

Starachowice, dnia 19.08.2024 r.

Powiat Starachowicki
dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 STARACHOWICE

ZP.272.8.2024

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Starachowicach** – znak sprawy **ZP.272.8.2024**, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

Zamawiający, **Powiat Starachowicki**, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ"):

Pytanie 1

Wnosimy o potwierdzenie jaką stawką podatku VAT należy objąć poszczególne roboty budowlane. Nadmieniamy, iż zgodnie z aktualnym Pismem Dyrektora Informacji Skarbowej z dnia 22 czerwca 2023 r. obowiązującą stawką podatku dla budynków zamieszkania zbiorowego jest 23%

Odpowiedź:

Obowiązująca stawka VAT dla całej inwestycji wynosi 23%.

Pytanie 2

Brak projektu konstrukcji pochylni stalowej, wnosimy o uzupełnienie w celu poprawnej wyceny.

Odpowiedź:

Uzupełniono w załączonej dokumentacji.

Pytanie 3

Z uwagi na brak w przedmiarach wnosimy o potwierdzenie czy wyposażenie pomieszczeń wyspecyfikowane na rysunkach od A.pw.3.1 do A.pw.3.4 wchodzi w zakres wyceny. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów o ten zakres.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 4

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 09.08.2024. W związku z trwającym okresem urlopowym wykonawca prosi o więcej czasu, aby przedstawić Zamawiającemu jak najkorzystniejszą ofertę w wyniku rzetelnie przeprowadzonej kalkulacji

Odpowiedź:

Uwzględniono przesunięcie terminu składania ofert.

Pytanie 5

W przedmiarze brak jest informacji dot. instalacji CCTV, które zostały podane w dokumentacji projektowej. Czy instalacja CCTV ma zostać wykonana zgodnie z dokumentacją projektową, czy Zamawiający rezygnuje z tego zakresu robót?

Odpowiedź:

Zamawiający zrezygnował z całego zakresu CCTV.

Pytanie 6

Co znaczą symbole opraw np.: A1 ST3 ; B1 proszę o podanie typu opraw.

Odpowiedź:

Uzupełniono w załączonej dokumentacji.

Pytanie 7

Brak w przedmiarze Szafy RACK z wyposażeniem (rejestrator, monitor, Switch PoE, itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający zrezygnował z wykonania całego zakresu.

Pytanie 8

Dotyczy § 1 ust. 2 wzoru umowy. Wnosimy o zmodyfikowanie przedmiotowego zapisu i dopisanie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za projekt budowlany przekazany przez Zamawiającego. Dotychczasowa treść tego zapisu, która nakłada na wykonawcę odpowiedzialność za wady projektu jest niezgodna z obowiązującym stanem prawnym. W świetle orzecznictwa Sądu Najwyższego wykonawca ma obowiązek umiejętnego odczytania przekazanego projektu i wykonania na jego podstawie zaprojektowanych robót, nie ma natomiast obowiązku profesjonalnej weryfikacji tego projektu, ponieważ weryfikacja ta należy do ustawowych obowiązków samego projektanta – art. 20 ustawy – Prawo budowlane. W trakcie realizacji może wystąpić wiele okoliczności dotyczących zastrzeżeń do dokumentacji a złożenie oświadczenia na tym etapie może narazić wykonawcę na dodatkowe koszty. Oświadczenie może dotyczyć wad ukrytych projektu polegających na podaniu niewłaściwych wymiarów zaprojektowanych robót budowlanych, zatem wykonawca, który nie odpowiada za projekt, nie może być obciążony ryzykiem wadliwego określenia ilości robót budowlanych do wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 9

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 17 wzoru umowy. Proszę o przeredagowanie tego zapisu i wskazanie, że usunięcie wad i usterek w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 10

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 20 wzoru umowy. Proszę o wskazanie jakie osoby ze strony wykonawcy będą zobowiązane do uczestnictwa w radach budowy oraz wskazanie w jakich częstotliwościach będą organizowane rady budowy?

Odpowiedź:

Powyższe będzie ustalane w miarę potrzeb pomiędzy stronami umowy.

Pytanie 11

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 30 wzoru umowy. Wnosimy o dodanie zapisu o następującej treści: „Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona w przypadku szkód wyrządzonych z wyłącznej winy Zamawiającego a także z winy podmiotów działających na jego zlecenie, na które Wykonawca nie ma żadnego wpływu”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 12

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 30 lit. c) wzoru umowy. Prosimy o zmianę tego zapisu, poprzez dodanie sformułowania „które to roszczenia odszkodowawcze są związane z realizacją Przedmiotu Umowy i powstały na skutek okoliczności zawinionych przez Wykonawcę.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 13

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 35 wzoru umowy. Prosimy o wykreślenie w całości tego zapisu. Wykonawca ma jedynie obowiązek zgłoszenia zamawiającemu dostrzeżone wady dokumentacji na etapie realizacji robót budowlanych. Jednak w żadnym wypadku nie powoduje to odpowiedzialności wykonawcy za wady tego projektu. Takie stanowisko jest prezentowane w orzecznictwie. (vide: wyrok Sądu Najwyższego z 27.03.2000r., sygn. akt III CKN629/98).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 14

Dotyczy § 9 ust. 3 wzoru umowy. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość, żeby okres gwarancji dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia odpowiadał okresowi gwarancji udzielanej przez producenta?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 15

Dotyczy § 9 wzoru umowy. Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

Odpowiedź:

W okresie gwarancji i rękojmi koszty obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń ponosi Wykonawca.

Pytanie 16

Dotyczy § 9 wzoru umowy. Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

Odpowiedź:

W okresie gwarancji i rękojmi koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych ponosi Wykonawca.

Pytanie 17

Dotyczy § 11 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę tego zapisu obniżenie wysokości kary umownej określonej procentowo do poziomu 0,01 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 18

Dotyczy § 11 ust. 1 pkt 3) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę tego zapisu i obniżenie wysokości kary umownej określonej procentowo do poziomu 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 19

Dotyczy § 11 ust. 1 wzoru umowy. W związku z bardzo szerokim zakresem kar przewidzianych przez Zamawiającego prosimy o zmniejszenie wysokości wszystkich kar umownych określonych kwotowo do poziomu 200 zł w każdym przypadku

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 20

Dotyczy § 11 ust. 3 wzoru umowy. W związku z możliwością kumulacji kar umownych wnosimy o wprowadzenie maksymalnego limitu kar w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 21

Dotyczy § 11 wzoru umowy. Prosimy o wyjaśnienie czy kary umowne są naliczane w odniesieniu do wynagrodzenia brutto czy netto określonego w § 3 umowy

Odpowiedź:

Kary umowne naliczane w odniesieniu do wynagrodzenia brutto.

Pytanie 22

Prosimy o zmianę treści w §11 Umowy poprzez dodanie zapisów:

„Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,

2) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy wykonawca może naliczyć karę umowną w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

3) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbiorów, o których mowa w § 8 umowy Wykonawca może naliczyć karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Kary określone powyżej podlegają kumulacji. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 23

Dotyczy § 15 ust. 6 pkt 1) i pkt 5) wzoru umowy Wnosimy o zmianę poziomu procentowego wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów od którego uzależniona jest zmiana wynagrodzenia umownego na 5% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty. Podkreślamy, że wprowadzone warunki waloryzacji wynagrodzenia powinny dawać realne a nie tylko iluzoryczne możliwości ich zastosowania, zwłaszcza przy tak szybko postępujących wzrostach cen materiałów, których wysokości nie można przewidzieć w dniu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 24

Dotyczy § 15 ust. 6 pkt 8) wzoru umowy. Wnosimy o zwiększenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia do 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, zgodnie z orzecznictwem KIO (wyrok z dnia 2022-10-25, sygnatury akt: KIO 2532/22, KIO 2536/22, KIO 2544/22). Wprowadzone

warunki waloryzacji wynagrodzenia powinny dawać realne a nie tylko iluzoryczne możliwości ich zastosowania, zwłaszcza przy tak szybko postępujących wzrostach cen materiałów, których wysokości nie można przewidzieć w dniu składania ofert..

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 25

Dotyczy § 6 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy. Prosimy o precyzyjne określenie w jakim terminie Zamawiający ma obowiązek przekazać Wykonawcy teren budowy.

Odpowiedź:

Powyższe nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.

Pytanie 26

W dokumentacji IS znajduje się zapis iż źródłem ciepła ma być gruntowa pompa ciepła. W przedstawionych kosztorysach nie ma pozycji odnośnie wymiany źródła ciepła. Zwracam się z prośbą o potwierdzenie iż pompa ciepła nie wchodzi w skład wyceny

Odpowiedź:

Pompa ciepła nie wchodzi w zakres opracowania.

Pytanie 27

Brak specyfikacji technicznej dla farby S2. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o ww. specyfikację farby.

Odpowiedź:

W pomieszczeniach gdzie zaznaczono wykończenie sufitów symbolem S2 należy wykonać wykończenie zgodnie z symbolem S1a, do którego specyfikacja techniczna jest objęta w dokumentacji.

Pytanie 28

Brak robót dotyczących wymurowania ścian działowych (zgodnie z pkt 26. opisu zakresu planowanych prac cz. rysunkowej projektu wykonawczego). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót lub potwierdzenie, że ww. zakres robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 29

Czy poz. 18 przedmiaru robót „Budowlane PR” o treści: „Licowanie ścian (...).Płytki w układzie W1a” obejmuje zakresem dostawę i montaż listwy metalowej do płytek 3x270cm?

Odpowiedź:

Nie obejmuje.

Pytanie 30

Czy poz. 19 przedmiaru robót „Budowlane PR” o treści: „Licowanie ścian (...).Płytki w układzie W1b” obejmuje zakresem dostawę i montaż lustra klejonego do ściany?

Odpowiedź:

Nie obejmuje. Uzupełniony przedmiar – wyposażenie.

Pytanie 31

Czy poz.40 przedmiaru robót „Budowlane PR” o treści: „ Warstwy wyrównawcze 7cm (...)" obejmuje zakresem wykonanie izolacji termicznej oraz podbudowy z betonu i warstwy stabilizującej zgodnie z opisem przegrody P1?

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 32

Brak robót dotyczących wymiany parapetów zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót lub potwierdzenie, że ww. zakres robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź :

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 33

Brak robót dotyczących wymiany lub remontu parapetów wewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót lub potwierdzenie, że ww. zakres robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź :

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 34

Brak robót dotyczących wykonania okapu dachu z płyt OSB zgodnie z rys. A.pw.10.1 dokumentacji wykonawczej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o ww. zakres robót.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 35

Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy poz. 59 przedmiaru robót „Budowlane PR” o treści: „Renowacja starych dachów krytych papą”. Zgodnie z dokumentacją należy usunąć istniejące pokrycie z papy i wykonać nowe z membrany EPDM. Brak warstwy papy na rys. przekrojowych.

Odpowiedź:

Omyłka pisarska. W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 36

Brak robót dotyczących wykonania warstwy paroizolacji na dachu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót ze wskazaniem materiału lub potwierdzenie, że ww. zakres robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 37

Brak robót dotyczących nadmurowania kominów (zgodnie z pkt.36. opisu zakresu planowanych prac cz. rysunkowej projektu wykonawczego). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót ze wskazaniem materiału lub potwierdzenie, że ww. zakres robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź :

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 38

Brak robót dotyczących ocieplenia kominów (zgodnie z pkt 36: opisu zakresu planowanych prac cz. rysunkowej projektu wykonawczego). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót ze wskazaniem materiału lub potwierdzenie, że ww. zakres robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź :

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 39

Ze względu na rozbieżności w dokumentacji (hydroizolacja systemowa). i w przedmiarze robót (papa 2x) prosimy o wskazanie materiału z jakiego należy wykonać izolację pionową ścian fundamentowych:

Odpowiedź:

Izolację pionową ścian fundamentowych należy wykonać z hydroizolacji systemowej zgodnie z dokumentacją projektową. Poprawiony przedmiar w załączeniu.

Pytanie 40

Brak robót dotyczących ułożenia stabilizacji z kruszywa pod opaskę z płyt chodnikowych (poz.84 przedmiaru robót „Budowlane PR”). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót ze wskazaniem materiału lub potwierdzenie, że ww. zakres robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: :

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 41

Brak robót dotyczących wyburzenia części wystającej okapu (zgodnie z pkt 27. opisu zakresu planowanych prac cz. rysunkowej projektu wykonawczego). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: :

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 42

Brak robót dotyczących demontażu istniejącego zadaszenia nad strefami wejściowymi (zgodnie z pkt 31. opisu zakresu planowanych prac cz. rysunkowej projektu wykonawczego). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót lub potwierdzenie, że ww. zakres robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: :

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 43

Brak oddzielnej pozycji przedmiaru robót dotyczących wykonania tynku z efektem ryfli. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót lub potwierdzenie, że ww. zakres robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zakres nie objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie 44

Brak robót dotyczących montażu listew boniowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót lub potwierdzenie, że ww. zakres robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 45

Brak robót dotyczących wykonania otworu pod projektowany szyb windy. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót lub potwierdzenie, że ww. zakres robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Poza zakresem opracowania.

Pytanie 46

W związku z brakiem robót dotyczących wykonania otworu pod projektowany szyb windy wykonanie wieńca nad belkami wzmacniającymi oraz dostawa i spawane kołków nelsona do belek stalowych nie jest możliwa. W związku z powyższym prosimy o korektę poz. 116 przedmiaru robót „Budowlane PR” i potwierdzenie wyłączenia ww. prac z przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Poza zakresem opracowania.

Pytanie 47

Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej (dane materiałowe) drzwi wewnętrznych płytowych oraz ościeżnic dotyczących poz. 117 przedmiaru robót „Budowlane PR” .

Odpowiedź:

Specyfikacja drzwi jest oznaczona na arkuszu A.pw.9.1 w ostatniej kolumnie „System” symbolem (A,B,C,D lub E), który jest opisany obok.

Pytanie 48

Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej drzwi aluminiowych dotyczących poz. 118 przedmiaru robót „Budowlane PR”.

Odpowiedź:

Specyfikacja drzwi jest oznaczona na arkuszu A.pw.9.1 w ostatniej kolumnie „System” symbolem (A,B,C,D lub E), który jest opisany obok.

Pytanie 49

Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej drzwi zewnętrznych dotyczących poz. 6 przedmiaru robót „Termomodernizacja bursa PR”

Odpowiedź:

W załączniku.

Pytanie 50

W związku z rozbieżnością w opisie materiału w dokumentacji (PVC) i przedmiarze (aluminium), prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej okien dotyczących poz. 7 przedmiaru robót „Termomodernizacja bursa PR”

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 51

Prosimy o uszczegółowienie zakresu robót dotyczący rozbiórki studni doświetlających poz.43 przedmiaru robót „Termomodernizacja bursa PR”.

Odpowiedź :

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 52

Prosimy o uszczegółowienie zakresu robót dotyczący poz. 80 „Termomodernizacja bursa PR” — Wymiana balustrad .

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 53

Brak w przedmiarze robót dotyczących remontu istniejących balkonów (zgodnie z pkt 18. opisu zakresu planowanych prac cz. rysunkowej projektu wykonawczego). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót lub potwierdzenie, że ww. zakres robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź :

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 54

Prosimy o uszczegółowienie zakresu robót dotyczący poz. 81 „Termomodernizacja bursa PR” - Projektowana przebudowa strefy wejściowej z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, pochylnia o konstrukcji stalowej, systemowej .

Odpowiedź:

W załączeniu.

Pytanie 55

Brak w przedmiarze robót dotyczących remontu studni doświetlających (zgodnie z pkt 29. opisu zakresu planowanych prac cz. rysunkowej projektu wykonawczego). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót lub potwierdzenie, że ww. zakres robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 56

Zgodnie z SWZ pkt 12.7.6.2 kosztorys ofertowy winien zawierać wyłącznie pozycje występujące w przedmiarze pobranym od Zamawiającego (wszystkie). Zamieszczony przedmiar robót budowlanych nie zawiera pozycji dotyczących demontażu, wyniesienia i utylizacji: .

- instalacji wody bytowej i p.poż.
- instalacji kanalizacji sanitarnej
- instalacji centralnego ogrzewania.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 57

Zgodnie z SWZ pkt 12.7.6.2 kosztorys ofertowy winien zawierać, wyłącznie pozycje występujące w przedmiarze pobranym od Zamawiającego (wszystkie). Zamieszczony przedmiar robót budowlanych nie zawiera pozycji dotyczących robót budowlanych (bruzdowanie, przebicie, zaprawianie bruzd, zabezpieczenia p.poż. przejść przez przegrody) przy wykonywaniu:

- instalacji wody bytowej i p.poż.
- instalacji kanalizacji sanitarnej
- instalacji centralnego ogrzewania.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 58

Zgodnie z SWZ pkt 12.7.6.2 kosztorys ofertowy winien zawierać wyłącznie pozycje występujące w przedmiarze pobranym od Zamawiającego (wszystkie). Zamieszczony przedmiar robót budowlanych nie zawiera pozycji dotyczących wykonania (Opis techniczny części sanitarnej pkt 2.1):

- na wodzie bytowej za wodomierzem musi być zamontowany filtr oraz zawór antyskażeniowy typu BA
- na wodzie p.poż musi być zamontowany zawór antyskażeniowy typu EA wraz zaworami odcinającymi.
- na wodzie bytowej zaprojektowano elektromagnetyczny zawór odcinający, który gwarantuje odcięcie instalacji bytowej w czasie rzeczywistej akcji gaśniczej po wykryciu przepływu na wodzie p.poż.
- w pomieszczeniu węzła gdzie instalacja podzielona zostaje na trzy obiegi zasilające kolejne budynki A, B, D można zainstalować podliczniki do rozliczenia zużycia wody zimnej w poszczególnych obiektach

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 59

Zgodnie z SWZ pkt 12.7.6.2 kosztorys ofertowy winien zawierać wyłącznie pozycje występujące w przedmiarze pobranym od Zamawiającego (wszystkie). Zamieszczony przedmiar robót budowlanych nie zawiera pozycji dotyczących wykonania (Opis techniczny części sanitarnej pkt 5.2):

- na każdym obiegu zastosowano zawory: tj. regulatory różnicy ciśnienia (4002_6x - zakres 5-30kPa) wraz z zaworami przelotowymi regulacyjnymi z końcówkami pomiarowymi (4217_GM)

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 60

Zgodnie z załącznikiem nr 1 - opis przedmiotu zamówienia część I należy wykonać remont kompletnej instalacji sanitarnej wraz z modernizacją istniejących pomieszczeń sanitariatów. Ceramika sanitarna ujęta w przedmiarze robót sanitarnych (poz.30-35) nie odpowiada wyposażeniu ujętemu w projekcie (opis projekt wykonawczy architektura — pkt 4.14 oraz rys. A.pw.8 Rozrisy łazienek) tj. rozbieżności:

- przedmiar umywalki z postumentem — projekt umywalki podblatowe z blatem i szafką
- przedmiar miski ustępowa kompakt — projekt miski ustępowe podwieszane na stelażach
- przedmiar natrysk — projekt kabina prysznicowa składająca się z odpływu liniowego o długości 80 cm oraz stałej ścianki prysznicowej ze szkła
- brak w przedmiarze poręczy dla niepełnosprawnych
- brak w przedmiarze wanny
- brak w przedmiarze Pojemnik ścienny ze szczotką WC z pokrywą
- brak w przedmiarze Elektroniczny, ścienny dozownik mydła i płynu do dezynfekcji
- brak w przedmiarze Składane naściennne krzesło pod prysznic ze stali nierdzewnej
- brak w przedmiarze Lustro uchylne dla niepełnosprawnych
- brak w przedmiarze Ścienny hak na ubrania
- brak w przedmiarze Kosz na śmieci
- brak w przedmiarze Ścienny pojemnik na papier toaletowy
- brak w przedmiarze Ścienny, prostokątny pojemnik na odpady
- brak w przedmiarze Uchwyt na rolkę papieru
- brak w przedmiarze Ścienny hak na ubrania

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie zestawienia ceramiki i wyposażenia objętego przedmiotem zamówienia oraz uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 61

Z uwagi na brak w przedmiarach prosimy o potwierdzenie, czy renowacja istniejącego lastryko na klatkach schodowych jest w zakresie wyceny.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 62

Z uwagi na brak w przedmiarach prosimy o potwierdzenie, czy należy wykonać nowe balustrady na klatkach schodowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o ten zakres.

Odpowiedź:

Poza zakresem zamówienia.

Pytanie 63

Z uwagi na brak w przedmiarach prosimy o potwierdzenie, czy wykonanie kabin sanitarnych oraz ścianek pomiędzy pisuarami wykonanych z płyty HPL jest w zakresie wyceny. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar – wyposażenie.

Pytanie 64

W przedmiarach brak pozycji dotyczących wykonania nowych ścian działowych, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 65

Prosimy o potwierdzenie o jakich parametrach izolacyjnych należy wycenić styropian do ocieplenia elewacji. W dokumentacji podana jest tylko grubość 14 cm

Odpowiedź:

Należy przyjąć styropian o grubości 14 cm oraz ze współczynnikiem przewodności cieplnej materiału izolacyjnego = 0,0036 W/mk.

Pytanie 66

Prosimy o potwierdzenie jaki rodzaj wyprawy tynkarskiej należy wycenić na elewacji? W dokumentacji opisano tynk silikatowo-silikonowy o gramaturze 0,8 mm, natomiast w przedmiarach jest tynk silikonowy gr. 2mm. Nadmieniamy, że zastosowanie tynku o gramaturze 0,8mm znacznie podwyższy koszt wykonania elewacji z uwagi na wymaganą wysoką dokładność wykonania. Najbardziej ekonomicznym rozwiązaniem jest zastosowanie np. tynku silikonowego o strukturze „baranek” gr, ziarna 1,5mm.

Odpowiedź:

Wg projektu – w załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 67

Z uwagi na brak w przedmiarach prosimy o doprecyzowanie, czy wykonanie boni elewacyjnych wrysowanych na rysunkach elewacji jest w zakresie wyceny.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 68

Prosimy o potwierdzenie żadanego sposobu montażu stolarki okiennej, czy mają być montowane w licu muru- rozwiązanie ekonomiczne, czy zgodnie z rzutami w warstwie ocieplenia co znacznie podniesie koszt wykonania.

Odpowiedź:

Dla minimalizacji mostków termicznych jest zastosowany sposób montażu stolarki okiennej w warstwie ocieplenia zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 69

Z uwagi na rozbieżność między przedmiarami a dokumentacją, prosimy o potwierdzenie z jakiego materiału mają być wykonane okna PCV, czy aluminium?

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar. Okna muszą być wykonane z PCV.

Pytanie 70

Prosimy o podanie typów zaworów i ilości z pozycji 14 – przedmiaru branży sanitarnej.

Pozycja KNR 2-15 0112-01 dotyczy średnicy 15 mm a w opisie jest 120 mm. Czy na pewno dobrze dobrana jest pozycja. Czy można zmienić na podstawę adekwatną do danej średnicy lub proszę o poddanie nowej podstawy dla danej pozycji.

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 71

Prosimy o uszczegółowienie przedmiarów w zakresie grzejników, przyjęte pozycje przedmiarowe są zagregowane (różne wymiary grzejników w jednej pozycji) co uniemożliwi rozliczenie kosztorysowe na podstawie tak wycenionych pozycji.

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 72

Prosimy o podanie typów zaworów i ilości z pozycji 20 – przedmiaru branży sanitarnej.

Pozycja KNR-W 2-15 0135-01 dotyczy średnicy 15 mm a w opisie jest 75 mm. Czy na pewno dobrze dobrana jest pozycja. Czy można zmienić na podstawę adekwatną do danej średnicy lub proszę o poddanie nowej podstawy dla danej pozycji.

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 73

Pozycja 23 – przedmiar branży sanitarnej, użyty KNR powinien być rozliczany w jednostce miary m (metr). Powinno być 1845 m. Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 74

Na rysunku – poziom 0 – Instalacja wody – występuje część tzw. poza zakresem opracowania. Jednak instalacja jest tam narysowana. Czy wchodzi w zakres wyceny instalacja wody, jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 75

Brak ujętych pomp zasilających ciepłą wodę w przedmiarze branży sanitarnej. Czy wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru tzn. podanie podstaw wyceny, ilości, nazwy materiałów.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 76

Prosimy o uzupełnienie projektu wod-kan o armaturę zabezpieczającą pomp do ciepłej wody, (filtr, zawory odcinające, zawór zwrotny) na ciepłej wodzie i powrocie.

Jeśli zakres ten mam być objęty wyceną to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Projekt węzła/kotłowni poza zakresem opracowania. Projekt zawiera parametry wymagane dla pomp cyrkulacyjnych dla kolejnych obiegów poszczególnych budynków. Projekt uzupełniono o podstawową armaturę wymaganą, a szczegółowe zestawienie węzła zgodnie z projektem wg. Odrębnego opracowania. W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 77

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o przejście PEHD na PERT. :

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 78

Brak ujętych pomp zasilających co w przedmiarze branży sanitarnej. Czy wchodzi w zakres wyceny?

Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 79

Proszę o uzupełnienie projektu c.o. o armaturę zabezpieczającą pompy obiegowe, (filtr, zawory odcinające, zawór zwrotny) na c.o. i powrocie.

Jeśli zakres ten mam być objęty wyceną to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Projekt uzupełniono o podstawową armaturę wymaganą – szczegółowe zestawienie węzła zgodnie z projektem węzła wg. odrębnego opracowania. W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 80

Prosimy o uzupełnienie dokumentacją o zestawienia materiałów dla danych instalacji.

Odpowiedź:

Zestawienie materiałów zgodnie z przedmiarem, projektem.

Pytanie 81

Na rysunku – poziom 0 – instalacja wody jest rysowany szczegół odejścia na instalację ppoż wraz z zestawem wodomierzowy. Jeśli wchodzi w zakres wyceny to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 82

Według opisów istniejąca instalacja wody zimnej ma być zaadaptowana na instalację ppoż. Brak jest projektu na dane zagadnienie. Nie ujęto hydrantów i podejść do nich. Proszę o uzupełnienie projektu.

Jeśli dany zakres podlega wycenie to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Poza zakresem zamówienia.

Pytanie 83

W załączonych materiałach jest projekt wentylacji mechanicznej. Czy dany zakres podlega wycenie.

Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Poza zakresem zamówienia.

Pytanie 84

W załączonych materiałach jest plan sytuacyjny, na którym są roboty branży sanitarne nie ujęte w przedmiarach. Czy dany zakres podlega wycenie. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 85

W załączonych materiałach jest ujęta kanalizacja sanitarna podposadzkowa. Czy dany zakres podlega wycenie? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 86

W załączonych materiałach brak podejść wodociągowych. Czy dany zakres podlega wycenie? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 87

Proszę o zmianę podstaw wyceny dla montażu ustępów – pozycja 33 – przedmiar branża sanitarna. Obecna pozycja dotyczy montażu tzw. wc- kompaktów a według projektu występują miski ustępowe na stelażu. Proszę o wyjaśnienie i korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 88

W przedmiarach brak pozycji dotyczących demontażu i utylizacji istniejącej instalacji wod-kan wraz z przyborami sanitarnymi oraz instalacji elektrycznych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie 89

Prosimy o zamieszczenie legendy i typów opraw oświetleniowych zawartych w projekcie branży elektrycznej.

Odpowiedź:

W załączeniu uzupełniona dokumentacja.

Pytanie 90

Prosimy o potwierdzenie, że zakres do wyceny jest określony w przedmiarach dołączonym do postępowania.

Odpowiedź:

Zakres do wyceny jest określony w przedmiarach.

Pytanie 91

Prosimy o potwierdzenie, że wycena nie obejmuje działu nr 3 „Instalacje teletechniczne” – z projektu branży elektrycznej – brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie 92

W dokumencie dołączonym do postępowania tj. Zał. Nr 7a Wykaz osób cz.I, błędnie opisano nagłówek tabeli w kolumnie dotyczącej doświadczenie kierownika. Prosimy o korektę.

Odpowiedź:

Pełen zakres warunków udziału w postępowaniu określa SWZ.

Pytanie 93

Czy Zamawiający dopuści wykładzinę sportową gr. 8 mm z jednolitą warstwą użytkową 1,2 mm (wymierzonej wg jedynej przyjętej metodologii określonej przez normę PN – EN 243402012) o amortyzacji na poziomie P2, z układem klepki „na cegielkę”.

Odpowiedź:

Poza zakresem opracowania.

*Zamawiający
Starosta
/-/ Piotr Babicki*