaakceptowanych podwykonawców,
  - g) Wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - h) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - i) Akceptowanie świadectw dotyczących:
    - aprobat technicznych,
    - prób materiałów i robót,
    - ilości wykonanych robót i przejęcia robót,
  - j) Egzekwowanie zgodności wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami umowy,
  - k) Współpracowanie z nadzorem autorskim, archeologicznym zapewnionym przez Zamawiającego,
  - l) Kontrolę Wykonawcy robót, w celu zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - m) Egzekwowanie terminowego wykonania robót przez Wykonawcę robót – zgodnie zatwierdzonym harmonogramem robót,
  - n) Potwierdzenie gotowości inwestycji do odbioru, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy robót,
  - o) Przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego robót/inwestycji, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
  - p) Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, otrzymanej od Wykonawcy robót, w dniu odbioru końcowego inwestycji,
  - q) Przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót/przed dopuszczeniem inwestycji do użytkowania,
  - r) Egzekwowanie od Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie realizacji i na dzień odbioru,
  - s) Bieżąca analiza i weryfikacja obmiarów robót,
  - t) Uczestnictwo w radach budowy przygotowanych przez Zamawiającego,
  - u) Przygotowanie Raportu Końcowego, zawierający pełne i obszernie podsumowanie wykonywanych czynności podczas wdrażania projektu, krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów,
  - v) pobyt na terenie realizacji robót/inwestycji, w każdym przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba, w okresie realizacji robót budowlanych oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz dokumentacją projektową,
  - w) nadzorowanie nad usuwaniem wad i usterek przez Wykonawcę w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi,
  - x) uczestniczenie w przeglądach budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi, a w szczególności przed zwolnieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na roboty budowlane. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane co 12 miesięcy przez okres gwarancji.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do wykonawcy, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót inspektora z branży, którego zakres robót wykonywany jest w danym czasie, przynajmniej (zgodnie z ofertą) ..... razy w tygodniu. Potwierdzeniem pobytu na budowie będzie karta pobytu na budowie lub wpis do dziennika budowy.
- 3) Inspektor przez cały czas powinien na bieżąco czuwać nad prawidłowym wykonywaniem robót. Wykonawca musi dysponować w osobami, które przez cały czas trwania, robót będą dostępne do podjęcia obowiązków (o ile zajdzie potrzeba, niezależnie od pory dnia oraz w dni ustawowo wolne od pracy). Każdy z członków zespołu powinien zgłosić się na budowę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia i dysponować zapasem czasu niezbędnym do załatwienia zgłoszonej mu sprawy. Nie wyklucza się potrzeby stałej obecności na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie nasilenia

robót lub na żądanie Zamawiającego. Obecność na budowie inspektorów nadzoru danej specjalności jest wymagana we wszystkich robotach zanikowych oraz podczas wykonywanych prób i badań.

- 4) Osoba na zastępstwo, spełniająca warunki zawarte w warunkach zamówienia, powinna być przedstawiona do uprzedniego zaakceptowania przez zamawiającego z wyprzedzeniem czasowym nie krótszym niż 3 dni robocze.

4. Kody CPV:

CPV: 71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi

## § 2

### Termin realizacji

1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywać od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia budowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót.
2. Termin wykonania umowy:  
**31.01.2025 r.**
3. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych termin świadczenia usługi nadzoru również może ulec zmianie. Powyższe nie stanowi podstaw do zmiany wynagrodzenia.

## § 3

### Wartość zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Rozliczenie wykonanych usług nadzoru inwestorskiego nastąpi na podstawie zaproponowanych przez Wykonawcę wartości wynagrodzenia za poszczególne zadania:

- 1) **Przebudowa ul. Szkolnej w Wiszni Małej -**
  - 2) **Przebudowa ul. Łąkowej w Ozorowicach –**
  - 3) **Przebudowa ul. Jałowcowej w Ozorowicach –**
  - 4) **Przebudowa ul. Akacyjowej w Piotrkowiczkach –**
  - 5) **Remont mostu drogowego w km 0+018 drogi nr 104924D Strzeszów-Ozorowice w m. Strzeszów-**
2. Wskazana wartość wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszystkich nienazwanych usług dodatkowych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, które wykonawca jako profesjonalista definiuje na potrzeby niniejszego postępowania, w tym obowiązki Wykonawcy wynikające z nadzorowania inwestycji w okresie rękojmi i gwarancji.
  3. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
  4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji jak również nie podlega zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2.

## § 4

### Warunki płatności

1. Rozliczenie usług objętych przedmiotem umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych.
  - 1) Faktury Inspektora nadzoru za dane zadanie będą wystawiane proporcjonalnie do faktur wystawionych przez wykonawcę robót drogowych i mostowych
2. Zamawiający informuje, że rozliczenie Wykonawcy robót drogowych (dla zadania 2-5, par. , ust.2) będzie następować zgodnie z zasadami dofinansowania inwestycji w ramach Rządowego Funduszu – **Polski Ład**, tj.

wynagrodzenie Wykonawcy robót drogowych rozliczane będzie na podstawie faktur Vat wystawianych według następujących zasad:

- faktury częściowe finansowane z Wkładu własnego Gminy wystawiane za ukończone elementy robót zgodnie z Harmonogramem finansowo-rzeczowym nie częściej niż raz w miesiącu,
- faktura końcowa stanowiąca Promesę w wysokości: 2 000 000,00 zł zostanie wypłacona jednorazowo w całości po zakończeniu realizacji Inwestycji.

**3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie:**

- 1) w przypadku, gdy prace wykonywane były bez udziału podwykonawców, protokół odbioru wykonanych robót budowlanych oraz raport o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. u zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - 2) w przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców:
    - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą,
    - b) protokół sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego, określający zakres prac i ich wartość,
    - c) kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez Podwykonawcę usług,
    - d) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na konto Podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem), do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
    - e) oryginał oświadczenia Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wskazany na fakturze Podwykonawcy zakres usług.
4. Faktury za realizację przedmiotu umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. **Gminę Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała, NIP 915-16-03-764.**
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Na zawarcie umowy z podwykonawcą na wykonanie wskazanej w ofercie części przedmiotu umowy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia usług.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 5.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 5.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,

- Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 6.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
  11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 7.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) ścisła współpraca z Wykonawcą i pomoc Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy.
  - 2) dostarczenie niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i/lub dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy.
  - 3) Odebranie od Wykonawcy wykonanych usług będących przedmiotem niniejszej umowy terminach realizacji przyjętych w umowie z wykonawcą robót.
  - 4) Uczestniczenie w sprawdzaniu wykonania zaleceń komisji odbioru i usunięcia usterek.
  - 5) Uczestniczenie w pracach komisji przeglądu inwestycji w okresie gwarancji po oddaniu jej do użytku.

## **§ 7**

### **Warunki realizacji przedmiotu umowy i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy:
  - a) ..... (imię i nazwisko) posiada uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nadane mi przez ..... , Nr uprawnień .....
  - b) ..... (imię i nazwisko) posiada uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży mostowej nadane mi przez ..... , Nr uprawnień .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wyznaczonego koordynatora. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i ewentualne problemy związane z poprawną jej realizacją.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest: Kamila Gagat, tel. 71 308 48 24 oraz Agnieszka Dzierżek, tel. 71 308 48 38

## **§ 8**

### **Zmiana personelu**

1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w par. 7, ust.2. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie, co najmniej 10 dni przed



planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wskazanych jako personel kluczowy;
  - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest, na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie zapytania ofertowego i potwierdzone ofertą Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonany przedmiot umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia nadzoru,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego,
  - 5) Suma kar umownych osiągnęła 40% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 14,
  - 6) Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości rozwiązania firmy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy,
  - 7) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie

- we wszystkich powyższych okolicznościach Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w takim wypadku w terminie 100 dni od wystąpienia przesłanki odstąpienia.
4. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, lub personel, nie realizuje obowiązków wynikających z Umowy, poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł brutto, za każdy kolejny dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na budowie lub na posiedzeniu rady budowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem § 9 ust.1.
5. W wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź kopii jej zmiany), w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5 oraz w wysokości 0,5%; wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia przedłożenia kserokopii umowy lub jej zmiany.
6. W wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w § 5 ust. 8.
7. W wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każdy taki przypadek.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
9. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
10. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
11. Kary umowne naliczone Wykonawcy będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny.
2. Spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy, nie rozwiązywane polubownie przez strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

